

Tisztelt Pénzügyi Ellenőrző- és Közbeszerzési Bizottság (PEKB) !

Tisztelt Ügyrendi- Jogi- és Közbiztonsági Bizottság(ÜJKB)!

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális ellátásokról szóló 8/2004. (III.17.) sz. rendelet (a továbbiakban: Szr.) 10. §-a szerint a Szociális Bizottság (a továbbiakban: SZB) – **elengedi azon építményadó fizetésre kötelezett 70 éven felüli személyek építményadójának 50%-át** , akik az adótárgyat képező lakásban állandó jelleggel életvitelszerűen, egyedül élnek és lakáson az adott adóévet megelőző évben keletkezett haszonélvezeti joguk áll fenn.

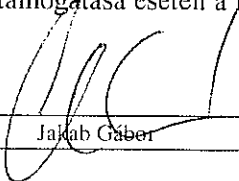
Az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 10. § c. pontja szerint a **jegyző minősül önkormányzati adóhatóságnak**, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 36. § (2) bekezdése pedig kimondja, hogy a **jegyző dönt a hatáskörébe utalt ügyekben**. Az idézett rendelkezések értelmében **mindenfajta települési adóigazgatási ügyben a hatáskör címzettjénél vagyis a jegyzőnél van a döntési jogosultság**, ennek gyakorlásával kapcsolatban önkormányzati bizottság még javaslatételre sem jogosult. (az osztályvezetőnek biztosított kiadmányozási jog nem jelenti a hatáskör átadását) A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 9. § (3) bekezdésében leírtak szerint bizottságnak csak a képviselő-testület adhatja át a saját hatáskörét.

Tekintettel az idézett törvényi szabályozásra, egyeztettem a Hivatal Hatósági Osztályának vezetőjével valamint a SZB és a PEKB Elnökeivel és kértém az SZB Elnökét, hogy – mint szakterület szerint illetékes bizottság – **javasolják a képviselő-testületnek a Szr. jogszabálysértő rendelkezésének hatályon kívül helyezését, ami részükről meg is történt.**

Miután az önkormányzat építményadó-rendeletében (a továbbiakban: Ér.) a 70 éven felüli részben vagy egészben ingatlantulajdonos adóalanyoknak lényegében azonos „egyéb” feltételek mellett biztosít adómentességet, mint amilyen kritériumok alapján biztosít az Szr. a 70 év feletti haszonélvezők számára 50 %-os adókedvezményt, **ez utóbbi szabályozás lényege a képviselő-testület egyetértése esetén „átemelhető” lenne az Ér-be.** Ez a megoldás össz-önkormányzati szinten bevétel kiesést nem jelentene, miután jelenleg az önkormányzat a szociális keretből fizeti ki az érintettek helyett az éves építményadójuk felét a megfelelő adószámlára, a módosítások után viszont a szociális keretből nem kellene átutalni, viszont az adóbevételek mértéke csökkenne ugyanazzal az összeggel (a kedvezményezettteknek az éves adóösszeg felét sem jelenleg, sem a módosítások után nem kell – kellene – megfizetniük).

A leírtak alapján kérem a Tisztelt Pénzügyi Ellenőrző- és Közbeszerzési (PEKB) valamint Ügyrendi- Jogi- és Közbiztonsági Bizottságot (ÜJKB), hogy egyetértése esetén a csatolt módosító rendelet-tervezetet szíveskedjenek elfogadásra javasolni a képviselő-testületnek:

Egyúttal a képviselő-testületet pedig arra kérem, hogy a PEKB és az ÜJKB támogatása esetén a módosító rendelet-tervezetet szíveskedjen elfogadni.

Göd, 2010. május 13. Előterjesztést készítette:  Jakab Gábor

Göd Város Önkormányzat _____/2010 _____ hó _____ nap/ sz. Ök.
**rendelete a helyi építményadóról szóló 37/2006.(XII. 14.) sz. Ök. rendelete (a
továbbiakban: Ér.)**

m ó d o s í t á s á r ó l

1.§

Az Ér a következő 3/B §-sal egészül ki:

„3/B §

- (1) A 70 év feletti olyan, családi állapota szerint egyedülálló adóalany, akinek a lakóhelye (állandó lakcíme) az adótárgyat képező ingatlanban van, ott ténylegesen is egyedül él, 50 %-ban mentesül az adófizetési kötelezettség alól, ha az adóév első napján ingatlannyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű joga van a lakáson
- (2) E § alkalmazásában vagyoni értékű jognak a kezelői jog, a vagyonkezelői jog, a tartós földhasználat, a haszonélvezet, a használat joga - ideértve a külföldiek ingatlanhasználati jogát is - a földhasználat és a lakásbérlet minősül.

2.§

Ez a rendelet 2010. június 1-től lép hatályba.

Jegyző

Polgármester