

**Göd Város Önkormányzat
Polgármesteréről**

ELŐTERJESZTÉS

Göd Város Önkormányzatának

Képviselő Testülete részére

Tárgy: A Szirt Invest Kft-vel megkötött együttműködési megállapodás módosítása

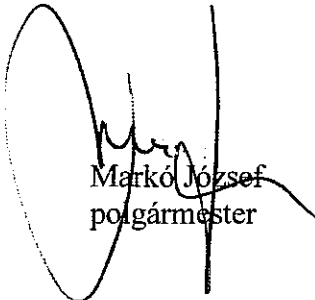
Az együttműködési megállapodást kötő felek 2010. december 9-én egyeztető tárgyalást tartottak a Göd Város területén megvalósításra kerülő egészségház beruházással kapcsolatos aktuális kérdésekről. A Szirt Invest Kft. képviselői a megbeszélésen megerősítették azt a korábban is képviselt álláspontjukat, hogy a 2010. év folyamán elfogadott jogszabályváltozások (patikanyitási moratórium bevezetése) az együttműködési megállapodásnak a Felépítmény II. vonatkozásában meghatározott részét nem tudják teljesíteni. Az egyeztetés során Göd tárgyalódelegációja egyértelművé tette, hogy a beruházás elmaradása miatt a város ellentételezésre tart igényt, továbbá hivatkozott a megállapodás alapján fennálló kötbérigényére is. Az egyeztetésen a jelen előterjesztéshez csatolt módosításban foglalt megállapodás született, amelynek elfogadásához a Képviselő-testület jóváhagyása szükséges. A megállapodás értelmében a beruházó cég a Felépítmény I. teljes tetőterét (Kisfaludy utca 7. szám alatti egészségház) ingyenesen az önkormányzat tulajdonába adja, azzal, hogy a kötbér összegének megfelelő értékben - az önkormányzattal közösen elfogadott költségterv alapján - saját költségére építési beruházást valósít meg. A megállapodás értelmében a beruházó vállalja az eredeti megállapodásban havonként megállapított rezsiköltség éves összesítésben történő megfizetését és nem terjeszt elő a Felépítmény I-el kapcsolatban túlmunka igényt.

A módosítás szövegének egyeztetése a beruházó képviselőivel folyamatban van.

Határozati javaslat:

Göd Város Önkormányzatának Képviselő Testülete a Szirt Invest Kft., mint beruházó, valamint a Gödi Egészségház Kft, mint üzemeltető és Göd Város Önkormányzata között létrejött együttműködési megállapodás módosítását a mellékelt szerződés alapján elfogadja. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a módosítás aláírására.

Göd, 2010. december 12.


Markó József
polgármester

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

másrészről

SZIRT INVEST Befektető és Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság

harmadrészről

GÖDI EGÉSZSÉGHÁZ Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

között

Göd, 2010. december [●]. Napján

Göd Város Önkormányzat
képviselésében: Markó József
polgármester

GÖDI Egészségház Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselésében: Túri István ügyvezető

SZIRT INVEST Befektető és
Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében: Sziklai Attila Gábor
ügyvezető

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött Gödön, 2010. december napján egyrészről

- (1) egyrészről **GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 2131 Göd, Pesti út 81., adószám: 15394019-2-13; KSH szám: 15394019-7511-321-13; képviselő: Markó József polgármester), mint a település közigazgatási területén egészségügyi alapszolgáltatás nyújtásáról gondoskodni köteles jogi személy - a továbbiakban: Önkormányzat - és
- (2) másrészről a **SZIRT INVEST BEFEKTETŐ ÉS VAGYONKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG** (székhely: 1163 Budapest, Ballada utca 13., Cg.: 01-09-867791, KSH szám: 13682831-7415-113-01, adószám: 13682831-2-42, képviselő: Sziklai Attila Gábor ügyvezető), mint befektető - a továbbiakban: Befektető,
- (3) harmadrészről a **GÖDI EGÉSZSÉGHÁZ Ingatlanfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1163 Budapest, Ballada utca 13., Cg.: 01-09-890487, KSH szám: 14135239-7011-113-01, adószám: 14135239-2-42, képviselő: Túri István ügyvezető), mint Üzemeltető - továbbiakban: Üzemeltető, az Önkormányzat, a Befektető és az Üzemeltető a továbbiakban együttesen Felek, külön-külön a Fél - között a fenti napon és helyen a jelen okiratban rögzített feltételekkel.

Szerződő felek rögzítik, hogy 2008. február 5-én együttműködési megállapodást kötöttek egymással Göd Város területén két egészségház megvalósítása vonatkozásában.

Szerződő felek az együttműködési megállapodás rendelkezéseit az alábbiak szerint módosítják:

Göd Város Önkormányzat
képviseletében: Markó József
polgármester

GÖDI Egészségház Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviseletében: Túri István ügyvezető

SZIRT INVEST Befektető és
Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseletében: Sziklai Attila Gábor
ügyvezető

1. Befektető és Üzemeltető kijelentik, hogy az együttműködési megállapodásban meghatározott Felépítmény II. kivitelezését a 2010. év folyamán bekövetkezett jogszabályi változásokra tekintettel (patikanyitási moratórium bevezetése) a továbbiakban nem tudják vállalni.
2. Önkormányzat kijelenti, hogy az együttműködési megállapodás eredeti céljainak figyelembevételével kizárólag megfelelő ellentételezés mellett hajlandó a Felépítmény II. megvalósításától eltekinteni.
3. Mindezekre tekintettel Befektető és Üzemeltető vállalja, hogy a Felépítmény I. teljes tetőterének tulajdonjogát az Önkormányzatnak-ig ajándékozás jogcímén átadja. Befektető és Üzemeltető kötelezi magát arra, hogy saját költségén a Felépítmény I-et-ig társasházzá alakítja, meghatározva az Önkormányzatot illető tulajdonrészt.
4. Befektető és Üzemeltető vállalja, hogy a Felépítmény I. tetőterében az Önkormányzattal közösen meghatározott költségterv és az Önkormányzat által elfogadott építészeti tervek alapján 6 000 000 Ft, azaz hatmillió forint értékben, saját költségére építési beruházást valósít meg. Befektető és Üzemeltető vállalja, hogy a Felépítmény I. tetőterének átalakítására vonatkozó építési engedély jogerőre emelkedésétől számított 120 napon belül az építési beruházást megvalósítja.
5. Beruházó és Üzemeltető vállalja, hogy a Felépítmény I. gyógyszerári funkcion felüli részének éves rezsiköltségét 9600 EUR, azaz kilencezer-hatszáz euró értékben saját költségére megfizeti. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Beruházó és Üzemeltető a tárgyévet követő hónap utolsó napjáig elkészíti és Önkormányzatnak megküldi a Felépítmény I. gyógyszerári funkcion felüli részének rezsizszámolását, azzal, hogy Önkormányzat csak a jelen pontban meghatározott mértéken felüli díjak megfizetésére köteles.

6. Önkormányzat kijelenti, hogy a Felépítmény II. megépítésének elmaradását tudomásul veszi, és a Felépítmény II. kivitelezésének elmaradásával kapcsolatban – a jelen módosításban foglaltak maradéktalan teljesülése esetére – Befektetővel és Üzemeltetővel szemben semmilyen további követelést nem érvényesít.
7. Önkormányzat kijelenti, hogy – a jelen módosításban foglaltak maradéktalan teljesülése esetére – az együttműködési megállapodás 9.1. pontjában meghatározott kötbérigényét nem kívánja érvényesíteni.
8. Beruházó és Üzemeltető – a jelen módosításban foglaltak maradéktalan teljesülése esetére – kijelenti, hogy a Felépítmény I. kialakításával kapcsolatban többletmunka igénye nem keletkezett.

Szerződő felek kijelentik, hogy a közöttük létrejött együttműködési megállapodásnak a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.

Alulírott FELEK a jelen módosítást 6 (hat) darab, egymással azonos tartalmú és azonos bizonyító erővel bíró eredeti példányban írták alá, amelyből mindhárom fél megőrzött 2-2 (kettő-kettő) eredeti példányt.

Alulírott Felek képviselői a jelen megállapodást, annak elolvasását és értelmezését követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyásuk és elfogadásuk jeleként aláírásukkal látták el.

GÖD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

képviselőtében: Markó József

beosztás: polgármester

kelt: Göd, 2010. december ____.

SZIRT INVEST Befektető és Vagyonkezelő

Göd Város Önkormányzat
képviselőtében: Markó József
polgármester

GÖDI Egészségház Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselőtében: Túri István ügyvezető

SZIRT INVEST Befektető és
Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselőtében: Sziklai Attila Gábor
ügyvezető

Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében: Sziklai Attila Gábor

beosztás: ügyvezető

kelt: Göd, 2010. december ____.

GÖDI EGÉSZSÉGHÁZ Ingatlanfejlesztő

Korlátolt Felelősségű Társaság

képviselésében: Túri István

beosztás: ügyvezető

kelt: Göd, 2010. december ____.

Göd Város Önkormányzat
képviselésében: Markó József
polgármester

GÖDI Egészségház Ingatlanfejlesztő
Korlátolt Felelősségű Társaság
Képviselésében: Túri István ügyvezető

SZIRT INVEST Befektető és
Vagyonkezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviselésében: Sziklai Attila Gábor
ügyvezető