

HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött

Göd Város (2131 Göd, Pesti út 81..) ÖNKORMÁNYZATA (továbbiakban HASZNÁLATBA ADÓ) és a DUNA MENTI REGIONÁLIS VÍZMŰ RT. (továbbiakban: HASZNÁLÓ) között a települések törzsvagyont képező csatornamű létesítmények használatba adás útján történő működtetésére.

- 1./ HASZNÁLATBA ADÓ KÉPVISELŐ TESTÜLETE - a VÍZGAZDÁLKODÁSRÓL szóló 1995. évi LVII. tv. 9.§. (2) d./ és 10. §. (1) pontja alapján – az állami többségű részesedésével e célra alapított HASZNÁLÓ használatába adja: a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető Tisztító Rendszertől műszakilag elkülönítve nem üzemeltethető H.41122-7/1999. és H.44702/2000, valamint a H.32052-2/1998. és a H.38086/1999. sz. vízjogi létesítési engedélyek szerinti létesítmények, mint törzsvagyonába tartozó víziközművagyon, üzemeltetés céljából.

A használatba adás kiterjed mindazon önkormányzati törzsvagyont képező települési létesítményekre, melyek jelen szerződés létrejöttékor HASZNÁLATBA ADÓ tulajdonában van. Ezen „VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE”-t a szerződés 1.sz. melléklete, használatukhoz szükséges HASZNÁLATBA ADÓ részéről „ÁTADÁSRA KERÜLŐ DOKUMENTÁCIÓ JEGYZÉK”-ét a 2.sz. melléklet tartalmazza.

- 2./ HASZNÁLATBA ADÓ vállalja, hogy e szerződés érvényességi ideje alatt az ÖNKORMÁNYZAT területén bárki beruházásában létesülő víziközműveket tulajdonába veszi, s azokat is HASZNÁLÓ használatába adja.
- 3./ HASZNÁLATBA ADÓ e szerződés tárgyát képező víziközművek VAGYONLELTÁR-át első ízben jelen szerződés létrejöttét követő 60 napon belül; a fejlesztések révén később megvalósuló létesítményekre vonatkozóan pedig folyamatosan - minden év szeptember 30-ig - HASZNÁLÓ rendelkezésére bocsátja. Szükség esetén a VAGYONLELTÁR elkészítésében HASZNÁLÓ szakmailag közreműködik.
- 4./ HASZNÁLÓ a szerződés időtartama alatt jogosult az önkormányzati törzsvagyonba tartozó - 1./ és 2./ pont szerint meghatározott - víziközművek birtoklására, használatára és hasznainak szedésére, és terhelik az ezzel kapcsolatos kötelezettségek. Jelen szerződéssel HASZNÁLATBA ADÓ hozzájárul, hogy az INGATLAN NYILVÁNTARTÁS-ban HASZNÁLÓ részére használati jog kerüljön bejegyzésre.

- 5./ *HASZNÁLÓ vállalja, hogy e szerződés hatálybalépését (ill. a víziközmű üzembehelyezését) követő 30 napon belül a vízjogi üzemeltetési engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól megkéri. Az engedélyezési kérelemhez szükséges és a víziközműtulajdonos által szolgáltatandó terveket, dokumentumokat és egyéb iratokat HASZNÁLATBA ADÓ időben, a jelzett határidőt 21 nappal megelőzően, átadni köteles.*
- 6./ HASZNÁLÓ a használatba vett víziközművagyonot nem idegenítheti el; nem terhelheti meg, zálogba nem adhatja. A "használati jog" nem idegeníthető el és más gazdasági társaságba nem vihető.
- 7./ A szerződés lejártával a HASZNÁLÓ köteles térítésmentesen visszaszolgáltatni HASZNÁLATBA ADÓ részére – üzemképes állapotban - az önkormányzati törzsvagyonot képező összes vagyontárgyat, műtárgyat és berendezést.
- 8./ HASZNÁLATBA ADÓ kijelenti, hogy a használatba adott vagyontárgyakkal kapcsolatosan - harmadik személlyel szembeni - kártalanítási, kártérítési és egyéb kötelezettségek nem terhelik, illetve ilyenről tudomása nincs, *a vagyontárgyak harmadik személlyel fennálló kötelezettség fedezeteül nem szolgál.* A jelzett kört meghaladó, a szerződés időpontját megelőzően fennállott kötelezettségeikért HASZNÁLATBA ADÓ teljes megtérítési kötelezettséggel tartozik.
- 9./ HASZNÁLÓ a jelen szerződés tárgyát képező vagyontárgyak használatáért HASZNÁLATBA ADÓ-nak éves "használati díj"-at fizet. Ennek nagyságát FELEK a használatba adott víziközművek árban érvényesíthető, díj megállapításánál figyelembevett és díjbevételeként realizált amortizációjának összegében határozzák meg.
- 10./ HASZNÁLÓ a "használati díj"-at minden tárgy negyedévet követő hónap 20. napjáig, a realizált szolgáltatási díjbevételeknek megfelelően egyenlíti ki, utalja át - számla alapján - HASZNÁLATBA ADÓ-nak.
A „használati díj” a víziközművek állagmegóvását biztosító felújítási, pótlási, rekonstrukciós munkák fedezetéül szolgál. Az ebből származó pénzügyi forrás rendeltetésszerű felhasználásáról HASZNÁLATBA ADÓ gondoskodik.
- 11./ HASZNÁLATBA ADÓ a "használati díj" fejében, külön térítés nélkül biztosítja - jelen szerződés tárgyát nem képező, de a használatba adott vagyontárgyak működése során szükséges tevékenységek végzéséhez nélkülözhetetlen - tulajdonában lévő földterületek, utak, stb. használatát. Egyben kijelenti, hogy a vagyontárgyak létesítése során, azok működtetéséhez szükséges szolgalmak alapításáról gondoskodott; ennek elmulasztásából származó esetleges következményekért HASZNÁLÓ-t felelősség nem terheli.

- 12./ HASZNÁLÓ köteles a részére – jelen szerződéssel – használatba adott vagyontárgyak állagát megóvni, azok rendeltetésszerű használatát biztosítani.
- 13./ Jelen szerződés időtartama alatt a használatba adott vagyontárgyak esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik.
- 14./ HASZNÁLÓ a használatba vett vagyontárgyakat "elemi csapás" esetére biztosítja. Biztosítási káresemény esetén kapott "kártérítés"-t köteles a helyreállításra fordítani.
- 15./ A vagyontárgyak használata során - harmadik személynek - okozott károkért HASZNÁLÓ a polgári jog általános szabályai szerint felel; ezen esetekre megfelelő biztosítást köt.
- 16./ HASZNÁLÓ kötelezettséget vállal, hogy a használatba vett víziközművek rendeltetésszerű működtetésével biztosítja az abba bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetését; mint közüzemi szolgáltatást.
- 17./ HASZNÁLÓ kijelenti, hogy a használatba adott víziközművek működtetéséhez, üzemeltetéséhez szükséges feltételekkel rendelkezik. Minden tekintetben megfelel a víziközművek üzemeltetési követelményeire vonatkozó rendelkezések előírásainak.
- 18./ HASZNÁLÓ a "vízjogi üzemeltetési engedély"-ben és a vonatkozó jogszabályi előírásokban rögzítetteknek megfelelően vállalja és biztosítja a víziközművek üzemeltetését, fenntartását, a hibák elhárítását; gondoskodik:
- a bekapcsolt FOGYASZTÓK szennyvizének elvezetéséről és tisztításáról;
 - a létesítmények karbantartásáról; az üzemzavarok elhárításáról;
 - a szolgáltatási díjak beszedéséről;
 - a használati díj terhére, erre vonatkozó külön megállapodás alapján; a rekonstrukciós és felújítási munkák elvégzéséről;
 - a víziközművek fejlesztésére vonatkozó javaslat készítéséről.
- 19./ HASZNÁLÓ jogosult az általa végzett szolgáltatás ellenértékeként az azt igénybevevőtől "szolgáltatási díj"-at szedni. A megállapított "szolgáltatási díjak" beszedésére jogi eszközök igénybevétele is jogosult.

- 20./ *HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy szolgáltatási díjként a Duna Balparti Regionális Szennyvízelvezető és Tisztító Rendszerre mindenkor érvényes, a HASZNÁLÓ-ra – az árszabályozás hatályos rendelkezései szerint jogosult szerv által – megállapított társasági szintű díj kerüljön alkalmazásra. Ezen igényét az önkormányzat képviselőtestülete – mint árhatóság – megerősíti, erre vonatkozóan határozatot hoz. Amennyiben a díj megállapítása a lakossági szolgáltatás ráfordításainak mérséklését szolgáló költségvetési támogatás igénybevételével történik, úgy annak igényléséhez, elbírálásához, folyósításához és felhasználásához részéről szükséges feltételeket HASZNÁLATBA ADÓ biztosítja.*
- 21./ HASZNÁLATBA ADÓ felhatalmazza HASZNÁLÓ-t, hogy a díjmegállapítási javaslatában árképző tényezőként a használati díjat – mint a használatba adott víziközművek pótlásának, rekonstrukciójának fedezetét - a kalkulációra vonatkozó előírásoknak megfelelően szerepeltesse.
- 22./ HASZNÁLATBA ADÓ tudomásul veszi, hogy a jelenlegi "önköltségtípusú díj" az üzemeltetés költségeire és a költségként elszámolható fenntartási munkák elvégzésére, valamint az ármegállapításnál figyelembevett és a díjbevételekben realizált "használati díj" mértékéig a felújítási és rekonstrukciós munkák elvégzésére nyújt fedezetet.
- A HASZNÁLATBA ADÓ tulajdonát képező víziközművek esetleg szükségessé váló fejlesztésére fedezetet nem tartalmaz, így annak biztosításáról más forrás felhasználásával gondoskodik.
- 23./ HASZNÁLÓ a szükséges felújításokra, rekonstrukciókra évente – tárgyévet megelőző év október hó 31-ig – javaslatot készít HASZNÁLATBA ADÓ részére. FELEK ez alapján döntenek az elvégzendő feladatokról.
- 24./ HASZNÁLATBA ADÓ igényli, hogy az értéknövelő felújítási munkák és rekonstrukciós feladatok elvégzéséről – a "használati díj" terhére - HASZNÁLÓ gondoskodjon. E munkák fedezetétül szolgáló "használati díj" felhasználásáról FELEK évente, a "szolgáltatási díj"-ak megállapítását követő 60 napon belül állapotnak meg. HASZNÁLÓ megállapodás szerint gondoskodik e munkák elvégzéséről.
- 25./ HASZNÁLATBA ADÓ jogosult a használatba adott vagyontárgyak működtetését, a szolgáltatást folyamatosan figyelemmel kísérni; a tevékenység végzéséről rendszeres tájékoztatást kapni. E célból meghatalmazottja jogosult betekinteni a HASZNÁLÓ-nál lévő - jelen szerződés tárgyával összefüggő - műszaki és gazdasági dokumentumokba; valamint a helyszínen meggyőződni arról, hogy az üzemeltetés e szerződésben foglalt feltételek szerint történik.
- 26./ HASZNÁLATBA ADÓ beruházásában készülő fejlesztések esetén, előzetes egyeztetést folytat HASZNÁLÓ-val, különösen akkor, ha a munkák kivitelezése károsan befolyásolhatja a szolgáltatás folyamatosságát, illetve új műtárgyak meglévő hálózatra való csatlakozásáról van szó.
A működő hálózatra való csatlakozási munkák kivitelezésével HASZNÁLATBA ADÓ HASZNÁLÓ-t bízza meg.

- 27./ HASZNÁLATBA ADÓ biztosítja HASZNÁLÓ szakmai ellenőrzési jogát azon kivitelezési munkálatoknál is, melyeknek nem HASZNÁLÓ a megbízottja.
- 28./ Az elkészült létesítményeket HASZNÁLATBA ADÓ használatba adja HASZNÁLÓ-nak; ennek tényét jegyzőkönyvben kell rögzíteni. Amennyiben a létesítmény a terveknek, hatósági előírásoknak megfelel és működtetésének költsége a díjban szerepel HASZNÁLÓ nem vonhatja ki magát az üzemeltetés kötelezettségei alól.
- A HASZNÁLÓ ez esetben jogosult az érvényes jogi szabályoknak megfelelően eljárni, - HASZNÁLATBA ADÓ-t megillető módon - a vállalkozókkal, illetve szállítókkal szemben. (Pl. garancia, szavatosság)
- 29./ A szerződés lejártával HASZNÁLÓ a használatba adott vagyontárgyakat a szerződés 6./ pontjában rögzítettek szerint köteles visszaszolgáltatni. Azon víziközműnek minősülő létesítményeket, berendezéseket is át kell adni HASZNÁLATBA ADÓ-nak, melyeket HASZNÁLÓ valósított meg és saját forrásból finanszírozott. Amennyiben ezek nem amortizálódtak, azokért HASZNÁLÓ-t kártalanítás illeti meg, legalább a könyvszerinti értékig. Ennek mértékét FELEK közösen állapítják meg. A meghatározott összeget HASZNÁLATBA ADÓ az átadást követő 30 napon belül köteles HASZNÁLÓ-nak megtéríteni.
- 30./ FELEK jelen szerződést ~~határozatlan~~ időre kötik.
A szerződés rendes felmondása csak az adott év december 31. napjára vonatkozóan, azt megelőző legalább 6 hónappal írásban lehetséges.
- 31./ *A szerződés egyoldalú rendkívüli felmondásának joga FELEK-et csak a másik FÉL súlyos szerződésszegése esetén illeti meg.
Ilyennek minősül elsősorban:*
- *a használatba adott vagyontárgyak, ill. „használati jog” átruházása, társaságba vitele;*
 - *szolgáltatási kötelezettség és ennek teljesítéséhez szükséges szerződési feltételek tartós, felszólítás ellenére sem megfelelő teljesítése;*
 - *a szolgáltatási tevékenység végzésével kapcsolatos jelentős – itt nem szabályozott – követelések és többletköltségek támasztása.*
 - *a használati díjból képződő forrás nem rendeltetésszerű felhasználása, ha az a víziközművek állagmegóvását és működtetésük biztonságát veszélyezteti.*

VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE

melyeket Göd Város ÖNKORMÁNYZAT jelen szerződés
alapján a DMRV RT-nek

használatba ad.

- 1.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE LISTÁJA 8 oldalból áll.
A mellékelt vízjogi létesítési engedélyek szerint.
- 2.] A VAGYONTÁRGYAK JEGYZÉKE -ben szereplő adatok:
 1. Nyilvántartási (leltári) szám
 2. Megnevezés
 3. Típus
 4. Gyári szám
 5. Mennyiség (db, fm, m², m³, stb.)
 6. Üzembe helyezés időpontja (év, hó, nap)
 7. Aktiválás időpontja (év, hó, nap)
 8. Bruttó érték (Ft)
 9. Nettó érték (Ft)
 10. Beépítés helye (cím, hrsz., utcaleltár, egyéb azonosító)
 11. Terhelés (haszonélvezeti jog, stb.)
 12. Korlátozás (építési tilalom, stb.)
 13. Védettség (műemlék, stb.)
 14. Tartozékok

3.] Sorolt vagyontárgyak használatba adásának

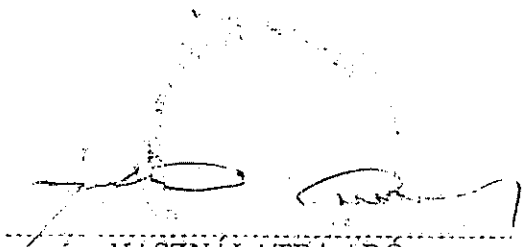
— kezdő napja: 199. év. hó nap

— időtartama lejár: 199. év. hó nap

4.] A mai napon a használatba adás megtörtént. A vagyontárgyakat FELLEK tételesen felülvizsgálták, és ezzel kapcsolatosan a következőket állapítják meg:

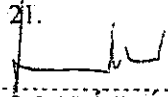
.....
.....

Kelt: 199. hó nap.



HASZNÁLATBA ADÓ
képviselőjében

DUNA MENTI REGIONÁLIS
VÍZMŰ RT. VÁC
2601 Vác, Hóman Bálint út 3.

21.


H A S Z N Á L Ó
képviselőjében

