ELŐTERJESZTÉS
Göd Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2010. áprilisi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A HÉSZ 3. §-a az alábbiak szerint rendelkezik:

VÁROSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY (VRHT)

3. §

(1) A Városrendezési Hatástanulmány célja, hogy a területfelhasználással, beépítéssel kapcsolatban feltárja a terület felhasználásának módját, a környezetet érintő hatásokat, vizsgálja az azzal összefüggő terhelési viszonyokat és meghatározza azokat a feltételeket, amelyek megléte illetve kialakítása esetén a létesítéssel járó káros hatások a megengedett mértékre csökkennek, az érintett térség minősége javul.

(2) Városrendezési Hatástanulmány készítendő

d) együttesen 1000 m^2-nél nagyobb bruttó alapterületű gazdasági, kereskedelmi létesítmény építése

(3) A Városrendezési Hatástanulmánynak tartalmaznia kell:

a) a beavatkozás településszerkezeti vizsgálatát

b) a település környezetére vonatkozó közlekedési vizsgálatot

c) a közmű vizsgálatokat

d) az értékvédelmi vizsgálatokat

e) a zöldfelületi vizsgálatot.

(4) A Városrendezési Hatástanulmányt az Önkormányzat képviselőtestülete határozattal fogadja el.

A SAMSUNG SDI Magyarország Zrt telephelyére készülő csarnok alapterülete meghaladja az 1000 m^2-t, ezért a beruházó, a Sangjin Micron Kft elkészítette a VHT-t.

A csarnokot raktározásra használnák, plusz környezeti terhelés ezért nem jelentkezik, sőt, mivel a lakóterület felől az új épület takarja a telephely egy részét, kifejezett javulást eredményezhet.

A homlokzatot a tervtanács javaslatára átdolgozta a tervező, majd a változás után a tervtanács a tervet elfogadásra javasolta.

Határozati javaslat:
Göd Város Önkormányzat Képviselő testülete a Sangjin Micron Kft raktárcsarnokához készült Városrendezési Hatástanulmányt elfogadja.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Tarjányi Judit
Főépítész

Melléklet: Hatástanulmány
Helyszínrajz

VÁROSRENDEZÉSI HATÁSTANULMÁNY

Tervezett épület :

A SANGJIN MICRON HUNGARY Kft a Samsung SDI Magyarország Zrt telephelyén :2131 Göd - Újtelep Hrsz: 6901 a meglévő gyártócsarnok mellé új raktárcsarnokot és földszintes szociális blokkot kíván építeni.

A Tervezett létesítmény együttesen 1000m2-nél nagyobb ipari-kereskedelmi raktározási céllal épül ezért szükségessé vált a városrendezési hatástanulmány készítése.

A tervezett beruházásnak a környezetre zavaró hatása nincs a tevékenységből származó károsanyag kibocsátás vagy határérték feletti zajterhelés nem keletkezik.

A fejlesztés célja a meglévő üzemépületek által előállított fémlemez késztermék tárolása és az üzemépületben a tervezett többlet dolgozói létszámhoz a szükséges szociális blokk biztosítása . A terület infrastrukturálisan ellátott, rendelkezik a szükséges közművekkel és közúti csatlakozással.

A tervezett raktárépület a meglévő gyártócsarnok oldalához kapcsolódva attól külön szerkezeti egységként tűzfallal elválasztva kerül kialakításra acélszerkezetű kéthajós ipari csarnokszerkezettel hőszigetelt panel burkolattal a szociális blokk az üzemcsarnok bővítéseként kerül kialakításra, melyben a kialakított galériaszint alatt helyezkedik el..

A tervezett raktárépületben a gyártóüzemben előállított anyagok tárolása majd kiszállítása történik.

Településszerkezet:

A tervezett épület a SANGJIN MICRON HUNGARY Kft a Samsung SDI Magyarország Zrt telephelyén :2131 Göd - Újtelep Hrsz: 6901 zárt területén készül, mely ipari park Göd peremterületén az M2 autóút mellett helyezkedik el.

Össz Telekterület: 322091m2
Össz Épület alapterület: 84009m2
Beépítettség: 87430 m2 / 322091m2 =***27,14% Tehát megfelel!***

A fentiekből látható hogy a tervezési területen az új csarnoképület kialakítása a az előírt beépítési mértéket nem haladja meg ezért a környezet településszerkezetét kedvezőtlenül nem befolyásolja.

Település környezetére vonatkozó közlekedés:

A tervezett raktározási célú épület a meglévő üzemcsarnok mellé épül így a késztermék mozgatása a csarnokok között történik. A cég meghatározó

beszállítója a Samsung SDI Magyarország Zrt-nek ezért az ideiglenesen raktározott anyagok az ipari park belső útjain jutnak el az összeszerelő üzemekbe.

A minimális mennyiségű (heti 1-2 20T kamion) árumennyiség kiszállítása az ipari park főbejáratán keresztül történik a kamionforgalomra méretezett bekötőutakon. A fentiekből látható hogy a raktárcsarnok építésével kapcsolatos közlekedés a környezetre káros hatással nincs.

Közművek:

A terület infrastrukturálisan ellátott, rendelkezik a szükséges közművekkel és közúti csatlakozással. A raktárcsarnokban általános világítás kerül kiépítésre egyéb közmű nem készül.

Értékvédelem:

A tervezett épület a SANGJIN MICRON HUNGARY Kft a Samsung SDI Magyarország Zrt telephelyén :2131 Göd - Újtelep Hrsz: 6901 zárt területén készül. A be és kihajtást 24órás portaszolgálat ellenőrzi. Az ipari terület teljesen zárt, kerítéssel körbevett melyet biztonsági szolgálat őriz. A fentiekből látható hogy a tervezett raktárcsarnok értékvédelme megfelelő.

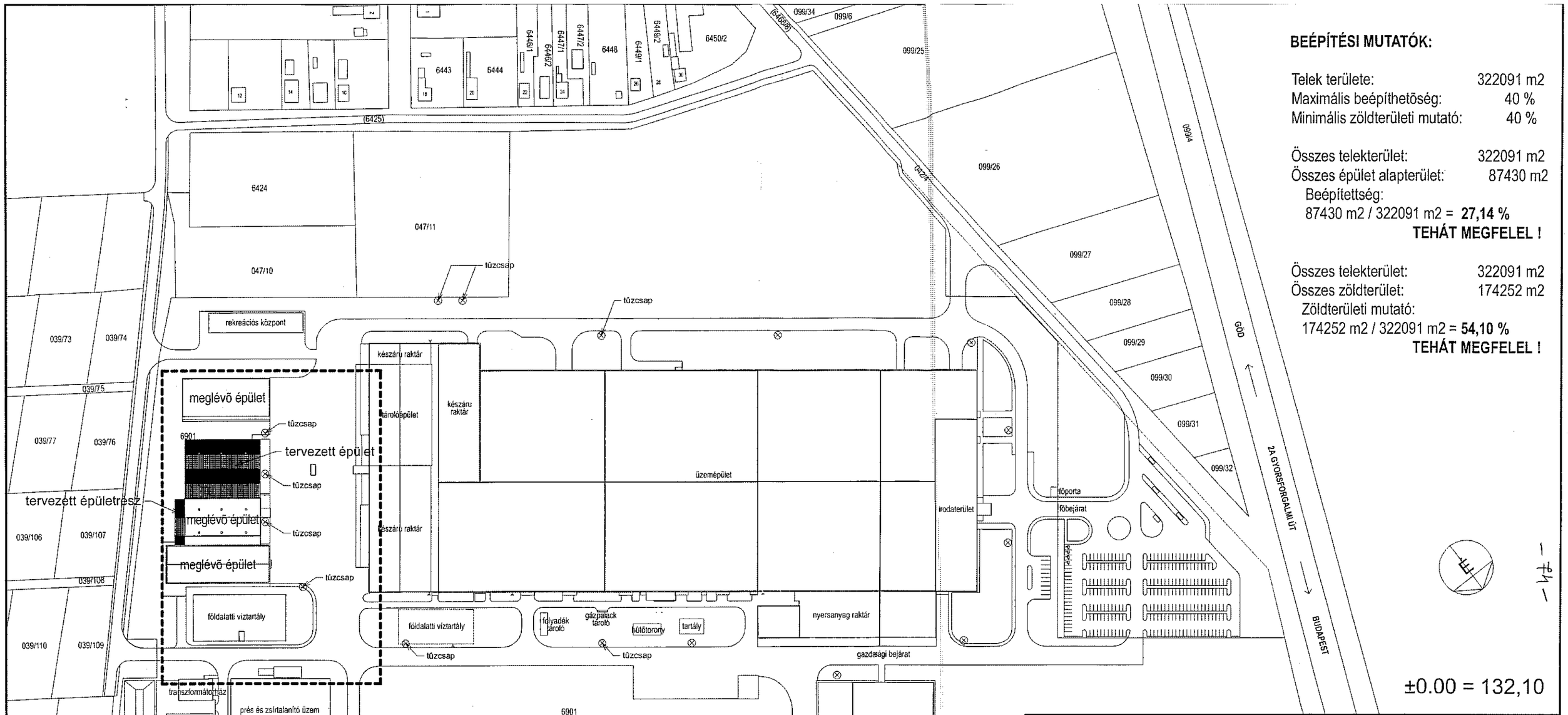
Zöldfelület:

A tervezett épület az aszfaltozott útburkolat mellett a jelenlegi zöldterületen kerül megvalósításra.

Össz Telekterület: 322091m2
Össz Zöldterület : 176354m2
Zöldterületi mutató: 174252 m2 / 322091m2 =***54,10%*** ***Tehát megfelel!***

A fentiekből látható hogy a tervezési területen az új csarnoképület kialakítása a az előírt zöldterületi mértéket meghaladja ezért megfelelő. A csarnokszerkezet lakóterületek felőli Észak-Nyugati homlokzatánál min. 10m szélességben többszintes zöldsávot alakítanak ki.

Horváth Róbert É/19-0080 .....



BEÉPÍTÉSI MUTATÓK:

Telek területe:	322091 m2
Maximális beépíthetőség:	40 %
Minimális zöldterületi mutató:	40 %

Összes telekterület:	322091 m2
Összes épület alapterület:	87430 m2

Beépítettség:
87430 m2 / 322091 m2 = **27,14 %**
TEHÁT MEGFELEL !

Összes telekterület:	322091 m2
Összes zöldterület:	174252 m2

Zöldterületi mutató:
174252 m2 / 322091 m2 = **54,10 %**
TEHÁT MEGFELEL !

TERVEZŐ:
EXON 2000
1137. BUDAPEST
PANNÓNIA U. 18.
Tel./FAX: 320-8053
TERVEZŐ ÉS KERESKEDELMI KFT.

MEGRENDELŐ:
SANGJIN MICRON HUNGARY Kft.
2131 Göd-Újtelep, hrsz.: 6901

MUNKA:
Sangjin Micron Hungary Kft.
2131 Göd-Újtelep, Hrsz. 6901
Adószám: 13782443-2-13
RAKTÁRCSARNOK ÉPÍTÉSE
2131 Göd-Újtelep, hrsz.: 6901

RAJZSZÁM:
E-1

TERVFAJTA:
ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERV

TERV:
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ

LÉPTÉK:
M 1:2500

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
HORVÁTH RÓBERT
okl. építészmérnök
É 79-0050

STATIKUS TERVEZŐK:
MÁRTON BÉLA
okl. építőmérnök
T1/01-9451

PÁSZTORY PÉTER
okl. építőmérnök

GÉPÉSZ TERVEZŐ
ALEXIUS MIKLÓS
gépészmérnök
GT 01-0666

DÁTUM:
2010. június 9.

Ez a terv a tervezők szellemi tulajdona. A szerzői jog védelméről szóló törvény értelmében a terv vagy adatai, átadása, közzététele, lemásolása vagy adaptálása a tervezők beleegyezése nélkül tilos !

- 14 -