

**Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2025. (II.11.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok,
valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) számú rendelet
módosításáról**

[1] Herceghalom Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott jogalkotási hatáskörében, a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (11) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) számú rendeletét.

[2] A rendelet célja Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának, Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) figyelembe vételével a központi jogszabályok alapján a partnerségi egyeztetési szabályok meghatározása, illetve módosítása.

1. §

Herceghalom Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló 2/2017. (III.20.) számú rendeletének (a továbbiakban: Rendelet) 1. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Herceghalom Község Településfejlesztési Konceptiójának (a továbbiakban: koncepció), Településrendezési Eszközeinek (Településszerkezeti terv, Helyi Építési Szabályzat), valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a Településképi rendelet, a Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítése vagy azok módosítása, a *telepítési tanulmányterv* véleményeztetése széleskörű egyeztetés keretén belül, a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) vonatkozó előírásai és az e rendeletben foglalt partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.”

2. §

A Rendelet 2. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

(1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Kormányrendelet alapján a jelen rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a Kormányrendelet szerint közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a Kormányrendelet szerint közzétett hirdetményi tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.

(4) Az Önkormányzat a Partnerek tájékoztatása, valamint a koncepció, a fejlesztési terv, a településrendezési eszközök és a rendezési terv, a telepítési tanulmányterv, a kézikönyv és a településképi rendelet egyeztetési eljárásának elősegítése céljából a honlapján (www.herceghalom.hu) folyamatosan közzéteszi a hatályos dokumentumokat és terveket, valamint „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt az aktuálisan véleményezhető tervezeteket.

(5) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét és címét.

(6) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. §

A Rendelet e rendelet 1. mellékletével egészül ki.

4. §

A Rendelet 1. függeléke hatályát veszti.

5. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő nap lép hatályba.

Herceghalom, 2025. február 4.

Csizmadia Zsuzsanna
polgármester

dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

Záradék:

A rendeletet 2025. február 11. napján kihirdettem.



dr. Szelenczy Gabriella
jegyző

1. sz. melléklet				
		ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	ELFOGADÁS ELŐTTI VÉLEMÉNYEZÉS ESZKÖZEI
1.	TELEPÜLÉSFEJLESZ TÉSI KONCEPCIÓ KÉSZÍTÉSE	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
2.	TELEPÜLÉSFEJLESZ TÉSI KONCEPCIÓ MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu)	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu)
3.	TELEPÜLÉSKÉPI ÁRCLATI KÉZIKÖNYV (TAK) KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
4.	TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET KÉSZÍTÉSE, MÓDOSÍTÁSA	-----	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.
5.	TELEPÜLÉSRENDEZ ÉSI ESZKÖZÖK (TRE)	Általános, teljes eljárás	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	
6.		egyszerűsített eljárás	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, - helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.	
7.		tárgyalásos eljárás ▪ Nemzetgaz dasági szempontból kiemelt jelentőségű vagy ▪ Képviselő- testületi döntéssel kiemelt fejlesztési	- önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu),	- helyi lapban, - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu), - lakossági fórumon.

		területté nyilvánított területen megvalósítan dó beruházás érdekében		
8.		tárgyalásos eljárás ▪ kihirdetett véssz helyzet esetén		- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, vagy - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu).
9.	Telepítési Tanulmányterv	-----	Lakossági fórumon	- Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán, vagy - önkormányzati honlapon (www.herceghalom.hu). - Lakossági fórumon

Indokolás

Általános indokolás

A magyar építészetről szóló 2023. évi C törvény (a továbbiakban: Méptv.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) 2024. október 1-jével hatályba lépett módosításai értelmében a településrendezési eszközök módosításának megalapozását szolgáló telepítési tanulmányterveket a benyújtásukat követően a partnerekkel ismertetni kell. Fentiek alapján a Rendelet módosítása vált szükségessé annak érdekében, hogy a telepítési tanulmánytervek véleményezésének feltételei rögzítésre kerüljenek.

Részletes indokolás

1. § - 4.§

A Rendelet módosítását tartalmazza.

5. §

A rendelet hatálybalépésére vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

