

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának/2010.(XII.....) sz. Ök. rendelete a kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról szóló 33/2009. (X. 22.) sz. Ök. rendelet rendelet módosításáról

Göd Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet 3-5. §-a az alábbiak szerint módosul:

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

(1) Az útépitési hozzájárulást az útépitéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Pályázati támogatás	Teljes költség 70 %-a.
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség 22 %-a.
Áthárított költség=	Teljes költség 8 %-a.
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépitéssel érintett egy ingatlanra eső hányada

4.§

Fizetési feltételek

- (1) A Polgármester – kérelemre – legfeljebb négy részletben történő részletfizetést engedélyezhet.
- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési kérelem felül a Szociális bizottság – kérelemre legfeljebb – 12 havi időtartamra, kamatmentes, havonta fizetendő részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetési kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.
- (3) Azon érintettek esetében, akik az önkormányzat felé 2011. március 31. napjáig egy összegben megfizetik az útépitési érdekeltiségi hozzájárulást, a hozzájárulás mértéke 30 %-kal csökken.

5.§

Eljárási szabályok

- (1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A részletfizetési kérelem elbírálásáról a négy részletben történő részletfizetés esetén első fokon a Polgármester, egyéb esetekben a Szociális Bizottság dönt.
- (2) Az ingatlan tulajdonos a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. A befizetés történhet csekken vagy átutalással.

2.§

- (1) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző

Rendelet-tervezet

Göd Város Önkormányzatának sz. Ök. rendelete a Névtelen utca kiszolgáló út megvalósítási költségeinek áthárításáról

Göd Város Önkormányzata a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§(1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a törvény által nem szabályozott helyi társadalmi viszonyok rendezésére az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya

(1) E rendelet hatálya Göd Város illetékességi területén a Névtelen utcában (Várdomb utcában) **megvalósuló kiszolgáló út építésével** érintett ingatlanokra, illetőleg azok tulajdonosaira terjed ki.

(2) Útépítésben érintett az ingatlan, amely az útépítés esetén közvetlenül megközelíthető az útépítéssel érintett közterületről, illetőleg az az ingatlan is, amely magánúttal vagy a szolgálatom (átjárás) joga alapján az **útépítéssel** érintett közterületről megközelíthető. Sarokteleknél útépítés esetén a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról való kijárást biztosított, **amennyiben két utcára biztosított a kijárást, akkor a hozzájárulást arra az útépítésre kell megfizetni, amelyre vonatkozóan az ingatlanról gépkocsi kijárást biztosított. Ha két útra van gépkocsi kijárást, akkor ahhoz az útépítéshez kell hozzájárulni, ahol először épül út. Saroktelek tulajdonosa csak egy alkalommal kötelezhető a hozzájárulás megfizetésére. E rendelet alkalmazásában ingatlan: az ingatlan-nyilvántartásban önálló helyrajzi számmal rendelkező ingatlan.**

2.§

Útépítési hozzájárulás fizetésére kötelezettek

(1) Az 1.§ szerinti útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa - jelen rendelet szabályai szerint – útépítési hozzájárulást köteles fizetni.

(2) A hozzájárulás fizetésének kötelezettsége az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosait tulajdoni hányadaik arányában terheli. Valamennyi tulajdonostárs megállapodása alapján a lakossági hozzájárulás megfizetését írásban a tulajdonostársak egyike is magára vállalhatja. Valamely tulajdonostárs nemfizetése vagy nem szerződészerű fizetése esetén a többi tulajdonostársat a hozzájárulás megfizetésére egyetemleges fizetési kötelezettség terheli.

3.§

A hozzájárulás mértékének számítási, képzési módja

(1) Az útépítési hozzájárulást az útépítéssel érintett ingatlan tulajdonosa köteles megfizetni az alábbi számítási mód alapján:

Teljes költség =	Kiszolgáló utak megvalósításának költsége
Önkormányzat által viselt költség	Teljes költség 40 %-a.
Áthárított költség=	Teljes költség 60 %-a.
Hozzájárulás mértéke	Áthárított költségnek az útépítéssel érintett egy ingatlanra eső hányada.

4.§

Fizetési feltételek

(1) A Polgármester – kérelemre – legfeljebb négy részletben történő részletfizetést engedélyezhet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott részletfizetési kérelmen felül a Szociális bizottság – kérelemre legfeljebb – **12** havi időtartamra, kamatmentes, havonta fizetendő részletfizetést engedélyezhet. A részletfizetési kérelmet a határozat kézhezvételétől számított 30 napon belül lehet előterjeszteni.

(3) Azon érintettek esetében, akik az önkormányzat felé **2011. március 31.** napjáig egy összegben megfizetik az útépitési érdekeltségi hozzájárulást, a hozzájárulás mértéke **30 %-kal** csökken. **Társasházak esetén a társasházi albetét tulajdonos a hozzájárulás mértéke 50 %-ának megfizetésére köteles.**

5.§ Eljárási szabályok

(1) A hozzájárulás határozatban történő megállapításáról a Polgármester átruházott hatáskörben mérlegelési jogkör nélkül dönt. A részletfizetési kérelem elbírálásáról a négy részletben történő részletfizetés esetén első fokon a Polgármester, egyéb esetekben a Szociális Bizottság dönt.

(2) Az ingatlanulajdonos a hozzájárulás összegét a határozat jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni. **A befizetés történhet csekken vagy átutalással.**

6.§

(1) E rendelet 2011. január 1. napján lép hatályba, kihirdetéséről a jegyző gondoskodik

Markó József
polgármester

Dr. Szinay József
jegyző