

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-án,
az I. kerületi Városháza testületi üléstermében
/Bp. I. Kapisztrán tér 1./
megtartott 3. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás, Dávid Klára, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András, Horváth Csilla

Igazoltan távol volt: dr. Apagyi Barnabás, dr. Patthy Szabolcs

A Hivatal részéről jelen voltak: Tánczosné dr. Pósa Ibolya, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Aczél Péter, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Vadász Ildikó, Kálnai Dániel, Mészáros Gabriella, Blázsovcics Lívia, Erdélyi Bernadett, Óradnai Gábor

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 17 óra 08 perc

Az ülés vége: 19 óra 25 perc

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Mellékletek:

- jelenléti ív
- 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III. 25.) Kt. rendelet módosításáról

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2012. március 1-jei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

Március 6-án 14 órakor tartották a Budavári Művelődési Ház felnőttképzési pályázatának záróeseményét. A két felnőttképzési tanfolyamot, amely Európai Unió támogatással valósult meg, egy sajtótájékoztatóval egybekötött záró rendezvényen értékelték, ismertették a tapasztalatokat a nyilvánossággal. Többszörös túljelentkezéssel indult a tanfolyam, és több résztvevő azóta már sikerrel kapott állást. Az első képzés elsősorban kismamák részére, a második pedig a negyven feletti munkaező piaci visszatérését elősegítendő került kiírásra. A pályázatban szerepelt az is, hogy az önkormányzat öt évig fenntartja, és finanszírozza a további felnőttképzési tanfolyamokat. A nagy sikerre való tekintettel a következő képzés várhatóan ősszel indul.

Március 13-án 17 órakor a Budavári Zenei Szalon rendezvényén Szilasi Alex zongoraművész az 1848-as forradalmak világának zenéit idézte fel Párizstól Pestig. Erkel, Liszt, Chopin mind érintettek voltak a forradalmakban, az ő zenéjükön keresztül nyomon lehet követni a forradalmak lángra lobbanását és elhamvadását.

Március 14-én nyitották meg a Várnegyed Galéria új kiállítását Füleky Adrienn elektrográfiáiból és Székely-Tasnádi Beatrix fotóiból. A kiállítás annak a sorozatnak része, amely az I. kerületben élő művészeket és alkotásaikat mutatja be. A tárlat április 1-ig tekinthető meg a Várnegyed Galériában.

Március 14-én nyílt meg a Tárnok utca és a Dísz tér sarkán lévő Vár Bisztró nevű önkiszolgáló étterem, amely a turistáknak, az itt lakóknak és az itt dolgozóknak is egy eddig hiányzó színvonalú éttermi kínálatot jeleníthet meg. Egy olyan hely lehet, amely az érdeklődők számára elérhető áron nyújt majd szolgáltatást, vendéglátást. A I. Kerület Kártya tulajdonosok itt is kedvezményeket kapnak.

Ugyanezen a napon nyílt meg a Horváth-kertben található kávézó is. Az első napok tapasztalatai azt mutatják, hogy a környékbeliek már várták. Hamarosan az újságos pavilon is feltöltésre kerül.

Március 15-én a Budavári Önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzatok, a pártok helyi szervezetei, valamint a kerületi civil szervezetek a Dísz téren, a Honvéd emlékműnél tartották közös megemlékezésüket az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 164. évfordulója alkalmából. A megemlékezésen Szabó Sándor tárogató-művész és Zámboi Soma színművész és az aznap 97. születésnapját ünneplő Gyulányi Eugénia léptek fel. Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester mondott ünnepi beszédében. Az ünnepség után koszorúzásra került sor.

A tavalyi évhez hasonlóan az állami ünnepséghez kapcsolódó családi programoknak idén is a Budai Vár adott otthont. Színpadi műsorok, huszárbemutató, kirakodóvásár, gyermekprogramok, családi rendezvények várták az ide érkezőket.

A nemzeti ünnep alkalmából több, az I. kerületben élő vagy a kerülethez kötődő személyiség vehetett át magas állami kitüntetést.

Kossuth-díjat kapott: Sebő Ferenc, aki nagyon régóta lakik a kerületben. Népszerű népzeneész, aki már a táncház-mozgalom indulásakor is nagy hatással volt az érdeklődőkre, és a Budavári Művelődési Ház ad otthont az általa vezetett nagyszerű Sebő Klubnak is;

Vukán György, zeneszerző, zongoraművész, aki hamarosan fellép a kerületben a Beethoven-ünnep kapcsán, és akinek több nagyszerű jazz-hangversenye is volt az I. kerületben; Piros Ildikó színművésznő, akit tavaly köszönthettek a Magyar Könyv Ünnepén, Kelemen Barnabás, aki korábban már fellépett a Beethoven emlékhangversenyen, és Demjén Ferenc, aki 2010-ben a Nyárbúcsúztató Bálon lépett fel.

Magas színvonalú újságírói munkáját elismerő Táncsics-díjat kapott: Sediánszky János, a kerület díszpolgára, Budavár korábbi alpolgármestere.

A Magyar Érdemkereszt Tisztikeresztje kitüntetését vehetett át: Abaffy Zsigmond, a kerület lakója.

Kimagasló színvonalú munkája elismeréseként a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetését adták át: Halász Tamásnak, az Országos Színháztörténeti Múzeum és Intézet muzeológusának.

Magyar Érdemrend Lovagkereszt kitüntetésben részesült kiemelkedő munkája elismeréseként: dr. Pávai István néprajzkutató, zenetudós, a Hagyományok Háza tárvezetője.

Minden kitüntetettnek ezúton is gratulálnak.

Március 21-én, a Budavári Önkormányzat vezetése az 1956-os forradalmat követő megtorlások legfiatalabb áldozatára, Mansfeld Péterre emlékezett, akit ezen a napon, a Tanácsköztársaság kikiáltásának 50. évfordulójára tett kommunista felajánlásként végeztek ki. A Szabó Ilonka utcában álló emlékműve előtt koszorút helyezett el dr. Nagy Gábor Tamás polgármester és Jeney Jánosné alpolgármester.

Március 22-én, a Víz Világnapján a Budavári Önkormányzat és a Hulladék Munkaszövetség közös környezetvédelmi napot rendezett a kerületi iskolások számára. A megnyitón Jeney Jánosné alpolgármester adta át az „Én így takarékoskodom a vízzel” című rajzpályázat díjazottjainak az ajándékokat. Ezt követően délelőtt ismeretterjesztő előadásokat, interaktív játékokat, filmvetítéseket tartottak a gyerekeknek. Délután pedig a felnőtteket várták a Humusz Szövetség munkatársai a „Főlöleges Áruk Fóruma” című kiállításra. Az „Én így takarékoskodom a vízzel” című kiállítás anyagát az aulában megtekinthetik az érdeklődők.

Március 24-én a polgármester 97. születésnapja alkalmából köszöntötte Szarka Józsefné Ili nénit, a Budavárért Emlékérem tulajdonosát. Ili néni jó egészségnek és szellemi frisségnek örvend.

Március 27-én Márai Szalont tartottak, „Hungarikumok: Márai Sándor írói életműve, Herendi porcelán, Törley pezsgő” címmel. Vendégek voltak: Dékányné Jáky Judit, Márai Sándor életművének és szellemi hagyatékának gondozója, a magyarországi jogutódok képviselője, Krámlík Attila marketing menedzser, Herendi Porcelánmanufaktúra képviselője, és dr. Jáky Jánosné művészettörténész, Quirin Károly a Chevaliers Törley Pezsgőrend ceremónia mestere.

Ugyanezen a napon a HPV okozta megbetegedésekről, a védőoltási programról tartottak részletes tájékoztatót a Polgármesteri Hivatalban. A Budavári Önkormányzat az idei évben is támogatást nyújt a Human Pappilóma (HPV) vírus elleni védőoltások beadásához, a támogatást a leányok mellett a fiúk esetében is biztosítja a szülők részére.

Várható programok:

Március 30-án, a Batthyány téren nagytakarítás kezdődik, amely egyben fertőtlenítést is jelent. Az elmúlt időszakban olyan szennyeződések, fertőzésveszélyes helyzet alakult ki a téren, amit közegészségügyi szempontból már nem lehet tovább tűrni. A fertőtlenítő akció keretében a padokat is elszállítják és megtisztítják.

Április 5-én 18 órakor Rieger Tibor Magyar Örökség-díjas szobrászművész alkotásaiból nyílik kiállítás a Várnegyed Galériában. A kiállítás a húsvéti időszakhoz is kötődik majd.

Április 7-9. között tervezik a húsvéti hagyományőrző családi rendezvényeket a Budai Várban Budavári Húsvéti Sokadalom címmel.

Április 8-án 11.00 órakor a Budavári Önkormányzat megemlékezést tart Antall József szobránál, az Apród utcában. Antall József miniszterelnök április 8-án lenne 80 éves.

Április 10-én 17.00 órától újra várja a Budavári Zenei Szalon az érdeklődőket. A szalon házigazdája Szilasi Alex.

Április 11-én 11.00 órakor születésének évfordulóját és a Költészet Napját köszönti a Budavári Önkormányzat Márai Sándor Mikó utcai szobránál.

Április 14-én 16 órától, az április 16-ai Holocaust-emléknaphoz kapcsolódóan, Carl Lutz emléktábláját avatják a Táncsics Mihály utcában.

Ugyanezen a napon egy érdekes színházi előadás és galéria színhelye lesz az első kerületi Várfok u. 8. szám alatti társasház udvara. Balkay László, a ház lakója és művésztársa Gabryel egy performance megtekintésére hívják Budapest lakóit. Zenés irodalmi műsorral és képbemutatóval köszöntik, és ünneplik a ház 100 éves születésnapját.

Április 21-ére tervezik a kerületi nagytakarítást, ahol civil szervezetek, iskolások, önkormányzati képviselők, munkatársak is részt vehetnek a kerület szebbé tételében, összegyűjthetik a tél során eldobott szemetet.

Április 22-én tavaszköszöntő sport nap lesz a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpontban.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az ülés kezdetéig dr. Apagy Barnabás és dr. Patthy Szabolcs képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Kérte a képviselőket, hogy nyomják meg a jelenlétet igazoló gombot.

Váradiné Naszályi Márta képviselő interpellációt nyújtott be a Polgármesterhez „Mikor mutatják be hivatalosan a Budavári Önkormányzat képviselő-testületének a KÖZTI Zrt. tervező csoportja által készített, „A Budai Várnegyed és Várlejtők koncepcióvázlata” c. tanulmánytervet” tárgyban.

Elmondta, hogy egy sürgős előterjesztéssel szeretné kiegészíteni a napirendi javaslatot, melynek címe: „Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására”.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a sürgős előterjesztés napirendre vételét. Kérte, hogy 3. napirendi pontként tárgyalják meg.

37/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(13 szavazatból 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a sürgős előterjesztéssel kiegészített napirendi javaslatot.

38/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. március 29-ei ülését az alábbiakban határozza meg:

Nyílt ülésben:

- 1.) **Javaslat a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 2.) **Javaslat az I. kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodák integrációjára**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

- 3.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

- 4.) **Javaslat pályázat meghirdetésére a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2012. évi támogatására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

5.) A Horányi Ifjúsági Tábor hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

6.) Bp. I. Nándor u. (Petermann bíró u.) 9. sz. alatti ingatlan pályázati feltételeinek meghatározása, bérleti díjhátralék elengedése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

7.) Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

8.) Bp. I. Szarvas tér 1. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

9.) Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti helyiségcsoport elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

10.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

11.) Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

12.) Irodai eszközök és bútor átadása a Rendőrkapitányság részére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Zárt ülésben:**13.) Kotroczó Józsefné 1016 Budapest, Aladár u. 14. 1/7. Szociális kártya keretében nyújtott élelmiszertámogatás megállapítása iránti kérelmének elutasítása ügyében benyújtott fellebbezése**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Nyílt ülésben:**14.) Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

15.) Kérdések, interpellációk

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag elfogadva)

1.) Javaslat a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság március 20-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A módosító rendelet szövegének 1. pontjában „Az intézmény alaptevékenységi köre” felsoroláson belül a „9105 közművelődési tevékenység” besorolást nem kell

feltüntetni, mert a jogszabályi változások okán a besorolás megszűnt. Ezzel szükséges pontosítani a rendelet szövegét.

A 2007-ben történt rendelet-módosítás óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások indokolták a felülvizsgálatot.

Részben a Budavári Művelődési Házra vonatkozó pontokat kell a mai besorolásnak megfelelően módosítani, és a feladatok felsorolásánál a „helytörténeti kiállítás működtetése” feladatot indokolt megjelölni, hogy a melléklet összhangban legyen a Művelődési Ház alapító okiratával.

A melléklet 4. pontjában az Orfeo Zenei Alapítvány kapcsán szükséges feltüntetni a közszolgálati szerződés módosításait, hogy a jelenleg hatályos állapot kiolvasható legyen.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.*

2.) Javaslat az I. kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodák integrációjára

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság március 20-án, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

A határozati javaslat második bekezdésében egy pontosítás szükséges: „az intézmények összeolvadással megszűnnek”, valamint van még egy pontatlanság, a Brunszvik Teréz Óvoda óvodavezető helyettese Kiss Anikó.

Váradiné Naszályi Márta képviselő módosító indítványt nyújtott be, amelynek megindokolását követően a Képviselő-testület dönt a módosító indítványra vonatkozó szabályok szerint.

A tavalyi költségvetési koncepcióban elfogadta a Testület azt az elvet, hogy felül kell vizsgálni a jelenlegi óvodai, bölcsődei ellátórendszerben rejlő megtakarítási lehetőségeket. Elmondta, tisztában van azzal, hogy a létszám- és bérjellegű kiadások egy ponton túl nem csökkenthetők, ám az irányítási, vezetői feladatok egységesítésével, összevonásával talán további megtakarításokat lehet elérni. Hangsúlyozta, ahhoz, hogy ezek az intézmények megfelelő szakmai színvonalon működjenek, és működhessenek a jövőben is, annak a feltételeit az Önkormányzat feltétlenül biztosítani szeretné.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen létszámcsökkentésre tesznek javaslatot. Az idei évben nyugdíjba menő két vezető státuszát nem töltené be ismételt az Önkormányzat, hanem egy integrált óvodavezetés alapján működnének változatlan helyszíneken és módon a kerületi óvodák.

A vitát megnyitotta.

Miseje Balázs, képviselő: idézte alábbi mondatot: „Létszámcsökkentésre az intézmény feladatait ismerve, és áttekintve, nem látunk reális esélyt”. Az idézet a 2012. évi költségvetési koncepció mellékleteként, a három óvodavezető aláírásával a Pénzügyi igazgató asszonynak írt levélből származik. Ezek szerint ezt nem vették figyelembe. Az integrációval nagyjából 9 millió forintot takarít meg az Önkormányzat, miközben lehet majd látni az 5. napirendi pontban, hogy 12 millió forint bérleti díjtól milyen könnyen eltekintenek.

Megjegyezte, hogy a Kormány javaslata szerint hamarosan 3 éves kortól kötelező lesz óvodába járattatni a gyermekeket. Ez újabb problémát fog felvetni a kerületben, mert most is sok olyan gyermek van, akinek nincsen lehetősége óvodába járni. Újabb feladat lesz az óvoda dolgozói részére megoldani a létszámnövekedést. Az óvodák integrálásával nem lett kevesebb munka, és a dolgozóknak lesz majd több a feladata.

Iványi Tibor, képviselő: a kerületi óvodai helyzet eddig is elég feszült volt. Az elmúlt évek során bezártak óvodákat. Most is sok problémát okoznak az egyéb megoldásokkal, amelyek segítségi kísérletek, és így értékelendők is. Adott az óvodai telítettség, és az, hogy az országos demográfiai adatok milyenek, illetve az is, hogy itt az óvodai jelentkezők száma lényegesen meghaladja azt a kapacitást, amit nyújtani tudnak. A feladatok a költségvetési előterjesztés tartalma alapján is jól láthatóan inkább nőnek, mint csökkennek, és eközben a dolgozói létszám csökken, amiből egyértelműen az következik, hogy a társadalmilag eddig sem túlbecsült dolgozói réteg az eddigieknél rosszabb helyzetbe kerül.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elmondta, hogy képviselő társai olvashatták a módosító indítványát. Úgy gondolja, az hogy mire költenek, az mutatja, hogy mit vesznek komolyan. Ha az óvodákon akarnak takarékoskodni, az egyértelműen azt mutatja, hogy nem fontosak a gyermekek, a családok. Abban a demográfiai helyzetben, amiben az ország van, ezt nem engedhetik meg maguknak, különösen egy olyan előregedő kerületben, amelyben élnek. Úgy véli, hogy ha nem akarják, hogy előbb-utóbb egy torzult korfájú zárvánnyá váljon a kerület, akkor legalább akkora energiát kellene fordítani a gyermekes családoknak szánt ellátásokra, mint amekkorát az idős ellátásokra szánják. A nemzedékek közötti integráció a legfőbb feladatuk, nem pedig az óvodai integráció.

Ettől az évtől kezdve három éves kortól kötelező lesz felvenni a gyerekeket. Most is állandóan elutasítanak gyerekeket, ezért az óvodákat bővíteni, fejleszteni kellene. Akit elbocsátanak, az nyilvánvalóan nem fog állást kapni. Ez a lehető legrosszabb, amit tehetnek. A gyermekek felé való felelősség azt kell, hogy mutassa, hogy az óvodai nevelés színvonala nem csökkenhet.

Ez a takarékoskodás azt jelenti, hogy az óvodában dolgozókon takarékoskodnak. Azt mondják, hogy végezzék el két-három ember munkáját, de egy fizetésért. Ez az igazságos munkabér visszatartása, ami égbekiáltó bűnt. Ezt nem tehetik meg, mert a gyermekeik, és az oktatói munka kárára fog válni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előterjesztésnek sem a szándéka, sem a következménye nem égbekiáltó. Azáltal, hogy két vezetői státusz megszűnik, és az adminisztrációt, illetve a bérkiadásokat csökkenteni tudják, azáltal többet tudnak majd fordítani a minőségi munkára. Ettől nem válnak kevésbé fontossá a gyermekek, az ellátás, illetve a generációk közötti integráció. Az előterjesztés egy pénzügyi, technikai jellegű módosítási javaslat, nem érdemben fogja az intézmények életét

megváltoztatni. Alkalmazkodni kell ehhez is, mint minden változáshoz. Az életben ma ezekkel a kérdésekkel, köszönhetően az elmúlt évek intézkedési képtelenségének, illetve a pénziánynak, amivel ma az állam küzd, mindenütt szembesülni kell. Még mindig szerencsésebb helyzetben van az I. kerület, mert a létszám-takarékoskodás az intézmények vonatkozásában is már korábban megkezdődött, és nem most kell nagy létszámleépítéseket megtenni. A tartalmi kritika nem szerencsés, ha morális színben tűnik fel, mert morális tartalma az előterjesztésnek ebben a vonatkozásban nincs, vagy az nem negatív.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, az elmúlt években komoly erőfeszítéseket tettek közösen az óvoda vezetőivel, az óvoda pedagógusokkal ahhoz, hogy azt a színvonalat, amit eddig produkáltak, tartani tudják. Megköszönte a két nyugdíjba menő kolléganő, Galántai Katalin és Huszár Mária munkáját, mert maximálisan látták el feladatukat, tisztelettel gondol a munkájukra. Bízunk abban, hogy ezek a fizikai dolgozókat csökkentő intézkedések nem fognak ÁNTSZ előírásokba ütközni, mert azokat a munkaköröket szüntetik meg, amelyek feladatait mindenképpen el kell végezni.

A két nyugdíjba menőnek jó erőt, jó egészséget kívánt, megköszönve a munkájukat. Ha végrehajtják az integrációt, akkor a meglévő kollégáknak különösen sok erőt kíván.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgatónak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: elmondta, hogy minden a gyermekekért történik, hiszen amikor a híradásokban azt hallják, hogy hideg óvodába, iskolába viszik a szülők a gyermekeket, de a létszám be van töltve, és sok titkár dolgozik, az nem biztos, hogy a helyes út. Az I. kerületben a vezető hölgyeknek, és az összes óvónőnek köszönhetően rendkívül magas színvonalú óvodai oktatás folyik, és a tárgyi feltételek is kiemelkedők.

Félreérthető az integráció, még egyszer szeretné pontosan elmondani, amit bemutattak a költségvetés előterjesztése során. Az óvodapedagógus létszám nem csökkent, óvodapedagógus státuszban volt 44 fő, most 46 fő lesz. Megmarad a fejlesztőpedagógus státusz, a dajkák száma 25 fő marad. A csökkentés az intézményvezető, intézményvezető helyettes, kertész, fűtő, dajka, konyhai alkalmazottak számában történik.

Elmondta, hogy a GAMESZ-ban működik egy takarító részleg, amit folyamatosan fejlesztenek, nem pedig leépítenek. Ez annak érdekében történik, hogy a kerületi köztisztaság megfelelő legyen. Ugyanez a csoport el tudja látni az intézményekben is ezeket a feladatokat. A cél az, hogy integrálva legyenek a feladatok, tehát szakmai létszám, illetve színvonalcsökkentésről nincs szó.

Iványi képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy egyetlen egy férőhelyet sem csökkentettek, a férőhelyek számát növelték. Az integráció által nem történik nagy létszámleépítés, elsősorban nyugdíjba vonuló kollégákról van szó, vagy pedig intézmények közötti átcsoportosításról.

A megtakarítás kapcsán elmondta, hogy 17,2 millió forintos megtakarítás keletkezik, ami annak érdekében történt, hogy később ezt más módon, az ellátás színvonalát fenntartva őrizték meg.

A három éves kortól kötelező óvodai ellátás 2014. szeptemberében lép életbe. A jelenlegi helyzetben, a jelenlegi jogszabályi feltételeknek megfelelően, a lehető leggazdaságosabb módon kell biztosítani a feladatellátást annak érdekében, hogy 2014-ben legyenek forrásaik a feladatok ellátására, fel tudják venni valamennyi három éves korú gyermeket.

Váradiné Naszályi Márta képviselő módosító indítványa kapcsán elmondta, hogy a csökkent munkaképességűek foglalkoztatása és a jelenlegi integráció nem köthető össze. Ismerik a programot, használják is, tudják, hogy minden olyan esetben, ha csökkent munkaképességű embert foglalkoztatnak, nem kell befizetniük a 975.000 forintos rehabilitációs járadékot. Megállapodásuk van egy alapítvánnyal, és láthatták a költségvetésben, hogy a Toldy, a Szilágyi és a Kosztolányi Gimnázium is foglalkoztat ilyen munkatársakat. Minden ilyen igény esetében azonnal előterjesztették, és minden esetben meg is szavazták. Valóban nagyon jó cél valakit visszavezetni a munka világába. Az óvodában, kis gyerekek mellett nagyon korlátozott ez a lehetőség, de amint találnak ilyen, azonnal növelni fogják a létszámot, hiszen ők létszám felett foglalkoztathatóak.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az adminisztráció - amelyről beszéltek akkor is, amikor az intézményekkel kapcsolatos költségvetési feladatok megsokszorozódásáról volt szó -, a párhuzamosan futó igazgatási, könyvelési, irodaitkari feladatokkal összefüggő kérdések. Ha egy kézben vannak, egy irányítási szintre kerülnek, akkor lényegesen egyszerűbbé, olcsóbbá, hatékonyabbá tehetőek. Ez nem azt jelenti, hogy ettől kevesebb figyelem jut a gyerekekre, a szülőkre, a programokra. Pont az a cél, hogy az ilyen módon elérhető megtakarítások visszaforgathatóak legyenek a jobb minőség érdekében.

Köszönetet mondott az idén nyugdíjba vonuló óvodavezetőknek, mert nagyon áldozatosan, évtizedek óta dolgoznak a kerületben.

Valóban vannak elutasított gyermekek, de hozzá kell tenni, hogy ez azért van, mert az I. kerületi óvodák messze nagyobb vonzerővel bírnak, mint a kerület határai. Sokan szeretnék a kerületen kívülről is idehozni gyermekeiket. Ezért határozott meg korábban a Bizottság, a Testület bizonyos kritériumokat, amelyeknek meg kell felelni, ilyen például helyben lakás. Ezt az egyébként szűkös, viszonylag költséges ellátási formát valóban az I. kerületi családok számára szeretnék biztosítani. Olyan I. kerületi jogosult családról, amelynek a gyermeke nem fért be az I. kerületi óvodákba, nem tud.

Kérte Váradiné Naszályi Márta képviselőt, hogy a módosító javaslatot, a döntést megelőzően indokolja. Először a módosító javaslatról, majd az egészről fognak szavazni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: Pénzügyi igazgató asszony szavaira reagálva elmondta, hogy véleménye szerint igenis fontos, hogy ott legyen a kertész az óvodában.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta, hogy a vitát lezárták. A kertész nem teljes munkaidőben volt ott, részmunkaidős foglalkoztatottak voltak. Ezek a részletkérdések nem ennek a napirendnek a keretébe tartoznak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: határozati javaslatként két témát terjesztett fel, amelyek az alábbiak: „A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

felméri az elkövetkező 3 évben várható óvodai férőhely igényt, és megvizsgálja a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának lehetőségét a kerületi önkormányzati óvodákban, pénzügyi és módszertani határvizsgálatot készít ennek lehetőségeiről úgy, hogy elbocsátások addig ne történjenek.”

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta, hogy előterjesztőként nem támogatja az elfogadását. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

39/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 4 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta képviselő alábbi javaslatát:

„A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felméri az elkövetkező 3 évben várható óvodai férőhely igényt, és megvizsgálja a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának lehetőségét a kerületi önkormányzati óvodákban, pénzügyi és módszertani határvizsgálatot készít ennek lehetőségeiről úgy, hogy elbocsátások addig ne történjenek.”

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: „A hatásvizsgálatok fényében újragondolja az óvodai integráció kérdését, és addig a tervezett létszámcsökkentést nem valósítja meg. Kivétel a két, nyugdíjba menő intézményvezető, akik munkáját ideiglenes megbízással elláthatja a harmadik intézmény vezetője.”

Tánczosné dr. Pósa Ibolya, jegyző: a második mondattal kapcsolatban elmondta, hogy idő előtti lenne, ha a Testület most döntene az ügyben. Alapító okirattal kellene kimondani, hogy létrejön egy új intézmény. Ha most döntene a Testület, jogsértő lenne, ugyanis a jelenlegi helyzetben a meglévő döntések mellett még pályázatot kellene kiírni egy intézményvezetésre. Ha az alapító okiratokat a Képviselő-testület elfogadja, akkor lesz lehetősége arra – a törvény ezt kifejezetten tartalmazza -, hogy pályázat nélkül, megbízással töltsse be az intézményvezetői álláshelyet, a szervezési feladatok ellátására, és később írja ki az intézményvezetői pályázatot. Egy év lesz arra, hogy megfelelően kialakuljon az intézmény szervezete.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: tájékoztatta a Testületet, hogy az áprilisi ülésen fognak foglalkozni az alapító okirattal és a vezetői megbízás kérdésével, ezért idő előtti a javaslat második mondata. Az első pedig időn túli, mert ezeket a számításokat, vizsgálatokat folyamatosan elvégzik. A létszámcsökkentést, illetve az integrációt a Testület a költségvetési koncepcióból, illetve a költségvetésben előterjesztett szöveges részekből, indokolásokból megismerhette, és akkor nem vitatta.

Előterjesztőként nem támogatja a javaslatok elfogadását. Feltette szavazásra a képviselői határozati javaslatot.

40/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 2 igen, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta képviselő alábbi javaslatát:

„A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatásvizsgálatok fényében újragondolja az óvodai integráció kérdését, és addig a tervezett létszámcsökkentést nem valósítja meg. Kivétel a két, nyugdíjba menő

intézményvezető, akik munkáját ideiglenes megbízással elláthatja a harmadik intézmény vezetője.”

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: feltette szavazásra a kiküldött határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy egy szót be kell illeszteni a határozati javaslatba, a többi része változatlan.

41/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a kerületi óvodai intézményhálózat integrációjával kapcsolatban a 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (III.2.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtása érdekében úgy határoz, hogy az óvodai nevelés feladatát a kerületben 2012. július 1-től kezdődően – a korábbi 3 intézmény helyett – 1 önállóan működő költségvetési intézmény látja el, 1 székhelyen, 5 telephelyen.

A jelenlegi intézmények 2012. július 1-jei hatállyal, összeolvadással megszűnnek, jogutódjuk az átalakítással létrejövő, új egyesített Budavári Óvodák elnevezésű intézmény.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai integrációval összefüggő létszámcsökkentések az egyes intézmények tekintetében az alábbiak:

A **Brunszvik Teréz Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 19 fő. Ebből 2,5 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A **Naphegyi Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 38 fő. Ebből 4 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A **Vízivárosi Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 37 fő. Ebből 1,75 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Naphegyi Óvoda vezetőjének, Huszár Máriának, kérelmének megfelelően 2012. november 30-án, nyugdíjazás jogcímen, a közszolgálati jogviszonya felmentéssel megszűnik.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda vezetőjének, Galántai Katalinnak 2012. augusztus 31-én, nyugdíjazás jogcímen, a közszolgálati jogviszonya felmentéssel megszűnik.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda esetében az óvodavezetői feladatokat 2012. május 1-től 2012. június 30-ig, az intézmény szervezeti és működési szabályzata szerinti helyettes, Kiss Anikó látja el, a besorolás szerinti illetménye változatlanul hagyásával. Ezen időszakra 230%-os (azaz 46.000 forint) vezetői pótlék illeti meg.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy biztosítja az új intézmény szervezeti és működési dokumentumainak (például: SZMSZ, minőségirányítási program, házirend, nevelési program), gazdálkodási szabályzatainak elkészítéséhez szakértők alkalmazásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2012. évi költségvetésben.

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal

(13 szavazatból 9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megköszönte a vezető kollégák eddigi munkáját, jó egészséget, sok boldogságot, az itt maradóknak pedig jó munkát kívánt.

3.) Javaslát a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: technikai jellegű korrekcióról van szó. Február hónapban megkötötték azt a támogatási szerződést, amely a Budai Vár és környéke közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztéséről szóló uniós kiemelt projekt megvalósítását lehetővé teszi. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és az Önkormányzat között az alap megállapodás aláírásra kerül. A Megvalósíthatósági Tanulmányt, amit megtárgyaltak, az utolsó szakértői egyeztetéseken, hatósági és hivatali egyeztetéseken megy keresztül. Ezt követően az irányító hatóságok, véleményező irányító szervek, pénzfelhasználásról döntő szervezetek megvizsgálják ezt a javaslatot. Felmerült annak a lehetősége is, hogy a 3,8 milliárd forintos támogatási összeget további összegekkel megemeljék. Az erről szóló döntést már nem a Testületnek, hanem a Megvalósíthatósági Tanulmány alapján a kormányzati szervezeteknek kell majd jóváhagynia. Folynak az utolsó egyeztetések, de ennek a támogatásnak az összege, amely egyúttal jelentené a vári buszhálózatnak, az alternatív, mozgássérültek számára való megközelíthetőségnek, a Palota-negyed és a polgárváros jobb összekapcsolásának, az idegenforgalom által idelátogatók jobb kiszolgálásának, és a turistabuszok kitiltásának lehetőségét. Akár a 10-11 milliárd forintot is elérheti az összeg.

Ez a kis hivatal a jelen struktúrája szerint képtelen arra, hogy a megnövekedett, és nagyon pontos adminisztrációs munkát, könyvelést, kötelezettségvállalást, szakértőkkel való együttműködést igénylő feladatot elássa. Ez külön szakmai ismereteket igényel, az uniós pályázatokkal, elszámolásokkal kapcsolatos szakismeret mára olyannyira specializálódott, ami egy általános köztisztviselői felkészültség mellett nem várható el. Ezért arra tesznek most javaslatot, hogy amit lehet, szakértői szintre, megbízásokkal lehet megoldani, azt külsős szakértők által fogják végeztessék el. Az a fajta hivatali ellenjegyzés, kötelezettségvállalás, a teljesítésigazolás, amely a saját apparátusra róna aránytalan terhet, a Polgármesteri Kabinetben belül egy külön projektcsoport felállításával lenne kezelhető. Erre is e területen járatos szakembereket kell felvenni, ahogyan az előterjesztés is megfogalmazza, egy mérnök, egy jogász és egy pénzügyi szakember személyében.

A támogatás, amelyet megkap az Önkormányzat, egy elkülönített számlán kerül kezelésre. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalások, illetve belső működési szabályok az átszervezést, illetve a státuszok betöltését követően kerülnek kialakításra.

Azért sürgős előterjesztésként vették napirendre, mert nagyon felgyorsultak az események, rövid határidő áll rendelkezésre arra, hogy megkezdjék a szakemberek toborzását, meghallgatását. Ehhez szükséges az, hogy az átvezetés a mellékleten megtörténjen.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: mindig örül, ha felismerésre kerül, hogy a minőségi munkához megfelelő létszámra van szükség. Megkérdezte, hogy ez mennyibe fog kerülni a kerületnek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: semmibe, mert a költségek elszámolhatóak a KÖZOP terhére. Határozott idejű munkaszerződésekről lesz szó, nem külsős megbízási szerződésekről, a KÖZOP-programra vennék fel az embereket. A felmerülő igazgatási jellegű költségek elszámolhatóak a támogatásból. Nem történne létszámbővítés, a státuszokat át kell alakítani, amelyek ma betöltetlen státuszok. Nincs ma szervezetileg olyan egység, hogy projekt-csoport, de ahhoz, hogy majd a hivatali rend erre legyen szabható, szerencsésebbnek tartja, ha maga a Képviselő-testület is megismeri, és jóváhagyja.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

42/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2012. március 1-jén módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint módosítja 2012. április 2. napjától:

A IX. fejezet 44. pontját kiegészíti az alábbi szövegrésszel:

„- a kiemelt projektek végrehajtásával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról a projekt-csoport gondoskodik. A csoportot a Polgármesteri Kabinet vezetője, egyben projekt-vezető közvetlen polgármesteri irányítás mellett vezeti.”

A munkakörök a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök közé tartoznak.

A Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata mellékletének a Polgármesteri Kabinetre vonatkozó része a következők szerint módosul:

„**Polgármesteri Kabinet** – munkakör
 polgármester
 kabinetvezető – projektcsoport vezető (politikai tanácsadó)
 projekt - koordinátor (politikai tanácsadó)
 projekt - koordinátor (politikai tanácsadó)
 sajtóreferens (politikai tanácsadó)
 kulturális és nemzetközi referens (politikai tanácsadó)
 főépítész
 művelődési és rendezvényi referens
 intézményi koordinátor és belső monitoring felelős
 közterület hasznosítási ügyintéző
 civil referens-titkárnő
 ügyintéző titkárnő
 gépkocsivezető”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

4.) Javaslat pályázat meghirdetésére a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2012. évi támogatására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: beszéltek róla a költségvetési vita során, az előterjesztésben is szerepelt, hogy az általános takarékosági intézkedések során is célszerű végiggondolni, hogy mennyi összeggel írják ki az évek óta futó pályázatot. Abban komoly szándék nem fogalmazódott meg, hogy ne írják ki. Azért hozták korán a Képviselő-testület elé a pályázattal kapcsolatos előterjesztést, hogy minél előbb megjelenhessen, és a május végi ülésen akár el is lehessen dönteni az idei támogatottak listáját, tekintettel arra, hogy nagyon sok közösség éppen a nyári programokra szeretné ezt felhasználni.

Azt javasolják, hogy május elejéig lehessen benyújtani a pályázatokat, és a májusi testületi ülésen történne meg az elbírálásuk.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a költségvetésben eredetileg tervezett összeget a zárszámadás tárgyalása során a pénzmaradványból javasolni fogja megemelésre. A költségvetésük során 3 millió forintot irányoztak elő, amelynek akkor az volt az oka, hogy nem látták teljesen a számokat. A zárszámadással egyidejűleg történő módosításkor meg fogják emelni. Az áprilisi vagy a májusi ülésen visszatérhetnek a keretösszegre, akár úgy is, hogy a beérkezett pályázati anyagok ismeretében döntenek arról, hogy emelik-e vagy sem. A zárszámadással egyidejűleg ennek az összegnek a megduplázását fogja javasolni a pénzügyi vezetés felé.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: üdvözlí ezt a támogatási rendszert. Tavaly azonban nagyon sokan félreértették a pályázatot, és nem programokra pályáztak, hanem pénzosztós elképzeléseik voltak. A „Pályázat céljai” 2. pontjában a „kezdeményezések támogatása” nem mutat rá egyértelműen, hogy programokat, projekteket várnak, ezért egyértelműbbé tenné.

A „program típusú kezdeményezés” vagy „program jellegű kezdeményezés” jobb lenne.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: maga a „kezdeményezések” szó is kicserélődhetne, és helyette lehetne a „programok támogatása”.

El tudja fogadni, hogy ne legyen félreérthető.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya, jegyző: kissé beszűkíti a kört.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: igen, beszűkíti, de konkrétabb. Nem arról szól, hogy valaki kezdeményez, és más hajtja végre. Az hajtja végre a programot, aki pályáz, és ehhez kéri a támogatást.

43/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok támogatására, az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és adatlapot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

5.) A Horányi Ifjúsági Tábor hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Az Önkormányzat tulajdonában áll az ifjúsági tábor, és az elmúlt években a Szalamandra Sport, Turisztikai, Természet- és Környezetvédelmi Egyesület és az Erdei Iskola Alapítvány bérlete, hasznosította a területet. Korábban egy meglehetősen elhanyagolt, a 1980-as évek második felétől szinte gazdátlan tulajdonuk volt, ahol lakhatatlan faházak álltak, víz és berendezés nélkül. Az elmúlt évek során az Egyesület és az Alapítvány nagyon színvonalas ifjúsági táborrá tette a helyet. Arra tesznek javaslatot, hogy változatlan feltételekkel tovább bérelhessék a területet. A változatlan feltételek azt is jelentik, hogy kedvezményeket nyújtanak az I. kerületi igénybevevők számára. Vannak napok, hetek, amikor a kerületi intézmények ingyen használhatnák a helyet. Ez a fajta előny a továbbiakban is megmaradna. Megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: 2002 óta bérlé az Alapítvány és az Egyesület az ingatlan. Utánanéztek, hogy tudnak-e más üzemeltetőt, vagy üdültetéssel foglalkozókat találni, megkeresték a helyi önkormányzatot is. Egy konkrét ajánlatot kaptak, ami arról szólt, hogy Szigetmonostori Önkormányzata ingyen átvenné az ingatlan tulajdonát.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Dávid Klára képviselőnek.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, hogy 1987-88 idején történt meg a létesítmény alapkövetétele. Igazi gazdája akkor lett, amikor a szervezet átvette használatra a területet. Gyakran ment el megnézni, hogy milyen állapotban van a hely, mert kíváncsi volt rá, hogy biztonságban vannak-e a létesítmények. Tavaly volt kint legutoljára, és örömmel látta, hogy az elmúlt 10 évben igen komoly változások történtek. Rendezett használatban lévő épületeket látott, az udvar úgy nézett ki, mint amilyennek egy erdei tábornak lennie kell. Nem ismeri a szervezeteket, de külső szemlélőként csak pozitív benyomásai voltak. Javasolta, hogy kössék meg velük a szerződést.

Miseje Balázs, képviselő: a cél pozitív, maximálisan támogatja. Valóban jó kezében van a terület sorsa, érdemesek rá, hogy megbízzanak bennük.

Érdeklődött, hogy volt-e valamikor egy területbecslés vagy értékbecslést, tudják-e, hogy mennyi az értéke a tábornak, amit térítésmentesen bérbe adnak. Javasolta, hogy a kerületi iskolások, óvodások, gyermekcsoportok részére nyújtott kedvezményeknél duplázzanak meg mindent, hogy megérje a kerületnek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előkészítés során kialakult rendről van szó, amin lehet változtatni, de nem biztos, hogy szerencsés, ha a Képviselő-testület ezt egyoldalúan teszi meg. Örülne neki, ha többet lehetne kérni, de az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy amit kaptak, azt sem használták ki.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: egy több körös egyeztetés eredményéről van szó, jóval kevesebb volt a kedvezmény az előző bérleti szerződésben. Ahhoz képest kértek plusz kedvezményeket, ez a végső verzió, amit tudnának vállalni. Az elmúlt években nem használták ki a meglévőket sem. Két körben történt az egyeztetés, ezek a végső számok.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: úgy véli, hogy nem kellene egyoldalúan megemelni. Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

44/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Horányi Ifjúsági Tábor, a létesítményen végzendő, alább felsorolt felújítási munkákért, továbbá a hasznosítási időszakban nyújtandó, szintén alább felsorolt kedvezményekért cserébe, további 5 év határozott időre, bérleti-díj mentesen kerüljön bérbeadásra a Szalamandra Sport, Turisztikai, Természet- és Környezetvédelmi Egyesület és az Erdei Iskola Alapítvány részére.

A bérlőknek az alábbi fejlesztéseket kell az ingatlanon elvégezni:

- az épületek faszerkezetének konzerválása
- berendezés részleges felújítása (pl.: komplett ágyneműcsere)
- akadálymentes vizesblokk kialakítása
- a zöldterületen a gyerekek tartózkodására alkalmas terek fejlesztése
- a fedett szabadtéri foglalkoztatónál egy sütésre-főzésre alkalmas kemence építése
- Horány csatornázása esetén a szennyvízbekötés megépítése
- a melegvíz biztosítását segítő napkollektor rendszer kialakítása
- komplex szabadtéri konyha építése kemencével, grillel, nyílt sütéssel, bográcsozóval, mosogatóval, mellyel a családok, baráti társaságok önellátóan is meg tudják oldani étkezésüket

A bérlőknek az alábbi kedvezményeket kell az I kerület részére biztosítani:

A kerület iskolás és óvodás gyermekcsoportjai részére:

- az I. kerületi csoportok prioritást élveznek;
- az I. kerületi csoportok a szállásköltségből 10% kedvezményt kapnak;
- továbbra is biztosítják két hétre egy 20 fős gyerekcsoport számára az ingyenes szállást (200 vendégéjszaka);
- a nyári tematikus táboraikban az egyéb kedvezmények (pl. több gyermek egy családból, vissza-térő vendég stb.) mellett további 10 % kedvezményt adnak.

A kerület pedagógusai számára akkreditált továbbképzések:

Két 60 órás akkreditált továbbképzésükhöz való csatlakozás esetén költségként csak az ellátás kiadásait számítják fel. Képzéseikre külön-külön 6-6 főt fogadnak ezzel a kedvezménnyel.

- A fák világa című erdőpedagógiai továbbképzés ára így 31.600 Ft/fő (105.500 Ft helyett).
- Továbbképzés terepi természetismereti programok vezetéséhez ára 30.600 Ft /fő (102.500 helyett)

A Hivatal dolgozói, pedagógusok és nagycsaládosok számára biztosított pihenési lehetőség:

- májustól szeptemberig – előzetes egyeztetés alapján – családoknak, baráti közösségeknek szállást biztosítása, a következő kedvezménnyel: minden éjszaka után 1 plusz éjszaka ingyenes. Ezen felül a táborban lévő kerékpárok, kenuk ingyenes kikölcsönzése a tábor lakói részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

6.) Bp. I. Nándor u. (Petermann bíró u.) 9. sz. alatti ingatlan pályázati feltételeinek meghatározása, bérleti díjhátralék elengedése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án megtárgyalta, és egy módosítással elfogadásra javasolta. A módosítás arról szól, hogy a 2. pont egészüljön ki a „a használatba vételi engedély kiadását követően” kitételrel, azt követően írják ki a pályázatot.

Azért gondolják a pályázati feltételeket alacsonyabb összeggel meghatározni, mert látható, hogy az elmúlt évek során az érdeklődés az ingatlanok bérlete iránt radikálisan visszaesett, és még egy ilyen exkluzív helyen lévő, igényesen felújított épületre is nehéz lesz bérlőt találni. Lehetőséget adnának a továbbiakban is az egy pályázatra, de a helyiségenként történő pályázatot is meg lehetne engedni.

Egyeztettek a korábbi pályázaton kihirdetett győztessel, a Solution Factory Kft-vel, akik kénytelenek voltak visszalépni a pályázattól. Az Önkormányzat által birtokba adott, de a Kft. által birtokba nem vett, ténylegesen soha nem használt ingatlan után kiszámlázott bérleti díj valamilyen módon rendezésre kell, hogy kerüljön. A Kft. komoly beruházásokat, tervezéseket hajtott végre, eszközöket vásárolt annak a reményében, hogy ide fog tudni költözni, ám részben a nemzetközi pénzügyi helyzet, részben az a tény, hogy mind a mai napig nem tudták megszerezni a használatbavételi engedélyt, joggal visszalépésre ösztönözhetette őket. Egyre komolyabb ügyvédi levelezésbe bonyolódtak, ami arról szólt, hogy ki, kinek és mit róhat fel, és igényelhet vissza kártérítés címén.

Azért kérte, hogy a Képviselő-testület elé tárják az ügyet, és kérjék a támogatását, mert nem látja értelmét egy hosszabb pereskedésnek, ami legalább annyira két esélyes. Komoly kockázatokat rejt az Önkormányzat számára, és a Kft-nek is egy

kellemetlen, elhúzódó ügy lehet. Többet költöttek rá, mint amennyit az üzleti logika minimumként diktált volna, ők ezt veszteségként írják le.

Úgy véli, hogy az óvadékot vissza kell utalni részükre, tekintettel arra, hogy nem felróható egyik félnek sem az ellehetetlenülés. Javasolja, hogy a papíron felhalmozódott díjhátralékot a Képviselő-testület engedje el, tekintettel arra, hogy semmilyen módon nem tudnák érvényesíteni a bírósági követelések során, ugyanis érdemben nem használták a helyiséget.

Ha megkapják a használatbavételi engedélyt, rögtön kiírnák új feltételekkel a pályázatot.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, hogy nagyon örült a megismételt pályázatnak, mert ahányszor elmegy az Iskola utca 28. és a Döbrentei utca 9. előtt, mindig rossz érzéssel tölti el, hogy közel tíz éves perben állnak az Iskola utca 28-cal, közel 120 millió forintot költöttek rá, és az elmúlt 15 évben szinte sosem használták folyamatosan. Azért lenne jó, ha az épület olyan használatba kerülne, amelyet a használó meg tud fizetni, és nem állna üresen.

Elmondta, tudja, hogy kötelességük a műemléképületek felújítása, megtartása, de rengeteg pénzbe fog kerülni például a Kapucínus utca 9. majdani felújítása is, és fél attól, hogy az lesz a harmadik olyan épület, ami üresen fog állni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az előterjesztés szövegéből nem derül ki tisztán, hogy milyen körülmények között vette át a Kft. az épületet, mik voltak a szerződéses feltételek, miben hibázott az Önkormányzat, és mit nem gondolt végig a cég a bérbevétel kapcsán. Úgy véli, ha bárki azt mondaná neki, hogy augusztus óta nem fizet bérleti díjat, de most felmondja, és fizessék vissza neki az óvadékot, akkor nem egyezne bele. Úgy gondolja, hogy mindig jobb megegyezni, mint pereskedni, de előterjesztés nem mutat rá arra, hogy mik a megegyezés valós tényei. Csak az derül ki belőle, hogy az Önkormányzat minden jogáról lemond, sok pénzt visszautal, amely pénzből például foglalkoztatni lehetne azokat, akiket most elbocsátanak az óvodákból. Azt látja, hogy a leírtak alapján előnytelen az Önkormányzat részére a megállapodás.

Miseje Balázs, képviselő: elmondta, hogy hiányolja a szerződés feltételeit, nem ismerhetik meg az előterjesztésből. Nem derül ki belőle, hogy valóban jogosan követeli-e a cég a bérleti díjtartozás elengedését, van-e a szerződésben olyan kitétel, ami alapján követelheti. Ha van, akkor az Önkormányzat előnytelen szerződést kötött.

12 millió forint bérleti díjtartozásról van szó, de augusztus 1-jétől halmozódott fel a díjtartozás, és február 7-én mondták fel a bérleti szerződést. Itt van egy felmondási idő is, nem 6, hanem 7 hónapról van szó, ami már 14 millió forint + Áfát jelent.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: a cég azonnali hatállyal mondta fel a bérleti szerződést, és hivatalosan visszaadta az ingatlant, tehát február hónapban nem illeti meg az Önkormányzatot a bérleti díj, ezért számolták ki 6 hónapra.

Az épületben van egy új és egy régi épület, lakások, helyiségek, amelyek alapvetően szerkezet kész ingatlanok voltak, a pályázóknak kellett vállalniuk, hogy befejezik a szakipari munkákat. A szerződés szerint 5 lakást és 23 helyiséget adott bérbe az Önkormányzat, és közösen szerezték meg a használatbavételi engedélyt. Az eljárás elindult, de olyan fajta műszaki problémák merültek fel a tervezés, illetve a végső engedély megszerzése során, amelyben mindkét félnek vannak felróható hibái.

Vannak olyan tervezési, kivitelezési problémák, ami miatt a tűzoltóság, mint szakhatóság engedélyét a mai napig nem tudták megszerezni. A lifttel is voltak problémák, de arra menet közben megszerezték a használatbavételi engedélyt.

Úgy kötötték meg a szerződést, hogy a cég elkészíti a befejező munkákat, készítenek egy tervet, amit engedélyeztetni kell, és utána közösen megszerzik a használatbavételi engedélyt. Voltak olyan hibák, amelyek az Önkormányzatnak róhatók fel. Azért is támogatnák a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Képviselő asszony említette az Iskola utca 28-at. Abban az ügyben 2001 óta tart a per, és még a mai napig nem fejeződött be. Még mindig kétséges, hogy milyen értéknövelő beruházásokat fog megítélni a bíróság az akkori bérlőnek. Két évig használták az ingatlant, ami olyan kevés volt, hogy nem térültek meg a beruházásai. Egy ilyen időszakra késedelmi kamatot kifizetni szinte megduplázza azokat a tartozásokat, amit jelen esetben az Önkormányzatnak ki kell fizetni.

Amikor meghírdették, ők voltak az egyetlen pályázó, akkor sem volt nagy kereslet az ingatlanra.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Képviselő-testület hagyta jóvá, ismerik a feltételeket. Azt mondani, hogy nem tudják, miről is szól a szerződés, az nem igaz. A beruházás visszanyúlik, de a pályázat elbírálása 2010. decemberében történt meg. A Testület láthatta azt is, hogy akkor milyen szempontok mellett döntöttek. Az a pénz nem az Önkormányzat pénze, a cég joggal mondja azt, hogy miután nem működött tökéletesen az elvárt ütemrend, érdekmúlás állt be, ellehetetlenültek a nemzetközi gazdasági folyamatok. Vagy belemennek egy peresedésbe, vagy most lezárják. A cég is sokat vesztett, ez nem egyoldalú engedékenység, hanem valódi kompromisszum, ezt tartották a legszerencsésebbnek. Ehhez az kell, hogy a Képviselő-testület értsen egyet a határozati javaslatban foglaltakkal.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: olyan kivitelezési munkákat végzett az Önkormányzat megbízásából valaki, amit a tűzoltóság nem vett át. Érdeklődött, hogy azzal szemben, aki ezeket elvégezte, érvényesítik-e a kárigényüket. Ha valaki bérebe vesz egy lakást, és nem költözik be, és egy év múlva felmondja, senki nem kérdezi meg tőle, hogy hol volt ez idő alatt, akkor is ki kell fizetnie.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ha egy lakást bérel, és nem egy használatba vételi engedély nélküli, szerkezet kész ingatlant.

Menet közben is változnak a paraméterek, a szabványok, sokszor pont a beruházói szempontok ellenére szigorítanak. Amikor megtervezték, az engedélyt a tervekre megkapták, más tűzoltósági előírások voltak érvényben, mint most, amikor a használatba vételi engedély kiadása folyamatban van.

Erre senki nem készülhetett fel előre, menet közben változtatják meg a szabályokat. Az, hogy például egy bekötéshez a szakhatóság, vagy a közmű-szolgáltató cég hónapokig nem adja meg az engedélyt, hihetetlen károkat tudnak okozni a beruházóknak. Sehová nem tudnak ez ellen fordulni, már minden jogi fórumot megkerestek. Nem látja azt az eszközt, ami elég hatékony lenne velük szemben. Ez valóban nem róható fel egyik félnek sem.

Voltak kisebb tervezési hibák, de azokon túl tudtak lépni, megoldották őket a kivitelezés során. Az engedélyező hatóság már régen kiadná az engedélyt, de a szakhatóságoktól nem kapja meg a hozzájárulást. Ez a fő probléma.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

45/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Petermann bíró u. 9. sz. alatti ingatlan bérlője, a Solution Factory Kft. által felhalmozott 12.000.000 Ft + ÁFA bérlési díj tartozásának elengedéséhez, valamint a 7.500.000 Ft óvadék visszafizetéséhez.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Petermann bíró u. 9. sz. alatti ingatlan piaci pályázaton történő meghirdetéséhez, - a használatba vételi engedély kiadását követően - az alábbi feltételek szerint:

A bérlés időtartama: 5+5 év határozott idő.

Pályázónak vállalnia kell háromhavi bérlési díjnak megfelelő óvadék befizetését, továbbá azt, hogy a megajánlott bérlési díj minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével nő.

1. Műemléki épület, I. emeleti lakás:

Területe: 205 m², összkomfortos, 5 szobás
Induló bérlési díj: 300.000.- Ft + ÁFA/hó

2. Műemléki épület, Tetőtéri lakás:

Területe: 159 m², összkomfortos, egy lakótér
Induló bérlési díj: 200.000.- Ft + ÁFA/hó

3. Új épület, I. emeleti lakás galériával:

Területe: 150 m², összkomfortos, 4 szobás
Induló bérlési díj: 180.000.- Ft + ÁFA/hó

4. Új épület, III. emeleti lakás:

Területe: 94 m², összkomfortos, 3 szobás
Induló bérlési díj: 150.000.- Ft + ÁFA/hó

5. Új épület, IV. emeleti lakás:

Területe: 94 m², összkomfortos, 2 szobás
Induló bérlési díj: 150.000.- Ft + ÁFA/hó

6. Az épület földszinti és pincei elhelyezkedésű helyiségei:

vendéglátó hely (kávézó, borzó) területe: pincszinten 139 m²
földszinten 112 m²

Földszinti üzlet Területe: 40 m²

Földszinti iroda Területe: 30 m²

Induló bérlési díj: 2.200.- Ft/m²/hó + ÁFA

Pályázó az ingatlan egyben történő bérbefizetésére is ajánlatot tehet, ebben az esetben a megajánlható legalacsonyabb bérlési díj összege: 1.700.000.- Ft + ÁFA/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(12 szavazatból 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

7.) Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egy 5 év határozott időre kiutalt lakás bérleti joga lejár ez év közepén. Most arra tesznek javaslatot, hogy a bérleti díj tartozás nélküli bérlő tovább is ott lakhasson.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: a bérlőnek nem volt bérleti díj elmaradása, ezért javaslatot tettek az 5 éves határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítására.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

46/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 32 m² alapterületű lakást bérbe adja Bukta József részére, 5 év határozott időre, szociális bérleti díj megfizetése mellett, 2012. július 1-jével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megköszönte az akkori és a mostani támogatást is, mert egy 72 éves, nyugdíjasként önhibáján kívül utcára került embert mentettek meg, aki méltó volt a megelőlegezett bizalomra.

8.) Bp. I. Szarvas tér 1. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: javaslatot tettek egy 5 éves bérleti időtartam meghosszabbítására. A testületi határozat szerinti bérleti díjat fizeti a bérlő, nincs bérleti díj elmaradása. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság támogatta a helyiség ismételt bérbeadását.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egy komoly felújítást is végeztek az elmúlt 5 évben, minőségi és jó színvonalú étterem lett az Aranyszarvas a korábbi lepusztult állapot után.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

47/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Szarvas tér 1. szám alatti az Aranyszarvas Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 501.243,- Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

9.) Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti helyiségcsoport elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, egy magántulajdonos 65%-ban tulajdonosa, az Önkormányzat pedig kisebbségi tulajdonos, ami két helyiséget jelent. A két helyiséget eddig a család idősebb tagja bérelte, aki tavaly elhalálozott, így jogilag üres a helyiség. A lánya, aki a tulajdonostárs, vételi szándékot nyújtott be. Javaslatot tettek arra, hogy forgalmi értéken idegenítsék el a két egységből álló műtermet. Önállóan vagy bérbeadás útján nem hasznosíthatók, az épület udvarából közelíthetők meg.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta elidegenítést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

48/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14299 hrsz. Ingatlanban lévő 74 m² alapterületű helyiségcsoport értékesítéséhez Koppány Emese részére 7.380.000,- Ft vételár egyösszegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

10.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: négy földszinti, alagsori lakásról van szó, amiket a felmérések alapján nem érdemes az Önkormányzatnak karba helyezni, illetve olyan műszaki adottságúak, amelyeket a bérlőknek nem tudnak felajánlani. Javaslatot tettek egy piaci pályázaton történő elidegenítésre, meghatározták a feltételeket, az induló vételárat. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan ezekre is kiírnának egy nyilvános licitet. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság támogatta a négy lakás elidegenítését.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a licitnek az a lényege, hogy aki a legnagyobb ajánlatot teszi, tulajdont szerez. Arról már a Testületnek nem kell döntenie, most adja meg a hozzájárulását, hogy ezekkel a feltételekkel az értékesítés megtörténjen. Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

49/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 6348/4/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Attila út 29. alagsor 3. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 4.300.000,- Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7528/0/A/5 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Mészáros utca 14. fszt. 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 5.000.000,- Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7528/0/A/7 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Mészáros utca 14. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 9.000.000,- Ft induló vételáron.
- 4.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7078/2/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Pauler utca 10. alagsor 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 4.500.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

11.) Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: olyan üres helyiségek, amelyek az elmúlt évben, illetve mostanában üresedtek meg. Vannak jobb adottságú, utcai, földszinti üzlethelyiségek is. Javaslatot tettek egy bérbeadásra, tehát nyilvános pályázatot írnának ki az itt meghatározott feltételekkel, öt éves, határozott időre keresnének bérlőt.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ezek olyan helyiségek, amelyeknek lehet potenciális bérlője, utcai, jobb adottságú helyiségek.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

50/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/8/A/12 hrsz. nyilvántartott iroda és bemutatóterem bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 45.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/8/A/4,5 hrsz. nyilvántartott bemutatóterem és kereskedelmi tevékenység beadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 35.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/4/A/8 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 30.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/4/A/10 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Krisztina krt. 77. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7216/0/A/2 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 150.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Krisztina krt. 83-85. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7210/2/A/2 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 200.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Kuny Domokos utca 4/a. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7583/9/A/1 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 15.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
8. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Országház utca 12. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6661/0/A/2 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 65.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 6. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6481 hrsz. nyilvántartott gépkocsi tároló bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 25.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 26-28. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6491/0/A/3 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 180.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 34. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6679 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
12. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Vérmező utca 10-12. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 13972/0/A/1 hrsz. nyilvántartott műhely bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
13. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Zsolt utca 7. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7480/0/A/1 hrsz. nyilvántartott raktár bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 70.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

12.) Irodai eszközök és bútor átadása a Rendőrkapitányság részére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyon iroda vezetője: olyan érték nélküli bútorokról van szó, amelyekre a rendőrségnek szüksége lenne, nulla értékűek, de az ingyenes átadáshoz a Képviselő-testület döntése szükséges. Javaslatot tettek az átadásukra, mellékletben felsorolva a részleteket.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megkérdezte, hogy miért szükséges hozzá az Önkormányzat.

Vadász Ildikó, a Vagyon iroda vezetője: a rendőrség közvetlenül nem kaphat ilyen ingyenes támogatást szervezetektől, csak az Önkormányzattól.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: üdvözölte az előterjesztést, mert a különböző használati tárgyak újra hasznosítása Nyugat-európában kifejezetten nagy mozgalom.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

51/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt irodai eszközöket, bútorokat ingyenesen átadja a BRFK I. ker. Rendőrkapitányság részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

14.) Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Kéri Ádámné három kiskorú unokáját, gyámolt gyermekét neveli egy nagyon kicsi lakásban úgy, hogy a helyzet kialakulásáért a szülők életvitele tehető felelőssé. A gyermekek édesanyja az elmúlt években folyamatosan halmozta fel azt a díjhátralékot, és okozta azt a társadalmi

feszültséget, amelynek okán a bérleti szerződés felmondásra került, és amiért az Önkormányzat ki fogja üríttetni a lakást. A lakás kiutalásával a három gyermek és a nagymama helyzetét orvosolni tudnák. Mivel a nagymama vállalta a gondnoki feladatokat, és az ő nyugdíjából tartja el, iskoláztatja a gyermekeket, ezért egy kedvezményes, a szociális díj felében meghatározott bérleti díjjal, 5 év határozott idejű elhelyezést biztosítanának nekik.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője: elmondta, hogy az a kis lakás, ahol élnek, már csak a gyermekek kora miatt is nagyon szűkös, 8, 10 és 11 éves gyermekekről van szó. A szülők alkalmatlanná váltak a nevelésre, ezért a nagymama viseli gondjukat. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is javasolta a bérleti szerződés megkötését.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén merült fel a téma, miszerint a kerületben vannak olyan családok, akiknek a számára a szociális önkormányzati bérlakás programnak a felépítése, visszahozása nagyon fontos volna. Indítványozná, hogy az évre tervezett ingatlangazdálkodási rendszerük áttekintése során gondoljanak a szociális bérlakás-helyzetre is, illetve annak a kialakítására. Tele van a kerület üres lakásokkal. Az a jó megoldás, ha vannak piaci alapon kiadandó lakások, és a szociális igényekre tudnak reflektálni önkormányzatként.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az egy félreértés, hogy a kerületben sok az üres lakás. Lehetséges, hogy vannak lakatlan lakások, de azoknak vagy tulajdonosa, vagy bérlője van. A kihelyezéseknél, felújításoknál, illetve ilyen krízis helyzeteknél szembesülnek vele, hogy nem sok az üres lakás. Egy szociális típusú lakáspályázat meghirdetéséhez pedig már elégtelen számúak.

Az előterjesztés arról szól, hogy vannak élethelyzetek, amelyek mellett nem mehetnek el szó nélkül. Egyedi döntéseket tudnak hozni.

A három gyermek nem felelős azért, amit a szüleik tesznek, elvesztették azt az örökséget, amit még a nagyszüleik jóvoltából élvezhettek volna a Várban. Azt érezte igazságosnak, hogy az Önkormányzat álljon melléjük, és adjon nekik esélyt a jobb életre.

Egyetért azzal, amit Képviselő asszony mondott, csak magát a megoldást nem tudja generalizálni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem arra gondolt, hogy az Önkormányzatnak van olyan mennyiségű üres lakása. Arra gondolt, hogy a kerületben üresen állnak lakások, hogy milyen tulajdoni viszonyokkal, az sokrétű lehet. Ha az Önkormányzat kialakít egy rendszert, akkor elkezdi generálni azt, hogy azok a lakások, amelyek azért nincsenek kiadva, mert túl magasra becsülték a bérleti díját, de az rossz a kerületnek, hogy üresen álló lakások vannak, akkor folyamatosan menne le a bérleti díjuk egy elfogadható árra.

Nem csak arra gondolt, hogy az önkormányzati lakásokat adhatnák ki szociális alapon, hanem arra is, hogy a kerületben lévő bérlakásokhoz önkormányzati támogatási rendszert is bele lehetne építeni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

53/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti 2 szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű lakást bérbe adja Kéri Flóra, Kéri Marcell és Kéri Lídia részére, 5 év határozott időre. A fizetendő bérleti díj: a mindenkori szociális bérleti díj 50%-a.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

15.) Kérdések, interpellációk

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony interpellációt nyújtott be.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nagy örömmel tapasztalják, hogy folyik a Budai Vár és környéke fejlesztésének előkészítése. A Nemzeti Erőforrás Minisztérium és a felelős kormánybiztos civil és szakmai szervezetek tucatjainak küldte el véleményezésre a Potzner Ferenc vezető tervező nevével fémjelzett koncepcióvázlatot. Olvashatták a minap a Várnegyedben a Budavári Lakosok Szövetségének véleményét. Úgy véli, hogy ez egy előreívő folyamat. Sajnálattal látta, hogy éppen a Budavári önkormányzat Képviselő-testülete elé még nem került a dokumentáció, bár azt az Önkormányzat megrendelésére készítette a KÖZTI Zrt. tervezőcsoportja, és 2010-ben 10 millió forintot ki is fizetett érte.

Mindezek alapján rendkívül indokoltnak tartja, hogy a Képviselő-testület egy hivatalos bemutató, egy vetített képes prezentáció, keretében részletesen megismerhesse a koncepcióvázlat tartalmát, kéréseket tehessen fel a tervezőknek, és észrevételeket fogalmazhasson meg a tervekkel kapcsolatban.

Megkérdezte Polgármester urat, hogy mikor mutatják be hivatalosan a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a KÖZTI Zrt. tervezőcsoportja által készített, „A Budai Várnegyed és Várlejtők koncepcióvázlata” c. tanulmánytervet.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: konkrétumot nem tud mondani, és a témát már többször érintették korábban.

Az a folyamat, amelyet azáltal igyekezett az Önkormányzat elősegíteni, hogy a KÖZTI-t megbízták egy koncepcióvázlat elkészítésével, az azt célozta, hogy a döntésre hivatott állami szervezetrendszer végre szembesüljön azzal, hogy a Vár fejlesztése egységes, átfogó koncepció nélkül nem képzelhető el. Az elmúlt ciklusban a Képviselő-testület többször foglalkozott a Várbazárral, a HM-épület ügyével, a vári fejlesztési elképzelésekkel, vagy annak egy részével.

Ez a koncepció, amit megrendeltek, egy döntés-előkészítő háttéranyag volt. A publikálási, szerzői jogait akkor az Önkormányzat nem vásárolta meg. A kifizetett szakértői munkát befektetésnek szánták arra nézve, hogy amikor majd a Kormány döntést hoz, fel tudják mutatni. Ez eredményes volt. A kormánybiztos azért tudta szakmai szervezeteknek az anyagot megküldeni, mert volt ilyen anyag. Ezzel együtt nem volt publikálható. Korábban is elmondta, hogy a készítő cég felháborodással vette tudomásul, hogy a tudta és hozzájárulása nélkül szélesebb nyilvánossággal is megismertették az anyagokat. Hogy az állami döntéshozók számára betekintésre biztosítják az anyagot, az nem jelenti azt, hogy a szerzői jogokról, a szellemi tartalmáról lemondott volna, közzé akarta volna tenni. Különösen akkor, amikor egy olyan közbeszerzési eljárás folyik, amely egy versenyhelyzetet jelent. Miközben a szakmai bíráló bizottság megismerhette más pályázó szakmai elképzelését, azok már pontosan tudták, hogy ő, mint pályázó mit fog benyújtani. Hogy nem lett belőle nagyobb ügy, az azért alakult így, mert valójában senkinek nem volt érdeke, hogy egy jogvitán akadjon le az a folyamat, amely amúgy is nagyon feszített tempót diktál. Ha a közbeszerzési eljárás eredményre vezet, amikor kihirdetve és aláírva működik a megbízási szerződés, kezdeményezni fogja, hogy a közbeszerzési eljáráson kiválasztott szakértő csapat jöjjön el, adjon tájékoztatást, legyen egy széles körű testületi, bizottsági vagy akár lakossági tájékoztatás is arról, hogy mit szeretnének megvalósítani. Amíg a folyamat nem zárul le, addig ez nem lehet megtenni.

A közbeszerzési eljárás végeredményét nem lehet tudni, annak tartalmát sem lehet közzétenni. A bíráló bizottság tagjai aláírják a titoktartási nyilatkozatot, az anyagokba mások bele sem tekinthetnek, anonim módon értékelnek.

A szakmai és társadalmi nyilvánosság a tervezés egy későbbi szakaszában kifejezetten szükséges és elvárt. Szeretné, ha a tervezőkkel érdemben konzultálhatnának, nem csak egy prezentációt láthatnának.

Ez most pillanatnyilag nem a társadalmi nyilvánosság kategóriája, hanem egy jogi eljárás. Amint megvan az eredmény, és láthatóak a keretek, akkor kéri fogja a bemutatását. Az érdeklődő képviselők számára meg fogják szervezni a szakértőkkel együtt történő prezentációt például egy kibővített bizottsági ülés keretében a Városházán.

Megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: azért nyújtotta be az interpellációt, mert megszületett a döntés, hogy a KÖZTI tervezhet, és megjelent az Építész Fórumon az anyag, ami egy nyílt internetes portál, fel van töltve. Ezen kívül a Budavári Lakosok Szövetsége láthatta az anyagot, hiszen a véleményét nyilvánosságra is hozta a Várnegyedben.

Elmondta, hogy több mint egy éve jelen volt a Magyar Urbanisztikai Társaság ülésén, ahol Potznerék bemutatták az anyagot egy nyílt prezentáció keretében. Ez megtörtént a Magyar Építőművészek Szövetségénél és a Magyar Építész Kamaránál és a Budapest Építész Kamaránál is. Mivel a döntés is megszületett, úgy véli, hogy már nem kellene titkolózni. Nem érti, hogy miért nem láthatják, amit rajtuk kívül mindenki láthat.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta Főépítész úr, hogy az anyag, amit az Önkormányzat megrendelt, a képviselő számára betekinthesz. Senki nem ment el megnézni.

A testületi ülésen jogi okok miatt nem fogja előterjeszteni. Ha a szerző úgy dönt, hogy bemutatja, akkor megteheti, de nem kötelezhetik erre.

Egy döntés született, de nem joghatályos, tekintettel arra, hogy a jogorvoslati határidő nem zárult le, ismételt eljárások is lehetnek. Amíg nem kötötték meg a szerződést, addig nem hívhatják el a tervezőcsapatot, hiszen rivális cégekről van szó.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Megadta a szót Iványi Tibor képviselőnek.

Iványi Tibor, képviselő: úgy véli, hogy az utolsó napirendi pont, amiről döntöttek, arra büszkék lehetnek.

A múltkori testületi ülés végén a Pauler utcai parkolási helyzetet szóba hozta. A helyzet továbbra is változatlan.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérte, hogy Kapitány úrnak jelezze. Még nem tudott egyeztetni vele ezzel kapcsolatban.

Az interpellációnak kötött szabályai vannak, döntenie kell róla. Vagy Képviselő asszony nyilatkozik arról, hogy elfogadja, vagy a Testület dönt róla. Elmondta, hogy nem tekintette interpellációnak, hanem kérdésnek, mert határidőn túl érkezett.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem ragaszkodik a szavazáshoz. Azért tette fel a kérdést, mert a helyzet változott az előző alkalom óta.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: érdemben még nem változott annyit. Egyetért azzal, hogy a nyilvánosságnak látnia kell a terveket, csak az időzítéssel és a formával nem.

Megállapította, hogy a napirendet megtárgyalták, és az ülést bezárta.

Budapest, 2012. április 6.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző



dr. Nagy Gábor Tamás
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. március 29-án,
az I. kerületi Városháza testületi üléstermében
/Bp. I. Kapisztrán tér 1./
megtartott 3. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás, Dávid Klára, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András, Horváth Csilla

Igazoltan távol volt: dr. Apagyi Barnabás, dr. Patthy Szabolcs

A Hivatal részéről jelen voltak: Tánczosné dr. Pósa Ibolya, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Aczél Péter, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Vadász Ildikó, Kálnai Dániel, Mészáros Gabriella, Blázsovcics Lívია, Erdélyi Bernadett, Óradnai Gábor

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 17 óra 08 perc

Az ülés vége: 19 óra 25 perc

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Mellékletek:

- jelenléti ív
- 7/2012. (III. 30.) önkormányzati rendelet a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III. 25.) Kt. rendelet módosításáról

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2012. március 1-jei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

Március 6-án 14 órakor tartották a Budavári Művelői Ház felnőttképzési pályázatának záróeseményét. A két felnőttképzési tanfolyamot, amely Európai Unió támogatással valósult meg, egy sajtótájékoztatóval egybekötött záró rendezvényen értékelték, ismertették a tapasztalatokat a nyilvánossággal. Többszörös túljelentkezéssel indult a tanfolyam, és több résztvevő azóta már sikerrel kapott állást. Az első képzés elsősorban kismamák részére, a második pedig a negyven felettiek munkaerő piaci visszatérését elősegítendő került kiírásra. A pályázatban szerepelt az is, hogy az önkormányzat öt évig fenntartja, és finanszírozza a további felnőttképzési tanfolyamokat. A nagy sikerre való tekintettel a következő képzés várhatóan ősszel indul.

Március 13-án 17 órakor a Budavári Zenei Szalon rendezvényén Szilasi Alex zongoraművész az 1848-as forradalmak világának zenéit idézte fel Párizstól Pestig. Erkel, Liszt, Chopin mind érintettek voltak a forradalmakban, az ő zenéjükön keresztül nyomon lehet követni a forradalmak lángra lobbanását és elhamvadását.

Március 14-én nyitották meg a Várnegyed Galéria új kiállítását Füleky Adrienn elektrográfiáiból és Székely-Tasnádi Beatrix fotóiból. A kiállítás annak a sorozatnak része, amely az I. kerületben élő művészeket és alkotásaikat mutatja be. A tárlat április 1-ig tekinthető meg a Várnegyed Galériában.

Március 14-én nyílt meg a Tárnok utca és a Dísz tér sarkán lévő Vár Bisztró nevű önkiszolgáló étterem, amely a turistáknak, az itt lakóknak és az itt dolgozóknak is egy eddig hiányzó színvonalú éttermi kínálatot jeleníthet meg. Egy olyan hely lehet, amely az érdeklődők számára elérhető áron nyújt majd szolgáltatást, vendéglátást. A I. Kerület Kártya tulajdonosok itt is kedvezményeket kapnak.

Ugyanezen a napon nyílt meg a Horváth-kertben található kávézó is. Az első napok tapasztalatai azt mutatják, hogy a környékbeliek már várták. Hamarosan az újságos pavilon is feltöltésre kerül.

Március 15-én a Budavári Önkormányzat, a helyi nemzetiségi önkormányzatok, a pártok helyi szervezetei, valamint a kerületi civil szervezetek a Dísz téren, a Honvéd emlékműnél tartották közös megemlékezésüket az 1848-49-es forradalom és szabadságharc 164. évfordulója alkalmából. A megemlékezésen Szabó Sándor tárogató-művész és Zámboi Soma színművész és az aznap 97. születésnapját ünneplő Gyulányi Eugénia léptek fel. Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester mondott ünnepi beszédében. Az ünnepség után koszorúzásra került sor.

A tavalyi évhez hasonlóan az állami ünnepséghez kapcsolódó családi programoknak idén is a Budai Vár adott otthont. Színpadi műsorok, huszárbemutató, kirakodóvásár, gyermekprogramok, családi rendezvények várták az ide érkezőket.

A nemzeti ünnep alkalmából több, az I. kerületben élő vagy a kerülethez kötődő személyiség vehetett át magas állami kitüntetést.

Kossuth-díjat kapott: Sebő Ferenc, aki nagyon régóta lakik a kerületben. Népszerű népzeneész, aki már a táncház-mozgalom indulásakor is nagy hatással volt az érdeklődőkre, és a Budavári Művelődési Ház ad otthont az általa vezetett nagyszerű Sebő Klubnak is;

Vukán György, zeneszerző, zongoraművész, aki hamarosan fellép a kerületben a Beethoven-ünnep kapcsán, és akinek több nagyszerű jazz-hangversenye is volt az I. kerületben; Piros Ildikó színművésznő, akit tavaly köszönthettek a Magyar Könyv Ünnepén, Kelemen Barnabás, aki korábban már fellépett a Beethoven emlékhangversenyen, és Demjén Ferenc, aki 2010-ben a Nyárbúcsúztató Bálon lépett fel.

Magas színvonalú újságírói munkáját elismerő Táncsics-díjat kapott: Sediánszky János, a kerület díszpolgára, Budavár korábbi alpolgármestere.

A Magyar Érdemkereszt Tisztikeresztje kitüntetését vehetett át: Abaffy Zsigmond, a kerület lakója.

Kimagasló színvonalú munkája elismeréseként a Magyar Ezüst Érdemkereszt kitüntetését adták át: Halász Tamásnak, az Országos Színháztörténeti Múzeum és Intézet muzeológusának.

Magyar Érdemrend Lovagkereszt kitüntetésben részesült kiemelkedő munkája elismeréseként: dr. Pávai István néprajzkutató, zenetudós, a Hagyományok Háza tárvezetője.

Minden kitüntetettnek ezúton is gratulálnak.

Március 21-én, a Budavári Önkormányzat vezetése az 1956-os forradalmat követő megtorlások legfiatalabb áldozatára, Mansfeld Péterre emlékezett, akit ezen a napon, a Tanácsköztársaság kikiáltásának 50. évfordulójára tett kommunista felajánlásként végeztek ki. A Szabó Ilonka utcában álló emlékműve előtt koszorút helyezett el dr. Nagy Gábor Tamás polgármester és Jeney Jánosné alpolgármester.

Március 22-én, a Víz Világnapján a Budavári Önkormányzat és a Hulladék Munkaszövetség közös környezetvédelmi napot rendezett a kerületi iskolások számára. A megnyitón Jeney Jánosné alpolgármester adta át az „Én így takarékoskodom a vízzel” című rajzpályázat díjazottjainak az ajándékokat. Ezt követően délelőtt ismeretterjesztő előadásokat, interaktív játékokat, filmvetítéseket tartottak a gyerekeknek. Délután pedig a felnőtteket várták a Humusz Szövetség munkatársai a „Fölösleges Áruk Fóruma” című kiállításra. Az „Én így takarékoskodom a vízzel” című kiállítás anyagát az aulában megtekinthetik az érdeklődők.

Március 24-én a polgármester 97. születésnapja alkalmából köszöntötte Szarka Józsefné Ili nénit, a Budavárért Emlékérem tulajdonosát. Ili néni jó egészségnek és szellemi frisségnek örvend.

Március 27-én Márai Szalont tartottak, „Hungarikumok: Márai Sándor írói életműve, Herendi porcelán, Törley pezsgő” címmel. Vendégek voltak: Dékányné Jáky Judit, Márai Sándor életművének és szellemi hagyatékának gondozója, a magyarországi jogutódok képviselője, Krámlík Attila marketing menedzser, Herendi Porcelánmanufaktúra képviselője, és dr. Jáky Jánosné művészettörténész, Quirin Károly a Chevaliers Törley Pezsgőrend ceremónia mestere.

Ugyanezen a napon a HPV okozta megbetegedésekről, a védőoltási programról tartottak részletes tájékoztatót a Polgármesteri Hivatalban. A Budavári Önkormányzat az idei évben is támogatást nyújt a Human Pappilóma (HPV) vírus elleni védőoltások beadásához, a támogatást a leányok mellett a fiúk esetében is biztosítja a szülők részére.

Várható programok:

Március 30-án, a Batthyány téren nagytakarítás kezdődik, amely egyben fertőtlenítést is jelent. Az elmúlt időszakban olyan szennyeződések, fertőzésveszélyes helyzet alakult ki a téren, amit közegészségügyi szempontból már nem lehet tovább tűrni. A fertőtlenítő akció keretében a padokat is elszállítják és megtisztítják.

Április 5-én 18 órakor Rieger Tibor Magyar Örökség-díjas szobrászművész alkotásaiból nyílik kiállítás a Várnegyed Galériában. A kiállítás a húsvéti időszakhoz is kötődik majd.

Április 7-9. között tervezik a húsvéti hagyományőrző családi rendezvényeket a Budai Várban Budavári Húsvéti Sokadalom címmel.

Április 8-án 11.00 órakor a Budavári Önkormányzat megemlékezést tart Antall József szobránál, az Apród utcában. Antall József miniszterelnök április 8-án lenne 80 éves.

Április 10-én 17.00 órától újra várja a Budavári Zenei Szalon az érdeklődőket. A szalon házigazdája Szilasi Alex.

Április 11-én 11.00 órakor születésének évfordulóját és a Költészet Napját köszönti a Budavári Önkormányzat Márai Sándor Mikó utcai szobránál.

Április 14-én 16 órától, az április 16-ai Holocaust-emléknaphoz kapcsolódóan, Carl Lutz emléktábláját avatják a Táncsics Mihály utcában.

Ugyanezen a napon egy érdekes színházi előadás és galéria színhelye lesz az első kerületi Várfok u. 8. szám alatti társasház udvara. Balkay László, a ház lakója és művésztársa Gabryel egy performance megtekintésére hívják Budapest lakóit. Zenés irodalmi műsorral és képbemutatóval köszöntik, és ünneplik a ház 100 éves születésnapját.

Április 21-ére tervezik a kerületi nagytakarítást, ahol civil szervezetek, iskolások, önkormányzati képviselők, munkatársak is részt vehetnek a kerület szebbé tételében, összegyűjthetik a tél során eldobott szemetet.

Április 22-én tavaszköszöntő sport nap lesz a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpontban.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az ülés kezdetéig dr. Apagyi Barnabás és dr. Patthy Szabolcs képviselők jelezték, hogy nem tudnak részt venni a mai ülésen. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Kérte a képviselőket, hogy nyomják meg a jelenlétet igazoló gombot.

Váradiné Naszályi Márta képviselő interpellációt nyújtott be a Polgármesterhez „Mikor mutatják be hivatalosan a Budavári Önkormányzat képviselő-testületének a KÖZTI Zrt. tervező csoportja által készített, „A Budai Várnegyed és Várlejtők koncepcióvázlata” c. tanulmánytervet” tárgyban.

Elmondta, hogy egy sürgős előterjesztéssel szeretné kiegészíteni a napirendi javaslatot, melynek címe: „Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására”.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a sürgős előterjesztés napirendre vételét. Kérte, hogy 3. napirendi pontként tárgyalják meg.

37/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(13 szavazatból 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a sürgős előterjesztéssel kiegészített napirendi javaslatot.

38/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. március 29-ei ülését az alábbiakban határozza meg:

Nyílt ülésben:

- 1.) **Javaslat a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 2.) **Javaslat az I. kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodák integrációjára**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

- 3.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

- 4.) **Javaslat pályázat meghirdetésére a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2012. évi támogatására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

5.) A Horányi Ifjúsági Tábor hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

6.) Bp. I. Nándor u. (Petermann bíró u.) 9. sz. alatti ingatlan pályázati feltételeinek meghatározása, bérleti díjhátralék elengedése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

7.) Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

8.) Bp. I. Szarvas tér 1. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

9.) Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti helyiségcsoport elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

10.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

11.) Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

12.) Irodai eszközök és bútor átadása a Rendőrkapitányság részére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Zárt ülésben:

13.) Kotroczó Józsefné 1016 Budapest, Aladár u. 14. 1/7. Szociális kártya keretében nyújtott élelmiszertámogatás megállapítása iránti kérelmének elutasítása ügyében benyújtott fellebbezése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

Nyílt ülésben:

14.) Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

15.) Kérdések, interpellációk

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

1.) Javaslat a Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság március 20-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A módosító rendelet szövegének 1. pontjában „Az intézmény alaptevékenységi köre” felsoroláson belül a „9105 közművelődési tevékenység” besorolást nem kell

feltüntetni, mert a jogszabályi változások okán a besorolás megszűnt. Ezzel szükséges pontosítani a rendelet szövegét.

A 2007-ben történt rendelet-módosítás óta eltelt időszakban bekövetkezett jogszabályváltozások indokolták a felülvizsgálatot.

Részben a Budavári Művelődési Háza vonatkozó pontokat kell a mai besorolásnak megfelelően módosítani, és a feladatok felsorolásánál a „helytörténeti kiállítás működtetése” feladatot indokolt megjelölni, hogy a melléklet összhangban legyen a Művelődési Ház alapító okiratával.

A melléklet 4. pontjában az Orfeo Zenei Alapítvány kapcsán szükséges feltüntetni a közszolgálati szerződés módosításait, hogy a jelenleg hatályos állapot kiolvasható legyen.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 19/2004. (III.25.) Kt. rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletet.*

2.) Javaslat az I. kerületben működő önkormányzati fenntartású óvodák integrációjára

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság március 20-án, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

A határozati javaslat második bekezdésében egy pontosítás szükséges: „az intézmények összeolvadással megszűnnek”, valamint van még egy pontatlanság, a Brunszvik Teréz Óvoda óvodavezető helyettese Kiss Anikó.

Váradiné Naszályi Márta képviselő módosító indítványt nyújtott be, amelynek megindokolását követően a Képviselő-testület dönt a módosító indítványra vonatkozó szabályok szerint.

A tavalyi költségvetési koncepcióban elfogadta a Testület azt az elvet, hogy felül kell vizsgálni a jelenlegi óvodai, bölcsődei ellátórendszerben rejlő megtakarítási lehetőségeket. Elmondta, tisztában van azzal, hogy a létszám- és bérjellegű kiadások egy ponton túl nem csökkenthetők, ám az irányítási, vezetői feladatok egységesítésével, összevonásával talán további megtakarításokat lehet elérni. Hangsúlyozta, ahhoz, hogy ezek az intézmények megfelelő szakmai színvonalon működjenek, és működhessenek a jövőben is, annak a feltételeit az Önkormányzat feltétlenül biztosítani szeretné.

Az előterjesztés tartalmazza, hogy milyen létszámcsökkentésre tesznek javaslatot. Az idei évben nyugdíjba menő két vezető státuszát nem töltené be ismételten az Önkormányzat, hanem egy integrált óvodavezetés alapján működnének változatlan helyszíneken és módon a kerületi óvodák.

A vitát megnyitotta.

Miseje Balázs, képviselő: idézte alábbi mondatot: „Létszámcsökkentésre az intézmény feladatait ismerve, és áttekintve, nem látunk reális esélyt”. Az idézet a 2012. évi költségvetési koncepció mellékleteként, a három óvodavezető aláírásával a Pénzügyi igazgató asszonynak írt levélből származik. Ezek szerint ezt nem vették figyelembe. Az integrációval nagyjából 9 millió forintot takarít meg az Önkormányzat, miközben lehet majd látni az 5. napirendi pontban, hogy 12 millió forint bérleti díjtól milyen könnyen eltekintenek.

Megjegyezte, hogy a Kormány javaslata szerint hamarosan 3 éves kortól kötelező lesz óvodába járatni a gyermekeket. Ez újabb problémát fog felvetni a kerületben, mert most is sok olyan gyermek van, akinek nincsen lehetősége óvodába járni. Újabb feladat lesz az óvoda dolgozói részére megoldani a létszámnövekedést. Az óvodák integrálásával nem lett kevesebb munka, és a dolgozóknak lesz majd több a feladata.

Iványi Tibor, képviselő: a kerületi óvodai helyzet eddig is elég feszült volt. Az elmúlt évek során bezártak óvodákat. Most is sok problémát okoznak az egyéb megoldásokkal, amelyek segítségi kísérletek, és így értékelendők is. Adott az óvodai telítettség, és az, hogy az országos demográfiai adatok milyenek, illetve az is, hogy itt az óvodai jelentkezők száma lényegesen meghaladja azt a kapacitást, amit nyújtani tudnak. A feladatok a költségvetési előterjesztés tartalma alapján is jól láthatóan inkább nőnek, mint csökkennek, és eközben a dolgozói létszám csökken, amiből egyértelműen az következik, hogy a társadalmilag eddig sem túlbecsült dolgozói réteg az eddigieknél rosszabb helyzetbe kerül.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elmondta, hogy képviselő társai olvashatták a módosító indítványát. Úgy gondolja, az hogy mire költenek, az mutatja, hogy mit vesznek komolyan. Ha az óvodákon akarnak takarékoskodni, az egyértelműen azt mutatja, hogy nem fontosak a gyermekek, a családok. Abban a demográfiai helyzetben, amiben az ország van, ezt nem engedhetik meg maguknak, különösen egy olyan előregedő kerületben, amelyben élnek. Úgy véli, hogy ha nem akarják, hogy előbb-utóbb egy torzult korfájú zárvánnyá váljon a kerület, akkor legalább akkora energiát kellene fordítani a gyermekes családoknak szánt ellátásokra, mint amekkorát az idős ellátásokra szánunk. A nemzedékek közötti integráció a legfőbb feladatuk, nem pedig az óvodai integráció.

Ettől az évtől kezdve három éves kortól kötelező lesz felvenni a gyerekeket. Most is állandóan elutasítanak gyerekeket, ezért az óvodákat bővíteni, fejleszteni kellene. Akit elbocsátanak, az nyilvánvalóan nem fog állást kapni. Ez a lehető legrosszabb, amit tehetnek. A gyermekek felé való felelősség azt kell, hogy mutassa, hogy az óvodai nevelés színvonala nem csökkenhet.

Ez a takarékoság azt jelenti, hogy az óvodában dolgozókon takarékoskodnak. Azt mondják, hogy végezzék el két-három ember munkáját, de egy fizetésért. Ez az igazságos munkabér visszatartása, ami égbekiáltó bűnt. Ezt nem tehetik meg, mert a gyermekeik, és az oktatói munka kárára fog válni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előterjesztésnek sem a szándéka, sem a következménye nem égbekiáltó. Azáltal, hogy két vezetői státusz megszűnik, és az adminisztrációt, illetve a bérkiadásokat csökkenteni tudják, azáltal többet tudnak majd fordítani a minőségi munkára. Ettől nem válnak kevésbé fontossá a gyermekek, az ellátás, illetve a generációk közötti integráció. Az előterjesztés egy pénzügyi, technikai jellegű módosítási javaslat, nem érdemben fogja az intézmények életét

megváltoztatni. Alkalmazkodni kell ehhez is, mint minden változáshoz. Az életben ma ezekkel a kérdésekkel, köszönhetően az elmúlt évek intézkedési képtelenségének, illetve a pénziánynak, amivel ma az állam küzd, mindenütt szembesülni kell. Még mindig szerencsésebb helyzetben van az I. kerület, mert a létszám-takarékoskodás az intézmények vonatkozásában is már korábban megkezdődött, és nem most kell nagy létszámleépítéseket megtenni. A tartalmi kritika nem szerencsés, ha morális színben tűnik fel, mert morális tartalma az előterjesztésnek ebben a vonatkozásban nincs, vagy az nem negatív.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, az elmúlt években komoly erőfeszítéseket tettek közösen az óvoda vezetőivel, az óvoda pedagógusokkal ahhoz, hogy azt a színvonalat, amit eddig produkáltak, tartani tudják. Megköszönte a két nyugdíjba menő kolléganő, Galántai Katalin és Huszár Mária munkáját, mert maximálisan látták el feladatukat, tisztelettel gondol a munkájukra. Bízunk abban, hogy ezek a fizikai dolgozókat csökkentő intézkedések nem fognak ÁNTSZ előírásokba ütközni, mert azokat a munkaköröket szüntetik meg, amelyek feladatait mindenképpen el kell végezni.

A két nyugdíjba menőnek jó erőt, jó egészséget kívánt, megköszönve a munkájukat. Ha végrehajtják az integrációt, akkor a meglévő kollégáknak különösen sok erőt kíván.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgatónak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: elmondta, hogy minden a gyermekekért történik, hiszen amikor a híradásokban azt hallják, hogy hideg óvodába, iskolába viszik a szülők a gyermekeket, de a létszám be van töltve, és sok titkár dolgozik, az nem biztos, hogy a helyes út. Az I. kerületben a vezető hölgyeknek, és az összes óvónőnek köszönhetően rendkívül magas színvonalú óvodai oktatás folyik, és a tárgyi feltételek is kiemelkedők.

Félreérthető az integráció, még egyszer szeretné pontosan elmondani, amit bemutattak a költségvetés előterjesztése során. Az óvodapedagógus létszám nem csökkent, óvodapedagógus státuszban volt 44 fő, most 46 fő lesz. Megmarad a fejlesztőpedagógus státusz, a dajkák száma 25 fő marad. A csökkentés az intézményvezető, intézményvezető helyettes, kertész, fűtő, dajka, konyhai alkalmazottak számában történik.

Elmondta, hogy a GAMESZ-ban működik egy takarító részleg, amit folyamatosan fejlesztenek, nem pedig leépítenek. Ez annak érdekében történik, hogy a kerületi köztisztaság megfelelő legyen. Ugyanez a csoport el tudja látni az intézményekben is ezeket a feladatokat. A cél az, hogy integrálva legyenek a feladatok, tehát szakmai létszám, illetve színvonalcsökkentésről nincs szó.

Iványi képviselő úr felvetésére reagálva elmondta, hogy egyetlen egy férőhelyet sem csökkentettek, a férőhelyek számát növelték. Az integráció által nem történik nagy létszámleépítés, elsősorban nyugdíjba vonuló kollégákról van szó, vagy pedig intézmények közötti átcsoportosításról.

A megtakarítás kapcsán elmondta, hogy 17,2 millió forintos megtakarítás keletkezik, ami annak érdekében történt, hogy később ezt más módon, az ellátás színvonalát fenntartva őrizték meg.

A három éves kortól kötelező óvodai ellátás 2014. szeptemberében lép életbe. A jelenlegi helyzetben, a jelenlegi jogszabályi feltételeknek megfelelően, a lehető leggazdaságosabb módon kell biztosítani a feladatellátást annak érdekében, hogy 2014-ben legyenek forrásaik a feladatok ellátására, fel tudják venni valamennyi három éves korú gyermeket.

Váradiné Naszályi Márta képviselő módosító indítványa kapcsán elmondta, hogy a csökkent munkaképességűek foglalkoztatása és a jelenlegi integráció nem köthető össze. Ismerik a programot, használják is, tudják, hogy minden olyan esetben, ha csökkent munkaképességű embert foglalkoztatnak, nem kell befizetniük a 975.000 forintos rehabilitációs járadékot. Megállapodásuk van egy alapítvánnyal, és láthatták a költségvetésben, hogy a Toldy, a Szilágyi és a Kosztolányi Gimnázium is foglalkoztat ilyen munkatársakat. Minden ilyen igény esetében azonnal előterjesztették, és minden esetben meg is szavazták. Valóban nagyon jó cél valakit visszavezetni a munka világába. Az óvodában, kis gyerekek mellett nagyon korlátozott ez a lehetőség, de amint találunk ilyen, azonnal növelni fogják a létszámot, hiszen ők létszám felett foglalkoztathatóak.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az adminisztráció - amelyről beszéltek akkor is, amikor az intézményekkel kapcsolatos költségvetési feladatok megsokszorozódásáról volt szó -, a párhuzamosan futó igazgatási, könyvelési, irodai feladatokkal összefüggő kérdések. Ha egy kézben vannak, egy irányítási szintre kerülnek, akkor lényegesen egyszerűbbé, olcsóbbá, hatékonyabbá tehetőek. Ez nem azt jelenti, hogy ettől kevesebb figyelem jut a gyerekekre, a szülőkre, a programokra. Pont az a cél, hogy az ilyen módon elérhető megtakarítások visszaforgathatóak legyenek a jobb minőség érdekében.

Köszönetet mondott az idén nyugdíjba vonuló óvodavezetőknek, mert nagyon áldozatosan, évtizedek óta dolgoznak a kerületben.

Valóban vannak elutasított gyermekek, de hozzá kell tenni, hogy ez azért van, mert az I. kerületi óvodák messze nagyobb vonzerővel bírnak, mint a kerület határai. Sokan szeretnék a kerületen kívülről is idehozni gyermekeiket. Ezért határozott meg korábban a Bizottság, a Testület bizonyos kritériumokat, amelyeknek meg kell felelni, ilyen például helyben lakás. Ezt az egyébként szűkös, viszonylag költséges ellátási formát valóban az I. kerületi családok számára szeretnék biztosítani. Olyan I. kerületi jogosult családról, amelynek a gyermeke nem fért be az I. kerületi óvodákba, nem tud.

Kérte Váradiné Naszályi Márta képviselőt, hogy a módosító javaslatot, a döntést megelőzően indokolja. Először a módosító javaslatról, majd az egészről fognak szavazni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: Pénzügyi igazgató asszony szavaira reagálva elmondta, hogy véleménye szerint igenis fontos, hogy ott legyen a kertész az óvodában.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta, hogy a vitát lezárták. A kertész nem teljes munkaidőben volt ott, részmunkaidős foglalkoztatottak voltak. Ezek a részletkérdések nem ennek a napirendnek a keretébe tartoznak.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: határozati javaslatként két témát terjesztett fel, amelyek az alábbiak: „A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

felméri az elkövetkező 3 évben várható óvodai férőhely igényt, és megvizsgálja a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának lehetőségét a kerületi önkormányzati óvodákban, pénzügyi és módszertani határvizsgálatot készít ennek lehetőségeiről úgy, hogy elbocsátások addig ne történjenek.”

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta, hogy előterjesztőként nem támogatja az elfogadását. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

39/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 4 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta képviselő alábbi javaslatát:

„A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felméri az elkövetkező 3 évben várható óvodai férőhely igényt, és megvizsgálja a megváltozott munkaképességű munkavállalók foglalkoztatásának lehetőségét a kerületi önkormányzati óvodákban, pénzügyi és módszertani határvizsgálatot készít ennek lehetőségeiről úgy, hogy elbocsátások addig ne történjenek.”

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: „A hatásvizsgálatok fényében újragondolja az óvodai integráció kérdését, és addig a tervezett létszámcsökkentést nem valósítja meg. Kivétel a két, nyugdíjba menő intézményvezető, akik munkáját ideiglenes megbízással elláthatja a harmadik intézmény vezetője.”

Tánczosné dr. Pósa Ibolya, jegyző: a második mondattal kapcsolatban elmondta, hogy idő előtti lenne, ha a Testület most döntene az ügyben. Alapító okirattal kellene kimondani, hogy létrejön egy új intézmény. Ha most döntene a Testület, jogsértő lenne, ugyanis a jelenlegi helyzetben a meglévő döntések mellett még pályázatot kellene kiírni egy intézményvezetésre. Ha az alapító okiratokat a Képviselő-testület elfogadja, akkor lesz lehetősége arra – a törvény ezt kifejezetten tartalmazza -, hogy pályázat nélkül, megbízással töltsse be az intézményvezetői álláshelyet, a szervezési feladatok ellátására, és később írja ki az intézményvezetői pályázatot. Egy év lesz arra, hogy megfelelően kialakuljon az intézmény szervezete.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: tájékoztatta a Testületet, hogy az áprilisi ülésen fognak foglalkozni az alapító okirattal és a vezetői megbízás kérdésével, ezért idő előtti a javaslat második mondata. Az első pedig időn túli, mert ezeket a számításokat, vizsgálatokat folyamatosan elvégzik. A létszámcsökkentést, illetve az integrációt a Testület a költségvetési koncepcióból, illetve a költségvetésben előterjesztett szöveges részekből, indokolásokból megismerhette, és akkor nem vitatta.

Előterjesztőként nem támogatja a javaslatok elfogadását. Feltette szavazásra a képviselői határozati javaslatot.

40/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 2 igen, 9 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** Váradiné Naszályi Márta képviselő alábbi javaslatát:

„A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a hatásvizsgálatok fényében újragondolja az óvodai integráció kérdését, és addig a tervezett létszámcsökkentést nem valósítja meg. Kivétel a két, nyugdíjba menő

intézményvezető, akik munkáját ideiglenes megbízással elláthatja a harmadik intézmény vezetője.”

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: feltette szavazásra a kiküldött határozati javaslatot azzal a kiegészítéssel, hogy egy szót be kell illeszteni a határozati javaslatba, a többi része változatlan.

41/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a kerületi óvodai intézményhálózat integrációjával kapcsolatban a 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (III.2.) önkormányzati rendeletben foglaltak végrehajtása érdekében úgy határoz, hogy az óvodai nevelés feladatát a kerületben 2012. július 1-től kezdődően – a korábbi 3 intézmény helyett – 1 önállóan működő költségvetési intézmény látja el, 1 székhelyen, 5 telephelyen.

A jelenlegi intézmények 2012. július 1-jei hatállyal, összeolvadással megszűnnek, jogutódjuk az átalakítással létrejövő, új egyesített Budavári Óvodák elnevezésű intézmény.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az óvodai integrációval összefüggő létszámcsökkentések az egyes intézmények tekintetében az alábbiak:

A **Brunszvik Teréz Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 19 fő. Ebből 2,5 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A **Naphegyi Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 38 fő. Ebből 4 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A **Vízivárosi Óvoda** 2012. január 1-jei nyitó engedélyezett létszáma 37 fő. Ebből 1,75 fő létszám kerül csökkentésre 2012. június 30-ig.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Naphegyi Óvoda vezetőjének, Huszár Máriának, kérelmének megfelelően 2012. november 30-án, nyugdíjazás jogcímen, a közszolgálati jogviszonya felmentéssel megszűnik.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda vezetőjének, Galántai Katalinnak 2012. augusztus 31-én, nyugdíjazás jogcímen, a közszolgálati jogviszonya felmentéssel megszűnik.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Brunszvik Teréz Óvoda esetében az óvodavezetői feladatokat 2012. május 1-től 2012. június 30-ig, az intézmény szervezeti és működési szabályzata szerinti helyettes, Kiss Anikó látja el, a besorolás szerinti illetménye változatlanul hagyásával. Ezen időszakra 230%-os (azaz 46.000 forint) vezetői pótlék illeti meg.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy biztosítja az új intézmény szervezeti és működési dokumentumainak (például: SZMSZ, minőségirányítási program, házirend, nevelési program), gazdálkodási szabályzatainak elkészítéséhez szakértők alkalmazásához szükséges pénzügyi fedezetet a 2012. évi költségvetésben.

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal

(13 szavazatból 9 igen, 4 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megköszönte a vezető kollégák eddigi munkáját, jó egészséget, sok boldogságot, az itt maradóknak pedig jó munkát kívánt.

3.) **Javaslat a Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: technikai jellegű korrekcióról van szó. Február hónapban megkötötték azt a támogatási szerződést, amely a Budai Vár és környéke közlekedési hálózatához kapcsolódó közösségi közlekedés fejlesztéséről szóló uniós kiemelt projekt megvalósítását lehetővé teszi. A Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és az Önkormányzat között az alap megállapodás aláírásra kerül. A Megvalósíthatósági Tanulmányt, amit megtárgyaltak, az utolsó szakértői egyeztetéseken, hatósági és hivatali egyeztetéseken megy keresztül. Ezt követően az irányító hatóságok, véleményező irányító szervek, pénzfelhasználásról döntő szervezetek megvizsgálják ezt a javaslatot. Felmerült annak a lehetősége is, hogy a 3,8 milliárd forintos támogatási összeget további összegekkel megemeljék. Az erről szóló döntést már nem a Testületnek, hanem a Megvalósíthatósági Tanulmány alapján a kormányzati szervezeteknek kell majd jóváhagynia. Folynak az utolsó egyeztetések, de ennek a támogatásnak az összege, amely egyúttal jelentené a vári buszhálózatnak, az alternatív, mozgássérültek számára való megközelíthetőségnek, a Palota-negyed és a polgárváros jobb összekapcsolásának, az idegenforgalom által idelátogatók jobb kiszolgálásának, és a turistabuszok kitiltásának lehetőségét. Akár a 10-11 milliárd forintot is elérheti az összeg.

Ez a kis hivatal a jelen struktúrája szerint képtelen arra, hogy a megnövekedett, és nagyon pontos adminisztrációs munkát, könyvelést, kötelezettségvállalást, szakértőkkel való együttműködést igénylő feladatot elássa. Ez külön szakmai ismereteket igényel, az uniós pályázatokkal, elszámolásokkal kapcsolatos szakismeret mára olyannyira specializálódott, ami egy általános köztisztviselői felkészültség mellett nem várható el. Ezért arra tesznek most javaslatot, hogy amit lehet, szakértői szintre, megbízásokkal lehet megoldani, azt külsős szakértők által fogják végeztessék el. Az a fajta hivatali ellenjegyzés, kötelezettségvállalás, a teljesítésigazolás, amely a saját apparátusra róna aránytalan terhet, a Polgármesteri Kabinetben belül egy külön projektcsoport felállításával lenne kezelhető. Erre is e területen járatos szakembereket kell felvenni, ahogyan az előterjesztés is megfogalmazza, egy mérnök, egy jogász és egy pénzügyi szakember személyében.

A támogatás, amelyet megkap az Önkormányzat, egy elkülönített számlán kerül kezelésre. Az ezzel kapcsolatos kötelezettségvállalások, illetve belső működési szabályok az átszervezést, illetve a státuszok betöltését követően kerülnek kialakításra.

Azért sürgős előterjesztésként vették napirendre, mert nagyon felgyorsultak az események, rövid határidő áll rendelkezésre arra, hogy megkezdjék a szakemberek toborzását, meghallgatását. Ehhez szükséges az, hogy az átvezetés a mellékleten megtörténjen.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: mindig örül, ha felismerésre kerül, hogy a minőségi munkához megfelelő létszámra van szükség. Megkérdezte, hogy ez mennyibe fog kerülni a kerületnek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: semmibe, mert a költségek elszámolhatóak a KÖZOP terhére. Határozott idejű munkaszerződésekről lesz szó, nem külsős megbízási szerződésekről, a KÖZOP-programra vennék fel az embereket. A felmerülő igazgatási jellegű költségek elszámolhatóak a támogatásból. Nem történne létszámbővítés, a státuszokat át kell alakítani, amelyek ma betöltetlen státuszok. Nincs ma szervezetileg olyan egység, hogy projekt-csoport, de ahhoz, hogy majd a hivatali rend erre legyen szabható, szerencsésebbnek tartja, ha maga a Képviselő-testület is megismeri, és jóváhagyja.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

42/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal 2012. március 1-jén módosított Szervezeti és Működési Szabályzatát a következők szerint módosítja 2012. április 2. napjától:

A IX. fejezet 44. pontját kiegészíti az alábbi szövegrésszel:

„- a kiemelt projektek végrehajtásával kapcsolatos feladatok végrehajtásáról a projekt-csoport gondoskodik. A csoportot a Polgármesteri Kabinet vezetője, egyben projekt-vezető közvetlen polgármesteri irányítás mellett vezeti.”

A munkakörök a vagyonyilatkozat-tételi kötelezettséggel járó munkakörök közé tartoznak.

A Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata mellékletének a Polgármesteri Kabinetre vonatkozó része a következők szerint módosul:

„Polgármesteri Kabinet – munkakör

polgármester

kabinetvezető – projektcsoport vezető (politikai tanácsadó)

projekt - koordinátor (politikai tanácsadó)

projekt - koordinátor (politikai tanácsadó)

sajtóreferens (politikai tanácsadó)

kulturális és nemzetközi referens (politikai tanácsadó)

főépítész

művelődési és rendezvényi referens

intézményi koordinátor és belső monitoring felelős

közterület hasznosítási ügyintéző

civil referens-titkárnő

ügyintéző titkárnő

gépkocsivezető”

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

4.) Javaslat pályázat meghirdetésére a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2012. évi támogatására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: beszéltek róla a költségvetési vita során, az előterjesztésben is szerepelt, hogy az általános takarékosági intézkedések során is célszerű végiggondolni, hogy mennyi összeggel írják ki az évek óta futó pályázatot. Abban komoly szándék nem fogalmazódott meg, hogy ne írják ki. Azért hozták korán a Képviselő-testület elé a pályázattal kapcsolatos előterjesztést, hogy minél előbb megjelenhessen, és a május végi ülésen akár el is lehessen dönteni az idei támogatottak listáját, tekintettel arra, hogy nagyon sok közösség éppen a nyári programokra szeretné ezt felhasználni.

Azt javasolják, hogy május elejéig lehessen benyújtani a pályázatokat, és a májusi testületi ülésen történne meg az elbírálásuk.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a költségvetésben eredetileg tervezett összeget a zárszámadás tárgyalása során a pénzmaradványból javasolni fogja megemelésre. A költségvetésük során 3 millió forintot irányoztak elő, amelynek akkor az volt az oka, hogy nem látták teljesen a számokat. A zárszámadással egyidejűleg történő módosításkor meg fogják emelni. Az áprilisi vagy a májusi ülésen visszatérhetnek a keretösszegre, akár úgy is, hogy a beérkezett pályázati anyagok ismeretében döntenek arról, hogy emelik-e vagy sem. A zárszámadással egyidejűleg ennek az összegnek a megduplázását fogja javasolni a pénzügyi vezetés felé.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: üdvözlí ezt a támogatási rendszert. Tavaly azonban nagyon sokan félreértették a pályázatot, és nem programokra pályáztak, hanem pénzosztós elképzeléseik voltak. A „Pályázat céljai” 2. pontjában a „kezdeményezések támogatása” nem mutat rá egyértelműen, hogy programokat, projekteket várnak, ezért egyértelműbbé tenné.

A „program típusú kezdeményezés” vagy „program jellegű kezdeményezés” jobb lenne.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: maga a „kezdeményezések” szó is kicserélődhetne, és helyette lehetne a „programok támogatása”.

El tudja fogadni, hogy ne legyen félreérthető.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya, jegyző: kissé beszűkíti a kört.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: igen, beszűkíti, de konkrétabb. Nem arról szól, hogy valaki kezdeményez, és más hajtja végre. Az hajtja végre a programot, aki pályáz, és ehhez kéri a támogatást.

43/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázatot hirdet társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok támogatására, az előterjesztéshez mellékelt pályázati felhívást és adatlapot jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

5.) A Horányi Ifjúsági Tábor hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án tárgyalta, és elfogadásra javasolta.

Az Önkormányzat tulajdonában áll az ifjúsági tábor, és az elmúlt években a Szalamandra Sport, Turisztikai, Természet- és Környezetvédelmi Egyesület és az Erdei Iskola Alapítvány bérlete, hasznosította a területet. Korábban egy meglehetősen elhanyagolt, a 1980-as évek második felétől szinte gazdátlan tulajdonuk volt, ahol lakhatatlan faházak álltak, víz és berendezés nélkül. Az elmúlt évek során az Egyesület és az Alapítvány nagyon színvonalas ifjúsági táborrá tette a helyet. Arra tesznek javaslatot, hogy változatlan feltételekkel tovább bérelhessék a területet. A változatlan feltételek azt is jelentik, hogy kedvezményeket nyújtanak az I. kerületi igénybevevők számára. Vannak napok, hetek, amikor a kerületi intézmények ingyen használhatnák a helyet. Ez a fajta előny a továbbiakban is megmaradna. Megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: 2002 óta bérlő az Alapítvány és az Egyesület az ingatlan. Utánanéztek, hogy tudnak-e más üzemeltetőt, vagy üdültetéssel foglalkozókat találni, megkeresték a helyi önkormányzatot is. Egy konkrét ajánlatot kaptak, ami arról szólt, hogy Szigetmonostori Önkormányzata ingyen átvénné az ingatlan tulajdonát.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Dávid Klára képviselőnek.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, hogy 1987-88 idején történt meg a létesítmény alapkövetétele. Igazi gazdája akkor lett, amikor a szervezet átvette használatra a területet. Gyakran ment el megnézni, hogy milyen állapotban van a hely, mert kíváncsi volt rá, hogy biztonságban vannak-e a létesítmények. Tavaly volt kint legutoljára, és örömmel látta, hogy az elmúlt 10 évben igen komoly változások történtek. Rendezett használatban lévő épületeket látott, az udvar úgy nézett ki, mint amilyennek egy erdei tábornak lennie kell. Nem ismeri a szervezeteket, de külső szemlélőként csak pozitív benyomásai voltak. Javasolta, hogy kössék meg velük a szerződést.

Miseje Balázs, képviselő: a cél pozitív, maximálisan támogatja. Valóban jó kezében van a terület sorsa, érdemesek rá, hogy megbízzanak bennük.

Érdeklődött, hogy volt-e valamikor egy területbecslés vagy értékbecslést, tudják-e, hogy mennyi az értéke a tábornak, amit térítésmentesen bérbe adnak. Javasolta, hogy a kerületi iskolások, óvodások, gyermekcsoportok részére nyújtott kedvezményeknél duplázzanak meg mindent, hogy megérje a kerületnek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előkészítés során kialakult rendről van szó, amin lehet változtatni, de nem biztos, hogy szerencsés, ha a Képviselő-testület ezt egyoldalúan teszi meg. Örülne neki, ha többet lehetne kérni, de az elmúlt évek tapasztalatai azt mutatták, hogy amit kaptak, azt sem használták ki.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: egy több körös egyeztetés eredményéről van szó, jóval kevesebb volt a kedvezmény az előző bérleti szerződésben. Ahhoz képest kértek plusz kedvezményeket, ez a végső verzió, amit tudnának vállalni. Az elmúlt években nem használták ki a meglévőket sem. Két körben történt az egyeztetés, ezek a végső számok.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: úgy véli, hogy nem kellene egyoldalúan megemelni. Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

44/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Horányi Ifjúsági Tábor, a létesítményen végzendő, alább felsorolt felújítási munkákért, továbbá a hasznosítási időszakban nyújtandó, szintén alább felsorolt kedvezményekért cserébe, további 5 év határozott időre, bérleti-díj mentesen kerüljön bérbeadásra a Szalamandra Sport, Turisztikai, Természet- és Környezetvédelmi Egyesület és az Erdei Iskola Alapítvány részére.

A bérlőknek az alábbi fejlesztéseket kell az ingatlanon elvégezni:

- az épületek faszerkezetének konzerválása
- berendezés részleges felújítása (pl.: komplett ágyneműcsere)
- akadálymentes vizesblokk kialakítása
- a zöldterületen a gyerekek tartózkodására alkalmas terek fejlesztése
- a fedett szabadtéri foglalkoztatónál egy sütésre-főzésre alkalmas kemence építése
- Horány csatornázása esetén a szennyvízbekötés megépítése
- a melegvíz biztosítását segítő napkollektor rendszer kialakítása
- komplex szabadtéri konyha építése kemencével, grillel, nyílt sütéssel, bográcsozóval, mosogatóval, mellyel a családok, baráti társaságok önellátóan is meg tudják oldani étkezésüket

A bérlőknek az alábbi kedvezményeket kell az I kerület részére biztosítani:

A kerület iskolás és óvodás gyermekcsoportjai részére:

- az I. kerületi csoportok prioritást élveznek;
- az I. kerületi csoportok a szállásköltségből 10% kedvezményt kapnak;
- továbbra is biztosítják két hétre egy 20 fős gyerekcsoport számára az ingyenes szállást (200 vendégéjszaka);
- a nyári tematikus táboraikban az egyéb kedvezmények (pl. több gyermek egy családból, vissza-térő vendég stb.) mellett további 10 % kedvezményt adnak.

A kerület pedagógusai számára akkreditált továbbképzések:

Két 60 órás akkreditált továbbképzésükhöz való csatlakozás esetén költségként csak az ellátás kiadásait számítják fel. Képzéseikre külön-külön 6-6 főt fogadnak ezzel a kedvezménnyel.

- A fák világa című erdőpedagógiai továbbképzés ára így 31.600 Ft/fő (105.500 Ft helyett).
- Továbbképzés terepi természetismereti programok vezetéséhez ára 30.600 Ft /fő (102.500 helyett)

A Hivatal dolgozói, pedagógusok és nagycsaládosok számára biztosított pihenési lehetőség:

- májustól szeptemberig – előzetes egyeztetés alapján – családoknak, baráti közösségeknek szállást biztosítása, a következő kedvezménnyel: minden éjszaka után 1 plusz éjszaka ingyenes. Ezen felül a táborban lévő kerékpárok, kenuk ingyenes kikölcsönzése a tábor lakói részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

6.) Bp. I. Nándor u. (Petermann bíró u.) 9. sz. alatti ingatlan pályázati feltételeinek meghatározása, bérleti díjhátralék elengedése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án megtárgyalta, és egy módosítással elfogadásra javasolta. A módosítás arról szól, hogy a 2. pont egészüljön ki a „a használatba vételi engedély kiadását követően” kitéttel, azt követően írják ki a pályázatot.

Azért gondolják a pályázati feltételeket alacsonyabb összeggel meghatározni, mert látható, hogy az elmúlt évek során az érdeklődés az ingatlanok bérlete iránt radikálisan visszaesett, és még egy ilyen exkluzív helyen lévő, igényesen felújított épületre is nehéz lesz bérlőt találni. Lehetőséget adnának a továbbiakban is az egy pályázatra, de a helyiségenként történő pályázatot is meg lehetne engedni.

Egyeztettek a korábbi pályázaton kihirdetett győztessel, a Solution Factory Kft-vel, akik kénytelenek voltak visszalépni a pályázattól. Az Önkormányzat által birtokba adott, de a Kft. által birtokba nem vett, ténylegesen soha nem használt ingatlan után kiszámlázott bérleti díj valamilyen módon rendezésre kell, hogy kerüljön. A Kft. komoly beruházásokat, tervezéseket hajtott végre, eszközöket vásárolt annak a reményében, hogy ide fog tudni költözni, ám részben a nemzetközi pénzügyi helyzet, részben az a tény, hogy mind a mai napig nem tudták megszerezni a használatbavételi engedélyt, joggal visszalépésre ösztönözhetette őket. Egyre komolyabb ügyvédi levelezésbe bonyolódottak, ami arról szólt, hogy ki, kinek és mit róhat fel, és igényelhet vissza kártérítés címén.

Azért kérte, hogy a Képviselő-testület elé tárják az ügyet, és kérjék a támogatását, mert nem látja értelmét egy hosszabb pereskedésnek, ami legalább annyira két esélyes. Komoly kockázatokat rejt az Önkormányzat számára, és a Kft-nek is egy

kellemetlen, elhúzódó ügy lehet. Többet költöttek rá, mint amennyit az üzleti logika minimumként diktált volna, ők ezt veszteségként írják le.

Úgy véli, hogy az óvadékot vissza kell utalni részükre, tekintettel arra, hogy nem felróható egyik félnek sem az ellehetetlenülés. Javasolja, hogy a papíron felhalmozódott díjhátralékot a Képviselő-testület engedje el, tekintettel arra, hogy semmilyen módon nem tudnák érvényesíteni a bírósági követelések során, ugyanis érdemben nem használták a helyiséget.

Ha megkapják a használatbavételi engedélyt, rögtön kiírnák új feltételekkel a pályázatot.

Dávid Klára, képviselő: elmondta, hogy nagyon örült a megismételt pályázatnak, mert ahányszor elmegy az Iskola utca 28. és a Döbrentei utca 9. előtt, mindig rossz érzéssel tölti el, hogy közel tíz éves perben állnak az Iskola utca 28-cal, közel 120 millió forintot költöttek rá, és az elmúlt 15 évben szinte sosem használták folyamatosan. Azért lenne jó, ha az épület olyan használatba kerülne, amelyet a használó meg tud fizetni, és nem állna üresen.

Elmondta, tudja, hogy kötelességük a műemléképületek felújítása, megtartása, de rengeteg pénzbe fog kerülni például a Kapucínus utca 9. majdani felújítása is, és fél attól, hogy az lesz a harmadik olyan épület, ami üresen fog állni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az előterjesztés szövegéből nem derül ki tisztán, hogy milyen körülmények között vette át a Kft. az épületet, mik voltak a szerződéses feltételek, miben hibázott az Önkormányzat, és mit nem gondolt végig a cég a bérbevétel kapcsán. Úgy véli, ha bárki azt mondaná neki, hogy augusztus óta nem fizet bérleti díjat, de most felmondja, és fizessék vissza neki az óvadékot, akkor nem egyezne bele. Úgy gondolja, hogy mindig jobb megegyezni, mint pereskedni, de előterjesztés nem mutat rá arra, hogy mik a megegyezés valós tényei. Csak az derül ki belőle, hogy az Önkormányzat minden jogáról lemond, sok pénzt visszautal, amely pénzből például foglalkoztatni lehetne azokat, akiket most elbocsátanak az óvodákból. Azt látja, hogy a leírtak alapján előnytelen az Önkormányzat részére a megállapodás.

Miseje Balázs, képviselő: elmondta, hogy hiányolja a szerződés feltételeit, nem ismerhetik meg az előterjesztésből. Nem derül ki belőle, hogy valóban jogosan követeli-e a cég a bérleti díjtartozás elengedését, van-e a szerződésben olyan kitétel, ami alapján követelheti. Ha van, akkor az Önkormányzat előnytelen szerződést kötött.

12 millió forint bérleti díjtartozásról van szó, de augusztus 1-jétől halmozódott fel a díjtartozás, és február 7-én mondták fel a bérleti szerződést. Itt van egy felmondási idő is, nem 6, hanem 7 hónapról van szó, ami már 14 millió forint + Áfát jelent.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: a cég azonnali hatállyal mondta fel a bérleti szerződést, és hivatalosan visszaadta az ingatlant, tehát február hónapban nem illeti meg az Önkormányzatot a bérleti díj, ezért számolták ki 6 hónapra.

Az épületben van egy új és egy régi épület, lakások, helyiségek, amelyek alapvetően szerkezet kész ingatlanok voltak, a pályázóknak kellett vállalniuk, hogy befejezik a szakipari munkákat. A szerződés szerint 5 lakást és 23 helyiséget adott bérbe az Önkormányzat, és közösen szerezték meg a használatbavételi engedélyt. Az eljárás elindult, de olyan fajta műszaki problémák merültek fel a tervezés, illetve a végső engedély megszerzése során, amelyben mindkét félnek vannak felróható hibái.

Vannak olyan tervezési, kivitelezési problémák, ami miatt a tűzoltóság, mint szakhatóság engedélyét a mai napig nem tudták megszerezni. A lifttel is voltak problémák, de arra menet közben megszerezték a használatbavételi engedélyt.

Úgy kötötték meg a szerződést, hogy a cég elkészíti a befejező munkákat, készítenek egy tervet, amit engedélyeztetni kell, és utána közösen megszerzik a használatbavételi engedélyt. Voltak olyan hibák, amelyek az Önkormányzatnak róhatók fel. Azért is támogatnák a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Képviselő asszony említette az Iskola utca 28-at. Abban az ügyben 2001 óta tart a per, és még a mai napig nem fejeződött be. Még mindig kétséges, hogy milyen értéknövelő beruházásokat fog megítélni a bíróság az akkori bérlőnek. Két évig használták az ingatlant, ami olyan kevés volt, hogy nem térültek meg a beruházásai. Egy ilyen időszakra késedelmi kamatot kifizetni szinte megduplázza azokat a tartozásokat, amit jelen esetben az Önkormányzatnak ki kell fizetni.

Amikor meghírdették, ők voltak az egyetlen pályázó, akkor sem volt nagy kereslet az ingatlanra.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Képviselő-testület hagyta jóvá, ismerik a feltételeket. Azt mondani, hogy nem tudják, miről is szól a szerződés, az nem igaz. A beruházás visszanyúlik, de a pályázat elbírálása 2010. decemberében történt meg. A Testület láthatta azt is, hogy akkor milyen szempontok mellett döntöttek. Az a pénz nem az Önkormányzat pénze, a cég joggal mondja azt, hogy miután nem működött tökéletesen az elvárt ütemrend, érdekmúlás állt be, ellehetetlenültek a nemzetközi gazdasági folyamatok. Vagy belemennek egy peresedésbe, vagy most lezárják. A cég is sokat vesztett, ez nem egyoldalú engedékenység, hanem valódi kompromisszum, ezt tartották a legszerencsésebbnek. Ehhez az kell, hogy a Képviselő-testület értsen egyet a határozati javaslatban foglaltakkal.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: olyan kivitelezési munkákat végzett az Önkormányzat megbízásából valaki, amit a tűzoltóság nem vett át. Érdeklődött, hogy azzal szemben, aki ezeket elvégezte, érvényesítik-e a kárigényüket. Ha valaki bérebe vesz egy lakást, és nem költözik be, és egy év múlva felmondja, senki nem kérdezi meg tőle, hogy hol volt ez idő alatt, akkor is ki kell fizetnie.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ha egy lakást bérel, és nem egy használatba vételi engedély nélküli, szerkezet kész ingatlant.

Menet közben is változnak a paraméterek, a szabványok, sokszor pont a beruházói szempontok ellenére szigorítanak. Amikor megtervezték, az engedélyt a tervekre megkapták, más tűzoltósági előírások voltak érvényben, mint most, amikor a használatba vételi engedély kiadása folyamatban van.

Erre senki nem készülhetett fel előre, menet közben változtatják meg a szabályokat. Az, hogy például egy bekötéshez a szakhatóság, vagy a közmű-szolgáltató cég hónapokig nem adja meg az engedélyt, hihetetlen károkat tudnak okozni a beruházóknak. Sehová nem tudnak ez ellen fordulni, már minden jogi fórumot megkerestek. Nem látja azt az eszközt, ami elég hatékony lenne velük szemben. Ez valóban nem róható fel egyik félnek sem.

Voltak kisebb tervezési hibák, de azokon túl tudtak lépni, megoldották őket a kivitelezés során. Az engedélyező hatóság már régen kiadná az engedélyt, de a szakhatóságoktól nem kapja meg a hozzájárulást. Ez a fő probléma.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

45/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Petermann bíró u. 9. sz. alatti ingatlan bérlője, a Solution Factory Kft. által felhalmozott 12.000.000 Ft + ÁFA bérleti díj tartozásának elengedéséhez, valamint a 7.500.000 Ft óvadék visszafizetéséhez.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Petermann bíró u. 9. sz. alatti ingatlan piaci pályázaton történő meghirdetéséhez, - a használatba vételi engedély kiadását követően - az alábbi feltételek szerint:

A bérllet időtartama: 5+5 év határozott idő.

Pályázónak vállalnia kell háromhavi bérlleti díjnak megfelelő óvadék befizetését, továbbá azt, hogy a megajánlott bérlleti díj minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével nő.

1. Műemléki épület, I. emeleti lakás:

Területe: 205 m², összkomfortos, 5 szobás
Induló bérlleti díj: 300.000.- Ft + ÁFA/hó

2. Műemléki épület, Tetőtéri lakás:

Területe: 159 m², összkomfortos, egy lakótér
Induló bérlleti díj: 200.000.- Ft + ÁFA/hó

3. Új épület, I. emeleti lakás galériával:

Területe: 150 m², összkomfortos, 4 szobás
Induló bérlleti díj: 180.000.- Ft + ÁFA/hó

4. Új épület, III. emeleti lakás:

Területe: 94 m², összkomfortos, 3 szobás
Induló bérlleti díj: 150.000.- Ft + ÁFA/hó

5. Új épület, IV. emeleti lakás:

Területe: 94 m², összkomfortos, 2 szobás
Induló bérlleti díj: 150.000.- Ft + ÁFA/hó

6. Az épület földszinti és pincei elhelyezkedésű helyiségei:

vendéglátó hely (kávézó, borozó) területe: pincszinten 139 m²
földszinten 112 m²

Földszinti üzlet Területe: 40 m²

Földszinti iroda Területe: 30 m²

Induló bérlleti díj: 2.200.- Ft/m²/hó + ÁFA

Pályázó az ingatlan egyben történő bérbefizetésére is ajánlatot tehet, ebben az esetben a megajánlható legalacsonyabb bérlleti díj összege: 1.700.000.- Ft + ÁFA/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(12 szavazatból 10 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

7.) Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egy 5 év határozott időre kiutalt lakás bérleti joga lejár ez év közepén. Most arra tesznek javaslatot, hogy a bérleti díj tartozás nélküli bérlő tovább is ott lakhasson.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: a bérlőnek nem volt bérleti díj elmaradása, ezért javaslatot tettek az 5 éves határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbítására.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

46/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Attila út 109. IV. em. 1. sz. alatti 1 szoba, félkomfortos, 32 m² alapterületű lakást bérbe adja Bukta József részére, 5 év határozott időre, szociális bérleti díj megfizetése mellett, 2012. július 1-jével.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megköszönte az akkori és a mostani támogatást is, mert egy 72 éves, nyugdíjasként önhibáján kívül utcára került embert mentettek meg, aki méltó volt a megelőlegezett bizalomra.

8.) Bp. I. Szarvas tér 1. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: javaslatot tettek egy 5 éves bérleti időtartam meghosszabbítására. A testületi határozat szerinti bérleti díjat fizeti a bérlő, nincs bérleti díj elmaradása. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság támogatta a helyiség ismételt bérbeadását.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egy komoly felújítást is végeztek az elmúlt 5 évben, minőségi és jó színvonalú étterem lett az Aranyszarvas a korábbi lepusztult állapot után.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

47/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Szarvas tér 1. szám alatti az Aranyszarvas Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 501.243,- Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

9.) Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti helyiségcsoport elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: az ingatlan osztatlan közös tulajdonban van, egy magántulajdonos 65%-ban tulajdonosa, az Önkormányzat pedig kisebbségi tulajdonos, ami két helyiséget jelent. A két helyiséget eddig a család idősebb tagja bérelte, aki tavaly elhalálozott, így jogilag üres a helyiség. A lánya, aki a tulajdonostárs, vételi szándékot nyújtott be. Javaslatot tettek arra, hogy forgalmi értéken idegenítsék el a két egységből álló műtermet. Önállóan vagy bérbeadás útján nem hasznosíthatók, az épület udvarából közelíthetők meg.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta elidegenítést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

48/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Ponty utca 6. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14299 hrsz. Ingatlanban lévő 74 m² alapterületű helyiségcsoport értékesítéséhez Koppány Emese részére 7.380.000,- Ft vételár összegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

10.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: négy földszinti, alagsori lakásról van szó, amiket a felmérések alapján nem érdemes az Önkormányzatnak karba helyezni, illetve olyan műszaki adottságúak, amelyeket a bérlőknek nem tudnak felajánlani. Javaslatot tettek egy piaci pályázaton történő elidegenítésre, meghatározták a feltételeket, az induló vételárat. Az előző évek gyakorlatához hasonlóan ezekre is kiírnának egy nyilvános licitet. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság támogatta a négy lakás elidegenítését.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a licitnek az a lényege, hogy aki a legnagyobb ajánlatot teszi, tulajdont szerez. Arról már a Testületnek nem kell döntenie, most adja meg a hozzájárulását, hogy ezekkel a feltételekkel az értékesítés megtörténjen. Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

49/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 6348/4/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Attila út 29. alagsor 3. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 4.300.000,- Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7528/0/A/5 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Mészáros utca 14. fszt. 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 5.000.000,- Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7528/0/A/7 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Mészáros utca 14. fszt. 3. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 9.000.000,- Ft induló vételáron.
- 4.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7078/2/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Pauler utca 10. alagsor 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 4.500.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

11.) Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: olyan üres helyiségek, amelyek az elmúlt évben, illetve mostanában üresedtek meg. Vannak jobb adottságú, utcai, földszinti üzlethelyiségek is. Javaslatot tettek egy bérbeadásra, tehát nyilvános pályázatot írnának ki az itt meghatározott feltételekkel, öt éves, határozott időre keresnének bérlőt.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ezek olyan helyiségek, amelyeknek lehet potenciális bérlője, utcai, jobb adottságú helyiségek.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

50/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/8/A/12 hrsz. nyilvántartott iroda és bemutatóterem bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 45.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
2. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/8/A/4,5 hrsz. nyilvántartott bemutatóterem és kereskedelmi tevékenység beadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 35.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
3. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/4/A/8 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 30.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
4. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Hegyalja út 5. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7396/4/A/10 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
5. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Krisztina krt. 77. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7216/0/A/2 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 150.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.

6. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Krisztina krt. 83-85. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7210/2/A/2 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 200.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
7. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Kuny Domokos utca 4/a. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7583/9/A/1 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 15.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
8. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Országház utca 12. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6661/0/A/2 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 65.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
9. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 6. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6481 hrsz. nyilvántartott gépkocsi tároló bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 25.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
10. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 26-28. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6491/0/A/3 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 180.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
11. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Uri utca 34. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6679 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
12. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Vérmező utca 10-12. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 13972/0/A/1 hrsz. nyilvántartott műhely bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 50.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.
13. A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Zsolt utca 7. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 7480/0/A/1 hrsz. nyilvántartott raktár bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 70.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett.

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

12.) Irodai eszközök és bútor átadása a Rendőrkapitányság részére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: olyan érték nélküli bútorokról van szó, amelyekre a rendőrségnek szüksége lenne, nulla értékűek, de az ingyenes átadáshoz a Képviselő-testület döntése szükséges. Javaslatot tettek az átadásukra, mellékletben felsorolva a részleteket.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és támogatta az előterjesztést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megkérdezte, hogy miért szükséges hozzá az Önkormányzat.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: a rendőrség közvetlenül nem kaphat ilyen ingyenes támogatást szervezetektől, csak az Önkormányzattól.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: üdvözölte az előterjesztést, mert a különböző használati tárgyak újra hasznosítása Nyugat-európában kifejezetten nagy mozgalom.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

51/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1. és 2. számú mellékletben felsorolt irodai eszközöket, bútorokat ingyenesen átadja a BRFK I. ker. Rendőrkapitányság részére.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

14.) Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Kéri Ádámné három kiskorú unokáját, gyámolt gyermekét neveli egy nagyon kicsi lakásban úgy, hogy a helyzet kialakulásáért a szülők életvitele tehető felelőssé. A gyermekek édesanyja az elmúlt években folyamatosan halmozta fel azt a díjhátralékot, és okozta azt a társadalmi

feszültséget, amelynek okán a bérleti szerződés felmondásra került, és amiért az Önkormányzat ki fogja üríttetni a lakást. A lakás kiutalásával a három gyermek és a nagymama helyzetét orvosolni tudnák. Mivel a nagymama vállalta a gondnoki feladatokat, és az ő nyugdíjából tartja el, iskoláztatja a gyermekeket, ezért egy kedvezményes, a szociális díj felében meghatározott bérleti díjjal, 5 év határozott idejű elhelyezést biztosítanak nekik.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:

elmondta, hogy az a kis lakás, ahol élnek, már csak a gyermekek kora miatt is nagyon szűkös, 8, 10 és 11 éves gyermekekről van szó. A szülők alkalmatlanná váltak a nevelésre, ezért a nagymama viseli gondjukat. Az Egészségügyi és Szociális Bizottság is javasolta a bérleti szerződés megkötését.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésén merült fel a téma, miszerint a kerületben vannak olyan családok, akiknek a számára a szociális önkormányzati bérlakás programnak a felépítése, visszahozása nagyon fontos volna. Indítványozná, hogy az évre tervezett ingatlangazdálkodási rendszerük áttekintése során gondoljanak a szociális bérlakás-helyzetre is, illetve annak a kialakítására. Tele van a kerület üres lakásokkal. Az a jó megoldás, ha vannak piaci alapon kiadandó lakások, és a szociális igényekre tudnak reflektálni önkormányzatként.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az egy félreértés, hogy a kerületben sok az üres lakás. Lehetséges, hogy vannak lakatlan lakások, de azoknak vagy tulajdonosa, vagy bérlője van. A kihelyezéseknél, felújításoknál, illetve ilyen krízis helyzeteknél szembesülnek vele, hogy nem sok az üres lakás. Egy szociális típusú lakáspályázat meghirdetéséhez pedig már elégtelen számúak.

Az előterjesztés arról szól, hogy vannak élethelyzetek, amelyek mellett nem mehetnek el szó nélkül. Egyedi döntéseket tudnak hozni.

A három gyermek nem felelős azért, amit a szülei tesznek, elvesztették azt az örökséget, amit még a nagyszülei jóvoltából élvezhettek volna a Várban. Azt érezte igazságosnak, hogy az Önkormányzat álljon melléjük, és adjon nekik esélyt a jobb életre.

Egyetért azzal, amit Képviselő asszony mondott, csak magát a megoldást nem tudja generalizálni.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem arra gondolt, hogy az Önkormányzatnak van olyan mennyiségű üres lakása. Arra gondolt, hogy a kerületben üresen állnak lakások, hogy milyen tulajdoni viszonyokkal, az sokrétű lehet. Ha az Önkormányzat kialakít egy rendszert, akkor elkezd generálni azt, hogy azok a lakások, amelyek azért nincsenek kiadva, mert túl magasra becsülték a bérleti díját, de az rossz a kerületnek, hogy üresen álló lakások vannak, akkor folyamatosan menne le a bérleti díjuk egy elfogadható árra.

Nem csak arra gondolt, hogy az önkormányzati lakásokat adhatnák ki szociális alapon, hanem arra is, hogy a kerületben lévő bérlakásokhoz önkormányzati támogatási rendszert is bele lehetne építeni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

53/2012. (III. 29.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Toldy Ferenc u. 14. te. 1. sz. alatti 2 szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű lakást bérbe adja Kéri Flóra, Kéri Marcell és Kéri Lídia részére, 5 év határozott időre. A fizetendő bérleti díj: a mindenkori szociális bérleti díj 50%-a.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal egyhangúlag **elfogadva**)

15.) Kérdések, interpellációk

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony interpellációt nyújtott be.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nagy örömmel tapasztalják, hogy folyik a Budai Vár és környéke fejlesztésének előkészítése. A Nemzeti Erőforrás Minisztérium és a felelős kormánybiztos civil és szakmai szervezetek tucatjainak küldte el véleményezésre a Potzner Ferenc vezető tervező nevével fémjelzett koncepcióvázlatot. Olvashatták a minap a Várnegyedben a Budavári Lakosok Szövetségének véleményét. Úgy véli, hogy ez egy előrevivő folyamat. Sajnálattal látta, hogy éppen a Budavári önkormányzat Képviselő-testülete elé még nem került a dokumentáció, bár azt az Önkormányzat megrendelésére készítette a KÖZTI Zrt. tervezőcsoportja, és 2010-ben 10 millió forintot ki is fizetett érte.

Mindezek alapján rendkívül indokoltnak tartja, hogy a Képviselő-testület egy hivatalos bemutató, egy vetített képes prezentáció, keretében részletesen megismerhesse a koncepcióvázlat tartalmát, kéréseket tehessen fel a tervezőknek, és észrevételeket fogalmazhasson meg a tervekkel kapcsolatban.

Megkérdezte Polgármester urat, hogy mikor mutatják be hivatalosan a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a KÖZTI Zrt. tervezőcsoportja által készített, „A Budai Várnegyed és Várlejtők koncepcióvázlata” c. tanulmánytervet.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: konkrétumot nem tud mondani, és a témát már többször érintették korábban.

Az a folyamat, amelyet azáltal igyekezett az Önkormányzat elősegíteni, hogy a KÖZTI-t megbízták egy koncepcióvázlat elkészítésével, az azt célozta, hogy a döntésre hivatott állami szervezetrendszer végre szembesüljön azzal, hogy a Vár fejlesztése egységes, átfogó koncepció nélkül nem képzelhető el. Az elmúlt ciklusban a Képviselő-testület többször foglalkozott a Várbazárral, a HM-épület ügyével, a vári fejlesztési elképzelésekkel, vagy annak egy részével.

Ez a koncepció, amit megrendeltek, egy döntés-előkészítő háttéranyag volt. A publikálási, szerzői jogait akkor az Önkormányzat nem vásárolta meg. A kifizetett szakértői munkát befektetésnek szánták arra nézve, hogy amikor majd a Kormány döntést hoz, fel tudják mutatni. Ez eredményes volt. A kormánybiztos azért tudta szakmai szervezeteknek az anyagot megküldeni, mert volt ilyen anyag. Ezzel együtt nem volt publikálható. Korábban is elmondta, hogy a készítő cég felháborodással vette tudomásul, hogy a tudta és hozzájárulása nélkül szélesebb nyilvánossággal is megismertették az anyagokat. Hogy az állami döntéshozók számára betekintésre biztosítják az anyagot, az nem jelenti azt, hogy a szerzői jogokról, a szellemi tartalmáról lemondott volna, közzé akarta volna tenni. Különösen akkor, amikor egy olyan közbeszerzési eljárás folyik, amely egy versenyhelyzetet jelent. Miközben a szakmai bíráló bizottság megismerhette más pályázó szakmai elképzelését, azok már pontosan tudták, hogy ő, mint pályázó mit fog benyújtani. Hogy nem lett belőle nagyobb ügy, az azért alakult így, mert valójában senkinek nem volt érdeke, hogy egy jogvitán akadjon le az a folyamat, amely amúgy is nagyon feszített tempót diktál. Ha a közbeszerzési eljárás eredményre vezet, amikor kihirdetve és aláírva működik a megbízási szerződés, kezdeményezni fogja, hogy a közbeszerzési eljáráson kiválasztott szakértő csapat jöjjön el, adjon tájékoztatást, legyen egy széles körű testületi, bizottsági vagy akár lakossági tájékoztatás is arról, hogy mit szeretnének megvalósítani. Amíg a folyamat nem zárul le, addig ez nem lehet megtenni.

A közbeszerzési eljárás végeredményét nem lehet tudni, annak tartalmát sem lehet közzétenni. A bíráló bizottság tagjai aláírják a titoktartási nyilatkozatot, az anyagokba mások bele sem tekinthetnek, anonim módon értékelnek.

A szakmai és társadalmi nyilvánosság a tervezés egy későbbi szakaszában kifejezetten szükséges és elvárt. Szeretné, ha a tervezőkkel érdemben konzultálhatnának, nem csak egy prezentációt láthatnának.

Ez most pillanatnyilag nem a társadalmi nyilvánosság kategóriája, hanem egy jogi eljárás. Amint megvan az eredmény, és láthatóak a keretek, akkor kéri fogja a bemutatását. Az érdeklődő képviselők számára meg fogják szervezni a szakértőkkel együtt történő prezentációt például egy kibővített bizottsági ülés keretében a Városházán.

Megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: azért nyújtotta be az interpellációt, mert megszületett a döntés, hogy a KÖZTI tervezhet, és megjelent az Építész Fórumon az anyag, ami egy nyílt internetes portál, fel van töltve. Ezen kívül a Budavári Lakosok Szövetsége láthatta az anyagot, hiszen a véleményét nyilvánosságra is hozta a Várnegyedben.

Elmondta, hogy több mint egy éve jelen volt a Magyar Urbanisztikai Társaság ülésén, ahol Potznerék bemutatták az anyagot egy nyílt prezentáció keretében. Ez megtörtént a Magyar Építőművészek Szövetségénél és a Magyar Építész Kamaránál és a Budapest Építész Kamaránál is. Mivel a döntés is megszületett, úgy véli, hogy már nem kellene titkolózni. Nem érti, hogy miért nem láthatják, amit rajtuk kívül mindenki láthat.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: elmondta Főépítész úr, hogy az anyag, amit az Önkormányzat megrendelt, a képviselő számára betekinthehető. Senki nem ment el megnézni.

A testületi ülésen jogi okok miatt nem fogja előterjeszteni. Ha a szerző úgy dönt, hogy bemutatja, akkor megteheti, de nem kötelezhetik erre.

Egy döntés született, de nem joghatályos, tekintettel arra, hogy a jogorvoslati határidő nem zárult le, ismételt eljárások is lehetnek. Amíg nem kötötték meg a szerződést, addig nem hívhatják el a tervezőcsapatot, hiszen rivális cégekről van szó.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: Megadta a szót Iványi Tibor képviselőnek.

Iványi Tibor, képviselő: úgy véli, hogy az utolsó napirendi pont, amiről döntöttek, arra büszkék lehetnek.

A múltkori testületi ülés végén a Pauler utcai parkolási helyzetet szóba hozta. A helyzet továbbra is változatlan.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérte, hogy Kapitány úrnak jelezze. Még nem tudott egyeztetni vele ezzel kapcsolatban.

Az interpellációnak kötött szabályai vannak, dönteni kell róla. Vagy Képviselő asszony nyilatkozik arról, hogy elfogadja, vagy a Testület dönt róla. Elmondta, hogy nem tekintette interpellációnak, hanem kérdésnek, mert határidőn túl érkezett.



Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem ragaszkodik a szavazáshoz. Azért tette fel a kérdést, mert a helyzet változott az előző alkalom óta.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: érdemben még nem változott annyit. Egyetért azzal, hogy a nyilvánosságnak látnia kell a terveket, csak az időzítéssel és a formával nem.

Megállapította, hogy a napirendet megtárgyalták, és az ülést bezárta.

Budapest, 2012. április 6.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya
Tánczosné dr. Pósa Ibolya
jegyző

Nagy Gábor Tamás
Nagy Gábor Tamás
polgármester