

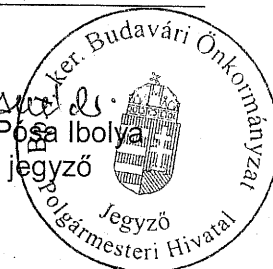


**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Víziváros, Vár, Krisztinaváros, Tabán, Gellérthegy**

**POLGÁRMESTER**

Ellenjegyezte:

Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
megbízott jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. október 27-i ülésére**

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

**Tárgy:** Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995.  
(XII. 20.) Kt. rendelet módosítására

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A 26/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelet módosítását két indok teszi szükségessé.

A Fővárosi Önkormányzat 22/2011. (V. 12.) Főv. Kgy. rendeletével módosította a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször módosított 59/1995. (X. 28.) Kgy. sz. fővárosi önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Fővárosi Rendelet). A módosítással a szórólaposztást, valamint az utcazenélést is közterület-használati hozzájáruláshoz kötötte a fővárosi közterületeken. A módosításhoz igazodva szükséges, hogy a Képviselő-testület módosítsa a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendeletét (a továbbiakban: Vhr.).

1.)A szórólaposztás eddig sem volt támogatott tevékenység az I. kerület területén, de eddig kifejezett tiltást nem tartalmazott a helyi rendeletünk. A szórólaposztás mellett, hogy zavaró a kerületben élő és megforduló emberek (itt dolgozók, átutazók, turisták, stb.) számára, környezetvédelmi szempontból is elítélendő és káros.

A rendeletmódosításban javaslom, hogy soroljuk a szórólaposztást a Budai Várban (I. kiemelt közterületi kategória) a tiltott tevékenységek közé.

A Fővárosi Rendelet 4.§ (2) bekezdés t) pontja módosult: eddig csak az utcazenélésnél használt hangosító berendezések elhelyezéséhez, fennmaradásához volt szükség hozzájárulásra, az új szabályozás azonban magát az utcazenélést sorolja a közterület-használati hozzájárulással folytatható tevékenységek közé.

A Vhr. 5/B § (8) bekezdése előírja, hogy zene- és műsorszolgáltatást végezni a közterületi kitelepüléseken csak délelőtt 10 és este 22 óra között, a zajvédelem helyi szabályozásában előírt feltételek betartása mellett, a polgármester külön engedélyével lehet. Az utcazenélés azonban nincs kifejezetten idesorolva (I. kerület közigazgatási területéhez tartozó közterületeken való viselkedés rendjére vonatkozó 19/2011. (IX.30.) önkormányzati rendelet 6.§ 3.) bekezdés).

Az átláthatóság, és a jogalkalmazás egyszerűsítése érdekében javasolom, hogy a Budai Vár területén az utcazenélés legyen bizonyos keretek és időkorlátok közé szorítva.

Javasolom, hogy utcazenélésre egy évben legfeljebb 10 helyszínrre adjon az Önkormányzat közterület használati hozzájárulást. Egy kérelmező maximum egy helyszínrre és egy hétre kaphasson utcazenélésre hozzájárulást.

Az állami, társadalmi szervek által szervezett rendezvények, műsoros előadások, kórusok fellépését indokolt külön szabályozni. Ezt a szabályozást a rendelet tervezet 2. §-a – a (13) bekezdés szövegében - tartalmazza.

2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 4/2011. (III. 4.) Kt. rendeletével, 2011. április 1-jei hatállyal módosította a közterületek használati díjakat, a Vhr. 1. számú mellékletében meghatározott, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre vonatkozóan.

Az eltelt időszak tapasztalatai és a közterület használóinak visszajelzései alapján indokoltnak tűnik az év elején megállapított közterület-használati díjak korrekciója. A Képviselő-testület az üzemanyagtöltő állomások díját (h díjtétel) - a Fővárosi Önkormányzat tulajdonát képező közterületeken lévő töltőállomásoknál meghatározott díjemelés figyelembevételével – 36.000,- Ft/m<sup>2</sup>/év díjtételre, (a korábbi 12.760,-Ft/m<sup>2</sup>/év mértékhez képest 182%-kal) emelte meg.

A díjemelésről szóló értesítést követően a kerületben üzemanyagtöltő állomást üzemeltető Shell Hungary Zrt. (Csalogány utca és Mészáros u.) és Mol Nyrt. (Mészáros utca) jelezték, hogy a drasztikus díjemelést nem tudják elfogadni, és kérték, hogy az üzemanyagtöltő állomások fennakadás nélküli üzemelésével összefüggő közérdekre való tekintettel a megállapított, túlzott mértékű közterület-használati díj mérséklését.

Tájékozódunk a budapesti közterületi üzemanyagtöltő állomásokra vonatkozó díjakról. Általában egyedi díjmegállapítás alá tartoznak, melyekről konkrét információnk nincs. A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken létesített töltőállomások. Ide sorolhatók a környező budai kerületekben lévő kutak is, amelyek 3.000,-Ft/hó/m<sup>2</sup> mértékű díjat fizetnek. A benzinkutak nagyobb része azonban nem közterületen, hanem beépítetlen telken működik. Több töltőállomás az adott üzemanyag-forgalmazó cég tulajdonában áll, egyébként a bérelt területeken működő állomások esetében a fizetett bérleti díjakról megbízható adatokkal nem rendelkezünk.

Eltérő a töltőállomások által igénybe vett területek számítása is. Úgy tűnik, hogy a ténylegesen a töltőállomás céljára létesített műtárgyakat kiszolgáló épületeket, stb. veszik

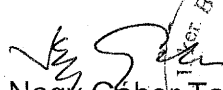
alapul a díj kiszabásánál, figyelmen kívül hagyva a kapcsolódó területeket, pl. a megközelítési út, az autósóhoz vezető út, stb. területét. Ez a körülmény a díj mértékét jelentősen befolyásolja.


Javaslom a díjtáblát – a Vhr. 1. számú mellékletét – három új, a **b/7**, a **t/3** és a **t/4** jelű díjtétellel kiegészíteni, melyek a szórólap osztás és az utcai zenélés díjtételét tartalmazzák, valamint a korábban meghatározott **h** jelű díjtétel mértékét 36.000Ft/m<sup>2</sup>/év-ről 18.000Ft/m<sup>2</sup>/év nagyságban megállapítani, amelyet még mindkét fél elfogadhatónak és kifizethetőnek tart.

A fentiekre tekintettel, kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés alapján fogadja el a csatolt rendelet-tervezetet.

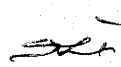
Budapest, 2011. október

Tisztelettel:

  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Szoboszlai Béláné /dr. Halla Zsolt  
A végrehajtásért felelős: Szoboszlai Béláné



**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**

**...../2011. (. ... ) önkormányzati rendelete  
a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször  
módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletnek  
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre  
vonatkozó végrehajtásáról szóló 26/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendelete  
(továbbiakban: Vhr.) módosításáról**

**1. §**

A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletnek (továbbiakban: R.) a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó végrehajtására vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendelete (a továbbiakban Vhr.) 4. § m) pontja az alábbi elemmel bővül:

„ - szórólap osztására”

**2. §**

A Vhr. 5/B. §-a (11) - (13) bekezdéssel egészül ki:

*„(11) Az utcai zenélés céljára közterület-használati hozzájárulás csak a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló rendeletében meghatározott előírások betartása mellett adható. Az I. kiemelt övezetben - kivéve az I. kerület Tárnok u. 15. sz. alatt található Zenepavilont - egy évben legfeljebb 10 helyszínre adható utcazenélés céljára közterület használati hozzájárulás.*

*Egy kérelmező részére legfeljebb egy hét időtartamra adható ki közterületi-használati hozzájárulás. Ugyanazon kérelmezőnek csak akkor adható ismételt hozzájárulás a kérelmére, amennyiben más vagy mások korábban még nem nyújtottak be kérelmet ugyanarra a helyszínre vonatkozóan.*

*Az utcazenélés délelőtt 9.00 órától 12.00 óráig, illetve délután 15.00 órától 20.00 óráig folytatható.*

*(12) A Budapest I. Tárnok utca 15. sz. alatt létesített Zenepavilon 8.00 órától 20.00 óráig közterület-használati hozzájárulás birtokában használható. A Zenepavilonra vonatkozó közterület-használati hozzájárulás egy hétre, legfeljebb két kérelmező részére adható ki, napi felbontásban, 8.00 órától 14.00 óráig, illetve 14.00 órától 20.00 óráig tartó időszakokra. A Zenepavilon 20.00 és 22.00 óra között közterület-használati hozzájárulás nélkül használható.*

*(13) A Budapest I. Szentháromság téren és a Halászbástyán vasárnap és ünnepnap 10.00-13.00 óra között, valamint szombaton és vasárnap 18.00-22.00 óra között nem szervezhető zenés rendezvény, műsoros előadás, kórus fellépés.*

### 3. §

A Vhr. 9. § (2) bekezdésében a „szerződésben” kifejezés „közterület-használati hozzájárulásban” kifejezésre módosul, így a (2) bekezdés szövege az alábbi:

*„(2) A díjat a közterület tényleges használatára tekintet nélkül a közterület-használati hozzájárulásban rögzített időtartamra, a (3) bekezdésben foglalt esetek kivételével, előre kell megfizetni.”*

### 4. §

A Vhr. 13. §-ban a „szerződés” kifejezés „közterület-használati hozzájárulás” kifejezésre módosul, így a 13. § szövege az alábbi:

*„A közterület használatát biztosító közterület-használati hozzájárulás közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén a jogosult által már befizetett használati díj időarányos részét vissza kell fizetni.”*

### 5. §

A Vhr. 1. számú melléklete helyébe új melléklet lép.

### 6. §

(1) A rendelet 2011. november 1-jén lép hatályba.

Budapest, 2011. október  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
megbízott jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

### INDOKOLÁS

a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször módosított 59/1995. (X. 20.) Főv. Kgy. rendeletnek  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó végrehajtásáról szóló 26/1995. (XII. 20.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Vhr.) módosításáról című, ...../2011. (. ... ) önkormányzati rendelethez**

A Budapest Főváros Önkormányzata a 22/2011. (V.12.) Főv. Kgy. Rendelete, amely módosította a fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször módosított 59/1995. (X. 28.) Kgy. sz. fővárosi önkormányzati rendeletet, mely közterület-használati hozzájáruláshoz kötötte a fővárosi közterületeken a szórólaposztást, valamint az utcazenélést is. A módosításhoz igazodva szükséges, hogy a Képviselő-testület módosítsa a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendeletét.

Az 1. §-hoz

A szórólap osztására vonatkozóan tesz kiegészítést, bővíti azoknak az eseteknek a körét, amelyekben nem adható közterület-használati hozzájárulás.

## A 2. §-hoz

Az utcai zenélés céljára adható közterület-használati hozzájárulások részletszabályait tartalmazza, három új bekezdéssel egészíti ki a hatályos rendeleti szabályozást.

## A 3-4. §-hoz

Szövegpontosítást tartalmaz: a hatályos rendeletben a „szerződés” kifejezés helyett „közterület-használati hozzájárulás” kifejezést alkalmaz.

## Az 5. §-hoz

A közterület-használati díjakat megállapító hatályos rendelet 1. sz. mellékletét egy új melléklet váltja fel.

## A 6. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.

Budapest, 2011. október

A 26/1995. (XII.20.) önkormányzati rendelet /2011. (X. 27.) számú önkormányzati rendelettel megállapított melléklete  
(hatályos 2011. november 1-jétől)

A díjak ÁFA nélkül értendők.

		Közterületi övezeti kategóriák		
		I. sz. kiemelt közterület Budai Vár területe Sikló alsó-felső állomása	II. sz. minősített közterület Batthyány tér Déli pu. (Déli ABC felőli keleti járda) Palota út, Hunyadi János út	III. sz. egyéb közterület Minden I. és II. besorolásba nem tartozó terület
a díjtétel jele	A közterület használat célja:	D Í J Ö S S Z E G		
<b>a/1</b>	közterületbe nyúló üzlethomlokzat, kirakatszekrény, védőtető, előtető, összecusukható ernyőszerkezet,	2.420,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	960,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	720,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>a/2</b>	közterületbe nyúló az építési szabályoknak meg nem felelő és egyéb épületrész	5.440,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.740 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.220,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>a/3</b>	közterületre benyúló cég- és címtábla 1m <sup>2</sup> nagyság felett	4.400,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 5.780 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.580,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 3.890 Ft/m <sup>2</sup> /hó	860,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 2.480 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>a/4</b>	közterületre építési engedéllyel létesített garázs	26.000,- Ft/garázs/hó	16.000,- Ft/garázs/hó	12.000,- Ft/garázs/hó
<b>b/1</b>	hirdetőberendezés és reklámhordozó elhelyezése normál (ideértve a telefonfülkéken, a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megálló és utasvárópavilonokon és egyéb közter. kihelyezett építményre vagy tárgyra elhelyezett hirdetések)	8.720,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.fel. 10.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.044,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.fel. 6.100,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.850,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.fel.4.044,-Ft/m <sup>2</sup> /hó

<b>b/2</b>	hirdető berendezés és reklámhordozó elhelyezése megvilágított (ideértve a telefonfülkéken, a közlekedési szolgáltatással kapcsolatos megállóhelyeken és utasváró pavilonokon és egyéb közterületre kihelyezett építményre vagy tárgyra elhelyezett hirdetések)	10.190,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ. fel. 12.480,-Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.060,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ. fel. 6.300,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.840,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ. fel. 4.6200,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>b/3</b>	Óriásplakát, hirdetőoszlop	117.600,-Ft/db/hó	98.300,-Ft/db/hó	61.000,-Ft/db/hó
<b>b/4</b>	Reklámzászló	610,-Ft/db/nap	480,-Ft/db/nap	370,-Ft/db/nap
<b>b/5</b>	megállító tábla, reklám célú átfeszítés	8.720,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 10.080,- Ft/m <sup>2</sup> /hó jogszabályellenes használat esetén 27.720,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	4.060,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 6.100,- Ft/m <sup>2</sup> /hó jogszabályellenes használat esetén 27.720,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.860,- Ft/m <sup>2</sup> /hó + függ.felület 4.040,- Ft/m <sup>2</sup> /hó jogszabályellenes használat esetén 27.720,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>b/6</b>	Közcélú funkciójú közterületi óra reklámmal	58.800,-Ft/db/hó	49.100,-Ft/db/hó	30.460,-Ft/db/hó
<b>b/7</b>	szórólaposztás	Tiltott jogszabályellenes használat esetén 20.000,-Ft/nap	2.000,-Ft/nap	1.500,-Ft/nap
<b>c</b>	árusító, valamint árusítással kapcsolatos pavilon, fülke	10.860,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.480,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.200,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>d/1</b>	árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, gurulókocsi, hűtőpult	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján
<b>d/2</b>	portrérajzolás	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján
<b>d/3</b>	fenyőfa árusítás	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján
<b>d/4</b>	közterület egyéb turisztikai célra történő hasznosítása (távcső, fiáker állomás)	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján	díjfizetés a pályázat elbírálása alapján
<b>e/1</b>	árusításra szolgáló ideiglenes asztal, állvány, gurulókocsi, hűtőpult	pályázaton kívül 249.480,- Ft/árusítóhely/hó	pályázaton kívül 199.820,- Ft/árusítóhely/hó	pályázaton kívül 167.170,-Ft/árusítóh./hó



<b>e/2</b>	fenyőfa árusítás	<i>pályázaton kívül</i> 8.250,- Ft/m <sup>2</sup> /20 nap	<i>pályázaton kívül</i> 4.510,- Ft/m <sup>2</sup> /20 nap	<i>pályázaton kívül</i> 2.830,- Ft/m <sup>2</sup> /20 nap
<b>e/3</b>	alkalmi árusítás	15.130,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	7.560,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.780,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>e/4</b>	mozgó árusítás	40.530,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	31.880,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	16.630,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>e/5</b>	vásár céljára	5.480,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	2.940,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	1.500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>f/1</b>	árubemutatás	<i>Tiltott</i> <i>Jogellenes használat esetén</i> 25.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	2.720,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	1.620,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>f/2</b>	árubemutatás árusítással egybekötve	<i>Tiltott</i> <i>Jogellenes használat esetén</i> 45.000,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.480,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	4.280,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>g</b>	üzleti szállítás, vagy rakodás alkalmával göngyöleg elhelyezése, árukirakodásra	<i>jogellenes használat esetén</i> 11.780,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.660,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.120,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>h</b>	Üzemanyag-töltő áll. (kútkezelő fülke, védőtető, raktár, szerelőcsarnok műhely, kút, földbeépített aknák, tartályok)			18.000Ft/m <sup>2</sup> /év új kútnál pályázat
<b>i/1</b>	a közúti közlekedéssel kapcsolatos állomáshely, fülke, várakozóhelyiség, iparvágány elhelyezése	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 2.710,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 1.620,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 860,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>i/2</b>	teher- és különleges gépjárművek (kamionok) valamint ezek vontatványainak elhelyezése	<i>Tiltott</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 7.630,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	<i>Tiltott</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 6.820,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	5.600,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>i/3</b>	közút területén kívül gépjármű- várakozó-helyek létesítéséhez	<i>Tiltott</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 3.500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.525,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.400,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>i/4</b>	taxi állomáshelyekre	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 7.970,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 5.320,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	<i>Díjmentes</i> <i>jogellenes használat esetén</i> 5.320,- Ft/m <sup>2</sup> /hó

<b>i/5</b>	a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, üzemképtelen 38/1993.(XII.27.) Főv. Kgy. rend. 39.§ (1) bek., ill. a közlekedésben részt nem vevő, reklámhordozó céllal elhelyezett járművek tárolásához	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<b>i/6</b>	forgalomnak átadott utcák ideiglenes lezárása, üzem bővítés és anyagtárolás céljára	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>Tiltott jogellenes használat esetén 6.810,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<b>i/7</b>	forgalomnak átadott utcák építési munkával kapcsolatos ideiglenes lezárása, rendőrségi engedéllyel	<i>2.200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>2.200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>2.200,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<b>j</b>	rendezvényvel kapcsolatos gépjármű várakozóhelyek kijelölése, parkoló lezárás	a várakozás díjáról szóló mindenkori érvényes rendeletben meghatározott díjtétel kétszerese		
<b>k</b>	köztisztasággal kapcsolatos építmények és tárgyak elhelyezéséhez, amennyiben azok nem az út tartozékai	<i>Díjmentes jogellenes használat esetén 4.040,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Díjmentes jogellenes használat esetén 2.710,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>Díjmentes jogellenes használat esetén 1.390,-Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<b>l/1</b>	építési munkával kapcsolatos - építési engedélyhez nem kötött - létesítmények valamint építőanyag és törmelék elhelyezéséhez	<i>120,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>120,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>	<i>120,- Ft/m<sup>2</sup>/nap</i>
<b>l/2</b>	építési konténer elhelyezése	<i>2.690,- Ft/db/nap</i>	<i>2.690,- Ft/db/nap</i>	<i>2.690,- Ft/db/nap</i>
<b>m</b>	közüzemi üzemzavar elhárításához, ha az igénybevétel a 30 napot meghaladja	<i>2.825,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>1.092,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>810,- Ft/m<sup>2</sup>/</i>
<b>n</b>	közhasználatra még át nem adott közterületek ideiglenes használatához	<i>11.320,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>6.700,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>4.050,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>
<b>ó</b>	hajók, úszóművek kikötéséhez és működéséhez szükséges rakpart haszn			<i>150.000Ft/m2/év</i>
<b>p</b>	különleges kereskedelmi és szolgáltató létesítmények, automaták elhelyezése	<i>26.450,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>14.560,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>	<i>9.360,- Ft/m<sup>2</sup>/hó</i>

<b>r</b>	vendéglátó terasz előszezonban (január 1-től április 30-ig) és utószezonban (október 1-től december 31-ig)	főszezon díjának 25%-a/félhónap	főszezon díjának 25%-a/félhónap	főszezon díjának 25%-a/félhónap
<b>s</b>	vendéglátó terasz céljára főszezonban	11.550,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	5.540,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	3.045,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>s/1</b>	vendéglátó terasz céljára ha azon árusítás folyik		az e/3 jelű napi díjtétel a teraszon létesített kiszolgálóhely vonatkozásában	
<b>t/1</b>	közterület igénybevételével rendezett kiállításra, sport és kulturális rendezvényre, állami ünnepségekre	ideigl. építmény, berendezés egyéb elkerített terület: 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap kreatív tevékenység, közérdekű díjmentes szolgáltatás: <u>díjmentes</u> kapcsolódó vendéglátó tevékenység: e/3 díjtétel szerint kapcsolódó kereskedelmi tevékenység ha az kultúra hordozó (könyv, CD.) 1.270,- Ft/m <sup>2</sup> /nap egyéb esetekben e/3 díjtétel szerint kapcsolódó díjmentes szórakoztató tevékenység <u>díjmentes</u>	ideigl. építmény, berendezés egyéb elkerített terület: 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap kreatív tevékenység, közérdekű díjmentes szolgáltatás: <u>díjmentes</u> kapcsolódó vendéglátó tevékenység: e/3 díjtétel szerint kapcsolódó kereskedelmi tevékenység ha az kultúra hordozó (könyv, CD.) 1.270,- Ft/m <sup>2</sup> /nap egyéb esetekben e/3 díjtétel szerint kapcsolódó díjmentes szórakoztató tevékenység <u>díjmentes</u>	ideigl. építmény, berendezés egyéb elkerített terület: 70,- Ft/m <sup>2</sup> /nap kreatív tevékenység, közérdekű díjmentes szolgáltatás: <u>díjmentes</u> kapcsolódó vendéglátó tevékenység: e/3 díjtétel szerint kapcsolódó kereskedelmi tevékenység ha az kultúra hordozó (könyv, CD.) 1.270,- Ft/m <sup>2</sup> /nap egyéb esetekben e/3 díjtétel szerint kapcsolódó díjmentes szórakoztató tevékenység <u>díjmentes</u>
<b>t/2</b>	közterület igénybevétele rendezvényre és mutatóanyag tevékenységre kivétel t/1	7.280,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	3.700,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	2.910,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>t/3</b>	Utcazenélés öt főnél nagyobb létszámú együttes esetében	1000,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	800,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	500,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>t/4</b>	Zenepavilon, és az öt főnél nem nagyobb létszámú együttes esetében	Díjmentes jogellenes használat esetén 2.000,- Ft / nap	-	-
<b>u/1</b>	kulturális, közcélú rádiós és televíziós felvétel	Díjmentes jogellenes használat esetén 25.990,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	Díjmentes jogellenes használat esetén 13.860,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	Díjmentes jogellenes használat esetén 8.370,- Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>u/2</b>	film, televíziós, videó és hangfelvétel	13.340,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	9.130,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	6.700,- Ft/m <sup>2</sup> /nap

<b>v</b>	medence, virágtartó és köztárgyak, utcabútor és - amennyiben nem minősül reklámtevékenységnek - a kültéri zászló elhelyezése	<i>Díjmentes, jogellenes használat esetén 1.100,- Ft/m<sup>2</sup>/hó zászló esetén b/4 díjtétel alapján, a rendelet 10. § szerint</i>	<i>Díjmentes, jogellenes használat esetén 860,-Ft/m<sup>2</sup>/hó zászló esetén b/4 díjtétel alapján, a rendelet 10. § szerint</i>	<i>Díjmentes, jogellenes használat esetén 580,- Ft/m<sup>2</sup>/hó zászló esetén b/4 díjtétel alapján a rendelet 10. § szerint</i>
<b>z</b>	külön Főv.Önk., rendeletben megállapított feltételek szerint választási kampányt szolgáló önálló hirdetőberendezés elhelyezéséhez	870,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	690,- Ft/m <sup>2</sup> /hó	500,- Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>x</b>	tűzijáték	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján
<b>y</b>	építkezési reklámok	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján	egyedi elbírálás alapján



**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**  
**Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy**

**POLGÁRMESTER**

Ellenjegyezte:

*Tánczosné dr. Pósa Ibolya*  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
megbízott jegyző



*Előzetesen megtárgyalja: Városfejlesztési és  
Környezetvédelmi Bizottság  
Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. október 27-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozására, valamint a 27/2009. (XI.30.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az Alkotmánybíróság 109/2009. (XI. 18.) sz. határozata alapján megalkotott 2010. évi XLVI. törvény a közterületi parkolás jogi feltételeinek megteremtése érdekében módosította a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényt, mely módosítással a Fővárosi Önkormányzat és a kerületi önkormányzatok feladatainak meghatározása törvényi szintre került. A törvénymódosítás következtében a Fővárosi Önkormányzatnak és a kerületi önkormányzatoknak felül kellett vizsgálniuk az addigi szabályozásukat.

A 2010. július 1. napján hatályba lépett 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. Rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Parkolási Rendelet) alapján a kerületi önkormányzatok saját hatáskörben, a helyi rendeletben állapítják meg az általuk kiadható hozzájárulások szabályait. A hozzájárulások kiadásának jogszerű és zökkenőmentes ügyintézéséhez szükséges, hogy a Fővárosi Parkolási Rendelet keretszabályai alapján a részletszabályokat a Képviselő-testület saját helyi rendeletében meghatározza; felülvizsgálja és a módosításokhoz igazítva aktualizálja a kerületi szabályozást.

A jelenleg hatályos helyi rendeletünk hatályon kívül helyezésével, és az előterjesztéshez mellékelt rendelet-tervezet elfogadásával javaslom megteremteni a fővárosi és a helyi rendeleti szabályozás összhangját, a jogszerű ügyintézés feltételeinek biztosítását.

A rendelet-tervezet várható hatásait vizsgálva megállapítható, hogy - az I. kerület területén lakóhellyel rendelkező (és az I. kerületben működő cégek által felhatalmazott) azon természetes személyeket érinti, akik gépjárművel rendelkeznek, és magánterületen nem tudják megoldani a gépjármű parkoltatását, valamint azokat a gépjármű tulajdonosokat, akik gépjárművel az I. kerület arra kijelölt közterületein díjfizetés ellenében várakoznak, s azokat a gépjármű tulajdonosokat/használókat, akik Budai Vár védett területre behajtának vagy a behajtáson túl ott várakoznak is gépjárműjükkel.

A rendelet-tervezet hatályosulásával elérni kívánt cél: a közterületeinken rendezett parkolás valósuljon meg, a Vár területén indokolatlanul ne tartózkodjanak gépjárművek, az utak terhelése csökkenjen, a parkolás összességében ne legyen az itt lakókat zavaró tényező a kerületben.

Kérem a Képviselő-testületet a rendelet-tervezet megtárgyalására és az új parkolási rendelet megalkotására.

Budapest, 2011. október 12,

  
 dr. Nagy Gábor Tamás  
 polgármester



Az előterjesztést készítette: Tánczosné dr. Pósa Ibolya/Simonné Seregi Zsuzsánna  
 A végrehajtásért felelős: Tánczosné dr. Pósa Ibolya/ Simonné Seregi Zsuzsánna

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
.....2011. () önkormányzati rendelete  
az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási  
hozzájárulás kiadásának szabályozásáról**

**TERVEZET**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az Alkotmány 44/A. (2) bekezdésében, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvényben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvényben, a szabálysértésekről szóló 1999. évi LXIX. törvény 1. § (1) bekezdésében, továbbá a 20/1984. (XII. 21.) KM rendeletben, valamint a Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (V. 11. ) Főv. Kgy. számú rendeletében (a továbbiakban: R.) foglalt felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

Az önkormányzati rendelet hatálya Budapest Főváros I. kerületének közigazgatási területén belüli, a R-ben meghatározott védett övezetre a várakozási övezetekre, és a kizárólagos várakozóhelyekre terjed ki.

**Behajtási, behajtási-várakozási és várakozási hozzájárulások**

**2. §**

A lakossági behajtási-várakozási hozzájárulás, lakossági várakozási hozzájárulás éves díját a lakásra jutó első gépjármű esetén a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat teljes mértékben elengedi. A lakásra jutó második gépjármű esetén a hozzájárulás éves díjából a Budavári Önkormányzat a R. 10. § (5) és a 25. § (4) bekezdésében meghatározott maximális mértékű kedvezményt biztosítja.

**3. §**

A gazdálkodói várakozási hozzájárulás a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közúti várakozóhelyeken és a R. 4. számú mellékletében megjelölt fővárosi önkormányzati tulajdonú közúti várakozóhelyeken 30 %-os díjkedvezményre és üzemidőn belül időtartam korlátozás nélküli várakozásra jogosít.

**4. §**

A R. 13. § (2) bekezdése szerint az engedélyező - egyedi kérelem alapján - méltányosságból lakossági hozzájárulást adhat. Az egyedi kérelem alapján adott méltányossági lakossági hozzájárulás díja megfelel a 2. §-ban meghatározott, a lakásra jutó második gépjármű után fizetendő várakozási díjnak.

## 5. §

A rendeletben meghatározott, - mind a védett, mind a várakozási övezet tekintetében – a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hatáskörébe tartozó hozzájárulások kiadásának költségtérítése 2.000 forint. A megrongálódott, elvesztett, ellopott illetve megsemmisült hozzájárulás vagy a hozzájárulást tanúsító matrica cseréjének költségtérítése 2.000 forint.

## 6. §

### Jogorvoslat

Az engedélyező döntése ellen a Képviselő-testülethez lehet fellebbezést benyújtani, a közléstől számított 15 napon belül.

## 7. §

### Eljárási szabályok és a jogosulatlan használatra vonatkozó szankciók

- (1) A lakossági behajtási hozzájárulást, a lakossági behajtási-várakozási hozzájárulást, gazdálkodói behajtási-várakozási hozzájárulást, egészségügyi behajtási-várakozási hozzájárulásokat, a lakossági várakozási hozzájárulást, gazdálkodói várakozási hozzájárulást, egészségügyi várakozási hozzájárulást kérelemre a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megbízásából a polgármester (továbbiakban: engedélyező) adja ki.  
A kérelem elektronikus úrlapon is benyújtható, ezáltal az elektronikus ügyintézési mód is választható.
- (2) A (6) bekezdés kivételével a hozzájárulás kiadásához igazolni kell:
  - a) természetes személy esetében a kérelmező nevét, lakcímét, anyja nevét, születési helyét és idejét,
  - b) nem természetes személy esetében a kérelmező elnevezését, székhelyét, telephelyét, cégjegyzékszámát, nyilvántartási számát, a képviselő nevét és címét,
  - c) a jármű gyártmányának, típusának megnevezését, össztömegét, forgalmi rendszámát,
  - d) az övezet megnevezését,
  - e) a kért hozzájárulás típusát,
  - f) a kért érvényességi időtartamot,
  - g) a kérelem indokait,
  - h) nyilatkozatot arról, hogy a jármű az első, vagy a második gépkocsi.
- (3) A hozzájárulás kiadásának feltétele a gépjárműadóról szóló 1991. évi LXXXII. törvényben meghatározott gépjárműadó megfizetése vagy az adómentesség. Ha a kérelmező által szolgáltatott iratokból nem állapítható meg a gépjárműadó



megfizetése vagy az adómentesség fennállása, annak tényét az engedélyező az illetékes önkormányzati adóhatóságtól szerzi be.

- (4) Amennyiben a kérelem a R., valamint a rendelet előírásainak megfelel, az engedélyező a hozzájárulást 30 napon belül kiadja a kérelmező részére, ellenkező esetben elutasítja a kérelmet. Ha a hozzájárulás feltételeinek megléte a rendelkezésre álló nyilvántartásokból megállapítható, az engedélyező a hozzájárulás kiadását hivatalból is kezdeményezheti.
- (5) A hozzájárulással rendelkező köteles a hozzájárulással kapcsolatos valamennyi adat változását, a változás tudomására jutásától számított 8 napon belül bejelenteni. A változás-bejelentési kötelezettség elmulasztásáért a felelősség a mulasztót terheli.
- (6) A védett övezeten kívüli várakozási hozzájárulás tekintetében kérelemnek minősül - a már éves hozzájárulással rendelkező gépjármű használó tekintetében - az adóhatóság által kiszabott gépjárműadó befizetési kötelezettség teljesítése, feltéve, hogy a kérelmező a változás-bejelentési valamint nyilatkozattételi kötelezettségének eleget tett. Az éves hozzájárulás érvényességi időtartamának lejártáig a következő évi hozzájárulást a 100%-os kedvezménnyel rendelkező gépjármű esetén az engedélyező az általa ismert adatokkal adja ki.
- (7) A jogosulatlanul használt hozzájárulásokat az engedélyező határozattal visszavonja, a kártyát érvényteleníti, és a parkolás-üzemeltető elektronikus rendszeréből a gépjármű forgalmi rendszámát haladéktalanul törölteti.
- (8) A hozzájárulás visszavonása az engedélyező által kibocsátott határozattal történik, ilyen esetben a parkolási díj időarányos összegének visszafizetésére a kérelmező nem tarthat igényt.
- (9) A hozzájárulást jogosulatlanul használó vagy azzal más módon visszaélő, szabálysértést követ el és 50.000,-Ft-ig terjedhető pénzbírsággal sújtható.

## **8. §**

### **Értelmező rendelkezések**

- (1) Első autó: amennyiben egy lakásra bejelentett lakosok közül egynél több rendelkezik gépjárművel, azaz üzembentartója vagy a munkáltató által üzemben tartott, lízingelt vagy tartósan bérelt gépjármű kizárólagos használója, az első autó ezen személyek valamelyike által megjelölt gépjármű, amelyet időben először jelentettek be.
- (2) Második autó: az első autóként megjelölt autón kívüli további egy gépjármű.
- (3) Időarányos: időarányosság alatt a napokban történő számítást kell érteni a tárgyéven belül.
- (4) Tárgyév: a kiadás évének január 31. napjától számított a következő év január 31. napjáig tartó időszak.

**9. §****Hatályba léptető rendelkezés**

- (1) A rendelet a 2012. január 1. napján lép hatályba.
- (2) A rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti az I. kerület közterületein a járművel való várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás rendjének, valamint az I. kerület területén létrehozandó zónák kialakításának szabályozásáról szóló 27/2009. (XI. 30.) Kt. rendelet.
- (3) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Budapest Főváros Közgyűlésének 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelete előírásait kell alkalmazni.
- (4) A hozzájárulások kiadásával összefüggő hivatali feladatok külön polgármesteri utasításban kerülnek szabályozásra.

Budapest, 2011.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
megbízott jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**INDOKOLÁS****Általános indokolás**

A 2010. július 1. napján hatályba lépett 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. Rendelet (a továbbiakban: Fővárosi Parkolási Rendelet) alapján a kerületi önkormányzatok saját hatáskörben, a helyi rendeletben állapítják meg az általuk kiadható hozzájárulások szabályait. A hozzájárulások kiadásának jogszerű és zökkenőmentes ügyintézéséhez szükséges, hogy a Fővárosi Parkolási Rendelet keretszabályai alapján a helyi részletszabályokat a Képviselő-testület rendeletében meghatározza.

**Az 1. §-hoz**

A rendelet területi, tárgyi és személyi hatályát szabályozza.

**A 2. és 3. § §-hoz**

A várakozási hozzájárulások díjából biztosított kedvezményeket határozza meg.

#### A 4. §-hoz

A R. 13. § (2) bekezdésében adott felhatalmazás alapján adható hozzájárulások kiadásának feltételeit szabályozza.

#### Az 5. §-hoz

A hozzájárulások kiadásának, a megrongálódott, elveszett, ellopott illetve megsemmisült hozzájárulás vagy a hozzájárulást tanúsító matrica cseréjének költségtérítését határozza meg.

#### A 6. §-hoz

Az engedélyező döntése elleni jogorvoslat szabályait határozza meg.

#### A 7. §-hoz

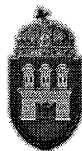
A várakozási hozzájárulások kiadásának eljárási szabályait, és a jogosulatlan használatra vonatkozó szankciókat szabályozza.

#### A 8. §-hoz

A rendeletben használt fogalmakat határozza meg.

#### A 9. §-hoz

A rendelet hatálybalépéséről rendelkezik.



## BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

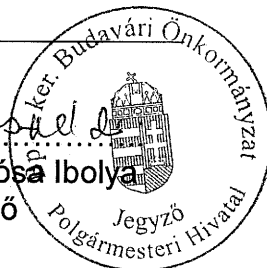
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: .....*Tánczosné dr. Pósa Ibolya*.....

Tánczosné dr. Pósa Ibolya

mb. jegyző



### ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

#### ***Előzetesen tárgyalja:***

- Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság  
2011. október 24.
- Egészségügyi és Szociális Bizottság  
2011. október 26.

**Tárgy:** Javaslat a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendeletének módosítására

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

**Előadó:** Judák Barnabásné dr. Varga- Kovács Emese irodavezető

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V. 29.) Kt. rendeletének módosítása azért vált szükségessé, hogy a benne foglalt lakás helyreállítási támogatás eljárási rendjének megváltoztatásával, illetve egyszerűsítésével hatékonyabb segítséget nyújtson azon rászoruló személyek számára, akik önerejükkel képtelenek a lakásukban elvégezni azokat az állagmegóvási munkákat, melyek elvégzése a lakásban élők egészségi állapota miatt is indokolt, így különösen tisztasági festés, elavult vezetékek javítása, szigetelési munkák, mosdó helyiségek karbantartása.

### **RÉSZLETES INDOKOLÁS**

#### Módosító rendelet

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V. 29.) Kt. rendelet keretében, 2009-ben vezette be a lakás helyreállítási támogatást. A rendelet hatályba lépése óta 2009. évben 5 fő

nyújtott be erre vonatkozó kérelmet, melyből három kérelmezőnek tudtunk támogatást biztosítani mindösszesen 256.625,- Ft összegben, 2010. évben egy esetben került megállapításra ez a juttatás 99.000,- Ft összegben, 2011. évben nem volt igénylő. A jelen módosítással az eljárás rendje egyszerűbbé válik, bővül a jogosultak köre illetve nagyobb összegű támogatást állapíthat meg az Egészségügyi és Szociális Bizottság.

### **1. §-hoz**

*[A rendelet célja]*

A módosítás célja nyelvtani helyesbítés, mert a korábbi szövegből hiányzott a „nyújtható” kifejezés.

### **2. §-hoz**

*[A támogatások megállapításának általános szabályai]*

A lakás helyreállítási támogatás iránti kérelem az adott év január 1-február 28. közötti időszakban nyújtható be, így a beérkezett kérelmeket az Egészségügyi és Szociális Bizottság egyszerre tudná elbírálni az önkormányzat költségvetésében biztosított Válságkezelési Alap szociális kerete terhére.

### **3-5. §-hoz**

*[A támogatások pénzügyi szabályai]*

A korábbi szabályozáshoz képest, miszerint eddig a folyósítás a GAMESZ részére történt, a lakás helyreállítási támogatás összegét az önkormányzat a jogosult részére folyósítaná, a megítélt támogatás összegéről a kérelmező köteles az adott év szeptember 30-ig a pénzügyi elszámolást benyújtani, melynek elmaradása esetén köteles a megítélt támogatást az önkormányzat részére visszatéríteni.

A támogatások felhasználásáról minden év december 31-ig a Népjóléti Iroda előkészítésében kerül sor beszámoló összeállítására, melyet az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyal.

A kérelem továbbra is a Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Központnál nyújtható be, a Szolgáltatási Központ készíti el a szükséges környezetanulmányt, a Népjóléti Irodával együttműködve segítséget nyújt az elvégzendő munkálatok előzetes költségbecslésének összeállításában, illetve javaslatot tesz a kérelem indokoltságával kapcsolatban. Az előterjesztést a Népjóléti Iroda készíti elő a polgármester részére, s az Egészségügyi és Szociális Bizottság elnöke tűzi a bizottsági ülés napirendjére.

### **6-10. §-hoz**

*[Lakás helyreállítási támogatás]*

A lakás helyreállítási támogatás megállapításának részletszabályait tartalmazza; bővül a jogosult kör azáltal, hogy a kettő vagy több gyermekes családok részére is lehetőség nyílik a támogatás igénylésére, ha a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a Rendeletben meghatározott mértéket. Az időskorúak és a rendszeres szociális segélyben részesülők esetében is növekszik a jövedelemhatár.

A megállapítható támogatás mértéke 100.000, - Ft helyett 200.000,- Ft a javaslat szerint, azonban a kérelmezőnek önrészként vállalnia szükséges az elvégzendő munkálatok költségeinek 10 %-át.

### **11. §-hoz**

[Közüzemi díjhátralék támogatás]

A közüzemi díjhátralék támogatás esetében pontosításra kerül a megállapítható támogatás mértéke. Ezen támogatás esetében az ügyfél által – a Szolgáltatási Központtal együttműködve - előterjesztett kérelemről a Héra Alapítvány Kuratóriuma dönt, a Kuratórium által megállapított támogatási összeg 10 %-át kell az Önkormányzatnak a Héra Alapítvány részére folyósítania, az Egészségügyi és Szociális Bizottság támogató döntése esetén.

### **12. §-hoz**


[Záró rendelkezések]


A Rendeletből a fentiek alapján kikerülnek a GAMESZ-re vonatkozó szövegrészek.  
A rendeletmódosítás 2012. január 1-én lép hatályba.

Kérem a Tisztelt Képviselő–testületet a rendeletmódosítási javaslat megtárgyalásra és elfogadására.

Budapest, 2011.október 12.

  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester



  
Az előterjesztést készítette: Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese irodavezető  
A végrehajtásért felelős: Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese irodavezető

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2011. (.....) önkormányzati rendelete**

**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális  
válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V. 29.) Kt. rendelet módosításáról**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendelete (a továbbiakban: Rendelet) a következők szerint módosul:

**1. §**  
*[A rendelet célja]*

A Rendelet 1. §-ának (2) bekezdésének b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. §  
(2) b) közüzemi díjhátralék támogatás nyújtható.”

**2. §**  
*[A támogatások megállapításának általános szabályai]*

A Rendelet 4. §-ának (1) bekezdése az alábbi c) ponttal egészül ki:  
„Az 1. § (2) bekezdés a) pontja esetében a támogatási kérelem az adott év január 1-  
február 28. közötti időszakban nyújtható be.”

**3. §**  
*[A támogatások pénzügyi szabályai]*

A Rendelet 6. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §  
(1) A támogatások kifizetése az alábbiak szerint történik  
a) a lakás helyreállítási támogatás összegét az önkormányzat a jogosult részére folyósítja,  
a megállapított támogatás összegéről a kérelmező köteles az adott év szeptember 30-ig a  
pénzügyi elszámolást benyújtani”

**4. §**

A Rendelet 6. §-a a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

„6. §  
(4) Abban az esetben, ha a jogosult a megállapított támogatás összegéről a pénzügyi  
elszámolást hiánytalanul nem nyújtja be a Rendeletben meghatározott időpontig, a  
kifizetett összeget vissza kell térítenie az önkormányzat részére.”

**5. §**  
*[Ellenőrzési szabályok]*

A Rendelet 8. § (1) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„8. § (1)  
a) a lakás helyreállítási támogatás esetében a Népjóléti Iroda”

## 6.§

### [Lakás helyreállítási támogatás]

(1) A Rendelet 10. § (1) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(1) A lakás helyreállítási támogatás a szociálisan rászoruló, létfenntartási gondokkal küzdő

a) időskorú, 65. életévét betöltött személy, vagy

b) a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 37/B. § (1) bekezdése alapján rendszeres szociális segélyben részesülő személy, valamint

c) a két vagy több gyermeket nevelő család

pénzbeli támogatása.”

## 7. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(3) (A támogatás megállapításának együttes feltételei)

b) ha háztartásában egyedül él, és az egy főre jutó havi jövedelme nem haladja meg a nyugdíjminimum két és félszeresét, családos esetén az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a nyugdíjminimum kétszeresét;”

## 8. §

A Rendelet 10. § (3) bekezdése a következő f) ponttal egészül ki:

„10. § (1)

f) a kérelmező az előzetes költségbecslésben szereplő összeg legalább 10 %-át önrészként vállalja, melynek meglétét hitelt érdemlően igazolja.”

## 9. §

A Rendelet 10. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„10. §

(4) A lakás helyreállítási támogatás mértéke egy lakásra egy alkalommal legfeljebb 200.000,- Ft.”

## 10. §

A Rendelet 11. § (1) bekezdésének e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„11. § (1)

e) a kérelemhez mellékelni kell az előzetes, részletes költségbecslést, a Szolgáltatási Központ javaslatát a helyreállítási költségekről és azok indokoltságáról, továbbá a költségbecslés alapjául szolgáló, az elvégzendő munkálatokra vonatkozó, legalább három árajánlat dokumentációját.”

## 11. §

### [Közüzemi díjhátralék támogatás]

A Rendelet 14. § (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(3) A pénzbeli támogatás mértéke a Héra Alapítvány Kuratóriuma által megállapított támogatás 10%-a, évente legfeljebb 20.000,- Ft, amelyet az önkormányzat a jogerős



támogatást megállapító döntést követően utal a Héra Alapítvány számlájára, a jogosult adatainak egyidejű közlésével.”

12. §  
[Záró rendelkezések]

(1) A rendelet 2012. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Rendelet 12. § (3) bekezdése és a 13. §-a.

A rendelet a hatályba lépést követő napon hatályát veszti.

Budapest. 2011. október „ „

Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
megbízott jegyző

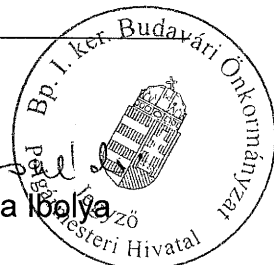
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester



**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**  
**Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy**

**POLGÁRMESTER**

Ellenjegyezte: *Tánczosné dr. Pósa Ibolya*  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
mb. jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. október 27-i ülésére**

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

**Tárgy:** A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési terv

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény ( továbbiakban: Ötv.) 92. § (6) bekezdése alapján „ A helyi önkormányzatra vonatkozó éves belső ellenőrzési tervet a képviselő-testület az előző év november 15-éig hagyja jóvá. „

Törvényi felhatalmazás alapján a Polgármesteri Hivatal belső ellenőrzése

- ellenőrzést végez a képviselő-testület hivatalánál és az önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokra vonatkozóan,
- a helyi önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szerveknél,
- a helyi önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságnál.

A fentiek alapján előterjesztem a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi belső ellenőrzési tervét az 1. számú mellékletnek megfelelően.

Amennyiben az Ötv. módosítja az önkormányzatok feladat-és hatáskörét az ellenőrzési terv annak megfelelően módosításra kerül.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

- 1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési tervet az 1. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

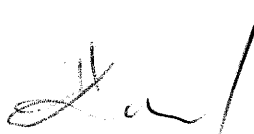
Határidő: azonnal

Felelős: Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
Budapest, 2011. október



  
**dr. Nagy Gábor Tamás**  
polgármester

Mellékletek: 1. számú melléklet: 2012. évi ellenőrzési munkaterv  
2. számú melléklet A folyamatok kockázata és ellenőrzése  
Az előterjesztést készítette: Komlós Jánosné vezető belső ellenőr  
A végrehajtásért felelős: Tánczosné dr. Pósa Ibolya



**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT**  
**2012. évi**  
**ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE**

**ELLENŐRZÉSI FELADATOK:** **Időszükséglet (nap)**

**I. FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS / Teljesítmény-ellenőrzés/ 30nap )**

Budapest I.ker.GAMESZ 30 nap  
Tervezett ideje: 2012. II. n. é

**II. PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉS 28 nap)**

1. Budavári Kapu Kft.  
Tervezett ideje: 2012. I. n. év 15 nap
2. Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák szűrőpróbaszerű, tételes vizsgálata.  
Tervezett ideje: 2012. II. n. év 13 nap

**III. SZABÁLYSZERŰSÉGI ELLENŐRZÉS ( 130 NAP )**

A költségvetési szerv tevékenységének, működésének vizsgálata, hogy megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok, kontrollok, és a vezetői rendelkezések előírásai.

**1. A 2011. évi normatív állami hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése**

Tervezett ideje: 2012. I. n.év 25 nap

1. Szilágyi Erzsébet Gimnázium
2. Toldy Ferenc Gimnázium
3. Kosztolányi Dezső Általános Iskola és Gimnázium
4. Lisznyai utcai Általános Iskola
5. Budavári Általános Iskola
6. Batthyány Általános Iskola
7. Vízivárosi Óvoda
8. Brunszvik Teréz Óvoda
9. Naphegyi Óvoda
10. Farkas Ferenc Zeneiskola
11. Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
12. Egyesített Bölcsőde
13. Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ

## **2. 2012. évi normatíva igénylés ellenőrzése**

1. Szilágyi Erzsébet Gimnázium
2. Toldy Ferenc Gimnázium
3. Kosztolányi Dezső Általános Iskola és Gimnázium
4. Lisznyai utcai Általános Iskola
5. Budavári Általános Iskola
6. Batthyány Általános Iskola
7. Vízivárosi Óvoda
8. Brunszvik Teréz Óvoda
9. Naphegyi Óvoda
10. Farkas Ferenc Zeneiskola
11. Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
12. Egyesített Bölcsőde
13. Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Tervezett ideje: 2012. IV. n.év 25 nap

## **3. Közbeszerzési terv végrehajtásának ellenőrzése**

Tervezett ideje 2012. III. n.év 20nap

## **4. Önkormányzat forrásaiból nyújtott támogatások, közzétételek ellenőrzése**

Tervezett ideje: 2012. III. n.év 15 nap

## **5. Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzéseinek ellenőrzése**

Tervezett ideje: 2012. II. n.év. 20 nap

## **6. Az Önkormányzat felkészültsége az Európai Unió források igénylésére, felhasználására**

Tervezett ideje: 2012. IV. n.év 25 nap

## **IV. EGYÉB FELADATOK ( 31nap)**

1. 2013. évre vonatkozó ellenőrzési munkaterv elkészítése 5 nap
2. 2011. évi összefoglaló ellenőrzési beszámoló elkészítése 5 nap
3. Tartalékidő célvizsgálatokra 8 nap
4. Rendeletek, szabályzatok, egyéb munkákra 7 nap
5. Szakmai továbbképzésekre 6 nap

## MUNKAI DŐMÉRLEG 2012. JANUÁR 1-TŐL DECEMBER 31-IG

### Az ütemezett vizsgálatok időszükséglete:

• Felügyeleti vizsgálat	30 nap
• Pénzügyi vizsgálat	28 nap
• Szabályszerűségi ellenőrzésekre	130 nap
• Egyéb feladatokra	31 nap
<b>Mindösszesen</b>	<b>1 fő 219 nap</b>

### Revizori kapacitás: 1 fő köztisztviselő

Rendelkezésre álló naptári napok száma:	vezető belső ellenőr 365 nap
Le: szombat, vasárnap	98 nap
Le: fizetett ünnepnapok	12 nap
Törvényes munkanapok száma:	255 nap
Le: éves szabadság	36 nap
<b>Teljesíthető munkanapok száma:</b>	<b>219 nap</b>

## 2012. évi ellenőrzési munkaterv bontása negyedévekre

### I. negyedév

#### Szabályszerűségi ellenőrzés

- 2011. évi normatív állami hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése 25 nap
- Szilágyi Erzsébet Gimnázium
- Toldy Ferenc Gimnázium
- Kosztolányi Dezső Gimnázium
- Lisznyai utcai Általános Iskola
- Budavári Általános Iskola
- Batthyány Ált. Iskola
- Vízvárosi Óvoda
- Brunszvik Teréz Óvoda
- Naphegyi Óvoda
- Farkas Ferenc Zeneiskola
- Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
- Egyesített Bölcsőde
- Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ

### **Pénzügyi ellenőrzés**

Budavári Kapu Kft. bank és pénztárszámlák  
szűrőpróbaszerű vizsgálata

15 nap

**I. negyedév összesen**

**40 nap**

### **II. negyedév**

**Felügyeleti ellenőrzés (**  
**GAMESZ**

30 nap

### **Pénzügyi vizsgálat**

Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák  
szűrőpróbaszerű vizsgálata.

13 nap

**II. negyedév összesen**

**43 nap**

### **III. negyedév**

#### **Szabályszerűségi ellenőrzés**

Közbeszerzési terv végrehajtásának ellenőrzése

20 nap

Önkormányzat forrásaiból nyújtott támogatások, közzétételek ellenőrzése 15 nap  
Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési értékhatárt el nem érő  
beszerzéseinek ellenőrzése

20 nap

**III. negyedév összesen**

**55 nap**

### **IV. negyedév**

#### **Szabályszerűségi ellenőrzés**

2012. évi normatíva igénylés ellenőrzése

25 nap

Szilágyi Erzsébet Gimnázium

- Toldy Ferenc Gimnázium
- Kosztolányi Dezső Gimnázium
- Lisznyai utcai Általános Iskola
- Budavári Általános Iskola

- Batthyány Ált. Iskola
- Vízivárosi Óvoda
- Brunszvik Teréz Óvoda
- Naphegyi Óvoda
- Farkas Ferenc Zeneiskola
- Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
- Egyesített Bölcsőde
- Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Az Önkormányzat felkészültsége az Európai Unió források igénylésére,  
felhasználására 25 nap

**IV. negyedév összesen** **50 nap**



**A FOLYAMATOK KOCKÁZATA ÉS ELLENŐRZÉSE**  
2012. év

A kockázat leírása	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	ponthatár	Rendszer prioritása	ellenőrizendő
Belső szabályozottság	1-3	6	6-18	magas	Hároméves ciklusban
Pénzgazdálkodás szabályszerűsége, Kötelezettségvállalás rendje	1-3	6	6-18	magas	Évente
Önkormányzat által céljelleggel juttatott Támogatások, közzétételek	1-3	6	6-18	magas	Évente
Állami hozzájárulások igénylésének, elszámolásának rendje	1-3	6	6-18	magas	Évente
Költségvetés tervezése, a saját bevételek növelésének feltárása érdekében tett intézkedések	1-3	4	4-12	közepes	Négyéves ciklusban
Előirányzat módosítások megalapozottsága, naprakész információk biztosítása	1-3	4	4-12	közepes	Négyéves ciklusban

A kockázat leírása	Kockázati tényező terjedelme	Alkalmazott súly	ponthatár	Rendszer prioritása	ellenőrizendő
A jóváhagyott előirányzatokon belüli gazdálkodás Biztosítása	1-3	2	2-6	alacsony	Ötéves ciklusban
Az önkormányzat többségi irányítást biztosító befolyása alatt működő gazdasági társaságnál az üzleti terv végrehajtása	1-3	2	2-6	alacsony	Ötéves ciklusban
Közbeszerzések végrehajtása	1-3	6	6-18	magas	Hároméves ciklusban
Közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzések	1-3	6	6-18	magas	Hároméves ciklusban
Európai Uniós források igénylése, felhasználása	1-3	6	6-18	magas	Hároméves ciklusban



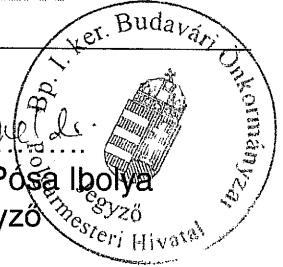
# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

## POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: .....

Tánczosné dr. Posa Ibolya  
mb. jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

### a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 2011. október 27-i ülésére

Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság  
Budavári Kapu Kft. Felügyelő Bizottsága

**Tárgy:** **Javaslat a Budavári Kapu Kft. parkolási rendszer üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségvállalások előzetes jóváhagyására**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A váron kívüli parkolási rendszer átvételével összefüggésben közbeszerzési eljárást kell lefolytatni. Az eljárás két részből áll, az egyszeri beruházással kapcsolatos költségek viselésére a nyertes pályázó az Önkormányzattal köt szerződést – az eszközök az Önkormányzat tulajdonában maradnak –, a működési költségeket a Budavári Kapu Kft. fogja viselni. Ezekre az üzemeltetési feladatokra – szoftverek licenc joga, mobil parkolási szolgáltatás, karbantartás, pénzkezelés, hibaelhárítás, SIM kártya előfizetés – célszerű három éves szerződést kötni, mert így gazdaságos és biztonságos a szakértői vélemények alapján. Az előzetes költségbecslés alapján ezeknek a kiadásoknak az összege három év alatt 297 millió Ft lesz, a tényleges költségeket csak a közbeszerzési eljárás lezárását követően lehet megállapítani.

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**


A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva engedélyezi, hogy a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője a „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat parkolás-üzemeletetési, és közterület-felügyeleti rendszerének és kapcsolódó berendezéseinek teljeskörű működtetéséhez szükséges beszerzések” címen futó közösségi közbeszerzési eljárás nyertesével/nyerteseivel az üzemeltetésére vonatkozó szerződést/szerződéseket megkösse.

Határidő: 2011. november, december

Felelős: Polgármester / Kft. Ügyvezetője

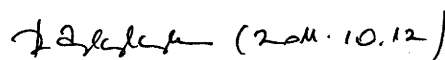
Budapest, 2011. október 12.



  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: dr. Lukácsné Gulai Anna

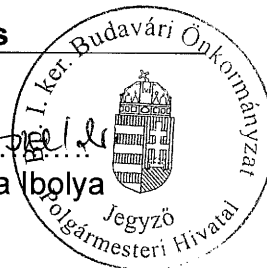
A végrehajtásért felelős: dr. Lukácsné Gulai Anna / dr. Kárpáti Miklós

 (2011.10.12)



**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat**  
**Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy – Vár - Víziváros**  
**POLGÁRMESTER**

Ellenjegyezte: .....  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
mb. jegyző



**ELŐTERJESZTÉS**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat a Vadaskert Fejlesztő és Felzárkóztató Általános Iskola fenntartójával kötött közoktatási megállapodás módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Képviselő-testület a 114/2008. (V. 29.) Kt. sz. határozata alapján hozzájárulását adta ahhoz, hogy az I. kerületi, magatartási zavarral, részképesség-problémákkal küzdő tanköteles gyermekek szakszerű iskolai oktatása, felzárkóztatása érdekében közoktatási megállapodást kössünk a Vadaskert Fejlesztő és Felzárkóztató Általános Iskolát fenntartó alapítvánnyal. A megállapodás 2008. szeptember 1-jétől 2013. június 30-ig terjedő időszakra szól, tanévenként maximum 10 tanuló után vállaltuk a kiegészítő önkormányzati támogatást, személyenkénti 40.000.-Ft összegben. (A 2010/2011-es tanévben két, a 2011/2012-es tanévben két diák után fizetjük a támogatást.)

Az intézményfenntartó alapítvány székhelyváltozás és számlaszám-változás miatt kezdeményezte a megállapodás technikai jellegű módosítását.

Kérem a Képviselő-testület hozzájárulását a közoktatási megállapodás módosításához.

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2008. (V. 29.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, 2008. június 4-én kelt, az Alapítvány a Vadaskert Iskoláért szervezettel kötött közoktatási megállapodást a következők szerint módosítja:

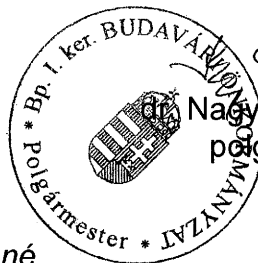
- *székhelyváltozás miatt* a megállapodás bevezető részében a korábbi helyett új székhelyként az 1118 Budapest, XI. Hegyalja út 62. fsz. 1. cím,

- számlaszám változása miatt a közoktatási megállapodás 5.) pontjában a korábbi helyébe a 10918001-00000-119-028000003 számlaszám kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

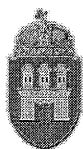
Budapest, 2011. október 14.



*Nagy Gábor Tamás*  
polgármester

*Az előterjesztést készítette: Koppányi Csabáné*

*Koppányi Csabáné*

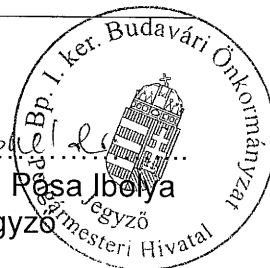


# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: ...  
Tánczosné dr. Posa Ibolya  
mb. jegyző



*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

## ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás

### *Tisztelt Képviselő-testület!*

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 12/1994. (IV. 8.) Kt. számú rendelet (továbbiakban : R.) 10. §. (4) bekezdése szerint: „A lakás elidegenítésre való kijelölését a Polgármester kezdeményezi, a kijelölés kérdésében - a Tulajdonosi Bizottság véleményének ismeretében- a Képviselő-testület határoz.”.

A R. 12. §. (1) bekezdése szerint: „Az önkormányzati lakást elidegenítésre való kijelölése esetén a Tv. szerint elővásárlásra jogosult bérlőnek (bérlőtársaknak), illetve a társbérlőknek (a továbbiakban együtt: vásárlásra jogosult) kell vételre felajánlani.”  
A R. 21 §. szerint a lakás vételára a forgalmi érték 50 %-a.

Az elővásárlási jog alapján folyamatosan érkeznek vételi kérelmek az önkormányzati tulajdonú bérlemények bérlői részéről.

### HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mellékletben szereplő 2 db. bérlakást elidegeníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. október 6.



...  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese  
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

...  
11.10.06.

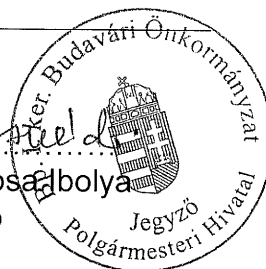
Cím	Bérlő	Alapter. m2	Szoba sz.	Önkorm. tul. eladás után %	Négyzetm. ár Ft/m2	Forg.ért. Ft	Eladási ár egyösszegű fizetésnél Ft
Bem rkp. 26. fszt. 1.	Érdi Márta	47	1,5	2,9	300.000,-	14.100.000,-	7.050.000,-
Döbrentei u. 6. fszt. 4.	Végh László	76	2,5	11,15	330.000,-	25.080.000,-	12.540.000,-



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:.....*Tánczosné dr. Pósa Ibolya*  
Tánczosné dr. Pósa Ibolya  
mb. jegyző



*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság*

**ELŐTERJESZTÉS**

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

**Tárgy:** Bp. I. Attila út 109. II/2. sz. alatti lakás vételár csökkentési kérelem

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő lakások elidegenítésének szabályairól szóló, többször módosított 12/1994. (IV. 8.) Kt. sz. rendelet 3. § (1) szerint a lakások elidegenítéséről a Képviselő-testület határoz.

A **6778/1/A/9** helyrajzi-számon nyilvántartott **Bp. I. Attila út 109. II. emelet 2. sz.** alatti 5,5 szobás, **146 m<sup>2</sup>** alapterületű lakás.

Korábban társbérletként szerepelt a nyilvántartásunkban, majd a teljes alapterület 80%-át az egyik bérlő megvette a megmaradt 20%-ban továbbra is megmaradt az önkormányzati bérlő. A bérlőnk ez évben elhunyt a megüresedett szobára a társtulajdonos **Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes** benyújtotta vételi szándékát.

**A lakás tulajdoni hányada: 20/100.**

**Alapterület: 146 m<sup>2</sup> melynek 20% = 29,2 m<sup>2</sup>**

**Tulajdonjog jelleg: 20% önkormányzati és 80% magán**

**Ingatlan becsült értéke: 42.340.000,-Ft ebből a 20% = 8.468.000,-Ft.(292.000,-Ft/m<sup>2</sup>)**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 104/2011.(VI.23.)Kt. sz. határozatával hozzájárult a Bp. I. ker. Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére 8.468.000,-Ft vételáron egyösszegű megfizetés mellett.

Eladási ajánlatunkat a kérelmezők nem fogadták el túlságosan drágának, tartják a vételárat a 22,4 m<sup>2</sup> alapterületű szobáért, álláspontjuk szerint az önkormányzat nem tudná értékesíteni illetve hasznosítani tárgyi ingatlant fekvése és adottságai miatt.

*Szűcs*

11.10.21. W



Továbbra is fenntartják vételi szándékukat fenti ingatlanra 4 - 5 millió Ft vételár megfizetése mellett.

Kérem a T. Testület döntését a lakás elidegenítésével kapcsolatban.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy ne vonja vissza a 104/2011.(VI.23.)Kt. számú határozatát.
- 2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 104/2011(VI.23.)Kt. számú határozatát és járuljon hozzá a Budapest I. kerület Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére 5.000.000,-Ft (172.414,-Ft/m<sup>2</sup>) vételáron egyösszegű megfizetés mellett.
- 3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 104/2011(VI.23.)Kt. számú határozatát és járuljon hozzá a Budapest I. kerület Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére .....,-Ft vételáron egyösszegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

Budapest, 2011. október 11.



*Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese  
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*



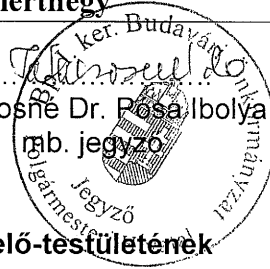
# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: .....

Tánczosné Dr. Rósa Ibolya  
mb. jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és  
Jogi Bizottság*

**Tárgy:** Bp. I. Markovits I. utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása  
**Előterjesztő:** Dr. Nagy Gábor Tamás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérebe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év. A szerződésben a bérlő javára további legfeljebb 5 év előbérleti jog köthető ki.

A **Bp. I. Markovits I. utca 4.** szám alatti az alapító okiraton 14131/0/A/2 helyrajzi számon nyilvántartott 162 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló – „Vigadó Söröző” - helyiség bérlője a **Nektár Kft.**, a helyiség elhelyezkedése utcai, földszinti.

A helyiség bérlőjének bérleti ideje **2011. október 31-ig áll fenn.**

A bérlő a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjat fizeti **452.033,-Ft/hó + ÁFA, bérleti díj elmaradása nincs.**

A bérlő kérelemmel fordult a Vagyoni Irodához kérve a bérleti idő meghosszabbítását 5 évvel.

Kérjük a t. Testület döntését a helyiség bérbeadásával kapcsolatban.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Markovits I. utca 4. szám alatti a Nektár Kft. által bérelt az alapító okiraton 14131/0/A/2 hrsz. jelölt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 452.033,-Ft/hó + ÁFA.**

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. október 11.

Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese  
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda



Nagy Gábor Tamás  
Polgármester

*Jana*  
11.10.11.



**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT**  
**Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy**

**POLGÁRMESTER**

Ellenjegyezte: ..... *Tánczosné dr. Pósa* .....  
*mb. jegyző*

Tánczosné dr. Pósa *mb. jegyző*



Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

**ELŐTERJESZTÉS**

**a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2011. október 27-i ülésére**

**Tárgy: Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján**

**Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló, többször módosított 4/1994. (III. 17.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 51.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe – leszámítva a 39.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe utalt eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év + 5 év előbérleti jog.

Az előterjesztésben felsorolt üres helyiségeket kívánjuk bérbe adni nyilvános pályázat útján.

A helyiség után fizetendő térítési díj elengedése javasolt, így segítve a vállalkozásokat, valamint a sikeres bérbeadás érdekében illetve a helyiségek üzemeltetése a hatósági engedélyek beszerzése jelentős kiadást igényel.

**1.) Bp. I. Fő utca 10.** szám alatti utcai, földszinti, üres üzlethelyiség

Hrsz: 14331/0/A/1

Alapterülete: 54 m<sup>2</sup>

Induló bérleti díj: 120.000,-Ft /hó + ÁFA

Versenyárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység

Helyiség műszaki állapota: felújított

**2.) Bp. I. Fő utca 10.** szám alatti utcai, földszinti bejáratú, üres üzlethelyiség

Hrsz: 14331/0/A/2

Alapterülete: 14 m<sup>2</sup>

Induló bérleti díj: 30.000,-Ft /hó + ÁFA

Versenyárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

*J. N.*  
11.10.11.

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység  
Helyiség műszaki állapota: felújított

**3.) Bp. I. Fő utca 10.** szám alatti, utcai + pincei, üres üzlethelyiség

Hrsz.: 14331/0/A/4

Alapterülete: 192 m<sup>2</sup>

Induló bérleti díj: 390.000,-Ft /hó + ÁFA

Verseny tárgyalási biztosíték: 100.000.-Ft

Licitlépcső: 10.000.-Ft

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység

Helyiség műszaki állapota: felújított

Kérjük a t. Testület döntését a helyiségek hasznosításával kapcsolatban.

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

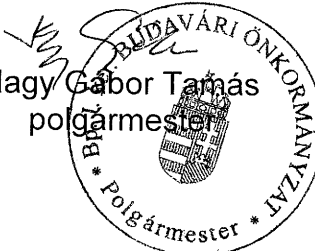
- 1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/1 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 120.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**
- 2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/2 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 30.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**
- 3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. kerület Fő utca 10. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14331/0/A/4 hrsz. nyilvántartott üres üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 390.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.**

Határidő: azonnal

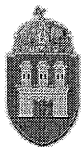
Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. október 11.

dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester



Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese  
A végrehajtásért felelős: Vagyon Iroda



# BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte: ...*Talaczosné*...

Tánczosné Dr. Pósa Ibolya  
mb. jegyző



## ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének  
2011. október 27-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi  
és Jogi Bizottság*

**Tárgy:** Bp. I. Tárnok utca 1. I/1. ajtó és Bp. I. Tárnok utca 1. I/2. szám alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

### Tisztelt Képviselő-testület !

**dr. Légrádi Marcell** (születési neve: Légrádi Marcell, született: Budapest, 1978. január 10., anyja neve: Magyar-Beck Irén, lakóhely: 1014 Budapest, Tárnok utca 1. I/1., személyigazolvány száma: 54814 MA, személyi száma: 1-780110-2717, állampolgársága: magyar, adóazonosító jele: 8405512713), mint eladó, másrésről az alábbiakban felsorolandók, mint vevők között létrejött adásvételi szerződések alapján eladó kérelemmel fordult a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzathoz, hogy a Kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. Tv. 86. §- a értelmében nyilatkozzon, elővásárlási jogával élni kíván e:

**Koronczay Attila és Koronczay Boldizsár állagvevők, valamint Koronczay József és Koronczay Józsefné haszonélvezeti vevők**, adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 19., ingatlan: Bp. I. kerület 6522/0/A/12 helyrajzi számú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Bp. I. Tárnok utca 1. 1. emelet 1. sz. ajtó alatti lakás vételára: 67.000.000,-Ft és a Bp. I. kerület 6522/0/A/13 helyrajzi számú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vételára: 63.000.000,-Ft, mindösszesen: 130.000.000,-Ft vételáron.

A fent már hivatkozott jogszabályhely kimondja, hogy a kulturális örökség védetté nyilvánított elemeire a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg ingatlanok esetében akkor, ha ezt a védetté nyilvánító, illetőleg a védettséget módosító rendelet kimondja. Amennyiben a műemlékekre több elővásárlási jog áll fenn, első helyen az államot, második helyen az ingatlan kezelő (vagy ingyenesen használó) önkormányzatot, harmadik helyen az ingatlan fekvése szerinti települési önkormányzatot illeti meg az elővásárlási jog.

*J. Nagy*  
19. 10. 2011

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének 16/1995. (XI.30.) Kt. számú rendelete - az Önkormányzat vagyonáról, vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról - 10.§. (7) bekezdése alapján kérem a T. Testület döntését az ingatlanok elővásárlásával kapcsolatban.

### HATÁROZATI JAVASLAT


A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2001. évi LXIV. Tv.(A kulturális örökség védelméről) 86. §- a értelmében **nem kíván élni elővásárlási jogával** az alábbiakban megjelölendő ingatlanokra, az adásvételi szerződésekben megjelölt vételárakért:


**dr. Légrádi Marcell** (1014 Budapest, Tárnok utca 1. I/1.), **mint eladó**, másrésztől **Koronczay Attila és Koronczay Boldizsár állagvevők, valamint Koronczay József és Koronczay Józsefné haszonélvezeti vevők**, adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 19., ingatlan: Bp. I. kerület 6522/0/A/12 helyrajzi számú, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, természetben Bp. I. Tárnok utca 1. 1. emelet 1. sz. ajtó alatti lakás vételára: 67.000.000,-Ft és a Bp. I. kerület 6522/0/A/13 helyrajzi számú, 76 m<sup>2</sup> alapterületű lakás vételára: 63.000.000,-Ft, mindösszesen: 130.000.000,-Ft vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2011. október 11.

  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester



*Az előterjesztést készítette: Zubovits Emese*  
*A végrehajtásért felelős: Vagyoniróda*