

Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság  
e l n ö k é t ő l

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. április 21-i ülésére

T á r g y : Göd, 6801/66. hrsz-ú ingatlan értékesítése

A bizottság 2010. április 14-i ülésén tárgyalta fenti napirendet és 7 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Göd Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát:**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 6801/66 hrsz-ú 2131 Göd, Huzella T. u. 7. szám alatti, 1000 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi állapotban Klapka Béla 2120 Dunakeszi, Evező köz 2. sz. alatti lakos részére.

Vételár: bruttó 7.500.000,- Ft, melynek megfizetése 2 részletben, 50% a szerződés aláírásakor, 50% ezt követően 2010. november 30-ig megtörténik.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

*A bizottság javasolja, hogy az értékesítésre kerülő ingatlanról és a 6801/68., 6801/69. hrsz-ú ingatlanokról az építési törmelékét az önkormányzat szállíttassa el. A szállítási költség fedezete: 2010. évi költségvetésben meghatározott körzetfejlesztési hozzájárulás.*

Javasolja továbbá a bizottság fentieknek megfelelően az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendelet módosítását.

Göd, 2010. április 21.



**Göd Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága;  
Göd Város Önkormányzat Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság;  
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére**

### **Tárgy: Göd, 6801/66 hrsz. ingatlan értékesítés**

Göd, 6801/66 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú, természetben 2131 Göd, Huzella T. u 7. sz. alatti 1000 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlanra Klapka Béla 2120 Dunakeszi, Evező köz 2 sz. alatti lakosok, vételi szándékot jelentett be az alábbi feltételekkel:

Vevő a területen lévő építési törmelék miatt kéri a korábban meghatározott 6000,- Ft+ÁFA/m<sup>2</sup> árat csökkenteni, vagy javasolja, hogy az önkormányzat az ott lévő építési törmeléket szállítsa el.

Kéri továbbá, hogy a vételár 2 részletben (50 %-ot a szerződés aláírásakor, 50 %-ot pedig 1 éven belül) egyenlíthesse ki.

Az ingatlan vételára a Képviselő-testület 33/2006.(V.04.) határozata alapján nettó 6.000,- Ft/m<sup>2</sup>, azaz a vételár 6.000.000,- Ft + 1.500.000,- Ft ÁFA= 7.500.000,- Ft.

Az ingatlan nyilvántartásban a 6801/66 hrsz.- ú ingatlan a forgalomképtelen vagyon között szerepel. Kérjük az értékesítés miatt az ingatlant forgalomképes vagyonba átsorolni.

Tájékoztatjuk Tisztelt Bizottságot és Képviselő-testületet, hogy a vételár megállapításánál a magasfeszültségű távvezeték közelsége, illetve a területen összegyűlt építési törmelék és föld elszállítása miatti többletköltség figyelembe lett véve.

Előterjesztő: Popele Julianna

### **Határozati javaslat:**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a 6801/66 hrsz-ú 2131 Göd, Huzella T. u. 7. szám alatti, 1000 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlan értékesítéséhez, a jelenlegi állapotban Klapka Béla 2120 Dunakeszi, Evező köz 2. sz. alatti lakos részére.

Vételár: bruttó 7.500.000,- Ft, melynek megfizetése 2 részletben, 50% a szerződés aláírásakor, 50% ezt követően egy éven belül történik.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.



## Rendelet-tervezet

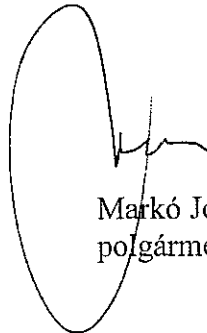
Göd Város Önkormányzatának .../2010. (04. ...) sz. Ök. rendelete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

### 1. §

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

hrsz	ingatlan címe	ingatlan megnevezés	terület m <sup>2</sup>	tulajdoni hányad	forgalom képesség
6801/66	Huzella T. u. 7.	Kivett, beépítetlen terület	1000	1/1	Forgalomképes 5

Göd, 2010-04-08.



Markó József  
polgármester

4153 / 2010 MÁRC 22.

Belügyminisztérium, Göd	
Érkezett:	2010. 03. 24
Szám:	1-129-1/2010
Előadó:	Melléklet.

Tisztelet Gödi Önkormányzat  
 Beruházási Osztály  
 Kollárné Rész Edit

Alulírott, Klapka Béla (an: Szabó Anna, szem. ig. szám: 672213HA) megvásárolnám az Oázis lakópark belüli 6801/66 hrsz-ú építési telket az Önök által meghatározott 6000Ft/m<sup>2</sup>+ÁFA áron de, az első megszemlélésnél is feltűnt, hogy nem igazán építésre megfelelő állapotú, de úgy gondoltam, hogy ez még talán belefér. A megbeszélést követően, amikor újra megnéztem, szomorúan tapasztaltam, hogy valószínűleg a szomszédos telek rendbetétele során, az ott is felesleges több tíz m<sup>3</sup> földet, sített stb. áttelepítették az általam megvenni kívánt területre. Az eljárás minősítése nem az én feladatomban, de figyelembe véve, hogy a közeli nagyfeszültségű vezeték, valamint az építőanyag telepről áthallatszó zaj miatt már így is erősen értékcsökkent területről van szó, úgy gondolom, hogy így már nem éri meg, és nem is tartom helyesnek, hogy más hulladék, feleslege az én gondom, költségem legyen. Mivel jogom sincs az ügyben intézkedni és rossz viszonyba sem kívánok kerülni egy esetleges, leendő szomszédossal kérem, hogy vagy a telek állapotának változása érdekében tegyenek valamit, vagy az árat csökkentsék oly mértékben, hogy abból az említett telek valóban építésre alkalmas állapotba hozható legyen.

Természetesen csak egy ötlet a praktikus és viszonylag költségkímélő megoldásra, a meglévő zajvédő domb folytatása a telkeken felesleges, többnyire földből.

A szóban forgó telkekre ikerházat kívánok építeni. Az adásvételi létrejötte esetén az ár 50%-át szerződésalkötéskor, a másik 50%-ot az 1/2 rész eladásakor, vagy az értékesítés alatt álló saját ingatlanom eladásakor, de mindenképp egy éven belül kívánom kiegyenlíteni.

Tisztelettel:

Dunakeszi, 2010.03.22.

...Klapka Béla...  
 Klapka Béla  
 2120 Dunakeszi Evező köz 2.

20/1264 9359