

Göd Város Önkormányzat
Polgármesterétől
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel: 27 530-030

ELŐTERJESZTÉS
A Képviselő-testület április havi ülésére
Önkormányzat elővásárlási joga lakóingatlan kényszerértékesítése során

Tisztelt Képviselő-testület!

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 206/2009.(X.21.) sz. Ök. határozatával úgy határozott, hogy 2009. évben a szűkös költségvetési helyzetre tekintettel nem kíván élni a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény 85/F§ (1) és (2) bekezdése szerinti elővásárlási jogával.

Ezen ügyben azonban 2010. évre vonatkozóan is állást kell foglalnia a képviselő-testületnek.

A tv. 85/F. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

(1) A bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény 147. §-ának (3) és (4) bekezdése szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot - az (5) bekezdésben foglalt kivétellel - a beköltözhető állapotban értékesítendő lakóingatlan bírósági és közigazgatási végrehajtási árverése, valamint nyilvános pályázati értékesítése során - az árverésen, nyilvános pályázaton, a végrehajtási eljárásra vonatkozó külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

(2) A külön jogszabály szerinti lakóingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot a lakóingatlan, mint zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítése során - a bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésen, a zálogtárgy bírósági végrehajtáson kívül történő értékesítéséről szóló külön jogszabály szerint gyakorolható - elővásárlási jog illeti meg.

(3) A települési önkormányzat az e § szerinti elővásárlási jogát akkor gyakorolhatja, ha az (1) vagy (2) bekezdésben megjelölt adós, zálogkötelezett kérelmet terjesztett elő a lakóingatlan bérleti jogának megszerzése iránt, és a települési önkormányzat írásban kötelezettséget vállalt arra, hogy a megvásárolt lakóingatlant a végrehajtási eljárás adósának vagy a zálogkötelezettnek az e törvényben és önkormányzat bérbeadásról szóló rendeletében meghatározott feltételek szerint, határozatlan időre bérbe adja.

(4) Ha a zálogjoggal terhelt ingatlan vonatkozásában mind az adós, mind a zálogkötelezett kéri a bérbeadást, a bérleti jog a zálogkötelezettet illeti meg.

(5) Nem illeti meg a települési önkormányzatot az e § szerinti elővásárlási jog

- a) a lakóingatlan árverésen kívüli, árverési vétel hatályával történő eladása és a lakóingatlan átvétele során,
- b) a lakóingatlan közös tulajdonának árveréssel történő megszüntetése iránt indult végrehajtási eljárásban.

Határozati javaslat

Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete

A szűkös költségvetési helyzetre tekintettel – 2010. évben – nem kíván élni a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. tv. 85/F §-ában, valamint a zálogtárgyak bírósági végrehajtáson kívüli értékesítésének szabályairól szóló 12/2003.(I.30.) Korm. r. 2.§ (7) bekezdésében foglalt elővásárlási jogával.

Felhatalmazza a Polgármestert, hogy az egyes- ezen jogszabályokon alapuló elővásárlási jog gyakorlása iránti megkeresések esetén a zálogjogosultat fentiekről tájékoztassa.

Határidő: Azonnal
Felelős: Polgármester

Göd, 2010. április 14.

