

**Előterjesztés**  
a  
**Képviselő-testület**  
**szoron következő ülésére**

**Tárgy:** bérleti szerződés meghosszabbítása

Göd Város Önkormányzata, továbbá a Kertészek és kertbarátok Országos Szövetségének Gödi Szervezete között 2008. dec. 18-án bérleti szerződés jött létre Göd, Erdész u. 1/a. sz. alatti, 540 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan bérlete tárgyában.

A bérleti szerződés 2010. december 31-én lejár. Bérelő kéri a szerződés meghosszabbítását.

A kérelmet a Szociális Bizottság megtárgyalta és 283/2010.(XI.23.) sz. SZB határozata értelmében a bérleti szerződésnek 4 évvel történő meghosszabbítása mellett döntött.

Bérelő jelképes bérleti díjat, azaz 10,-Ft/év összeget fizet. Ezzel szemben vállalta a karbantartási munkák elvégzését, továbbá az elhasználódott szerkezet és berendezés kicserélését. Vállalta továbbá, hogy a helyi civil szervezetek részére az ingatlan használatát ellenszolgáltatás nélkül biztosítja. Vállalta továbbá, hogy részt vesz városunk parkosítása és virágültetési akciójában, továbbá különböző rendezvények szervezésében és lebonyolításában. (Pld. Madarak és Fák Napja, Kihívás Napja, Városi Majális, stb.)

Tapasztalatunk szerint bérelő a vállalt kötelezettségét teljesíti, erre való tekintettel a szerződés 2 évvel történő meghosszabbítását javasoljuk.

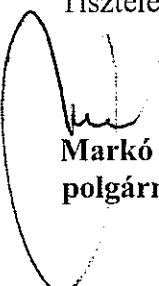
*Határozati javaslat:*


**Göd Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kertészek és Kertbarátok Országos Szövetségének Gödi Szervezetével az önkormányzat tulajdonát képező gödi 2075 hrsz. ingatlan bérlete tárgyában 2008. dec. 18-án létrejött bérleti szerződést 2012. december 31-ig meghosszabbítja.**

**Felhatalmazza a polgármestert a módosítás elkészíttetésére és aláírására.**

Göd, 2010. december 7.

Melléklet: - bérleti szerződés  
- SZB határozat

Tisztelettel:  
  
Markó József  
polgármester



Dr. Szinay  
*Dr. Szinay S*

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Göd Város Önkormányzat  
Szociális Bizottság  
2010. november 23-i ülésén készült jegyzőkönyvéből

283/2010.( XI. 23. ) sz. SzB határozat

Göd Város Önkormányzatának Szociális Bizottsága  
hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat a Gödi Keribarát Klubbal kötött, 2131 Göd, Erdész u.  
1/a. sz. alatti ingatlanra vonatkozó bérleti szerződését (mely 2010.12.31-én lejár) további 4 évre  
meghosszabbítsa. A hozzájárulás feltétele az, hogy a nevezett ingatlant más civil szervezet is  
használhassa. Felkéri Dr. Szinay József jegyzőt, hogy hosszabbítsa meg a szerződést.

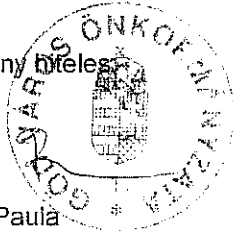
Határidő: azonnal

Felelős: Lenkei György elnök  
Dr. Szinay József jegyző

Kiadmány helyes

*Benyó Paulá*

Benyó Paulá



Göd, 2010. november 24.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről **Göd Város Önkormányzat** (2131 Göd, Pesti út 81., képviseli: Markó József polgármester) – mint bérbeadó – másrészről **Kertészek és Kertbarátok Országos Szövetségének Gödi Szervezete** (2131 Göd, Erdész u. 1/a., képviseli: Antal György Bálint elnök) – mint bérlő – között alulírott időpontban az alábbi feltételekkel:

1. Bérbeadó tulajdonát képezi a gödi **2075 hrsz.-ú, 540 m2 alapterületű ingatlan, melyen** felépítmény is található.  
Az ingatlan címe: **2131 Göd, Erdész u. 1/a.**
2. Jelen szerződés 2009. január 01-től 2010. december 31-ig szól. Bérlő jelenleg birtokon belül van az 1999. július 05-én kelt bérleti szerződés alapján. (Ezt megelőző szerződés kelte: 1986.)
3. A bérleti díj 10,-Ft/év, melyet az önkormányzat házipénztárába kell befizetni, minden év január 15-ig.
4. Felek kikötik, hogy az ingatlant bérlő a szövetség rendeltetésének megfelelően köteles használni.
5. Bérlő köteles a karbantartási munkákat elvégezni és az elhasználódott szerkezetet, berendezést kicserélni.
6. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Mozgáskorlátozottak Gödi Szervezete, a Mozgáskorlátozottak Pártoló Klubja, A Vöröskereszt Gödi Szervezete, a „Naposoldal” Nyugdíjas Klub és a Civil Tanács által befogadott civil szervezet részére az ingatlan használatát – igény esetén – ellenszolgáltatás nélkül biztosítja.
7. Bérlő kötelezettséget vállal, hogy városunk parkosítási és virágültetési akciójában részt vesz és ilyen akciót maga is kezdeményez a Környezetvédelmi Bizottsággal előzetesen egyeztetve. Vállalja továbbá, hogy a kertkultúra kialakítása és terjesztése érdekében kiállítást, és tanácsadást szervez.
8. Bérlő vállalja továbbá, hogy tevékenyen részt vesz és közreműködik a következő rendezvények szervezésében, lebonyolításában:
  - Madarak és Fák Napja,
  - Kihívás Napja,
  - Városi Majális,
  - Szent István napi ünnepek,
  - városi sportrendezvények.
9. Jelen szerződést 6 hónap felmondási idővel bármelyik fél, bármikor indokolás nélkül felmondhatja.

Jelen szerződésre egyebekben a Ptk. rendelkezései vonatkoznak.

Jelen szerződés megkötéséhez a Képviselő-testület 229/2008.(XI.27.) sz. Ök. számú határozatával hozzájárult.

Göd, 2008. december 18.

Göd Város Önkormányzat  
Bérbeadó

Ellenjegyezve 2008. dec. 18-án:

Kertészek és Kertbarátok Orsz. Szöv. Gödi Szerv.  
Bérlő

**Kertészek és Kertbarátok  
Országos Szövetsége  
GÖDI SZERVEZETE**  
2131 Göd, Erdész u. 1/a