Tisztelt Pénzügyi Ellenőrző- és Közbeszerzési Bizottság (PEKB) !

Tisztelt Ügyrendi- Jogi- és Közbiztonsági Bizottság(ÜJKB)!

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint bizonyára emlékeznek, az elmúlt év folyamán a PEKB javaslatára a képviselő-testület módosította a telekadóról szóló helyi rendelet (a továbbiakban: Tr.) 6. § -át többek között akként, hogy „beemelte" a normaszövegbe a következő rendelkezést:
„kérelemre mentesül az évi adó 50 %-a alól az adóalany, akinek az ingatlana kertvárosias lakóövezetben található és a 280 m2-es teleknagyságot nem éri el feltéve, hogy a telke nem üzleti célt szolgál"
A módosítás a helyi adókról 1990. évi C. törvény 19. § a. pontjában leírtakhoz kapcsolódott, mivel az idézett jogszabályhely kimondja, hogy **mentes a telekadó alól az építési tilalom alatt álló telek a tilalom időszakában.** Miután a településen van olyan – a Helyi Építési Szabályzat (a továbbiakban: HÉSZ) szerint egyébként beépítésre szánt - területrész, ahol **ugyan építési tilalom nem áll fenn, azonban az építéshatósági előírások szerint mégsem beépíthető.** Amint a Tr. idézett előírásából kitűnik, az érintettek kertvárosias lakóvezet 280 m2- alatti alapterületű telkei után a teljes adóösszegnek már csak az 50 %-át kötelesek megfizetni, **azonban indokolt lenne a teljes mentességet megadni a részükre az alábbiak miatt:**

- a helyi telekadó a beépítetlen belterületi földrészletek után fizetendő, ezen adónem „filozófiája" alapvetően az, hogy a telkek tulajdonosait beépítésre „ösztönözze". (a Tr. szerint akkor, ha az ingatlanon lakóház vagy üdülő van, telekadót nem kell fizetni.) Jelen esetben azonban az említett „ösztönzés" nem érvényesül, **hiszen az érintett a telkét jogszerűen nem építheti be.**
- A HÉSZ szerint beépíthető területen lévő, de az „egyéb építéshatósági előírások" miatt mégsem beépíthető telkek jogi helyzete **valójában az építési tilalom alatt álló földrészletekével egyenértékű és ez utóbbiak törvényi mentességet élveznek.**
- Ha a PEKB javaslatára a képviselő-testület a teljes mentesítés mellett dönt, a bevételkiesés nagyon csekély mértékű, éves viszonylatban mindössze 60-80 ezer Ft- körüli összeg lehet, miután ilyen kisméretű telekingatlan csak néhány db van a település kertvárosias lakóövezetében.

==========

Mindezekre tekintettel kérem a Tisztelt Pénzügyi Ellenőrző- és Közbeszerzési (PEKB) valamint Ügyrendi- Jogi- és Közbiztonsági Bizottságot (ÜJKB), hogy egyetértése esetén a csatolt módosító rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadásra javasolni a képviselő-testületnek:

Együttal a képviselő-testületet pedig arra kérem, hogy a PEKB és az ÜJKB támogatása esetén a módosító rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Göd, 2010. május 13.	Előterjesztést készítette: Jakab Gábor

Göd Város Önkormányzat _____/ 2010_____ hó _____nap/ sz. Ök.
rendelete a helyi telekadóról szóló 33/2005. /XII. 2./ sz. Ök. rendelet / a továbbiakban: Tr./

módosításáról

1.§

A Tr. 6. §-a helyébe az alábbi szövegrész kerül

„6.§

Kérelemre mentesül az adóalany

a./ az évi adó alól, ha az ingatlana kertvárosias lakóövezetben található és a 280 m2-es teleknagyságot nem éri el feltéve, hogy a telke nem üzleti célt szolgál
b./ az évi adó 50 %-a alól , ha a telken lakóház építését kezdték meg és az építési engedély kiadásától 5 év még nem telt el.

2.§

Ez a rendelet 2010. január 1-től visszamenőleg lép hatályba.

Jegyző

Polgármester