Szakáts-kertre kiírt pályázat

ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. júniusi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat határozatának megfelelően a Gödi Körkép májusi számában megjelent a Szakáts kertre vonatkozó pályázati kiírás.

3 pályázat érkezett be, az alábbi érkezési sorrendben:

1. Horgászegyesület
2. Szakács Gábor és Csaba Levente
3. Zoltán Balázs

Egy korábbi érdeklődő (Együd-Bau Kft) az írásbeli figyelemfelhívást követően sem jelentkezett.
Zoltán Balázs a bizottsági üléseket követően visszalépett.
A beérkezett pályázatokat a VFB és a KVB megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta.

63/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a Szakáts-kert hasznosítására beérkezett pályázatok sorrendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:
1. Szakács Gábor és Csaba Levente
2. Gödi Horgász Egyesület
3. Zoltán Balázs pályázata.
Határidő: azonnal
Felelős: VfB elnök

48/2010.(VI.07.) sz. KvB Határozat

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Szakács Gábor és Csaba Levente a Szakáts-kert hasznosítására benyújtott pályázatának elfogadását.
Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

A Horgászegyesület az anyag elkészültéig nem nyújtott be igazolást arról, hogy nincs az önkormányzattal fennálló tartozása. A pályázati kiírás szerint az elbíráláskor tartozással rendelkező pályázó a pályázatból kizárandó.

Határozati javaslat :
Göd Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szakáts kert hasznosítására kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítja és pályázatát nyilvánítja győztesnek, felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak és a Szakáts kert kezelési tervének megfelelő szerződést készítse elő és felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2010-06. 22.

Kovacsik Tamás
VFB elnök

Mellékletek:Pályázati kiírás
3 db pályázat

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzat

VÁROSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁGÁNAK
2010. június 8-án készült jegyzőkönyvéből

63/2010.(VI.08.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottsága a Szakáts-kert hasznosítására beérkezett pályázatok sorrendjére az alábbiak szerint tesz javaslatot:
1. Szakács Gábor és Csaba Levente
2. Gödi Horgász Egyesület
3. Zoltán Balázs
pályázata.

Határidő: azonnal
Felelős: VfB elnök

Kiadmány hiteles:

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZ

Kovacsik Tamás
VfB elnök
2010. június 14.

Göd Város Önkormányzat
Környezetvédelmi Bizottsága
ELNÖKÉTŐL
Tel.: (27) 530-030, fax: (27) 345-279
2131 Göd, Pesti út 81.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-Testület 2010. június 30-i ülésére

Tárgy: Szakáts-kert pályázati kiírás

Tisztelt Képviselő-Testület!

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága 2010. június 7-i ülésén megtárgyalta a Szakáts-kert hasznosításra beérzett pályázatokat. A Környezetvédelmi Bizottság „2 igen, 1 nem szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozta:

Göd Város Önkormányzat Környezetvédelmi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek Szakács Gábor és Csaba Levente a Szakáts-kert hasznosítására benyújtott pályázatának elfogadását.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2010. június 22.

Tisztelettel:

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Szabó Csaba
elnök

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának 2010. júniusi ülésére

Tisztelt Bizottság!

Az Önkormányzat határozatának megfelelően a Gödi Körkép májusi számában megjelent a Szakáts kertre vonatkozó pályázati kiírás.

3 pályázat érkezett be, az alábbi érkezési sorrendben:

1. Horgászegyesület
2. Szakács Gábor és Csaba Levente
3. Zoltán Balázs

Egy korábbi érdeklődő (Együd-Bau Kft) az írásbeli figyelemfelhívást követően sem jelentkezett.

Határozati javaslat :
Göd Város Önkormányzatának Bizottsága a beérkezett pályázatokat az alábbiak szerint rangsorolja:

1.
2.
3.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Göd, 2010-05-11.

Tarjányi Judit
főépítész

Mellékletek: 3 db pályázat

Pályázati kiírás

Göd Város Önkormányzata hasznosításra hirdeti a 783 hrsz. (ún. Szakáts-kert) ingatlanból cca. 35.000m^2 természetközeli állapotú ártéri erdős területet, melyen cca 8.500m^2-es, korábban horgásztóként hasznosított vízfelület, valamint kiszolgáló faház, (~ 30 m^2) és egy régebben csónakházként felújításra szoruló 57 m^2 alapterületű épület található.

A hasznosítás formája: bérlet, vagy haszonbérlet

A hasznosítás időtartama 5 év, kezdete a pályázatot elbíráló ülést követő legfeljebb 30 nap, várhatóan 2010. június 30.

Ismertető:
A terület 1 %-a építhető be, (azaz összesen 350 m^2) A szintterület-sűrűség nincs korlátozva, az építménymagasság FSZ+ tetőteres beépítést tesz lehetővé, pince a magas talajvíz miatt, valamint az árvizek miatt nem javasolt.
A terület a legnagyobb árvízszint fölött van, árvízkor csupán a tó túlfolyóját kell elzárni
A közművek a terület felső részén megtalálhatóak, a kert alsó-és felső bejáratához egyaránt aszfaltút vezet. A bejárat előtt vezet a Budapest-Szob kerékpárút.
A telek alkalmas vízi-, kerékpáros-, és ökoturizmus céljaira egyaránt.

Megoldandó feladatok:

- A természetközeli állapot fenntartandó. (a területen védett fás-és lágyszárú növények találhatók, valamint értékes hüllő-, kétéltű és madár élőhely)
- A horgásztó horgászhatóságának fenntartása, a tó tisztántartása
- A tó gátjának karbantartása, védőkorláttal ellátása és a gyalogosforgalom előtti megnyitása
- A csónakház megnyitása és üzemben tartása.
- A füves területek rendszeres nyírása, karbantartása.
- A zöldhulladék és a szemét elszállítása a Településellátó Szervezettel kötött szerződés alapján
- A kert ingyenes nyitva tartása legalább napkeltétől napnyugtáig
- A kerítések kijavítása,
- A cca. 140 m^2-es romos villaépület balesetveszély elleni lezárása

Kötöttségek:

- A kertben tűzijátékot tartani nem szabad.
- Egyéb rendszeres, zajkeltő tevékenység nem végezhető.
- Az alaptevékenységen felüli rendezvények tartásához, a területen a szokásos karbantartási munkát meghaladó felújításhoz, átalakításhoz, létesítéshez a tulajdonos önkormányzat előzetes engedélye szükséges.
- A területen iskola épül, az iskola működését zavaró tevékenység a területen nem végezhető.
- A tulajdonjogot az önkormányzat fenntartja, a bérlet tovább nem adható, harmadik személy az önkormányzat hozzájárulása nélkül be nem fogadható, az üzemelés megváltoztatása ok a felmondásra.
- Mindazon változtatások esetében, melyek a terület használatában, rendeltetésében, forgalmi- vagy egyéb környezeti terhelésében változást jelentenek, hatósági engedélyhez, bejelentéshez, nyilvántartáshoz, szakhatósági hozzájáruláshoz kötöttek, melyek betartását hatóság kikényszerítheti, vagy 30%-ot meghaladó közműfejlesztéssel járnak, Göd Város Helyi Építési Szabályzatának 3 §-a szerinti Városrendezési Hatástanulmány készítése kötelező.

A pályázatokat Göd Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalába kell benyújtani 2010. május 15-ig, Markó József polgármesternek címezve.
A pályázatkiíró elsősorban gödi lakosok jelentkezését várja.
Előnyben részesül az a pályázó, amely a terület hasznosításában a környezeti nevelést, illetve a tömegsport fejlesztését is célul tűzi ki.
Az a pályázó, akinek a pályázat elbírálásakor köztartozása, vagy az önkormányzattal fennálló tartozása van, kizárásra kerül.

Az önkormányzat fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot – amennyiben egyik ajánlattevő ajánlatát sem tartja szakmai szempontból megfelelőnek - eredménytelenné nyilvánítsa.

7201 / 2010. MÁJ 12

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET
2131 G ö d, 783. hrsz. Szakáts-kert
Szám: 13/2010

Polgármesteri Hivatal, Göd
Érkezett: 2010 MÁJ 12
Szám: 015-6 / 11. ~~039-4~~ / 2010
Előirat:
Előadó: T. J.
Melléklet:

Pályázat a Szakáts-kerti horgásztó működtetésére

Pályázó: **GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET**
2131 G ö d, 783. hrsz. Szakáts-kert

Pályázat kiíró: **GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
2131 Göd, Pesti u. 81.

Pályázati kiírás hivatkozási száma és megjelenése: Gödi Körkép 2010 május 12.

Pályázat kiírás ideje: 2010. május 12

Határidő: 2010. május 15

Pályázat postára adásának ideje: 2010. május 12

Pályázat készítője: Dörner Péter a Gödi HE titkára

Göd, 2010 május 12

A pályázó neve: Gödi Horgász Egyesület
A pályázó székhelye: 2131 Göd, 783 hrsz. Szakáts-kert
A pályázó postai címe: 2131 Göd, Pf. 49
Bankszámlaszáma: Dunakanyar Takarékszövetkezet, 64700052-10016721-00000000
Adószáma: 19833602-1-13
Cégbírósági nyt. szám: 4.Pk.60.233/1996
Elérhetőségek: Görbe Zoltán elnök, 2131 Göd, Szent István u. 25,
telefon 06205127679, e-mail cím: gandras@invitel.hu
Kontaktszemély: Dörner Péter titkár, 2131 Göd, Rákóczi u. 84,
telefon 06208013272, e-mail cím: godihe@gmail.hu,

Tartalomjegyzék:

A Gödi Horgász Egyesület bemutatása .....2. oldal

Pályázat részletes ismertetése.....6. oldal

Terveink..... 8. oldal

1. sz. melléklet (Pályázatok 2002-2010. évig).....11. oldal

2. sz. melléklet (2010. évi költségvetési terv).....12. oldal

3. sz. melléklet (a Gödi HE bírósági bejegyzés 2010. évi másolata)..... 14. oldal

4. sz. melléklet (2010. évi Alapszabály/létesítő okirat)..... 15. oldal

5. sz. melléklet (Banki igazolás 2010. évi).....18. oldal

6. sz. melléklet (Használati megosztás vázrajza)..... 19. oldal

7. sz. melléklet (Halászati vízterületté nyilvánítás).....20. oldal

8. sz. melléklet (Vízjogi üzemeltetési engedély).....21. oldal

9. sz. melléklet (Határozat haszonbérleti földhasználatról)..... 22. oldal

10. sz. melléklet (Igazolások tartozásokról).....23. oldal

Pályázat a Szakáts-kerti horgásztó működtetésére

A Gödi Horgász Egyesület bemutatása

A Gödi Horgász Egyesület 1954-ben alakult. Az egyesület főbb céljai, hogy tagjai számára teremtsen kedvező, tiszta környezeti feltételekkel rendelkező horgászlehetőségeket, képviselje horgászérdekeiket, szabadidős szórakozási, pihenési lehetőséget biztosítson tagjai és látogatói számára, valamint fejlessze és népszerűsítse a horgászsportot, segítse a természet szeretetére nevelést.
E főbb célok elérésének egyik alapvető feltétele volt, hogy rendelkezzünk egy saját kezelésű horgászvízzel, Feladataink közül a legfontosabb, hogy folyamatosan biztosítani tudjuk a működés alapvető feltételeit, valamint a horgászathoz szükséges hal utánpótlását.
A Gödi HE 2002-ig saját horgászvíz nélküli egyesületként működött, fő horgászterülete a Duna III. szakasza volt. 2002 év elején a gödi horgászok, - Széchenyi terv megnyert pályázata segítségével - egy patakmeder duzzasztásával, kis völgyzáró gáttal, egyéb létesítménnyel megépítették a Szakáts-kerti horgásztavat.
A Szakáts-kert Göd dél-nyugati határán a Duna mellett, több forrás által táplált patak völgye körül helyezkedik el. A terület eredeti tulajdonosa dr. Szakáts Nándor nyugalmazott miniszteri főtanácsos volt, akinek leszármazottai az ingatlant, rendszerváltáskor a Gödi Önkormányzatnak ajándékozták azzal a céllal, hogy az a köz javát szolgálja.
A rendszerváltásig a terület úttörőtáborként üzemelt, ahol több faház, csónakház és a régi Szakáts-villa, mint ebédlő működött. A rendszerváltást követően, a Gödi Önkormányzat gondozatlanul hagyta a terület nagyobbik részét, minek következtében ez a terület a környék lakóinak szemét lerakó helyévé vált és teljesen lepusztult.
Az önkormányzat a terület patakmeder részét, különböző érdekek által gerjesztett viták után a Gödi Horgász Egyesületnek adta bérbe 12 éves haszonbérleti szerződés keretében. (Lásd 9 sz. melléklet, Határozat haszonbérleti földhasználatról)
A haszonbérleti szerződés a tó területére és partjától mért 3 m sávra vonatkozott, beleértve a halőrház faépületét. (A 6. sz. mellékleten vastag szaggatott vonallal jelzett terület.)
Az egyesületünk kérte, hogy a Szakáts-villa egy részét irodai funkciókra használhassa és ennek fejében az épületet is karbantartjuk. Az önkormányzat akkori képviselői ettől elzárkóztak, minek következtében most meg lehet nézni az épületet, mely egy romhalmazzá vált.
A Gödi Horgász Egyesület saját anyagi forrásainak felhasználásával, az egyesületi tagok és a támogatók önzetlen munkájának köszönhetően, több milliós beruházásként készült el a Szakáts-kerti horgásztó.
A felújítási költségek elvitték az egyesület hosszú évtizedeteken át összespórolt teljes vagyonát, de elkészülte után a beruházás értéke elérte az 5 millió forintot. A horgásztó működtetésének költségei mellett, évente ki kellett volna gazdálkodnunk az első év kivételével ötszázezer forintot is bérleti díjként.
Az önkormányzattól jelentősebb segítséget, anyagi támogatást soha nem kaptunk, mégis létre hoztunk és működtettünk valamit, ami maradandó, ami a városé, ami a köz javát szolgálja és az ott végzett tevékenységünk közhasznú.
Egy országgyűlési képviselőséget is megjárt volt elnökünk szavait idézve a Dunakanyar Régió színes közéleti újságból: **„ritka, figyelemre méltó jelenséggel állunk szemben, hiszen a gödi horgászok példás teljesítményéhez hasonló közösségi összefogást máshol anyagilag is támogatják az önkormányzatok, nálunk viszont még mi fizetünk."**

2003 év tavaszán megnyitottuk a horgásztavat. Gondoskodni kellett a tó és a létesítmények őrzéséről, a vízminőség megőrzéséről, a folyamatos haltelepítésről, a horgásztó reklámozásáról, a működtetésről. A feladatok végrehajtását és részbeni finanszírozását a Gödi HE szervezetén belül létrehozott, tótagsággal rendelkező egyesületi tagokból álló Tócsoportra bíztuk, melynek vezetője a mindenkori tógazda lett. A tó működtetésének költségei minden évben meghaladták a bevételeinket. Ezért minden évben pályázatokkal, reklámozással, szolgáltatásaink változtatásával próbáltunk nagyobb bevételt elérni. A kiadásaink közül a személyi kiadásokat minimálisra csökkentettük a társadalmi munkák növelésével párhuzamosan, valamint a bérleti díj csökkentését kértük a Gödi Önkormányzattól.
Az alábbi táblázat mutatja évente a bérleti díjakat, azok befizetéseit és a kérelmek iratszámait.

Év	Bérleti díj eFt	Befizetés eFt	Elengedve eFt	Kérelmek iratszáma
2003	0	0		71/2003
2004	250	131	119	175/2004
2005	500	0	500	9/2005
2006	500	85	0	11/2006
2007	500	300	0	8/1/2007
2008	500	110	0	Elnök szóban
2009	500	100	0	4/2009

2003 és 2005 között Markó József, akkori TESZ igazgató volt az elnökünk, aki támogatta a bérleti szerződés módosítására felterjesztett javaslataimat. A javaslat lényege az volt, hogy az önkormányzati területet, mely nem tartozik a haszonbérlet hatálya alá, egész évben karban tartjuk a haszonbérleti díj fejében. Ez időben Sándor István volt a polgármester, aki befogadta és támogatta kérelmeinket és eltekintett a bérleti díj befizetésétől. Miután 2006-tól Markó József a Gödi HE volt elnöke lett a polgármester, azóta egyetlen kérelmünket sem fogadott el.
Az elmúlt négy év alatt kérelmeink egy esetben - 2009. áprilisában - jutottak el odáig, hogy a testület Városfejlesztési Bizottsága foglalkozott vele és javaslatot fogalmazott meg, de folytatására sem kerülhetett sor. Idézet a VfB jegyzőkönyvéből:

„ Határozati javaslat: A tartozás elengedéséről a PEKB és a testület dönthet.
A VFB javasolja egy új szerződés kötését évi 100 eFt-os bérleti díjjal, úgy, hogy a terület rendben tartását az egyesület továbbra is végzi. Az együttműködési szerződés határozott időre, 1 évre szól, a feltételeket rögzítve a régi feltételrendszer meghagyásával.
A bizottság tagjai 4 „igen" 1 „tartózkodás" szavazati aránnyal az alábbi határozatot hozzák:

54/2009.(IV.07.) sz. VfB határozat

Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési Bizottsága javasolja a Gödi Horgász Egyesülettel új szerződés megkötését évi 100.000,-Ft-os bérleti díjjal, úgy, hogy az egyesület továbbra is rendben tartja a 783. hrsz.-ú területet. A bizottság javasolja, hogy az együttműködési szerződés határozott időre, azaz 1 évre szóljon a régi feltételek megjelölésével.
Határidő: azonnal
Felelős: Jegyző „

Azóta sem bizottsági, sem testületi ülésen - a jegyzőkönyvek tanúsága szerint - nem lett tárgyalva a fenti kérelem.
Váratlanul, és szerintünk teljesen előkészítetlenül, a 2010. januári testületi ülésre a Polgármester utasítására lett a napirend felvéve, ahol egyértelműen látszott, hogy a képviselők többsége azt sem tudta, hogy miről kell szavaznia.
Az testületi ülés előtt, a Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság ülésén állítólagosan elhangzott megállapítással szemben, (jegyzőkönyv nincs) miszerint a Gödi HE egyáltalán nem fizetett bérleti díjat, a fenti táblázat mutatja a befizetéseinket.

A testületi ülésen elhangzott Markó József polgármester félrevezető állításaival szemben, költségvetési tervünkben minden évben szerepeltettük a kiadási oldalon a bérleti díjat, illetve azok várható elmaradásait. Szükség esetén a költségvetési tervek eredeti példányait bemutatjuk.
A fent leírtakból mindenki levonhatja következtetéseit.
Az egyesületi tagság illetve a tó működtetését finanszírozó tótagság létszámának, valamint a napijegyes horgászok számának alakulása:

Év	Egyesületi tag [fő]	Tótag [fő]	Napijegy [fő]
2003	226	61	728
2004	223	61	430
2005	181	57	383
2006	160	54	450
2007	150	39	470
2008	143	39	399
2009	114	31	420
2010 terv	130	25	400

Az egyesületi tagok 90-95 %-a gödi lakos, a tótagok 80-85 %-a szintén gödi lakos és 70 %-a nyugdíjas.
A napijegyes horgászok számának (a gödi horgászok aránya 60 %) megtartását a folyamatos és jó minőségű halasítással sikerült elérni. A régió horgászainak véleménye szerint, „ha már sehol nem fogsz halat, akkor menj a Szakáts-kertbe, mert ott van hal."
A halasítási adataink:

Év	Telepítés [q]	Telepítés [eFt]
2003	40	1100
2004	28	1163
2005	52	1970
2006	54	1875
2007	41	2140
2008	34	1570
2009	29	1630
2010 terv	22	1690

2003 elején már látható volt - az előző év zárszámadása, a látogatottsági adatok, és a működtetési feltételek adatai alapján, - hogy komolyabb összegű pályázat nyerése nélkül nem tarható a bérleti szerződésben vállalt minimum 500 eFt-os bérleti díj fizetése az önkormányzat felé. Ezért már akkor, és attól kezdve minden évben kérelmeztük a szerződés módosítását. Folyamatosan figyeltük a pályázati kiírásokat, a ránk vonatkozó lehetőségeket kihasználva dolgoztuk ki és adtuk be pályázatainkat.
Az évek során készített pályázataink alakulását a 1. sz. melléklet ismerteti.
Az egyesületi tagság folyamatos csökkenése kevésbé, de a tótagok számának csökkenése erősen hatott a működés finanszírozási forrás apadásához. Ahhoz, hogy a horgásztó működése rentábilis legyen a tócsoport létszámának a 60 fő körüli a sarokszáma.
Az előző elnökünk Markó József 2007 évben a közgyűlésen tett javaslata, mely szerint a tótagsági díjat fejenként 10 eFt-al kell megnövelni, és abból kell kifizetni a bérleti díjat illetve a bérleti díjtartozást, végleg megpecsételte a tócsoport sorsát. Azok a tótagok, akik ezt a javaslatot elfogadták, elsők voltak, akik kiléptek a tagságból. Azóta folyamatos és gyors csökkenés tapasztalható, ami végleg lehetetlenné tette még a tartozás csökkentését is.

Az általános pályáztatási szabályok megváltozása, mely szerint a hozzánk hasonló nagyságrendű szervezetek működési költségének támogatása a 200 eFt körüli értéket nem haladhatja meg, szintén rontották a gazdálkodási lehetőségeinket. (az 1. sz. mellékletből kimutatható)
A tó korábbi beruházásainak öregedése, évente egyre nagyobb karbantartási, felújítási költségnövekedést tett szükségessé. Az évente teljesült karbantartási, felújítási költségeink alakulását az alábbi táblázat mutatja:

Év	Karbantartási, felújítási költség [eFt]
2004	650
2005	106
2006	0 (árvízi védelem és pályázati visszafizetés)
2007	306
2008	470
2009	110 (nem jutott több)
2010 terv	600

Költségvetési terveink, illetve azok teljesülése a felsorolt okok miatt folyamatosan csökkentek, melyet az alábbi táblázat ismertet:

Év	Terv [eFt]	Teljesülés [eFt]
2003	8300	6100
2004	5500	4700
2005	4600	3800
2006	3600	3100
2007	3400	4200
2008	3900	2900
2009	3060	2900
2010 terv	3100	

A leírtakból látható, hogy az önkormányzathoz folyamatosan fordultunk segítségért. Úgy hisszük e segítség elvárható volt, mivel közhasznú, nonprofit szervezet vagyunk, amely a gödi lakosok szabadidő tevékenységéhez biztosítja a feltételeket, és nem egy nyereségorientált tőkeerős vállalkozás. Ezt sajnos az önkormányzat képviselőinek jelentős része nem érzékeli, ahogy azt a testületi ülések tv adásaiból is láttuk.
A fentiek következtében jutottunk el odáig, hogy a 2008-ban beterjesztett kérelmünkben, már egyértelműen közöltük az önkormányzattal, hogy ilyen feltételekkel nem tudjuk teljesíteni a haszonbérleti díj és tartozások megfizetését, és ismét kértük a szerződés módosítását a bérleti díj vonatkozásában. E kérelmünk következménye lett a szerződés felmondása, anélkül, hogy bárki is meg kérdezett volna minket a részletekről, és meggyőződött volna a valós helyzetről.

A pályázat részletes ismertetése

Kitűzött **célunk**, melynek teljesítésére pályázunk, a Szakáts-kerti **horgásztó közhasznú működtetése** 2014.-ig, az eredeti szerződésben vállalt, tehát a két tó és körülötte 3 m-es területen, a 6. sz. mellékletben bemutatott használati megosztási vázrajz alapján.
A pályázat megvalósításának feltételei, melyekkel rendelkezünk:

Meglévő eszközeink **használati értéke közel 7 mFt**, *részleteiben:*

- rendelkezünk egy kb. 5 mFt-t érő tórendszerrel, amit az önkormányzattól bérelt területen építettünk fel, két lépcsős gát és zsilip rendszerrel,
- van egy kiszolgáló létesítményünk, egy általunk felújított régi faházban, melynek használati értéke 500 eFt,
- rendelkezünk egy zárt rendszerű angol wc épülettel, melyet saját erőből építettünk, használati értéke 400 eFt
- csónakkal rendelkezünk, melynek, használati értéke 50 eFt,
- a telepítendő halak mérlegelését egy mázsa mérlegen végezzük, melynek használati értéke 30 eFt,
- a tó körül 4 db pavilont helyeztünk el, melyek összes használati értéke 350 eFt,
- a tó partjára 8 horgászállást építettünk, padlózattal és padokkal, melyek használati értéke 160 eFt
- kiépítettük a villamos ellátáshoz szükséges oszlop és vezetékrendszert, melynek segítségével a halőrház és a tó éjszakai megvilágítását biztosítjuk, használati értéke 100 eFt
- nagy teljesítményű fűkaszával rendelkezünk, melyet pályázaton nyertünk, használati értéke 100 eFt,
- kerti és egyéb szerszámainkkal végezzük a területen a karbantartási munkákat,
- számítógéppel rendelkezünk, amelyen az adminisztrációs munkákat végezzük, használati értéke 20 eFt.

A két horgásztóba jelenleg található ***halmennyiség 2980 kg, értéke 2285 eFt***, mely tartozásunk fejében az önkormányzat tulajdonába került át, *részleteiben:*

Halfajta	Tóban lévő mennyiség [kg]	Értéke [eFt]
Ponty	1390 (2-12 kg/db)	1200
Szürke harcsa	20 (3-4 kg/db)	30
Csuka	40 (1-6 kg/db)	48
Süllő	30 (1-3 kg/db)	54
Vegyes keszeg	1450 (0,3-5 kg/db)	943
Ivadék	50	10
Összesen	2980	2285

Meglévő erőink:

- rendelkezünk egy 25 fős tótagsággal, amely részben finanszírozza a tó működését anyagilag, valamint társadalmi munkával, ez kb. évente 1,5 mFt
- kialakítottunk egy kb 400 fős látogató kört, akik a napijegy bevételeinket biztosítják, ami évente 720 eFt bevételt jelent,

- kialakítottuk pályázatírási módszereinket, amelyből átlagosan évi 300 eFt bevételünk volt,
- rendelkezünk egy szakemberekből álló csoporttal, amely hozzáértően működteti a horgásztavat,
- rendelkezünk egy halászati szakértői kapcsolattal, aki a FM ügyeinket intézi,
- rendelkezünk egy beszállítói körrel, akik biztosítják a minőségi hal utánpótlást.
- a Szakáts-kerti horgásztó halászati jogával a Gödi Önkormányzat rendelkezik, aki azt horgászati hasznosításra a Gödi Horgász Egyesületnek adta át.
- a Szakáts-kerti horgásztó vízjogi üzemeltetési engedélyével a Gödi Horgász Egyesület rendelkezik.

A pályázat megnyerése esetén, az elmúlt évek tapasztalatai alapján a Gödi Horgász Egyesület **200 eFt haszonbérleti díjat tud kigazdálkodni és fizetni** a gödi önkormányzatnak az eredeti szerződésben meghatározott terület haszonbérletéért.
Szeretnénk azonban felhívni az értékelők figyelmét arra, hogy a gödi lakosok szabadidősport tevékenységén belül, a horgászat feltételeinek biztosítása közhasznú tevékenység. Ezt a tényt következetesen nem veszi figyelembe az önkormányzat, amikor minket nem, de más szabadidősport, illetve közhasznú tevékenységeket kiemelten támogat.

Terveink

1. *A felső tavi befolyó patak tisztítása, sodrás gátlók beépítése, iszapfogó gát és zsilip építése, a felső tó iszapmentesítése.*

Korábban, mint ahogy az 1. sz. mellékletben is látható, pályázatot készítettünk a felső tavi befolyó patak tisztítására, sodrás gátlók beépítésére. Erre azért volt és van szükség, mert Göd déli részének csapadékvíz elvezető rendszere a vasút alatt átvezetett árokrendszerrel a horgásztóba vezeti a felesleges csapadékot és a szennyeződéseket.
Tekintettel arra, hogy ezt a területet a Gödi Városfejlesztő és Szépítő Egyesület kezeli, ezért az elkészített pályázatunkat átadtuk nekik, azzal a céllal, hogy közös pályázatot nyújtsunk be. Sajnos ez a kezdeményezésünk is elhalt, de nem tettünk le arról, hogy ezt megvalósítsuk.
Az iszapfogó gát és zsilip építését korábban megkezdtük, de anyagiak híján nem tudtuk befejezni, de e tervünkről sem mondtunk le.
A felső tó iszapmentesítését pályázatok segítségével már megkezdtük 2007 évben. Az első év eredménye biztató volt, átlag 5 cm-t csökkentett a biológiai módszer alkalmazása az iszap vastagságán.
A módszer alkalmazásának folytatásához szükséges az előzőekben tervezett beruházás befejezése, mert meg kell szüntetni az iszapfeltöltődést, hogy tartósan eredményes legyen az iszapmentesítés biológiai módszere.

2. *Kiszáradt, veszélyes fák kivágása, kidőlt fák eltávolítása, fásítás folytatása.*

A horgásztó beüzemelésétől kezdve a kiöregedett nyárfák folyamatosan veszélyeztetik a látogatók testi épségét. Mivel a kiöregedett, kidőlt fák eltávolítása igen drága művelet, ezért minden évben pályáztunk a feladat anyagi támogatására. A fakivágási engedélyeket beszereztük, melynek határideje nem zárt. Erőnkből csak arra telt, hogy a vészhelyzeteket kezeljük. Fásításra is folyamatosan pályáztunk, egy alkalommal a gödi önkormányzattól 50 eFt értékben kaptunk facsemetéket, melyeknek csak kis hányada volt életképes.
A feladat folytatása szükséges és szándékaink szerint folytatni kívánjuk.

3. *Parkosítás folytatása, fák metszése, mázolás, fűvesítés, lombtalanítás, tűzrakó helyek, horgász állások, pavilonok, hidak, zsilipek karbantartása.*

A Tócsoport SZMSZ-e előírja, hogy tagjainak minden évben kötelezően 12 óra ingyenes közösségi munkát kell végeznie. Rendszerint és többségében a tavaszi, tó megnyitása előtti időben a takarítást, fametszést, esetenként a fűvesítést, a letört faágak eltávolítását, illetve festési, mázolási munkákat végezzük el. A fűnyírás és a letört ágak eltávolítása tavasztól őszig folyamatosan munkát igényel. E feladatok végrehajtását továbbra is, minden évben tervezzük.

4. *Pavilonok áthelyezése, kerti bútorozása.*

A bérleti szerződésünk a tó partjától mért 3 m-s távolságig szólt. Mivel korábban, minden évben a nem bérelt területet is karbantartottuk a bérleti díj elengedése reményében, ezért szóbeli engedélyt kaptunk a pavilonok és tűzrakó helyek nem bérelt területen való elhelyezésére. Mivel az eddigi tapasztalataink azt mutatják, hogy a pavilonokra a part közvetlen közelében lenne szükség, ezért tervezzük azok áthelyezését, és azokba asztalok és padok elhelyezését.

5. *Kerítés és hátsó kapu felújítása.*

Működésünk során a halőrházat két esetben törték fel bűnözők, és loptak el különböző eszközöket, illetve a tó területén levő értékeinket megrongálták és több százezer forint értékben okoztak kár. A tógazda és a halőr rendszeresen ér tetten engedély nélkül horgászó

személyeket. A leírtak miatt szükségesnek látjuk a tó védelmét a meglévő kerítés és kapuk felújításával, nyitvatartási idő megállapításával.
A tavat és környékét folyamatosan, társadalmi munkában figyelik a tótagok által felkért segítők. Együttműködési megállapodást kötöttünk még 2006 -ban a rendőrőrssel, de a hivatali kötelességüket sem teljesíteni tudó rendőrökkel ezt haszontalannak találtuk.
Terveink között szerepel a horgásztó, illetve az egyesület értékeinek védelme érdekében ha nem is komolyabb, de legalább a meglévő kerítések és kapuk felújítása.

6. Halőrház bővítése raktár helységgel.
Már korábban igény mutatkozott arra, hogy a halőrházat, mely az évek során erősen rongálódott, illetve az egyik betörés során a tetőszerkezet használhatatlanná vált fel kell újítani, illetve egy raktárhelységgel bővíteni kell.
A tetőszerkezet felújítása megoldódott, mivel a betörés elkövetőjét elfogtuk és átadtuk a rendőrségnek feljelentés kíséretében. Az eljárás során, mely közel 3 évig tartott, sikerült polgári peres eljárással kártérítés keretében 500 eFt értékben egy új tetőszerkezetet készíteni.
2006-ban pályázaton 1 mFt-t nyertünk a halőrház bővítésére, melyet le kellett mondanunk, mivel az önkormányzat nem támogatta a bővítést.
Továbbra is szükségesnek látjuk és tervezzük egy faszerkezetű raktárhelység építését.

7. Játszótér felújítása
A horgásztó megépítésével egy időben, a nem bérelt területen elkészült egy gyermek játszótér is, mászókával, homokozóval, mérleghintával. Miután a játszóterekre időközben új előírások születtek, ezért már 2005-ben pályázatot nyújtottunk be annak felújítására, mely elutasításra került.
További terveinkben is szerepel a játszótér felújítása, melyhez szükséges más egyesületek, illetve az önkormányzat együttműködése is.

8. A csónaktároló felújítása, a Dunára csónak leeresztő építése.
A korábbi években terveztük a területen található leromlott állapotú, csónakház felújítását és működtetését a Gödi Sport Egyesülettel közösen. Megkeresésünkre a Sport Egyesület vezetése még csak nem is válaszolt. Elkészítettük a részletes terveket, de a pályázat beadására nem került sor.
Erről a tervünkről sem mondtunk le, megvalósításához azonban több együttműködés szükséges az érintettektől.

9. A Duna oldali zsilip kifolyó meghosszabbítása, a gát Duna felöli oldal füvesítésének a befejezése.
2007-ben a Gödi Városszépítő és Fejlesztő Egyesület kérésére a zsilip Duna oldali kifolyóját meghosszabbítottuk, mivel az egyesület képviselője tájékoztatása szerint ott egy sétányt fognak megépíteni. Azóta azon kívül, hogy a kifolyót meghosszabbítottuk, semmi nem történt az ügyben. Amennyiben a sétány építése megkezdődik a Csiga u. és a Kossuth u. között, úgy tervezzük a már a korábbi árvíz miatt rongálódott, hosszabbított zsilip kifolyó javítását, illetve a gát Duna oldali újra füvesítését.

10. Együttműködés gödi szervezetekkel.
Korábbi években a munkaterveinkben is szerepeltettük a Búzaszem (korábban Kolping) iskolával történő együttműködést. Szándékunkról a Búzaszem iskola képviselőjét Horváth Szilárd urat is tájékoztattuk, de az iskola elkészültéig halasztódott a megegyezés.

Szándékaink szerint gyermek horgász szakkört tervezünk az iskola tanulóinak, halgazdálkodási és horgász szakember vezetésével. A Szakáts-kerti, illetve a dunai növény és állat fauna bemutatása is terveink között szerepel, egy-egy gyakorlati óra keretében.
Továbbra is évente két alkalommal tervezünk horgászversenyt, melyhez meg kívánjuk hívni a „gödi belépés családostul" mozgalomban résztvevőket is.
A személyi, eszköz és hely feltételeket a Gödi HE biztosítaná.

A korábbi évek pályázati és együttműködési tapasztalatai azt mutatják, hogy a terveink megvalósításához csak magunkra vagyunk utalva. Szép hangzatos tervekkel, nyilatkozatokkal, szándék megfogalmazásokkal, kritikákkal találkoztunk és találkozunk a Szakáts-kert jelenével és jövőjével kapcsolatban, de tényleges eredménye egyiknek sem látszik.
Szeretnénk, hogy a Szakáts-kert a közakarat által már korábban megfogalmazott, eredeti terveknek megfelelően a **gödi lakosok** szabadidő parkja maradjon és a politikai kötődések, és érdekek ne befolyásolják a pályázatot elbíráló bizottság döntését.

Göd, 2010. május 12

Készítette: Dörner Péter titkár

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET PH 1954 GÖD

Görbe Zoltán elnök

1. sz. melléklet

2002. évi pályázat

Kiíró	Téma	Kért Ft	Nyert Ft	Megjegyzés
Állam, Széchenyi	Horgásztó	2000000	1250000	**Elfogadva**

2004. évi pályázatok

NCA	Működési	1600000	1500000	**Elfogadva**
MATÁV	ADSL internet		0	Elutasítva
Pest Megye Önkorm.	Működési	300000	0	Elutasítva
Pest Megye Önkorm.	Haltelepítés	300000	0	Elutasítva

2005. évi pályázatok

Phare	Egyesületek emü	1000000	0	Nem leadva
Ökotárs	Iszap lerakó felújítása	1470000	0	Elutasítva
Gödi ÖK Sport	Horgászversenyek	30000	0	Elutasítva
NCA Működési	GHE Működés	1950000	0	Elutasítva
Gödi ÖK VFB	Kifolyó, kövezés, 20 fa	100000	50000	**Elfogadva**
NCA Szolgáltató	Iszap lerakó felújítása	1200000	0	Elutasítva
Pest MÖK köv.	Játszótér felújítása	300000	0	Elutasítva
Pest MÖK műk.	Működés, haltelepítés	300000	0	Elutasítva
Pest MÖK műk.	Patakszabályozás	300000	0	Átadva
NCA Működési II	GHE Működés	500000	0	Elutasítva

2006. évi pályázatok

KVVM ZöldForrás 2006	Iszap lerakó felújítása	2850000	0	Elutasítva
Ökotárs	Fakivágás, telepítés	400000	0	Elutasítva
ICSSZEM	Halőrház felújítása	1500000	1000000	**Elfogadva, lemondva**
FVM	Haltelepítés	170000	0	Elutasítva
NCA Működési	GHE Működés	500000	200000	**Elfogadva**
Ökotárs	Fatelepítés	200000	0	Elutasítva
ICSSZEM	Játszótér felújítása	500000	0	Elutasítva
Gödi Önkormányzat SB	Sport célú rendezvény	200000	0	Elutasítva
MOHOSZ	Környezetvédelem	100000		Elutasítva
Pest M	Működés, halasítás	300000	0	Elutasítva
Pest M	Környezetvédelem	300000	0	Elutasítva

2007. évi pályázatok

FVM	Iszap mentesítés	250000	249000	**Elfogadva**
NCA Működési	GHE Működés	500000	200000	**Elfogadva**
Gödi Önkormányzat SB	Sport célú rendezvény	100000	50000	**Elfogadva**
Gödi Civil Tanács	Iszap mentesítés	250000	211800	**Elfogadva**
Pest M	Működés, halasítás	300000	0	Elutasítva
Pest M	Sport célú rendezvény	200000	0	Elutasítva
ÁNTSZ	Fűkasza beszerzés	100000	50000	**Elfogadva**
Gödi Civil Tanács	Fűkasza beszerzés	50000	60000	**Elfogadva**

2008. évi pályázatok

NCA Működési	GHE Működés	500000	0	Elutasítva
Gödi Önkormányzat SB	Sport célú rendezvény	100000	50000	**Elfogadva**
ÁNTSZ	Parlagfű mentesítés	70000	70000	**Elfogadva**

2009. évi pályázatok

NCA Működési	GHE Működés	500000	200000	**Elfogadva**
Gödi Önkormányzat SB	Sport célú rendezvény	150000	150000	**Elfogadva**

2010. évi pályázatok

NCA Működési	GHE Működés	500000		

2010 évi bevételi terv

2. sz. melléklet

Rov	Tét	Rovat, tétel neve,	Tagszám	Ft/tag	Összeg [Ft]	Összesen
	1.	Felnőtt egy.-i tagsági díj	120	2000	240000	
	2.	Ifjúsági egy.-i tagsági díj	10	1500	15000	
	3.	Új belépő	10	5000	50000	
I.		*Egyesületi tagsági díjak*	130			*290000*
II.		*Szövetségi tagsági díj*	130	2550	331500	*331500*
	1.	Tótagdíj	25	25000	625000	
	2.	Új tótagság +tótagdíj (30000+25000)	1	55000	55000	
	3.	Hal eladás bevétele	100	2000	200000	
	4.	Napijegy bevétel (200 nap, 2 fő/nap)	400	1800	720000	
	5.	Társadalmi munka megváltása	5	9600	48000	
	6.	Nevezési díj	15	1000	15000	
III.		*Egyesület kezelésében lévő víz bevételei*				*1663000*
	1.	Pályázatok			200000	
	2.	Jutalék, 70 év felettiek			10000	
	3.	SZJA 1%			60000	
IV.		*Támogatások*				*270000*
V.		*Banki kamat*			*150*	*150*
			A. BEVÉTELEK ÖSSZESEN			**2554650**
		2009. évi maradvány				*580000*
			B. ÖSSZESEN			**3134650**

2010. évi kiadási terv

Rov	Tét	Rovat, tétel neve, tételes kidolgozása				
	1.	Költségtérítések			120000	
	2.	Reprez.(közgyülés, horg.verseny)			40000	
I		*Személyi jellegű kifizetések*				*160000*
	1.	Irodaszer, nyomtatvány, tisztítószer, stb			35000	
	2.	Üzemeltetés, karbantartás, beruházás			600000	
	3.	Halbeszerzés	Mennyiség [kg]	Ár [Ft/kg]		
		Ponty (2x500kg)	1000	850	850000	
		Keszeg (6x200kg)+2009 évi tartozás	1200	450	840000	
			2200		*1690000*	
II.		*Anyagi jellegű dologi kiadások*				*2325000*
	1.	Szállítási és posta költségek			53000	
	2.	Bérleti díj (horgásztó)	(2006+2007+2008+2009+2010 évek)		2244175	
	3.	Szakértői díj			40000	
	4.	Bankköltség			20000	
	5.	Szövetségi tagdíj			331500	
	6	Megbízási díj			60000	
	7.	Villanyszámla (elmaradt is)			120000	
III.		*Nem anyagi jellegű dologi kiadások*				*2868675*
		Ö. KIADÁSOK ÖSSZESEN				**5353675**
				bérleti díj tartozás		-2244175
						3109500

3. sz. melléklet

A Gödi Horgász Egyesület bírósági bejegyzésének másolata.

Pest Megyei Bíróság
4.Pk.60.233/1996/25.

VÉGZÉS

A Pest Megyei Bíróság elrendeli a **TE - 2067** nyilvántartási szám alatt bejegyzett **Gödi Horgász Egyesület** elnevezésű társadalmi szervezet alábbi adataiban, alapszabályában bekövetkezett változások átvezetését.

Az egyesület képviselője és lakcíme:
Görbe Zoltán (elnök) **2131 Göd, Szent István u. 25.**

Dörner Péter képviseleti joga változatlan.

dr. Hetényi Tamás képviseleti joga megszűnt.

A megyei bíróság a szervezet **2010. január 16-ai** közgyűlése alapján bejelentett – nyilvántartási adatokat nem érintő – változásokat tudomásul veszi, egyúttal a szervezet **2010. január 16.** napján kelt alapszabályának az iratokhoz történő elhelyezését rendeli el.

A végzés ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül fellebbezésnek van helye, melyet a Fővárosi Ítélőtáblához címezve három példányban írásban, de e bíróságnál lehet benyújtani.

INDOKOLÁS

A megyei bíróság a kérelmező nyilvántartás módosítása iránti kérelmének az 1989. évi II. törvény 15. § (4) bekezdése és a 6/1989. (VI.8.) IM rendelet 5. §-a alapján helyt adott, mert a kérelmező azt a szükséges mellékletekkel ellátva nyújtotta be.

Budapest, 2010. február 22.

dr. Króneisz Gábor s.k.
megyei bírósági titkár

A kiadmány hiteléül:

Szépné Dósa Ildikó
tisztviselő

Záradék
A végzés 2010.03.23. napján jogerőre emelkedett.
Budapest, 2010.03.30.

Dr. Króneisz Gábor sk.
megyei bírósági titkár

4. sz. melléklet

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET
2131 G ö d, 783. hrsz. Szakáts-kert
Szám: 8/2010

A GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET ALAPSZABÁLYA

I. Általános rendelkezések

Az Egyesület neve: Gödi Horgász Egyesület (a továbbiakban Egyesület)
Az Egyesület székhelye: 2131 Göd Szakáts-kert 783. hrsz.
Levelezési cím: 2131 Göd Pf. 49.
Pecsétje: köralakban GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET 19[illegible] középen egy horog rajza
Az Egyesület önkormányzati elven működő **jogi személy**, [illegible]ít társadalmi szervezet, mely gazdasági tevékenységet is végez saját kezelésében levő, bérelt horgászvizek.
Az Egyesület célja: Tagjai számára kedvező horgászlehetőségek biztosítása, horgászérdekeinek képviselete, valamint szabadidős szórakozási lehetőségek biztosítása, a horgászsport fejlesztése és népszerűsítése.
Feladata, hogy az Egyesület céljának elérése érdekében biztosítsa tagjai számára a rendszeres Egyesületi élethez szükséges feltételeket, teremtse a kedvező horgászati lehetőséget tagjai és a vendég horgászok számára.
Az Egyesület **működési területe**: a Duna III. szakasza, valamint a kezelésében levő, és saját erőből létrehozott Gödi Önkormányzat tulajdonát képező Szakáts-kertben elhelyezkedő, bérelt horgásztó.

II. A tagsági viszonnyal kapcsolatos rendelkezések

Az Egyesület tagja lehet minden olyan természetes személy, aki:

a) A belépési nyilatkozat kitöltésével felvételét kéri és a Gödi HE Vezetősége azt elfogadta.
b) Az alapszabály rendelkezéseit magára nézve kötelezőnek elfogadja.
c) Kötelezettséget vállal az Egyesületi célok megvalósítása érdekében történő közreműködésre és tagdíj megfizetésére.
d) Nem áll horgászjegy visszavonásának hatálya, illetve az Egyesületi tagságot kizáró horgászfegyelmi büntetés hatálya alatt (az idevonatkozó törvények alapján)

Az Egyesület **teljes jogú tagjai** a 14. életévüket betöltött személyek, **korlátozott jogú tagjai** a 18. életévüket be nem töltött személyek, illetve gyermekek, akiknek a felvételéhez a szülő vagy gyám hozzájárul, és a kötelezettségeket vállalja.
A tagsági viszony a Vezetőség döntésével jön létre.
A tagok jogai:

a) a közgyűlésen történő részvétel és szavazati jog a határozatok meghozatalában,
b) tisztségre történő megválaszthatóság,
c) az ügyintéző és képviseleti szerv tagjává történő megválasztás.

A tag kötelezettségei:

a) az alapszabály betartása,
b) a közgyűlés és a Vezetőség döntéseinek végrehajtása,
c) a tagsági díj fizetése.

A tagsági viszony megszűnik:

a) kilépéssel,
b) fegyelmi kizáró határozattal,
c) törléssel: - a tag halála,
- a tagdíj fél évet meghaladó nemfizetése esetén, előzetes felszólítás után.

III. Az Egyesület ügyintéző és képviseleti szervei

1. Közgyűlés: Az Egyesület legfőbb szerve a tagok összességéből álló közgyűlés. A közgyűlést az Egyesületi elnök vezeti. A közgyűlést legalább évente egy alkalommal kell összehívni. Az összehívásra az elnök jogosult. A meghívónak tartalmaznia kell a közgyűlés időpontját, helyszínét és a napirendi pontokat. A meghívót, a közgyűlés napját megelőzően legalább 15 nappal kell kézbesíteni.

A közgyűlés akkor határozatképes, ha azon a tagok több mint fele jelen van. Határozatképtelen közgyűlés esetén a közgyűlést azonnal, ugyanazon napirendi pontokra ismét össze lehet hívni, az újonnan tartott közgyűlés a megjelentek számára tekintet nélkül határozatképes. A meghívóban ezt a lehetőséget azonban ismertetni kell.

A közgyűlés határozatait nyílt szavazással, egyszerű szótöbbséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.

A közgyűlés kizárólagos hatásköre:

a) az alapszabály és a fegyelmi szabályzat megállapítása,
b) az Egyesület feloszlásának, vagy más egyesülettel történő egyesülésének kimondása,
c) a Vezetőség, a Felügyelő Bizottság és a Fegyelmi Bizottság tevékenységéről szóló beszámoló jóváhagyása,
d) a gazdálkodásról szóló beszámoló elfogadása,
e) a Vezetőség tagjainak, az Elnöknek, a Felügyelő és Fegyelmi Bizottság elnökének és tagjainak öt évre történő megválasztása. Megválasztásuk nyílt szavazással történik.

A szavazás során minősített többség szükséges:

a) az alapszabály elfogadásához,
b) az Egyesület megszűnése és más Egyesülettel történő egyesülése kimondásához,
c) a tisztségviselők megválasztásához,
d) a Fegyelmi Bizottság határozata ellen benyújtott fellebbezés elbírálásához.

2. Vezetőség: 6 tagból álló testület, melynek tagja csak az Egyesület tagja lehet. A Vezetőség összetétele: elnök, titkár, gazdasági felelős, pénztáros és 2 Egyesületi és Tócsoport által delegált tag.

Az elnök egyszemélyi felelőse a Gödi Horgász Egyesület működésének.

A Vezetőség feladata:a) a közgyűlés előkészítése,
b) az Egyesület költségvetésének kidolgozása, módosítása, elfogadása,
c) az Egyesület tevékenységének irányítása.

A Vezetőség üléseit az Elnök hívja össze és vezeti. A Vezetőség akkor határozatképes, ha az ülésen a Vezetőség tagjainak több mint fele jelen van. Szavazategyenlőség esetén az elnök, hiányzása esetén a titkár szavazata dönt. A Vezetőség részletes feladatait a Gödi HE és Tócsoport Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

3. Felügyelő Bizottság a közgyűlés által öt évre választott 3 tagú testület, melynek munkáját a bizottság elnöke vezeti. A bizottságnak nem lehet tagja az Egyesület Vezetőségének tagja.

Feladata az Egyesület gazdálkodásának folyamatos vizsgálata, a tagdíj befizetésének ellenőrzése és az éves gazdálkodásról szóló jelentés benyújtása a közgyűlésnek.

A Felügyelő Bizottság részletes feladatait a Gödi HE és Tócsoport Szervezeti és Működési Szabályzata tartalmazza.

4. A Fegyelmi Bizottság a közgyűlés által öt évre választott 3 tagú testület, melynek munkáját a Fegyelmi Bizottság elnöke vezeti. A bizottságnak nem lehet tagja a Vezetőség tagja. Munkáját a Fegyelmi Szabályzat alapján köteles ellátni. Döntése ellen a közgyűléshez lehet fellebbezni.

IV. Az Egyesület jogképessége és képviselete

Az Egyesületet az elnök és a titkár képviseli. A bankszámla felett az elnök és a titkár, valamint a pénztáros, - melyből kettő együttesen -jogosult rendelkezni.

Az Egyesület képviselőjének adatai: 1.Görbe Zoltán elnök, 2131 Göd, Szent István u. 25.
2. Dörner Péter titkár, 2131 Göd, Rákóczi u. 84.

V. Az Egyesület gazdálkodása

Az Egyesület bevételei:

- a tagdíjak, a tagság által befizetett egyéb díjak és hozzájárulások és a napijegyek bevétele. Mértéküket a mindenkori közgyűlés határozza meg, évközbeni változtatás szükségessége esetén ezt a jogát átruházza a Vezetőségre.
- egyéb támogatások.

Az Egyesület vállalkozási tevékenységét a Tócsoport végzi, kizárólag közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve. Az Egyesület a gazdálkodása során elért eredményt nem osztja fel és azt kizárólag az alapszabályban meghatározott célokra fordítja. Az Egyesület tartozásaiért saját vagyonával felel, a tagok a tartozásokért a tagdíj befizetésén túl nem felelnek. Az Egyesület megszűnése esetén a megmaradó vagyonról az Egyesület közgyűlése dönt.

VI. Az Egyesület megszűnése

Az Egyesület megszűnik: a) feloszlását a közgyűlés kétharmados szótöbbséggel kimondja,
b) a bíróság feloszlatja,
c) más Egyesülettel egyesül,
d) az Egyesület megszűnését a bíróság megállapítja.

VII. Záró rendelkezések

A jelen okiratban nem szabályozott kérdésekben egyrészt az egyesülésekről szóló 1989. évi II. tv. rendelkezései, másrészt a közgyűlés meghozott közgyűlési határozatok, harmadrészt az Egyesület részletes működésének szabályait tartalmazó Gödi HE és Tócsoportja Szervezeti és Működési Szabályzata az irányadó.
Az Egyesület tevékenységének és gazdálkodásának adatait évente egy alkalommal Göd Város hivatalos lapjában nyilvánosságra kell hozni.
Az Egyesület politikai tevékenységet nem folytat, pártokat nem támogat, képviselőjelöltet nem indít és nem támogat, tevékenységét pártoktól függetlenül fejti ki.

Göd 2010. január 16.

Görbe Zoltán elnök

Záradék: az alapszabály módosítását a Gödi HE 2010. január 16. napján megtartott közgyűlés egyhangúlag elfogadta.

5. sz. melléklet

Bankigazolás a működéshez szükséges anyagi forrás bankszámlán történő meglétéről.

16/2010

Bankszámla kivonat

Dunakanyar Takarékszövetkezet
Adószám:10113859-2-13
IBAN számlaszám: HU61-6470-0052-1001-6721-0000-0000
Számlaszám :64700052 10016721 HUF GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET

Kivonat azonosító: 006 Bank BIC kódja: DUNAHUHH

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET
Göd
Pf.:49.
2131

2010.04.02 Nyitó egyenleg		198,935 HUF
Lejárt tartozás		0 HUF

Értéknap	Leírás	Terhelés	Jóváírás
2010.04.30	Pénztári befizetés		300,000 HUF
2010.04.30	Könyvelési tétel 1 db	0 HUF	300,000 HUF
	Záró egyenleg		498,935 HUF
	Hitel keret		0 HUF
	Lejárt tartozás		0 HUF

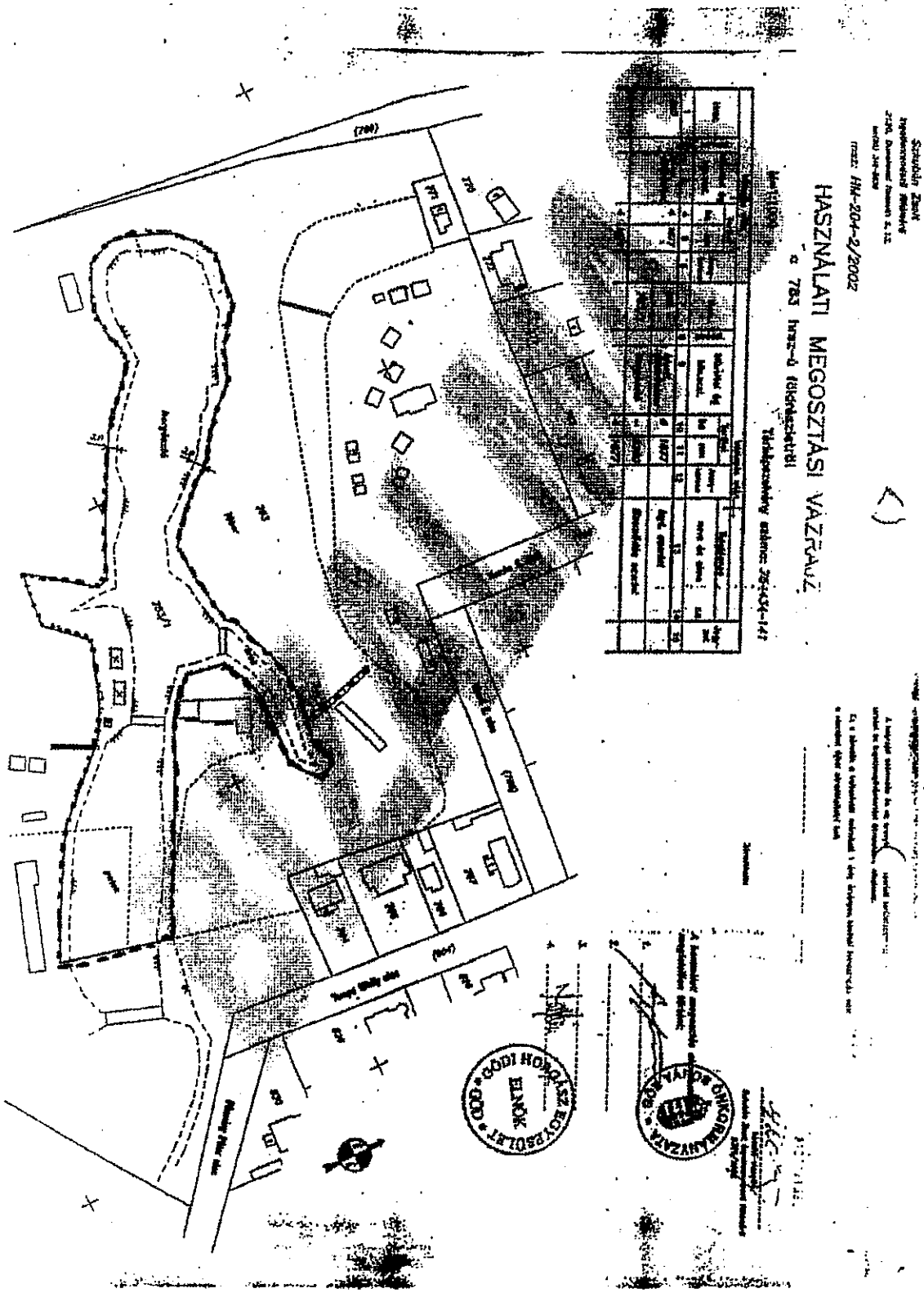
2010.05.03

Ez a kivonat aláírás és bélyegző nélkül hiteles.
A kivonat számlaként is szolgál.

Példány: Eredeti
Lapszám: 1/ 1.példány

6. sz. melléklet

Használati megosztás vázrajza



7. sz. melléklet

Halászati vízterületté nyilvánítás

Szám: 154/2003

Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium
Fővárosi és Pest Megyei Földművelésügyi Hivatal
Vadászati és Halászati Felügyelőség
1052 Budapest, Városház u. 7. ☎485-6985
✉ 1364 Budapest Pf: 212. Fax:317-6231
fvmh-pest@fki.gov.hu

Ügyszám: 1426-2/2003. Hiv. Sz: Tárgy: A Gödi Szakács kerti tó halászati vízterületté nyilvánítása

Előadó: dr. Horvai Zoltán Melléklet:

A Gödi HE. 2909/2002. számú kérelmét megvizsgáltam és meghoztam a következő

HATÁROZATOT

A Göd 695., 696., 697., 783 hrsz. alatt található Szakács kerti tavat a szakhatóságok közreműködése alapján az alábbi feltételekkel

halászati vízterületté nyilvánítom:

A környezetvédelmi és vízügyi hatóság a halászati vízterületté nyilvánításhoz a törvényi előírásokon kívül nem támasztott egyéb feltételt.
A tavon a halászati jog az 1997. évi XLI. törvény 3.§-a alapján a tulajdonos önkormányzatot illeti meg.
A horgászati hasznosítás során a tóba az 1997. évi LIII. tv. 14. §. alapján tilos a nem őshonos halfajok telepítése, egyebekben az 1997. évi XLI. tv. vonatkozó előírásainak betartása kötelező.

E határozat ellen az 1957. évi IV. tv. 62. §. 2.) bekezdése alapján a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési Minisztérium Vadgazdálkodási és Halászati Főosztály vezetőjéhez címzett, de az FVM Fővárosi és Pest Megyei Vadászati és Halászati Felügyelőségnél 3 példányban a 2.000.-Ft igazgatási szolgáltatási díj megfizetése mellett beterjesztett fellebbezésnek van helye.

INDOKOLÁS

A Gödi HE. 2909/2002. számú levelében kérelmezte a Göd 695., 696., 697., 783 hrsz. alatt található 0,4129 ha területű tó halászati vízterülettté nyilvánítását az FVM Fővárosi és Pest Megyei FM Hivatalának Vadászati és Halászati Felügyelőségétől. A Felügyelőség az 1997. évi XLI. tv. 6. §. alapján a szakhatóságok véleményét megkérte, határozatának rendelkező részébe a szakhatóságok kikötéseit beépítette. A vízterület halászatra jogosultja köteles betartani a vízterületre vonatkozó mindenkori vízügyi, környezetvédelmi, természetvédelmi és halászati-horgászati jogszabályokat.

8. sz. melléklet

Vízjogi üzemeltetési engedély

Szám: 199/2003

KÖZÉP-DUNA-VÖLGYI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
mint I. fokú vízügyi hatóság
1088 Budapest, Rákóczi út 41.
Tel: 477-3500 Fax: 477-3579
Ügyfélfogadás : hétfő, szerda 9 - 15^{30}, péntek 9 - 13

Szám: H.75919-6/2003-I.
Előadó: Andresz Mihályné

Tárgy: Göd, Szakáts-ke 8. horgásztó.
Jogerő.

ÉRTESÍTÉS

A *H.*75919-6/2003. számon kiadott vízjogi üzemeltetési engedély

2003. május 26.-án jogerőre emelkedett.

Ezen értesítést az Üz.szab. "engedélyes" példányával az Engedélyesnek adom ki.

A vízikönyv vezetője

5.2/g/26.

szám alatt az engedély adatait jegyezze be a vízikönyvbe az Üz. szab. "vízikönyvi" példányát pedig helyezze el a vízikönyvi okirattárban.

Az értesítést kapja :

1./ Gödi Horgász Egyesület
2132 Göd, Kacsóh P. u. 29.

Üz.szab.

Budapest, 2003. jún.3.

Józsa Norbertné s.k.
osztályvezető

9. sz. melléklet

Határozat haszonbérleti földhasználatról

KÖRZETI FÖLDHIVATAL

Dunakeszi Szent István út 48.

111/2002

EGYSZERŰSÍTETT HATÁROZAT 700002/2002/2002.02.18

FÖLDHASZNÁLATI LAP - teljes

I.

A földhasználó adatai:

Név: GÖDI HORGÁSZEGYESÜLET Azonosító: 1312000003000000

Statisztikai számjel: 2332

Cím: 2131 GÖD József Attila utca 8.

II.

A használt földterület adatai:

GÖD belterület 783

Használat jogcíme: Haszonbérlet

Bejelentés iktatószáma: 700002/2002/2002.02.18

Jegyzet: a haszonbérlet 4129 nm területre vonatkozik, a tulajdonos: Göd Város Önkormányzat

Alrészlet adatok

Alr. jel	művelési ág(kivett megn.)	min. eszt.	terület (ha.m2)	Kat.jöv. (AK)
	kivett úttörőtábor	0	4.1877	0.00
Földrészlet összes terület:			4.1877	0.00
Összes használt terület:			4.1877	0.00

Határozat

Kapják:

1. GÖDI HORGÁSZEGYESÜLET
   2131 GÖD József Attila utca 8.
2. Irattár

Dunakeszi,2002.06.21

Berényi Lászlóné BLN

10. sz. melléklet

Igazolások tartozásokról

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET
2131 Göd, 783. hrsz. Szakáts-kert
Szám: 27/2010

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Pénzügyi Ellenőrző és Közbeszerzési Bizottság
2131 Göd Pesti u. 81

Tárgy: kérelem

Tisztelt Dr. Pintér György Elnök Úr !
Tájékoztatom, hogy nem meghívottként, mint a Gödi Horgász Egyesület elnöke a Göd Város Önkormányzat Városfejlesztési Bizottság legutóbbi ülésén vettem részt, mivel az egyesületet érintő kérdésről tárgyaltak.
Az ülésen, az egyik napirend során a Szakáts-kerti tó hasznosítására kiírandó pályázat feltételeit is tárgyalták.
A feltételek között elhangzott, hogy a Gödi Horgász Egyesület csak abban az esetben pályázhat, ha valamilyen módon a tartozásának,- melynek összege 1744175 Ft, - rendezésére megoldási javaslatot ad a PEB felé, és azt a Bizottság elfogadja.
A fentiek alapján azzal a kérelemmel fordulok a PEB felé, hogy az alábbi, általunk teljesíthető javaslataink közül valamelyiket fogadja el, és engedélyezze a pályázaton való indulási lehetőségünket.

1. A két horgásztóba jelenleg található halmennyiség 2980 kg, értéke 2285 eFt, részleteiben:

Halfajta	Tóban lévő mennyiség [kg]	Értéke [eFt]
Ponty	1390 (2-12 kg/db)	1200
Szürke harcsa	20 (3-4 kg/db)	30
Csuka	40 (1-6 kg/db)	48
Süllő	40 (1-3 kg/db)	54
Vegyes keszeg	1450 (0,3-5 kg/db)	943
Ivadék	50	10
Összesen	2980	2285

Tarozásunk ellenértékeként a tóban lévő hal mennyisége teljes értékében kerüljön át az önkormányzat tulajdonába, annak fejében, hogy a kiírandó pályázaton az egyesület indulását is engedélyezik.

2. A pályázaton engedélyezett indulásunk és annak esetleges megnyerése esetén a Gödi HE vállalja évente 100 eFt bérleti díj fizetését, illetve a tartozás évente 100 eFt –al való törlesztését.

Kérem, hogy a bizottsági ülésre, melyen ügyünket tárgyalják, meghívást kapjak, hogy az esetleges kérdésekre érdemben tudjak válaszolni.

Göd, 2010. március 18.

Görbe Zoltán elnök

Készült: 2 pld.-ban
Kapják: 1 pld. Cím
1 pld. irattár

Göd Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Jogtanácsosától
2131 Göd, Pesti út 81.
Tel.: 27/530-030

GÖDI HORGÁSZ EGYESÜLET

Görbe Zoltán elnök

Göd
783. hrsz. Szakáts-kert
2131

Ikt.sz.: 9-049-1/2010
Ügyi.: dr. Garabon Sándor jt.

Tisztelt Elnök Úr!

Értesítem, hogy Göd Város Önkormányzata, mint bérbeadó az egyesület bérleményében lévő Szakáts-kerti tóban a 2010. március 18-i beadványban meghatározott halmennyiség tekintetében a Ptk. 429.§.-ban biztosított törvényes zálogjogával élni kíván, bérleti díj tartozása fejében.

Göd, 2010. március 23.

Tisztelettel:

Göd Város Önkormányzata
Dr. Garabon Sándor
jogtanácsos

dr. Garabon Sándor
jogtanácsos

Polgármesteri Hivatal, Göd
Érkezett: 2010 MÁJ 17.
Szám: M-013-5/2010 Előirat:
Előadó: Melléklet:

(2)

PÁLYÁZAT

a

Szakáts-kert
(783 hrsz. Ingatlan)
haszonbérletére

Pályázók:

Csaba Levente 2131 Göd, Hessp R. u. 1.
Mobil: 06 20/934 2266 Email: l.csaba@melcor.hu

Szakács Gábor 2131Göd, Hessp R. u. 1.
Mobil: 06 20/390 0725 Email: g.szakacs@ippark.hu

(2)

Tisztelt Polgármester úr, Képviselő Testület!

Pályázat a Szakáts-kert hasznosítására

Azzal a kérelemmel fordulunk önökhöz, hogy az általunk e célra alapítandó non-profit Kft. az önkormányzat tulajdonában lévő Szakáts-kertet (783 Hrsz.) haszonbérletbe vehesse.

Szeretnénk egy olyan parkot létrehozni, ahol a gödiek és a környékbeliek kulturált körülmények között tudnak pihenni, sportolni, játszani. Szép számmal akad közöttünk kisgyermekes szülő, tudjuk milyen nehéz olyan helyet találni, ahol gyermek és felnőtt egyaránt tud felhőtlenül játszani és kikapcsolódni.

A terület az országos ökohálózat része, ezért mi is kiemelt figyelmet fordítunk a terület gazdag növény és állatvilágának megóvására.

Szívesen együttműködünk az önkormányzattal, és bármely szervezettel, akikkel kölcsönösen segíteni tudjuk egymást a terveink megvalósításában. Pályázatokon tudunk együttesen részt venni, mert a terület adja a lehetőségeket, közvetlen kapcsolja össze a kerékpár utat és a Dunát.

Mindent megteszünk azért, hogy a kert a gödi lakosok kedvelt parkja legyen, hiszen ez a völgy egy valóságos tündérkert a város határain belül, amit mindnyájunknak meg kell becsülnünk.

Felújítjuk és beüzemeljük a csónakházat, új fajátszóteret építünk, hangulatos sétányt alakítunk ki, bekapcsolódunk a kerékpárút életébe és beindítjuk a közösségi életet a Szakácskertben. Megvalósítható elképzeléseink között szerepel egy tanösvény létesítése a terület külső peremén, melyet őshonos madarak és halak tablói szegélyeznek. Ezzel az ötlettel nem csak a helyi iskolák, óvodák, de a szélesebb körben működő tanintézmények is lehetőséget kaphatnak a biológia és környezet „kézzelfogható" megismerésére.

Bekapcsolódnánk a gödi nyári táborozás életébe, melynek keretén belül a gyerekek felejthetetlen horgászélményekhez juthatnak.

Szeretnénk lehetővé tenni a mozgásukban korlátozottak számára a terület látogathatóságát, biztosítani részükre a horgászás nyújtotta kikapcsolódást.

A kerékpárút közvetlen a völgy szélén halad, így kézenfekvő, hogy egy fedett kerékpáros pihenőt alakítsunk ki, melyet felszerelnénk az alapvető javításokhoz szükséges eszközökkel. Ezzel nem csak a kertbe célállomásként érkezőket, hanem az áthaladókat is be lehet csábítani.

A behatárolt parkolási lehetőségek miatt ösztönöznénk a kerékpáros közlekedést, aki kerékpárral érkezik, olcsóbban horgászhat, és esetlegesen a többi fizetős szolgáltatást is kedvezményesen veheti igénybe (pl. kajak bérlet).

Természetesen, azok a horgászok, akik eddig is látogatták a tavat azok a jelenlegihez hasonló, vagy kedvezőbb feltételekkel tehetik ezt a jövőben is.

Szeretnénk közreműködni a Svájci sétány rekonstrukciójában, mert célunk, hogy a kert megközelíthető legyen a strand irányából a sétányon keresztül is.

Ezekben a kezdeményezésekben sok gödi lakos áll mellettünk, akik biztosítottak minket támogatásukról.

Feladatok:

A terület és a tó tisztántartása, gondozása.

- a füves területek nyírása, ápolása
- a kertet körülvevő kerítés hibáinak kijavítása
- szelektív hulladékgyűjtők elhelyezése
- konténer rendelése, mert meg kell szabadítani a területet az idők folyamán felhalmozódott ócskavasaktól, és betondaraboktól
- zölhulladék, szemét elszállítása a TESZ-el együttműködve

A tó gátjának karbantartása, fejlesztése

- előzetes műszaki vizsgálatok alapján a balesetmentes átjárhatóság kialakítása

Tavat szegélyező ösvény kialakítása, mely a tó teljes körbejárását lehetővé teszi, elkerülvén, hogy egyre szélesebb utakat tapossanak a növények között

Megfelelő világítás kialakítása a tó körül

- az ösvény mentén új világítótestek elhelyezése, közöttük földkábel fektetése a jelenlegi szedett-vedett villanyoszlopok és légkábelek helyett

Horgászállások kialakítása (meglévők javítása, mert néhány jelenleg balesetveszélyes)

- akác vagy fenyő pallók (megfelelő felületkezeléssel)

Szalonnasütő, bográcsozó kialakítása lehetőleg természetes anyagok felhasználásával

Fedett szín kialakítása kb. 40 négyzetméteres a jelenlegi rozsdás vasszerkezet helyett

- akác vagy fenyő gerendákból, zsindelyezett tetővel, mely alatt padok és asztalok kapnának helyet

Fa játszórész kialakítása mely jobban illeszkedik a környezetbe a mostani elhanyagolt fém játszótér helyén

Tablók kialakítása (Magyarországon őshonos halak és madarak képeivel, tanösvény jelleggel)

Szakáts villa elkerítése a balesetek elkerülése végett, mert a jelenlegi figyelmeztető tábla biztonsági szempontból nem elég

- akác oszlopokon kerítés, melyet nád takarna

Csónakház épületének felújítása, beüzemelése

- kajak, kenu, hajó bérlése sportolni vágyóknak (az alsógödi csónakház jelenleg is túlzsúfolt)

Kerékpárosok részére fedett tároló kialakítása a halőrház közelében

- javításhoz szükséges szerszámok biztosítása
- biciklik tárolásának lehetősége a horgászat (kajakozás) idejére

Táborozás

- a gödi biciklis tábor keretében horgászat (előzetes egyeztetéssel elméleti és gyakorlati segítség nyújtása) melyhez a felszerelést biztosítanánk
- az igények szerint, saját tábor kialakítása

Horgászfelszerelés, kerékpár bérlése

- családi programok támogatása (amíg a család egy része a horgászat örömeit élvezi, addig a többiek biciklivel bejárhatják a környéket)

Horgászversenyek rendezése

(2)

- honlap készítése, melyen tájékozódhatnak a horgászási és nevezési feltételekről

Kedvezményeket biztosítanánk:
- Göd Kártya tulajdonosok
- kerékpárral érkezők
- nyugdíjasok
- 14 év alattiak
- nagycsaládosok részére

Ezen a feladatokat szeretnénk önerőből az elkövetkező években megvalósítani. Ebben segítségünkre lesznek gödi lakosok, helyi és környékbeli vállalkozók, akik szimpatizálnak ezzel a kezdeményezéssel.

Felvettük a kapcsolatot Wagner tanárúrral, aki örömmel fogadta ötleteinket, és a lehetőséget arra, hogy a Szakács kert is csatlakozzon a méltán népszerű Belépés Családostul rendezvénysorozatba, valamint neki is remek ötletei vannak a kert és a csónakház rekreációs célú hasznosítására.

Megkerestük a területen épülő Búzaszem Iskolát és egyeztettük elképzeléseinket.

A feladatokat mérlegelve jelenlegi költségvetési terveink szerint a területen végzendő munkák és költségek mellett az Önkormányzat részére éves szinten 200.000.- Forintot tudnánk bérleti díjként fizetni.

Kölcsönösen tájékoztatnánk egymást az időközben felmerülő kérdésekről és igényekről, hogy minél eredményesebben üzemeltethessük hosszú távon a **SZAKÁTS-KERT**-et.

Göd, 2010. 05. 14.

Csaba Levente

Szakács Gábor