

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal**

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének soron következő ülésére

Tárgy: 398 hrsz-ú ingatlan vételi ajánlat

Göd, 398 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú, természetben 2131 Göd, Iskola utca, 202 m² térmértékű közterület besorolású ingatlanra a Gödi Római Katolikus Egyházközösség (Göd Pesti út 73.) vételi szándékot jelentett be.

A Képviselő-testület értékesítéssel kapcsolatban 248/2009.(XI.25.) sz. Ök. határozatot hozott, melyet a 253/2009.(XI.25.) sz. Ök. határozattal visszavont.

A közterülettel szomszédos 397 hrsz-ú ingatlan csak a megvásárolni kívánt közterületről közelíthető meg, ezért annak jelenlegi tulajdonosai - Benczéné Gyalócai Erzsébet, és Bencze Zsolt – csak abban az esetben adják hozzájárulásukat az értékesítéshez, ha részükre illetve a 397 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosa részére a bejárási szolgalmat az Egyház biztosítja és az a földhivatali nyilvántartásba átvezetésre kerül (mellékelve).

Tájékoztatásul közöljük, hogy a Huzella Tivadar Általános Iskola gazdasági bejáratához is csatlakozik az értékesíteni kívánt közterület, ezért javasoljuk az intézmény részére is a bejárási szolgálmot biztosítását.

Az ingatlan értéke a Sulito Ingatlanközvetítő és Értékbecslő Iroda értékelési bizonyítványa alapján bruttó 320.000,- Ft (mellékelve).

Értékesítés esetén a terület átminősítése szükséges.

Kérjük az ingatlan átsorolására, értékesítésére és vételárára vonatkozó döntést.

Előterjesztő: Popele Julianna

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a tulajdonában lévő, **398 hrsz-ú, 202 m² térmértékű**, kivett közterület besorolású ingatlan beépítetlen területté történő átminősítéséhez, és az ingatlan értékesítéséhez a **Gödi Római Katolikus Egyházközösség** (Göd, Pesti út 73.) részére az alábbi feltételekkel:

Gödi Római Katolikus Egyházközösség gyalogos és gépkocsi közlekedésre alkalmas **bejárási szolgalmat biztosít** a szomszédos 397 hrsz-ú ingatlan mindenkori tulajdonosának és a 394 hrsz-ú, Huzella Tivadar Általános Iskolának, melyet a földhivatali nyilvántartásba be kell jegyezni.

Vételár: bruttó 320.000,- Ft.

Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a szerződés aláírására, dr. Nyitrai Judit ügyvédet pedig az adásvételi szerződés elkészítésére és a tulajdonosi változás földhivatali bejegyeztetésére.

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának/2010. (V. ...) sz. Ök. rendelete az önkormányzati vagyon hasznosításának, használatának és forgalmának rendjéről szóló 18/1999.(VI. 22.) sz. Ök. rendelet módosításáról

1. §

A rendelet 1. sz. melléklete az alábbiak szerint módosul:

| hrsz | ingatlan megnevezés | terület m ² | tulajdoni hányad | forgalom képesség |
|------|-----------------------------|------------------------|------------------|-------------------|
| 398 | Kivett, beépítetlen terület | 202 | 1/1 | Forgalomképes 5 |

2.§

A rendelet kihirdetésén napján lép hatályba.

Polgármester

Jegyző

Göd, 2010. 05. 06.

Markó József
polgármester

Hozzájárulás

Alulírott **Benczéné Gyalócai Erzsébet** és **Bencze Zsolt** a 2131 Göd, Iskola köz 2. szám alatti, 397 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai, Göd Város Önkormányzatának megkeresésére, a Göd 398 hrsz-ú közterület értékesítésével kapcsolatban az alábbiakat nyilatkozatot tesszük:

Hozzájárulunk az önkormányzati tulajdonú 398 hrsz-ú közterület, Római Katolikus Egyház részére történő értékesítéséhez az alábbi feltételekkel:

A Göd, 397 hrsz-ú ingatlan csak a 398 hrsz-ú közterületről közelíthető meg, ezért értékesítés esetén a Göd 397 hrsz-ú ingatlan mindenkorai tulajdonosának a Római Katolikus Egyház, a gyalogos és gépkocsival történő beközeledésre bejárási szolgalmat biztosít. Az erről szóló megállapodás és földhivatali bejegyzés az értékesítés feltétele;

Göd, 2010. 04. 30.

Aláírások:

Benczéné Gyalócai Erzsébet
Bencze Zsolt

Tanúk:

Pebóiné Kovács Zsuzsanna
2131 Göd Püspök u. 2/C
8738387A

Gzövek Zsuzsanna
2131. Göd
Kölcsey u. J.

K206521A

I. Ingatlanforgalmi szakértői vélemény összesítője

Értékelési bizonyítvány

Tárgy: 2131 Göd, Iskola utca, 398 hrsz.-ú közterület minősítésű ingatlan forgalmi értékbecslése

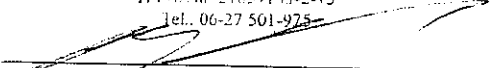
Amennyiben a tranzakció ÁFA köteles, úgy a forgalmi érték az ÁFA összegét tartalmazza. A megállapított érték per-, teher- és igénymentes állapotra vonatkozik. A szakvélemény tárgyában szereplő ingatlan aktuális piaci-forgalmi értéke, kerekítve a mai napon:

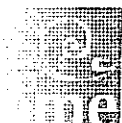
**320.000.-Ft azaz
Háromszázhuszezer
forint**

Göd, 2010. április 21.

Értékelte:

SOLUTIO BT.
2600 VÁC, BUDAPESTI FŐÚT 16.
Adószám: 21859153-2-13
Tel.: 06-27 501-975


Nagy Emília (bejegyzési szám: 1602/2008)
Felsőszintű értékbecslő
Minősített termőföld értékbecslő
Solutio Ingatlaniroda



Dunakeszi Körzeti Földhivatal

Dunakeszi Vasút u. 11.

Oldal

Nem hiteles tulajdoni lap • Szemle másolat

Méregredukciós szám: 30013/11495/2010

2010.04.19

GÖD Szektor :
 Belterület 398 helyrajzi szám Térképszalvány :

2131 GÖD Iskola utca 398 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| | | | |
|--------------------------------|-------------------|------------|--------|
| alrészlet adatok | terület | kat.t.jöv. | alapr. |
| művelési ág/kivett megnevezés/ | ha m ² | k.fill. | te |

Kivett kösterület

0 202 0,000

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: 1990. évi LKV. sz. tvr. 107. par.

jogállás: tulajdonos

név: GÖD VÁROS ÖNKORMÉNYZAT

cím: 2131 GÖD Pesti út 91

törzesszám: 15394019

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

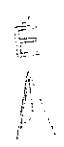
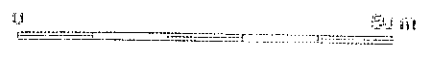
SALOS CÉLRA MÉRÉS



Levelezési: Rendszergazda
 Cím: 2010, Győrújfalu 18.
 Kapcsolat: A4 x 1 000
 Megjegyzés:

Alap
 1:1000

Rudis & König



VAC ↑
 108
 102
 103
 104
 105
 106
 107
 108
 109
 110
 111
 112
 113
 114
 115
 116
 117
 118
 119
 120
 121
 122
 123
 124
 125
 126
 127
 128
 129
 130
 131
 132
 133
 134
 135
 136
 137
 138
 139
 140
 141
 142
 143
 144
 145
 146
 147
 148
 149
 150
 151
 152
 153
 154
 155
 156
 157
 158
 159
 160
 161
 162
 163
 164
 165
 166
 167
 168
 169
 170
 171
 172
 173
 174
 175
 176
 177
 178
 179
 180
 181
 182
 183
 184
 185
 186
 187
 188
 189
 190
 191
 192
 193
 194
 195
 196
 197
 198
 199
 200
 BUDAPEST ←