

Göd Város Önkormányzat
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságának
Elnökétől

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület részére

Tárgy: Szakáts-kert természetvédelmi kezelési terve

A bizottság 2010. november 3-i ülésén fenti tárgyú napirendben a mellékletként csatolt 15/2010.(XI.03.) sz. VKB határozatot hozta.

Előzmények:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. VII. 07.-én az alábbi határozatot hozta:

81/2010. (VII. 07.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szakáts kert hasznosítására kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítja és Szakács Gábor és Csaba Levente pályázatát nyilvánítja győztesnek, felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak és a Szakáts kert kezelési tervének megfelelő szerződést készítse elő és azt a Polgármester véleményezésre küldje meg a képviselők részére. Amennyiben lényeges észrevétel a kiküldött szerződés-tervezetre nem érkezik felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző
Határidő: azonnal

A Szakáts-kert bérleti szerződése 2010. szeptember 21-én - a fenti határozatnak megfelelően -- aláírásra került. A szerződés mellékletét képezi a kezelési terv.

Dr. Mödlingerné Kovács Éva bizottsági tag észrevételezte, hogy a Szakáts-kert kezelési tervét bizottságok tárgyalták, de a Képviselő-testület elé nem került.

Fentiekre tekintettel javaslom a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalát.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Szakáts kert (783. hrsz.) természetvédelmi kezelési tervét és annak végrehajtási utasítását.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Göd, 2010. november 15.

Melléklet:

- 15/2010.(XI.03.) sz. VKB határozat
- kezelési terv
- 81/2010.(VII.07.) sz. Ök határozat



Kovácsik Tamás
VKB elnök

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzat

**VÁROSFELJESZTÉSI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI
BIZOTTSÁGÁNAK**

2010. november 3-án készült jegyzőkönyvből

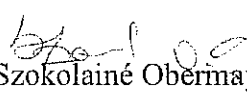
15/2010. (XI.03.) sz. VKB határozat

**Göd Város Önkormányzatának Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága
elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a Szakáts-kert természetvédelmi kezelési
tervét és annak végrehajtási utasítását.**

Határidő: azonnal

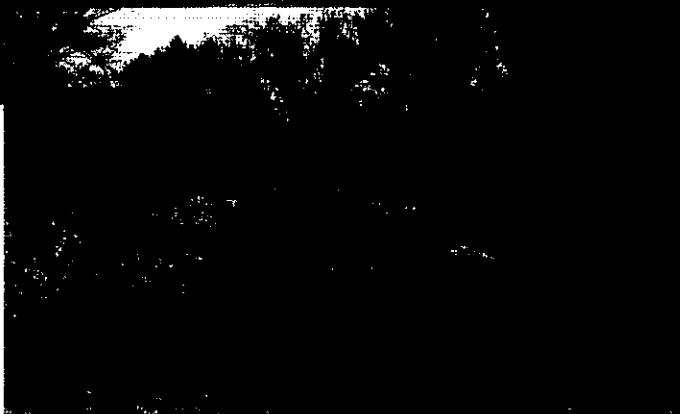
Felelős: VKB elnök

Kiadmány hiteles:


Szokolainé Obermayer Éva
jegyzőkönyvvezető
2010. november 9.



Szakács-kert kezelési terve



Készítette: Debreceni Péter, okl. erdőmérnök

Göd, 2010. március 10.

[Handwritten signature and initials]

Szakács-kerti horgászterületi kiterjedése és jellege

A tervezési terület Göd város belterületén a Duna partján, közvetlenül a Dunakeszi várostól elválasztó községhatár mentén fekszik. A Dunába ömlő patak völgyében terül el. Alsó része valamikor a Szakács család tulajdonát képezte, akik megőrizve a terület természetközeli jellegét, parkként használták.

Az ingatlant 1924-ben dr. Szakáts Nándor nyugalmazott miniszteri tanácsos vásárolta meg. Akkor a terület teljes területe 8 kataszteri hold volt. A terület legnagyobb része akkor is völgy volt. A két forrás a kis halastavat táplálta már akkoriban is. A temető mellett sárgahomok bányát, a Duna mellett sóderbányát nyitottak. Az 1930-as években kis gazdaság működött itt, ami friss tejjel, zöldséggel, gabonával látta el a helybelieket és a környéken lakókat. Rengeteg gyümölcsfa is volt itt akkoriban.

A II. világháború után az államosítással a gazdaság megszűnt és a terület egy része a következő évtizedekben úttörő, később ifjúsági táborként működött, a többi részén ma már lakóházak vannak. Ma a villa romos, elhanyagolt állapotban van! A tómeder felé eső kis toldalékot 2002-ben le is kellett bontani, mert életveszélyessé vált.

A völgy felső része szervesen csatlakozik a Szakács-kert területéhez, szintén a patak völgyéhez tartozó terület a kert és az alsógödi (Pázmány utcai) temető között. A patakon létesített völgyzáró gáttal felduzzasztva a vizet, a völgy legmélyebb részén egy halastavat létesítettek. A tó melletti magaslaton egy villát emeltek. A második világháború után a területen úttörőtábort létesítettek. Az 1990-es években a gondozatlanság miatt mind a villa, mind a halastó gátja megrongálódott, a tó vize lefolyt a Dunába. A területet 2002. óta a Gödi Horgászegyesület használta.

A kert felső részén még az egykori táborozók által használt régi faházak voltak, amelyek lebontásra kerültek, illetve azok anyagából készült a Horgász Egyesület kiszolgáló épülete.

A Szakács-kert és a tervezési terület földnyilvántartási adatai

Község	HRSZ	Terület mérték	Művelési ág	Terület megnevezése
Göd	783*	4 ha 1960m ²	belterület	Szakács-kert
Göd	935	részterület	belterület	Kerékpáros pihenő és patak völgy

*a terület értékben benne van a Kolping iskola által használt terület is. A horgászterület és környéke kb. 2,9 hektár.

A területet körbevevő objektumok:

- a Duna felől (hrsz 769)
- lakóingatlanok az északi és keleti oldalon (hrsz 770 – 772, 774, 762, 784-787)
- Pázmány utcai temető (hrsz 936 és 935 részben)
- Kusché utca (hrsz 789)
- Vécsei utca (hrsz 788)
- Tompa utca (hrsz 804)
- Pázmány utca (hrsz 934)

A terület természetvédelmi értékei

Botanikai értékek:

- Ligeti csillagvirág (*Scilla vidobonensis*) Védett növény! értéke 2000 Ft/db
- Hamvas éger (*Alnus incana*)
- Mézgás éger (*Alnus glutinosa*)
- Kocsányos tölgy (*Quercus robur*)
- Magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *pannonica*)
- Fekete nyár (*Populus nigra*)
- Fehér nyár (*Populus alba*)
- Fehér fűz (*Salix alba*)

Természetközeli erdőmaradványok

- A területre jellemző puhafás (fűz-nyár) ligeterdők maradványai (*Salicion albae*, *Senecioni sarracenicici*-*Populetum albae*)
- A terület magasabb fekvésű területeit jellemző keményfás (tölgy-kőris-szil) ligeterdők (*Scillo vindobinensis*-*Ulmelum*) maradványai

Zoológiai értékek

- Énekes madarak és macskabagoly
- Holtfán élő rovarok
- Kétéltűek és hüllők
- A tóba telepített horgászható halfajok

Egyéb természeti értékek

- Források, amelyek a mellékelt térképen is megtalálhatóak és a törvény erejénél fogva (ex lege) védettek!
- Telepített fásorok és facsoportok
 - 3 db Kanadai nyár fásor
 - Akác, korai juhar és nyugati ostorfa foltok

Kulturális és esztétikai értékek

- Szakács-villa
- A helyreállított halastó (ma horgásztó)
- Az egykori park megmaradt létesítményei (hidak, épületek, lépcsősorok)
- Csónakház a Duna-partra nyíló kapunál

Térfelületek mennyisége a kertben		
SSZ	<i>térfelület típus</i>	<i>mértéke</i>
1	Vízfelület (m ²)	5800
2	Sétaút (fm)	550
3	Hasznosítható nyílt gyepes, füves terület (m ²)	2300
4	Fás, ligetes, sík terület (m ²)	4400
5	Fás, bokros részü (m ²)	9400
6	Területen átfolyó patakok (fm)	70 + 130

A völgy és a tómeder állapota

A tómeder egy a Duna irányába (K-Ny) elnyúló völgyben van. A mellékelt helyszínrajz érzékelteti a domborzati viszonyokat. A völgy a temetőtől indul és tart a Dunáig.

A temető mellett van egy 9-10 méteres feltöltés, ennyi a szintkülönbség a völgy és a Pázmány utca között. A feltöltés lábánál egy beton kifolyó van, ami a Pesti út (2-es főútvonat), illetve a vasúton túli bel- és külterületi részokról esetlegesen érkező vizeket vezeti a völgybe, patakmederbe. Számítani kell ezért nagy esők, illetve a Szálender-tanya mellett található ivóvíztároló tisztításakor lejövő vizek fogadására.

A kerékpáros pihenő alatt, ahonnan a völgy indul a Dunáig, több forrás is található, amelyek vizei egy patakmederben egyesülnek és a horgásztavat táplálják.

A völgy északi és déli irányból is zárt, a partoldalon fás, erdős foltok vannak. Az északi – Pázmány utca felőli – partoldalon szürke nyárok, akácok, vadgesztenye találhatóak. A rézsú lábánál és a patakparton kocsányos tölgy, magyar köris, zselence meggy, fehér fűz, zöld juhar és bodza, veresgyűrűs som, valamint éger fiatalos tenyészik.

Itt halad keresztül a kerékpárút egy a völgyet keresztező hídon, ami alatt egy csőáteresz van.

A patakmeder a Szakáts kert kerítésén belül folytatódik. Ez a szakasz a villa épületéig tart, ahol egy vashídon lehet átjutni a tó túlsó partjára. A hídnál egy zsilip készült a horgásztó kialakításakor. Ez a felső tó vízszintjét szabályozza, illetve segíti az alsó, nagyobb tóba jutó víz oxigénellátását.

Az északi partoldalon a kapunál egy nagyobb domb van, amin akácok, korai juharok és kisebb cserjék (fagyal, bodza) találhatóak. A parton közvetlenül pedig egy kanadai nyár fasor van.

A déli partoldalon szintén egy kanadai nyár fasor van. A hídnál egy beton lépcsősor vezet a domb tetejére. Itt kanadai nyár, korai juhar, akác, zselence meggy fák találhatóak.

A völgy következő szakasza már a Dunáig tart, ez a tényleges horgásztó. A tó medre a Duna felé fokozatosan szélesedik, a legszélesebb része kb. 30 m.

Két forrás is ered itt. Az egyik az egykori tábor vizesblokkja alatt viszonylagos védelemben, kisebb fákkal körbeölelten. A patakmeder itt ki van kövezve. Egy kis híd is vezet át rajta, valamint innen indul egy betonlépcső a fenti sík területre is. Ez a terület rész rettentően elhanyagolt, félig lebontott kiszolgáló épülettel, szabálytalanul kikötött és balesetveszélyes villanyvezetékekkel.

A másik forrás a Dunakeszi felőli kerítés mellett található. Ez a néhány 10 m²-nyi terület állandóan felszínig nedves, ezért sások és nőtűzok élnek itt. A vízminőség a 2002-ben végzett mérés alapján megfelel horgásztó céljaira. A csatornázás azóta megvalósult a környéken, így a beüzemelés előtt javasolt egy vízminőség mérést végeztetni, hogy legyen információ a vízminőség változásáról.

Ez a déli irányból érkező patakocska egy meredek oldalú, kis vízmosás vápájában érkezik a mederbe. Itt is borostyán fut a meder oldalán. A tópart ezen oldalán a híd és a patakocska közt fekete- és szürke nyárok, közönséges dió, magyar köris és madárcseresznye található.

A patak bal partján, a villa mellett fekete-fenyők vannak. A patak a tó medrébe a villa előtt csatlakozik a tómederbe. Itt a villa előtt két hatalmas 27-27 m magas fekete nyár és egy eperfa van.

A rézsú oldalán borostyán fut, az alacsonyabb, nedves helyeken mocsári nefelejcs, pénzlevelű lizinka és sások voltak korábban láthatóak.

A tómeder és a dunakeszi kerítés közti rész lapos, ligetes rész. Itt is van egy kisebb forrás, amelyet 2 hamvas éger vesz körbe.

Körülöttük jó néhány faóriás található fekete- és szürke nyár, fehér fűz, magyar kőris, dió és fehér eper. Van itt egy kis betonmedence, ami régen a gazdaságban az állattartásnál volt valószínűleg valamilyen ól vagy épület.

Ebben a ligetes részben található a terület értékes növénye a **tavaszi csillagvirág!** Négyzetméterenként átlagosan 5-10 db található belőle és március végétől április végéig-május közepéig virít itt. Értéke 2000 Ft/db! Védett növény! Kb. 3000 m²-en virágozik tavasszal! Az utóbbi években a területen végzett földmunkák miatt az állomány erősen lecsökkent sajnos.

*Hazánkban öt, egymástól nehezen megkülönböztethető **csillagvirág faj** él (mind védett!). Szép kékesibolya virágú, hagymás növények, melyek az időjárástól függően március-áprilisban csupán néhány hétig virágoznak.*

A ligeti csillagvirág a Duna mentén viszonylag gyakori, bár a lakott területeken már csak a kevés bolygatatlan területen található meg. A gödi Duna-parton ezen a területen és a Kossuth utcai játszótér területén található néhány szobányi területen állománya. Feltétlenül megőrzendő, védendő.

Az előző ligetes rész folytatása egy kisebb mélyedés, ahol a régi csónakház van. Itt is van néhány hatalmas nyárfá, madárcseresznye és a lágyszárú szintben sások.

A Duna és a barátságilippel ellátott völgyzáró gát között van a kerítés. Itt is nyárfák, fehér fűzek vannak a parton, a meredek partoldal felső részén pedig vénicszil, zselnicemeggy tenyészik. A kerítés vonalában van a 3 legszebb **hamvas éger** is, amik értékes növényei a területnek, mert ma már ritka az előfordulása a Duna völgyében. Legközelebbi ismert előfordulása Kisoroszi.

A tó északi partja kb. 10 m széles, amiből egy meredek részű indul a felső részre, ahol a Kolping iskola épületei találhatóak. A Duna felőli partszakaszon fehér fűz sarjcsokrok, magyar kőris, körte, zselnicemeggy van a parton. A villa felé haladva a keskenyedő meder rézsújában fehér fűzek vannak, amelyeket a horgászto üzemvízszintjének megfelelően szintén érdemes és kell védeni.

A felső részre vezető részün egy út halad, amelynek a tó felőli oldalán egy kanadai nyár fasor van. A részű oldalában a kaszálók jellegzetes füvei és nád találhatóak.

A tó környékének növényzetét alapvetően a Duna és a patak(ok) határozzák meg. A Dunától távolodva a természetes zonalitás ismertetőjegyei is többé-kevésbé felismerhetőek még. Ezt a zonalitást a bokorfűzes – fűz-nyár ligeterdő – tölgy-kőris-szil ligeterdők jellemző növényzetének jelenléte jelzi, jelenti. A közvetlen patakmedernél pedig a jellegzetes patakmenti égerliget növénye a **mézgás éger** található.

A kert kezelési terv elkészítésének célja

- A Szakács-kert fával borított területén az ártéri erdőtársulások olyan maradványai figyelhetők meg, amelyek valamikor a Duna mentén nagy területeket borítottak. A Dunába futó patak meder alakja és besüllyedése következtében kis területen megfigyelhető az ártéri területeket jellemző teljes zonalitás. A vízzel fedett területektől kezdve, a parti füzeseken át a mélyebb fekvésű területeket jellemző puhafás ligeterdők és a magasabb fekvésben előforduló keményfás ligeterdők maradványai egyaránt fellelhetők e kis területen.
- Kiemelt védett értéke a területnek a hamvas éger (*Alnus incana*) néhány idős példányának előfordulása, melyek ugyan ártérre jellemző fafajok, de ritka előfordulásúak. A területen jelentős számban fordulnak elő további, a értékes növényfajok.
- Több ezres példányszámban virágozik március-májusban a ligeti csillagvirág! Értéke 2000 Ft/db.
- A kert területén olyan források fakadnak, melyek országos jelentőségű védett természeti értéknek számítanak.
- Az egyik forrás a kerten kívül fakad a 935 hrsz-ú területen. Mivel a patak megteremti az összeköttetést a két telek között, ezért az ott folyó kezelést összhangba kell hozni a kertben tervezett fenntartási és természet megőrzési munkákkal.

A természeti értékek megőrzésével és a megfelelő hasznosítással az önkormányzat elvárásai teljesülhetnek:

- A természeteshez közeli állapotú ártéri erdő és az erdőben található védett természeti értékek növények, állatok megőrzése; a természetközeli állapotú park helyreállítása;
- A területen található – és a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény 23. § (2) és (3) bekezdései alapján országos jelentőségű védett természeti emlékként nyilvántartott források megőrzése és védelme; természetközeli állapotú védőterület biztosítása a források vízhozamának és tisztaságának megőrzésére;
- A megmaradt kultúrtörténeti emlékek megőrzése, helyreállítása;
- A jelenleg fennálló természetközeli állapot megőrzése mellett olyan közjóléti funkció betöltése, amely a városi lakosság környezettudatos nevelését és természeti környezetben való kulturált feltüdülését és sportolását szolgálja (séta, pihenés, horgászat, evezősportok)
 - A horgászto horgászhatóságának fenntartása, a tó tisztántartása
 - A tó gátjának karbantartása, védőkorláttal ellátása és a gyalogosforgalom előtti megnyitása
 - A csónakház megnyitása és üzemben tartása.
 - A füves területek rendszeres nyírása, karbantartása.
 - A zöldhulladék és a szemét elszállítása a TESZ-el kötött szerződés alapján
 - A kert nyitva tartása legalább napkelte-től napnyugtáig.

Kezelési előírások

- A terület kezelése során be kell tartani a bérleti szerződésben foglalt előírásokat és a kezelési tervben foglaltakat.
- A kert zöldfelületein bármely tevékenység végzése csak a természeti értékek védelmének biztosítása mellett történhet. A bérleti szerződésben rögzíteni kell, hogy mely tevékenységek engedély kötelesek és melyek tartoznak a napi fenntartási munkához, amihez nem kell külön engedély.
- Az önkormányzat minden évben a vegetációs időben legalább kétszer ellenőrzi a terület állapotát és a kezelési tervben foglaltak betartását.
- A természetvédelmi hatóság engedélyéhez illetve szakhatósági hozzájárulásához kötött tevékenységek körét az 1996. évi LIII. tv. 38-39 §-a részletezi. Kivételt képez a 38 § (1) h) pontja alá tartozó horgászati tevékenység, amely a korábban kiadott engedély alapján vagy annak megújítása után a területen továbbra is végezhető.

Erdők, ligetes foltok (térvén jelölve):

- Az erdővel borított területek kiterjedése nem csökkenhet.
- Az üres területek, záródás hiányok beültetésével - szükség esetén - a területre jellemző őshonos fafajok alkalmazásával az erdőterület növekedésére kell törekedni.
- A területen csak a látogatókra veszélyes állapotú őshonos fák vághatók ki. Minden esetben meg kell vizsgálni, hogy csonkolással, gallyazással meg lehet-e szüntetni a balesetveszélyt. Fakivágását csak különösen indokolt esetben lehet engedélyezni.
- A ligetes rész közepén található, de nem veszélyes száraz fákat vagy 2-3 méter magasságban le kell csonkolni vagy úgy kell ledönteni és darabolni, hogy a területen maradjon és megtelepülhessenek rajta korhadéklakó növények, állatok, gombák.
- A terület eredeti flórájához nem tartozó idegenföldi és tájidegen fafajok, nemesített illetve kertészeti alfajok, változatok a területre nem telepíthetők.
- A terület eredeti flórájához nem tartozó idegenföldi és tájidegen fafajok fokozatos lecserélésére kell törekedni. Helyükre csak őshonos, tájra jellemző fafajok ültethetők.
 - Az eltávolítandó fajok csak olyan ütemben távolíthatók el, hogy a folyamatos erdőborításban hiányok nem keletkezhetnek és területre jellemző záródás folyamatosan fennmaradjon.
 - A fakitermelési tevékenységet és a kitermelt fa elszállítását télen, a vegetációs időn kívül úgy kell végezni, hogy az nem károsíthatja a kert aljnövényzetét és talaját.
- A csónakház mögötti részen található a ligeti csillagvirág több ezres állománya, valamint az itt fakadó forrásnál hamvas égerek. A sokszor 1,5 méter magasságot is elérő gyomnövényeket (elsősorban) aranyvesszőt évente több alkalommal le kell itt kaszálni, ősszel pedig őshonos fajokkal beültetni szükséges. El kell érni azt a növényborítottságot, amely a tó építése előtt fennállt. A kaszálásokat úgy kell ütemezni, hogy a vegetációs időben 30 cm-nél magasabb kaszálandó növény ne legyen a területen.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Gyepfelületek:

- Hasznosítható méretű gyepfelület a tó északi partja és a Kolping iskola közti sík területen van.
- Kerti gyep minőségű fűfelület létesítése nem szükséges.
- A rendszeres kaszálások és a taposás elkerülésével is folyamatosan zölden tartható ez a területrész.
- A kaszálások időpontját két körülményhez kell igazítani:
 - jól beállt és megfelelően gondozott gyepfelületen a *parlagfű* nem tud tért nyerni és szaporodni. Parlagfű ellen a virágzás előtt *két héttel* kell elkezdni a kaszálást. (június vége, július eleje)
 - Az intenzíven használt gyepterületen 30 cm-nél magasabb fű nem lehet.
- A **vegyszeres gyomirtás** és védekezés a kert egész területén tilos!
- Ezen a területen a rézsű aljában lévő elhanyagolt **nádat** kezelni kell.
 - A kezelés kaszálást jelent. Téli vágás fenntartja a nád egyeduralmát. Nyári vágás viszont visszaszorítja a nád mennyiségét.
 - Amennyiben a kaszálások hatására a nád eltűnését tapasztaljuk, dönteni kell a további fenntartásáról, mert ebben a formájában nem esztétikus és mivel erősen kiritkult, **kisemlősök, hüllők, madarak megtelepedése sem valószínű.**
 - A nád visszaszorítása esetén a rézsűt táplálékot adó, őshonos cserjékkel érdemes betelepíteni. Ez térelválasztó funkciójú és élőhelyet biztosít kisemlősök, hüllők, madarak részére.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Fasorok:

- A kert területén három nagy fasor található. Mindhárom korai nyár (kanadai nyár – *Populus canadensis*) fából áll.
- Mindhárom fasor középkorú, erőteljes magassági növekedéssel. A sűrű ültetés miatt a koronájuk gallyazásra szorul, mivel nagyobb elszáradt ágdarabok rendszeresen esnek le róluk.
- A horgasztó létesítésekor már készült egy terv a veszélyes fák eltávolítására és a gallyazási munkák ütemezésére, de a végrehajtás elmaradt. Mivel a termőhely kedvező a kertben ennek a fafajnak, még hosszú ideig jelen lesz a területen, tehát az elkövetkezendő években a szakszerű és ütemezett kezelésük elengedhetetlen lesz.
- A fenntartásuk kívánatos, mivel hatalmas méretük miatt megfelelően tudják árnyékolni a vízfelületet, illetve az összes egyszerre történő eltávolításával a kert jellege teljesen megváltozna.
- A mellékelt térképen bejelöltem azokat a fákat, amelyeket gallyazni, illetve kivágni szükséges.
- A területre örökzöldek ültetése tilos!

Kanadai nyár: Nagy termetű, zömök törzsű fa, nyúlánk ágakra bomló, többnyire S alakúan hajlott törzsszel. Koronája szabálytalanul elhelyezkedő erős, ferdén felfelé irányuló ágakkal rendelkezik. Zárt állományban a korona magasra felszorul. Korán, április közepén fakad. Korán hullatja levelét, őszi lombszíneződése élénk sárga. Nőivarú kiőn, a termős virágok közvetlen a lombfakadás előtt jelennek meg. A kifejlett fák rendszeresen teremnek, termésükben sok a gyapot, de kevés a fejlett mag.

Horgásztó:

- Az üzemelés beindítása előtt vízminőség és vízhozam vizsgálat elvégzése javasolt. A 2002-ben végzett mérésről szóló dokumentum a mellékletben megtalálható.
- A tóba csak őshonos halfajok és csak olyan számban telepíthetők, amely nem veszélyezteti a víz természetes állapotát.
- A horgászat során az egyes horgászhelyeken történő bevetés a tó eutrofizálódásának megakadályozása és egyensúlyának megőrzése érdekében korlátozott, a 29 C feletti nyári napokon pedig tilos.
- A bérleti szerződésben meg kell határozni, hogy a tó környékére milyen építményeket, műszaki berendezéseket szabad elhelyezni (jelleg, alapterület, építési anyag, karbantartás).
- A tóba benyúló stégek építése tilos. A partoldalban kialakított, előre meghatározott maximális méretű, a balesetvédelmi szabályoknak megfelelő horgászhely kialakítható.

Műszaki berendezések, épületek:

- A területen álló épületek és épített elemek helyreállítási tevékenysége során a természeti értékek és a talaj károsodását el kell kerülni (Szakács-villa, csónaktároló, lépcsők, hidak stb.).
- Új épületek az erdővel borított területen nem helyezhetők el. Az egyéb területeken csak minimális mértékben, a kert közjóléti funkciójának jobb kielégítése érdekében a természeti értékek megőrzése mellett, a helyi építési szabályzatban foglaltakkal egyetértésben, tájba illesztett, esztétikus formában helyezhetők el.
- A terület egységes funkcióját megtörő, egyes területekről a lakosság többségét kizáró kerítés a területen nem helyezhető el.
- A korábban telepített horgász stégek műszaki állapotát az üzemelés megindulásáig felül kell vizsgálni és szükséges esetén elbontani vagy felújítani szükséges őket.
- Az üzemelés indulásáig ki kell jelölni a látogatók által használható területeket és táblával kell megjelölni azokat.
- A látogatók részére látogatási szabályzatot kell készíteni, amelyet a bejáratokhoz és a kiszolgáló épülethez is ki kell függeszteni.
- A kerítések és bejáró kapuk kijavítandók, a szemét odahordásának megakadályozása céljából.
- Az északi kerítés erősen rongálódott, funkcióját nem tölti be. Javasolt földmérővel kimérteni a nyomvonalát és új kerítést telepíteni. Kb. 220 m kerítésről van szó.
- A Kusché utcai kerítés szintén felújítandó. Kb. 70 m kerítésről van szó.
- A kert megközelíthetőségét a kerékpár útról és a Kusché utca felől balesetmentessé tett sétautakon kell biztosítani.
- Nyitva tartási időn kívül a bejárást korlátozni kell.

- A tópartra telepített világító testek műszaki állapota felülvizsgálandó és az üzemelés megindításáig azokat javítani szükséges vagy el kell bontani.
- A sétautak és a horgász stégek mellé meghatározott térbeli rendben esztétikus és könnyen üríthető szemetes edényeket kell kihelyezni, amelyeket naponta üríteni kell.
- A terület jellegéhez és funkciójához illő, esztétikus berendezések helyezhetők ki a területre.
- A zöldhulladékot lehetőleg komposztálni kell. Az erre alkalmas terület ki kell jelölni az üzemelés megindításáig.
- Tűzrakó helyet csak a tó északi partján, jól megközelíthető és tisztán tartható, a pihenést, horgászást nem zavaró helyeken szabad kijelölni. A tűzrakó helyeket kövekkel kell körberakni.
- Szeles időben és általános tűzgyújtási tilalom idején tüzet rakni tilos!
- A Kolping iskola felől érkező villanyvezeték fejmagasság felett van felkötve a tó felett. A balesetveszélyes helyzetet meg kell szüntetni.

Egyéb előírások, hatósági jogkörök

- A terület hasznosítására során figyelemmel kell lenni a helyi építési szabályzat és szabályozási terv előírásaira.
- A hatósági jogköröket az országos jelentőségű védett forrásokat és a védett növényeket érintő ügyekben a természetvédelmi felügyelőség, a többi esetben az önkormányzat jegyzője gyakorolja.
- A tóépítés során több fa került engedély nélkül kivágásra az elmúlt években. Legnagyobb számban az itt természetesen előforduló fafajok közül. Fakivágás és a fenntartási munkáktól eltérő esetekben a város jegyzője az engedélyező hatóság.
- Rendezvényekhez a jegyző előzetes engedélye szükséges.
- A kertben tűzijáték tilos.
- Egyéb rendszeres, zajkeltő tevékenység a lakóterület közelsége miatt tilos.

Mellékletek

1. melléklet

Növény fajlista az 2000-ben és 2002-ben végzett növénytani felmérés alapján

Fásszárúak:

- kocsányos tölgy (*Quercus robur*),
- magyar kőris (*Fraxinus angustifolia* ssp. *Pannonica*),
- vénic szil (*Ulmus laevis*),
- mézgás éger (*Alnus glutinosa*), hamvas éger (*Alnus incana*),
- zselnicemeggy (*Padus avium*),
- fekete nyár (*Populus nigra*), fehér nyár (*Populus alba*), szürke nyár (*Populus canescens*),
- kanadai (korai) nyár (*Populus canadensis*),
- fehér fűz (*Salix alba*),
- korai juhar (*Acer platanoides*), zöld juhar (*Acer negundo*), mezei juhar (*Acer campestre*),
- fekete fenyő (*Pinus nigra*), akác (*Robinia pseudoacacia*),

Cserjék:

- fekete bodza (*Sambucus nigra*), közönséges mogyoró (*Coryllus avellana*),
- egybibés galagonya (*Crataegus monogyna*), húsos som (*Cornus mas*),
- veresgyűrűs som (*Cornus sanguinea*),

Lágyszárúak:

- mocsári nefelejcs (*Myositis palustris*), pénzlevelű lizinka (*Lysimachia nummularia*),
- fekete nádalytő (*Symphytum officinalis*), parti sás (*Carex riparia*),
- mezei zsurló (*Equisetum arvense*), gólyahír (*Caltha palustris*), salátaboglárka (*Ficaria verna*),
- ligeti csillagvirág (*Scilla vidobonensis*), erdei gyömbérgyökér (*Geum urbanum*),
- gyöngyvirág (*Convollaria majalis*), széleslevelű salamonpecsét (*Polygonatum latifolium*),
- erdei iszalag (*Clematis vitalba*), illatos ibolya (*Viola odorata*),
- borostyán (*Hedera helix*), nagy csalán (*Urtica dioica*), vérehulló fecskefű (*Chelidonium majus*),
- réti perje (*Poa pratensis*), réti ecsetpázsit (*Alopecurus pratensis*),
- réti boglárka (*Ranunculus acris*), kerek repkény (*Glechoma hederacea*),
- fehér mécsvirág (*Melandrium album*), borzas sás (*Carex hirta*),
- farkasalma (*Aristolochia clematitis*), ernyős sárma (*Ornithogalum umbellatum*),
- csomós ebír (*Dactylis glomerata*), gyermekláncfű (*Taraxacum officinale*), pázsitfűvek (*Poa* ssp.)

2. melléklet

Térkép

3. *melléklet*

Vízvizsgálati jegyzőkönyv

Vass István elnök
Gödi Horgászegyesület
Göd
Kaasóh P. u. 29.
2131

Létesítendő Gödi-horgásztó, vízvizsgálati eredmények

A Gödi Horgászegyesület felkérésére, Peöcz Károly jelenlétében, 2002 március 18-án reggel 9 órakor vízvizsgálatokat végeztünk a létesítendő Gödi-horgásztó három tápforrásából és a Duna-ba kifolyó vízből. A helyszíni és laboratóriumi méréseket a Környezetvédelmi Felügyelőség szakembereinek megfelelően azokból a komponensekből történtek, melyet halasító tavak esetében az első vizsgálatok során végezni szoktak.

A mintavétel során mértük a víz hőmérsékletét, becsültük létesítendő tó kifolyó mértékét, a Duna-ba folyó víz mennyiségét. Laboratóriumi vizsgálatokkal meghatároztuk az oldott oxigén, a nitrát-, nitrát-, ammónium-, foszfát-ion koncentrációját, valamint a káliumperranganátos oxigénfogyasztást, pH- és vezetőképesség értékeket.

A Duna-ba kifolyóvíz a három forrás összesített vízhozama 6-7 liter volt másodpercenként.

A vizsgálati eredményeket az alábbi táblázatban összesítettük. Mintavételi pontok (a rendelkezésre bocsátott tájkép számokának megfelelően): 1 - 1 sz. forrás; 2 - 2 sz. forrás; 3 - 3 sz. forrás (minden esetben a források összefolyásához közeli ponton); 4 - Duna-ba kerülő, egyesített forrásvíz.

mintavételi pontok	1	2	3	4
hőmérséklet C°	9,2	9,4	9,5	9,7
pH	8,1	8,03	8,14	8,12
vezetőképesség (mikroS/cm)	740	858	700	800
oldott oxigén mg/l	8,2	8,3	8,3	9,5
Oxigénfogyasztás (mg/l)	2,6	1,6	2,1	1,7
Nitrát-ion (mg/l)	69	108	65	77
Nitrk-ion (mg/l)	0,03	0,01	0,005	0,06
Ammonium-ion (mg/l)	0,03	0,005	0,01	0,02
Foszfát-ion (mg/l)	0,14	0,06	0,03	0,09

Vízvizsgálattal, a halasításra vonatkozó szaktanácsadással továbbra is rendelkezésükre állunk.

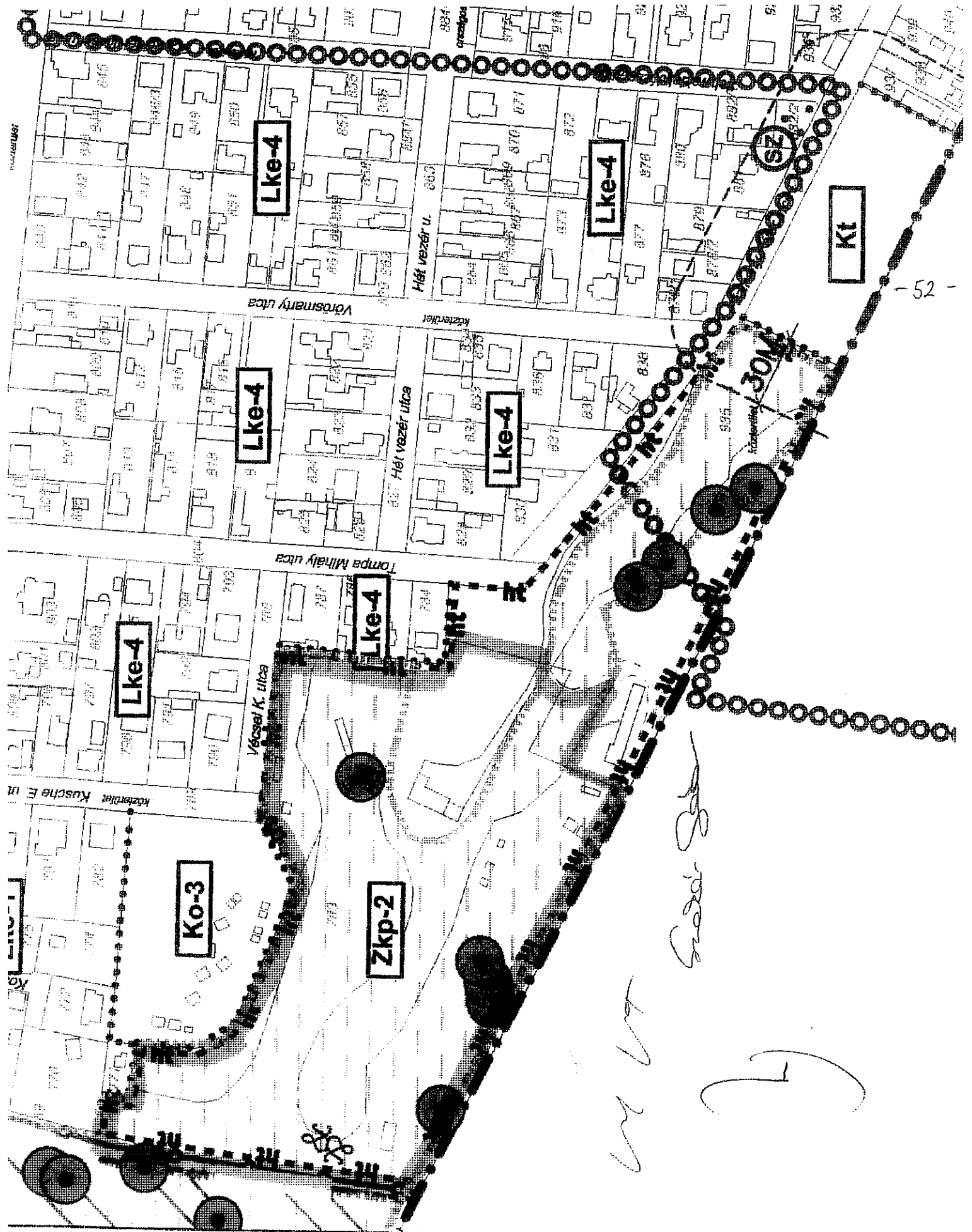
Tisztelettel


Dr. Kiss Keve Tihamér

MOTACILLA BT.
2133 Szédliget, Akácot u. 21.
Adószám: 20665371-2-13
B.sz.sz.: 66000097-10007235

- Január** Az éves fenntartási munkák megtervezése, egyeztetés az önkormányzattal
Faápolás munkák elvégzés: gallyazás, ifjítás, fakivágás, fasebkezelés (időjárástól függően)
Hóeltakarítás, síkosságmentesítés parkeszközök javítása, festése (ha szükséges)
- Február** Faápolás munkák elvégzés: gallyazás, ifjítás, fakivágás, fasebkezelés (időjárástól függően)
Fatelepitések előkészítése, sövények metszése
Hóeltakarítás, síkosságmentesítés (ha szükséges), parkeszközök javítása, festése
- Március** Talajjavítás, sövénymetszés (ha szükséges)
Park takarítása
Fagyok után faegyedek ültetése
- Április** Fűmagvetés, sétatáblákon fűvágás
Cserje és sövény ültetés (ha szükséges)
Parkeszközök javítása, festése, ivókutak rendbetétele
Aranyvessző kaszálása és eltakarítása a tó déli partjáról
- Május** Időjárástól függően a pázsit, virágok és fiatal fák öntözése, pázsitnyírás (ha szükséges)
Egynyári növények kiültetése (ha szükséges)
- Június** Öntözés és pázsitnyírás (ha szükséges)
Takarítás
- Július - augusztus** Ápolási, öntözési, pázsitnyírási feladatok
Gyomlálás, nyesedék komposztálás
Játszóterek és parkeszközök karbantartása szükség esetén
Növénypótlások elvégzése
Virágzó parlagfű irtása
- Szeptember** Őszi faültetések anyagának kiválasztása, megrendelése
Pázsitnyírás
Megerősödött gyomok kaszálása
- Október** Lehulló lomb összegyűjtése a tó körül
Őszi faültetésekhez gödrök kiásása
Pázsit fejtrágyázása, takarítás
Télen kivágandó fák kijelölése
Fák tányérozása
- November** Fatelepitések megkezdése, karózás, tányérozás
Park- és sorfák kezelése (metszés, gallyazás, sebkezelés, stb.)
Hulladék elszállítása
Ivókutak téli lefedése, víztelenítés
Virágfelületek őszi ásása, letakarása
Parkeszközök műhelybe szállítása, javítása
Madárodúk és etetők kihelyezése a nagyobb fákra
- December** Időjárástól függően parkutak tisztítása, síkosságmentesítése (ha szükséges)
Következő évi munkák tervezése és egyeztetése az önkormányzattal





Kt

Lke-4

Lke-4

Lke-4

Lke-4

Lke-4

Lke-4

Ko-3

Zkp-2

30M

Székely

10/10

G

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT
a Képviselő-testület 2010. július 7-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

81/2010. (VII. 07.) sz. Ök. határozat

Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete

a Szakáts kert hasznosítására kiírt pályázatot érvényesnek nyilvánítja és Szakács Gábor és Csaba Levente pályázatát nyilvánítja győztesnek, felkéri a jegyzőt, hogy a pályázati kiírásnak és a Szakáts kert kezelési tervének megfelelő szerződést készítse elő és azt a Polgármester véleményezésre küldje meg a képviselők részére. Amennyiben lényeges észrevétel a kiküldött szerződés-tervezetre nem érkezik felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester, jegyző

Határidő: azonnal

Kiadomány hiteles:

Jónásné Héder Hedvig
Göd, 2010. július 14.

