



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére**

Tárgy: Budapest I. kerület Clark Ádám tér "0" km-kő környezete Közterület-
rendezési Terve (KÖRT) módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság

Tisztelt Képviselő-testület!

Pontosan egy éve, 2010. június 24-én fogadta el Önkormányzatunk azt a Közterületrendezési Tervet, amely alapján a „0” km-kő környezetének megújítása megkezdődhet.

A KÖRT alapján megkezdtuk a tervezési munkákat, első lépcsőben az ide elhelyezhető kis pavilon tervezését. Ennek keretében bebizonyosodott, hogy a helyszín nem ideiglenes jellegű, de folyamatosan több hónapig, egy teljes idényben üzemelő pavilon a környezetbe nem illik. Az első vázlatokat minősítő tervtanács, valamint az értékvédelmi hatóság egyaránt úgy foglaltak állást, hogy ezen a területen nem kívánatos ideiglenes létesítmény több hónapos működtetése.

A programot tehát módosítani kellett, egy olyan, a területet kiszolgáló objektumra, amely végleges jellegű. Ez az eredetileg is megjelölt építési helyen a meglévő támfalhoz illeszkedő módon, a Corvin téren már megvalósított és a környezetbe jól illeszkedő eszpresszóhoz hasonló módon épülhetne meg.

A létesítmény nagyságrendje gyakorlatilag nem változik, magasságát a lebukás-gátlás érdekében kis mértékben növelni kell.

Tekintettel arra, hogy a hatályos KÖRT a létesítési feltételeket és az ideiglenes jelleget pontosan definiálta, az új helyzetre tekintettel a KÖRT-öt módosítani kell.

Felmerült annak lehetősége is, hogy a „0” km kő emlékműve a jelenlegi helyéről sokkal központibb és méltóbb helyre, a Clark Ádám téri körforgalom központi területére kerüljön át. A módosítás ennek elvi lehetőségét teremti meg.

A határozati javaslat ezeket a módosításokat tartalmazza.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület a Clark Ádám tér „0” km-kő környezetére elfogadott 109/2010 (VI.24.) Kt. határozatát a következők szerint módosítja:

1. A határozat II.2.3. pontja módosul:

„A területen végleges építmény csak az 1. sz. mellékletben meghatározott építési helyen belül helyezhető el. Az építési hely mérete 6 X 12 m.”

2. A határozat II.4.1. pontja módosul:

4.1. A területen az 1. sz. mellékletben meghatározott térségben a „0” km kő jelzése vagy más köztéri szobor, emlékmű, szökőkút, vagy egyéb építmény állítható fel.

3. A II. 4. pont kiegészül:

4.4. A területen a II.2.3. sz. rendelkezés szerinti végleges építmény elhelyezhető.

a) A létesítmény bruttó területe a 60 négyzetmétert, építménymagassága pedig a 4,5 métert (mellvéd nélkül) nem haladhatja meg.

b) A létesítmény funkciója csak vendéglátó, valamint maximum két, turisztaszolgáltatást nyújtó, max. 6 négyzetméteres, az építmény tömegén belül elhelyezhető üzlethelyiség lehet.

c) Az építményen semmiféle reklám, hirdetés nem helyezhető el. A funkciót egységes megjelenésű táblán vagy cégérrel szabad megjelölni.

d) A pavilon környezetében az 1. sz. mellékletben megjelölt területen ideiglenes, idejnyjellegű, vendéglátó célú kitelepülés létesülhet.

e) A vendéglátó-célú kitelepülésekhez csak azonos kivitelű, a tér hangulatához illeszkedő, a városképi- és műemlékvédelmi szempontokat kielégítő székek és asztalok helyezhetők el. Az árnyékoló felületek csak az asztalokhoz rögzített, semmilyen információt nem tartalmazó, azonos, egyszínű napernyőkkel alakíthatók ki. A napernyők teljes magassága a 3 m-t nem haladhatja meg.

f) A kitelepülésekhez pódium (dobogó) nem létesíthető.

g) A építményen kívül (annak falaitól számított egy méteren túl) semmiféle ideiglenes létesítmény (pult, szekrény, hűtő vagy egyéb, a látványban jelentkező objektum) nem helyezhető el.

h) Az ideiglenes közterület-használat megvilágítását a környező köz- és díszvilágítás megoldásával illetve erősségével össze kell hangolni. A megvilágítás ez utóbbiakkal nem konkurálhat.

i) A létesítmények üzemelése során olyan zene, amely a vendéglátó célú területeken kívüli területek használatát zavarná – nem szolgáltatható.

4.5. A Borsos Miklós által készített „0” km kő emlékmű a Clark Ádám téri körforgalom középső, forgalom által igénybe nem vett területére is felállítható.

4. A II.5.2. módosul:

A területen pavilon jellegű építmény csak a p) pontban foglaltak szerint állítható fel.

E pontból elmarad az a-f pontok, a h-j pontok, továbbá az m és n pontok.

A határozat egyéb részei változatlanul maradnak.

A módosított KÖRT rendelkezései a határozat meghozatalának időpontjától kezdve kell alkalmazni.

Budapest, 2011. június 2.






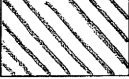

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

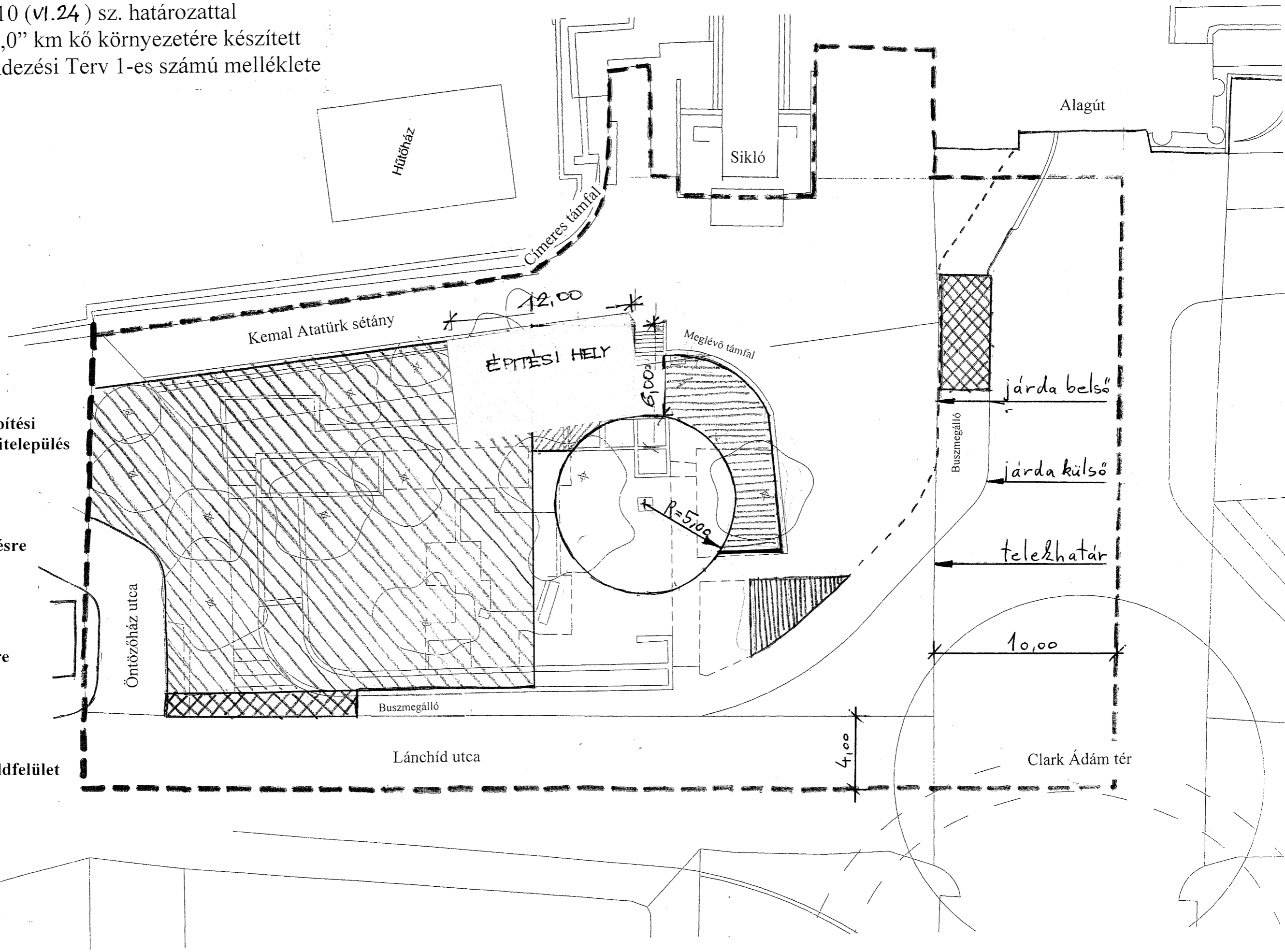
Az előterjesztést készítette: dr. Aczél Péter

A végrehajtásért felelős: dr. Aczél Péter



A 109 /2010 (VI.24) sz. határozattal
 elfogadott, a „0” km kő környezetére készített
 Közterületrendezési Terv 1-es számú melléklete

-  szabályozási terület határa
-  ideiglenes, turista buszmegálló
-  végleges építmény építési helye + ideiglenes kitelepülés
-  ideiglenes kitelepülésre szolgáló terület
-  zászlók elhelyezésére szolgáló terület
-  kötelezően előírt zöldfelület

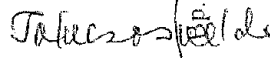




Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:


Tanczosné dr. Posa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-án tartandó ülésére

Tárgy: Javaslat a parkolási rendszer üzemeltetésével kapcsolatos egyeztetések lefolytatására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2000-ben döntött úgy, hogy csatlakozik a Fővárosi Kerületek Parkolási Társulásához (FKPT). A csatlakozás következtében, az FKPT szerződéses üzemeltetője, az erre a célra létrehozott Centrum Parkoló Rendszer Kft (CPR Kft) vette át az I. kerületben lévő fizetős várakozóhelyek üzemeltetését. A Centrum Kft-vel a szerződést le kell zárni. Az eredeti szerződés 2011. november 26-án járna le, ami oly módon került módosításra, hogy további 1 év meghosszabbítás fejében a Kft. eltekint az első évben keletkezett veszteség – 47 millió Ft – megtérítésétől. Az önkormányzati törvény tavaly nyári módosítására is figyelemmel a szerződéses jogviszony 2011. november 26-a után már nem folytatható, és jogi álláspontunk szerint a feleken kívül álló ok miatt a cég korábbi követelését sem érvényesítheti az Önkormányzattal szemben. ***Javaslom a Képviselő-testületnek, hogy tekintse megszüntnek 2011. november 26-ával a Centrum Parkoló Kft-vel kötött szerződést.***

A Centrum Kft-vel az utóbbi időben problémássá vált az együtt működés, jelenleg folyamatban van az a peres eljárás, melyben perben vagyunk kénytelenek kikényszeríteni a 2009. december 1-től 2010. november 30-ig terjedő időszakra szóló záró elszámolást, illetve akadozik a 2011. évi elszámolás is.

Az eltelt időszak tapasztalataira, továbbá a közelmúlt jogalkotására is figyelemmel indokolt a parkolási rendszer felülvizsgálata.

2010 nyarán a Magyar Köztársaság Országgyűlése módosította a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt, valamint a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényt. A módosítások lényege a következőkben foglalható össze. A települési önkormányzatok alapfeladatai közé bekerült a parkoltatás, mint kötelezően ellátandó feladat. Az önkormányzatok ezt végeztethetik.

- 100%-os önkormányzati tulajdonban lévő jogi személyiséggel rendelkező gazdasági társasággal (saját cég), amennyiben annak a tevékenységi körében szerepel a parkolási szolgáltatás ellátása;
- végeztethetik saját fenntartásukban lévő költségvetési szerv bevonásával (saját intézmény),
- végeztethetik a Polgármesteri Hivatallal.

Bármelyik megoldást is választják, arról gondoskodniuk kell, hogy valamennyi, a parkolással kapcsolatosan keletkező bevétel kizárólag az önkormányzat parkolási alszámlájára folyhat be. A parkoltatás közszolgáltatás.

A Képviselő-testület a korábbiakban már két alkalommal foglalkozott a parkolási kérdésekkel, a továbblépés érdekében szükséges, hogy 2011. november 27-re minden technikai és jogi feltétel adott legyen, hogy a korábbiaknál gazdaságosabb feltételek mellett, rendezett parkolási helyzet alakuljon ki a kerületben.

Jelenlegi információink alapján az egységes fővárosi parkolási rendszer nem tud felállni, a kerületek különböző módon saját maguk oldják meg ezt a közszolgáltatást. Előzetesen tájékoztató megbeszéléseket folytattunk a Budapest Főváros VIII. Kerület Józsefváros Önkormányzatának képviselőivel, a Fővárosi Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő PARKING Kft-től előzetes tájékoztató ajánlatot kértünk. Emellett felvettük a kapcsolatot a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzatának képviselőivel, akik idén március óta saját maguk, a Polgármesteri Hivatal útján látják el az ezzel összefüggő összes feladatot.

A szomszéd kerülettel folytatott megbeszélésen felmerült annak lehetősége, hogy a két önkormányzat valamilyen szintű társulás, együttműködés útján közösen lássa el a parkolási rendszer működésével összefüggő feladatokat elsősorban gazdasági okokból.

A helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény különböző szintű együttműködési formákat nevesít, a megbízási típusú társulástól (amelyben az egyik képviselő-testület megbízza a másikat egy adott feladat, szolgáltatás ellátására) kezdve, egészen az önkormányzati intézmény vagy szervezet közös fenntartásáig.

A társulás bármely formájában való részvételhez az érintett képviselő-testületek minősített többséggel meghozott döntése szükséges. A megalapozott döntés előkészítése, a parkolási rendszer mindenre kiterjedő feltételeinek megismerése, a szabályozási rendszer átalakításának hatásvizsgálata hosszabb időt vesz igénybe, de a hatályban lévő szerződés közelgő megszűnésére figyelemmel az előkészítést időben el kell kezdeni.

Az eddig beszerzett adatok alapján az tűnik célszerűnek, hogy a Budai Vár területén történő behajtás és parkolás feladatait továbbra is a Budavári Önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Budavári Kapu Behajtási Rendszert Üzemeltető Kft. közreműködésével, míg a Váron kívüli területeken valamilyen társulás útján lássa el.

Határozati javaslat

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy:

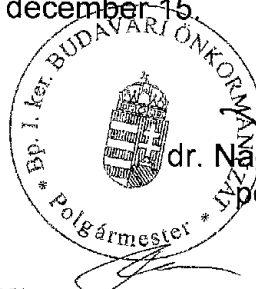
1) A Centrum Parkolórendszer Kft-vel a szerződést 2011. november 26-ával megszüntnek tekinti. Kéri a Polgármestert, hogy a szerződés lezárása érdekében tegye meg a szükséges intézkedéseket, a szerződés pénzügyi és technikai (a parkoláshoz kapcsolódóan mely technikai eszközök kerülnek átadásra) feltételeiről a Képviselő-testületet tájékoztassa 2011. december 15-ig.

2) Felkéri a Polgármestert, hogy Budapest I. kerületében a Budai Vár területén kívüli közterületi parkolási rendszer üzemeltetésével összefüggésben folytasson egyeztetéseket és 2011. szeptember 15-ig dolgozza ki a feladat önkormányzati társulás keretében vagy egyéb módon történő ellátásának feltételeit, illetve az ehhez szükséges javaslatot és dokumentumokat terjessze a Képviselő-testület elé.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2011. szeptember 15., illetve 2011. december 15.

Budapest, 2011. június 8.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

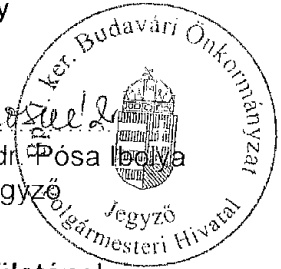
Az előterjesztést készítette: dr. Lukácsné Gulai Anna / dr. Halla Zsolt
A végrehajtásért felelős: Pénzügyi Igazgatóság



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ildikó*
Tánczosné dr. Pósa Ildikó
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Tárgy: A 2011. évi épület-felújítási pályázati támogatások elbírálása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

Előzetesen tárgyalta: az Épület-felújítási Munkacsoport

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 5/2011. (III.3.) Kt. sz. határozatával jóváhagyta a 2011. évi kerületi társasház felújítási pályázat kiírását. A pályázat beadási határideje 2011. május 6-a volt, mely határidőre összesen 89 lakóközösség nyújtott be pályázatot. (Ezen pályázattal párhuzamosan az önkormányzat meghirdette - a társasházak felújítási hitelfelvételét támogató pályázatát is, melyre összesen 4 társasház jelentkezett.)

Azon lakóközösségek pályázhattak, akik az épület közös tulajdonú utcai homlokzatának, tető- és bádogos szerkezetének felújítását, valamint kémény újraépítését kívánják elvégeztetni. A támogatás összege nem haladhatja meg a társasház által igazolt saját forrás összegét és a felújítási összköltség 40 %-át.

A Épület-felújítási Munkacsoport a benyújtott pályázatokat – az önkormányzati megbízottak szakmai véleményének megismerésével - 2011. június 14-i ülésén megtárgyalta és javaslatot adott a Budavári Önkormányzat által nyújtandó vissza nem térítendő támogatások odaítélésére. Sajnos ebben az évben is több olyan pályázat érkezett, mely nem felelt meg a kiírás feltételeinek.

Az Épület-felújítási Munkacsoport támogatási javaslatait a pályázó társasházak címe szerint táblázatos formában összesítve az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2011. évi költségvetésben elkülönített épület-felújítási keret terhére jóváhagyja - a mellékletben csatolt táblázat szerinti tartalommal - a társasházak 2011. évi kerületi pályázataira vonatkozó vissza nem térítendő támogatásokat, összesen 49.960.000,-Ft összegben.

Budapest, 2011. június 15.

dr. Nagy Gábor Tamás
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Felelős: Polgármester

Határidő: azonnal

Előterjesztést készítette: Zakhar Péter, Vadász Ildikó

Végrehajtásért felelős: Vagyoniroda

Qa h



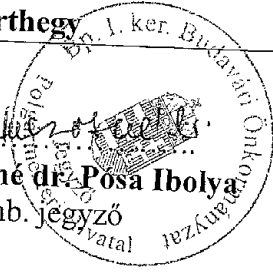
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Tánczosné dr. Posa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő - testülete
2011. június 23-i ülésére**

Előzetesen tárgyalja: Egészségügyi és Szociális Bizottság 2011. június

Tárgy: Felnőtt háziorvosi praxis adásvételéhez hozzájárulás
Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő –testület!

A helyi önkormányzatokról szóló 1992. évi LXV. Törvény 8. § (4) bekezdése alapján az Önkormányzat köteles gondoskodni az egészségügyi alapellátásról ezen belül is a háziorvosi ellátás biztosítása.

Az ellátást **az önálló orvosi tevékenységről szóló 2000. évi II. törvény** (a továbbiakban Öotv.) alapján a területi ellátási kötelezettséggel rendelkező háziorvosok biztosítják, amely a Budapest I. kerület területén 15 praxist jelent.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat a többször módosított **14/2002.(VII.5.) Kt. rendelet 1. § a) pontja** értelmében az egészségügyi területi ellátási kötelezettsége alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete Budapest I. kerület közigazgatási területén a házi orvosi körzeteket a rendelet 1. számú mellékletében foglaltak szerint állapítja meg.

2011. május 17-én kelt beadványában dr. Juhász Tünde bejelentette, hogy praxisjogát értékesíteni kívánja Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga részére.

Az **Öotv. 1. § (2) bekezdés a) pontja** értelmében önálló orvosi tevékenység: a területi ellátási kötelezettség körében az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerint a **háziorvosi**, a házi gyermekorvos, a fogorvos (a továbbiakban együtt: háziorvos) által nyújtott egészségügyi ellátás.

Az **Öotv. 2. § (1) bekezdés** értelmében a „háziorvos önálló orvosi tevékenységet - akadályoztatásának jogszabályban meghatározott eseteit kivéve - **csak személyesen** folytathat az önkormányzat által meghatározott háziorvosi körzetben a működtetési jogot engedélyező határozat jogerőre emelkedésétől”.

Az Öotv. 2.§ (3) bekezdése kimondja, hogy „a működtetési jog olyan, **személyhez kapcsolódó vagyoni értékű jog**, amely jogszabályban meghatározott feltételek fennállása esetén **elidegeníthető** és folytatható.

A háziorvosi működtetési jog megszerzéséről és visszavonásáról, valamint a háziorvosi tevékenységhez szükséges ingó, ingatlan vagyon és működtetési jog megszerzésének hitelfeltételeiről szóló **18/2000. (II. 25.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdés** alapján önálló orvosi tevékenységet végezni csak külön működtetési engedély, vagy hatósági bizonyítvány birtokában lehet. Ennek megfelelően a **működtetési jog megszerzése** a jogi előfeltétele annak, hogy az **önkormányzat valamely orvost háziorvosként foglalkoztasson**”.

Ugyanezen jogszabály 3. § (2) bekezdés alapján az Öotv.-ben meghatározott működési engedély, valamint hatósági bizonyítvány kiadása a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szervének hatáskörébe tartozik.

A 18/2000. (II. 25.) Korm. rendelet 7. § (3) bekezdés értelmében „működtetési jogot - ingyenesen vagy visszterhesen - csak olyan személy részére lehet elidegeníteni, aki nem rendelkezik működtetési joggal, de birtokában van a **megyei népegészségügyi szakigazgatási szerv** határozata arról, hogy megfelel a működtetési jog engedélyezésére nézve jogszabályban megállapított feltételeknek”.

A háziorvosi, házi gyermekorvosi és fogorvosi tevékenységről szóló 4/2000. (II. 25.) EüM rendelet 11. § (1) (2) bekezdése alapján „Háziorvosként - a házi gyermekorvos kivételével - az az általános orvosi oklevéllel rendelkező orvos dolgozhat, aki

a) általános orvostan vagy háziorvostan szakorvosi szakképesítéssel, vagy
b) belgyógyászat szakorvosi szakképesítéssel és 10 év körzeti, illetve háziorvosi gyakorlattal rendelkezik, vagy

c) 1998. december 31. napjáig számított 25 éven keresztül folyamatosan körzeti, illetőleg háziorvosi feladatokat látott el.

(2) Háziorvosként - a házi gyermekorvos kivételével – ezen tevékenység megkezdésétől számított legfeljebb 4 évig dolgozhat továbbá az az orvos is, aki külön jogszabályban meghatározott, a háziorvostan szakorvosi szakképesítés megszerzéséhez szükséges háziorvosi szakgyakorlat folytatására jogosult”.

Dr. Juhász Tünde eladó és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga vevő a szükséges igazolásokat előterjesztették, amelyekből megállapítható, hogy Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga a kapcsolódó jogszabályokban előírt feltételeknek megfelel.

Mellékletek:


- Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga a Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve 6657-2/2011. sz. határozata a működtetési jog engedélyezés feltételei fennállásának igazolására,
- Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga 52021. számú szakorvosi bizonyítványa,
- Dr. Juhász Tünde és Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga között létrejött előszerződés, szándéknyilatkozat

HATÁROZATI JAVASLAT:

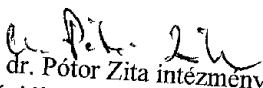
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy **Dr. Juhász Tünde** (működési nyilvántartási szám: 52517) működtetési jog elidegenítését illetően **Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga** (működési nyilvántartási száma: 52021) vevőt **jóváhagyja és felhatalmazza a Polgármestert a 14/2002. (VII.5.) Kt. számú helyi rendelet 1. számú melléklete szerinti 2. számú körzet** vonatkozásában a felnőtt háziiorvosi alapellátási szerződés megkötésére 2011. szeptember 1-jei hatállyal a **RIZALIT – MED Egészségügyi Szolgáltató Kft.** –vel (székhely: 2740 Abony, Vasút út 2., Cg.: 13-09-065963, képviselő: Kókainé Dr. Nagy Ágnes Helga).

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. június 7.


Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester




Az előterjesztést készítette: dr. Pótor Zita intézményi referens (Népjóléti Iroda)
A végrehajtásért felelős: Népjóléti Iroda





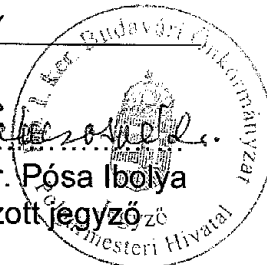


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

VÍZIVÁROS – VÁR – KRISZTINAVÁROS – TABÁN - GELLÉRTHEGY

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:.....
Tánczosné Dr. Pósa Ibolya
megbízott jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Tárgy: Javaslat testvérvárosi kapcsolat létesítésére Varsó város Śródmieście kerületével

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

2010. októberében Varsó város Śródmieście kerületéből delegáció érkezett hozzánk a két város közötti kapcsolat felvétele érdekében. Varsó belvárosának polgármestere Wojciech Bartelski és szóvivője Urszula Majewska az itt töltött idő alatt részt vettek az 1956-os forradalom és szabadságharc 54. évfordulója alkalmából tartott megemlékezésen, ezt követően pedig Szilasi Alex zongoraművész koncertjét hallgatták meg.

A testvérvárosi együttműködés a két városrész közötti történelmi kapcsolatokon alapul, az Árpád-kortól kezdődően a két nép közötti kapcsolatra általában elmondható, ha szükség volt rá egymásnál találtak menedéket, vagy kértek segítséget.

Mindkét város, illetve kerület jelentős része a Világörökség része. A II. világháború végén Varsó óvárosának 85 %-a romokban hevert, de teljesen rekonstruálták pontosan a háború előtti alakban. A két városrész hasonló építészeti jellege tág teret teremt a tapasztalatcserére a lakó-, és a turisztikai funkciók összeegyeztetésének kérdésében.

Ebben az évben tovább folytatódott Varsó városával a kapcsolatépítés.

Az Önkormányzat pályázatot nyújtott be testvérvárosi találkozó megrendezésére, a támogatás elnyerése esetén Advent 2. hétvégéjén vendégül látjuk Regensburg, Székelyudvarhely és Varsó város Śródmieście kerületéből érkező kiskereskedőket, illetve zenekarokat. Adventi vásárt szervezünk, melyen a meghívott vendégek bemutatják saját nemzetük hagyományos ünnepi ajándéktárgyait, ezt követően pedig megtartjuk hagyományos Adventi koncertünket, melyen Śródmieście kerület zenekara is fellép.

Wojciech Bartelski Śródmieście kerület polgármestere meghívta Budavár polgármesterét és kíséretét augusztus 11-14 között a varsói felkelés 67. évfordulója alkalmából tartandó megemlékezésre.

Az előzetes megbeszélések szerint a Testvérvárosi szerződés ünnepélyes aláírására a fenti időpontban kerülhet sor.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza, hogy testvérvárosi kapcsolatot létesít Varsó város Śródmieście kerületével.

Felhatalmazza a polgármestert a Testvérvárosi szerződés aláírására. A kapcsolattartás fedezete a 2011. évi költségvetésben biztosítandó.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. június 8.



[Handwritten signature]
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: *Vágó Margit*
Polgármesteri kabinet, pályázati referens
A végrehajtásért felelős: *polgármester*

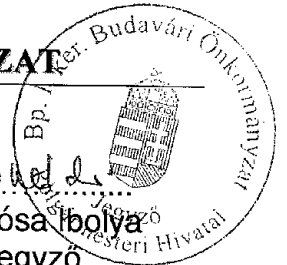


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Irbolya*

Tánczosné dr. Pósa Irbolya
megbízott jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bi-
zottság*

Tárgy: A Halászbástya nyitva tartásáról szóló 184/2010. (XI. 25.) Kt. számú határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Incoronata a Mátyás Templom Kulturális Központja azzal a kéréssel kereste meg a Budavári Önkormányzatot, hogy a Szentháromság téren található pénztár pavilon nyitvatartási rendjét a Mátyás templom nyitva tartásához igazítva módosítsa.

Kérését azzal indokolta, hogy az Esztergom - Budapesti Főegyházmegye felszólította őket, hogy az érvényben lévő szerződést (kelt: 2008. február 28.) mondják fel, illetve módosítsák az alábbiak alapján, mert a pavilon működtetése, fenntartása jelenleg negatív mérleget mutat.

Jelezte, hogy ha a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem módosít a jelenlegi nyitva tartás rendjéről, úgy a továbbiakban a pénztárpavilon működtetéshez szükséges (5.500.-Ft+ÁFA/óra/2fő) költséget kéri megtéríteni.

Ez a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak teljes időnyire **7.933.776.-Ft.** összeget jelentene a 17:00-tól való nyitva tartás.

Az Incoronata a kölcsönös együttműködésre hivatkozva megvizsgálta, hogy a 2010. évben a Mátyás templom zárva tartását követően mennyi volt a bevétel a Halászbástya belépőjegyek eladásából.

Jelenlegi nyitva tartás:

2011. március 16-tól április 30-ig: 9 órától 19 óráig,

2011. május 1-től szeptember 15-ig: 9 órától 23 óráig,

2011. szeptember 16-tól október 15-ig: 9 órától 21 óráig,

folyamatos működéssel.

Szünnap a nyitva tartást illetően nincs, kivéve az állami ünnepet, augusztus 20-át, amely napon a Halászbástya ingyenesen látogatható.

Az Incoronata által megküldött jegyzékének elemzését mellékletként csatoljuk, mely részletesen napi lebontásban ismerteti a bevételek összegét.

Ezen adatok alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak 2010. március 16-tól, 2010. október 15-ig terjedő időszakra vonatkozóan **4.542.850,- FT** összegű bevételt jelentett azzal, hogy tovább volt nyitva a pavilon, mint a Mátyás templom.

Továbbá tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet arról, hogy a 2008. február 28.-án kötött szerződés alapján az Incoronata a pavilon működtetésével felmerülő költségeit még részben sem háríthatja át a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra, azonban az éves látogatottsági adatok alapján javasoljuk – a kölcsönös együttműködés, és a peren kívüli megegyezés reményében –, hogy a nyitvatartási időt csökkentjük.

A jelenleg veszteségesen fenntartható pavilon ügyében az Incoronata is folyamatosan keresi a megoldási lehetőségeket, kísérletet teszünk a pavilon egy részének a kiadására, például egy pénzváltó számára, ezzel is csökkentve a működtetés költségeit. A bevételi kiesésen túl a csökkentett nyitva tartás az Önkormányzatnak kiadási megtakarítással jár, mert rövidül az őrzési idő, ami jelenleg óránként 1.500,- Ft + ÁFA. Mindezek együttes hatásaként azt javasoljuk, hogy módosítsa a nyitvatartási időt a Képviselő-testület.

A javasolt nyitvatartási idővel és a kiadások csökkentésével várhatóan 544.250,- Ft bevételi kiesés keletkezik, amit kompenzálhat a közös tulajdonú pavilon egy részének bérbeadása.

Határozati javaslat:

- 1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 184/2010. (XI. 25.) Kt. számú határozatának módosítja az alábbiak szerint:

„A nyitvatartási idő:

2011. május 1-től október 15-ig: 9 órától 20 óráig

Szünnap a nyitva tartást illetően nincs, kivéve az állami ünnepet, augusztus 20-át, amely napon a Halászbástya ingyenesen látogatható.”

Határidő: 2011. június 27.

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. június 8.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztés összeállította: Kálnai Dániel - Pethő Mónika Beruházási és Városüzemeltetési Iroda

A végrehajtásért felelős: Kálnai Dániel - Pethő Mónika Beruházási és Városüzemeltetési Iroda






BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



Előzetesen tárgyalja:
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Tárgy: Javaslat a Naphegyi Óvoda alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 102. § (2) bekezdésének c) pontja, valamint 3. sz. mellékletének figyelembe vételével készült javaslatunk alapján a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság 2011. június 21-i ülésén dönt a Naphegyi Óvoda törvény által meghatározott maximális csoportlétszáma túllépésének engedélyezéséről. A törvény 3. sz. melléklete 25 főben állapítja meg a maximális csoportlétszámot, aminek túllépését a fenntartó legfeljebb 10 %-kal engedélyezheti a Naphegyi Óvoda esetében.

Az előterjesztésben javasolt fenntartói jóváhagyás eredményeként a Naphegyi Óvoda maximális csoportlétszáma 25 főről 27 főre nőne a 2011/2012. nevelési év kezdetétől. (A 10 %-os emelés 27,5 fős csoportlétszámot eredményezne, azonban a kerekítés általános szabályától eltérően a tizedes jegyre végződő számokat ebben az esetben nem fölfelé, hanem lefelé kell kerekíteni.)

Az intézményvezető által javasolt maximális csoportlétszám az óvoda férőhelyeinek növelését is szükségessé teszi Erről a Képviselő-testület jogosult döntenie az intézmény alapító okiratának módosításával. Kérem, támogassák a előterjesztett javaslatot.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Naphegyi Óvoda 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 5) pontja, továbbá a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 3.) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 3) pontja, a 111/2009. (V. 28.) Kt. sz., 113/2008. (V. 29.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007. (VI. 28.) Kt. sz., 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/3/2005. (VI. 30.) Kt. sz., 216/2004. (IX. 30.) Kt. sz., 41/6/2004. (III. 25.) Kt. sz., 262/5.3/2003. (XI. 27.) Kt. sz., 90/6/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és 42/5/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratának alábbi módosítását jóváhagyja:


az alapító okirat 2.5 pontjában:

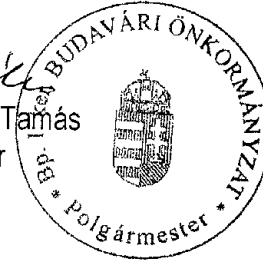
„a felvehető maximális gyermeklétszám: 236 fő” szövegrészt **törli**,
„a felvehető maximális gyermeklétszám: 252 fő” szövegrészt **jóváhagyja**.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. június 9.


Dr. Nagy Gabor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné
A végrehajtásért felelős: Koppányi Csabáné
Naphegyi Óvoda vezetője

naphegyi



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére



Ellenjegyezte:.....

Tánczosné dr. Posa Ibolya
mb. jegyző

Előzetesen tárgyalja:
Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság

Tárgy: Javaslat a Budavári Művelődési Ház alapító okiratának módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a Budavári Művelődési Ház alapító okiratát 2011. áprilisában módosította. Időközben az intézmény felnőttképzési uniós pályázati projektjének auditálása megkezdődött és az auditálók részmegállapítása szerint az alapító okiratban téves szakfeladatot szerepeltettünk. Ennek alapján az intézmény igazgatója kezdeményezte az alapító okirat módosítását, mivel a szakfeladatok között a 855931 iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás helyett a 855932 iskolarendszeren kívüli szakmai oktatást kell szerepeltetni.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztett szakfeladat-módosítás jóváhagyására.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Művelődési Ház 57/2011. (IV. 28.) Kt. sz., a 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 14) pontja, továbbá a 242/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozat, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 14) pontja, a 119/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 58/2007. (IV. 26.) Kt. sz., a 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/11/2005. (VI. 30.) Kt. sz., 83/2005. (V. 26.) Kt. sz., 41/16/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/16/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és a 42/16/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2011. június 23-i hatállyal:

1.) az alapító okirat 2.5 pontjában:

a szakágazati besorolás alatt felsorolt szakfeladatok közül

a „855931 iskolarendszeren kívüli nem szakmai oktatás” elnevezésű szakfeladatot **törli**,

az alapító okirat 2.5 pontjában:

a szakágazati besorolás alatt felsorolt szakfeladatok közé
a „855932 iskolarendszeren kívüli szakmai oktatás” szakfeladatot jóváhagyja.

2.) az alapító okirat 2.5 pontjában:

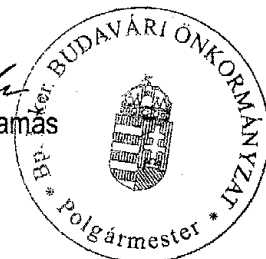
a szakágazati besorolás alatt felsorolt szakfeladatok közé
a „910203 Múzeumi kiállítási tevékenység”
és a „910204 Múzeumi közművelődési, közönségkapcsolati tevékenység” elnevezésű szakfeladatokat
jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. június 17.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné

A végrehajtásért felelős: Koppányi Csabáné

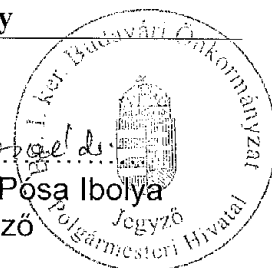
Budavári Művelődési Ház igazgatója



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: ...*Talaczo*...
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Tárgy: Bp. I. Attila út 109. II/2. sz. alatti lakás elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 12/1994. (IV. 8.) Kt. sz. rendelet 3. § (1) szerint a lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület határoz.

A **6778/1/A/9** helyrajzi-számon nyilvántartott **Bp. I. Attila út 109. II. emelet 2. sz.** alatti 5,5 szobás, **146 m²** alapterületű lakás. A lakás bejárata az emeleti lépcsőpihenőről nyílik. A lakás körbejárható, 4 és fél szobás, az alapító okiratban helytelenül került feltüntetésre a középső traktusban lévő helyiség, melyet szobának neveztek, de önálló természetes megvilágítással nem rendelkezik. A fürdőszoba és a WC belső fekvésű, a konyha a hátsó kertre néz. A 3 nagyméretű szoba ablaka az Attila útra nyílik, ebből kettő erkélyes. Ezek zajosak. (Attila út nagy forgalma) Egy további szoba és a félszoba a hátsó kertre néz.

A szobák természetes megvilágítottsága jó. Zavaró az Attila út forgalmának zaj és egyéb környezetszennyező hatása. A lakás alapterületéhez mérten kicsik a szociális helyiségek. A lakás átlagos műszaki állapotú, a szobák parkettázottak, tapétások, a többi helyiség lapburkolatos, a vizes helyiségekben a falakon csempeburkolat készült.

Felszereltségek: konyha : gáztűzhely, mosogató
fürdőszoba: kád, mosdó, WC

A fűtést és a melegvíz ellátást a magántulajdonú lakrészben saját tulajdonú központi fűtési és melegvíz-ellátási rendszer biztosítja, az önkormányzati tulajdonú lakrészben kéményes gázkonvektor került felszerelésre.

Korábban társbérletként szerepelt a nyilvántartásunkban, majd a teljes alapterület 80%-át az egyik bérlő megvette a megmaradt 20%-ban továbbra is megmaradt az önkormányzati bérlő. A bérlőnk ez évben elhunyt a megüresedett szobára a társ tulajdonos **Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes** benyújtotta vételi szándékát.

Szűcs
11.06.14.

A lakás tulajdoni hányada: 20/100.

Alapterület: 146 m² melynek 20% = 29,2 m²

Tulajdonjog jelleg: 20% önkormányzati és 80% magán

Ingatlan becsült értéke: 42.340.000,-Ft ebből a 20% = 8.468.000,-Ft

HATÁROZATI JAVASLAT

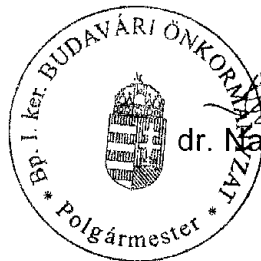
A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) sz. alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére 8.468.000,- Ft vételáron egyösszegű megfizetés mellett.

Kérem a T. Testület döntését a lakás elidegenítésével kapcsolatban.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. június 14.



Gábor Tamás
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese

A végrehajtásért felelős: Vagyon Iroda



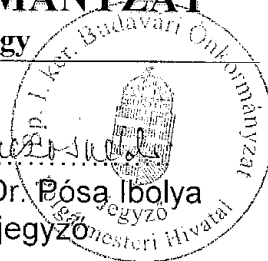
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Tánczosné Dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi
és Jogi Bizottság*

Tárgy: Bp. I. Pauler utca 7. sz alatti helyiség bérbeadása

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

A Bp. I. Pauler utca 7. szám alatti az alapító okiraton 7165/0/A/15 helyrajzi számon nyilvántartott 117 m² alapterületű üres utcai, földszinti nem lakás céljára szolgáló helyiség korábban élelmiszer üzletként (kereskedelmi tevékenység) üzemelt, bérlője a Peka-Trade Kft. volt.

Az Önkormányzat a helyiségre kötött határozatlan idejű bérleti szerződést, cserehelyiség biztosítása nélkül, 1 éves felmondási idővel felmondta. A bérlő bírósághoz fordult, de mind az elsőfokú, mind a másodfokú bíróság elutasította felperes keresetét. A jogerős ítélet és fizetési felszólítást követően a Peka-Trade Kft. eleget tett fizetési kötelezettségének és a társaság egyik tulajdonosa új cégével CHOCO CORNER Kft. –ként 5 + 5 éves időtartamra szeretné bérbe venni a helyiséget, vállalná az üzlet felújítását egy prémium csokoládékat, kávékat, teákat értékesítő üzlet kialakítást.

A fizetendő bérleti díj: 247.991,-Ft/hó + ÁFA lenne.

A helyiség teljes felújítási költsége (a portálok cseréje, az eredeti nyílászárók visszaállítása, a teljes gépészeti felújítás és a belsőépítészeti kialakítás) mintegy 25.000.000,-Ft, várható időtartama 3 hónap.

J. Nagy
11.06.11.

Tekintettel a beruházás nagyságára a társaság kéri, hogy a felújítás időtartamára (3 hónapra) az önkormányzat engedje el a bérleti díjat, illetve az első 5 évben csak a megállapított bérleti díj 50 %-át szeretné fizetni.

Kérem a t. Testület döntését a helyiség bérbeadásával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Pauler utca 7. szám alatti 7165/0/A/15 hrsz jelölt helyiség bérbeadásához a CHOCO CORNER Kft. részére az alábbi feltételekkel:

A bérleti idő: 5 év + 5 év előbérleti jog

Profil: kereskedelmi tevékenység


Fizetendő bérleti díj: 247.991,-Ft/hó + ÁFA


Tekintettel a vállalt felújítási munkák nagyságára a bérleti szerződés első 5 évében a bérleti díjat az önkormányzat 50%-al csökkenti és a felújítás idejére, de legfeljebb 3 hónapra a bérleti díj fizetésétől eltekint.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. június 14.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és
Jogi Bizottság*

Tárgy: Bp. I. Győző utca 5. sz alatti üres helyiségek bérbeadása
Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérebe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

Az önkormányzati tulajdonú üresen álló 7551/0/A/24 hrsz utcai, alagsori 20m² alapterületű, és a 7551/0/A/25 hrsz. utcai, földszinti elhelyezkedésű 19 m² alapterületű helyiségek.

A **Liliom Stones Kft.** 2011. március 8-ai pályázatunkon bérebe vette a Győző utca 5 szám alatti 104 m² alapterületű (volt vendéglátó) helyiséget kereskedelmi tevékenység, bemutatóterem céljára határozott 5 + 5 évre. Az üres helyiségek közvetlenül az általa bérelt ingatlan mellett helyezkednek el, a társasház földszintjén. A Kft. bejelentette bérbevételi szándékát a két üresen álló helyiségre, műhely céljára.

Bérbeadás esetén a KT. határozat szerinti bérleti díj: 10.186,-Ft/m²/év.

Kérem a t. Testület döntését a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

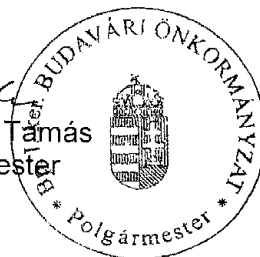
A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Győző utca 5. szám alatti 7551/0/A/24 és 7551/0/A/25 hrsz. nyilvántartott üres helyiségek bérbeadásához határozott 5 + 5 évre a Liliom Stones Kft. részére műhely céljára. Fizetendő bérleti díj összesen: 33.105,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. június 14.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

Suu
11.06.14.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Poszta Ibolya*
Tánczosné dr. Poszta Ibolya
mb. jegyző



Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek induló vételárának csökkentése

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 16/1994. (V. 13.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése szerint a helyiség elidegenítésre történő kijelöléséről a Polgármester kezdeményezésére - a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében - a Képviselő-testület határoz. A R. 4. § (4) bekezdése szerint a helyiség versenyeztetés nélkül idegeníthető el a Képviselő-testület egyedi döntése alapján.

Az előterjesztésben felsorolt üres helyiségeket több alkalommal meghirdettük nyilvános pályázaton, az alábbi feltételekkel.

A pályázatok sikertelenek voltak ezért javasoljuk a vételár 25%-30%-os csökkentését.

1.) Bp. I. Attila út 71. szám alatti utcai, üzlethelyiség

Hrsz: 7109/0/A/5

Alapterülete: 17 m²

Induló eladási ár: 6.000.000.-Ft

Versenytagyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

2.) Bp. I. Döbrentei utca 2-4. szám alatti utcai, pincei egyéb helyiség

Hrsz: 6230/1/A/1

Alapterülete: 310 m²

Induló eladási ár: 45.000.000.-Ft

Versenytagyalási biztosíték. 300.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

J. Nagy
11.06.14.

3.) Bp. I. Döbrentei utca 6. szám alatti utcai pincei üzlethelyiség

Hrsz: 6231/0/A/1

Alapterülete: 233 m²

Induló eladási ár: 34.500.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 300.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

4.) Bp. I. Döbrentei utca 8. szám alatti utcai, pincei raktárhelyiség

Hrsz: 6233/0/A/1

Alapterülete: 121 m²

Induló eladási ár: 12.000.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

5.) Bp. I. Döbrentei utca 16. szám alatti utcai, pincei raktárhelyiség

Hrsz: 6240/0/A/1

Alapterülete: 48 m²

Induló eladási ár: 5.400.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

6.) Bp. I. Krisztina krt. 30. szám alatti utcai bejáratú, pincei, raktár

Hrsz: 7076/0/A/2

Alapterülete: 80 m²

Induló eladási ár: 4.200.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

7.) Bp. I. Pauler utca 20. szám alatti lépcsőházból nyíló pincei, műhely

Hrsz: 7088/0/A/2

Alapterülete: 36 m²

Induló eladási ár: 2.000.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

8.) Bp. I. Váralja utca 5. szám alatti utcai, alagsori, egyéb helyiség

Hrsz: 7152/0/A/2

Alapterülete: 45 m²

Induló eladási ár: 6.200.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

9.) Bp. I. Váralja utca 15. szám alatti udvari bejáratú, alagsori, műhely

Hrsz: 7145/1/A/1

Alapterülete: 90 m²

Induló eladási ár: 4.600.000.-Ft

Versenyárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

Tájékoztatjuk továbbá a t. Testületet, hogy a helyiségeket továbbra is piaci áron, egyösszegű készpénzfizetés mellett kívánjuk nyilvános pályázaton értékesíteni.

Kérjük a t. Testületet döntését a felsorolt helyiségek induló vételárának csökkentésével kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a fent említett helyiségek mintegy 25% - 30%-os vételár csökkentéséhez, majd ezt követően nyilvános pályázat útján történő hasznosításához.

1.) Bp. I. Attila út 71. szám alatti utcai, üzlethelyiség

Hrsz: 7109/0/A/5

Alapterülete: 17 m²

Induló eladási ár: 4.500.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

2.) Bp. I. Döbrentei utca 2-4. szám alatti utcai, pincei egyéb helyiség

Hrsz: 6230/1/A/1

Alapterülete: 310 m²

Induló eladási ár: 35.000.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 300.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

3.) Bp. I. Döbrentei utca 6. szám alatti utcai pincei üzlethelyiség

Hrsz: 6231/0/A/1

Alapterülete: 233 m²

Induló eladási ár: 25.000.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 300.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

4.) Bp. I. Döbrentei utca 8. szám alatti utcai, pincei raktárhelyiség

Hrsz: 6233/0/A/1

Alapterülete: 121 m²

Induló eladási ár: 9.600.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

5.) Bp. I. Döbrentei utca 16. szám alatti utcai, pincei raktárhelyiség

Hrsz: 6240/0/A/1

Alapterülete: 48 m²

Induló eladási ár: 4.500.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

6.) Bp. I. Krisztina krt. 30. szám alatti utcai bejáratú, pincei, raktár

Hrsz: 7076/0/A/2

Alapterülete: 80 m²

Induló eladási ár: 3.500.000.-Ft

Versenytergálási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

7.) Bp. I. Pauler utca 20. szám alatti lépcsőházból nyíló pincei, műhely

Hrsz: 7088/0/A/2

Alapterülete: 36 m²

Induló eladási ár: 1.500.000.-Ft

Verseny tárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

8.) Bp. I. Váralja utca 5. szám alatti utcai, alagsori, egyéb helyiség

Hrsz: 7152/0/A/2

Alapterülete: 45 m²

Induló eladási ár: 4.500.000.-Ft

Verseny tárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

9.) Bp. I. Váralja utca 15. szám alatti udvari bejáratú, alagsori, műhely

Hrsz: 7145/1/A/1

Alapterülete: 90 m²

Induló eladási ár: 3.600.000.-Ft

Verseny tárgyalási biztosíték. 100.000.-Ft

Licitlépcső: 50.000.-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. június 14.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese

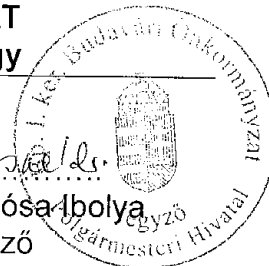
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-i ülésére

Tárgy: Bp. I. Attila út 10. szám alatti üres önkormányzati tulajdonú helyiség
induló bérleti díjának csökkentése

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

A Képviselő-testület már több ízben, utoljára 2010. júniusában döntött a Bp. I. Attila út 10. szám alatti (7164/0/A/1 hrsz.) üres helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadásáról az alábbi feltételekkel:

- Induló bérleti díj: 420.000,-Ft/hó + ÁFA
- Utolsó profil: bemutatóterem + raktár
- Bérleti időtartama: 5 + 5 év
- Tekintettel a helyiség rossz műszaki állapotára, illetve a beruházás nagyságára, az Önkormányzat a térítési díjat, illetve a felújítás időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra a bérleti díjat elengedi.

Az utcai bejáratú földszinten és pinceszinten elhelyezkedő helyiségcsoport 373 m² alapterületű, korábban bemutatóteremként működött.

A helyiség hosszú évek óta üresen áll, műszaki állapota rossz, padozatát felszedték, a válaszfalakat, szociális blokkot, a gépészeti vezetékeket, berendezéseket elbontották.

Szűcs
11.06.11.

Az elmúlt évben több alkalommal - utoljára 2011. május 24. határidővel – hirdettünk a helyiség bérbeadására pályázatot, mely eredménytelenül zárult.

2010. év óta egyre kisebb az érdeklődés a nagy alapterületű és jelentős felújítást igénylő helyiségek bérbevételére a még bérbe adott helyiségeinket is egyre több cég és magánszemély adja vissza az egyre nehezebb gazdasági helyzetre (forgalom csökkenés, bevételek elmaradása) hivatkozva.

A sikeresebb hasznosítás érdekében javasoljuk az induló bérleti díj jelentős, legalább 50%-os csökkentését, valamint a meglévő profil mellé (vagy helyett) a pályázóknak lehetősége lenne más funkciót is (pld. közösségi, kulturális tevékenység, kereskedelmi vagy szolgáltató tevékenység) megajánlani.

Kérjük a t. Testület döntését a helyiség bérleti díjának csökkentésével kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Attila út 10. szám alatti 7164/0/A/1 hrsz. számon nyilvántartott helyiség nyilvános pályázat útján történő bérbeadásához, egy csökkentett induló bérleti díj meghatározásával.

A pályázat feltételei:

Alapterülete: 373 m²

Induló bérleti díj: 200.000.-Ft /hó + ÁFA

Versenyárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Utolsó profil: bemutatóterem és raktár, de pályázó más funkcióra is ajánlatot tehet

Helyiség műszaki állapota: teljes felújítása szükséges


Tekintettel a helyiség rossz műszaki állapotára, illetve a beruházás nagyságára, az önkormányzat a térítési díjtól eltekint, illetve a felújítás időtartamára, de legfeljebb 6 hónapra a bérleti díjat elengedi.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. június 14.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



*Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*



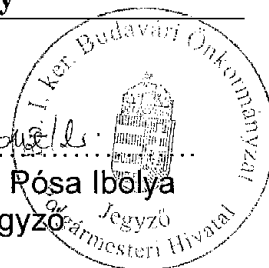
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán - Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Bp. I. ker. Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. június 23-i ülésére

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Bp. I. Iskola u. 28. alatti ingatlan pályázat útján történő hasznosítása – induló bérleti díj csökkentése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezi a Bp. I. Iskola u. 28. alatti, 14152/1 hrsz. alatt nyilvántartott 430 m² alapterületű felépítményes műemlékingatlan, melyet 1998-ban Önkormányzatunk felújított, majd 2001-ben, a korábbi bérlő (Comester Consult Kft.) átalakított.

A felépítmény adatai:

pince szint hasznos területe:	100 m ²
földszinti hasznos alapterület:	230 m ²
lépcsőház, közlekedők:	40 m ²

Az udvar területe: 60 m²

Önkormányzatunk Képviselő-testülete 37/2010. (III.25.) Kt. sz. határozatával döntött az ingatlan nyilvános pályázat útján, 5 év határozott időre, 600.000,-Ft+ÁFA/hó induló bérleti díj mellett történő bérbeadásáról. A hasznosítás feltétele volt a párhuzamosan megkezdődött átalakítási munkákra a jogerős használatbavételi engedély kiadása.

A múlt évben, Önkormányzatunk elvégeztette az épület akadálymentesítési munkáit, melynek során mozgássérült WC és a megközelítést szolgáló udvari rámpa került megépítésre. Az akadálymentesített épület művelési ága, a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal hatósági bizonyítványa alapján, a múlt év végére kivett, közösségi és kulturális épületre változott.

A hivatkozott Kt. határozat alapján, a bejegyzett új funkcióval, két ízben, először 2011. március 8-i, majd és 2011. május 24-i beadási határidővel hirdetett Önkormányzatunk nyilvános pályázatot az ingatlan hasznosítására. A pályázatok mindkét esetben eredménytelenül zárultak, mivel egyik pályázatra sem érkezett egyetlen ajánlat sem.

Tekintettel a jelenlegi gazdasági helyzetre is visszavezethető gyenge érdeklődésre, valamint arra, hogy az épület hosszabb ideje üresen áll, mely így csak karbantartási és üzemeltetési költséget jelent az Önkormányzatnak, javaslom az induló bérleti díj 400.000,-Ft+ÁFA/hó-ra való csökkentését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az induló bérleti díj csökkentésével kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, a tulajdonát képező Bp. I. Iskola u. 28. alatti, 14152/1 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlant nyilvános pályázat útján hasznosítsa az alábbi feltételekkel:

- hasznosítás időtartama: 5 év határozott idő
- megajánlható legalacsonyabb bérleti díj: 400.000,Ft+ÁFA/hó
- profil: Kulturális, közösségi tevékenység és ezt kiegészítő vendéglátó funkció
- óvadék: 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összeg
- a bérleti szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni

A pályázat részletes feltételeinek meghatározására felkéri a Polgármestert.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. június 15.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Vatai Zoltán

A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

Handwritten initials



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-ai ülésére

Tárgy: Javaslát támogatás nyújtására az Istenadta Tehetség Alapítványnak

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Mint Önök előtt is ismert, 2011. május 23-án Dr. Mádl Ferenc köztársasági elnök, Széchenyi-díjas jogtudós, egyetemi tanár, a Magyar Tudományos Akadémia rendes tagja eltávozott az élők sorából. 2011. június 7-én helyezték örök nyugalomra a Fiumei úti Nemzeti Sírkertben. A Mádl család azzal a kéréssel fordult a gyászolókhöz, hogy tekintsenek el a temetés utáni részvétnyilvánítástól, és a virágra, koszorúra szánt összeggel - lehetőség szerint - a kis falvakból származó, tehetséges tanulókat segítő Istenadta Tehetség Alapítványt támogassák. A Köztársasági Elnök úr szívügyének tartotta a fiatal tehetségek felkarolását, ezért együttérzésünk kifejezéséeként javaslom, hogy részükre 100.000 Ft támogatást nyújtsunk.

A felajánlást az Istenadta Tehetség Alapítvány 10300002-20254108-00003285 számú számlaszámára utalnánk át.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Istenadta Tehetség Alapítvány részére 100.000 Ft támogatást nyújt. A támogatás összege az Istenadta Tehetség Alapítvány 10300002-20254108-00003285 számú számlaszámára kerül átutalásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. június 8.



Nagy Gábor Tamás
Nagy Gábor Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Lipták Noémi *Lipták Noémi*
A végrehajtásért felelős: Tánczosné dr. Pósa Ibolya

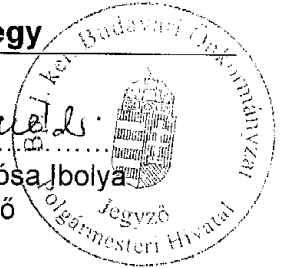


Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. június 23-ai ülésére

Tárgy: Csatlakozás a Budapesti Önkormányzatok Szövetségéhez

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros sajátos helyzetéből és az országban betöltött szerepéből adódóan fokozott igény körvonalazódott a fővárosi és a kerületi önkormányzatok összefogására a fővárosi érdekek egységes érvényesítésének előmozdítására. Szükség van ugyanis olyan egyeztető fórumra és az együttműködés szervezett kereteire, ahol az egyes kerületek megfogalmazhatják szempontjaikat, javaslataikat, és érdemi módon hozzászólhatnak a főváros jövőjének alakításához.

Ennek a célkitűzésnek intézményesített formában való megvalósítása érdekében hozták létre a Budapesti Önkormányzatok Szövetségét.

A szövetség meggyőződése, hogy az összefogás erősíteni fogja az itt élő emberek érdekeinek érvényesítését, hatékonyabbá teheti a fővárossal kapcsolatos kormányzati és önkormányzati döntéshozatalt azzal, hogy közelebb hozza azt a mindennapi valósághoz.

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 10. § (1) bekezdés e) pontja, valamint a 15. § (1) bekezdésében foglaltak értelmében a képviselő-testület át nem ruházható minősített szavazattöbbséget igénylő döntése szükséges érdekképviseleti szervezethez csatlakozáshoz.

Az egyesülési jogról szóló 1989. évi II. törvény 3. § (4) bekezdése szerint társadalmi szervezet alapításához az szükséges, hogy tíz alapító tag a szervezet megalakulását kimondja, alapszabályát megállapítsa, ügyintéző és képviseleti szerveit megválassza.

A fenti jogszabályi követelményekkel összhangban került megfogalmazásra a határozati javaslat, amelyet ezúton a Tisztelt Képviselő-testület elé terjesztek és kérem annak elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest Főváros I. kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

- az Önkormányzat alapító tagként részt kíván venni a Budapesti Önkormányzatok Szövetségének megalakításában, és mint alapító tag 200.000.- Ft vagyoni hozzájárulást ad a működés megkezdéséhez. Az ehhez szükséges fedezetet a 2011. évi költségvetés általános tartalékából biztosítja;
- felhatalmazza a polgármestert, hogy a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége megalakulásával kapcsolatos nyilatkozatokat az Önkormányzat nevében megtegye, a szükséges dokumentumokat aláírja, és a továbbiakban az Önkormányzatot teljes jogkörrel képviselje, az Önkormányzat nevében szavazzon.

A határozati javaslat elfogadásához minősített szavazattöbbség szükséges.


Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2011. június 17.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Lipták Noémi 
A végrehajtásért felelős: Tánczosné dr. Pósa Ibolya