

HERCEGHALOM

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA
2010

SZABÁLYOZÁSI TERV

- ### JELMAGYARÁZAT
- közigazgatási terület határ
 - meglévő belterületi határ
 - tervezett belterületi határ
 - szabályozási vonal
 - övezet határ
 - kötelező telekhatár
 - irányadó telekhatár
 - építési vonal
 - építési hely határa
 - építési hely
 - közművezeték kiváltásának nem bespíthető terület
 - érvényes szab. tervvel rendelkező terület (rendelkez.)
 - KSZT készített szabályozási terv (változtatási állomány) határa
 - kerítés építési helye
 - régészeti terület határa
 - meglévő helyi természetvédelmi ter. határa
 - helyi értékelem alatt álló épület
 - védett faegyed
 - védett fasor
 - kötelező fásítás
 - gyalogút
 - védőtávolság határa
 - természetközeli állapotú vízfolyás menti korlátozott hasznosítású védőterület határa
 - megszüntetettjel
 - teleken belül kötelező zöldfelület, megállandó fállomány
 - erdőtelek kiaknázandó út aknázhat
 - országos ökológiai hálózati területe

- ### Építési Övezet Jele
- Lakóterület:
Lk kisvárosias lakóterület
Lke kertvárosias lakóterület
- Vegyres Terület:
Vt településközpont vegyresterület
- Gazdasági Terület:
Gksz kereskedelmi, szolgáltató
- Különleges Terület:
Kó különleges oktatási területek
Ká különleges általános területek
Kre különleges rekreációs területek
Kte különleges temető területek
- Közlekedési Terület:
KÓa közlekedési-autópálya-terület
KÓu közlekedési-közüli-terület
KÓk közlekedési-közütpályás-terület
KÓp közlekedési-közüterületi-parkoló
- Zöldterület:
Z zöldterület-közpark
- Zv védőzöld terület
- Erdőterület:
Ev védőerdők területe
Ee egészségügyi-szociális célú erdő
- Mezőgazdasági Terület:
Má általános mezőgazdasági területek
Má-v védett általános mezőgazdasági területek
- Vízgazdálkodási Terület:
Vp vízgazdálkodási terület-árok, patak, vízfolyás
-V védelem alatt álló övezet

Megjegyzés:
Lke-5 építési övezet 2011. július 1-jén lép hatályba (hatályba lépéséig Lke-5 építési övezet) a HÉSZ zárórendelkezése értelmében



Herceghalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2010. (XII.21.) sz. a Herceghalom Községi Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 4. sz. melléklete

Építési LAJOSZ igazgató Gáboré dr. SZILÁGYI Gabriella igazgató

Herceghalom Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2004. (XII.27.) Ök. sz. rendelettel jóváhagyott, változatlan a 11/2008. (VIII.10.) sz. rendelettel és a 15/2010. (XII.21.) sz. rendelettel módosított Szabályozási terv egyetemes szerkesztésben

Készítve az államigazgatási felhatalmazással

PORTATERV VÁROSRENDEZÉSI ÉS ÉPÍTÉSZETI TERVEZŐ IRODA KFT.
Székhely: 2008 Tisza, Gyoma és Ják, Irodák 1020-90, Békéscsaba és Ják, Ikt. 2142-01 (www.portaterv.hu)
Telefoni: Herceghalom Községi Önkormányzat Pálfiábrányi Hivatala 2010. november 10.
Munka megnevezése: Herceghalom Településrendezési eszközöknek módosítása 10/10-10-J
Tárgy megnevezése: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS Levegő: M-14-000
Gyártó: Marika Zsuzsanna Tervező: Marika Zsuzsanna, Horváth Zoltán, Szántó László Szám: SZT 2010