

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
22/2008.(XII.30.) rendelete
a Herceghalomi Építészeti-műszaki Tervtanács működésének rendjéről
/Egységes szerkezetbe foglalva a 10/2009. (IV.10.),
16/2009. (X.15.), 2/2010.(II.05.) rendeletekkel/

Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdésében, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló, többször módosított 1997. évi LXXVII. törvény 6. § (7) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) keretei között az alábbi rendeletet alkotja:

A rendelet célja

1. §.

- (1) A jelen rendelet célja Herceghalom épített környezetének alakítása, illetve az építészeti örökségének védelme és gazdagítása szempontjából jelentős építészeti-műszaki tervek szakszerűségének és magas színvonalának biztosítása, valamint a településképzés esztétikus kialakításának támogatása.
- (2) Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az (1) bekezdésben megfogalmazott célok megvalósítása érdekében helyi építészeti-műszaki tervtanácsot (a továbbiakban: Tervtanács) hoz létre.
- (3) A *Tervtanács* az építészeti-műszaki tervezésben magas szintű elméleti és gyakorlati ismeretekkel rendelkező, természetes személyekből álló, szakmai segítő és véleményező testület, amelynek állásfoglalásai az építészeti-műszaki tervek hatósági engedélyezési eljárásaiban használhatók fel.

A rendelet hatálya

2.§.

A Herceghalom Község Önkormányzata által működtetett Tervtanács működési területe megegyezik Herceghalom Község Önkormányzatának közigazgatási területével.

A Tervtanács feladata

3. §.

- (1) A Tervtanács feladata - az 1.§ (1) bekezdésében meghatározott célok elérése érdekében – különösen:
 - a) a meglévő településszerkezet és településképzés értékeinek védelme,
 - b) a településképzés harmonikus és színvonalas alakításának támogatása, valamint
 - c) a fentiekkel ellentétes hatások mérséklése, kiküszöbölése.

- (2) Az (1) bekezdésben meghatározott követelmények teljesítése érdekében a hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtás előtt a Tervtanács a 4. §-ban meghatározott terveket véleményezi.

4. §.

(1)¹ A Tervtanács elé kell terjeszteni Herceghalom település közigazgatási területére készülő terv jóváhagyása, illetve hatósági engedélyezési eljárásra történő benyújtása előtt a Kormányrendelet 10. § (2) a), aa), ab) pontjában felsoroltakon túl, más tervtanács illetékességi körébe nem tartozó, alábbi terveket:

- a.) Minden 300 m² összes bruttó szintterületet, vagy 2 önálló rendeltetési egységet meghaladó méretű, építési engedélyköteles épület tervét.
- b.) Szobor, emlékmű, térplasztika, díszkút terveit.

(2) A Tervtanács tárgyalja az (1) bekezdés alá nem tartozó, minden olyan egyéb építészeti-műszaki tervet, melyet a tervező, az építtető, más Tervtanács elnöke, a polgármester vagy alpolgármester, építési hatóság a Tervtanácshoz nyújtanak be és azokat a Tervtanács elnöke napirendre tűzte.

A Tervtanács összetétele

5. §.

- (1) A Tervtanács elnökből (továbbiakban: Elnök), tervtanácsi tagokból (akik a tervtanácsi tárgyaláson szavazati joggal rendelkeznek), és titkárból áll.
- (2) A Tervtanács elnöke Herceghalom Község Önkormányzatának főépítésze.
Az elnöki kinevezés négy évre szól, amely meghosszabbítható. A kinevezés megszűnik a négy év lejártával, a főépítész megbízatás megszűnésével vagy a szakmagyakorlási jogosultság, illetve a kamarai tagság megszűnésével.
A Tervtanács elnökének a feladatait a 252/2006(XII.7.) Kormányrendelet 3.§(4) és (5) pontja szabályozza.
- (3)² A tervtanács titkárát a tervtanács elnöke nevezi ki. A titkár kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható, illetve megszűnik a köztisztviselői, illetve a munka-, valamint munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony megszűnésével.
A Tervtanács titkárának a feladatait a 252/2006(XII.7.) Kormányrendelet 4.§ (3) pontja szabályozza.
- (4)³ A tervtanács tagjait a tervtanács elnöke nevezi ki. A tervtanácsi tagok kinevezése négy évre szól, amely meghosszabbítható. Ha kinevezést kizáró körülmény a kinevezést követően merül fel, a tervtanács elnöke a kinevezést visszavonja.

1 **Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2010. (II.05.) rendelete. Hatályos: 2010. február 05-től.**

2 **Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009. (IV.10.) rendelete. Hatályos: 2009. április 10-től.**

3 **Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 10/2009. (IV.10.) rendelete. Hatályos: 2009. április 10-től.**

- (5) A Tervtanács tagja az építészeti-műszaki tervezési és az építésügyi szakértői jogosultság szabályairól szóló külön jogszabályban meghatározott felsőfokú szakirányú végzettséggel és legalább öt éves szakmai gyakorlattal rendelkező természetes személy lehet.
- (6) A Tervtanács elnöke szükség esetén *Bírálot* kérhet fel az egyes szakkérdések tisztázása, illetve a tervtanács megalapozottabb véleménynyilvánítása érdekében.
- (7) A Bíráló feladata a Tervtanácsra benyújtott tervdokumentáció írásos bírálatának elkészítése. A bírálat elkészítésére legfeljebb 10 munkanapot kell biztosítani.
- (8) Nem lehet a Tervtanács üléseinek szavazati joggal rendelkező tagja a véleményezendő építészeti-műszaki terv *Tervezője*, a tervező munkatársa és üzlettársa, a tervező megbízója, megbízójának munkatársa, ill. a jóváhagyásban érintett személy, valamint a tervező közeli hozzátartozója. Az összeférhetlenséget a részvételre felkért tag köteles bejelenteni a felkéréskor.

A Tervtanács működése

6. §.

- (1) A Tervtanács létszáma legalább 5, de legfeljebb 9 fő. A Tervtanács akkor határozatképes, ha azon az összehívásakor felkért tagjainak több mint a fele jelen van. Szavazati joggal az elnök és a tagok rendelkeznek.
- (2) A Tervtanács döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza meg.

7. §.

- (1) A tervtanácsai tárgyaláson minden esetben meghívottként, tanácskozási joggal, szavazati jog nélkül vesz részt:
 - a) a bíráló,
 - b) az első fokon eljáró építési hatóság képviselője,
 - c) a tervező.
- (2) Az Elnök a Tervtanács ülésére tanácskozási joggal meghívhatja
 - a) a tervező megbízóját,
 - b) a tervezett létesítmény által érintett más személyt, vagy érintett szervezet, illetőleg hatóság képviselőjét,
 - c) indokolt esetben szakértő(ke)t és más érdekelt személy(eke)t.
- (3) A tanácskozási joggal meghívottak távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

8. §.

- (1) A Tervtanács munkáját az Elnök irányítja. Az Elnök feladatai kizárólagos, át nem ruházható jogkörét képezik, esetleges akadályoztatás esetén a 252/2006(XII.7.) Kormányrendelet 3.§ (4) f/ g/ h/ pontja szerinti feladatait, az ügyrendben meghatározott módon átadhatja.

- (2) A Tervtanács működésével kapcsolatos adminisztratív feladatokat Herceghalom Község Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának erre kijelölt köztisztviselője, vagy megfelelő végzettséggel bíró, kinevezett tagja (a Tervtanács titkára) látja el, aki az erre irányuló tevékenységét az Elnök irányításával végzi.

A Tervtanács eljárása

9. §.

- (1) A Tervtanács eljárását (szakmai véleményezését) – a tervdokumentáció véglegesítése előtt – kell kezdeményezni.
- (2) ¹A Tervtanács az állásfoglalásra, vagy konzultációra benyújtott tervet a benyújtástól, illetve hiánypótlás esetén annak teljesítésétől a jogszabályban foglalt határidőn belül megtárgyalja és erről az érintetteket értesíti. A határidő indokolt esetben egy alkalommal meghosszabbítható.

10. §.

- (1) A Tervtanácshoz benyújtandó dokumentációnak – a tárgyalt terv tartalmától függően – az alábbiakat kell tartalmaznia:
- (a) építészeti-műszaki tervek esetében - a 37/2007 (XII.13.) ÖTM rendeletben foglaltaknak megfelelő tartalmú, a bírálatra alkalmas (általában 1:100-1:200) méretarányú tervi, és a megértéshez szükséges részletességű szöveges (alátámasztó) munkarészek;
- (b) Az a) pontban szereplő tervekhez minden esetben a települési környezetbe történő illeszkedést bemutató látványtervet (utcaképet és/vagy fotómontázst) is csatolni kell.
- (2) A dokumentációt 2 példányban (ebből 1 példányt prezentációra alkalmas - nem összekötött/fűzött formában) a Polgármesteri Hivatal titkárságán kell benyújtani.
- (3) Hiányosan benyújtott dokumentáció esetében a Tervtanács titkára a tervezőt 3 munkanapon belül egy alkalommal legfeljebb 15 napos határidő kifizetésével hiánypótlásra kéri fel.

11. §.

A Tervtanács a bemutatott tervek szakmai véleményezése során vizsgálja, hogy a tárgyalandó építmény építészeti-műszaki terve megfelel-e:

- a) az építészeti minőség, szakmai igényesség és szakszerűség, ezen belül különösen:
- (aa) a telepítés, (környezetbe illeszkedés, a beépítés)-
- (ab) a tervezési program szerinti rendeltetés, használhatóság és a gazdaságosság
- (ac) az esztétikus megjelenés (tömegalakítás, színezés, anyaghasználat)
- (ad) településképi és településszerkezeti hatásai kedvezőek-e, továbbá hogyan felel meg a rálátás és látványvédelem követelményeinek;

1 Módosította Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2009. (X.15.) rendelete. Hatályos: 2009. október 15-től

- b) biztosítja-e a szomszédos telkek és építmények, önálló rendeltetési egységek rendeltetésszerű használatát,
- c) megfelel-e a vonatkozó településrendezési tervben és helyi építési előírásokban foglaltaknak.

12. §.

- (1) A Tervtanács szakmai véleményét a 11.§-ban meghatározott szempontok vizsgálata alapján alakítja ki. A tervtanács a tervdokumentációt engedélyezésre
 - a) ajánlja,
 - b) a javasolt átdolgozás után ajánlja,
 - c) nem ajánlja.
- (2) A Tervtanács a bemutatott tervvel kapcsolatos szakmai véleményét és javaslatait (együtt: állásfoglalását) írásban rögzíti. A titkár a jegyzőkönyvben és mellékleteiben foglaltak alapján állítja össze az állásfoglalást, amely tartalmazza az állásfoglalást és annak indokolását.
- (3) A minősítés ellen jogorvoslatnak helye nincs.
- (4) A Tervtanács állásfoglalását a Tervtanács ülését követően, jogszabályi határidőn belül az Elnök megküldi a tervezőnek és a Tervtanács meghívott résztvevőinek.

13. §.

A jelen rendelet hatálya alá tartozó tervek esetében a tervező az építmény elvi építési, építési engedélyezési tervdokumentációjának benyújtásakor köteles csatolni a Tervtanács állásfoglalását, és köteles nyilatkozni arról, hogy az abban foglaltaknak milyen módon tett eleget, illetve megindokolni az esetleg eltérő álláspontját.

14. §.

- (1) A Tervtanács a tervező kezdeményezésére - a Tervtanács elnökének előzetes egyetértésével - konzultációs jelleggel is megtárgyalhatja egyes építészeti-műszaki tervek részleteit, vagy azok előzetes tervezési elképzeléseit.
- (2) Az (1) bekezdés szerinti előzetes konzultáció a tervezőt nem mentesíti a végleges terv bemutatásának kötelezettsége alól.

15. §.

A Tervtanács működésének és eljárásának jelen rendeletben nem szabályozott egyéb előírásaira - a 252/2006(XII.7.) Korm. rendeletben foglaltakat kell figyelembe venni.

A Tervtanács működtetése

16. §.

- (1) A Tervtanács működésének feltételeit Herceghalom Község Önkormányzata biztosítja, működési költségeit az önkormányzat mindenkor tárgyévi költségvetésében biztosítja, működtetésének és adminisztrációjának feladatait a Herceghalomi Polgármesteri Hivatal látja el.
- (2) A Tervtanács eljárása eljárási díj- és illetékmentes.
- (3) A Tervtanács tagjait és titkárát tiszteletdíj illeti meg. A Tervtanács közreműködő tagjainak és bírálóinak tiszteletdíját a Tervtanács ügyrendjében a Tervtanács működésére vonatkozó pénzügyi fedezet alapján kell meghatározni. A pénzügyi fedezetet az önkormányzat éves költségvetésében biztosítja. A jelenléti ív alapján történő kifizetés a tárgyév utolsó hónapjában történik.
- (4) A Képviselő-testület felhatalmazza a Tervtanácsot, hogy saját hatáskörében a jelen rendelet és a vonatkozó jogszabályok keretei között, a főépítész javaslata alapján, részletes működési ügyrendjét megalkossa.
- (5) A tervtanács elnöke, a Tervtanács működéséről évente beszámol a képviselő-testületnek.
- (6) A felkért szakértők, bírálók - a Polgármester egyetértésével - szakértői díjban részesülnek, a kamarai díjszabás figyelembevételével.
- (7) Nem jár tiszteletdíj a Tervtanács elnökének, valamint tagjának és titkárának, ha Herceghalom Község Önkormányzatának köztisztviselője.

17. §.

E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Herceghalom, 2008. december 16.

Schnaider László sk.
polgármester

Garainé dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző

Záradék:

E rendeletet a képviselő-testület 2008. december 16. napján megtartott ülésén fogadta el, utolsó módosítására a 2010. február 02-i képviselő-testületi ülésen került sor.

Alaprendelet kihirdetve: 2008. december 30.

Utolsó módosítással kihirdetve: 2010. február 05.

Garainé dr. Szelenczy Gabriella sk.
jegyző