

**Göd Város Önkormányzat  
Polgármesteri Hivatal**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**Göd Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottsága;  
Göd Város Önkormányzat Ügyrendi-, Jogi és Közbiztonsági Bizottság;  
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére**

**Tárgy:** 3867/2 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat

Göd, 3867/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, természetben 2132 Göd, 2 sz. főközlekedési út melletti 190 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlanra Cserhalmi János 2132 Göd, Pozsonyi utca 26. sz. alatti lakos alatti lakos vételi szándékot jelentett be.

A megvásárolni kívánt ingatlan szomszédos a Vevő 3869 hrsz-ú ingatlanával és telek kiegészítésként ahhoz csatolható.

Az ingatlan értéke a Sulito Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda értékelési bizonyítványa alapján bruttó 900.000,- Ft. (mellékelve)

Az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendeletben a terület a forgalomképtelen ingatlanok között szerepel, ezért értékesítés esetén a rendelet módosítása szükséges.

Kérjük az ingatlan besorolására, értékesítésére és vételárára vonatkozó döntést.

**Előterjesztő:** Popele Julianna

### **Határozati javaslat:**

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő 3867/2 hrsz-ú, 190 m<sup>2</sup> térmértékű, beépítetlen terület besorolású ingatlan, telek kiegészítésként történő értékesítéséhez Cserhalmi János 2132 Göd, Pozsonyi utca 26. sz. alatti lakos részére.

A eladási ár bruttó 900.000,- Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére, és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

### **Rendelet-tervezet**

Göd Város Önkormányzatának .../2010. (05. ...) sz. Ök. rendelete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

### **1. §**

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

hrsz	ingatlan megnevezés	terület m2	tulajdoni hányad	forgalom képesség
3867/2	Kivett, beépítetlen terület	190	1/1	Forgalomképes 5

Göd, 2010. 05. 06.

Markó József  
polgármester

**I. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője**

## **Értékelési bizonyítvány**

**Tárgy: 2131 Göd, Névtelen tér, 3867/2 hrsz.-ú beépítetlen terület  
minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése**

**Amennyiben a tranzakció ÁFA köteles, úgy a forgalmi érték az ÁFA  
összegét tartalmazza. A megállapított érték per-, teher- és igénymentes  
állapotra vonatkozik. A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan  
aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:**

**900.000.-Ft azaz  
Kilencszázezer  
forint**

Göd, 2010. április 21.

Értékelte:

**SOLUTIO BT.**  
2600 VÁC, BUDAPESTI FŐÚT 16.  
Adószám: 21859157-2-13  
Tel: 06-27-591-975

~~Nagy Emil (bejegyzési szám: 1602/2008)  
Felsőszintű értékbecslő  
Minősített termőföld értékbecslő  
Solutio Ingatlaniroda~~



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

lap

Dunakeszi Körzeti Földhivatal  
Dunakeszi Vasút u. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Méregndelés szám: 30016/10673/2010

2010.04.14

GÖD Szektor :  
Belterület 3867/2 helyrajzi szám Térképszelvény :

2131 GÖD Névtelen tér 3867/2 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv.	aloszt
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill.	te

. Kivett beépítetlen terület	0	190	0,00	
------------------------------	---	-----	------	--

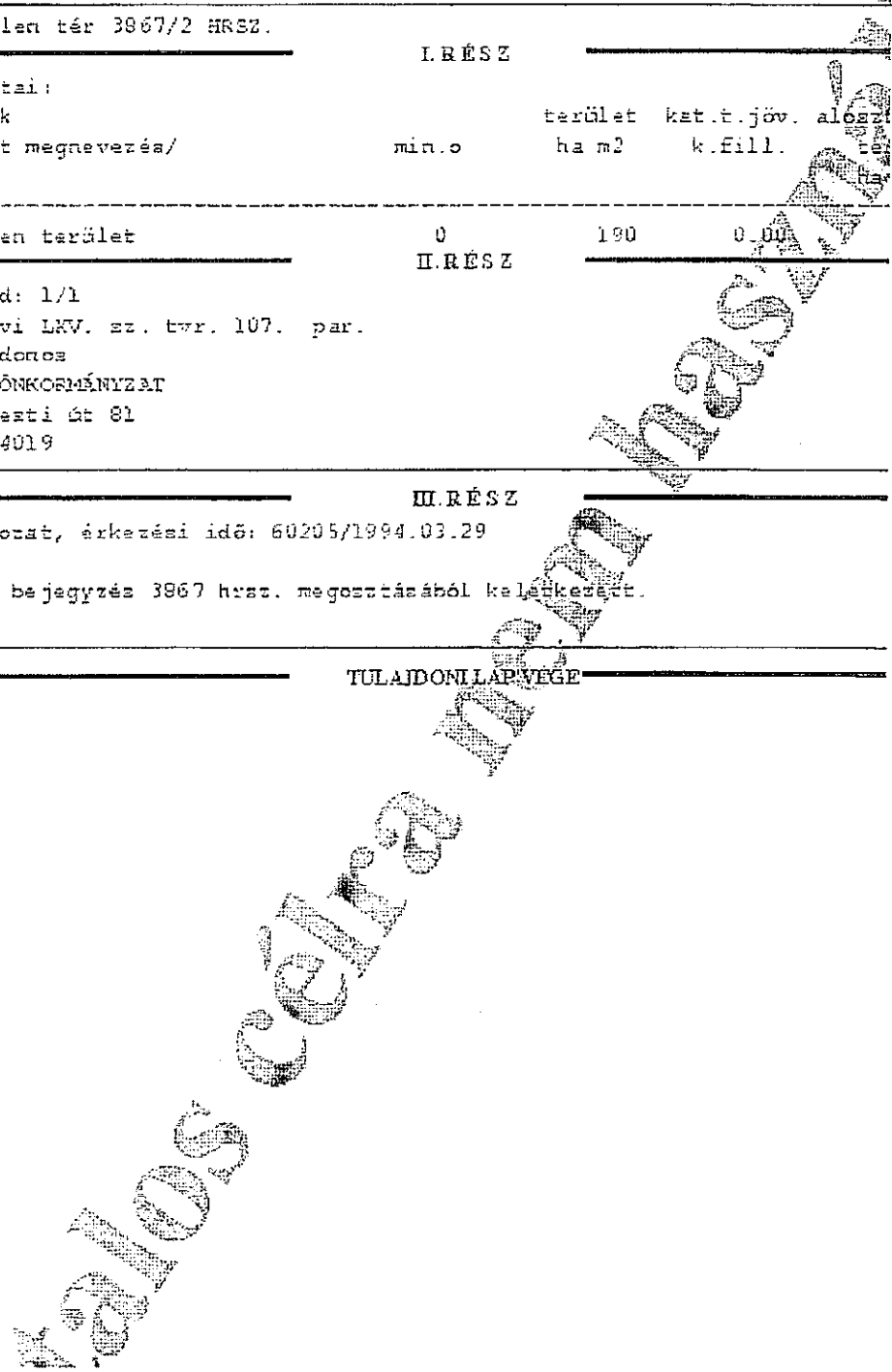
II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
 jogcím: 1990. évi LKV. sz. tvr. 107. par.  
 jogállás: tulajdonos  
 név: GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
 cím: 2131 GÖD Pesti út 81  
 törzesszám: 15394019

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 60205/1994.03.29  
 Önálló szöveges bejegyzés 3867 hrsz. megosztásából keletkezett.

TULAJDONILAP VÉGE





Město: Brno  
 Katastrální území: Brno-střed  
 List č.: 134  
 Měřítko: 1:1000

Map

1:1000

