

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Előzetesen tárgyalja: Valamennyi bizottság

Tárgy: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011-2014. évekre szóló gazdasági programja

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az 1990. évi LXV. tv. 91. §-ában előírtak szerint, az Önkormányzat köteles meghatározni gazdasági programját. A gazdasági programban kell meghatározni mindazon célkitűzéseket, feladatokat –, amelyek a költségvetési lehetőségekkel összehangolva – a kerület által nyújtandó kötelező és önként vállalt feladatok biztosítását, fejlesztését szolgálják.

A gazdasági programunk a törvényi előírásoknak megfelelően tartalmazza:

- a fejlesztési elképzeléseket,
- a településfejlesztési politikákat,
- az adópolitikai célkitűzéseket,
- az egyes ágazati közszolgáltatások színvonalának javítására vonatkozó megoldásokat a reálisan tervezhető bevételek függvényében
- városüzemeltetési célkitűzéseket.

Kérem, hogy vitassák meg a gazdasági programunkat, és fogadják el. A program keretet fog adni a következő évek költségvetési koncepciójához, és a Képviselő-testület gazdasági döntéseire.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztéshez csatolt 2011-2014-re szóló gazdasági programot elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. március 17.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Lukácsné Gulai Anna
A végrehajtásért felelős: dr. Lukácsné Gulai Anna



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER



Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző

*Előzetesen tárgyalja:
Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. március 31-i ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatának felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (Ötv.) módosításáról szóló 1994. évi LXIII. törvény 62. § (5) bekezdése kimondja, hogy a Képviselő-testületek az alakuló ülésüket követő fél éven belül felülvizsgálják, megalkotják a szervezeti és működési szabályzatukat.

A Képviselő-testület az alakuló ülésen határozta el a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatát megállapító 7/2008. (IV. 3.) Kt. rendelet (SZMSZ) felülvizsgálatát, a 165/2010. (X. 15.) Kt. határozatával. Ezt követően a 20/2010. (X. 29.) Kt. rendelet megalkotásával az új önkormányzati ciklusra tekintettel, az újonnan létrehozott bizottságok működésével összefüggő szervezeti kérdések szabályozására került sor, amely azonban nem helyettesítheti az átfogó felülvizsgálatot.

Az SZMSZ megalkotása, 2008. márciusa óta jelentős jogszabály változás történt, új törvény, a 2010. évi CXXX. törvény (Jat.) szabályozza a jogalkotást, továbbá a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII. 14.) IRM rendelet (IRM rendelet) több ponton érinti az önkormányzati rendeletalkotást is.

A Jat. rendelkezéseinek megfelelően az SZMSZ vonatkozásában is be kell tartani a jogszabályok előkészítésére, az előzetes hatásvizsgálatra, az indokolási kötelezettségre, a már megalkotott jogszabály esetében az utólagos hatásvizsgálatra, valamint a jogszabályok felülvizsgálatára vonatkozó törvényi előírásokat.

Az SZMSZ hatályosulásának hatásvizsgálata eredményeként megállapítható, hogy:
 - az SZMSZ, mint önkormányzati rendelet, az elmúlt közel három éven keresztül jól töltötte és tölti be a szerepét; a Képviselő-testület, a képviselők, a bizottságok, továbbá a Polgármesteri Hivatal köztisztviselői a testületek tevékenységével kapcsolatos munkájuk során jól alkalmazzák az előírásait.

A rendelet alapvető tartalmi rendelkezéseinek módosítása nem szükséges. A rendelet szerkezetében sem javasolok változtatást, mert a főbb címek az alcímekkel megfelelően tagoltak, az egyes szabályozások könnyen megtalálhatóak. A hatályos SZMSZ alkalmazásával kapcsolatban nem merültek fel alkalmazási nehézségek, ezért ilyen értelemben nincs szükség változtatásra. A csatolt rendelet-tervezethez az alábbi indokolást terjesztem a Képviselő-testület elé.

Indokolás

az előterjesztett rendelet-tervezethez

A tervezet 1.§-ához:

Az SZMSZ bevezető részében indokolt az önkormányzat feladatköréeként az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés e) pontjában szereplő felhatalmazást is hivatkozásként megjelölni.

(Alkotmány 44/A. § (1) *A helyi képviselőtestület:”e)* törvény keretei között önállóan alakítja ki a szervezetét és működési rendjét.”).

Az 5.§ (1) bekezdéshez (a tervezet 2.§-ához):

A Képviselő-testület létszáma a 2010. évi önkormányzati képviselői választás alkalmával módosult, a változást át kell vezetni. Továbbra is az SZMSZ 1. számú függeléke tartalmazza a képviselők nevének felsorolását.

Az 5.§ (5) bekezdéshez (a tervezet 3.§-ához):

Az esküszöveget a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvény mellékleteként, a 2008. évi XXVII. törvény 2.§ (2) bekezdése iktatta be; hatályos: 2008. július 1. napjától. Az eskütételek a törvény hatályba lépése óta az új szöveg alapján történtek, a módosítás átvezetése azonban ez ideig nem történt meg az SZMSZ szövegében.

A 11.§ (2) bekezdéséhez (a tervezet 4.§-ához):

Az Önkormányzat egy alpolgármestert választott, a bekezdés szövegében emiatt felesleges a többes szám alkalmazása.

A 35.§ (6) bekezdéshez (a tervezet 5.§-ához):

A Jat. 18. §-a előírja a jogszabály-tervezetekhez az indokolási kötelezettséget. A gyakorlatban a Képviselő-testület elé beterjesztett rendelettervezetek esetén az előterjesztés szöveges része minden esetben tartalmazta a rendeletalkotás indokait ez ideig is. Az indokolás tartalmazza azokat a társadalmi, gazdasági, szakmai okokat és célokat, amelyek a javasolt szabályozást szükségessé teszik. Az indokolási kötelezettség előírása közérthetőbbé teheti az előterjesztés és a rendelet-tervezet szövegét, ezért javaslom az SZMSZ-ben is szerepeltetni.

A 38.§ (5) bekezdéséhez (a tervezet 6.§-ához):

A 38.§ (5) bekezdésében a Képviselő-testület rendelete számozásának és megnevezésének szabályai találhatóak. Az IMR rendelet 9.§ (4) bekezdésének előírása szerint az „önkormányzati” jelzőnek szerepelnie kell a rendelet megnevezésében. Ezért javaslom, hogy az eddigi „Kt.” megjelölés helyett az „önkormányzati rendelet” megnevezés szerepeljen a rendeletek címében.

A 38.§ (6)-(7) bekezdéséhez (a tervezet 7.§-ához):

A 38.§ új, (6) (7) bekezdésekkel egészül ki. A rendeletalkotással összefüggésben a Jat. 21.§-a előírja az önkormányzati rendeletek esetében is a hatásvizsgálat lefolytatásának követelményét. Az előzetes és az utólagos hatásvizsgálat lefolytatásának eljárási szabályait tartalmazzák az új bekezdések.

A 39.§-hoz (a tervezet 8.§-ához):

A Jat. VI. fejezete a közjogi szervezetszabályozó eszközökről szól. A Képviselő-testület normatív határozatban szabályozza az általa irányított szervek, valamint a saját tevékenységét, működését és szervezetét, továbbá saját cselekvési programját. E szerint az önkormányzati határozatok között megkülönböztethető a normatív határozat, a hatósági határozat és az egyéb tartalommal rendelkező határozat. A normatív határozatot a rendelettel azonos módon kell kihirdetni. Ez utóbbi előírást indokolt a 39. §-ban szerepeltetni.

A 41. §-hoz (a tervezet 9.§-ához):

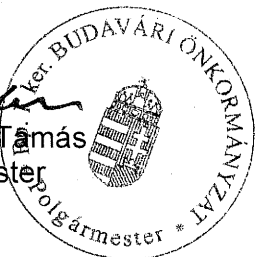
A Polgármesteri Hivatal szerkezeti felépítésében bekövetkezett változásoknak megfelelően az Ügyfélszolgálati Iroda helyett csoport keretében működnek az ügyfélszolgálatok, ezért szükség van a javításra.

A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal helyett a Budapest Főváros Kormányhivatala létrejöttével ezt a változást is át kell vezetni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az SZMSZ módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet fogadja el.

Budapest, 2011. március 17.


 dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester



Az előterjesztést készítette: Tánzosné dr. Pósa Ibolya
 A végrehajtásért felelős: Szervezési és Jogi Igazgatóság

Tábornok

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2011. (IV....) Kt. rendelete
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testület és Szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló
7/2008. (IV.3.) Kt. rendelet módosításáról**

1.§

Az SZMSZ bevezető részének szövege a következők szerint egészül ki:

„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete **az Alkotmány 44/A. § (1) bekezdés e) pontjában, a** helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 18. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő Szervezeti és Működési Szabályzatot (a továbbiakban: SZMSZ) alkotja, amely a korábbi egységes szerkezetű 14/1995. (VII. 10.) Kt. rendelettel szabályozott SZMSZ helyébe lép.”

2. §

Az SZMSZ 5.§ (1) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„5.§ (1) Az Önkormányzat képviselő-testülete a helyi önkormányzati választásokon megválasztott **14** települési képviselőből és a közvetlenül választott polgármesterből áll **(1. sz. függelék).**”

3. §

Az SZMSZ 5.§ (5) bekezdésében szereplő eskü szövege a következő:

"Én, esküszöm, hogy hazámhoz, a Magyar Köztársasághoz hű leszek; az Alkotmányt a többi jogszabállyal együtt megtartom, és megtartatom; a tudomásomra jutott titkot megőrzöm, (a tisztség megnevezése) tisztségemből eredő feladataimat a kerület fejlődésének előmozdítása és az Alkotmány érvényesülése érdekében lelkiismeretesen teljesítem."

**(A megválasztott önkormányzati tisztségviselő meggyőződése szerint)
Isten engem úgy segítjen!"**

4. §

Az SZMSZ 11. § (2) bekezdésének szövegéből törlésre kerül „a polgármester által kijelölt” szövegrész. A második mondatban az „alpolgármesterek” megnevezés helyébe az „alpolgármester” megnevezés kerül.

5. §

Az SZMSZ 35. § (6) bekezdése az alábbi mondattal egészül ki:

„35.§ (6) A rendelettervezet szakszerű előkészítéséről a jegyző gondoskodik. A rendelet-tervezetet indokolással együtt kell a Képviselő-testület elé terjeszteni.”

6. §

Az SZMSZ 38. § (5) bekezdése az alábbiak szerint módosul:

„ 38.§ (5) A rendelet hivatalos megjelölése a következő:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
/..... (.. ..) **önkormányzati** rendelete
 (a rendelet sorszáma per évszám, valamint a kihirdetés dátuma /hónap,
 nap)

 (a tárgy megjelölése)”

7. §

Az SZMSZ 38. §-a kiegészül a (6) és (7) bekezdésekkel:

„38. § (6) A jegyző folyamatosan figyelemmel kíséri a rendeletek hatályosulását és a tapasztalatokról kétévenként beszámol a Képviselő-testületnek.

(7) A jegyző gondoskodik az önkormányzati rendeletek előzetes- és utólagos hatásvizsgálatáról. Az előzetes hatásvizsgálat lefolytatásával felméri a szabályozás várható következményeit. Az utólagos hatásvizsgálat során összeveti a rendelet megalkotásakor várt hatásokat a tényleges hatásokkal. A vizsgálatok eredményéről tájékoztatja a Képviselő-testületet.”

8. §

Az SZMSZ 39. § az alábbi mondattal egészül ki:

„39. § A képviselő-testület a feladat- és hatáskörébe tartozó - rendeleti szabályozást nem igénylő - ügyekben határozattal dönt. **A jegyző a normatív határozatot a rendelettel azonos módon, a 38.§-ban foglaltak szerint hirdeti ki.**”

9. §

Az SZMSZ 41. § (4) bekezdésében az „ügyfélszolgálati irodáján” helyett az **„ügyfélszolgálatán”** kifejezés, valamint „a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal vezetőjének” helyett **„Budapest Főváros Kormányhivatala vezetőjének”** kifejezés szerepeljen.

10. §

Hatályba lépés

A Rendelet 2011. április 1. napján lép hatályba.

Budapest, 2011. március „ „

dr. Deák Ferenc
jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Budapest, 2011. március 17.

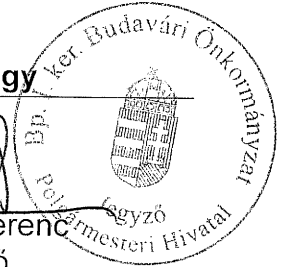


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros, Vár, Krisztinaváros (Naphegy), Tabán, Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:


dr. Deák Ferenc
jegyző



Előzetesen megtárgyalja:
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság
Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Tárgy: Konceptió a vári behajtás szabályozásának felülvizsgálatára

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2011. március 3-i Képviselő-testületi ülésen a Képviselő-testület Budapest Főváros Főpolgármester-helyettese, dr. György István levélére válaszul három pontból álló határozatot fogadott el a fővárosi parkolási tervekkel kapcsolatos álláspontjáról.

A határozat 2. és a 3. pontja további kötelezettségeket ró testületünkre, mivel az említett határozat szerint ki kell dolgozni egy olyan szabályozástervezetet, mely alapján a Képviselő-testület – amennyiben a Főváros átengedi a rendeletalkotás jogát – rendeletet alkothat. Ellenkező esetben a szabályozástervezetet a Főváros beépítheti az általa alkotott rendeletbe.

A szabályozástervezet megalkotásához négy fő témakör vizsgálata szükséges:

I. Technika:

A korábbi években történtek próbálkozások a parkolás-üzemeltetési rendszer technikai fejlesztésére. Több alkalommal került sor pályázat kiírásra, sajnos azok eredménytelenül zárultak, mert közben a jogszabályi környezet is megváltozott: már csak önkormányzat, vagy önkormányzat 100 %-os tulajdonában lévő gazdasági társaság üzemeltethet parkolási rendszert. (A jogszabálynak való megfelelés miatt hozta létre a Képviselő-testület a Budavári Kapu Kft.-t.)

Ma már olyan állapotban van a rendszer „hardver” része (sorompók, kapuk) – a folyamatos karbantartás ellenére is -, hogy gyakran elromlik, nehezítve ezzel a be- és kihajtást.

Több okból indokolt lenne vonalkódos kártyák bevezetése: egyrészt több információ tárolására alkalmas, könnyebben kezelhető, mint a jelenlegi, a kapuknál húzható kártya; másrészt költségtakarékos megoldás lenne.

A rendszer „szoftver” részét illetően is szükség lenne korszerűsítésre, fejlesztésre, programfrissítésre. A rendszámfelismerő rendszert kiépítettük, azonban nem alkalmazható 100 %-os hatékonysággal.

Korszerűbb és több kamerára lenne szükség. A rendőrséggel való szorosabb együttműködést és a kamerarendszer fejlesztését igényelné az illegálisan – időtűllépést követően, engedély és pótdíj megfizetése nélkül - kihajtók szankcionálása (objektív szabálysértés) is.

Terveink szerint 2011. december 31. után végleg ki lesznek tiltva a turistabuszok a védett övezetből: mind a behajtás, mind a parkolás tilos lesz. Ez a vári barlangrendszer és a városképi látvány szempontjából egyaránt jelentős és fontos lépés. Ennek ellenőrzéséhez és szankcionálásához megfelelő KRESZ-táblák kihelyezése szükséges.

A Dísz téri várakozási övezetben automaták kihelyezésével meg lehetne könnyíteni a parkolási rendszer üzemeltetését. A kapuknál megszűnne a pénzforgalom, csak az automatá(k)nál lehetne fizetni, így egy kapunál egy emberrel megoldható a felügyelet, a sorompók üzemeltetése. (Ez biztonsági szempontból is jobb lenne, mert nem lenne pénzmozgás.)

A rendszámfelismerő rendszer hatékonyabb alkalmazásával, valamint egy vagy több fizetőautomata üzembe helyezésével takarékosabban lehetne üzemeltetni a rendszert, mivel csökkenthető lenne az élő munkaerő-igény, ami a rendszer legnagyobb költséget igénylő eleme.

II. Engedélyek:

Jelenleg az engedélyek kiadása megosztott a kerület és a Főváros között. A Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Polgármester adja ki a hozzájárulások egy részét (lakossági, gazdálkodói, egészségügyi) a többi hozzájárulás (áruszállítói, szervizszolgáltatási, eseti stb.) pedig a Főpolgármester hatáskörébe tartozik – ezeket az engedélyeket a Parking Kft. adja ki.

Ez a helyzet nem átlátható: az önkormányzatnak nincs tudomása arról, hogy kinek ad ki engedélyt a Parking Kft. A Várgondnokság Kft. is ad ki engedélyt a saját területére, a bejövőknek az Önkormányzat kezelésében lévő területen kell áthaladni.

Erre a problémára megoldást jelenthetne egyrészt az, ha minden engedély kiadására a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete lenne jogosult. Gyakorlati szempontból megfontolandó lenne megbontani az ügyintézés, pl. az ügyfélszolgálat által kiadott engedélyek köre az eseti hozzájárulással bővíthetne, a Budavári Kapu Kft., mint a

parkolási rendszer üzemeltetője lenne jogosult az áruszállítói, szervizszolgáltatási engedélyek kiadására.

Indokolt lenne másrészt az is, hogy a Palota 6452/1 hrsz-ú ingatlana, valamint a Szent György utca is a védett övezet része legyen: a külső sorompókon, illetve a várfalakon belüli területet egységesen kell kezelni.

A szabályozás részét képezhetné új típusú engedélyek bevezetése: pl. intézményi, egyedi.

Indokolt lenne felülvizsgálni az engedélyek díját. Jelenleg a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás: 120.000.-Ft (ebből mindkét autóra 100 %-os a kedvezmény), a gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulás díja 720.000.-Ft. A gazdálkodói díj nagymértékű emelése azt eredményezte, hogy egyre kevesebben váltják ki az éves engedélyt, inkább szabálytalanul hajtanak be és ki a védett övezetbe.

A technikai, valamint az eljárási háttér kidolgozása a részletes szabályozás részét képezné.

III. A 30 perces behajtás kérdése

A jelenlegi Fővárosi Parkolási Rendeletben szabályozásra került a 30 perces behajtás engedélyezése. A tapasztalatok alapján ez jelentős könnyebbséget jelent azoknak, akik például a gyermeküket viszik iskolába, vagy az idős hozzátartozót hozzák haza. Számukra indokolt lehet ennek a lehetőségnek a megtartása, viszont sokak ezt kihasználva spórolják meg az áruszállítási, vagy a szervizszolgáltatási hozzájárulás díját, és illegálisan hajtanak ki – „vonatoznak”, vagy ami a súlyosabb eset: megrongálják a sorompót. Ezzel jelentős bevételkiesést és esetenként kárt is okoznak az I. kerületi Önkormányzatnak. Sem a rendőrség, sem a közterület-felügyelők nem tudnak szankcionálni, a „behajtani tilos” tábla ellenére, mivel csak a kihajtáskor derül ki az, hogy a kihajtó a 30 percet túllépte-e, vagy rendelkezik igazolással.

Szükséges felülvizsgálni a 30 perces behajtás gyakorlatát a rendszámfelismerő rendszer ebbe az irányba történő fejlesztésével. Az I. pontban megfogalmazott, rendőrséggel való szoros együttműködést itt is szorgalmazni kell: a megfelelő megoldást az illegális kihajtás objektív szabálysértésként való szankcionálása jelentené.

IV. Igazolás kiadására jogosult kedvezményezett szervezetek:

A Fővárosi Parkolási Rendelet olyan szabályozást tartalmaz, hogy a védett övezetbe személygépkocsival hozzájárulás nélkül behajthat és időtartam korlátozás nélkül várakozhat, az, akinek úti célja a Rendelet 5. számú mellékletében megjelölt kedvezményezett szervezeteknél van. A Vár adottságai miatt szükséges lenne a kedvezményezett szervezetek körének kibővítésére: ne csak az intézmények, szállodák legyenek jogosultak igazolást kiadni, de olyan vendéglátó helyek is, amelyek kifizetik az igazolás kiadásának díját. Ezzel az Önkormányzat is bevételhez jutna, és nem ingyen tartózkodnának a védett övezetben a vendéglátó helyek vendégei, ahogy a már említett anomáliák miatt jelenleg teszik.

A kedvezményezett szervezetekhez történő hozzájárulás nélküli behajtás mindhárom behajtási ponton, kihajtás a kedvezményezett szervezet által kiadott eseti igazolás alapján mindkét kihajtási ponton történhet.

A rendelet meghatározza továbbá a benntartózkodás tarifáit. Ez jelen pillanatban olyan irreálisan magas, hogy nem tudják az igazolás kiadására jogosultak kifizetni, ezért szükséges reális, életszerű díjak megállapítása.

A teljes körű szabályozáshoz elengedhetetlen az igazolás kiadására jogosult szervezetek jogosultságának meghatározása. Meg kell határozni az igazolás kiadásának technikai és eljárási szabályait. Technikai szinten több megoldás is elképzelhető: elektronikus úton, vékonykliens rendszerrel; kártyás rendszer bevezetésével – a jelenlegi kikódolók szerepének újragondolásával, esetleges megszüntetésével, a diszpécser-központ szerepkörének bővítésével stb.

Összegzésül elmondható, hogy akár átadja a Főváros a teljes körű jogi szabályozást a kerületünknek, akár nem, az üzemeltetést Önkormányzatunknak kell megoldania, és ahhoz a technikai háttér fejlesztése elengedhetetlen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslat elfogadásával fogadja el a fenti koncepciót:

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta és elfogadja a vári védett és várakozási övezet üzemeltetésére vonatkozó koncepciót. Felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon részletes szabályozási terv kidolgoztatásáról; amennyiben szükséges, szakértők bevonásával.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. március 17.


 dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester



Az előterjesztést készítette: Vadonné dr. Kertész Veronika

A végrehajtásról történő beszámolásért felelős: Vadonné dr. Kertész Veronika

X



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére**

Tárgy: Id. és ifj. Hollán Sándor emléktáblájának visszahelyezése a Lánchíd budai pillérjére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

1919-ben a Tanácsköztársaság idején hurcolták el a különítményesek I. kerületi otthonukból idősebb Hollán Sándort (1846-1919) a Posta Takarékpénztár igazgatóját, miniszteri tanácsost és fiát, ifj. Dr. Hollán Sándort (1873-1919) Kereskedelemügyi államtitkárt, a MÁV igazgatóját.

A két Hollánt, apát és fiát a Lánchídra vitték fel és a budai pillér mellett agyonlőtték majd a holttestüket a Dunába vetették.

A két Hollán a vörös terror első áldozatai közé tartozott. Emléküket a konszolidációt követően haláluk színhelyén megörökítették. A Kereskedelemügyi Minisztérium tisztviselői kara által állított emléktábla szövege a következő volt:

*E helyen szenvedtek vértanúhalált,
a rémuralom alatt 1919. április 22-én*

*Kislódi HOLLÁN SÁNDOR ny. államtitkár
és fia, dr. HOLLÁN SÁNDOR államtitkár
a Szent-István rend vitézei.*

*Nemes egyéniségük, munkás életük, borzalmas végzetük
emlékét kegyelettel őrzik tisztviselőik, kartársaik,
és minden jó magyar.*

Az emléktábla felállításának időpontjául a különböző források, visszaemlékezők leggyakrabban 1919. év végét említik, viszont a leginkább hitelesnek tűnő Budapesti szobor- és emléktábla jegyzék a táblaállítás időpontjául 1920-at jelöli meg.

A Hollánok halálának huszadik évfordulóján a Lánchídi emléktáblánál állami ünnepséget tartottak, amelyről az egykori Filmhíradó is tudósított.

A táblát a híd ostrom utáni helyreállítása során leverték, megsemmisítették.

Az elmúlt időszakban próbálkozás történt egy emléktáblának az eredeti helyre történő felállítására, de akkor a Fővárosi Önkormányzat ehhez nem járult hozzá. Tekintettel arra, hogy a híd tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat, a visszaállításához továbbra is szükséges a tulajdonosi hozzájárulás megszerzése.

A régóta hiányzó emléktábla visszaállítása, az eredeti táblával azonos anyagú és nagyságú tábla visszahelyezése ma is időszerű.

Önkormányzatunk 21/2009. (IX.25.) Kt. sz. rendeletének 2. §-a szerint „Budapest I. kerület közigazgatási területén, közterületen vagy közterületről látható helyen ... emléktáblát csak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat helyezhet el.”

Mivel az I. kerület közigazgatási területe a Duna középvonaláig terjed, a Lánchíd budai pillére, a szomorú esemény helyszíne, a régi emléktábla helye, az I. kerület közigazgatási területére esik. Ezért a tábla visszaállításához a Képviselő-testület döntése szükséges.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy eredeti helyére és az eredeti szöveggel visszaállítja a Lánchíd budai pillérére Hollán Sándor és ifjabb Hollán Sándor 1920-ban elhelyezett és 1946-ban megsemmisített emléktábláját.

Budapest, 2011. március 21.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Dr. Aczél Péter

A végrehajtásért felelős: Dr. Aczél Péter

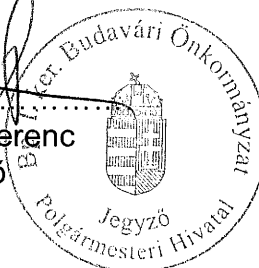


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Tárgy: Chopin mellszobrának felállítása Budapest I. kerület Horváth kertben

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Tavaly október 23-án Varsó Sródmiescie kerületének polgármestere, Wojciech Bartelski úr látogatása során a Chopin emlékévkapcsán esett szó arról, hogy a XIX. Század két nagy zeneszerzőjének kölcsönösen szobrot állítana Varsó belvárosa illetve a Budapest I. kerülete.

Waldemar Dabrowski volt lengyel kultuszminiszter, a Teatr Wielki (Állami Nagyszínház-Operaház) jelenlegi igazgatója egy budapesti kiállítás céljára felajánlotta a tulajdonában álló Chopin szobrot.

Mostanra elkészült Dr. Gerő Katalin szobrászművész Liszt portré-szobra, amelyet a művésznő közcélú felajánlásként alkotott, és amit Önkormányzatunk a kiöntetés után tud majd Varsó rendelkezésére bocsátani, hogy ott méltó környezetben felállítsák.

Ezzel egyidejűleg megkapjuk Adam Roman lengyel szobrászművész alkotását, Chopin 63 cm magas, bronz brüstjét, aminek a Horváth kertben Haydn és Déryné környezetében kerestünk helyet.

A kiválasztott helyszín a Krisztina krt. menti sávban, lombos fák alatt található, Haydn emlékművével csaknem egyvonalban.

A szobrok és emlékművek felállításáról rendelkező 1991. évi XX. törvény 109. § (1) bekezdése szerint közterületen szobrot, emlékművet felállítani a közterület tulajdonosa jogosult.

Kérem tehát a képviselők támogatását, a Liszt szobor elkészíttetéséhez, valamint Adam Roman lengyel szobrászművész Chopin szobrának felállításához a Budapest I. kerület 7175 Hrsz., közterületen a Horváth kertben,

a Krisztina krt. menti területsávban a Haydn szoborral csaknem egyvonalba eső, a mellékelt helyszínrajzon kijelölt helyen.

A szoborhoz kő posztamens, illetve kő burkolatú felépítmény készül.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy bronzból kiönteti és Varsó Sródmiescie kerületének ajándékozza Dr. Gerő Katalin szobrászművész Liszt Ferencről készített bronz mellszobrát.

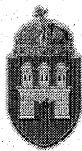
Köszönettel veszi a lengyel ajándékot, Adam Roman bronzból készült Chopin mellszobrát, amelyet a Horváth kert Krisztina krt. menti nyugati sávjában, az előterjesztés mellékletében szereplő helyszínen, kő posztamensre, illetve kővel burkolt háttér-felépítménnyel kell elhelyezni.

Budapest, 2011. március 21.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Dr. Aczél Péter
A végrehajtásért felelős: Dr. Aczél Péter



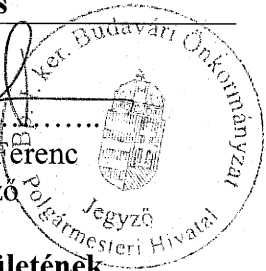
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Víziváros

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Tárgy: Javaslat pályázat meghirdetésére a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok 2011. évi támogatására

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetésről szóló 2/2011. (III. 3.) Kt. rendelet 4. sz. melléklete alapján 10 millió Ft-ot hagyott jóvá a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok idei támogatására. A pályázati támogatások előkészítése továbbra is a Képviselő-testület által életre hívott előkészítő munkacsoport feladata lesz. A költségvetésben jóváhagyott támogatási keretet pályázati úton használjuk fel. A pályázat keretében a kerületi *kisebbségi önkormányzatok kulturális programjai, a kerületben működő szervezetek és közösségek kulturális, művészeti és sport tevékenysége, a szociális, egészségügyi és gyermekjóléti kerületi programok, karitatív célok támogathatók.*

A pályázat benyújtási határidejének javasolt időpontja: 2011. május 2., az elbírálás 2011. május 31-ig történne meg.

A pályázat előkészítése során a 67/2008. (III. 29.) Korm. rendelet előírásait alkalmazzuk, különös tekintettel az összeférhetlenségi és közzétételi szabályokra, továbbá a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat forrásaiból nyújtott támogatásokkal kapcsolatos feladatokról szóló 16/2009. sz. Jegyzői Utasítást. Az előterjesztéshez mellékeljük a pályázati feltételeket tartalmazó felhívást, a pályázati adatlapot és az összeférhetlenségről, érintettségről szóló, kötelező nyilatkozatot.

HATÁROZATI JAVASLAT:

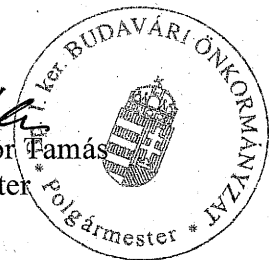
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2/2011. (III. 3.) Kt. rendelet 4. sz. mellékletében jóváhagyott 10 millió Ft felhasználására pályázatot hirdet, az előterjesztéshez mellékelte pályázati felhívást és adatlapot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. március 7.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné
A végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester
Koppányi Csabáné



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Víziváros

POLGÁRMESTER

KIEGÉSZÍTŐ ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére



Ellenjegyezte:..

dr. Deák Ferenc
jegyző

Tárgy: Javaslat a Farkas Ferenc Zeneiskola alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetési koncepció keretében döntött arról, hogy a Farkas Ferenc Zeneiskola alapító okiratát módosítani kell az ellátandó tanulók körének kimenő rendszerű szűkítésével, az intézmény működési területének pontosításával.

A 2011. március 7-én kelt előterjesztést a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 2011. március 22-én tárgyalta, az alapító okirat módosítását támogatta. A bizottsági ülésen a napirend keretében a zeneiskola igazgatója összefoglalta a költözés előkészítését, a várható ütemezést, az új székhelyen kialakított helyiségek beosztását. Problémaként jelezte, hogy a II. emeleti legnagyobb helyiség - mely szerinte egyedül alkalmas a zenekar és a kórus próbatermi funkciójára, az iskola értékes zongorájának elhelyezésére - nem került kialakításra. Az igazgató a bizottsági ülésen szorgalmazta a terem mielőbbi megnyitását és használatba adását.

Ez azonban a szakhatósági vélemények és az érvényes építési engedély alapján jelenleg jogszerűen nem valósítható meg. Amennyiben eltérünk a hatályos előírásoktól azt veszélyeztetjük, hogy az átalakított épületre nem kapunk használatbavételi engedélyt és az iskola működése ellehetetlenül. Ezt a helyzetet mindenképpen el kell kerülnünk, ezért azt javaslom, hogy a Farkas Ferenc Zeneiskola 2011. július 1-jétől a jelenlegi székhelyét, a Dezső u. 8. sz. alatti épületét továbbra is telephelyként használhassa. Ezzel a megoldással a 2011/2012-es tanév biztonságosan elindítható. A tanév működési tapasztalatai és az ingatlanpiaci folyamatok elemzése alapján később vissza lehet térni a Dezső utcai ingatlan értékesítésének kérdésére.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság által megtárgyalt előterjesztés többi részét kiegészítő előterjesztésünk nem érinti, változatlan törekvésünk, hogy az ellátandók körének korlátozása kizárólag az új, 2011/2012. tanévtől beiratkozó növendékekre érvényes, a zeneiskolai tanulói jogviszonnyal rendelkezők esetében, ha nem kerülnek is, csak fokozatosan, kifutó rendszerben lehet alkalmazni.

A működési terület pontosító, korlátozó kiegészítésével egyidejűleg az alapító okiratban 2011.július 1-jei hatállyal módosítjuk az intézmény székhelyét, mivel az új tanévet már a Lisznyai Utcai Általános Iskola épületében kezdi meg. A telephelyek felsorolásából töröljük a Kosciuszko utcai iskolaépületet , a Dezső utca 8. alatti helyiségeket és a Czakó utcai Sport és Szabadidő Központ 1016 Budapest, I. Czakó u. 2-4. közösségi helyiséget (hangversenyek céljára) viszont beemeljük. A székhely módosításával együtt a feladatellátást szolgáló ingatlan vagyon meghatározása is módosul.

Kérem a Képviselő-testületet a kiegészítő előterjesztésben javasolt módosítások jóváhagyására.

Határozati javaslatok:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Farkas Ferenc Zeneiskola) 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 12) pontja, továbbá a 188/2009. (IX. 24.) Kt.sz. határozat 11) pontja, 118/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/10/2005.(VI.30.) Kt. sz., 41/15/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/15/2003.(IV. 24.) Kt. sz.,a 144/2002.(VI. 27.) Kt. sz. és a 42/15/2002.(III. 28.) Kt. sz. határozatokkal jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. / 2011. július 1-jei hatállyal

az alapító okirat 1.2. pontjában az intézmény székhelyét 1016 Budapest, I. Lisznyai u. 40-42. címre **módosítja.**

2./ 2011. június 30-i hatállyal

az alapító okirat 1.3 pontból a 1016 Budapest, I. Kosciuszko T. u. sz. alatti iskolaépületet **törli.**

3./ 2011 július 1-i hatállyal

az alapító okirat 1.3 pontjában a telephelyek megjelölését kiegészíti a:

- 1016 Budapest, Dezső u. 8. címmel és a
- Czakó utcai Sport és Szabadidő Központ 1016 Budapest, I. Czakó u. 2-4. (közösségi helyiség, hangversenyek céljára) telephellyel.

4./ a 2011/2012-es tanévre szóló beiratkozástól kezdődően:

az alapító okirat 1.10 pontjában szabályozott rendelkezést a következő pontosítással **egészíti ki:**

Működési területe: Budapest, I. kerület (az I. kerületben lakó vagy az I. kerületi iskolába járó tanulók)

5./ az alapító okirat 2.3 pontjában megállapított alaptevékenységből törli a „zene-szerzés”-t, helyébe

a „zeneelmélet” oktatását hagyja jóvá.

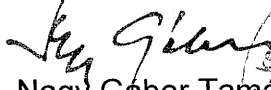
6./ az alapító okirat 2.7. pontjában a feladatellátást szolgáló vagyon meghatározásában az a.) pontban szereplő ingatlan vagyont az alábbiak szerint módosítja:

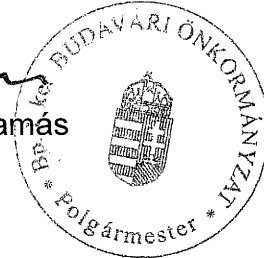
a.) ingatlan: a 1016 Budapest, I. Lisznyai u. 40-42. sz. alatti iskolaépület (hrsz. 7281) földszintjén 56 m², tetőterén 305 m² alapterületű helyiség-bérlemény a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdona, melyet az alapító okirat 1.3. pontjában felsorolt telephelyekkel együtt a Farkas Ferenc Zeneiskola ingyenes használatába ad feladatának ellátása érdekében,

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. március 24.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné

A végrehajtásért felelős: Koppányi Csabáné

Farkas Ferenc Zeneiskola igazgatója





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Viziváros

POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Ellenjegyezte:.....

dr. Deák Ferenc
jegyző



Előzetesen tárgyalja:
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Tárgy: Javaslat a Farkas Ferenc Zeneiskola alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2011. évi költségvetési koncepció keretében döntött arról, hogy a Farkas Ferenc Zeneiskola alapító okiratát módosítani kell. Szükséges az ellátandó tanulók körének szűkítése kimenő rendszerben, még az új tanévre történő beiratkozás előtt. Az alapító okirat érdemi módosításának célja tehát, hogy a Zeneiskola a jövőben csak I. kerületi gyermekeket, fiatalokat tanítson, neveljen. Ezt az ellátandók körének korlátozásával érhetjük el: az I. kerületi iskolák tanulóira, illetve a kerületben lakókra pontosítjuk a működési területet. Ez a korlátozás azonban kizárólag az új, 2011/2012. tanévre beiratkozó növendékekre érvényes, a zeneiskolai tanulói jogviszonnyal rendelkezők esetében, ha nem kerületiek is, csak fokozatosan, kifutó rendszerben lehet alkalmazni.

A működési terület pontosító, korlátozó kiegészítésével egyidejűleg az alapító okiratban 2011. július 1-jei hatállyal módosítjuk az intézmény székhelyét, mivel az új tanévet már a Lisznyai Utcai Általános Iskola épületében kezdi meg. A telephelyek felsorolásából töröljük a Kosciuszko utcai iskolaépületet, a Czako u. 2-4. sz. alatti közösségi helyiséget viszont beemeljük, hangversenyek megrendezésének helyszínévé.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztett módosítások jóváhagyására.

Határozati javaslatok:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkas Ferenc Alapfokú Művészetoktatási Intézmény (Farkas Ferenc Zeneiskola) 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 12) pontja, továbbá a 188/2009. (IX. 24.) Kt.sz. határozat 11) pontja, 118/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/10/2005.(VI.30.) Kt. sz.,

pontja, továbbá a 188/2009. (IX. 24.) Kt.sz. határozat 11) pontja, 118/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/10/2005.(VI.30.) Kt. sz., 41/15/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/15/2003.(IV. 24.) Kt. sz., a 144/2002.(VI. 27.) Kt. sz. és a 42/15/2002.(III. 28.) Kt. sz. határozatokkal jóváhagyott

alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. / 2010. július 1-jei hatállyal

- az alapító okirat 1.2. pontjában az intézmény székhelyét 1016 Budapest, I. Lisznyai u. 40-42. címre **módosítja**,
- a telephelyek közül a 1016 Budapest, I. Kosciuszko T. u. 3. sz. alatti iskolaépületet **törli**,
- a 1016 Budapest, I. Czákó u. 2-4. sz. alatti közösségi helyiséget **beemeli**,

2./ a 2011/2012-es tanévre szóló beiratkozástól kezdődően:

az alapító okirat 1.10 pontjában szabályozott rendelkezést a következő pontosítással **egészíti ki**:
Működési területe: Budapest, I. kerület (az I. kerületben lakó és az I. kerületi iskolába járó
tanulók)

3./ az alapító okirat 2.3 pontjában megállapított alaptevékenységből törli a „zeneszerzés”-t, helyébe a „zeneelmélet” oktatását hagyja jóvá.

4./ 2011. július 1-jei hatállyal:

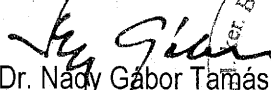
az alapító okirat 2.7 pontjában a székhelyváltozás miatt a rendelkezésre álló a) ingatlan pontjából a 1016 Budapest, I. Dezső u. 8. sz. alatti helyiség-bérleményt **törli**, helyébe a következő rendelkezés kerül:


„a.)ingatlan: a 1016 Budapest, I. Lisznyai u. 40-42. sz. alatti iskolaépület (hrsz. 7281) földszintjén 56 m², tetőterén 305 m² alapterületű helyiség-bérlemény a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdona, melyet az. alapító okirat 1.3. pontjában felsorolt telephelyekkel együtt a Farkas Ferenc Zeneiskola ingyenes használatába ad feladatának ellátása érdekében”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. március 7.

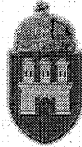

Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné

A végrehajtásért felelős: Koppányi Csabáné

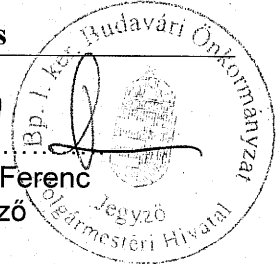
Farkas Ferenc Zeneiskola igazgatója



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Víziváros
POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. márciusi ülésére

Tárgy: Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és az Orfeo Zenei Alapítvány együttese (Purcell Kórus, Orfeo Zenekar) kulturális célú együttműködésének folytatására
Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Az I. kerület kulturális közszolgáltatási feladatainak ellátása, a kulturális-zenei igények magas színvonalú kielégítése érdekében a Képviselő-testület 2003-ban úgy döntött, hogy az 1991-ben alapított, közhasznú minősítést elnyert Sysart Kft. Orfeo Zenei Alapítvánnyal közszolgáltatási szerződést köt az alapítvány által ellátott feladatokra. A Képviselő-testület döntését arra alapozta, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményhálózat az alapítvány által vállalt feladatokat nem látja el.

A 2003-ban 5 éves időtartamra kötött közszolgáltatási szerződést 2008-ban 3 évre meghosszabbítottuk. Az elmúlt évek eredményes együttműködésére tekintettel a 2011. augusztus 31-én lejáró szerződés újabb 3 évre szóló meghosszabbítását javaslom. Kérem a Képviselő-testület támogatását a szerződéses együttműködés folytatásához.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a Sysart Kft. Orfeo Zenei Alapítványa az alapítás óta két régizenei együttest működtet Vashegyi György karmester vezetésével: a Purcell Kórust és az Orfeo Zenekart. A két együttes az elmúlt évek alatt számos alkalommal lépett fel a városházán, ingyenes koncertek keretében. Más kerületi helyszíneken (Várszínház, Mátyás templom, Krisztinavárosi templom, stb.) is felléptek. Rendszeres szereplői a főváros és az ország zenei életének, bérletsorozatai közkedveltek. Repertoárjukban a reneszánsz, barokk és bécsi klasszikus zeneművek szerepelnek. Bérletsorozataikra a szerződésben foglalt vállalásuknak megfelelően évente biztosították a bérleteket, a CD-k átadásának is folyamatosan eleget tettek. Támogatásukról évente tételesen elszámoltak, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a szerződés vállalásainak teljesítését beszámoló keretében értékelte. Az együttes az önkormányzatot kiemelt támogatóként minden esetben kiadványain feltünteti.

Önkormányzatunk a szerződésben foglalt vállalásait teljesítette. A két együttes működtetését szolgáló önkormányzati támogatás összege 2008. szeptember 1-jétől évi 7 mFt, a 2014. augusztus 31-ig szóló szerződési időszak alatt a támogatás összege változatlan marad.

Az önkormányzat a szerződésben foglalt vállalásait teljesítette.

A támogatás összege 2008. szeptember 1-jétől évi 7 mFt, a 2014. augusztus 31-ig szóló szerződési időszak alatt a támogatás összege változatlan marad.

Határozati javaslat:

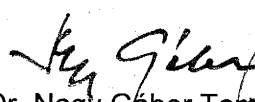
1./ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2003. május 29-én kelt, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Sysart Kft. Orfeo Zenei Alapítvány között létrejött Közzolgáltatási Szerződés időtartamát az eredményes együttműködés folytatása érdekében 2011. szeptember 1-jétől 2014. augusztus 31-ig tartó időszakra meghosszabbítja,

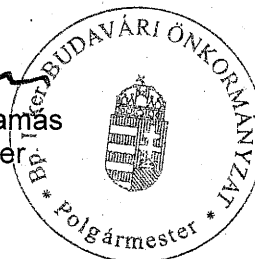
2./ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Közzolgáltatási Szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. március

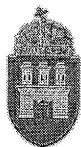

Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné

A végrehajtásért felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester
Koppányi Csabáné művelődési referens





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális
Bizottság 2011. március 30.*

Tárgy: Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az Egyesített Bölcsődék székhelyén, valamint telephelyein 2010. december 15-én hatósági ellenőrzést végzett.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az Intézmény alapidokumentumai nem felelnek meg a hatályos jogszabályi előírásoknak, azok módosítása szükséges, mivel az egyesített intézmény székhelyét és telephelyeit szükséges a gyermekjóléti és gyermekvédelmi szolgáltatótevékenység engedélyezéséről, valamint a gyermekjóléti és gyermekvédelmi vállalkozói engedélyről szóló 259/2002. (XII. 18.) Korm. rendelet értelmező rendelkezéseit is szem előtt tartva kell meghatározni.

A Korm. rendelet 2. § a) pontja szerint a **székhely:** a központi ügyintézés helye, függetlenül attól, hogy a székhelyen ellátását nyújtanak-e. Ugyane § b) pontja szerint a **telephely:** a bölcsőde (.....) esetén az *a székhelytől különböző*, a szolgáltató (intézmény) használatában lévő hely, ahol az ellátást nyújtják.

Az Egyesített Bölcsőde jelenlegi alap dokumentumai alapján az Intézmény székhelye (1011 Budapest, Iskola u. 22-24.) egyben az I. számú telephelye is.

A fent hivatkozott jogszabályi rendelkezés értelmében az Egyesített Bölcsőde székhelye nem működhet telephelyként is.

A fentiek alapján kérem a Képviselő-testületet, hogy az Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosításáról szóló javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Az előterjesztéshez csatoljuk a Budavári Egyesített Bölcsőde alapító okiratát 1 db melléklet formájában.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Egyesített Bölcsőde alapító okiratát 2011. április 1-jei hatállyal módosítja az előterjesztés mellékletét képező javaslat szerint.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

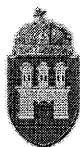
Budapest, 2011. március 16.


Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: dr. Pótor Zita intézményi referens (Népjóléti Iroda)
A végrehajtásért felelős: Népjóléti Iroda

61

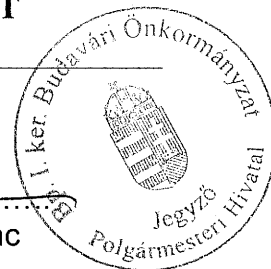


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és
Jogi Bizottság*

Tárgy: Bp. I. Kuny D. u. 6. alatti kiürített lakóház elidegenítése
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. I. Kuny D. u. 6. alatti, kiürített felépítményes ingatlan.

Az ingatlan adatai:

Cím: Budapest I. Kuny D. u. 6.

Helyrajzi szám: 7582

Művelési ág: kivett, lakóház udvar

Építési övezet: L1-V1-Z

Terület: 601 m²

A telek beépíthetőségét a többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) Kt. sz. rendelettel megalkotott Kerületi Építési Szabályzat tartalmazza.

A szabályzat szerint az ingatlan a 94. sz. TÖMB-ben, L1-V1-Z helyi építési övezetben fekszik.

Az övezeti paraméterek szerint a telek elvileg 100 %-ig beépíthető terepszint alatt.

A terepszint feletti beépítés mértéke maximum 75 %.

A megengedett beépítési szintterületi mutatója 3,5.

Az építmény és homlokzatmagasság tekintetében a kialakult állapothoz kell igazodni. A Szabályozási Tervben szereplő kötelező, a külső homlokzatra vonatkozó építési vonal miatt egy ~5 m-es előkertet kell létrehozni a beépítés esetén, az előkert kijelölt sávjába eső meglévő épületrész kötelezően bontandó.

Megengedett funkciók: lakóház, szállás-szolgáltató épület, közintézmény, irodaház vagy kiskereskedelmi épület (természetesen megengedett a funkciók kombinációja is.)

Az ingatlanról készített értékbecslés szerint a forgalmi értéke: 161.564,-Ft/m² (97.100.000,-Ft).

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelete 21.§ (1) bekezdése alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ingatlan elidegenítését illetően.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bp. I. Kuny D. u. 6. (hrsz: 7582) alatti, 601 m²-es felépítményes ingatlan pályázat útján 97.100.000,-Ft (~161.500,-Ft/m²) induló ár mellett történő elidegenítéséhez.

A részletes pályázati kiírás elkészítésére, valamint az eladással kapcsolatos szerződés aláírására felhatalmazza a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. március 22.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

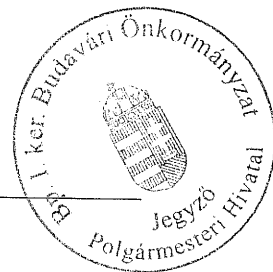



Az előterjesztést készítette: Vatai Zoltán

A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy
POLGÁRMESTER



Ellenjegyezte: 
dr. Deák Ferenc
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Előzetesen tárgyalta: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Bp. I. Czakó utca 15. szám alatti üres helyiség és a Tigris u. 62. ingatlan elidegenítése

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás

Tisztelt Képviselő-testület !



A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 16/1994. (V. 13.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése szerint a helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről a Polgármester kezdeményezésére - a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében - a Képviselő-testület határoz.

Az Önkormányzat tulajdonában áll a **Bp. I. Czakó utca 15.** szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7392/0/A/6 hrsz. számon nyilvántartott, nem lakás céljára szolgáló helyiség, **133 m²** alapterületű, üres, udvari, földszinti raktárhelyiség.

A raktárépület a főépület folytatásaként épült, önálló szerkezeti egységet képez. Megközelítése lakóépülettől kerítéssel leválasztott udvaron keresztül gépjárművel is megoldott. Vegyes falazatú, kő, téglá és vályog felhasználásával készültek a teherhordó falak. A térelhatárolás nagy felületeken deszkával oldották meg.

A nagyméretű raktárhelyiség fölött nem készült födém. A tetőszerkezet az épület alaprajzát követő nyeregteretű, a bal oldali részen faburkolatú kiemeléssel. Szinte valamennyi fa szerkezeti elem rovar és gombakárosított. A tető több helyen beázik, a födém szerkezeti elemei szintén károsodtak, a nádazás több helyen levált, mennyezetek helyenként átszakadtak. A padlóburkolatok felületképzések tönkrementek, a talajnedvesség elleni szigetelés hiányzik. A helyiségcsoportba a víz, csatorna és elektromos áram bevezetésre került, ma már ezek sem használhatók. Az épületrész romos, felújítása gazdaságossági és esztétikai kérdéseket vet fel.

A 6 albetétes társasház műemléki védelem alatt áll, már csak ez a helyiség van az önkormányzat tulajdonába, melyre több megkeresés érkezett.


11.03.27. 

Az ingatlanbecslő az ingatlan becsült forgalmi értékét: 17.290.000,-Ft (130.000,- Ft/m²) állapította meg.

A helyiség közvetlen szomszédságában található egy kis alapterületű szintén önkormányzati tulajdonú üres ingatlan.

Az ingatlan adatai:

Cím:**Bp. I. Tigris u. 62.**

Hrsz: 7388/4

Területe: 105 m²

Művelési ág: kivett, lakóház

Övezeti besorolása: L+-K4-Sz

Az ingatlan becsült forgalmi értéke: 14.700.000.- Ft (140.000.- Ft/m²)

Ez az ingatlan önmagában nem túl kedvezően beépíthető, de felhasználásával lehetőség lenne a - ma még csak a lakóépület udvarából megközelíthető - helyiség társasháztól teljesen független leválasztására és egy Tigris utcai „bejárat” kialakítására.

Kérjük a Testület döntését az elidegenítéssel kapcsolatban, illetve javaslom nyilvános pályázat kiírását az ingatlanok együttes hasznosítására.

HATÁROZATI JAVASLAT


A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Czakó utca 15. (hrsz: 7392/0/A/6) alatti üres raktárhelyiség és a Tigris u. 62. (hrsz: 7388/4) alatti ingatlan nyilvános pályázat útján történő értékesítéséhez.

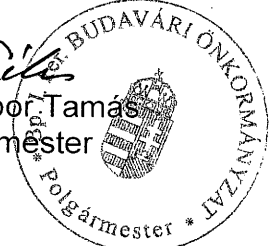
A Czakó utcai helyiség induló vételára: 17.500.000.- Ft, a Tigris utcai ingatlan induló vételára: 17.7000.000.- Ft.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. március 22.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese

A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár – Víziváros

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Deák Ferenc
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Előzetesen tárgyalta: Tulajdonosi Bizottság

Tárgy: Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 12/1994. (IV. 8.) Kt. rendelet 15. § szerint az üres, bérleti joggal nem terhelt lakás elidegenítése elsősorban versenytárgyalás vagy pályázat útján történik.

Az előterjesztésben felsorolt üres lakások igen rossz műszaki állapotban vannak, némelyik több éve üresen áll, bérbeadásuk sem vezetett eredményre. Tekintettel, hogy az üres lakások állaga folyamatosan romlik, indokolt a pályázat útján történő mielőbbi hasznosításuk.

1.) Bp. X. Gőzmozdony utca 3. II. em. 8. szám alatti lakás

Hrsz: 42309/0/A/51

Alapterület: 50 m²

Becslés szerinti ár: 7.500.000,-Ft

Versenytárgyalási biztosíték: 100.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Ft/m² = 150.000,-

A lakás az épület második emeleti közös folyosójáról közelíthető meg. Az előszobából nyílnak a helyiségek. Két szoba, a kisebbik szoba előtt loggia épült. A konyha ablaka a közös folyosóra nyílik. A fürdőszoba és a WC belső fekvésű. A lakás burkolatai, felületképzései tönkre mentek, a berendezési tárgyak avultak.

Közös költség: 10.304,-Ft/hó

Eladás esetén nem marad önkormányzati tulajdonban.

2.) Bp. I. Kuny D. u. 3-5-7. II. em. 4. szám alatti lakás

Hrsz: 7605/0/A/17

Alapterület: 106 m²

Becslés szerinti ár: 28.620.000,-Ft

Versenytárgyalási biztosíték: 100.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Ft/m² = 270.000,-

Szék
11.03.22.

A lakás bejárata a lépcsőházból nyílik, a szobák parkettásak, a vizes helyiségben lapburkolat és csempeburkolat készült. A szobák világosak, a Kuny D. utcára, illetve a MATÁV székház előtti zöldfelületre néznek. A lakás fűtését és a melegvizellátását kombi gázkazán állítja elő. Korábban irodaként, bemutatóteremként használták.

Közös költség: 21.206,-Ft/hó

Eladás esetén 1 db. lakás marad önkormányzati tulajdonban.

3.) Szabó Ilonka u. 26. as. 2. szám alatti lakás

Hrsz: 14050/0/A/2

Alapterülete: 20 m²

Becslés szerinti ár: 3.000.000,-Ft

Versenytervezési biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

Ft/m² = 150.000,-

A lakás a pinceszinti közlekedőből nyílik, padlószintje cca.: 1,2 m-rel a terepszint alatt van. A pincei közlekedőből a lakás előszobájába, onnan pedig a szobába jutunk. A szobát kisméretű ablakon beszűrődő fény világítja be. A közös közlekedő végén található a különálló „konyha”, innen WC helyiség nyílik. A falak a szigetelés hibájából adódóan nedvesek, salétromosak, a helyiségek dohosak. A közművek közül az elektromos áram a víz és a csatorna megtalálható, gáz nincs. A konyhában közműcsatlakozás nincs, a karbantartás elmaradt, a lakás elhanyagolt, jelen állapotában lakhatásra alkalmatlan. Teljes felújítás keretében meg kell szüntetni a szigetelési hiányosságokat, a lakás valamennyi gépészeti és elektromos vezetékeit, berendezését fel kell újítani.

Közös költség: 12.834,-Ft/hó

Eladás esetén 1 db. lakás marad az önkormányzat tulajdonában.

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 42309/0/A/51 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. ~~X~~Gőzmozdony utca 3. II. em. 8. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 7.500.000,- Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7605/0/A/17 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Kuny D. utca 3-5-7. II. em. 4. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 28.000.000,- Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14050/0/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Szabó Ilonka utca 26. as. 2. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 3.000.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. március 22.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Dr. Deák Ferenc
Jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 3-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi
és Jogi Bizottság*

Tárgy: Bp. I. Várfok utca 10. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérebe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

A Bp. I. Várfok utca 10. szám alatti az alapító okiraton 6714/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 87 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló – „Várfok Borozó” - helyiség bérlője Láng István, a helyiség elhelyezkedése utcai, pincei.

A helyiség bérlőjének bérleti ideje **2011. február 28-ig áll fenn.**

A bérlő a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjat fizeti **123.140,-Ft/hó + ÁFA, bérleti díj elmaradása nincs.**

A bérlő kérelemmel fordult a Vagyoniródohoz kérve a bérleti idő meghosszabbítását 5 + 5 évvel, továbbá jelezte, hogy a helyiség állapota komoly felújítást igényel (mellékhelyiség teljes felújítása, a helyiség festése) ezért kéri, hogy az önkormányzat tekintszen el az egyszeri térítési díj megfizetésétől.

Kérjük a t. Testület döntését a helyiség bérbevitelével kapcsolatban.

J. N.
11.03.22.


HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Várfoke utca 10. szám alatti Láng István által bérelt az alapító okiraton 6714/0/A/2 hrsz. nyilvántartott helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra. Az önkormányzat a térítési díjtól eltekint, a fizetendő bérleti díj: 123.140,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. március 22.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

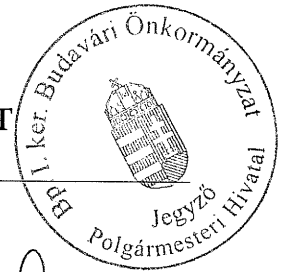


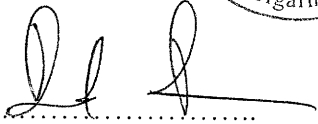
*Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros - Vár - Krisztinaváros - Tabán - Gellérthegy

POLGÁRMESTER



Ellenjegyezte: 
dr. Deák Ferenc
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. március 31-i ülésére

Tárgy: Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület !

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti, 2 szobás, 60 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlője Pálfi Gabriella. A Bérlő 2003-ban piaci pályázaton nyerte el a bérlakást 5 év határozott időre. 2008-ban a Bérlő a bérleti szerződés újabb 5 évre történő meghosszabbítását kérte az Önkormányzattól, melyet a Képviselő-testület 261/2008. (XI.27.) Kt. sz. határozatában elfogadott. Pálfi Gabriella az újabb szerződést 2009. januárjától 1-jétől 2014. december 31-ig kötötte meg. A lakás bérleti díja bruttó 71.175 Ft/hó.

A Bérlő 2011 februárban kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kéri, hogy a bérleti jogviszonyt helyette testvére Pálfi Nándor folytathassa. Indoklása szerint - jelenlegi Bérlő - nem tud lakbérfizetési kötelezettségeinek eleget tenni, ugyanis 2010-ben megszűnt a munkahelye, Bérlő pedig rokkantnyugdíjas állományba került. Kérelméhez mellékelte a Nyugdíjbiztosítási Igazgatóság határozatát, melyben 87%-os össz-szervezeti egészségkárosodást állapítanak meg. A bérlőnek jelenleg 229.509 Ft bérleti díjtartozása van.

Pálfi Nándor február 22-én kelt nyilatkozatában vállalta a jelenlegi bérleti díj megfizetését.

A Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 4/1994.(III.17) Kt. Rendelet 2 § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Javasolom, hogy a lakás az eredeti szerződés alapján 2014 december 31-ig határozott időre kerüljön bérbeadásra Pálfi Nándor részére bruttó 71.175 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te 1. sz. alatti 2 szobás, összkomfortos, 60 m² alapterületű lakást bérbe adja Pálfi Nándor részére, 2014 december 31-ig bruttó 71.175 Ft/hó bérleti díj megfizetése mellett. A bérbeadás feltétele a jelenleg felhalmozott bérleti díjtartozás kiegyenlítése.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. március 22.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Csíkos Dániel

A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

