

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2012. december 13-án,**  
**az I. kerületi Városháza testületi üléstermében**  
**/Bp. I. Kapisztrán tér 1./**  
**megtartott 10. üléséről**

**A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak:** dr. Nagy Gábor Tamás, dr. Apagyi Barnabás, Dávid Klára, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András

**A Hivatal részéről jelen voltak:** dr. Varga Imre, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Aczéi Péter, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Fekete Sándorné, Kálnai Dániel, Szeleczy Szilvia, Vadász Ildikó, Mészáros Gabriella, Erdélyi Bernadett, Óradnai Gábor

**Meghívottként megjelentek:** Mátyásy György, a Házgondnoksági Kft. ügyvezetője; Tölgyszéki Papp Attila, a Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke; dr. Kárpáti Miklós, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője; Isaszeginé Bala Éva, a Budavári Kapu Kft. ügyvezetője

**Az ülést levezető elnök:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

**Az ülés kezdete:** 17 óra 25 perc

**Az ülés vége:** 20 óra 58 perc

**Jegyzőkönyvvezető:** Lipták Noémi

Mellékletek:

- jelenléti ív,
- 25/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2013. évi átmeneti gazdálkodásáról,
- 26/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2011. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- 27/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat településképi véleményezési eljárásáról,
- 28/2012. (XII. 13.) önkormányzati rendelet a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat településképi bejelentési eljárásáról,
- „Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Rehabilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan” c. előterjesztés,
- „Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása” c. előterjesztés,
- „A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás” c. előterjesztés

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2012. november 29-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

**November 29-én** 17 órakor kezdődött a „Találkozás a művészházaspárral” című rendezvény a Várnegyed Galériában, Péreli Zsuzsanna gobelin-művész „Hordozható messzeség” című kiállításának zárásaként. A rendezvényen Péreli Zsuzsanna munkájáról, hitvallásáról és a Várnegyedhez való kötődéséről, Tolcsvay László zeneszerző, a Budavárért Emlékérem tulajdonosa a Várról mesélt.

**December 1-jén**, szombaton adott hangversenyt a Canto Armonico Kórus a Polgármesteri Hivatal aulájában.

**December 2-án**, advent első vasárnapján Budapestre látogatott testvérvárosunk, Zenta nemrégiben megválasztott új polgármestere, Ceglédi Rudolf és a város delegációja. Tájékoztatták a zentai önkormányzat helyzetéről, az ott élő magyarság terveiről, feladatairól. A találkozót követő munkaebéd után részt vett a Városházán tartott első adventi programon.

16.00 órától, a Bartók Néptáncgyűttes teltházás közönség előtt adott adventi-karácsonyi népszokásokat bemutató műsort „Betlehemes” címmel. Az első adventi gyertyát Sebestyén Katalin, a Budai Református Egyházközség lelkésze gyújtotta meg, és mondta el adventi gondolatait.

**December 6-án** 18 órakor nyílt tárlat a Várnegyed Galériában Kárpáti Tamás Munkácsy-díjas festő- és grafikusművész bibliai tárgyú képeiből. A kiállítást Kernács Gabriella művészettörténész nyitotta meg. A karácsony hangulatát a Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola Spring's Singers énekegyüttese idézte meg.

Ugyanezen a napon Miklós-napi rendezvényt tartott a Borsos Miklós és Kéry Ilona Alapítvány. Vendégként köszöntötték Tolcsvay László Erkel-díjas zeneszerző és előadóművészt és Péreli Zsuzsanna gobelin-művészt.

Megnyílt a Várfok Galériában az idén Prima Primissima díjra jelölt Ujházi Péter „Ne féljetek” című egyéni kiállítása, ahol a művész legújabb festményei mellett a látogatók találkozhatnak jellegzetes dobozaival, dobozképeivel és kollázsaival is.

**December 7-én**, Baráth Emőke szopránénekesnő tartotta meg diplomakonzertjét a Polgármesteri Hivatal aulájában.

A Zeneakadémia felújításával egyidejűleg több helyen ki kellett szervezni a vizsgakonzerteket, ezért a terem akusztikája folytán több vizsgakonzertet tartanak a Városházán.

**December 8-án**, ingyenes családi nap keretében vehették birtokba a korcsolyázók az Oxygén Wellness Naphegy Központ jégpályáját, amely tavaly is nagy sikert aratott.

**December 9-én**, advent második vasárnapján Jánosa Domonkos, a Felsővizivárosi Szent Anna plébánia lelkésze köszöntötte a családokat a Városháza aulájában, majd meggyújtotta a második adventi gyertyát. Ezt követően az Új Bojtorján Együttes adott koncertet.

Ugyanezen a napon 19 órakor avatták fel Balkay Géza Jászai Mari-díjas színművész emléktábláját a Mészáros utca 10. szám alatt található szülőháza falán. Balkay Géza hat évvel ezelőtt hunyt el, és ezen a napon, 2005-ben volt az utolsó premierje, ahol színészként és rendezőként lépett színpadra.

A kezdeményezők célja az volt, hogy a rendkívül tehetséges művész egyéniség emléke ne merüljön feledésbe. Egész életében érzelmileg és lakóhely tekintetében is szorosan kötődött az I. kerülethez.

**December 10-én** kezdték meg a 80 éven felüliek számára a 6000 Ft értékű támogatás postázását, amelyet a Budavári Önkormányzat és a Népjóléti Közalapítvány karácsonyi ajándékként küld a kerületi idős embereknek.

**December 11-én**, kedden 18.00 órakor mutatták be a Design Terminálban a Heti Válasz kiadó gondozásában megjelent „Pest-budai séták” című könyvet, amelyben a 23 kerület turisztikai nevezetességeit, kultúrtörténeti szempontból fontos emlékeit az adott kerületben élő neves személyiség mutatja be. Az I. kerületet Sebestyén Márta, a kerület díszpolgára mutatja be.

**December 11-én**, tartották az év utolsó Budavári Zenei Szalonját a Zenetudományi Intézetben. Szilasi Alex vendégei Gulyás Csilla és tanítványai voltak, az est témája a hárfa története volt.

**December 12-én** 16.00 órától a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége megtartotta soron következő közgyűlését, ahol tájékoztatást hallhattak a nemrégiben megszületett törvényhozási témákról.

### **Várható programok:**

**December 15-én**, szombaton 14 és 18 óra között kerül megrendezésre a Tabáni Karácsonyi Délután a Virág Benedek Házban. A korábbi évekhez hasonlóan várják az ajándékcsomagokat az I. kerületi nagycsaládosok részére. A délután folyamán megtekinthetik a Nyárs utcai Óvoda óvodásainak karácsonyi műsorát a Mesemúzeumban.

**December 16-án**, advent harmadik vasárnapján, délután fél 4-kor Kodály Zoltán születésének 130. évfordulóján főhajtással és csokor elhelyezésével emlékeznek a zeneszerzőre a Püspökkertben felállított szobránál. Ezt követően a Kodály Zoltán Kórusiskola Cantate kórusa, Szutrély Katalin magánénekes, énekművész és Fülöp Andrea zongoraművész lép fel a Városházán megtartandó koncerten.

**December 17-én** kerül sor az újonnan létrejövő járási hivatalok vezetőinek ünnepélyes beiktatására és eskütételére a Millenáris Parkban. Az előzetes információk szerint az I. kerületi hivatal vezetője dr. Brezóczi Erika lesz. Hivatalvezető asszony a beiktatást követően ellátogat a Városházára.

Ugyanezen a napon fogják aláírni az iskolák átadásával kapcsolatos tankerületi megállapodást.

**December 18-án** évadzáró Márai Szalon lesz „Karácsonyi muzsika” címmel. Szigethy Gábor vendégei Szilágyi Kinga Katinka hárfaművész, Gyöngyössy Katalin színművész, Vámosi-Nagy Zsuzsa fuvolaművész és Konyári János borász lesznek.

**December 20-án** 16.00 órakor a Városháza aulájában egy fogadás körében adják át az idei Bursa Hungarica ösztöndíj-támogatásokat. Az éppen tíz esztendeje működő ösztöndíj-programmal Önkormányzatunk az idei nyertes pályázókkal együtt összesen 385 főnek biztosít, illetve biztosított támogatást a felsőfokú tanulmányok elvégzéséhez.

**December 21-én** 16.30 órai kezdettel a Budavári Önkormányzat az I. kerületi nagycsaládosok, rászoruló és a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok részére idén is megrendezi karácsonyi műsoros estjét a Városháza aulájában. A családoknak a Kolompos együttes ad koncertet.

**December 22-én** 16.00 órakor kezdődik az I. kerület idős és egyedülálló polgárok részére megrendezett karácsonyi zenés műsoros est a Telekom székházban.

**December 23-án** 16 órakor a Bach-család műveiből a Purcell Kórus és az Orfeo Zenekar tagjai adnak adventi koncertet a Városházán.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** köszönetet mondott a Népjóléti Irodának, mert segítséget nyújtottak abban az LMP I-II-XII. kerületi szervezeteinek abban, hogy az általuk megrendezett Mikulás-ünnepségről értesítették a kerületi rászoruló családokat.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megállapította, hogy a Képviselő-testület teljes létszámmal jelen van.

Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy az önkormányzati fenntartásban lévő nevelési-oktatási intézmények átadás-átvétele a Tankerület részére - a személyi anyagok átadásával - a mai napon befejeződik. A megállapodás aláírására december 17-én 12 órakor kerül sor. A vagyoni átadása – a törvény rendelkezéseinek megfelelően – 2013. április 30-ig történik meg.

A kiküldött meghívóhoz képest az alábbi változásokat jelentette be a napirendre vonatkozóan: a 7. napirendi pontként feltüntetett „A polgármester illetményének és költségterítésének, valamint a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíjának és költségterítésének módosítása” előterjesztés nem kerül megtárgyalásra. A hatályos jogszabály szerint elkészült a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság javaslata, de a módosító javaslat folytán hétfőn fogadta el azt a még ki nem hirdetett indítványt Országgyűlés, ami az illetmény rendezését a 2014. évi önkormányzati választás időpontját követő időszakra helyezi át.

Három sürgős előterjesztéssel egészítette ki a napirendi javaslatot, melyek címe: „Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Habilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan”, „Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása”, és „A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás”.

A Habilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatos döntésre azért van szükség, mert a fővárosi adományozás egy társulás részére történt, és ha az megszűnne, az ingatlant vissza kellene adni. A Főváros nem kívánja üzemeltetni a központot. Javasolta, hogy a korábbi döntést függesszék fel, és formálisan maradjanak a társulásban az egyeztetések lefolytatásáig.

A sürgős előterjesztéseket a 10., 12. és 14. napirendi pontként javasolta megtárgyalni.

Szavazásra tette fel a „Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Habilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan” című előterjesztés napirendre vételét.

### **216/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Habilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: szavazásra tette fel az „A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás” tárgyú előterjesztés napirendre vételét.

**217/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásáról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(15 szavazatból 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: szavazásra tette fel a „Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása” tárgyú napirendre vételét.

**218/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: feltette szavazásra a sürgős napirendi pontokkal kiegészített, és a visszavonásokkal érintett napirendi javaslatot.

**219/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. december 10-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

*Nyílt ülésben:*

- 1.) A 2013. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelettervezet

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

- 2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 2.) Kt. rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

- 3.) A településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

Polgármester

- 4.) Budapest I. kerület Szent György téri Közterületrendezési Terv módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

*Zárt ülésben:*

- 5.) Jelentés az I. kerületi Házgondnoksági Kft. pénzügyi és számviteli átvilágításáról, valamint a Kft. 2012. évi üzleti tervének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

*Nyílt ülésben:*

- 6.) A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetéről

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 7.) A Budapest Főváros Kormányhivatala Vagyonrendelettel kapcsolatos javaslata

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 8.) Az I. kerületi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 9.) Háziorvosokkal kötött feladat átadás-átvállalási szerződések felülvizsgálata

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 10.) Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Rehabilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
Polgármester

- 11.) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest 01 Tankerület elhelyezése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
Polgármester

- 12.) A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 13.) Javaslát a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítására a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek megfelelően

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 14.) Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 15.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó határozat módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

- 16.) Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

17.) Budapest I. kerület Krisztina krt. 49. fszt. 4. és fszt. 5. sz. alatti üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

18.) Bp. I. Szentháromság utca 7. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

19.) Bp. I. Toldy Ferenc utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

*Zárt ülésben:*

20.) Kecskés Éva 1011 Budapest, Székely utca 2-4. 2/2A. szám alatti lakos születési támogatás iránti kérelmének elutasítása miatti fellebbezés

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

*Nyílt ülésben:*

21.) Kérdések, interpellációk

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### **1.) A 2013. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelettervezet**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 10-én tárgyalta, és elfogadásra javasolta. A könyvvizsgálói véleményt közzétették a Képviselői Extraneten. Minden év végén a következő évi költségvetés elfogadásáig rendeletet kell alkotni az átmeneti gazdálkodásról.

Átadta a szót dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgatónak.

**dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató:** tájékoztatott, hogy a jelenleg hatályos Áht. szerint 2013. február 15-éig fogják a Képviselő-testület elé terjeszteni a 2013. évi költségvetést. Addig az átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet alapján szeretnének gazdálkodni, amely a korábbi évekhez hasonló szabályozást tartalmaz. A rendelet 4. §-ában kipontozásra kerültek a Polgármesteri Hivatal, illetve a GAMESZ létszám adatai, mivel párhuzamosan készült a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ével. A Polgármesteri Hivatal létszáma 2013. január 1-től 97 fő lenne, amelyet a járási hivatal kialakítása és a közterület-felügyelet megszervezése indukált.

A koncepcióban a Képviselő-testület a GAMESZ-t jelölte ki arra, hogy az oktatási intézmények épületeinek teljes körű fenntartását, az ezzel kapcsolatos működtetést, gyermek-étkeztetést biztosítsa. Arra tesznek javaslatot, hogy 2013. január 1-jétől a létszámot 133 főben határozzák meg, ebből rehabilitációs foglalkoztatott 3 fő azzal, hogy 18,5 főhatározott idejű nyugdíjas, akinek a szerződése legkésőbb a tanév végén jár le. A GAMESZ megkezdte az egyeztető megbeszéléseket a közös megegyezésekről, így korábban is kikerülhetnek a foglalkoztatottak köréből. A



rendeletben a nyitó létszám 133 fő, a 2013. június 30-ai záró létszám 114,5 fő lenne. A Polgármesteri Hivatalnál 1 fő rehabilitációs foglalkoztatott van.

Felhatalmazást kérnek arra, hogy a bevételeket beszédhessék, a kiadásokat a 2012. évi szinten költhessék, a kiskincstári rendszer keretén belül. Jelentős az a beruházási-felújítási feladat, ami áthúzódik, illetve folyamatban van, vagy a kifizetések húzódnak el, de műszakilag elkészültek. A vis maior eseményekre is tartalékot képeztek. Folyamatos pályázat figyelés folyik, így pályázati önerős tartalékot is képeznek az elmúlt évhez hasonló feltételekkel. A napi gyakorlathoz mérten január-februárban is hat banktól szeretnének folyamatosan ajánlatot kérni, és le szeretnék kötni az Önkormányzat szabad pénzeszközeit.

A rendelet hatályát veszti, amint kihirdetésre kerül a jövő évi költségvetés.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a 2013. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 25/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletet.*

**2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 2.) Kt. rendeletének módosítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök**: valamennyi bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet. A könyvvizsgálói véleményt közzétették a Képviselői Extraneten.

Átadta a szót dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgatónak.

**dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató**: az idei évben a rendelet utolsó, negyedik módosítása került sor, amely feladatmeghatározást már nem tartalmazhat, a megérkezett állami támogatásokat, és elszámolásokat hivatott rendezni, hogy a zárszámadás során a Magyar Államkincstárral megegyező beszámolót tudjanak beadni.

Az utolsó negyedévben közel 500 millió forintos bevételi többlet érkezett, illetve pályázaton nyertek vagy állami támogatásokat igényeltek, illetve kisebb mértékben helyi adóbevételek keletkeztek.

A pályázatok közül most sikerült a Toldy Gimnáziumban és az Iskola utcai Bölcsődében zajló napkollektoros beruházás 37,5 millió forintos összegéhez hozzájutni.

Javasolják, hogy az 500 millió forintból 213 millió forinttal növeljék a tartalékaikat, így azok összege meghaladja a 3,6 milliárd forintot. Likviditási zavarai nincsenek, jelentős napi pénzkészlettel rendelkeznek. Az összegből 139 millió forinttal a felhalmozási kiadásokat, és 46 millió forinttal a felújítást.

Azok beruházási, felújítási feladatok, amelyek átcsúsznak a következő évre, a tartalékon szerepelnek, hogy könnyebb legyen az áttekintés a pénzmaradvány elszámoláskor és a jövő évi költségvetéskor.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(III.2.) Kt. rendelet módosításáról szóló 26/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletet.*

### **3.) A településképi véleményezési és bejelentési eljárásról szóló önkormányzati rendeletek**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 10-én tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezeteket.

A Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság szintén december 10-én tárgyalta, és egy kiegészítéssel javasolta elfogadásra a rendelet-tervezeteket. A kiegészítés a 2. § (3) bekezdés a) pontját érinti: „a jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységet végez, illetve végeztet, vagy azzal összefüggő építészeti-műszaki tervdokumentációt készít”. A módosítást előterjesztőként befogadta.

Megadta a szót Főépítész úrnak.

**dr. Aczél Péter, főépítész:** a két rendeletben a jogalkotó deklarálja azt, hogy a település, az a környezet, ahol élnek, beleszólhasson a saját arculatának kialakításába.

Jelen esetben két rendeletről van szó, de együtt kíván a kettővel foglalkozni. Az Önkormányzat mindkét eljárás esetében beleszólhatna a területén létesülő, építési típusú munkák látványába. Az első eset azért fontos, mert az építési hatósági munka 2013. január 1-jétől meg fog oszlani a kerületi építési iroda és a Kormányhivatal építési irodája között. Az elkerülő ügyekben a kerületnek nem lenne szava, ha a rendelet nem tenné lehetővé, hogy a polgármester szakemberek közreműködésével véleményt alkosson. Ez a vélemény olyan erős, hogy az építésügyi hatóság első fokát kötelezi. A másik esetben a jogalkotó egyes munkákat kivon az építési engedélyhez kötött munkák köréből. Bizonyos esetekben azonban önkormányzati kontrollt gyakorolhat. Ebben az esetben is a polgármester dönthet arról, hogy az adott bejelentést tudomásul veszi vagy sem.

A bizottsági ülésen három javaslat hangzott el, amelyről vita volt. Az első javaslatot, Dávid Klára képviselő javaslatát az előterjesztő befogadta. A másik két javaslatot Váradiné Naszályi Márta képviselő fogalmazta meg. Az egyik javaslat arra vonatkozott, hogy azt a véleményt, amit a polgármester a főépítész, illetve a Tervtanács közreműködésével ad, ismerhessék meg a képviselők is. A másik

javaslat ezzel összefüggésben az volt, hogy a Tervtanács kéthetente üljön össze, mivel a jogszabály szerint az adott ügyben 15 napon belül kell reflektálni.

Elmondta, hogy nem tudja támogatni a két javaslatot, mert a jogszabály a jogkört név szerint a polgármesterhez köti azzal a kikötéssel, hogy igénybe kell vennie főépítész vagy a Tervtanácsot. Mivel a szakmai véleményeket jogszabály szerint közölni kell az ügyféllel, ezért azok nyilvánosak.

Ma szereztek a Kormányhivataltól tudomást arról, hogy ezek önkormányzati típusú aktusok lesznek, nem esnek a közigazgatási eljárási törvény hatálya alá, nem hatósági eljárások.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** fontos, hogy beleszólhassanak az épített és az építkezések által veszélyeztetett élő környezetük alakításába. Ha a rendelet ellenőrzése alá vonhatja az eljárást, akkor vaióban indokolt a főépítész és a Tervtanács mellett a Képviselő-testülethez, illetve annak bizottságaihoz is delegálni a jogköröket. Annál jobb minőségű egy döntés, minél szélesebb grémium tudta azt megtárgyalni. Ez mindnyájuk érdeke.

Mivel az eljárási határidők 15 naposak, ha körültekintő döntést akarnak hozni, akkor érdemes a Tervtanácsot olyan sűrűséggel összehívni, hogy a határidőkön belül véleményezni tudja a beadványokat. Módosító indítványként itt is felterjeszti.

**dr. Aczél Péter, főépítész:** az általános építési eljárásokban, ahol a Tervtanács vagy a főépítész álláspontot fogalmaz meg, eddig sem volt kontroll. Az utólagos kontroll indokolatlan olyan esetekben, amikor nem is feltétlenül fontosabb ügyről van szó.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** kérte, hogy Képviselő asszony fogalmazza meg módosító indítványát.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet-tervezet 4. § (7) bekezdése egészülne ki a következő mondattal: „ezért a Tervtanács kéthetente ülésezik”.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** azt nem tudják, hogy mikor érkezik kérelem.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** de ha 14 naponta van, akkor mindenképpen beleesik egy ülés a határidőbe. Gyakorlatban például minden második hét kedden lenne tervtanácsos ülés. Ha nem érkezik be egyetlen előterjesztés sem előző péntekig, akkor kapnának értesítést a tagok.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a főépítész ezt nem támogatja. Megadta a szót Főépítész úrnak.

**dr. Aczél Péter, főépítész:** a tervtanácsos rendeletben meg van határozva, hogy havonta ülnek össze, és szükség szerint is össze lehet hívni. A rendelet-tervezet szerint a kérdésekről a polgármester 15 napon belül alkothat véleményt. Nem kötelezi azonban arra, hogy meg is tegye. A polgármester eldöntheti, hogy a Tervtanács vagy a főépítész szakmai véleményét figyelembe veszi-e.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** ha nem alkot véleményt az Önkormányzat, akkor nincs kifogás.

Feltette szavazásra Váradiné Naszályi Márta módosító indítványát.

*A Képviselő-testület **14 szavazatból 4 igen, 10 nem szavazattal elutasította** Váradiné Naszályi Márta képviselő módosító indítványát arra vonatkozóan, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet-tervezetének 4. § (7) bekezdése egészüljön ki az alábbiak szerint:*

*„A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, és (.pdf formátumban) az (1) bekezdés szerint megadott elektronikus tárhelyre is fel kell tölteni, ezért a Tervtanács kéthetente ülésezik.”*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** feltette szavazásra a településképi véleményezési eljárásról szóló rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta** a településképi véleményezési eljárásról szóló 27/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletet.*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** feltette szavazásra a településképi bejelentési eljárásról szóló rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** a településképi bejelentési eljárásról szóló 28/2012. (XII.13.) önkormányzati rendeletet.*

#### **4.) Budapest I. kerület Szent György téri Közterületrendezési Terv módosítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** az előterjesztést megtárgyalta a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság december 10-én, és elfogadásra javasolta.

A Kossuth tér felújításával kapcsolatban az állami protokollrendezvények helyszíneként a Szent György teret jelölték meg a döntéshozók. A térre vonatkozó szabályok azonban a megfelelő állami protokoll szerinti feladatokra ma nem alkalmasak. Ehhez szükséges kiegészíteni a KÖRT-öt.

Megadta a szót Főépítész úrnak.

**dr. Aczél Péter, főépítész:** a bizottsági vitán jogosan hangzott el egy kritika, nevezetesen az, hogy mutassák be a terveket, legyen helyszínrajz mellékelve az előterjesztéshez. A döntés, miszerint ideiglenesen a Kossuth tér helyett a Várba kerül az állami protokoll, egészen friss döntés volt, múlt csütörtökön értesültek róla.

Elhangzott, hogy ország zászlót kell elhelyezni a Sándor-palota bejáratának a tengelyéhez. A Sándor-palota előtti területen nem akarják véglegesen leburkolni, ezért ideiglenes megoldást keresnek, például pallóval való lefedést, és azon burkolat elhelyezését. A konkrét megoldások még nem születtek meg. Kiderült a megbeszélésén, hogy a kerületi önkormányzat Közterületrendezési Terve tekintetében a fent említett két ügyben dönteni kell.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a vitát megnyitotta. Megadta a szót Dávid Klára képviselőnek.

**Dávid Klára, képviselő:** a határozatban az szerepel, hogy a 2. számú mellékletben szereplő lépcsőket nem kötelező megépíteni, de a melléklet nincsen hozzátartozva. Megkereste a Szent György tér KÖRT-jét, amit nagyon nehezen talált meg a honlapon. Szereti tudni, hogy mi az, amiről dönteniük kell, ezért elvárta volna a vonatkozó információkat az előterjesztéshez.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** véleménye szerint az előterjesztés előkészítetlen. A döntést döntés-előkészítésnek kell megelőznie. Úgy véli, hogy azok, akiktől az ötlet származik, az előkészítést nem valósították meg. Ha megtörtént volna, akkor le kellett volna írniuk, ábrázolniuk, hogy a Testület dönteni tudjon.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** valóban lehetett volna jobban előkészített az anyag, de nem volt rá idő. A február végén vagy március elején meghozott döntés megkésett lesz, hiszen a március 15-ei ünnepélyes zászlófelvonást már itt kellene megtartani. Főépítész úr leírását precíznek tartja.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

#### **220/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest I. kerület Szent György tér közterület rendezéséről hozott 217/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat 11. pontját a következőkkel egészíti ki:

f) Állami protokoll céljára a terület gyepesített felületein is ideiglenes, a környezet képéhez, illetve az alkalomhoz illeszkedő felülettel kialakított dobogó helyezhető el, a jelenlegi terepszinthez képest maximum 50 centiméteres magasságban. Ehhez a 2. sz. mellékletben szereplő lépcsőket nem kötelező megépíteni, a felületre feljutást rézsüvel is ki lehet alakítani.

g) A területen az állami zászló elhelyezése céljából maximum a Sándor Palota tetőgerinc magasságáig érő zászlórúd helyezhető el.

A KÖRT egyéb részei változatlanul maradnak.

(15 szavazatból 11 igen, 3 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

## **6.) A Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról és egységes szerkezetéről**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta az előterjesztést. A fővárosi kerületi hivatali rendszer kapcsán már foglalkoztak az átadandó státuszok számával, és a hatáskörökkel.

A 2013. január 1-jétől megalakuló közterület-felügyelet létszáma is beépítésre került. Módosítások szükségesek az 1. sz. mellékletben. A Polgármesteri Kabinetnél az eredetileg kiküldött anyagban 15 fő szerepel. A KÖZOP-pályázattal összefüggésben egy újabb feladatkör kerül az Önkormányzathoz. Indokolt, hogy kialakítsanak még egy műszaki projekt koordinátori státuszt, ezáltal a Polgármesteri Kabinet létszáma 16 főre növekszik.

A Pénzügyi Igazgatóság létszáma 10 főre emelkedne. A Beruházási és Városüzemeltetési Irodánál 6 fő szerepel, de csak 5 fő került feltüntetésre, ezért szükséges még egy fő városüzemeltetési ügyintéző munkakörrel kiegészíteni a táblázatot.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** megkérdezte, hogy miért van szükség külön közbeszerzési tanácsadóra és közbeszerzési referensre.

Javasolta, hogy a 45. pont az alábbiakkal egészüljön ki: „Ellátja az elektronikus információszabadsággal összefüggő feladatokat, tehát az önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal tevékenységét, dokumentumait, adatait áttekinthető, kereshető és letölthető formában a nyilvánosság számára elérhetővé teszi”.

A 19. oldalon szerepel a közterület-felügyelet munkaideje. Javasolta, hogy ezt egyeztessék össze a kerékbilincselők munkaidejével, mert a kerékbilincselés 6 óráig tart, de a hivatal bezár 4 órakor, így aki ki szeretné fizetni a bírságot, már csak másnap teheti meg. A tevékenységek összehangolása ügyfélbarátabb lenne.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a közbeszerzési tanácsadó feladatköre teljesen más. A referens egy hivatali munkatárs, aki arra figyel, hogy határidőben elkészüljenek a szükséges bizonylatok, az iratokat kezeli. A vonatkozó jogszabályok értelmezéséhez bonyolultabb esetekben szükség lehet független, hivatalon kívüli tanácsadóra.

Az információ szabadsággal kapcsolatos kiegészítést nem javasolja beemelni. A törvény rendezi a közérdekű adatok kezelésének rendjét, amelynek a Hivatal meg tud felelni.

A kerékbilincselés nem függhet a Hivataltól, mert nem a Hivatal veszi le a bilincset, hanem a közterület-felügyelet. Ők pedig akár hétvégén is bilincselhetnek. A parkolási bírságot automatánál is lehet rendezni.

**Iványi Tibor, képviselő:** tudomása szerint a kerékbilincselésről az új KRESZ-ben szerepel egy olyan szabály, miszerint ha a polgár leadja a mobilszámát a hatóságnál, a hatóság köteles őt telefonon értesíteni, hogy ha 15 percen belül elmegy a helyről, akkor nem szerelhetik fel a bilincset. Ha ez gyakorlatban elkezd működni, akkor minden esetben jogvita keletkezhet. Úgy véli, hogy ezt végig kellene gondolni.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a gyakorlat az, hogy a külföldi rendszámú gépkocsik bárhol megállnak, és nem fizetnek semmit. Ez lehet az egyetlen visszatartó erő velük szemben.

**dr. Varga Imre, megbízott jegyző:** a kerékbilincselésre külön kormányrendelet vonatkozik, nem a KRESZ-szabályai. Tartalmazza, hogy milyen jelzéseket, tájékoztatókat kell a gépjárművön elhelyezni, ha kerékbilincselésre kerül sor az esetleges károkozások, és a bilincs mihamarabbi leszerelése érdekében. Szabály az is, hogy amennyiben a tulajdonos felhívja a megadott telefonszámot, akkor a bilincset egy órán belül el kell távolítani, mennyiben fizetési kötelezettségének eleget tett. Annak érdekében, hogy minden jogszabályi feltételnek megfeleljenek, az SZMSZ-ben nem szereplő készenlét felállítása lesz a megoldás. Bilincs felszerelésére akkor kerülhet sor, ha valaki a várakozási övezetben nem fizeti meg a díjat. A leszerelés az ezen kívüli időszakban is meg kell, hogy történjen, ha a tulajdonos teljesíti a feltételeket. Van olyan szabály, hogy ha a központi nyilvántartó rendszerben a rendszámhoz rendelt a tulajdonos megadja az elérhetőségét, akkor előzetesen értesíteni kell. Ez magyar rendszámok esetében áll fenn. A kerékbilincsek leszerelése a nap 24 órájában kötelezettség lesz. A készenlét szervezését az teheti indokolttá vagy indokolatlanná, hogy 18 órakor, amikor lejár a műszak, van-e felszerelt bilincs.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** szavazásra tett fel Váradiné Naszályi Márta módosító indítványát, miszerint a 45. pont egészüljön ki a fent ismertetettekkel.

*A Képviselő-testület 14 szavazatból 4 igen, 10 nem szavazattal elutasította Váradiné Naszályi Márta képviselőnek a Polgármesteri Hivatal SZMSZ-ére vonatkozó módosító indítványát.*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** szavazásra tette fel a szóbeli módosításokkal kiegészített határozati javaslatot.

#### **222/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Szervezeti és Működési Szabályzatát és egységes szerkezetét a melléklet szerint jóváhagyja. A Szervezeti és Működési Szabályzat 2013. január 1-jén lép hatályba.

(14 szavazatból 10 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **7.) A Budapest Főváros Kormányhivatala Vagyonrendelettel kapcsolatos javaslata**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** az előterjesztést megtárgyalta a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság, és elfogadásra javasolta.

Megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

**Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője:** a Kormányhivatal a 2010. évi pályázati eljárás és a döntéshozatal kapcsán tett észrevételeket. Véleményük szerint célszerű lenne felülvizsgálni a Vagyonrendeletük egyes szakaszait és a versenyeztetési szabályzatot. Áttekintették a rendeletet és a szabályzatot, és szakmai álláspontjuk szerint a Vagyonrendelet egyes paragrafusait a képviseleti jog, a tulajdonosi jogok gyakorlása tekintetében nem kell módosítani, de vannak olyan pontok, amelyekben érdemes megfogadni a Kormányhivatal észrevételeit. Ez a versenyeztetési szabályzat módosításával orvosolható lesz. Egyes - formai, technikai – észrevételeket pedig be kell építeniük. A szabályzat módosítását a jövő évben meg fogják tenni.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** akár a következő testületi ülésen. Megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** örömmel vette volna, ha a Kormányhivatal eredeti levelét láthatták volna. Üdvözi azt, hogy átgondolják az ingatlan gazdálkodási rendszerüket. Sokkal hatékonyabban tudnának működni, sokkal jobb eredményeket érhetnének el a pályáztatásokon, ha a rendszerbe begyűrűzhetnének a piaci törvényszerűségek. Reméli, hogy ez a folyamat folytatódni fog.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

#### **223/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, Budapest Főváros Kormányhivatala (Kormányhivatal) V-B-004/00543-1/2012. számon küldött javaslatával kapcsolatban az alábbi határozatot hozza:

A Képviselő-testület felülvizsgálta az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995 (XI.30.) sz. rendelete (Vagyonrendelet) 12. § (4) bekezdésében foglaltakat és a mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat (Szabályzat) ehhez kapcsolódó rendelkezéseit abból a szempontból, hogy azok megfelelően tükrözik-e a tulajdonosi jogok gyakorlására adott felhatalmazás (hatáskör-átruházás) és a képviseleti jog biztosítása közötti különbségeket és azt, megfelelnek-e a hatáskör átruházás törvényi feltételeinek.

A vizsgálat eredményeképpen megállapítható, hogy a Vagyonrendeletben a képviseleti jog (9. §) és a felhatalmazás (12. §) szabályozása megfelelően elkülönül, a Vagyonrendelet vonatkozó része valamint a mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat vonatkozó része a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv 9. § (3) bekezdés rendelkezésének önmagában nem mond ellent. A Kormányhivatal egyes javaslatait Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete részben elfogadja, azok egyrészt a pályázati eljárásba való közvetlen beépítéssel, másrészt a Vagyonrendelet és a mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat következő felülvizsgálata során kerülnek végrehajtásra.

Határidő: A Vagyonrendelet következő módosítása

Felelős: Polgármester

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)



## **8.) Az I. kerületi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálata**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** az Egészségügyi és Szociális Bizottság december 12-én tárgyalta meg, és elfogadásra javasolta az előterjesztést. Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:** 2004-ben fogadta el a Képviselő-testület a Konceptiót, és harmadik alkalommal vizsgálja felül. A felülvizsgálat célja elsősorban a szociális ellátórendszer működtetésének áttekintése, az igények felmérése, javaslatok megfogalmazása.

Az I. kerületi ellátórendszer jól működik, a pénzbeli támogatásokat évről-évre racionalizálják, erősítik a természetbeni támogatási formákat.

A közfoglalkoztatásra a továbbiakban is nagy hangsúlyt kívánnak fektetni, hiszen sajnálatos módon a kerületben is egyre több a munkanélküli.

A személyes gondoskodást nyújtó ellátásoknál kapcsán elmondható, hogy növekvő igények mellett működik a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás. A további működtetés finanszírozása a koncepció készítésekor még nem volt teljesen világos, mert december 31-én lejár a szerződés. Új pályázatot már nem írnak ki, mert valószínűleg állami feladatként fog a továbbiakban működni, de annak megszervezéséig a fennálló szerződéseket meg fogják hosszabbítani a jövő évre vonatkozóan.

A közösségi pszichiátriai ellátás területén is egyre több az ellátott.

A család és otthon közeli ellátásokat tovább kívánják fejleszteni a költségvetési keretek függvényében.

Szeretnének a továbbiakban is számítani a civil kapcsolatokra, így a Máltai Szeretetszolgálatra és a családi napköziket működtető szolgáltatókra.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** gratulált az anyaghoz, nagyon gondosan készítették elő. A bizonytalan jogszabályi környezet lehet annak az oka, hogy nem derült ki az anyagból, mi a célja a kerület vezetésének szociális szinten a kerület lakosaival, hová akarnak eljutni. Érdeklődött, hogy a jelzőrendszeres szolgáltatásról lemondanak-e vagy átvállalja a kerület. Megkérdezte, hogy mi történik majd a diplomás munkanélküliekkel.

Fontos a széleskörű együttműködés a kerület, a civil társadalom és egyházak között. Nem jó kormányzati politika a civil szférára áttolni a társadalom leszakadó rétegei iránti felelősséget, de tudja, hogy a jelen helyzetben nehéz megoldást találni. Fontos lenne, hogy a civilek ne csak a kötelező szolgáltatásokban vegyenek részt, hanem segítsenek megtalálni azokat a réseket, ahol az állam ellátó rendszerei nem tudnak hatékonyan működni. Ebben kell erősíteni az ő tevékenységüket.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** ha a jelzőrendszer elkerül a kerülettől, és állami feladat lesz a működtetése, akkor nem dönthetnek arról, hogy fenntartják. Valóban változik a rendszer, az anyag azonban nagyon alapos és körültekintő. Kiderül belőle, hogy azon mozgástéren belül, amely megmarad az Önkormányzatnak, mit tudnak és szeretnének elérni.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:** a célok meghatározásánál az volt az elsődleges szempont, hogy azokat az ellátásokat, amelyek jól működnek, fenntartsák. A lakosság igényeihez igazítva szervezik meg az ellátórendszert.

Valóban rövid távú alkalmazásban állnak a közfoglalkoztatottak, de sokszor előfordult, hogy akik a hivatalon vagy az intézményeken belül megállták a helyüket, azokat tovább foglalkoztatták, státuszt adtak nekik.

A jelzőrendszer kapcsán elmondta, hogy ebben az esetben nincs döntési helyzetben egy önkormányzat, de ha a költségvetés megengedi, kiegészítő szolgáltatásokat nyújthatnak magán cégekkel vagy civil szervezetekkel együttműködve.

Úgy véli, hogy nem tolják át a feladatokat a civil szférára, mindig az együttműködés volt a fontos. Voltak például szociális jellegű pályázatok, ahol egyházak is nyertek pénzt. A tapasztalatok azt mutatják, hogy ők azokhoz az emberekhez jutottak el, akik soha nem fordultak volna az Önkormányzathoz, de a környezetük észlelte a problémájukat. Az együttműködést továbbra is ilyen formában képzelik el.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

#### **224/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező I. kerületi Szociális Szolgáltatástervezési Konceptió felülvizsgálatát elfogadja.

Határidő: azonnal.

Felelős: Polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **9.) Háziorvosokkal kötött feladat átadás-átvállalási szerződések felülvizsgálata**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
Polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** az Egészségügyi és Szociális Bizottság december 10-én tárgyalta az előterjesztést, és módosításokat fogalmazott meg.

A módosításokat a tervezeten átvezték, és ezt terjesztik most a Képviselő-testület elé. A most kiosztott anyagban vastag és áthúzott betűkkel jelölték a változásokat.

Szükségessé vált a háziorvosi tevékenység vállalkozási formában történő ellátására kötött szerződések módosítása. A szövegezés nem volt egységes, eltérő időben léptek hatályba. Most aktualizálnák és egységesítenék is a szöveget.

Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:** a tegnapi bizottsági ülés után elkészítették az egységes szerkezetet, és megküldték a háziorvosoknak. Mindegyikül az elfogadását jelezte vissza.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **225/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testület úgy határoz, hogy a házi orvosi (házi gyermekorvosi, gyermek és felnőtt fogorvosi) tevékenység vállalkozási formában történő ellátására az Önkormányzat és a házi orvosi szolgáltatók között létrejött szerződéseket az előterjesztések melléklete szerinti tartalommal újraköti, és felhatalmazza a Polgármestert a szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### **10.) *Döntések az Intézményfenntartó Társulással és a Rehabilitációs Fejlesztő Központtal kapcsolatosan***

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás*  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:** a Képviselő-testület májusban arról döntött, hogy megszünteti a társulást. Ennek értelmében a társulási tanács is elfogadott egy ütemtervet, hogy mi alapján kell a feladat átvállalásról gondoskodni, mivel a XI. kerületi Önkormányzat a továbbiakban is vállalná azt. Az ingatlan tulajdonjogának rendezése miatt a XI. kerület nem tudta elkezdni az új működési engedélyek megszerzése iránti eljárásokat, illetve kezdeményezéseket. Ha a Testület elutasítja a határozatot, akkor bizonytalanná válik az intézmény feladatellátása. Az intézményben ellátottak és a zökkenőmentes feladatellátás érdekében úgy gondolják, hogy a 2012. december 31-ei megszüntetésre vonatkozó dátumot szükséges lenne elnapolni, illetve egy későbbi időpontra ütemezni, amikor a kérdések tisztázódtak. Erre vonatkozik a határozati javaslat 1. pontja.

A 2. és 3. pont az alapító okiratok módosítását tartalmazza. A módosítás azért vált szükségessé, mert a korai fejlesztés már nem önkormányzati feladat. Az intézmény és a társulás alapító okiratai ezt jelenleg tartalmazzák.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** ugyanez lesz az indoka a 13. és 14. napirendi pontban az óvodák és a bölcsődék alapító okiratai módosításának is.

Az indítvány szerint a már megszületett döntést nem kell visszavonni, annak végrehajtását szükséges felfüggeszteni. Ha megszűnik a társulás, akkor megszűnik az a forma, aminek a korábbi fővárosi döntés ingyenes használatra átadta az ingatlant. Sajnálatos módon a Fővárosi Közgyűlés május óta nem foglalkozott érdemben az ügygel.

A jövő évre költségvetési kiadást már nem terveznek a feladatra, amit a XI. kerület tudomásul is vett.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

## **226/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

1./ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budavári és az Újbudai Önkormányzat által a Rehabilitációs Fejlesztő Központ működtetésére fenntartott Intézményfenntartó Társulást a továbbiakban is fenntartja, a folyamatos feladatellátás érdekében a megszüntetésre vonatkozó döntés végrehajtását egy későbbi időpontig felfüggeszti és egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy a döntésről szóló képviselő-testületi határozatot a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatnak küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

2./ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Rehabilitációs Fejlesztő Központ módosító valamint egységes szerkezetű Alapító okiratát az előterjesztés 1. számú melléklete szerint 2013. január 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

3./ A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Intézményfenntartó Társulás módosító valamint egységes szerkezetű Alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint 2013. január 1-jei hatállyal elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 13 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### **11.) A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest 01 Tankerület elhelyezése**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője:** a központ részére keresni kellett egy olyan helyiségcsoportot, amely alkalmas lehet irodai tevékenységre. Áttekintve az üres helyiségállományukat, az Iskola utca 10. szám alatti irodaépületben találtak egy olyan megfelelő műszaki állapotú helyiségcsoportot, amely viszonylag kevés anyagi áldozattal használhatóvá válhat, több helyiségből áll. Az épület rendelkezik portaszolgálattal, minden szinten van konyha, központilag végzik a fűtést, a takarítást. A helyiségcsoport jelenleg három helyiségből áll, mindegy 90 m<sup>2</sup>-es.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a mostani elhelyezés ideiglenes használatba adást jelent, bejegyezhető használati jogot nem keletkeztet. Nem biztos, hogy végleges elhelyezésként ezt az épületet kell megjelölni. Fontos, hogy a tankerület megkezdhesse munkáját, ezért a helyiséget ideiglenes használatba adjuk.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **227/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest 01 Tankerület elhelyezésre céljából a Budapest I. kerület Iskola utca 10. szám alatti, 14261 hrsz-ú ingatlan II. emeletén lévő 90 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségeit, 2013. január 1-jétől a Magyar Állam ideiglenes használatába adja az átvételre kerülő feladatok ellátásának biztosítása céljából, a feladat ellátásának időtartamára.

Felhatalmazza a polgármestert, hogy a törvény szerint létrehozandó megállapodást e döntés figyelembevételével kösse meg.

Határidő: 2012. december 15.

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### ***12.) A köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételéről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló megállapodás***

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** december 7-én került kihirdetésre a köznevelési feladatot ellátó önkormányzati intézmények állami fenntartásba vételéről szóló törvény, amelynek értelmében az I. kerületi Önkormányzat és a Budapest 01. Tankerület között megállapodást kell kötni. A címben szereplő kérdéseket rendezni kell. Jegyző úr lefolytatta az ezzel kapcsolatos egyeztetéseket. Az utolsó intézményi átadás-átvétel is megtörtént.

**dr. Varga Imre, megbízott jegyző:** a megállapodás-tervezet részben az országosan egységes minta alapján, részben a kerület és intézményei sajátosságai alapján készült el. Az átadás-átvételi eljárás megkezdődött, a rendelkezésre álló hat nap alatt nyolc intézmény átadását kellett megszervezni, és 2012. december 15-éig be is kell fejezni az első szakaszt. A vagyonelemek elkészítése, és a leltározást követő tételes egyeztetés, dokumentumátadás is a jövő évre fog áthúzódni.

A megállapodás-tervezetben azokat a szempontokat jelenítették meg, amelyek a törvény végrehajtásával kapcsolatosan önkormányzatot terhelő működtetői jogok, illetve illető tulajdonjog kereteit kitöltik, és azt megfelelőképpen megjelenítik. Az egyes kiegészítések is ezt a célt szolgálják, így a 3/5. pont is.

Az átadás-átvétel első szakasza 7-én indult, és a mai napon zárult le, amely nagyrészt a személyi anyagok átadására irányult, és megteremtette annak alapját, hogy 2013. január 1-jétől a fenntartói jogokat a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ tudja gyakorolni. A megállapodás-tervezet minden olyan pontját igyekeztek erőteljesen megjeleníteni, ami az Önkormányzat számára a méltányos érdekképviselést jeleníti meg.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a vitát megnyitotta. Megadta a szót Dávid Klára képviselőnek.

**Dávid Klára, képviselő:** jelezte, hogy a 7. oldalon az évszámban elírás történt.

**Tímár Gyula, képviselő:** az 5. oldalon az 5. pont 2. szám alatt 272,9 fő, a másik helyen pedig 2,15 fő olvasható. Érdeklődött, hogy nem egész számnak kell-e lennie az összegnek, mert egy tized fő jön ki, ha a kettőt összeadják.

**dr. Varga Imre, megbízott jegyző:** a betöltve átadott státuszok és betöltetlenül átadott státuszok nem személyek, hanem álláshelyek. Ha részmunkaidős foglalkoztatásban van valaki, akkor nem egy álláshelyet tölt be, hanem a részbeni munkaidő esetén olyan tized vagy század arányban van jelen, ahogyan a törvényes munkaidőhöz viszonyul a részmunkaidő aránya. Ebből adódik, hogy szerepelhet töredék is.

**dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató:** véleménye szerint összesen ki kellene, hogy jöjjön. 327 fő van betöltött, és betöltetlen adnak át, így nem jön ki.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a 327 fő foglalkoztatott létszám, betöltve átadott státuszok száma 272 fő. Ki kellene jönnie.

**dr. Varga Imre, megbízott jegyző:** a mostani értelmezés szerint figyelembe kell venni azon foglalkoztatottakat is a foglalkoztatotti létszámnál, akik személyi állományban vannak az iskolákban, de jelenleg munkavégzési kötelezettségük nincs. Jellemzően a GYED-en, GYES-en lévők benne vannak a 327 főben, de a státuszban nem lehetnek bent kétszer.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** érdeklődött, hogy a 327 főben benne vannak-e azok a műszaki emberek, akik átjönnek a GAMESZ-hez.

**dr. Varga Imre, megbízott jegyző:** csak a szakmai létszámról van szó, ami átadásra kerül az Intézetnek.

**dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató:** kérte, hogy a későbbiekben végezzenek pontosításokat.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a határozati javaslat leírja, hogy az egyeztetés során eljutottak egy tervezetig, amit Jegyző úr elküldi a Központba, ahonnan válaszolni fognak. Nem biztos, hogy teljesen jóváhagyásra kerül. A határozati javaslat szerint nem szövegszerűen hagyják jóvá, a felhatalmazás szerint a polgármester a tárgyalásokat követően írja alá. A holnapi napon a fennálló kérdéseket tisztázhatják. Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **228/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselőtestülete elfogadja a mellékletben szereplő – a köznevelési intézmények állami fenntartásba vételével összefüggő intézmény átadás-átvételről, a feladatellátáshoz kapcsolódó létszám átadásról, valamint a feladatellátáshoz kapcsolódó vagyonelemek, jogok és kötelezettségek megosztásáról szóló – megállapodást a következő feltételekkel:

1. Az Önkormányzat az átadott vagyon tulajdonosaként a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben szereplő működtetői feladatokat látja el az átadott intézményei tekintetében.

2. A fenntartói feladatok ellátásához – a tankerület működéséhez – biztosított helyiséghasználat ideiglenes jellegű, a tankerület elhelyezésének végleges megoldásáig terjed.

3. A tankerületnek biztosított tárgyi eszközök használatával együtt járó kiadások, valamint az eszközök pótlása nem az Önkormányzat kötelezettsége.

4. Az ingatlanokon fennálló használati jog jogosultja a használat jelenlegi funkcióját csak a tulajdonos előzetes írásbeli hozzájárulásával változtathatja meg.

5. A megállapodásban megjelölt – a 6527/2 és a 6797 hrsz-ú – ingatlanokban elhelyezett orvosi rendelők ingyenes használati jogának – a jelenlegi használati állapotoknak megfelelő – rendezését az ingyenes használati jogokra vonatkozó külön megállapodásban kell megtenni.

Határidő: az 1. 3. 4. pontok esetében folyamatos, az 5. pont esetében 2013. január 15.

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 12 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### **13.) *Javaslat a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítására a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény rendelkezéseinek megfelelően***

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Mészáros Gabriella művelődési és közoktatási referensnek.

**Mészáros Gabriella, művelődési és közoktatási referens:** a köznevelési törvény lépett hatályba a közoktatási törvény helyett, ezért az óvoda alapító okiratában technikai módosítást szükséges véghezvinni.

Egy pontosítás található benne. A köznevelési törvény átfogalmazta a sajátos nevelési igényű gyermekek fogalmát, amely belekerült az alapító okiratba.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **229/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák 145/2012. (VI.28.) Kt. sz. határozat 5. pontja, valamint a 80/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az alapító okirat bevezető részében a közoktatásról szóló, többször módosított 1993. évi LXXIX. tv. 37. § (5) bek., helyébe a köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 21.§ (3) bek., mondatrész kerül.
- Az alapító okirat 1. pontjának címe kiegészül az „illetve működtetőjének” kifejezéssel.
- Az alapító okirat 1.8. pontjának címe kiegészül az „és működtető” szófordulattal.
- Az alapító okirat 2.6. pontja a következőre módosul: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény alapján ellátott óvodai nevelés.
- Az alapító okirat 2.11. pontjában a 851012 szakfeladat után következő mondat helyébe a következő rendelkezés lép: „A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 25. pontja alapján azon különleges bánásmódot igénylő gyermek integrált nevelése, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.”
- Az alapító okiratban a közoktatási intézmény kifejezés helyébe köznevelési intézmény kifejezés lép.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### **14.) Budavári Egyesített Bölcsődék alapító okiratának módosítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője:** a bölcsőde alapító okiratában szerepelt a korai fejlesztés, ami 2013. január 1-jétől állami feladattá válik, az önkormányzatok már nem láthatják el, ezért szükséges az alapító okirat módosítása.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **230/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Egyesített Bölcsőde alapító okiratát 2013. január 1-jei hatállyal módosítja az előterjesztés mellékletét képező javaslat szerint.



Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**15.) A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó határozat módosítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője:** a Képviselő-testület határozattal dönt a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjáról. A határozat úgy szól, hogy minden év január 1-jén a jegybanki alapkammal valorizálásra kerülnek a díjak. Az elmúlt évben elég jelentős bérleti díj-emelések történtek, ezért több helyiség esetében merült fel, hogy a meglévő bérlők sem tudják a díjakat kitermelni. Ezért tették azt a javaslatot, hogy akik jelenleg is a határozat szerint díjat fizetik, azoknál 2013. december 31-éig nem érvényesítik a valorizációt. Egyre több kérelem érkezik részlefizetés, bérleti díj csökkentés tárgyában. A helyiségek kétharmadát érintené a döntés.

Folytatják a pincék eladását, amelyről már döntött a Képviselő-testület. Harminc óvóhelyet, raktárt sikerült értékesíteni.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a jelenlegi gazdasági körülmények között indokoltnak látta, hogy a kedvezményt megadják, hiszen magasak a bérleti díjaik. Ma még nem lehet megítélni, hogy egy évig vagy tartósabban kell a helyzettel élni. 2008-ban már volt egy emelési moratórium, generálisan nem hajtották végre az emelést.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

**231/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díját megállapító, 247/1999. (VI. 24.) Kt. számú határozatában foglalt, a bérleti díj mértékének minden tárgyév január 1-jén esedékes jegybanki alapkammal történő emelését azon bérlők vonatkozásában, akik már jelenleg is a határozatban foglaltak szerinti összeget fizetik, 2013. december 31-ig nem érvényesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**16.) Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság november 26-án tárgyalta a lakások elidegenítését, és elfogadásra javasolta az előterjesztést.

Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője:** mindhárom esetben a bérlők jelezték a vételi szándékot. A bérleti joggal terhelt lakások eladása egyre ritkább, ebben az évben még nem értékesítettek ilyen lakást. A három lakást a határozatlan idejű bérleti joggal rendelkező bérlőnek a rendelet szerinti feltételekkel tudnák eladni.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **232/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a mellékletben szereplő 3 db. bérlakást elidegeníti.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

(15 szavazatból 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **17.) Budapest I. kerület Krisztina krt. 49. fszt. 4. és fszt. 5. sz. alatti üres lakások elidegenítése**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője:** a Krisztina körúton egy emeletes házról van szó, amely beékelődött, hogy a négy-öt szintes épületek közé. Jogilag társasház, a többségi tulajdonosa a Kft. A fölszinten van az Önkormányzatnak két 25-26 négyzetméteres lakása, amelyek évek óta üresen állnak, az egyik használó jogcím nélküli volt, a másik bérlőt is kihelyezte az Önkormányzat. Mivel a többségi tulajdonos szeretne egy új épületet építeni, amelyhez szükséges a meglévő lebontása, szeretné megvásárolni a két albetétet, egy összegű készpénz megfizetésével. A szükséges építési dokumentumok rendelkezésre állnak, az elvi építési engedély már megvált, és benyújtották az építési engedélyt is. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 10-én megtárgyalta, és elfogadásra javasolt a két lakás elidegenítését.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** tervtanácsi egyeztetés, elvi építési engedély, és benyújtott építési engedély kérelem is érkezett az Önkormányzathoz. Egységes utcakép, jobb városképi megjelenés alakulhat majd ki a beépítést követően. Gazdaságilag is indokolt, hogy ne csak megszűnjön a két albetét, hanem értékesítés útján bevételt is hozzon.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

**233/2012.(XII.13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7604/0/A/4 és a 7604/0/A/5 hrsz. nyilvántartott lakások elidegenítéséhez a Vérmező Park Kft. részére. Fizetendő vételár összesen 8.670.000,-Ft , melyet vevőnek egyösszegben kell megfizetni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**18.) Bp. I. Szentháromság utca 7. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
Polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője:** a cukrászda udvari lejáratú, pincei elhelyezkedésű raktárhelyiségére vonatkozó határozott idejű szerződés lejárt. Javaslatot tettek egy újabb 5 éves, határozott idejű bérleti szerződés megkötésére. A Bizottság megtárgyalta, és javasolta az ismételt bérbeadást.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** véleménye szerint a Szentháromság téren a 582 forintos négyzetméter ár túl kedvezményes.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a Szentháromság utcában a Ruszwurm épületében lévő pincei lejáratú raktárhelyiségről van most szó.

**Váradiné Naszályi Márta, képviselő:** az üzlethelyiségek kapcsán elfogadott négyzetméter árak nem ennek felelnek meg. Ez egy nem lakás céljára szolgáló helyiség, ilyen értelemben üzlethelyiség.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a raktárhelyiség külön kategóriát képez. Pincei lejáratú, udvarról megközelíthető, üzleti forgalmat nem tartalmaz. A cukrászati munkához szükséges anyagokat tárolják benne.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője:** a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjára vonatkozó előterjesztésben szereplő négy kategória az övezeti besorolás szerinti négyzetméter árat tartalmazza. Ehhez jönnek az értéknövelő- illetve csökkentő százalékok a funkció, az elhelyezkedés szerint.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** a jelen összeg tehát a határozatnak megfelelő díjszámításon alapul.

**Király Kornél, képviselő:** a kérelemben az szerepel, hogy 5 + 5 évre kérvényezte a meghosszabbítást, a határozatban viszont határozott idejű 5 év szerepel. Érdeklődött, hogy ez 5 év előbérletet is jelent-e, vagy nem kapta meg a további 5 évi lehetőséget.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője:** a 5 + 5 év a rendelet szerinti leghosszabb lehetőség, általában ezt is kérelmezik. Szakmai szempontokat figyelembe véve tettek javaslatot a határozott 5 évre, így nem lesz automatikus a további 5 év, hanem Bizottság és Testület elé kell vinni.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Dávid Klára képviselőnek.

**Dávid Klára, képviselő:** bizottsági ülésen előkerült az a téma, amiről az egy évvel ezelőtti testületi ülésen is szót váltottak. Az 1992-ben elfogadott helyiség bérleti övezeti besorolásokat és funkció szerinti bérleti díj besorolásokat felül kellene vizsgálni. Kérte Polgármester urat, hogy történjen meg a következő évben. Elavult, mert változott a kerület szerkezete, a közterületek használata, a közlekedés. A Bizottság egyhangúan gondolkodott a témában.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője:** már van elképzelésük róla, legkésőbb áprilisig meg tudják valósítani. Az övezeti besorolást célszerű lenne a helyszínen is felmérni, ami aprólékos munka.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** ha lehet, akkor márciusban, de legkésőbb áprilisig a Képviselő-testület elé fogják terjeszteni a javaslatot. Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

#### **234/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Szentháromság utca 7. szám alatti a Ruszwurm Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 99.460,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **19.) Bp. I. Toldy Ferenc utca 4. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

*Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester*

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** megadta a szót Irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője:** hasonlóan az előzőt előterjesztéshez, egy határozott idejű szerződés állt fenn. A kérelmező 5 + 5 évet kért, de a javaslat,

amelyet a Bizottság is jóváhagyott, 5 éves határozott idejű bérleti szerződés meghosszabbításáról szól. A bérleti díj azért alacsony, mert a műterem legtámogatottabb bérleti díj-kategóriába esik.

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

### **235/2012.(XII. 13.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Toldy Ferenc utca 4. szám alatti az Isra-Nor Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 13.027,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

## ***21.) Kérdések, interpellációk***

**dr. Nagy Gábor Tamás, elnök:** hamarosan befejezik a 2012. évet. A Testület tagjaival már két éve dolgoznak együtt. A kiegyensúlyozott és stabil gazdálkodás mellett az Önkormányzat elkerülte azt az adósságcsapdát, amelybe mások beleestek. Időben meghoztuk azokat az intézkedéseket, amelyeket az Országgyűlés országos szinten most kíván megalkotni.

Az idei év az I. kerületi Önkormányzat szempontjából egy megalapozó év volt, megszületettek a legfontosabb jogszabályok. Az önkormányzati törvény megváltoztatásával egyértelművé vált, hogy a továbbiakban is számítanak a kerületi önkormányzatok munkájára. Hatáskörök tekintetében is maradtak érdemi hatáskörök, és kaptak olyan feladatköröket, amelyek a Fővárostól kerültek át, mert azok helyi szinten könnyebben megszervezhetőek.

Megköszönte, hogy a Testület tagjai bizottsági, testületi és egyéni képviselői munkájukban is lelkiismeretesen, és a helyi polgárok érdekeinek szolgálatában végzik munkájukat.

Sok év után kiemelt kormányzati figyelem jut a Vár fejlesztésének kérdésére. Az idei évben elkészült a Várbazár rekonstrukciójára vonatkozó építési terv. Már a kivitelezési tender szakaszában tartanak. Elkészült egy hosszú távú fejlesztési stratégia, amelynek által a Budai Vár néhány éven belül lényeges változáson megy át. Nagy jelentősége van annak, hogy a Kormány jóváhagyta azt a KÖZOP-ból finanszírozható koncepciót, amely 2018-2020-ra teljesen más közlekedési szerkezetet, parkolási rendet, infrastruktúrát teremt majd. A Vár és a polgárnegyed most fogja elnyerni a világörökséghez, és a történelmi hagyományokhoz méltó formáját.

2014-re remélhetőleg lesznek kézzel fogható eredmények, de valójában az igazi változás a 2014 és 2020 közötti támogatási ciklusra tehető, mivel uniós forrásokról van szó. Ez idő alatt a Kormány a Hauszmann-palota rekonstrukcióját szeretné elvégezni. Bízunk abban, hogy az utcák képe, a Vár hangulata nagymértékben tud majd változni.

Szeretné megköszönni a Képviselő-testület tagjainak az egész éves munkát. Kívánja, hogy a választásokig hátralévő további két évben is eredményes és a kerület érdekében sikeres munkát végezhessenek. Mindenkinek áldott ünnepet, sikeres, boldog új évet kívánt.

Megköszönte a részvételt, és bezárta az ülést.

Budapest, 2012. december 27.

