

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. október 27-én,
az I. kerületi Városháza testületi üléstermében
/Bp. I. Kapisztrán tér 1./
megtartott 8. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás, dr. Apagyi Barnabás, Dávid Klára, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András

A Hivatal részéről jelen voltak: Tánczosné dr. Pósa Ibolya, dr. Lukácsné Gulai Anna, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, dr. Kokas Barbara, Vadász Ildikó, Lipták Noémi, Fekete Sándorné, Óradnai Gábor

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 18 óra 10 perc

Az ülés vége: 20 óra 40 perc

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Bernadett

Mellékletek:

- jelenléti ív
- A fővárosi közterületek használatáról és a közterületek rendjéről szóló, többször módosított 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendeletnek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó végrehajtásáról szóló 26/1995(XII.20.) Kt. rendelet módosításáról szóló 23/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet,
- Az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozásáról szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet,
- A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendeletének módosításáról szóló 25/2011. (X.28.) önkormányzati rendelet.

Elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Kérte a képviselőket, hogy nyomják meg a jelenléletet igazoló gombot.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2011. szeptember 29-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

Október 1-jén az Idősek Világnapján az Önkormányzat hajókirándulást szervezett Visegrádra. Idén 220-an vettek részt a kiránduláson. Az eseményen jelen volt dr. Jeney Jánosné alpolgármester, Horváth Csilla és Horváth Orsolya önkormányzati képviselők, valamint a Népjelölti Iroda munkatársai.

Október 3-án, az Építészet Világnapja alkalmából Pintér Sándor belügyminiszter Lechner Lajos díjat adományozott Szeleczy Szilviának, a Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Építési Iroda vezetőjének.

A Lechner Lajos miniszteri díjat az építésügyi igazgatásban legalább egy évtizede végzett kimagasló szakmai tevékenység elismeréseképpen ítélik oda évente egyszer.

Október 5-én a Várnegyed Galériában Makovecz Imrére emlékeztek. A Kossuth-díjas építész szeptember 27-én, 76 éves korában hunyt el, utolsó kiállítása a Várnegyed Galériában volt. Temetését október 8-án tartották a fővárosi Farkasréti temetőben.

Október 6-án a polgármester Párizsban megbeszéléseket folytatott Nicolas Schöffer magyar származású szobrászművész özvegyével, valamint Rozsda Endre festőművész hagyatékának gondnokaival. Mindkét magyar származású, világhírűvé lett képzőművész a közeljövőben lenne száz éves. Nicolas Schöffer születésének 100. évfordulója 2012-ben, Rozsda Endréé 2013-ban esedékes. Arról folyt a megbeszélés, hogy miképpen lehetne róluk Budapesten, adott esetben az I. kerületben méltó módon megemlékezni. Nicolas Schöffer szobor esetleges kerületi felállításáról is szó esett, de egyelőre nem találtak megfelelő helyszínt.

Október 13-án tartotta az Önkormányzat a Budavári Általános Iskola energetikai korszerűsítésének záróeseményét a Polgármesteri Hivatalban. A sajtótájékoztatón a polgármester és dr. Fejér Lászlóné, az iskola igazgatója ismertette a beruházást és eredményeit. A Budavári Önkormányzat 107 millió forintot nyert az energetikai korszerűsítéshez, a nyár folyamán elvégezték az iskola utólagos hőszigetelését, a nyílászárók cseréjét és az épületgépészeti korszerűsítést.

Ugyanezen a napon a polgármester a Budapesti Rendőr-főkapitányságon járt, dr. Tóth Tamás rendőrfőkapitány úr meghívására, ahol első alkalommal volt szerencsájük találkozni dr. Kiss Szabolcs úrral, az új I. kerületi rendőrkapitánnyal. Más, nem csak a vezetőváltással összefüggő, I. kerületi közbiztonsági témák is szóba kerültek. Az eddigi jól működő kerületi rendőri és önkormányzati munkát is tovább fogják javítani.

Október 14-ére lakossági veszélyes hulladékgyűjtést szervezett az Önkormányzat.

Október 14-én 17.00 órától a száz éve született Zórád Ernőre emlékeztek a Tabán Múzeumban.

Október 16-án 15.00 órakor Zórád Ernő emléktábla avatást tartottak a Csap utcában, a festő egykori lakóhelyén. Az emléktáblát Vecsey Ádám ötvös készítette. Avatóbeszédet mondott Buzinkay Géza irodalomtörténész.

Október 16-án 19.00 órakor Chopin halálának évfordulóján az Önkormányzat koncertet szervezett a Városházán. Szilasi Alex zongoraművész egy Chopin korabeli, Chopin által is megszólaltatott Pleyel pianinón játszott. A hangszeren adott több mint egyórás hangversenye során számos színes, eddig sosem hallott zenei élményt és történetet tolmácsolt a közönségnek.

Október 17-én, Chopin halálának évfordulóján került sor a zeneszerző szobrának felavatására a Horváth-kertben. A lengyel muzikus portréját, amelynek eredetije a párizsi Luxemburg-parkban áll, Waldemar Dabrowski, a Chopin-év programjainak vezetője, a Teatr Wielki, a lengyel Nemzeti Opera főigazgatója, volt kulturális miniszter adományozta Szilasi Alex zongoraművésznak, a Chopin-év magyarországi nagykövetének. Szilasi Alex pedig a Budavári Önkormányzatnak ajándékozta a szobrot, mert szerette volna, ha a szobor közterületen kerül felállításra.

A szobrot Waldemar Dabrowski, Szilasi Alex és dr. Nagy Gábor Tamás polgármester leleplezte le.

A szoboravatás előzménye, hogy 2011. augusztus 12-én Liszt Ferenc bronz mellszobrát, a Budavári Önkormányzat ajándékát avatták a varsói Lazienki parkban, Chopin szobrának közelében.

Október 18-án tíz éve annak, hogy Wagner Nándor Filozófiai szobor kompozícióját felavatták a gellérthegyi Víztorony tetején. Ez alkalomból a Wagner Nándor emléket ápoló alapítvány hívta meg az érdeklődőket. Az eseményt megtisztelte a budapesti japán nagykövet is.

Október 19-én egy be nem jelentett rendezvény helyszíne volt a Budai Vár, egy úgynevezett Flash Mob nevű mozgósítást szerveztek a Várba, a Halászbástya tővéhez, ahol egy ebben járatos, világszerte utazó fiatalember közös mozgásra hívta az érdeklődőket. A rendőrség észlelte az eseményt, amiről tájékoztatta is a Polgármesteri Hivatalt, de semmilyen rendzavarás nem történt, a forgalmat sem akadályozták.

Október 20-án 18.00 órakor Zórád Ernő születésének 100. évfordulóján emlékkiállítás nyílt a Várnegyed Galériában. A kiállítást megnyitotta: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester. Köszöntőt mondott: Ludwig Emil, a Magyar Nemzet főmunkatársa, valamint Vecsey András önkormányzati képviselő. A kiállítás érdekessége, hogy a képeket kerületben élők adták kölcsön a tárlatra.

Október 21-én az Önkormányzati törvényről tartott konzultáción vett részt a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége elnökeként, amelyet Pintér Sándor belügyminiszter úr tartott a Duna Palotában. Az országos érdekképviseleti szövetségek, szervezetek jelentek meg, mondták el a véleményüket.

Október 22-én, Liszt Ferenc születésének 200. évfordulóján különleges ajándékot adott a Budavári Önkormányzat az MTA Zenetudományi Intézetének: a Városháza anyagi támogatásával befejeződött a Liszt-korabeli Erard zongora restaurálása. A hangszert egy ünnepi koncert keretében először Balog József zongoraművész szólaltatta meg, aki Liszt-műveket játszott a Zenetudományi Intézet Bartók termében.

Október 23-án 10.00 órakor az 1956-os forradalom és szabadságharc emléknapján az I. és a II. kerületi Önkormányzat közös megemlékezést tartott a Széna téren. A rendezvényen beszédet mondott L. Simon László, az Országgyűlés Kulturális, és Sajtóbizottságának elnöke és Láng Zsolt a II. kerület polgármestere.

Október 25-én 85 határon túl élő magyar honfitársunk tette le az állampolgári esküt a Városháza aulájában. Velük együtt – március óta - közel 500 személy tett esküt az I. kerületben. Hasonlóan nagy számban, mint most március 15-én a csángó magyarok tettek esküt.

Október 25-én Márai Szalont tartottak Szekszárd – Balassagyarmat - Budapest – Stockholm címmel. Vendégek voltak Fonyad Péter stockholmi orvos, Heimann Zoltán szekszárdi borász, Jagyutt Péter balassagyarmati cukrász és Szentmártoni János, budapesti költő. Házigazda: Szigethy Gábor.

Ugyanezen a napon dr. Aczél Péter főépítésszel látogatást tettek a budapesti Városházán. György István főpolgármester-helyettes úr és Vitézi Dávid, a BKK vezérigazgatója tartott tájékoztatást az elképzeléseikről. Ezután az Önkormányzat képviselői mondták el elképzeléseiket az I. kerületi fejlesztéseket illetően.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata csatlakozott a Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához. A pályázaton havi 6.000 forint ösztöndíj nyerhető el, változó időtartamra, de minimálisan 10 hónapra.

Várható programok:

Báró Hatvany Lajos író, kritikus, irodalomtörténész, a Nyugat c. folyóirat egyik alapítója halálának 50. évfordulójára emlékezünk az idén. Ebből az alkalomból a Budavári Önkormányzat felújíttatja a Bécsi kapu téren álló Hatvany-palotát. Ezt örökíti meg az új járdaszakasz, amelynek avatására **október 30-án**, vasárnap 10 órakor kerül sor a Hatvany-palotánál.

Elnök: bejelentések következnek.

- A Képviselő-testület 78/2010. (V. 27.) Kt. számú határozatával döntött a Bp. I. Czákó utca 2-4. szám alatti ingatlan beruházásával összefüggő kérdésekben és felhatalmazta a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására, illetve záradékolására. A banki hitelszerződés záradékolására, a hitelfelvétel és elszámolás folyamatát részletesen rögzítő együttműködési megállapodás, valamint a felépítményre alapítandó keretbiztosítéki jelzálogjog alapítására vonatkozó felhatalmazást a Bizottság 11/2010. (XI. 22.) PTJB. számú határozatával adta meg. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság 2011. október 24-én jóváhagyta a további két dokumentumot is.

- 1) Ingatlan adásvételi szerződés haszonélvezeti jog fenntartásával az Oxygén Wellness Kft. javára.
- 2) Ingó-jelzálog szerződés, mely biztosítékkul szolgál arra az esetre, ha az Oxygén Wellness Kft. nem tudná, vagy nem akarná a szerződésben vállalt üzemeltetést biztosítani.

A Földhivatali eljárás lezárását követően – várhatóan 2011. november – lezárul az ingatlan önkormányzati vagyonban történő számviteli nyilvántartása.

Az adásvételi szerződéssel tehermentesen a tulajdonunkba kerül az Önkormányzat részére épített épületrész (102+223 m²), melynek ellenértékeként 100 millió Ft + ÁFA kifizetést teljesítünk az Oxygén Wellness Kft. felé, várhatóan november hónap folyamán.

- Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy október hónapban két – GAMESZ által kezelt – épületnél veszély-elhárítási munkákat kellett elrendelni a vis maior keret terhére.

Szakértői vélemények alapján kerül sor a Döbrentei u. 17. sz. ház veszélytelenítésre során várhatóan 24 millió Ft-ba kerülnek a munkálatok, valamint a Hunyadi János út 9. tűzfal veszélytelenítése 6,4 millió Ft keretet igényel.

Ezzel a vis maior keret 30,4 millió Ft-tal csökken, a még rendelkezésre álló összeg 7,6 millió Ft.

- A Polgármesteri Hivatalban október 12-én szakhatósági ellenőrzést tartott a Budapest Főváros Kormányhivatal Földhivatala.

A vizsgálat tárgya: a földmérési térképek jogszerű felhasználásának figyelemmel kísérése, a vizsgálat célja a földmérési és térképészeti tevékenységről szóló törvényben foglaltak betartásának ellenőrzése volt.

Megállapították, hogy az Önkormányzat a birtokában lévő térképi állami alapadatokkal kapcsolatos előírásokat betartja.

- A mai napon a Fővárosi Tűzoltóság átfogó tűzvédelmi ellenőrzést tartott a hivatalban, tűzvédelmi hiányosságot nem tapasztaltak a jegyzőkönyv szerint.

- Az ülés kezdetekor egy azonnali kérdés érkezett Váradiné Naszályi Márta képviselő asszonytól.

- A napirendet „Az építményadó, a telekadó és az idegenforgalmi adó kerületi szabályozása” c. sürgős előterjesztéssel egészítette ki. A hétfői napon kapták meg azt a levelet, amelyben azt kéri a Főváros, hogy még októberben döntsön arról a Testület, hogy ki kívánja –e vetni ezeket az adónemeket.

A rendeletek után, 5. napirendi pontként javasolta felvenni. Először a sürgős előterjesztés napirendre vételéről szavaztatott.

- Az ülés kezdetéig interpelláció nem érkezett.
- Az ülés kezdetéig egy képviselő sem jelezte, hogy nem tud részt venni a testületi ülésen.

140/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Az építményadó, a telekadó és az idegenforgalmi adó kerületi szabályozása” c. sürgős előterjesztést felveszi a napirendjére.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

Elnök: a napirend egészét tette fel szavazásra.

141/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011. október 27-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) Vélemény az I. kerületi rendőrkapitány kinevezéséhez
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 2.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendelet módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 3.) Javaslat az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozására, valamint a 27/2009. (XI.30.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezésére
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 4.) Javaslat a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendeletének módosítására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 5.) Az építményadó, a telekadó és az idegenforgalmi adó kerületi szabályozása
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési terv
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 7.) Javaslat a Budavári Kapu Kft. parkolási rendszer üzemeltetésével kapcsolatos kötelezettségvállalások előzetes jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

- 8.) Javaslat a Vadaskert Fejlesztő és Felzárkóztató Általános Iskola fenntartójával kötött közoktatási megállapodás módosításának jóváhagyására
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 9.) Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 10.) Bp. I. Attila út 109. II/2. sz. alatti lakás vételár csökkentési kérelme
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 11.) Bp. I. Markovits I. utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 12.) Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 13.) Bp. I. Tárnok u. 1. I/1. ajtó és Bp. I. Tárnok utca 1. I/2. szám alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 14.) Bp. I. Dísz tér 2. alatti ingatlan hasznosítása
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 15.) Kérdések, interpellációk
(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

1.) Vélemény az I. kerületi rendőrkapitány kinevezéséhez

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a hó folyamán találkozott Budapest Rendőr-főkapitányával, aki arról tájékoztatta, hogy dr. Kesztyűs Rudolf rendőrezredes úr elhagyja a kerületet, kilenc év és néhány hónap kerületi kapitányi megbízás után új szolgálati helyre vezényelték, előléptették. Ennek megfelelően a Főkapitány úr azt a tájékoztatást adta, hogy a BRFK dr. Kiss Szabolcs rendőr őrnagy urat szeretné kinevezni az I. kerületi rendőrkapitányság élére. Köszönti dr. Fülöp Valter főkapitány bűnügyi helyettes urat, valamint dr. Kesztyűs Rudolf rendőr-ezredes urat és dr. Kiss Szabolcs rendőr őrnagy urat, a BRFK I. kerületi Kapitányság megbízott vezetőjét. Átadta a szót dr. Kesztyűs Rudolf úrnak.

dr. Kesztyűs Rudolf: köszöntött mindenkit. Kilenc és fél éve, azaz 2002. szeptember végén mutatkozott be először a Testületnek, azt megelőzően a Magyar Köztársaság Miniszterelnökének volt a rendőrségi főtanácsadója. Nagyon szép időszak volt, de amikor az I. kerület vezetésével bízták meg a következő volt az ars poeticája: „szakszerűség, törvényesség, fegyelem, polgárbarát rendőrség”.

Nagyon gyorsan elmentek ezek az évek. A Magyar Köztársaság belügyminisztere megkereste, s elhívta a Nemzeti Információs és Bűnügyi Elemző Központba.

Fájó szívvel és szeretettel gondol vissza az I. kerületre. Megköszönte az általa irányított kapitányság embereinek a munkáját. Kedves párjának, a feleségének is megköszönte, hogy mindvégig mellette állt. Mindenkinek jó egészséget kívánva elköszönt.

A végén felolvasott egy állampolgártól kapott levelet: „Tisztelt ezredes úr, köszönöm a türelmét, a megértését és a jóságát. Nagyon fog hiányozni az I. kerületi polgároknak. Nagyon köszönöm. Jó egészséget és sikerekben gazdag életet kívánok Önnek, egy hálás kerületi lakos.”

Elnök: a Testület tagjai évről évre hallhatták a rendőrségi beszámolókat, mindannyian meggyőződhetnek arról, hogy a rendőrök magas színvonalon és elhivatottan végzik a munkájukat. Kapitány úr az elmúlt időszak alatt több kitüntetéset vehetett át, a Szent György Keresztet két alkalommal is, az Országos rendőrfőkapitánytól dísztrófeát kapott, valamint budapesti rendőr főkapitányi kitüntetésekben és más, magas szintű elismerésekben, jutalmakban több alkalommal is részesült. Megköszönte Kapitány úrnak maga és a Testület nevében a több éven át tartó áldozatos és jó munkáját, átnyújtva egy ajándéktárgyat.

Hegedűs György, a Polgárórség vezetője: megköszönte Kesztyűs úrnak a kitartó, áldozatos munkáját, segítségét.

dr. Fülöp Valter, rendőr ezredes: Kesztyűs úrnak jó egészséget és sok sikert kívánt. Az új kapitányságvezető személyének bemutatására tért át. Bevallotta, hogy nem volt túl boldog, amikor megkereste Budapest Főkapitánya azzal a kéréssel, hogy az ő titkárság-és koordinációs osztályvezetőjét, dr. Kiss Szabolcs őrnagy urat szánja az I. kerületi Rendőrkapitányság élére. Jól ismeri Kiss úr képességeit, nagyjából úgy érezte magát, mintha a „fél karját” levágták volna. Kiváló kapitányságvezetőt kap a kerület. Ezen túlmenően elmondta, hogy rendőrtisztí főiskolát, valamint jogot végzett, egyetemen tanít. Német és angol nyelveken folyékonyan beszél. Meggyőződése, hogy jól választottak, amikor őt javasolták ebbe a kerületbe kapitányságvezetőnek. Kérte a Testületet, támogassák dr. Kiss Szabolcs őrnagy úr kinevezését.

dr. Kiss Szabolcs: köszöntött mindenkit. A tettek embere és nem a szavaké, ezért úgy gondolja, hogy majd a tettei fognak helyette beszélni. Közel hét évet dolgozott a V. kerületi rendőrkapitányságon, amely a kerület a lakóinak az összetételét, a közintézményeinek számát, a turisztika jelentőségét tekintve a legjobban hasonlít az I. kerülethez. Amikor felkérték a feladatra, semmilyen félelem nem volt benne, mert tudta, hogy milyen kerületbe fog érkezni. A felmerülő gondokra azonnali választ fog mindig adni. Tisztában van a követelményekkel és a rá váró feladatokkal.

Polgármester úrnak hetente részletesen beszámol az eseményekről. A Képviselő-testület tagjait személyesen fel fogja keresni. Úgy gondolja, hogy a személyes kommunikációval gyorsabban meg fogják tudni oldani a közös problémákat.

Vecsey András: köszöntött mindenkit. A Testületnek arról kell nyilatkoznia, hogy dr. Kiss Szabolcs alkalmas-e a rendőrkapitányság vezetésére. Kérte a Testületet, hogy ellenszavazat nélkül támogassák az előterjesztést.

Dr. Kesztyűs Rudolf úr annyi ideig volt kapitány a kerületben, amennyi ideig az elődjei. (dr. Kapin György, Pap István, Erdélyi János, Kalocsai Zoltán).

Viszont ilyen még nem volt, hogy az előző kapitány átadja a stafétáját az utódjának.

Dr. Kiss Szabolcs úr nagyon szép beszédet mondott az 1956-os forradalom és szabadságharc 55. és a Magyar Köztársaság kikiáltásának 22. évfordulója alkalmával rendezett rendőrségi ünnepségen. A beszéd egyik gondolata az volt, hogy „együtt sírunk, együtt nevetünk”. A rendőrség és az Önkormányzat munkájára is igaz ez a gondolat. Bízunk abban, hogy dr. Kiss Szabolcs úr jelenlétével tovább javul az I. kerület közbiztonsága.

Iványi Tibor: köszönetet mondott a távozó rendőrezredes úrnak. A rendőrségi beszámolók szavazásai során sosem nyomott tartózkodás gombot. Nemcsak az Önkormányzat oldaláról, hanem, mint a kerület legrégebbi gimnáziumának tanáraként is megköszönte a segítőkészségét. Bármilyen ügyben is fordultak hozzá mindig maximális segítséget kaptak a rendőrkapitány úrtól. Kesztyűs úr további életéhez sok sikert kívánt, valamint az új kapitány úrnak sok sikert.

Király Kornél: köszöntötte a leköszönő és a jövőző kapitány urakat. Ha jól számolta, akkor lett képviselő, amikor Kesztyűs kapitány úr idekerült, azaz 2002. őszén. A munkájáról csak jót tud mondani. Ha bármikor felhívta mobiltelefonon, egy percen belül segítséget kapott tőle.

Elnök: szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

142/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság vezetőjének kinevezésével kapcsolatos előterjesztést, és a rendőrségről szóló 1994. évi XXXIV tv. 8. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a következő véleményt alakította ki:

Dr. Kiss Szabolcs r. őrnagyot képesítése, végzettsége, szakmai jártassága, előmenetele és gyakorlata alapján alkalmasnak tartja az I. kerületi kapitányságvezetői beosztás ellátására.

Határidő: a főkapitány tájékoztatására, azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

2.) Javaslat az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a rendelet-tervezetet megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság. Mind a két bizottság támogatta az előterjesztést.

Az előterjesztés lényege, hogy a közterületek használatáról szóló fővárosi rendelet módosult. A szórólaposztás és az utcazenélés közterület-használati engedélyhez kötött tevékenységgé vált. Ennek megfelelően a módosításhoz igazodva az I. kerületi rendeletet is szükséges módosítani. Van egy másik része is a rendelet-tervezetnek, a közterület-használati díjak korrekciója, amely a kerületi üzemanyag-töltő állomásokra vonatkozna. Ezért a mellékelt díjtáblázatban is módosítást javasolnak.

A rendelet-tervezethez Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony módosító javaslatot nyújtott be, amelynek az a lényege, hogy ez utóbbi kérdésben ne hozzon ma döntést a Testület, tekintettel arra, hogy nincsenek abban a helyzetben, hogy érdemben meg tudják ítélni a díjcsökkentést. Az előző döntésükkel, amikor a jelenleg hatályos díjtételeket megállapították, azaz 300%-kal emelték meg a díjtarifát, nem voltak kellően informáltak. Azóta a kerületben benzinkutat üzemeltető cégek (Shell, Mol) kifogásolták ennek a drasztikus díj-emelését, felvetették, hogy amennyiben nem tudnak ebben valamilyen módon korrekciót elérni, fel kell, hogy hagyjanak a kerületi üzemanyag kutak üzemeltetésével folytatnak.

Átadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta: amikor áprilisban meghozták a határozatukat, harmonizálták a közterület-használati díjat a fővárosi díjjal. A jelenlegi díj megegyezik a fővárosi 3.000 Ft/m² díjjal. Úgy gondolja, hogy a benzinkutak kérésére vették napirendre az 50%-os díjmérséklést, de ők semmilyen dokumentummal, szerződéssel nem tudták alátámasztani a kérésüket. Nem érti, hogy miért esik kedvezőbb elbírálás alá egy benzinkút, mint pl. egy vendéglő. Ha összehasonlítják a díjakat, látható, hogy egy vendéglő 3.000 Ft/m² árnál magasabb díjért bérlő a közterületet. Az üzemanyag kereskedés terén versengő piac van. Emiatt nem érdemes megrövidíteni a kerületi költségvetésünket. A kerület nagyon jól el van látva közösségi közlekedéssel. Ha nem érné meg ezeknek a cégeknek fenntartani a benzinkutakat, akkor nem tennék meg. A benzinkutak játszótérek mellett vannak, a káros anyag kibocsátás többletterhelést okoz a gyerekeknek.

Elnök: lehet, hogy a kerület bizonyos részei jól ellátottak közösségi közlekedéssel, de egy bizonyos része meg nem. Ha ma valaki a Gellérthegyéről le akar jutni a Vizivárosba, nem könnyen teheti meg, legalább félórányi utazás közösségi közlekedési eszközök használatával. A gépjárművel való közlekedés kérdései messzire vezetnének ahhoz a korrekcióhoz képest, amiről ma a Testületnek beszélnie kell. Diszkriminációt nem szeretnének alkalmazni senkivel szemben sem, külön tevékenységekre külön díjtételek voltak. Ez eddig is így volt. A Főváros meghozta ezt a döntését a díjtételekkel kapcsolatosan. Többnyire nem a Főváros közterületén vannak ezek a benzinkutak.

A Shell és a Mol kút forgalma is azt mutatja, hogy a benzinkutakra szükség van. Képviselő asszony javaslatának megfelelően először a módosító indítványt tette fel szavazásra, azt követően a rendelet-tervezetet.

143/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 2 igen, 10 nem szavazat és 3 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta módosító javaslatát, miszerint a rendelet díjtáblázatának h) pontjában szereplő üzemanyag-töltő állomások esetében maradjon az eredeti, azaz 36.000 Ft./m²/év díjtétel.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 10 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** az Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó 26/1995. (XII. 20.) Kt. rendelet módosításáról szóló 23/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletet.

3.) Javaslat az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozására, valamint a 27/2009. (XI.30.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a rendelet-tervezetet megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság. Mind a két bizottság támogatta az előterjesztést. A fővárosi rendelet előírásaival összhangba kell hoznunk a helyi szabályozást. A fővárosi rendelet felhatalmazása szerint a helyi szabályozást, a hozzájárulások kiadásának eljárási költségeit a kerületi önkormányzatok saját rendeletükben határozzák meg. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítésére is felhatalmazást kaptak a kerületek, ezért javasolják a rendelet-tervezet 4. §-ában az egyedi kérelmek kezelésére az ott tett javaslat elfogadását. Ezekben az esetekben is díjfizetéshez kötnék a várakozást, mivel a jogszabályi feltételeknek nem mindenben megfelelő kérelmek alapján is megoldást kell találniuk a szabályos parkolásra. A második autóra jutó díjjal megegyezően a különböző díjzónákban, azaz a 3. övezetben 83.520 Ft., a 2. övezetben 104.400 Ft lenne a méltányossági alapon elbírálásra kerülő, egyedi hozzájárulás díja. Ezt a díjtételt a Főváros határozza meg.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet-tervezetet.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 14 igen, 1 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** az I. kerület közterületein a járművel várakozás díjának és a várakozási hozzájárulás kiadásának szabályozására, valamint a 27/2009. (XI.30.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 24/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletet.

4.) Javaslat a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendeletének módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság, valamint az Egészségügyi és Szociális Bizottság megtárgyalta, módosító javaslat nélkül mindkét bizottság elfogadásra javasolta. Átadta a szót irodavezető asszonynak.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese: a rendeletet a Testület 2009-ben alkotta meg. Az elmúlt két év tapasztalatait alapul véve igyekeztek egyszerűbbé tenni az ún. lakás helyreállítási támogatás eljárási rendjét, hogy az eddiginél többen részesülhessenek ebben a támogatási formában. A javaslat értelmében a korábbi 100.000 Ft helyett 200.000 Ft-ra emelkedne a megállapítható támogatás összege és szélesedne a jogosultak köre is. Az eddigi két kategória mellett az idősek és az egészségkárosodott, rendszeres szociális segélyben részesülők mellett a kettő vagy több gyereket nevelő családok is igényelhetnék ezt a támogatást, a rendeletben szabályozott feltételek fennállása esetén. Belekerült a javaslatba az önrész vállalása is, legalább 10% önrész vállalásához kötik a támogatás megadását.

Elnök: szívéhez közel álló előterjesztés. Eddig nem érték el a Testület által deklarált szándékot, ezért az Iroda arra tesz most javaslatot, hogy változtatva a szabályozáson, jobban célhoz tudják juttatni a támogatásokat. A visszajelzésekre, tapasztalatokra figyelnek, s ezek alapján tudják korrigálni a rendeleteket. Feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete szociális válságkezelési támogatásokról szóló 14/2009. (V.29.) Kt. rendeletének módosításáról szóló 25/2011. (X.28.) önkormányzati rendeletet*

5.) Az építményadó, a telekadó és az idegenforgalmi adó kerületi szabályozása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság hétfőn megtárgyalta, elfogadásra javasolta az előterjesztést. Átadta a szót a pénzügyi igazgatónak.

dr. Lukácsné Gulai Anna: az Önkormányzatnak ahhoz fűződik érdeke, hogy ezeket az adókat maga vesse ki és szedje be. Az idegenforgalmi adóval kapcsolatosan

sérelmezte, és tíz éven keresztül észrevételezte az Önkormányzat a Főváros felé, hogy szeretne nagyobb mértékben részesedni az adónem bevételeiből. Ez 2011-ben bekövetkezett. Örömmel tájékoztatta a Testületet, hogy várhatóan 120 millió forintos adó, és ennek 150%-a, azaz 160 millió forint állami támogatás illeti meg ebben az évben az Önkormányzatot. A másik két adónemről elmondta, hogy az építményadó volumene is jelentős, 400 millió forintot meghaladó összeget fog az Önkormányzat jövőre realizálni. A képviselők előtt is ismeretes az önkormányzati szektort érintő várható változások sora. A központi adókat várhatóan az állami költségvetésbe fogják irányítani. Az építményadó vonatkozásában a most beterjesztett, a Parlament előtt álló adótörvények tágabb lehetőséget adnak majd. Javasolta, hogy a Testület szavazzon amellett, hogy ezeket az adónemeket az Önkormányzat vesse ki a továbbiakban is. A telekadóból kisebb mértékű a befolyt összeg.

A határozati javaslat lényege, hogy a Képviselő-testület nem járul hozzá ahhoz, hogy ezt a három adónemet a Főváros vesse ki és szedje be, ezek beszédese maradjon az Önkormányzatnál.

Elnök: megnyitotta a vitát.

Váradiné Naszályi Márta: támogatni fogja az előterjesztést, de hozzáfűzte, hogy úgy gondolja, hogy nincsen külön Főváros és nincsenek külön kerületek, ezek egynek számítanak. Rossz szemléletnek látja, ha e kettőt szembehelyezik egymással.

Az a jó, hogy együtt tudnak működni a kerületek a Főváros keretein belül, s a Fővárosi Önkormányzattal is. Az a jó, ha ki tud alakulni egy egységes ingatlan és idegenforgalmi adórendszer, olyan, ami orientálni tudja az embereket, s olyan, ami a város fejlesztésének, a város jövőképeinek a létrehozását szolgálja, s jó alapokat teremt ahhoz, hogy egy kölcsönös és jól átlátható kapcsolat legyen a városban, a fővárosban és a kerületekben lakó emberek és az önkormányzatok távlati jövőképe és szándéka között.

Elnök: van külön Főváros és van külön kerület, van külön önkormányzati szint.

Van kerületi önkormányzat, ennek a megválasztott képviselői a jelenlevők. Az Önkormányzat költségvetést fogad el, rendeleteket alkot, gazdálkodik, intézményeket tart fenn, bevételekre tesz szert, azért hogy az elvégzett és a törvényben az önkormányzatra kirótt közfeladatokat, s a vállalt célokat megvalósítsák.

A 2012-es költségvetés nagyon nehéz költségvetés lesz Magyarországon. Az állami költségvetés komoly ambíciókkal szeretné az eladósodottság drámai mértékét csökkenteni, egyben megakadályozni azokat a közpénz kiáramlásokat, melyek az elmúlt években ezt a helyzetet idézték elő. Minden bevételre nagy szükségünk lesz. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

144/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján úgy dönt, hogy nem járul hozzá, hogy az építményadót, a telekadót valamint az idegenforgalmi adót 2012. évben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat helyett a Fővárosi Önkormányzat rendeletével bevezesse.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

**6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2012. évi
belső ellenőrzési terv**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: köszöntötte Komlós Jánosné belső ellenőrt. Átadta a szót jegyző asszonynak.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya: a Képviselő-testület elfogadta a hároméves ellenőrzési programját és annak megfelelően minden évben előterjesztik az éves ellenőrzések keretét meghatározó belső ellenőrzési tervet, ezt jogszabályok írják elő.

Ez a tervezés biztosítja azt, hogy az Önkormányzat Hivatalának belső pénzügyi, számviteli rendjét, másrészt azt, hogy az intézmény rendszert a kialakult rendnek megfelelően módszeresen, rendszeresen ellenőrizzék. Az ellenőrzés eredményeiről számot ad a Polgármesteri Hivatal minden évben. Évközben is vannak rendkívüli helyzetek, amikor ki kell egészíteni a belső ellenőrzési tervet, ez természetesen megtörténik, a beszámolóknál ezekre a rendkívüli ellenőrzésekre is kitérnek majd.

Elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot.

145/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2012. évi belső ellenőrzési tervet az 1. számú mellékletnek megfelelően elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

**7.) *Javaslat a Budavári Kapu Kft. parkolási rendszer üzemeltetésével
kapcsolatos kötelezettségvállalások előzetes jóváhagyására***

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta. Átadta a szót pénzügyi igazgató asszonynak, hogy röviden ismertesse az előterjesztést.

dr. Lukácsné Gulai Anna: a Képviselő-testület az elmúlt időszakban többször foglalkozott ezzel a kérdéssel. A Testület döntésének megfelelően folytatódik a munka, mindent megtesznek annak érdekében, hogy november 27-vel át tudja venni az Önkormányzat a váron kívüli parkolás rendszerének üzemeltetését. Ezzel összefüggésben közbeszerzési eljárás van folyamatban, ami egy eljárás, de két nagy csoportra osztható. Az egyik része az egyszeri investíció, amit annak érdekében kell megtenni, hogy beinduljon a rendszer. Ez azt jelenti, hogy meg kell venni azokat az eszközöket, amik szükségesek a parkolás átvételéhez. Az eljárás másik része a folyamatos működtetés biztosítása. Az előterjesztésben ez részletesen fel van

sorolva. Annak érdekében, hogy a Kft. a nyertessel megkösse a szerződést, a Képviselő-testület döntése szükséges minősített többségben, mert egy elkövetkezendő hároméves kötelezettségvállalásról van szó. Javasolta, hogy a Testület fogadja el a határozati javaslatot.

Elnök: hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

146/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tulajdonosi jogkörében eljárva engedélyezi, hogy a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője a „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatparkolás-üzemeletetési, és közterület-felügyeleti rendszerének és kapcsolódó berendezéseinek teljes körű működtetéséhez szükséges beszerzések” címen futó közösségi közbeszerzési eljárás nyertesével/nyerteseivel az üzemeltetésére vonatkozó szerződést/szerződéseket megkösse.

Határidő: 2011. november, december

Felelős: polgármester / Kft. ügyvezetője

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

8.) Javaslat a Vadaskert Fejlesztő és Felzárkóztató Általános Iskola fenntartójával kötött közoktatási megállapodás módosításának jóváhagyására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Vadaskert Iskolát fenntartó alapítvány kezdeményezte a közoktatási megállapodás módosítását, mivel két fontos, de technikai változás következett be az eredeti megállapodás megkötése óta: megváltozott az iskola székhelye és az a számlaszám, ahová a megállapodásban vállalt kiegészítő támogatást utaljuk. Az előterjesztett módosítás a technikai átvezetésen kívül mást nem tartalmaz.

Iványi Tibor: mikor a meghívóban meglátta ezt a napirendet, attól tartott, hogy újabb bizottsági ülést kell összehívni emiatt. Úgy gondolja, hogy mivel csak technikai átvezetésekéről van szó, felesleges Testület elé terjeszteni. Javasolta, hogy az ilyen jellegű témákkal ne foglalkozzanak testületi ülésen.

Elnök: arról gondolkozhatnak, hogy a bizottságra átruházzák ezt a hatáskört. Ez esetben nem kell a Testületnek tárgyalnia. Több más témával együtt érdemes majd ezt végiggondolni. A határozati javaslatot feltette szavazásra.

147/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 114/2008. (V. 29.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, 2008. június 4-én kelt, az Alapítvány a Vadaskert Iskoláért szervezettel kötött közoktatási megállapodást a következők szerint módosítja:

- székhelyváltozás miatt a megállapodás bevezető részében a korábbi helyett új székhelyként az 1118 Budapest, XI. Hegyalja út 62. fsz. 1. cím,
- számlaszám változása miatt a közoktatási megállapodás 5.) pontjában a korábbi helyébe a 10918001-00000-119-028000003 számlaszám kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

9.) Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság már szeptemberben megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: két bérleti joggal terhelt lakás elidegenítéséről van szó. A Bizottság részletesen megtárgyalta. A javaslat, hogy az Önkormányzat e két ingatlanban bentlakók részére értékesítse a lakásokat.

Váradiné Naszályi Márta: a 300.000 Ft-os és a 330.000 Ft-os m² ár honnan származik? Úgy gondolja, hogy manapság a kerületben egy 76 m²-es lakást nem lehet eladni 25 millió forint értékben. Kellő körültekintéssel kell dönteniük az ilyen jellegű ügyekben.

Vadász Ildikó: minden esetben készül forgalmi értékbecslés a lakásokról. A bizottság ezt megtekintheti és megtárgyalhatja, s ennek alapján javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra a m² árat. A forgalmi érték 50%-a a megfizetendő vételár, azaz ennek a feléért vásárolja meg a bérlő az ingatlant.

Elnök: az értékbecslő a forgalmi értékbecslést mindig az adott lakásra nézve adja. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

148/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy elidegeníti a Bem rkp. 26. fszt. 1. és a Döbrentei u. 6. fszt. 4. szám alatti lakásokat az előterjesztés szerinti feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

10.)Bp. I. Attila út 109. II/2. sz. alatti lakás vételár csökkentési kérelme

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: átadta a szót a vagyoni irodavezetőnek.

Vadász Ildikó: speciális esetről van szó. Osztatlan közös tulajdonban van a lakás, van egy magántulajdonos és az Önkormányzat. Az Önkormányzat 20%-ban tulajdonos. Ennek a lakásrésznek az elidegenítéséről döntött a Testület. Kiküldtük a vételi ajánlatot a tulajdonostársnak, aki azt túlzónak találta és úgy gondolta, hogy az a lakásrész nem annyit ér, ezért beadott egy vételár csökkentési kérelmet. Ezért is van több határozati javaslat az előterjesztésben. A tulajdonostárs úgy gondolta, hogy 4-5 millió forintot ér. Az egyik javaslat, hogy a Testület ne vonja vissza a határozatot és tartsa fent az eredeti összeget. A másik javaslat, hogy 5 millió forintért idegenítsék el.

A harmadik verzió – mely a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság ülésén alakult ki, hogy - 5.500. 000 forintban állapítsa meg a Testület a vételárat.

Elnök: 8.468.000 forintról 5.500.000 forintra csökkentenék a vételárat.

Vecsey András: a tulajdonos, Réthy Endre megkereste őt, s úgy nyilatkozott, hogy a határozati javaslatban második pontban megfogalmazott 5.000.000 forintot egy összegben, készpénzben megfizeti, amennyiben úgy dönt a Testület, hogy annyi összegért eladja az önkormányzati tulajdonrészét.

Iványi Tibor: úgy gondolja, hogy ugyanaz a szempont, ami a tulajdonostárs részéről felmerül, ez a másik oldalon is felmerülhet. Ez a 40 millió forint nagyságrendű szuper méretű lakás azáltal nagyon felértékelődik, hogy kiegészül a szóban forgó szobával. Az ő tulajdonrészének az értéke a jelenlegi állapotában szintén ugyanolyan eladhatatlan, mint amire ő hivatkozik, hogy ez az egy szoba most eladhatatlan. Ha kompromisszumban kell gondolkozni, akkor úgy gondolja, hogy a 24 m²-es szoba ára 6.500.000 forint kerekítve. Úgy érzi, hogy méltánytalan az 5 millió forintos ajánlat.

Elnök: elfogadásra javasolja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság javaslatát, de nem gondolja, hogy a bizottsági ülésen lefolyt hosszas vitát itt meg kellene ismételni. Jó megoldásnak találja az 5.500.000 forintos vételáron való eladást.

Vecsey András: azt javasolta, szavazzák végig mind a három határozati javaslatot.

Elnök: a javaslat az, amelyiket a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megfogalmazott véleményeként. Javasolta, hogy az „egyösszegű” kifejezés kerüljön ki a határozati javaslatból.

Váradiné Naszályi Márta: javasolta, ha részletfizetést engedélyeznek nekik, akkor maradjon a 8.468.000 forintos vételár.

Elnök: azért javasolta, hogy ne egy összegben fizessék meg az 5.500.000 forintot, mert írásban az 5.000.000 forint egyösszegű kifizetését adták meg. Nem tudják, hogy a plusz 500.000 forintot is elő tudják e teremteni. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

149/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy vonja vissza a 104/2011(VI.23.)Kt. számú határozatát és járuljon hozzá a Budapest I. kerület Attila út 109. II/2. (6778/1/A/9 hrsz.) szám alatti lakás 20%-nak elidegenítéséhez Réthy Endre és dr. Réthy Ágnes részére **5.500.000,-Ft** vételáron.

(15 szavazatból 10 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadva**)

11.) Bp.I. Markovits I. utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: átadta a szót irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó: ez az ún. Vígadó söröző. A bérlőnek határozott idejű szerződése van, ami most októberben lejár, ezért kezdeményezte a bérleti idő meghosszabbítását. A bérlővel nem volt eddig gond, fizette rendszeresen a bérleti díjat. Folyamatosan karban tartja a helyiséget, ezért a javaslat egy újabb ötéves határozott idejű bérleti szerződés megkötésére. A fizetendő bérleti díj a Testület által meghatározott bérleti díj.

Elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot.

150/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Markovits I. utca 4. szám alatti a Nektár Kft. által bérelt az alapító okiraton 14131/0/A/2 hrsz-mal jelölt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 452.033,- Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

12.) Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: mindhárom helyiség önkormányzati tulajdon. Bérbeadásra tettek javaslatot, 5+5 éves határozott időre. Meghatározták az induló bérleti díjakat. A térítési díjaktól eltekintenek, mivel ezek a helyiségek szerkezetkészek, be kell fejezni őket ahhoz, hogy működőképeseek legyenek. Erről szól a határozati javaslat. A bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot a Testületnek.

Elnök: a határozati javaslat szövegében tévesen a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottságnak javasolt határozati javaslat szövege került be. Ismertette a jó határozati javaslat szövegét.

Dávid Klára: hozzájárul a Testület ennek a háznak a felújításához?

Vadász Ildikó: közös tetőtér eladásával járultak hozzá.

Elnök: egyéb kérdés nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

151/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület **Fő utca 10.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14331/0/A/1 hrsz-mal nyilvántartott, üres üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján adja bérbé, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartammal, 120.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület **Fő utca 10.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14331/0/A/2 hrsz-mal nyilvántartott, üres üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján adja bérbé, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 30.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület **Fő utca 10.** szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14331/0/A/4 hrsz-mal nyilvántartott, üres üzlethelyiséget nyilvános pályázat útján adja bérbé, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 390.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

13.) Bp. I. Tárnok u. 1. I/1. ajtó és Bp. I. Tárnok utca 1. I/2. szám alatti lakásokra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Elnök: a vételár nagysága indokolja az Önkormányzat elővásárlási jogáról szóló lemondását. A Képviselő-testületnek kell megerősítenie egy szavazással. Átadta a szót irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó: a szóban forgó épület műemléki épület, de társasház. Két társasházi albetét kerülne eladásra. A műemléki törvény alapján a helyi önkormányzatnak elővásárlási joga van. Az indok, amiért az Önkormányzat nem kíván élni az elővásárlási jogával az, hogy jelen pillanatban nem rendelkezik olyan költségvetési kerettel, amivel ezt a két lakást meg tudná vásárolni. Az Önkormányzat a Várban több hasznosítható lakással rendelkezik.

Elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot.

152/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2001. évi LXIV. Tv. (A kulturális örökség védelméről) 86. §- a értelmében nem kíván élni elővásárlási jogával az alábbiakban megjelölendő ingatlanokra, az adásvételi szerződésekben megjelölt vételárakért:

L mint eladó, másrésztől
K, -A és K B állagvevők, valamint K és
K J haszonélvezeti vevők, adásvételi szerződés kelte: 2011. szeptember 19., ingatlan: Bp. I. kerület 6522/0/A/12 helyrajzi számú, 79 m² alapterületű, természetben Bp. I. alatti lakás vételára: és a Bp. I. kerület 6522/0/A/13 helyrajzi számú, 76 m² alapterületű lakás vételára: mindösszesen: vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

14.) Bp. I. Dísz tér 2. alatti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: átadta a szót irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó: a budavári kereskedők évek óta bérlik ezt az ingatlant. Fizetik a bérleti díjat, nem volt eddig elmaradásuk, jelentős beruházásokat hajtottak végre

rajta, s most kezdeményezték, hogy az Önkormányzat ne pályázaton, hanem pályázaton kívül biztosítsa ennek az ingatlanrésznek a bérletét a részükre. Az egyesület egy hosszabb távú bérletben gondolkozik, de az előterjesztés szerint 2012. január 1. - 2013. január 31-ig adná az Önkormányzat bérbe az ingatlant. A bérleti díj éves összege 42.000.000,-Ft+ÁFA, melyet a 2012. január 1. napján érvényben lévő KSH árindex-szel növelt összeggel valorizálnak majd.

A fizetendő óvadék a bruttó éves bérleti díj 30%-ának megfelelő összeg.

Ez egy olyan összeghatár, ami már nem bizottsági hatáskör, a Képviselő-testületnek kell jóváhagynia a bérbeadást.

A január 31-ei időpontot (2013-ban) azért javasolták, mert az év végi és újévi karácsonyi árusítás miatt minden évben probléma volt, hogy nem tudták elhagyni az ingatlant december 31-ig, ezért úgy gondolták, ha egy hónappal kitolják a bérbeadást, akkor lehetőségük lesz arra, hogy összehajoljanak.

Elnök: a Képviselő-testület nem tud döntést hozni majd január hónapban, ezért nem érti, hogy miért január 31-ben van megállapítva a bérleti idő vége. Akkor előbb kell majd a Testületnek döntenie erről.

Vadász Ildikó: igen, a bizottság októberben szokott dönteni arról, hogy az ingatlant a következő évben hogyan hasznosítja, a Testület pedig november hónapban.

Elnök: Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony módosító javaslatot nyújtott be. Átadta a szót képviselő asszonynak, hogy ismertesse azt röviden.

Váradiné Naszályi Márta: a módosító javaslat lényege, hogy ne 13 hónapra adják bérbe az ingatlant, hanem előzetesen csak 6 hónapra. Azért csak 6 hónapra, hogy magukat is és a bérebevevőket is sűrgessék azáltal, hogy bonyolítsák le azokat a tárgyalásokat, amik arról szólnak, hogy hogyan lehetne ezt az ingatlant sokkal színvonalasabban működtetni. A népi iparművészetnek nevezett piac az elmúlt időszakbeli működtetésével nem győzte meg őt arról, hogy támogatni kellene. Úgy gondolja, hogy figyelembe kell venniük azt, hogy az ide látogató turisták elsődleges célpontja a Budai Vár. Ezért kiemelt felelősségük van abban, hogy a külföldi látogató mit tapasztal, mit vásárol, hogyan viszi haza Magyarországot. Mondhatni, ország-imázs értékű, hogy mit lát a Várban. A piacon jelenleg – néhány, iparművészileg értékes áru mellett – többnyire tucatáru, ízléstelen és művészileg értékelhetetlen portéka található, nagyjából ugyanaz a kínálat, mint a „kínai” piacokon. A magyar népművészet és iparművészet területén járatlan külföldi megveszi drága pénzen az ajándéknak szánt árut – és így nem tudja hírét vinni az egyedülállóan értékes magyar kultúrának. A piac az OSB lapokból és bitumenes „cserép”-ből kreált árusítóhelyei távolról sem ütik meg a történelmi Várnegyedben elvárható színvonalat. Ráadásul a Várban sokan élnek, számukra a minőségi, friss, termelői élelmiszer nem elérhető, nincsen megfelelő méretű és színvonalú élelmiszerbolt sem.

Ez, valamint a Várban tartott számtalan fesztivál és egyéb rendezvény keretében tapasztalt, a kézműves és termelői élelmiszer iránt óriási kereslet egyértelműen indokolja, hogy a vásáruddvar területén a hazai kistermelők is helyet kapjanak. Ezzel egyszersmind segítenék a hazai agglomerációban termelő mezőgazdaságot is. A javaslata, hogy alakítsanak ki a vásáruddvar területén egy minőségi piacot, formatervezett, egységes elárúsító-helyekkel, színvonalas kiszolgáló infrastruktúrával, mosdóval, WC-vel, ivóvízzel és kezdjenek el tárgyalásokat a Budavári Kereskedők és Népi Iparművészetek Egyesületével, valamint más ilyen

szervezetekkel. Állapítsanak meg olyan helypénzt és bérleti díjat, amely egyszerre segíti a minőséget árulók talpon-maradását, és ugyanakkor a kerület számára is megtéríti a beruházás költségét. Nem javasolja, hogy hosszú távra kössék meg a szerződést, csak rövidtávban érdemes gondolkodni. Alakítsák ki annak a rendszerét, hogy a piaci áru kínálatot folyamatosan ellenőrizni tudják, és az megüsse a megfelelő színvonalat.

Elnök: amit Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony célként és vágyként megfogalmazott, nehezen megvalósítható az Önkormányzat saját eljárásában. Ehhez olyan partnerekre lenne szükség, akik ezt a tevékenységet ellátják. Nem szívesen mondana le az Önkormányzat egy évi 40 millió forintot meghaladó bérleti díj bevételről, tekintettel arra, hogy az Önkormányzatnak a szűkös forrásait stabilan kell hoznia. Az elmúlt években nagyon sokféleképpen alakult ennek a területnek a hasznosítása. Az Önkormányzatnak rossz tapasztalata volt azokkal a cégekkel, amelyek magasabb bérleti díjat ajánlottak, és így hosszabb távra kapták meg a területet. Az egyesületnek nem volt bérleti díj elmaradása. Ezért javasoljuk a bérlési lehetőség meghosszabbítását.

Ami az általános kérdéseket illeti. A 1990-es évek végén, a 2000-es évek elején ez a fajta árusítás az utcán folyt. A Váci utcában még a 2000-es évek közepéig is folytatták. Ez ország-imázs romboló volt, ezzel szemben, ha valaki bemegy egy elzárt udvarba, az nem az. Ez most már két oldalról megnyitott, nem kulturálatlan kialakítású hely. Amikor átvette az Önkormányzat irányítását, méltatlan állapotok voltak a Szentháromság téren, de ez azóta megszűnt. Elsőként itt üzentek hadat a bővli árusításnak. Az egy sajnálatos dolog és kérdés – de ez nem a bérbeadás napirendje - hogy miért van az, hogy szerte a világban erre a típusú árutermékre kereslet van. Ha a turisták nem ezt vennék meg, akkor nem ezeket árulnák a kereskedők. A kereskedők azért árulják ezt, mert ezt veszik meg a vásárlók. A kereskedő el akar adni. Amit nem vesznek meg tőle, azt nem fogja tudni itt eladni.

Ezt a helyzetet nem tudják megváltoztatni, csak azzal tudnak dolgozni, akik vállalkoznak erre a tevékenységre. A Mesterségek Ünnepe ezzel „összemosni” azért indokolatlan, mert a Mesterségek Ünnepe egy fesztivál, amire az ország minden pontjáról jönnek a kiállítók és az érdeklődők. Ez egyfajta szakmai megmutatkozás, nem elsősorban kereskedelmi tevékenység. Ilyet lehet egyszer-egyszer csinálni, de erre tartósan berendezkedni nem lehet.

A Várban mindenféle piacozással „kísérletezett” már az Önkormányzat, a '90-es években számos alkalommal (pl. adventi vásár, a kecskesajt piactól a virágvásárig). A kereskedők és a vállalkozók, akik erre vállalkoztak, deficitesen zártak, mert nem működött. Azt nem állítja, hogy erről nem érdemes elgondolkodni, de úgy gondolja, nem érdemes emiatt egy biztos bevételről lemondani.

Ennek a teleknek a sorsa nem alakult könnyedén. 1998-ban az Önkormányzati választások előtt az akkori többség úgy döntött, hogy 300 millió forintért értékesíti ezt a területet. Talán ez a Vár utolsó be nem épített építési telke. A kormányváltást követően az akkori kulturális miniszter nem adta a hozzájárulását a szerződés teljesedéséhez. Azt az árat - amit akkor egy összegű befizetés esetén - egy ingatlan fejlesztő cég befizetett volna, már sokszorosán meghaladta az a bérleti díjbevétel, amit azóta ebből beszedett az Önkormányzat. Ezzel együtt ez egy foghíj, amit előbb-utóbb be kell építeni. Azért tartanak ezt ilyen éves szerződésekkel, ebben a formában meg, mert ha végre valahára megszületik a Budai Vár fejlesztéséről szóló kormányzati döntés, elkerülhetetlen, hogy a Szent-György tér, a volt Honvéd Főparancsnokság épület sorsa is renedződjék. Márpedig, ha a Dísz tér - Szent-

György tér koncepció kialakul, érdemes majd az akkor megszületendő tervekkel harmonizáló beépítést megtalálni erre az ingatlanra nézve. Tartósan nem maradhat foghíj.

Váradiné Naszályi Márta: remeknek tartja azt, hogy az Önkormányzatnak sikerült visszatartania az utcai árusokat és sikerült beterenlnie őket egy rendezett helyre. És hogy sikerült találni egy olyan szövetséget, akikkel lehet tárgyalni. Ez nagyon jó, ezen az úton kell továbbmenniük. A foghíjtelek egy idejét múlt városrendezési, városgazdálkodási koncepció. A világ valamennyi nagy városában a város közepén a történelmi negyedben most már fő turista attrakció, hogy termelői piac van, ahol helyi és értékes dolgokat árulnak. Ezekben a városokban a foghíjtelkeket kincsként őrzik és véletlenül sem hagyják beépíteni. Nekik is a világ vezető tendenciáihoz kellene alkalmazkodniuk. Úgy gondolja, azért ezeket az árukat veszik meg a turisták, mert ezt találják. A kereskedők pedig azért ezeket árulják, mert ezekhez jutnak hozzá olcsóbban. Ha a külföldiek igazán értékes, magyar népművészeti árukat találnának, akkor azt vennék meg.

Elnök: az árukészletre nincsen ráhatása az Önkormányzatnak.

Nekik itt van a Kapisztrán tér, ami alkalmas lenne piacnak. Egy piacot egy héten egyszer tartanak, nem mindennap. Van még egy építési telek, ami miatt nagy vitái vannak a városépítésszel. Ez a Szentháromság téren lévő kis park. Mindig be akarták építeni. A háború előtt épület állt ott, ahol most egy barlanghoz vezető üveglejárát található. Azt a telket a tervezők, a városépítésszel és az urbanisták még mindig beépítésre szánt telekként tartják nyilván. Véleménye szerint csak azért nem történt még semmi ez ügyben, azért nem került beépítésre, mert az Önkormányzat tulajdonában van. Ha ez nem így lenne, akkor már egy modern épület állna ott. Ezt el se tudja képzelni.

Dávid Klára: egyetért Polgármester úrral abban, ami a Szentháromság téri park területére vonatkozik. A jelenleg érvényes Kerületi Építési Szabályzatukban is beépíthető telekként van feltüntetve. Egyetért azzal, hogy az élet túlhaladta azt az állapotot, nem kell visszaépíteni a háború előtti ingatlanhelyzetet.

Az Önkormányzat minden piaci tevékenységgel kapcsolatos kísérletezése azzal bukott meg az elmúlt 15-16 év alatt, hogy nem volt ideje kivárni a vállalkozóknak azt, hogy ide szokjanak a vevők vagy a turisták. Ezért volt sikertelen a virágpiac, a zöldségpiac, a kecskesajtos piac. Pár hónapig működött csak mindegyik. A barlang felújítására is több tízmillió forintot költöttek – Országház u.18. – és mégis be van zárva, nincs hasznosítva. Javasolta, hogy egyszer „brainstorming” -szerű beszélgetést tartsanak a képviselők, ami testületi ülésen és jegyzőkönyvön kívül történhetne. Mindenkinek sok ötlete van, amit meg lehetne vitatni. A képviselő-testületi és a bizottsági ülések nem alkalmasak erre.

Elnök: ez zárszónak is jó. Lezárta a vitát.

Először Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony módosító javaslatát tette fel szavazásra, melynek lényege, hogy 6 hónapra adják bérbe a Dísz tér 2. sz. ingatlant.

153/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 4 igen, 9 nem szavazat és 2 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta módosító javaslatát, miszerint a Dísz tér 2. sz. ingatlan hasznosítása során a bérleti időt 6 hónapban állapítsák meg.

Elnök: az eredeti határozati javaslatot tette fel szavazásra.

154/2011. (X.27.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Bp. I. Dísz tér 2. (hrsz: 6516) alatti ingatlan részét képező ~550 m²-es vásárudvar, Budavári Kereskedők és Népi Iparművészek Egyesülete részére történő bérbeadásához az alábbi feltételek figyelembevételével:

- bérleti idő: 2012. január 1. – 2013. január 31.
- Nyitva tartás: mindennap 10⁰⁰ – 20⁰⁰ óra.
- profil: idegenforgalommal kapcsolatos kereskedelmi tevékenység
- , melyet havi bontásban kell megfizetni,
- a bérlőnek a 2011 évi vállalása szerinti térburkolat kiépítésén túl, minimum, bruttó 2.127.979,-Ft összegű beruházással, önálló bekötéssel ki kell építenie az udvar ivóvízellátását,
- az üzemeltetéssel, karbantartással kapcsolatos költségek a bérletet terhelik
- a szerződéskötéskor fizetendő óvadék: a bruttó éves bérleti díj 30%-ának megfelelő összeg.
- a szerződést közjegyzői okiratba kell foglalni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

15.) Kérdések, interpellációk

Elnök: egy azonnali kérdés érkezett az ülés előtt Váradiné Naszályi Márta képviselő asszonytól, akinek át is adta a szót, hogy röviden ismertesse a kérdését.

Váradiné Naszályi Márta: a 2011. október 24-i Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság ülésén helyben kiosztva került ismertetésre - a polgármester úr által az ülés elején tájékoztatásul elmondott - Oxygen Wellness intézménnyel kapcsolatos szerződés csomag. Ennek a szerződésnek az elfogadásával a bizottság milliós nagyságrendű összegekről döntött úgy, hogy helyben kellett volna alaposan áttanulmányozniuk ezeket a dokumentumokat. Erre szűkös lehetőségük volt csak. Hogyan segíti ez az eljárás a megválasztott képviselőket abban, hogy esküjükhöz híven, felelősen és átgondoltan döntsenek a kerületet érintő ügyekben? Ilyen nagyságrendű döntéseket nem lehet helyben kiosztva megvitatni és elfogadni. Ezért úgy gondolja, hogy egy ilyen jellegű kérdésben ő, mint képviselő, csak tartózkodni tudott volna, mert nem tudott volna érdemben semmit sem hozzá tenni, szólni.

Elnök: nem az a Képviselő-testület feladata, hogy az Oxygen Wellness beruházásával kapcsolatos, a szakértők által és a felelős döntéshozók által jóváhagyásra javasolt konstrukciót minden utolsó mondatáig megismerjen és véleményezzen.

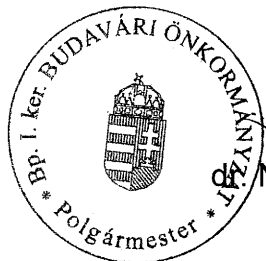
Ez nem várható el a képviselőktől a konstrukció bonyolultsága miatt sem. Bizonyos előfeltételek híján, - mint pl. jogi végzettség, pénzügyi ismeretek, adótapasztalatok, egy laikus képviselő-testület erre nem is hivatott. Ennek ellenére éppen a Czákó utcai beruházás nagyságrendje miatt egy előzetes döntést hozott az Önkormányzat, amikor a pályázatot jóváhagyták, s a későbbiekben ezzel kapcsolatosan döntéseket és állásfoglalásokat meghozták, hogy a lehető legáttekinthetőbb legyen ez a projekt. Még egyetlen beruházásnál sem látta eddig sikerrel megvalósítani, hogy az önkormányzati tulajdonban maradó, nem terhelhető ingatlanon egy beruházást úgy hajtson végre egy befektető, hogy pusztán majd az üzemeltetésből kinyerhető haszonból éri meg neki az egész beruházásnak a megvalósítása. A befektető értéket hozott létre egy olyan „halott részből”, amit másra nem lehetett volna használni. Nagyon bonyolult konstrukció volt. Fontosnak tartotta, hogy a bizottság megtárgyalja a dokumentumokat. Kérte pénzügyi igazgató asszonyt, röviden foglalja össze, hogy miről szólt a döntés, amelyet a bizottság a hétfői ülésén meghozott.

dr. Lukácsné Gulai Anna: ha a kellő információk és iratok a rendelkezésre állnak, akkor időben elkészítik a bizottsági előterjesztést. De ebben az esetben egy bonyolult és sokoldalú szabályrendszernek kellett megfelelniük. A dokumentumokat néhány napon belül kell egymás után a Földhivatalhoz benyújtaniuk. A bizottsági ülésen Tímár Gyula elnök úr is elmondta, hogy időkorlát nélkül vitathatja meg a bizottság ezt a kérdést. Jelen volt a dr. Halla Zsolt ügyvéd úr is, aki mindenről tájékoztatást adott. Gyakorlatilag olyan jogi és pénzügyi, valamint adókérdésekről van szó ezekben a dokumentumokban, amelyeket csak szakemberek tudnak elkészíteni. A milliárdos döntés 2006-ban történt meg, ezt követően még hét alkalommal foglalkozott ezzel a Képviselő-testület és a bizottság. 2010-ben születtek meg a végleges döntések minden tekintetben. A 2010-es határozatban az állt, hogy négy dokumentum szükséges ahhoz, hogy ez az ingatlan bejegyzésre kerüljön a Földhivatalban, valamint rátegyék a beruházó haszonélvezeti jogát, ezt követően pedig átkerüljön az Önkormányzathoz, s azt az önkormányzati vagyona bevegyék. A hétfői bizottság ülésén a négy dokumentumból a maradék kettő dokumentumot mutatták be, amit az ügyvédek, az adótanácsadó és a könyvvizsgáló segítségével készítettek el. Az egyik az adásvételi szerződés volt, mely arról szólt, hogy a Földhivatalnál feltüntetik ezt az épületet, bejegyzik a tulajdon - és a haszonélvezeti jogot, a következő napon pedig az Önkormányzat tulajdonába kerül ez az épület, haszonélvezettel terhelve. Van az épületnek egy „toldaléka”, amit az Önkormányzat számára építettek, ez tehermentesen kerül az Önkormányzat tulajdonába, 100 millió forintért vásárolja meg az Önkormányzat. A földhivatali bejegyzésnek szigorú határidő vonzatai vannak, melyek elmulasztása bírságolást von maga után, erre is figyelni kell. Fontos, hogy az adásvételi szerződéssel egy időben bocsássa ki az Önkormányzat is a haszonélvezetről szóló számlát. Kihangsúlyozta, hogy a hétfői bizottsági ülésen milliárdos döntés nem történt, a hiányzó, maradék két dokumentum került bemutatásra, amely ahhoz szükséges, hogy az épület az önkormányzati vagyona kerüljön, illetve a elővásárlási és zálogjoga legyen az Önkormányzatnak a Wellness Központ főbb eszközei vonatkozásában.

Elnök: megállapította, hogy a napirendet megtárgyalta a testület, s az ülést bezárta.

Budapest, 2011. november 7.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
megbízott jegyző



dr. Nagy Gábor Tamás
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester