

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2013. május 30-án,
az I. kerületi Városháza testületi üléstermében
/Bp. I. Kapisztrán tér 1./
megtartott 5. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás, dr. Apagyi Barnabás, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András

Igazoltan távol: Dávid Klára

A Hivatal részéről jelen voltak: dr. Bács György, dr. Varga Imre, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Aczél Péter, Fekete Sándorné, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Vadász Ildikó, dr. Botár Tünde, dr. Kohári Attila, Blázsovics Livia, Tóth Alexandra, Óradnai Gábor, Mészáros Gabriella

Meghívottak: Fendler Éva könyvvizsgáló, Tölgyszéki Papp Attila (Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottság), Tomcsányi Erzsébet könyvvizsgáló, dr. Szelják Boglárka jogi szakértő, Dr. Brezoczki Erika Erzsébet (BFKH I. Kerületi Hivatala), dr. Pótor Zita (BFKH I. Kerületi Hivatala), dr. Gálné Csabai Klára (Budapest 01. Tankerület), dr. Kárpáti Miklós (Budavári Kapu Kft.), Isaszeginé Balla Éva (Budavári Kapu Kft.), Mátyásy György (Házgondnokság Kft.)

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 17 óra 30 perc, 20 óra 10 perc

Az ülés vége: 20 óra 01 perc, 20 óra 16 perc

Jegyzőkönyvvezető: Lipták Noémi

Mellékletek:

- meghívó,
- jelenléti ív,
- 13/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) Kt. rendelet módosításáról,
- 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet a névhasználatról,
- 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről,
- Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet módosítására
- Rendeletalkotási javaslat a névhasználatról
- A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról
- A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő, a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodás
- A 1013 Budapest, Döbrentei utca 7. szám alatt található ingatlan – hrsz. 6268 – adásvétele

- A partnerségi egyeztetés, a Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településrendezési Eszközök egyeztetésének és elfogadásának kerületi szabályai
- 2/2013. (I.31.) Kt. sz. határozat kiegészítése (adósságkonszolidáció)
- Véleménynyilvánítás az I. kerületi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet átszervezésével kapcsolatban
- Az I. ker. Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása
- A Budavári Kapu Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása, a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása
- A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátása
- A 2013. évi épület felújítási pályázati támogatások elbírálása
- Javaslat társadalmi szervezetek és közcélú feladatok 2013. évi támogatására
- Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés a 2012. évről
- Beszámoló a közalapítványok 2012. évi tevékenységéről
- Bp. I. Kapucinus u. 9. sz. alatti ingatlan hasznosítása
- Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján
- Önkormányzati tulajdonú üres lakások vételár csökkentése
- Hozzájárulás a „Budavári” jelző szerepeltetéséhez a Magyar Borház elnevezésben

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte a megjelenteket.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2013. április 25-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

Április 26-án, pénteken a Közbiztonsági Közalapítvány nevében rendőrségi dolgozók jutalmazásán vett részt, ahol az elismerésre méltó rendőrök előtt dr. Kiss Szabolcs kapitány úr méltatta a Budavári Szent György-díjjal kitüntetett Pintye Györgyöt. Ezt követően az Alapítvány jóvoltából kiemelkedő munkát végző rendőrök vehettek át jutalmat.

Április 29-én, hétfőn a Várbazárhoz kapcsolódóan a kivitelező Swietelsky Hungária lakossági fórumot tartott. A Hivatalt dr. Aczél Péter főépítész képviselte. A fórum tapasztalatai szerint a tájékoztatás területén a kommunikáció erősítésére lenne szükség.

Április 30-án került megrendezésre a soron következő Márai Szalon. Az est témája „Milyen messze van Budapeستől London? És Londontól Budapest?” volt. Szigethy Gábor vendégei Balsai Mónika színművész, Bock József borász, és Csák János londoni nagykövet voltak.

Május 1-jén a Belvárosi Nagyboldogasszony Plébániatemplomban tartották özvegy Horthy Istvánné gróf Edelsheim Gyulai Ilona gyászszertartását, amelyen az Önkormányzat vezetése is részt vett. A Városházán is búcsúztatást tartottak Ilona Asszony tiszteletére. A tisztelgők gyertyagyújtással és egy portréfilm megtekintésével emlékeztek Budavár díszpolgárára.

Ugyanezen a napon 15⁰⁰ órától került megrendezésre a Tabáni Fesztivál. Idén is nagy siker volt a koncertsorozat. A Beatrice, a Bikini, Török Ádám és Mini, valamint az esti sztárvendég, Horváth Charlie sokakat vonzott a Tabánba.

Május 2-án a KÖZOP szakértői csoport, valamint a BKK képviselői Bécsbe utaztak, hogy az ott működő elektromos buszokat tanulmányozzák. Bécsben beváltak a járművek, egy nagyobb kontingens beszerzését most tervezi az osztrák főváros.

Ugyanezen a napon 18⁰⁰ órakor nyílt meg a Várnegyed Galériában Incze Mózes festőművész „Ember–Kép–Gép” című kiállítása.

Május 3. és 7. között „Beethoven Budán” elnevezésű komolyzenei koncertsorozatot szervezett az Önkormányzat. Pénteken Szakcsi Lakatos Béla, Kossuth-díjas zongoraművész–zeneszerző Beethoven művek jazz-improvizációit adta elő. Vasárnap délután a Városháza aulájában ifj. Balázs János Junior Prima-díjas zongoraművész adott ingyenes koncertet. Május 7-én Baráti Kristóf hegedűművész és Würtz Klára zongoraművész Beethoven hegedű-zongora szonátáiból adott elő a Nemzeti Táncszínházban.

Május 7-én 15⁰⁰ órától tartotta soron következő ülését a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége.

Május 10-én, születésnapja alkalmából a kerület vezetése otthonában köszöntötte Kányádi Sándort, Budavár díszpolgárát.

Ugyanezen a napon ingyenes szűrővizsgálattal várt minden I. kerületi lakost a Maros utcai Szakrendelő Egészségügyi Szolgálat. A felhívás sikeresnek bizonyult, hiszen az idén első alkalommal megrendezett szűrőnapon csaknem százan vettek részt. A program lényege volt, hogy külön beutaló nélkül, különösebb sorban állás nélkül végezték el a legfontosabb betegségmegelőző vizsgálatokat.

Május 14-én, kedden várta vendégeit a Budavári Zenei Szalon házigazdája, Szilasi Alex zongoraművész a Zenetudományi Intézet Bartók Termében. Az est témája ismét a Chopin korabeli szalonok különleges világának bemutatása volt, melynek során a szalon közönsége megismerhette az egyik legnépszerűbb Chopin muzsika, a Perc keringő történetét.

Ugyanezen a napon tartott a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda helyszíni bejárást a Mária tér átépítésével kapcsolatos lakossági javaslatok okán. A gyermekjátszótér mellett évekkel ezelőtt kialakított kutyafuttató áthelyezésére tettek javaslatot azzal, hogy a népszerű, de szűkösnek bizonyuló játszótér méretét növeljék meg a kutyafuttató területével. Egészségügyi, használhatósági szempontból a két funkció egymás mellett tarthatatlan. Két távolabbi helyen jelölnének ki két kutyafuttatót.

Május 16-17-én „Budavári Diáknapok” címmel tizedik alkalommal rendezte meg tanév végi programsorozatát a Budavári Általános Iskola, melynek keretében a gyerekek megtekinthették M. Kiss Katalin keramikus, iparművész kerámiáit, valamint sportbemutatókon is részt vehettek. A gálaestnek a MOM Kulturális Központ biztosított helyszínt.

Május 20-án 16⁰⁰ órától tartotta az Önkormányzat a Díszpolgár-avatási ünnepséget, a Kerület Napján, a Városházán. A kitüntető címet idén Dévény Anna gyógytornász, művészi-torna szakedző, a Dévény-módszer kidolgozója vehette át. Budavár új díszpolgárát Várjon Dénes Liszt-díjas zongoraművész, Kováts Adél Kossuth-díjas színművész, Rogán Antal, a Belváros polgármestere, Volf Katalin Kossuth-díjas balettművész, valamint Blahó Orsolya - akinek gyermekét Dévény Anna kezelte -, köszöntötték.

Május 21-én, a Honvédelem Napján a Honvédelmi Minisztérium, a Budavári Önkormányzat és a Nemzeti Emlékhely és Kegyeleti Bizottság közösen avatta fel a Szentháromság téren a Nemzeti Emlékhelyet jelölő oszlopot és a nemzeti zászlót. Az avatáson Hende Csaba honvédelmi miniszter és dr. Nagy Gábor Tamás polgármester méltatta a kezdeményezést.

Az avatás után koszorúzást tartottak a Honvéd emlékműnél, Görgey Artúr lovasszobránál, valamint ünnepélyes zászlófelvonásra is sor került az Esztergomi rondellánál. Ezen a napon nyitották meg a „Haza és haladás” című kiállítás második részét, amely a Hadtörténeti Intézet és Múzeumban tekinthető meg.

Május 23-án, csütörtökön 18⁰⁰ órától a Budavári Önkormányzat lakossági fórumot tartott a Városházán a „Várhoz kapcsolódó közlekedési fejlesztések” témájában. A

fórumon a szakértők bemutatták a Budai Várhoz kapcsolódó közlekedésfejlesztési elképzeléseket.

Május 24-én „Magyar Varsó” címmel nyílt szabadtéri kiállítás a Kapisztrán téri templomhajójában, amelyet Krzysztof Czubaszek, Varsó belvárosának alpolgármestere és dr. Nagy Gábor Tamás polgármester nyitottak meg.

A rendhagyó tárlat a Varsóban található magyar emlékeket mutatja be. A kiállítás-megnyitón részt vettek a „Ki tud többet Magyarországról” című verseny győztes diákjai, akik egy hetes jutalomutazást nyertek Varsó önkormányzatától. A vetélkedőt Budavár testvérvárosának, Srodmiescie-nek a polgármestere hirdette meg a Varsói iskolásoknak. A diákok jártak Szentendrén, Gödöllőn, az Országgyűlésben az Országgyűlés elnöke is fogadta őket, valamint a Sándor-palotát és a Mátyás-templomot is megtekintették.

Május 25-én immár 20. alkalommal rendezték meg az egyházak labdarúgó bajnokságát az I. kerületi Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpontban. Tizenhárom csapat szállt ringbe a vándorkupáért, melyet a győztes egy évig őrizhet meg. A fővédnök ezúttal is Orbán Viktor miniszterelnök volt, a díszvendég pedig Rákosi Gyula, az FTC örökös bajnoka volt. A nyertes a Tabáni Szent Sasok csapata lett.

Május 26-án „Miénk a Vár” címmel gyermeknapot tartottak a Kapisztrán téren. Az esemény fővédnöke Soltész Miklós szociálpolitikáért felelős államtitkár volt.

A Mesemúzeum és Meseműhely kreatív műhellyel, koncertekkel, zenés-mesés előadásokkal várta a családokat.

Ugyanezen a napon nyárköszöntő koncerttel várta az érdeklődőket a Budavári Önkormányzat a Kapisztrán téren. 19⁰⁰ órától a Byron Lounge zenekar lépett fel.

Május 28-án 17⁰⁰ órakor került megrendezésre a Márai Szalon, „Színház az egész világ?” címmel. Szigethy Gábor vendégei Ecsedi Erzsébet és Kovács Olga színművészek, Besenczi Árpád színész, rendező, igazgató, valamint dr. Bussay László borász voltak.

Várható programok:

Május 31-én 16⁰⁰ órakor tartja a Budavári Önkormányzat a Pedagógus napi ünnepségét a Városháza aulájában, melynek során átadják a Virág Benedek díjakat, a színes diplomákat, és köszöntik azokat, akik sok évtizedes pályafutás után nyugdíjba vonulnak.

Június 4-én, a Nemzeti Összetartozás Napján 10³⁰ órától a Magyarság Házában külföldi és hazai diákok részvételével felavatják a diákok által közösen készített, a nemzeti összetartozást kifejező alkotást. Az ünnepségen beszédet mond Répás Zsuzsanna nemzetpolitikáért felelős helyettes államtitkár. A Budavári Önkormányzat 12⁰⁰ órakor a Clark Ádám téri ország címerénél tartja meg megemlékezését.

Június 6-án 18⁰⁰ órakor a Várnegyed Galériában egy különleges tárlatot nyitnak meg, ahol színészek, előadóművészek képzőművészeti alkotásaiból mutatnak be

egy csokorra valót. Csavlek Etelka operaénekes, Esztergályos Cecília színművész, Koltai János színművész, Sass Sylvia operaénekes, Szabó Sipos Barnabás színművész, Tahy Tóth László színművész, Kárászy Szilvia zongoraművész, valamint Varga Gábor színművész mutatja be saját készítésű kerámiáit, rajzait és festményeit a közönségnek. A tárlatot Szirtes Tamás Kossuth-díjas rendező, a Madách Színház igazgatója nyitja meg.

Ugyanezen a napon 17⁰⁰ órakor kerül megrendezésre a Lánchíd Kör soron következő előadása a Budai Vigadó földszinti termében. Az előadás témája: „Az '56-os forradalom költőáldozata” lesz, előadja dr. Ravasz István alezredes, hadtörténész.

Június 14-én, 10⁰⁰ órakor emléktáblát avatnak a Czakó utcai Sport- és Szabadidőközpontban az I. kerülethez kötődő olimpiai bajnokok tiszteletére. Az emléktáblát Simicskó István sportért felelős államtitkár avatja fel.

Június 20-án 17⁰⁰ órától a T-Com székházban kerül sor az Önkormányzat éves közmeghallgatására.

Elmondta, május 21-én kelt levelében Vitézy Dávid, a BKK vezérigazgatója arról tájékoztatta, hogy lefolytatják azt a kiegészítő közbeszerzési eljárást, amelyet követően ismét elkezdik a Dísz tér – Tárnok utca – Fortuna utca buszútvonal köburkolatának cseréjét. Ennek eredményeként az útpálya burkolatát járda szintre emelve tudják majd korszerű módon, remélhetőleg jó alapozással és fugázó anyagokkal, időtálló módon letenni a hasított felületű nagykocka köveket.

Az ülés kezdetéig Dávid Klára képviselő asszony jelezte, hogy betegség miatt nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapította, hogy az ülés határozatképes.

Tájékoztatta a Képviselő testületet, hogy három sürgős előterjesztés napirendre vételét kezdeményezi: javasolta, hogy a mai napon tárgyalja meg, és fogadja el a Képviselő-testület azt a megállapodást, amelyet a BKK és a Budavári Önkormányzat a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztési együttműködéséről dolgozott ki. Ez a feltétele annak a prezentációnak, amelyet holnap az Európai Unió közlekedés-fejlesztéssel kapcsolatos ügynöksége előtt mutatnak be a KÖZOP-programuk kapcsán. Kérni fogják a brüsszeli jóváhagyást ennek a programnak a nagyprojektté minősítéséhez, ugyanis a szakmai tartalom már meghaladja az 50 millió eurós nemzeti értékhatárt, amelyhez Brüsszel jóváhagyása szükséges. Az elvi megállapodásról ma tárgyalna a Képviselő-testület.

További két előterjesztés napirendre vételét javasolta: az egyik az adóssághkonszolidációval kapcsolatos, a másik bizottsági tagok visszahívására vonatkozik.

Jelezte, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság mai ülése alapján a meghívóban 5. napirendi pontként szereplő, „Használati és üzemeltetési szerződés megkötése a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal” című előterjesztést visszavonta, tekintettel arra, hogy nem sikerült megnyugtatóan tisztázni a fennálló vitás kérdéseket.

Szavazásra tette fel a „A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő, a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodásról” tárgyú sürgős előterjesztés napirendre vételét.

47/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő, a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodásról**” tárgyú sürgős előterjesztést a 2013. május 30-i ülés napirendjére felveszi.

(14 szavazatból 12 igen, 1 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra bocsátotta a „2/2013. (I.31.) Kt. sz. határozat kiegészítése (adósságkonszolidáció)” tárgyú sürgős előterjesztés napirendre vételét.

48/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**2/2013. (I.31.) Kt. sz. határozat kiegészítése (adósságkonszolidáció)**” tárgyú sürgős előterjesztést a 2013. május 30-i ülés napirendjére felveszi.

(13 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a „Bizottsági tagok választása” tárgyú sürgős előterjesztés napirendre vételét.

49/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „**Bizottsági tagok visszahívása**” tárgyú sürgős előterjesztést a 2013. május 30-i ülés napirendjére felveszi.

(14 szavazatból 11 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a módosított napirendi javaslatot.

50/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. május 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

- 1.) **Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 2.) **Rendeletalkotási javaslat a névhasználatról**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 3.) **A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 4.) **A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő, a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodás**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 5.) **A 1013 Budapest, Döbrentei utca 7. szám alatt található ingatlan – hrsz. 6268 – adásvétele**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 6.) **A partnerségi egyeztetés, a Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településrendezési Eszközök egyeztetésének és elfogadásának kerületi szabályai**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 7.) **2/2013. (I.31.) Kt. sz. határozat kiegészítése (adósságkonszolidáció)**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 8.) **Véleménynyilvánítás az I. kerületi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet átszervezésével kapcsolatban**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 9.) **Az I. ker. Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 10.) **A Budavári Kapu Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása, a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 11.) **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 12.) **A 2013. évi épület felújítási pályázati támogatások elbírálása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 13.) **Javaslat társadalmi szervezetek és közcélú feladatok 2013. évi támogatására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 14.) **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés a 2012. évről**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 15.) **Beszámoló a közalapítványok 2012. évi tevékenységéről**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 16.) **Bp. I. Kapucinus u. 9. sz. alatti ingatlan hasznosítása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 17.) **Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 18.) **Önkormányzati tulajdonú üres lakások vételár csökkentése**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 19.) **Hozzájárulás a „Budavári” jelző szerepeltetéséhez a Magyar Borház elnevezésben**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

Zárt ülésben:

- 20.) **Javaslat Semmelweis Ignác Díj adományozására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 21.) **Bizottsági tagok választása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester
- 22.) **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések**
 (14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

1.) napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI. 30.) Kt. rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kormányhivatal törvényességi észrevétele alapján, de ettől eltérő pontokon is fontosnak tartották a vagyonrendelet aktualizálását, amelynek keretében a versenyeztetési szabályzatot is felülvizsgálták. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta, és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Pontosítások vannak a rendelet-tervezetben, amely pontosított szöveget a képviselők megkapták. Kérte, ezt tekintsék az előterjesztett javaslatnak.

Megadta a szót Vadász Ildikó irodavezetőnek.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: a Kormányhivatal célvizsgálatot folytatott le, különös tekintettel a nemzeti vagyonról szóló törvény és a helyi rendelet összhangjára. A javaslatokat elfogadták, a korlátozottan forgalomképes törzsvagyonra vonatkozó pontosításokat átvezették a rendeletben. A vagyonkezelés részletes szabályai eddig nem szerepeltek a rendeletben, amelyet most kidolgoztak, beépítették a szövegbe. Az ingyenes átruházás eseteit pontosították. A rendeletben

szereplő értékhatárra vonatkozó ponttal kapcsolatban, amely szerint eddig 20 millió forint felett volt kötelező a versenyeztetés, a Kormányhivatal azt javasolta, hogy a költségvetési rendelet elfogadott mondatait alkalmazták, így most bruttó 25 millió forint az értékhatár. Úgy került beépítésre a rendeletbe, hogy a mindenkori jogszabály szerint kerül majd meghatározásra.

A Képviselő-testület legutóbb 2012. decemberében foglalkozott a rendelettel. Akkor vállalt az Iroda kötelezettséget arra, hogy átdolgozza a versenyeztetési szabályzatot. 1995-ben fogadta el a Testület, ezért most a mai élethez igazították, aktualizálták, pontosították a rendelet szabályait.

A 3. sz. mellékletet is kibővítették: a műemléki védelem alatt álló lakóingatlanokkal egészült ki a felsorolás.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, kérdés nem lévén szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal és 2 tartózkodás mellett ELFOGADTA** az Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 16/1995. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 13/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletet.*

2.) napirendi pont: Rendeletalkotási javaslat a névhasználatról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Eddig külön rendelet nem szabályozta a névhasználat kérelmezésének és engedélyezésének folyamatát. Többször tárgyaltak már névhasználati kérelmet, ahogyan majd a mai alkalommal is. Javasolják, hogy a névhasználat rendjét formalizálják egy rendelet megalkotásával.

A Kormányhivatal által tett javaslat, valamint a bizottsági ülésen elhangzott pontosítások átvezetésre kerültek, a képviselők részére a pontosított rendelet-tervezet szövege kiosztásra került.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett ELFOGADTA** a névhasználatról szóló 14/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletet.*

3.) napirendi pont: A közösségi együttélés alapvető szabályairól, valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság május 22-én, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta a rendelet-tervezetet.

Az Önkormányzat több rendeletben szabályozta a közösségi együttélési viszonyokat. A szabályszegéseket a helyi rendeletek alapján korábban szabálysértésként, majd tiltott magatartásként pénzbírsággal szankcionálták. A tiltott magatartásokra vonatkozó törvényi felhatalmazás megszűnése miatt e rendeleteket hatályon kívül kellett helyezni. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény hatályba lépésével új felhatalmazó rendelkezések születtek, melyek alapján most lehetőség nyílik a szabályozás megalkotására.

Pontosítások szükségesek a rendelet-tervezetben. A 9.§ (2) bekezdése – „Ha vendéglátó egység, bolt, üzlet (a továbbiakban együtt: üzlet) területére – ide nem értve az élelmiszer – árusító üzletet, közfürdőt és játszóteret – állat nem vihető be, erre a létesítmény fenntartója a látogatók figyelmét megfelelő módon – tiltó tábla jól látható kihelyezésével – köteles felhívni.” - a Kormányhivatal javaslatának megfelelően törlésre kerül.

A 21.§ (1) bekezdésének utolsó mondata - „Tilos emlékműre, szoborra felmászni.” – törlésre kerül.

A rendelet-tervezet 1. sz. függeléke kiegészítésre került; ezt kiosztották a Képviselő-testület tagjai részére. A bizottsági ülésen elhangzott pontosítások átvezetésre kerültek, amelynek szövegét szintén megkapták a képviselők.

Megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: megkérdezte, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén feltett kérdésének, amely a pénzbírság közmunkára való átváltására vonatkozott, sikerült-e utána nézni, belekerült-e a rendeletbe.

Szelják Boglárka, jogi szakértő: a Ket. 131. §-a hivatkozik a közérdekű munkára, miszerint ha a pénzbírságot a végrehajtási eljárás ideje alatt nem fizetik be, akkor azt közérdekű munkára lehet átváltani. A Ket. csak ezt szabályozza. Nem lehet a közérdekű munkát más esetben alkalmazni. Mivel a Ket.-ben szabályozva van a fogalma, ezért a helyi rendeletben nem kell hivatkozni rá.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a rendelet-tervezetet.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal és 0 tartózkodás mellett ELFOGADTA a közösségi együttélés alapvető szabályairól valamint ezek megsértésének és elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (V. 31.) önkormányzati rendeletet.

4.) napirendi pont: A BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodás

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök elmondta, a holnapi napon látogat a Budavári Önkormányzat épületébe az a brüsszeli szakember, aki azt hivatott megvizsgálni, hogy az 50 millió eurót meghaladó nagyprojekt státuszt a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése elnyerheti-e. Amikor a programot elkezdtek a Várbazár kapcsán, egy kis tételről volt szó. Kezdetben a Várbazárhoz kapcsolódó közösségi közlekedési elemek – mélygarázs, lift, mozgólépcső – szerepeltek a pályázatban. Menet közben egyre nagyobbra nőtt a KÖZOP-program, ezért volt egy második ütem is, amely arról szólt, hogy a Várbazár előtti útszakasz, a Lánchíd utca rehabilitálása is megtörténjen. Ennek a tervzetnek a módosítására most került sor. Már harmadik alkalommal módosították ezt a támogatási szerződést, amelyet még szintén nemzeti értékhatáron belül tartva a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség, és az irányító hatóságok hagytak jóvá. Ennek keretében veszik meg az Osztrák Állam tulajdonában álló tabáni telket, hogy az új forgalmi rend kialakítható legyen.

Látható volt, hogy egyre több és nagyobb számban érkeznek az igények. Dönteni kellett az elektromos buszok forgalomba állításáról, amelyet a Kormány feltételeesen hagyott jóvá. A végleges jóváhagyásra idén nyáron lehet majd sort keríteni, amikor a részletes megvalósíthatósági tanulmány elkészül. Mélygarázsok építéséről is dönthetnek, hogy a Várból folyamatosan ki tudják szorítani a gépjárművek tárolását, parkolását. Meg kell oldani a közösségi közlekedés fejlesztésén túlmenően a turistabuszok kérdését is.

Ezek már mind olyan grandiózus tervek, amelyek nem valósíthatóak meg egy-két év alatt, túlnyúlnak a 2014. év végéig tartó első támogatási cikluson, és a 2014. és 2020. közötti ciklus feladatai lesznek. Összegezve: a program meghaladja a 20 milliárd forintot. Nagyjából 12-13 milliárd forintnál húzódik az az értékhatár, amely az 50 millió eurót jelenti, ezért kérték a brüsszeli jóváhagyást.

Egy megállapodásra van szükségük ahhoz, hogy a közösségi közlekedési eszközöket - az elektromos buszokat, valamint egy korszerű és dízelmotorral működő járműparkot, amely a tarthatatlan állapotban lévő buszokat talán már idén lecserélhetné -, az Unió finanszírozásában megvehessék. A törvény értelmében közösségi közlekedési eszközöket csak a BKK-n keresztül lehet üzemeltetni. Bár a kerületi önkormányzat a kedvezményezettje az uniós támogatásnak, közös konzorciális beszerzés keretében vennék meg az eszközöket, amelyeket a BKK könyveiben aktiválnának, és az üzemeltetés is a BKK feladata lenne. Ezért együttműködést kell kialakítani a BKK-val. A megállapodás-tervezetet több körben tárgyalták. Most úgy tűnik, hogy olyan elemeket is be tudtak kapcsolni, amelyek eddig nem szerepeltek, így például a Batthyány térrel kapcsolatos buszreláció megvizsgálását és lehetőség szerinti beépítését a következő támogatási ciklusba. Ha jóváhagyják, akkor akár uniós pénzből a tér is megújulhatna.

Nagyon fontosnak tartja a holnapi prezentációt, és reméli, hogy a szakembereket és döntés előkészítőket sikerül meggyőzni a helyzet reménytelen voltáról, ugyanis ilyen mértékű anyagi erőforrás bevonására az Unión kívül nem lenne esély. Örömet

fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a Főváros és a BKK vezetése is 100%-ig partner ebben a kérdésben.

Programelemként bekerült a csomagba a Duna parti hajókikötő, a kishajó forgalommal kapcsolatos feltételrendszer biztosítása, hogy amennyiben a Várbazár megnyitja kapuit, a pesti korzóról könnyedén át lehessen jönni a budai oldalra.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a már aláírt támogatói szerződés is tartalmaz olyan elemeket, amit a BKK nélkül nem sikerül megvalósítani, valamint a jövőben megvalósításra kerülő célok is szorosan összefüggnek a BKK-val.

Azért is szükséges a képviselő-testületi döntés, mert közös közbeszerzésről szól, a Testület pedig a polgármesterre ruházta a közbeszerzésekkel kapcsolatos kiírói jogosítványokat. Közös kiírók lesznek, de a kiírói jogok vezetésével a BKK-t bízzák meg, aki a szakmai kompetenciát képviseli majd az eljárásokban. Paritásos alapon áll fel a bizottság, és egyetemes döntéshozatali rendnek kell kialakulnia.

dr. Apagyi Barnabás, képviselő: elmondta, nagyon örül a napirendi pontnak, már nagyon várja a vári lakosság. Pár évvel ezelőtt az ország nem volt abban a helyzetben, hogy ilyen biztos lábakon álló előterjesztést lehessen tárgyalni. A holnapi tárgyaláshoz sok sikert kívánt.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: csatlakozott Képviselő úrhoz, valóban nagyon régóta vártak erre. Nagyon régóta folynak a tárgyalások, ezért szomorú amiatt, hogy helyszíni kiosztással került eléjük az anyag. Egy ilyen nagy jelentőségű ügyet nem lehet helyszíni kiosztással érdemben eldönteni. Az lett volna a korrekt eljárás, ha ezeket a bizottságok is tárgyalják, illetve megfelelő egyeztetésre van lehetőség. Az uniós pályázatok alapelvei közé tartozik a társadalmi és szakmai egyeztetés, ami nem történt meg megfelelő alapossággal. Kétli, hogy az Európai Unió emberei mindenáron azt szerették volna, hogy helyszíni kiosztással, sürgősséggel legyen a téma megtárgyalva. A megállapodás megszületésének örül.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: most nem döntést kell hozniuk. Egy elvi együttműködési megállapodás aláírására hatalmaznák fel a polgármestert. Ez alapján készült az a részletes megvalósíthatósági tanulmány, amelynek ez részeleme lesz. Ahhoz szükséges, hogy az Európai Bizottság illetékes felé mutatsa tudják, hogy van együttműködés a BKK-val, ami egyébként nem formai követelmény. Azért valószínűsítették meg, hogy még meggyőzőbb legyen a prezentáció. Azért is fontos a szándéknyilatkozat, hogy ne legyen belőle később vita.

A tartalom társadalmi egyeztetés kérdése, ez nem. A szakmai részre vonatkozóan nagy valószínűséggel lesz további lakossági egyeztetés is.

A múlt héten még egyeztettek róla, az elmúlt napokban is alakult a tartalom. Pénteken, amikor az NFÜ vezérigazgató helyettesével egyeztettek, felvetette a Batthyány tér kérdését, aki arról biztosította, hogy ha egy új reláció beállításával a Várat és a teret össze tudják kötni a 2014-2020 között forgalomba állítandó elektromos buszokkal, akkor beilleszthetőnek látja a programba a Batthyány tér rekonstrukcióját is. Ezt követően keresték meg Vitézy Dávidot, választ pedig ma kaptak arra, hogy az elvi egyeztetés ebben a kérdésben is megvan.

Ha nem osztják ki sürgősséggel, és előbb lakossági fórumot tartanak, akkor nem születik meg a megállapodás.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

51/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a BKK Budapesti Közlekedési Központ Zártkörűen Működő Részvénytársasággal megkötendő a Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése kapcsán egyes szakmai és közbeszerzési együttműködési kérdésekről szóló megállapodást aláírja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

5.) napirendi pont: A 1013 Budapest, Döbrentei utca 7. szám alatt található ingatlan – hrsz. 6268 – adásvétele

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta, és egyhangúlag elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

A Lánchíd utca fejlesztése kapcsán az osztrák és magyar állam között egyfajta állandó súrlódással járó helyzetet orvosolni tudják. A telekre a Lánchíd utca forgalomcsillapítása és a Döbrentei utca átmenő forgalmának megszüntetése érdekében van szükség, valamint ennek térségében fogják kialakítani azt a lehajtó rendszert is, ahonnan a Várbazár mélygarázs megközelíthető lesz. Hosszú egyeztetések után jutottak el oda, hogy az Osztrák Állam jóváhagyását is megszerezve a Képviselő-testület elé terjesszék az adásvételi szerződést, amely nem az Önkormányzat, hanem az uniós projekt költségvetését terhelné.

A szerződés része az a nyilatkozat is, amely szerint ez a ma közpark használatú, egyébként építési ingatlan a továbbiakban nem minősül majd építési ingatlannak. A kerületi önkormányzat meg fogja tenni a szükséges lépéseket, hogy forgalomképtelen, zöld parkként kerüljön besorolásra az ingatlan, tekintettel arra, hogy a forgalmi értékét annak megfelelően határozták meg. Az Osztrák Állam sérelme az volt, hogy egy építési telket vett meg, amelyet másfél évtizedig nem épített be, aztán pedig parkként működött, ezért senki nem akarta, hogy oda egy épületet építsenek.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: azon túlmenően, hogy egy szabályos adásvételi szerződést láthatnak, szerepel benne egy feltételes kötelezettségvállalás is a Képviselő-testület részéről. Mivel KÖZOP forrásokból finanszírozzák a vételt, amennyiben a későbbiek során más célú hasznosításra kerül sor, vissza kell fizetni a vételárat. A másik kötelezettségük az Osztrák Állam felé az ún. értékállósági klauzulából ered, azaz ha mégis üzleti célra hasznosítaná a későbbiek során a tulajdonos önkormányzat, akkor belép a klauzula, újra tárgyalják a vételárat, a kiszámolt különbséget pedig az Önkormányzatnak kell megfizetni. Kezdeményezték a jelenleg építési telek zöld területté történő átminősítését. Jelenleg azért tudják uniós forrásokból finanszírozni a vételt, mert a KÖZOP-projekt kapcsán a Lánchíd utca forgalomcsillapítása, és a Várbazár körüli forgalom kikerülését szolgáló összekötő út építése szintén a projekt terhére fog megvalósulni.

420 ezer euró a vételár. Múlt héten vették meg az eurót, amikor erős volt a forint. Várhatóan hétfőn kerül sor az adásvételi szerződés aláírására, ha a Képviselő-testület felhatalmazását Polgármester úr megkapja.

dr. Aczél Péter, főépítész: elmondta, a kérdéses telek a Fővárosi Településszerkezeti Terv szerint beépítésre szánt terület, de jelenleg ezen belül is építési övezetben fekvő telek. A KÉSZ folyamatban lévő módosítása keretében a tervek szerint helyi övezetté, parkövezetté fogják változtatni, amely normális beépítésre már nem ad lehetőséget.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a vitát megnyitotta, és megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elmondta, ez a terület valójában nem lesz park, közlekedési terület lesz, hiszen keresztbe fogja vágni egy út. Nem érti, hogy miért kell egy új utat építeni a telek közepére. Az Ybl-bazár előtt meglévő visszakanyarodó sáv tökéletesen alkalmas volna a Döbrentei utca ellátására. További út építése véleménye szerint fölösleges. Maga az építkezés is tönkre fogja tenni a parkot, a parkként történő használat is lehetetlen lesz, mert nagy lesz ott a forgalom.

Egy jó trükköt alkalmaztak, sikerült a telket a saját kedvük szerint visszaszerezni, „meghackelni” az osztrákokat. Véleménye szerint ez most közvetlenül jó az Önkormányzatnak, de hosszú távon rossz üzenet. Azt üzeni az embereknek, hogy az ilyen trükkök rendben vannak. Rendben van az, hogy bejelentik magukat az iskolába beíratás előtt, vagy hogy ilyen módon foglalkoznak ingatlanokkal vagy más adásvételekkel. Tudja, hogy sok szempontból kényszerhelyzetben voltak, és régóta húzódo patthelyzetről van szó, de ez a trükk, ha jól is hangzik, hosszú távon rosszabbat fog tenni, mint amennyire most jót tesz.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: nem lát benne trükköt, nem érti a felvetést. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság ülésén is szó volt róla, hogy az ottani lakosság kiszolgáltatását jelenti majd ez az út, és ennek kapcsán tud megvalósulni a Döbrentei utca forgalomcsillapítása. Soha nem hallott arról, hogy bármilyen hátsó szándék vezérelte volna az Önkormányzatot. Az Osztrák Állam is többször sürgette a kérdést, szeretett volna megszabadulni a telektől, csak forrás nem volt rá. Jó célról van szó, a terület végleges rendezését fogja eredményezni. Az osztrákok tudomásul vették, örültek neki.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: visszautasította, hogy bármilyen hackelés, trükközés, szabálytalanság vagy kijátszás történt volna. Hangsúlyozta, a magyar hatóságok, így például a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség nagyon szigorúan vizsgálják, hogy minden adásvétel, kifizetés a lehető legszabályosabb legyen. Ez egy demagóg, politikai indíttatású, lejáratú szándékú vádaskodás a projekttel kapcsolatban. Egy olyan ügyben, amelyben a lehető legszélesebb körű konszenzus van, - és nincs ma olyan ember, aki ne érezné fontosnak -, veszélyes precedenst teremtőnek tartja Képviselő asszony állítását, aminek súlyos következményei lennének, ha ez valóban így lenne. Képviselő asszony véleményét tisztelettel meghallgatta, de nem osztja, és a leghatározottabban visszautasítja a Képviselő-testület előtt. Véleménye szerint a szakmának és a Tabánban élők túlnyomó többségének megfelelő megoldást fog jelenteni. A telekre építeni is lehetett volna, ha

az Önkormányzat nem rendel el magassági korlátozást, ezzel ellehetetlenítve azt. A megépítendő út a Döbrentei téren átzúduló sok ezres gépkocsi forgalmat fogja a kis műemléki épületekkel tűzdelt területről elvezetni. Ezen az úton tudják majd megközelíteni lakóhelyüket a Tabánban élők.

Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

52/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete feltételes kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a mellékelt adásvételi szerződés 5. pontjában szereplő klauza alapján a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatnak fizetési kötelezettsége keletkezik, abban az esetben a felmerülő költségeket a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat saját forrásból finanszírozza. Tudomásul veszi továbbá, hogy ha a telek nem a KÖZOP projekt céljainak megfelelően kerül hasznosításra, a vásárlásra igénybevett támogatást vissza kell fizetni.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az Osztrák Köztársaság, mint eladó és a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat, mint vevő között létrejövő, a 1013. Budapest, Döbrentei u. 7. szám alatti ingatlanra – Hrsz. 6268 – vonatkozó adásvételi szerződést a mellékelt tartalommal aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

6.) napirendi pont: A partnerségi egyeztetés, a Településfejlesztési Konceptió, az Integrált Településfejlesztési Stratégia és a Településrendezési Eszközök egyeztetésének és elfogadásának kerületi szabályai

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság május 22-én tárgyalta az előterjesztést.

A Kerületi Építési Szabályzat, mint a kerület jövője szempontjából rendkívüli fontosságú dokumentum megalkotásába minél szélesebb körben célszerű bevonni az érintett lakosságot, az őket képviselő szervezeteket, illetve a hatóságokat. A tervezett szabályrendszer azt a célt szolgálja, hogy az egyeztetések rendje és módja áttekinthető legyen.

Megadta a szót Főépítész úrnak.

dr. Aczél Péter, főépítész: egy már működő rendszer pontosítására, rögzítésére kerülne sor. Az elmúlt években is úgy indították el a KÉSZ módosítását, hogy a lakosságot nemcsak értesítették, hanem fel is kérték arra, hogy jelezze, ha építő javaslata vagy észrevétele van a szabályzattal kapcsolatban. Megkeresték a szabályzatot alkalmazó hatóságokat is, hogy a gyakorlati tapasztalok alapján tegyenek javaslatot.

Jelen rendelkezés annyiban lenne új az eddigi gyakorlathoz képest, hogy eligazítást nyújtana abban, milyen úton tudják értesíteni az érdekelt társadalmi szervezeteket,

érdekképviselői szerveket. Az eddig használt szabályrendszer szerint ez egy nyitott kérdés volt. A partnerségi jogszabály már rögzíti azt, hogy az érdekelt szervezetek jelentkezhetnek az Önkormányzatnál, s ettől kezdve automatikusan partnernek is tekintik őket. A kérdéskör ezáltal teljesen nyitottá és demokratikussá vált.

Nagyon fontos a KÉSZ-ben a külső részvétel, amelyre mindig is nagy hangsúlyt helyeztek. Eddig az el nem fogadott javaslatok esetében vagy a Képviselő-testület illetékes bizottsága vagy maga a Testület döntött. Ennek az időpontja is előrébb került, átruházott hatáskörben a bizottság fog dönteni az el nem fogadott javaslatokról.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

53/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetési szabályzatát a mellékletnek megfelelő tartalommal alkotja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(12 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

7.) napirendi pont: 2/2013. (I. 31.) Kt. sz. határozat kiegészítése (adósságkonszolidáció)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Pénzügyi igazgató asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a Képviselő-testület már többször találkozott a kérdéssel, a szükséges határozatokat elfogadta. Most a folyamat utolsó lépése következik, amikor az Állami Adósságkezelő átveszi a részvényeket. Hétfőn érkezett ezzel kapcsolatban egy tájékoztató, és ennek alapján szükséges a korábbi határozat pontosítása. Az Adósságkezelő kérte, hogy darabszámban is nevesítsék azt a részvényt, amennyi visszavásárlásra kerül, illetve fel kell hatalmazni a polgármestert arra, hogy a visszavásárlást jelentse be a pénzügyi igazgató felé.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

54/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2/2013. (I. 31.) Kt. sz. határozatát kiegészíti az alábbi pontokkal:

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat által kibocsátott 9.230 db egyenként 1.000 CHF névértékű, 9.230.000 CHF össznévértékű Mathias Rex kötvény, állami adósságvállalás keretében konszolidációval érintett kötvényrésze visszavásárlásra kerül. A visszavásárlás 3.498 db egyenként 1.000 CHF

névértékű, 3.498.000 CHF össznévértékű kötvényt érint, 2013. július 28-i értéknappal.

2. A Képviselő-testület a kötvény visszavásárlással összefüggésben felhatalmazza a polgármestert, hogy az átvállalás napjára vonatkozó visszavásárlást a pénzügyintézet felé bejelentse.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(13 szavazatból 10 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

8.) napirendi pont: Véleménynyilvánítás az I. kerületi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet átszervezésével kapcsolatban

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság a képviselő-testületi ülés előtt tárgyalta, és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. Köszöntötte dr. Gálné Csabai Klára tankerületi igazgató asszonyt, aki ezt megelőzően levélben arról adott tájékoztatást, hogy az I. kerületi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézetben átszervezésére kerül sor. Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

Judák Barnabásné dr. Varga - Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője: a 15/2013-as EMMI rendelet végrehajtásáról szól az átszervezés, amit pontosan részletezi a pedagógiai szakszolgálatokat ellátó intézmények feladatait. Rendelkezik arról, hogy a jövőben a gyógytestnevelést, illetve az előterjesztésben részletesen leírt köznevelési alapfeladatokat ezentúl a megváltozott nevű intézet fogja ellátni. A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tárgyalta, és Elnök úr aggályait fejezte ki a tekintetben, hogyan lesz a gyógytestnevelés a mindennapi életben megoldva. Tankerületi igazgató asszony elmondta, minden erővel dolgoznak azon, hogy a gyógytestnevelés az iskolákban maradjon, így ez ilyen módon csak technikai átvezetésre lesz a rendeletnek.

Iványi Tibor, képviselő: elmondta, aggályaival Igazgató asszonnyal közös nevezőn volt, aki egy nehezen megoldható feladatot kapott. Az egyes oktatási intézmények számára ez még nyitott kérdés. Ha megszületett a törvény, akkor teljesíteni kell, de a dolog problematikus. Furcsa volt mindenki számára, hogy a Nevelési Tanácsadóhoz, ahol leginkább pszichológusok, logopédusok vannak, hogyan kerül át a testnevelés. A tudomásulvétel megtörtént, de még távolról sem megoldott a végrehajtás.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elmondta, messzemenően nem ért egyet a folyamattal, amelynek az előterjesztés is része, bár nyilvánvaló, hogy az csak a törvényi előírás technikai átvezetése. Beszélt kerületi pedagógusokkal, akik a változtatást pedagógiailag szakszerűtlennek, feleslegesnek és kifejezetten rossznak találják, ezért nem fogja támogatni az előterjesztést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

55/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az I. kerületi Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet átszervezésével egyetért, egyúttal felkéri a Polgármestert, hogy az egyetértésről szóló képviselő-testületi határozatot a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ Budapest I. Tankerületének küldje meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 10 igen, 3 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

9.) napirendi pont: Az I. ker. Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte Tölgyszéki Papp Attilát, a Felügyelő Bizottság elnökét és Könyvvizsgáló asszonyt.

A könyvvizsgáló asszony javaslata alapján pontosítást javasolnak a határozati javaslatban. A mérleg szerinti eredmény kiegészül azzal, hogy „eredménytartalék terhére elszámolt veszteség”.

Megadta a szót Pénzügyi igazgató asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság javasolta, adószakértő vizsgálja meg azt a kérdést, hogy a jelenleg a volt ügyvezető birtokában lévő bizonylatok Áfa-tartalmát fizesse be a Kft. A döntés joga és felelőssége az ügyvezető igazgatóé, tehát ilyen jellegű határozatot nem hozhat a Képviselő-testület.

A Kft. tevékenységének eredménye nem veszteséges, ugyanis ismert a jelenlévők előtt, hogy a korábbi ügyvezető eltulajdonította a pénzkészletet, és az ebből eredően veszteség elhatárolására kerül sor. A korábbi évek nyereségesek voltak, tehát az eredménytartalék terhére lehet ezt a veszteséget elszámolni. A Kft. próbált a nehéz helyzetben helytállni, az árbevétele és tevékenysége a korábbi évekhez hasonló, tehát nem csökkent a társasház-kezelésből eredő bevétel. A kiadásait próbálta korlátozni, ezért is tudott az a helyzet előállni, hogy maga a tevékenység nyereséges legyen. Likviditási problémáik nincsenek, azon túl, hogy az eltulajdonított pénzeszköz hiányzik.

Átadta a szót Könyvvizsgáló asszonynak, illetve a Felügyelő Bizottság elnökének.

Tomcsányi Erzsébet, könyvvizsgáló: elmondta, a Kft. tizenkét havi bizonylatából öt havi most sincs meg, a teljes pénztárbizonylat és a szállítói számlák hiányoznak. A könyvvizsgálói véleményének megtagadásáról szóló anyagot a képviselők megkapták. Miután a bizonylatok nincsenek meg, nem tudja megmondani azt sem, hogy valós-e vagy sem az a vagyon, az a pénzügyi és jövedelmi helyzet, ami a beszámolóban látszik. Az aggodalom jogos, mert ha a bizonylatok nincsenek meg, akkor ha esetlegesen kijelölik adóhatósági vizsgálatra a Kft-t, a hatósági revizor az ÁFA tekintetében biztosan azonnal nézni fogja az ÁFA-visszaigénylés eredeti bizonylatait. Vannak bizonylatok, amelyek ugyan nem hiányoznak, de nem

megfelelőek, mert szabálytalanul vannak kitöltve. Az adózás rendjéről szóló törvény nagyon szigorú, és előírja a revizorok számára is, hogy ha a bizonylatokkal probléma van, akkor határidőt kell kitűzniük a bizonylatokat kijavítására, vagy beszerezésére. Ha nem tudják beszerezni, akkor meg fogják állapítani azoknak a számláknak az ÁFA-tartalmában a hiányt, amit nem tudnak eredeti bizonylattal alátámasztani. Ehhez adóbírság és dupla jegybanki kamatnak megfelelő késedelmi kamat is kapcsolódik. Reméli, hogy a bizonylatok visszakerülnek, hiszen megvannak. Egyetért Pénzügyi igazgató asszonnal abban, hogy az egy személyes felelős vezető, az Igazgató úr döntési körébe tartozik az, hogyan fog eljárni az ügy kapcsán. Igazgató úr mindent megtett annak érdekében, hogy a hiányzó bizonylatok nagy részét pótolja, a szállítói bizonylatok nagy részéről már bekért hiteles másolatokat. A készpénzes számlákat azonban nem fogja tudni beszerezni, hiszen nem lehet tudni, hogy kik voltak a kibocsátók.

Tölgyszéki Papp Attila, a Házgondnoksági Kft. Felügyelő Bizottságának elnöke:

a Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlege összességében a Könyvvizsgáló asszony által említett okoknál fogva negatív, adózás előtti -13.719.000 forintos eredmény lett. Az a sajnálatos tény okozza ezt, hogy az előző ügyvezető nem tudott elszámolni a Kft. vagyonának jelentős részével. Bűncselekmény gyanúja merült fel, a feljelentést megtette az új ügyvezető. A hiányzó vagyoni összeg megegyezik a negatív mutatószámmal, tehát ha az összeg meglenne, akkor a Kft. azóta eltelt időszakának működése pozitív lenne. Érdemes megemlíteni azokat a károkat is, amikre azon felül derült fény. A működésre, könyvelésre, adózásra nézve van kockázata annak, hogy ha az ÁFA-t nem fizetik vissza, hiszen bírságok is lehetnek egy ellenőrzés során. Nagy probléma, hogy a könyvviteli információk törölve lettek a vezetői számítógépről. A Felügyelő Bizottság elől korábban eltitkolt egyéb szabálytalanságokra is fényt derítettek. Többször említették a munkajogi, kifejezetten a Kft. alkalmazottaira vonatkozó szabálytalanságokat, amiket az új ügyvezető úgy küszöbölt ki, hogy gyakorlatilag minden mostani dolgozó legális körülmények között, teljesen bejelentve dolgozik.

Fény derült túlszámlázásra is, illetve bizonyos kivitelezők indokolatlan preferálására. Nem volt mögöttük olyan referencia, ami alapján folyamatosan kellett volna foglalkoztatni őket.

Pénzkezelési szabályzat megsértése miatt azonnal felszólítással reagált a Felügyelő Bizottság, amely azóta rendeződött.

A Kft. 2012. júniusától történő működése a jogszerűség és a nagyon takarékos működés útjára lépett. Ezt bizonyítja az is, hogy a működési kiadások jelentős visszaszorítása is megtörtént, amelyek reprezentációra vagy olyan pénzeszközökre vonatkoztak, melyek korábban úgy lettek tálalva, hogy elengedhetetlenül szükségesek a reklámozáshoz, a Kft. piacképességéhez.

A Kft. által kezelt házak száma tizeneggyel szaporodott, újra száz fölé emelkedett. Azonban az igazi cél a minőségi ellátás és szolgáltatás.

Könyvvizsgáló asszony rendben találta az összes olyan könyvelési és mérlegszámot, ami a működést jellemzi. A jog mondja azt ki, hogy eredeti bizonylatok nélkül könyvvizsgálói jelentést pozitív záradékkal nem szabad kibocsátani.

Ha a Képviselő-testület vállalja a szükséges eredeti bizonylatok előkerülése esetén az előre nem látható módosításokat, akkor ezzel a záradékkal fogadják el a mérlegbeszámolót. Bízunk az új ügyvezető etikus üzletpolitikájában, és kívánatosnak tartjuk a jelenlegi tevékenység további támogatását.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a vitát megnyitotta, és megadta a szót Miseje Balázs képviselőnek.

Miseje Balázs, képviselő: többször látják, hogy az előző ügyvezető tevékenysége milyen károkat okozott az Önkormányzatnak. Nem tudja, van-e abból precedens, hogy a könyvvizsgáló a beszámolót nem auditálja. A 2011. évet és a 2012. év első felét átvizsgáltatták, valamint zárt ülésen meg is tárgyalták. Olyan információkat kaptak, hogy a 2010. évben, illetve korábbi években is történtek érdekes pénzáttalások, ahol kétes háttérű külföldi cégeknek lettek milliók átutalva. Javasolta, hogy a 2009. és 2010. éveket is vizsgáltsák át.

Király Kornél, képviselő: a történetek a számviteli fegyelem és az Art. tv. megsértését jelentik, legrosszabb esetben büntetőeljárást vonhatnak maguk után. Érdeklődött, hogy ez mennyiben érinti az ügyvezetést, tekintettel arra, hogy nem a mostani ügyvezető regnálása alatt következett be, így nem tehető felelőssé, valamint a tulajdonos Önkormányzatra nézve milyen hátrányt jelenthet, ha esetleg valami történe.

Tomcsányi Erzsébet, könyvvizsgáló: a jelenlegi ügyvezetés nem felelhet azért, hogy a bizonylatok nincsenek meg, egyértelműen az előző ügyvezetés felelőssége. Majdnem egy éves eljárás van ellene folyamatban, többszörös feljelentést történt, de nagyon lassan dolgozik a nyomozó hatóság. Véleménye szerint már régen vissza kellett volna hozni a bizonylatokat. A számviteli fegyelem súlyos megsértéséről van szó. Elmondta, hogy a nyomozó hatóság már tőle is lefoglalt eredeti bizonylatot, ami igazolja, hogy miről volt szó, így fel sem merülhet a kétely, hogy ki volt a felelős azért, hogy ez megtörtént. 2012. január 1-jétől a könyvelés folyamatos volt, ami rendelkezésre áll, de a bizonylatok nincsenek meg hozzá. Az elkészült beszámoló mögül hiányzik az eredeti bizonylat. A legfontosabb számviteli alapelv az, hogy eredeti bizonylatokkal kell alátámasztani.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a Bizottság által javasoltakat nem javasolják beépíteni a határozati javaslatba, mert az azzal kapcsolatos döntés joga az ügyvezetőt terheli, és illeti meg.

A határozati javaslat első mondata az alábbiak szerint módosulna: „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. ker. Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját 16.024 eFt mérleg főösszeggel és -13.802 eFt mérleg szerinti eredménnyel (az eredménytartalék terhére elszámolt veszteség) feltétellel fogadja el.”

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Király Kornél képviselőnek.

Király Kornél, képviselő: érdeklődött, hogy az eredménytartalék összege ezt fedezi-e.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: igen, fedezi.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a Pénzügyi igazgató asszony által ismertetett módosításokkal kiegészített határozati javaslatot.

56/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. ker. Házgondnoksági Kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját 16.024 eFt mérleg főösszeggel és -13.802 eFt mérleg szerinti eredménnyel (az eredménytartalék terhére elszámolt veszteség) feltétellel fogadja el. Amennyiben rendelkezése fognak állni a 2012-es üzleti év 1-5 hónapjának bizonylatai, a beszámolót felül kell vizsgálni és indokolt esetben gondoskodni kell annak módosításáról. A veszteség ellenére a Képviselő-testület nem tartja indokoltnak a Kft. feltökésítését, a jelenlegi likvid pénzeszközök biztosítják a folyamatos működést.

Határidő: azonnal

Felelős: I. ker. Házgondnoksági Kft. ügyvezetője

(14 szavazatból 11 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

10.) napirendi pont: A Budavári Kapu Kft. 2012. évi mérlegbeszámolójának elfogadása, a könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte az ügyvezetőket, Isaszeginé Balla Évát és dr. Kárpáti Miklóst. Tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta meg az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megadta a szót Pénzügyi igazgató asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a Kft. tevékenységével kapcsolatban a félreértések elkerülése érdekében szeretné elmondani, hogy a mérleg szerinti eredménye nem a jó vagy rossz tevékenységét tükrözi, hiszen egy mesterséges számról van szó. A Kft. tevékenységét az tükrözi, hogy az üzleti tervben meghatározott költségkeretből megfelelő színvonalú közszolgáltatást tud-e ellátni, illetve hogy az Önkormányzat bevételi tervében előirányzott parkolási bevételeket be tudja-e szedni, milyen hatékonysággal, hogyan alakulnak a hátralékok, és milyen költségekkel sikerül ezeket behajtani. Noha még kevés volt az idő arra, hogy átfogóan elemezni lehessen a Kft. tevékenységét, illetve hogy össze lehessen hasonlítani a többi kerület működésével. Az eddig gyűjtött adatok alapján úgy véli, hogy jó eredményeket ért el a Kft. Az Önkormányzat zárszámadásában is bemutatták azt, hogy jelentős szuficit keletkezik, tehát más feladatokra tudják fordítani a parkolási bevételek egy részét, például utak építésére, felújítására, egyéb közlekedési célú fejlesztésekre. A Kft. álláspontjuk szerint fegyelmezetten és takarékosan gazdálkodik, az üzleti tervében előirányzott keretet sem használta fel teljes mértékben. Költséghatékonyan látták el a feladataikat, a bevételi tervüket teljesítették, illetve túl is teljesítették.

Elfogadásra javasolja a Budavári Kapu Kft. beszámolóját.

Tomcsányi Erzsébet, könyvvizsgáló: a Budavári Kapu Kft. beszámolójára igaz, hogy egy megbízható, valós képet mutat a vagyonról, a pénzügyi, jövedelmi helyzetről. A jogszabályi előírásoknak megfelelően készítették el az éves könyvelést, és a beszámolót. Valóban nagyon takarékos gazdálkodással, odafigyeléssel minimális eredményt is tudtak produkálni, de a cél nem ez volt.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a mérlegbeszámolóra vonatkozó határozati javaslatot.

57/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Kapu Kft. 2012. évi mérlegbeszámolóját 71.519 e Ft mérleg főösszeggel és 2.630 e Ft mérleg szerint nyereséggel – adózott eredmény – elfogadja. A mérleg szerinti eredménnyel az eredménytartalékot kell növelni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester / Budavári Kapu Kft. ügyvezetői

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a könyvvizsgáló megbízatásának meghosszabbítására, és az Alapító Okiraton való átvezetésre vonatkozó határozati javaslatot.

58/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

- 1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári Kapu Kft. könyvvizsgálójának 2015. május 31-ig terjedő időszakokra a Tomcsányi Audit Könyvvizsgáló Kft-t (2120 Dunakeszi, Szondy u. 3., Cg.13-09-082055, eljáró könyvvizsgáló: Tomcsányi Erzsébet) választja meg, díjazását havi 60.000,- Ft + ÁFÁ-ban állapítja meg.
- 2) A könyvvizsgáló megbízásának meghosszabbítását a Kft. Alapító Okiratán át kell vezetni. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy az Alapító Okirat módosítását aláírja, és felkéri az Ügyvezetőket, hogy a módosított Alapító Okiratot a Cégbíróságra nyújtsák be.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester / Budavári Kapu Kft. ügyvezetői

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

11.) napirendi pont: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat könyvvizsgálói feladatainak ellátása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta meg az előterjesztést, és egyhangúlag elfogadásra javasolta. Megadta a szót Pénzügyi igazgató asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: elmondta, joghézag áll fenn abból a szempontból, hogy nem kötelező a könyvvizsgáló, de a könyvvizsgáló által auditált beszámolót kell közzétenni, de ezt a jogalkotó bizonyára meg fogja oldani. Az Önkormányzat vezetése úgy gondolja, mindenképpen szükség van rá, hogy egy

külső, legmagasabb számviteli végzettséggel rendelkező személy vagy szervezet felügyelje, illetve segítse az Önkormányzat tevékenységét. Dr. Szabellédi István és csapata már évek óta ellátja ezt a feladatot. Ismerik az Önkormányzat tevékenységét, rendelkezésükre állnak a szabályzatok. Költséghatékonyan látják el a feladatot, ezért kedvező vállalkozási árat tudnak kínálni.

Javasolják, hogy ne kerüljön kiírásra új pályázat, hanem a meglévő könyvvizsgáló, dr. Szabellédi István, illetve a C. C. Audit Kft. szerződése kerüljön meghosszabbításra újabb két évre.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a vitát megnyitotta, és megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: Szabellédi István könyvvizsgáló úr szakértelméhez kétség sem fér, valóban az ország egyik legmagasabban képzett és legnagyobb tapasztalattal rendelkező könyvvizsgálója. A tavalyi év folyamán több tucat önkormányzat könyvvizsgálatát végezte el Szabellédi úr személyesen. Aggálya az a jelen előterjesztéssel, hogy ha a Szabellédi iroda vállalja az Önkormányzatot, azt megfelelően tartja, de mivel nevesítve van Szabellédi úr, aki jelenleg is nagyon sok önkormányzatot személyesen vizsgál meg, nem gondolja, hogy meg tudja tenni. Elfogadja, ha például az egyik munkatársa könyvvizsgálatát aláírja, de akkor az nem a saját munkája. Kétkedik benne, hogy ő személy szerint ilyen sok önkormányzat könyvvizsgálatát el tudja végezni, hiszen ezeket nagyjából egy időben kell megtenni.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: bevált gyakorlatról van szó. Szabellédi István egy irodát működtet, a Testület tagjai ismerik Fendler Évát is, illetve többen is segítenek az Önkormányzatnak. Szabellédi úr írja alá az auditálási záradékokat, ismeri is az Önkormányzat gazdálkodását, több tanácsot közvetlenül tőle kérnek. Máshol is gyakorlat, hogy munkatársak segítik a tevékenységet. Nyilván nem tudja egy időben egy ember húsz önkormányzat költségvetését átnézni, vannak asszisztenseik, vezető könyvvizsgálóik, Szabellédi úr pedig vállalja a felelősséget.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a határozatban valakit nevesíteni kell, nem elég egy kft.-t megjelölni.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: Szabellédi István jelölik meg, ami nem zárja ki azt, hogy beosztottjai vannak, de ő vállalja a felelősséget.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

59/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2015. június 30-ig terjedő időszakra a könyvvizsgálói feladatok ellátásával a C. C. Audit Kft-t – 1148 Budapest, Fogarasi út 58. – nevesítetten dr. Szabellédi István könyvvizsgálót bízza meg, és egyben felkéri a Polgármestert a megbízási szerződés változatlan feltételekkel történő meghosszabbítására. A megbízási díj összege 120.000,- Ft + Áfa/hó.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

12.) napirendi pont: A 2013. évi épület felújítási pályázati támogatások elbírálása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Munkacsoport május 22-én tartotta meg ülését. A Képviselő-testület 2013. február 28-ai ülésén hagyta jóvá a pályázati kiírást. A pályázat beadási határideje 2013. április 22-e volt. A határidőre több mint 60 pályázat érkezett.

Megadta a szót Horváth Orsolya képviselőnek, a munkacsoport vezetőjének.

Horváth Orsolya, képviselő: nagyon szép és tartalmas munkát végzett a munkacsoport, bízik benne, hogy a házak megelégedésére. Nagyon sok kifejezetten szép pályamű érkezett. Sok ház idén pályázott először, de nagyon nagy szükségük van a felújításra. Az Ág utca 4. sz. épület például nagyon szép ékszerdoboz lesz a körzetnek. Ezúton is megköszönte a közös képviselők munkáját. Reméli, hogy a kerület javát fogja szolgálni a sok elvégzett munka.

Vadász Ildikó, a Vagyoniróda vezetője: a pályázó társasházak közül hat pályázott az óvadéki hitelfelvételes pályázatra is, ami ezzel a pályázattal egy időben került kiírásra. Utóbbi a Városfejlesztési és Környezetvédelmi, valamint a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság fogja megtárgyalni a júniusi ülésén. A házak közül 23 már jelezte, hogy indulni fog a fővárosi pályázaton is, amennyiben kiírásra kerül.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a munkacsoport 50.000.000,-Ft-ot javasol felosztani. A helyi védettséget élvező épületek különös elbírálásban részesültek, ami véleménye szerint nagyon helyes döntés. Ez adja meg az értelmét és célját annak, hogy miért van helyi védettség. Akik ilyen házakban élnek, azok nem csak erkölcsileg lehetnek büszkéek arra, hogy egy különlegesebb, értékebb, építészeti szempontból fontos épületben laknak, mint a szomszédjaik, hanem előnyt is élvezhetnek abból, hogy a címet a házuk megkapták. Lesz majd még néhány javaslatuk, ami ezen házak bővítését szolgálják. Úgy látta, hogy a fogadtatása a lakosság körében jó volt, ami Főépítész úr érdeme, ő kezdeményezte és segíti a védettségi eljárást.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

60/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésben elkülönített épület-felújítási keret terhére jóváhagyja - a mellékletben csatolt táblázat szerinti tartalommal - a társasházak 2013. évi kerületi pályázataira vonatkozó vissza nem térítendő támogatásokat, összesen 50.000.000,-Ft összegben.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

13.) napirendi pont: Javaslat társadalmi szervezetek és közcélú feladatok 2013. évi támogatására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a munkacsoport május 27-én hozta meg javaslatát. Február 28-án döntött a Testület a pályázati kiírásról. A benyújtási határidő 2013. május 3-án járt le.

Megadta a szót dr. Patthy Szabolcs képviselőnek, a munkacsoport vezetőjének.

dr. Patthy Szabolcs, képviselő: megköszönte a Hivatal és a munkacsoport munkáját, nagyon szépen előkészített anyagot kaptak, amelyből könnyen tudtak dolgozni. Az 5.000.000,-Ft-os összeget, amely a több mint 20.000.000,-Ft-os igénnyel összehasonlítva szerénynek tűnt. Az áttekintés után 2.500.000,-Ft-tal javasolták megemelni a keretet, így a legértékesebb pályázatok mind támogatást kaphatnak. Összesen 48 pályázat érkezett, amelyek közül 42 támogatására tettek javaslatot. Örömet fejezte ki az iránt, hogy a munkacsoport egyhangú döntést hozott.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: arra tesznek javaslatot, hogy a Képviselő-testület minősített többséggel emelje meg a költségvetésben biztosított 5.000.000,-Ft-ot 2.500.000,-Ft-tal. Erre a tavalyi évben a zárszámadás keretén belül nyílt mód, idén azonban nem történt meg, ezért egy külön döntést kell hozniuk, amit a következő költségvetési rendeletmódosításkor vezetnének majd át. Ezt követően fognak szavazni a tavalyi támogatások elszámolásáról, majd az idei támogatásokról. Egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a 2012. évben pályázati támogatásban részesült szervezetek elszámolására vonatkozó határozati javaslatot.

61/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. évi pályázati támogatásban részesült szervezetek beszámolóit és a kapcsolódó pénzügyi elszámolást elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a pályázati keret megemelésére vonatkozó határozati javaslatot.

62/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a társadalmi szervezetek és közcélú feladatok, valamint karitatív célok támogatására biztosított 5.000 eFt-os pályázati keretet a 2013. évi költségvetés általános tartalékából további 2.500 eFt-tal megemeli.

Az előirányzatok változását a soron következő költségvetési rendeletmódosításkor át kell vezetni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel 2013. évi pályázati támogatásra vonatkozó határozati javaslatot.

63/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete alapján a társadalmi szervezetek, közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2013. évi támogatására biztosított keret felhasználására meghirdetett pályázat keretében az alábbi programokat **támogatja**:

	szervezet neve	program megnevezése	javasolt támogatás
1.	148. sz. Nagyboldogasszony Cserkészcsapat (köt. vállaló: Krisztinavárosi Cserkészalapítvány)	István, a király előadás	700.000 Ft
2.	148. sz. Nagyboldogasszony Cserkészcsapat (köt. vállaló: Krisztinavárosi Cserkészalapítvány)	A 148. sz. Nagyboldogasszony Cserkészcsapat nyári tábora	200.000 Ft
3.	304. Kőrösi Csoma Sándor cserkészcsapat (köt. vállaló: Budapest – Budai Református Egyházközség)	304. Kőrösi Csoma Sándor cserkészcsapat nyári tábora	150.000 Ft
4.	Budai Polgári Casino	Gárdonyi Géza emlékműsor	50.000 Ft
5.	Budai Polgári Casino	Petneházy bál	150.000 Ft
6.	Budapest I. ker. Budavári Polgárőr, Önkéntes Tűzoltó és Egészségvédő Egyesület	"Te ügyed!" Az egészség megőrzése, az egészséges életmódra nevelés	50.000 Ft
7.	Budapest - Alsóvízivárosi Árpád-házi Szent Erzsébet Plébánia	Plébániai kirándulás, klubdélutánok szervezése	150.000 Ft
8.	Budapest - Budai Református Egyházközség	A Budai Református Egyházközség ifjúsági, gyermek, sport és családi tábora	530.000 Ft
9.	Budapest - Budai Református Egyházközség	Egészségmegóvó alkalmak szervezése, önkéntesek továbbképzése, karitatív tevékenységek	50.000 Ft
10.	Budapest - Felsővízivárosi Szent Anna Plébánia	2013. évi plébániai rárópusztai nyári hittanos tábor, 2013. évi ifjúsági, hagyományörző Balaton-kerülő biciklis tábor, Rászoruló nyugdíjasok és hittanos gyermekek karácsonyi megajándékozása és mikuláscsomag vásárlása, 2014. évi törökmezői téli hittanos tábor	700.000 Ft
11.	Budapest - Tabáni Alexandriai Szent Katalin Plébánia	Nyári gyermek hittantábor	50.000 Ft

12.	Budapesti Honismereti Társaság	Kulturális tevékenység + a Budavári hagyományok népszerűsítése a Városunk 2013/4. számában, interneten	80.000 Ft
13.	Budavári Evangélikus Egyházközség	Budavári Evangélikus Fesztivál	300.000 Ft
14.	Budavári Lakosok Szövetsége	A BLSZ és barátainak találkozója	50.000 Ft
15.	Budavári Lakosok Szövetsége	Magyar értékek a Fertő-tónál, autóbusszal	280.000 Ft
16.	Budapest-Vári Nagyboldogasszony Főplébánia	A házas közösségek nyári táborozása	300.000 Ft
17.	Budapest-Vári Nagyboldogasszony Főplébánia	A plébánián működő ministráns közösségek közös tábora	200.000 Ft
18.	Budapest-Vári Nagyboldogasszony Főplébánia	Lelkigyakorlat házaspárok és özvegyek számára	150.000 Ft
19.	HAYPÁL Alapítvány	Idősek támogatása, közös kirándulás a Mátrába	150.000 Ft
20.	HILD Minden Művészetek Háza Alapítvány	Várbazár kiállítás	90.000 Ft
21.	Janitz Attila (köt. vállaló: Magyar Rákellenes Liga)	Kreatív egészségnevelő foglalkozások az I. kerületben	50.000 Ft
22.	Kézfogás Testvérvárosi Egyesület	Testvérvárosi delegáció fogadása	100.000 Ft
23.	Krisztinavárosi Szent Gellért Alapítvány	Komplex kulturális program	280.000 Ft
24.	Lánchíd Kör	Történelmi, helytörténeti előadások szervezése, budavári emlékhelyek ápolása	150.000 Ft
25.	Lánchíd Kör	Kirándulás I. kerületi középiskolások (Budapesti Egyetemi Katolikus Gimnázium) és a Márton Áron Kollégiumban lakó határon túli magyar diákok számára	100.000 Ft
26.	"Legyen a betű jó barát" Alapítvány	Védőszárny nyár 2013	80.000 Ft
27.	MACS Kft. (Misztrál Együttes)	Regejáró Misztrál Művészeti Klub a Budavári Művelődési Házban	140.000 Ft
28.	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete	Egészségügyi és rehabilitációs programok	150.000 Ft
29.	Mozgássérültek Budapesti Egyesülete	Kulturális, szabadidős programok szervezése	150.000 Ft
30.	MSZOSZ Területi és Nyugdíjas Alapszervezet (köt. vállaló: MSZOSZ)	Egészségnevelés, szociális segítségnyújtás	100.000 Ft
31.	Muravidék Baráti Kör Kulturális Egyesület	Irodalmi műsor szlovéniai magyar szerzőkkel a XI. Budavári Könyvünnepen	150.000 Ft

32.	Művészetbarátok Egyesülete	Előadások, történelmi séták, múzeumlátogatás	80.000 Ft
33.	Szalóky és Szalóky Művészeti és Kereskedelmi Kft.	Rozsda Endre születésének 100. évfordulójára rendezett kiállítás, Nádler István születésének 75. évfordulója alkalmából rendezett kiállítás	200.000 Ft
34.	Szent Gellért Diákszövetség	A Szent Gellért Diákszövetség és a Szent Gellért Katolikus Általános Iskola és Gimnázium jubileumi nagytábora	400.000 Ft
35.	Szín-Do Art Kft.	Karitatív előadás bemutatása	150.000 Ft
36.	Tabánért Alapítvány	Tabán falinaptár megjelentetése	90.000 Ft
37.	Tabánért Alapítvány	Tabáni karácsony megrendezése	90.000 Ft
38.	Tabáni Spartacus Sport és Környezetvédő Egyesület	Tavaszi Spartacus Kupa kétnapos, országos tájfutó verseny	200.000 Ft
39.	Tabán Társaság Egyesület	Tabáni regatta és tabáni krumplibúcsú	160.000 Ft
40.	Várbarátok Köre Közhasznú Egyesület	Helytörténeti - művelődéstörténeti - honismereti előadásorozat: a Várnegyeddel kapcsolatos emlékek megismertetése	200.000 Ft
41.	Budapest I. kerület Budavári Német Nemzetiségi Önkormányzat	Ton - Art a magyarországi németek verbális művészete egykor és ma	50.000 Ft
42.	Budapest I. kerület Budavári Örmény Nemzetiségi Önkormányzat	Budavári Örmény Nemzetiségi Nap	50.000 Ft

A Képviselő-testület a 2013. évi támogatásokat 2014. március 14-ig terjedő elszámolási kötelezettséggel biztosítja. Felhatalmazza a Polgármestert a támogatási szerződések aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra tette fel a nem támogatott programok felsorolását. A „Budavári Nagyboldogasszony templom - Ünnepi hangverseny a megújult templom tiszteletére” elnevezésű kérelemmel kapcsolatosan jelezte, valószínűleg a júniusi ülésen elő fogják terjeszteni azt a javaslatot, hogy a megújult Budavári Nagyboldogasszony templom felújításának befejezése alkalmából egy nagyobb szabású rendezvény sorozatot rendezzenek meg. Ehhez a Budavári Önkormányzat a maga eszközeivel a pályázati keretein felül szeretne hozzájárulni.

64/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 3/2013. (III. 1.) önkormányzati rendelet 7. sz. melléklete alapján a társadalmi szervezetek, közcélú feladatok, valamint karitatív célok 2013. évi támogatására biztosított keret felhasználására meghirdetett pályázat keretében az alábbi programokat **nem támogatja**:

	szervezet neve	program megnevezése
1.	Budai Polgári Casino	Zenés - jazz - est
2.	Budapest - Budai Református Egyházközség	Forog az Évkerék 2013-2014

3.	Budapest-Vári Nagyboldogasszony Főplébánia	Lelkigyakorlat az ének- és a zenekar tagjainak
4.	Budapest-Vári Nagyboldogasszony Főplébánia	Budavári Nagyboldogasszony templom - Ünnepi hangverseny a megújult templom tiszteletére
5.	Giusto - Kamara Művészeti Közhasznú Nonprofit Kft.	Hangversenyek a nyugdíjasklubban a Giusto Kamarazenekar előadásában
6.	SPRUNG Bt.	Sebő Klub a Budavári Művelődési Házban

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

14.) napirendi pont: Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés a 2012. évről

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az Egészségügyi és Szociális Bizottság május 29-én tárgyalta és módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot. A gyermekek védelméről szóló törvény értelmében minden év május 31-ig kell elkészíteni az átfogó értékelést. Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népjóléti Iroda vezetője: a törvényi rendelkezéseknek megfelelően elkészítették az Önkormányzat 2012. évre vonatkozó gyermekvédelmi beszámolóját. A beszámoló részletesen tartalmazza a kerületi gyermekvédelmi rendszer működését jelző adatokat. Egyrészt részletezi a pénzbeli és természetbeni ellátásokat, amelyből kiderül, hogy a tavalyi évben is jelentős mértékben támogatta az Önkormányzat a kerületben élő családokat. A rászoruló gyermekek részére közel 15.000.000,-Ft-ot adott, amely kizárólag saját forrásból történt meg.

A beszámoló részletesen tartalmazza a személyes gondoskodás keretébe tartozó gyermekjóléti alapellátások, így a gyermekétkeztetés statisztikai adatait, az erre fordított összegeket. A Gyermekjóléti Szolgálat működésével kapcsolatban elmondható, hogy az ún. gyermekvédelmi észlelő- és jelzőrendszer jól működik a kerületben. A 2011. évhez képest csökkentek a védelembe vételi számok is. Igyekeznek a gyermekjóléti alapellátás keretén belül minél korábban reagálni a családokban esetlegesen felmerülő problémákra.

Fontosnak tartják a rászoruló családok komplex módon való támogatását, és a jelenlegi támogatási rendszer folyamatos felülvizsgálata mellett a támogatások fenntartását és magas szintű ellátását, mind a bölcsődei ellátásra és gyermekjóléti szolgáltatásokra vonatkozóan.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a vitát megnyitotta, és megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: már a bizottsági ülésen is elmondta, nagyon támogatja az anyag végén felvetett bűnmegelőzési testület létrehozását és működtetését. Nagyon sok ötlet és közös akció valósulhatna meg, ami valóban

segíthetné a kerületi bűnmegelőzést, a fiatalok ilyen módon való védelmét. Felhívta a figyelmet arra, az előterjesztésben szereplő óvodás korú gyermekek létszáma nem egyezik meg a Feladatellátási, intézményhálózat-működtetési és köznevelés-fejlesztési tervben szereplő létszámmal, az eltérés több mint 10%-os. A bizottsági ülésen tisztázták, nem egészen világos, a köznevelés-fejlesztési terv milyen adatokból dolgozik. A tisztása azért volna fontos, mert a jövő tanévtől 3 éves kortól kötelező lesz a gyermekeket óvodába vinni. Az Önkormányzatnak fel kell készülnie arra, hogy az itt lévő, az óvodai nevelést igénybe venni szándékozó gyerekek számára megfelelő mennyiségű férőhelyet tudjon biztosítani. Érdemes volna előzetesen valamilyen felmérést végezni, hogy kik azokat a gyerekeket, akik várhatóan óvodába akarnak majd járni, függetlenül attól, hogy jelenleg a kerületben laknak-e vagy tartózkodási hellyel rendelkeznek.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, a Népijóléti Iroda vezetője: az állandó népesség vonatkozásában a 2012. decemberi adatokat vették figyelembe a saját BM-es nyilvántartásuk alapján. A bizottsági ülésen sem tudták megválaszolni, hogy az Oktatási Hivatal milyen adatokat vesz alapul. Ahhoz, hogy az Önkormányzat a jövő évre vonatkozóan a kötelező óvodai ellátásnál maximálisan eleget tudjon tenni a kötelezettségének, készülhet egy előzetes felmérés. A mindennapi élet tapasztalatai azt mutatják, hogy az óvodai beiratkozások idején elég nagy a mozgás lakcímnyilvántartás szempontjából. Egy mostani felmérés nem biztos, hogy hiteles lesz jövő év szeptemberében.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: régóta szorgalmazza, hogy azokat a fajta demográfiai mutatókat vegyék a feladatellátás alapjául, amelyek a kerületben születnek.

Két kisebb módosítást szeretne javasolni a szövegben. Most nem szó szerint fogadják el a jelentést, de nem kellene ebben a megfogalmazásban, illetve elütéssel a szövegben maradnia. Az összefoglaló 40. oldalán kérte, hogy a „nyaraltatási” szót javítsák. Ugyanezen az oldalon kérte, hogy a gyermekét egyedül nevelő szülőre vonatkozó mondat az alábbi módon szerepeljen: „A gyermekét egyedül nevelő szülő, mint leginkább támogatásra szoruló család kiemelt támogatása.” A kiküldött szövegben szereplő „családmodell” szó helyett a „család” szerepeljen.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

65/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2012. évről szóló Gyermejjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelést elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

15.) napirendi pont: Beszámoló a közalapítványok 2012. évi tevékenységéről

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előterjesztés mind a négy közalapítványuk beszámolóját tartalmazza. A kuratóriumok és az ellenőrző bizottságok megtárgyalták és jóváhagyták a beszámolót.

Hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a Budai Vároltalmazó Közhasznú Közalapítvány beszámolójára vonatkozó határozati javaslatot.

66/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budai Vároltalmazó Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának 2012. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: a kuratórium elnöke

(14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: feltette szavazásra a Népjóléti Közhasznú Közalapítvány beszámolójára vonatkozó határozati javaslatot.

67/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest I. kerületi Népjóléti Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának 2012. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: a kuratórium elnöke

(14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: feltette szavazásra a Márai Sándor Kulturális Közhasznú Közalapítvány beszámolójára vonatkozó határozati javaslatot.

68/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Márai Sándor Kulturális Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának 2012. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: a kuratórium elnöke

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: feltette szavazásra az I. kerületi Közbiztonsági Közhasznú Közalapítvány beszámolójára vonatkozó határozati javaslatot.

69/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapest I. kerületi Közbiztonsági Közhasznú Közalapítvány kuratóriumának 2012. évi beszámolóját.

Határidő: azonnal

Felelős: a kuratórium elnöke

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

16.) napirendi pont: Bp. I. Kapucinus u. 9. sz. alatti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta az előterjesztést.

A Kapucinus u. 9. sz. épületen a Fővárosi Önkormányzat által kiírt Városrehabilitációs Pályázatban elnyert összeggel egy teljes körű műemléki felújítást végez az Önkormányzat, amely hamarosan az utolsó szakaszába ér. Nem szeretnének ezzel az épülettel is úgy járni, ahogyan a Hivatal melletti házzal, amely a felújítást követően majd másfél-két évig üresen állt. A Képviselő-testület már most meghatározhatja a bérbeadás pályázati feltételeit, így az építkezés végén, a pályázaton meghirdetve már azon lehetne gondolkodni, hogy kinek adják ki. Egy viszonylag hosszabb pályázati határidőt megadva elkezdődhetne a hasznosítás kidolgozása.

Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: egy lakásos lakóingatlan bérbeadására tesznek javaslatot. A lakás földszint plusz tetőterez kialakítású, egy garázs, egy udvar és egy udvari tároló tartozna hozzá, összesen 297 négyzetméter. Az induló bérleti díjként 400 ezer forint + ÁFA/hó összegre tesznek javaslatot. Meghatározták a bánatpénz összegét, valamint azt is, hogy 5 év határozott időre adnák bérbe. Műemléki ingatlan, a fővárosi felújítás miatt eladásról nem is lehetne szó.

Júliusra elkészül a lakóépület, ezért már meg lehetne hirdetni, hogy a pályázók megtekinthessék az épületet. A beadási határidőt úgy határoznák meg, hogy tudják a használatba vételi engedély megszerzésének határidejét.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

70/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Kapucinus u. 9. sz. alatti lakóingatlan piaci alapon történő bérbeadását, és felkéri a polgármestert a részletes pályázati kiírás összeállítására, az alábbiak szerint:

Az ingatlan adatai:

A lakás paraméterei:

- földszinti terület: 188 m² (előszoba, hall, 3 szoba, nappali + étkező, konyha, 2 fürdőszoba, WC, háztartási szoba, gardrób, télikert)
- tetőtér területe: 109 m² (3 szoba, fürdő, könyvtár – galéria)

A földszinti helyiségek (kerti épület) hasznos alapterülete:

- garázs: 18 m²
- udvari tároló: 14 m²

Összesen: 297 m²

A megajánlható legalacsonyabb bérleti díj összege: 400.000,-Ft + ÁFA/hó.

A bánatpénz összege: 1.500.000,-Ft.

A bérlet időtartama: 5 év határozott idő.

Pályázónak vállalnia kell 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő óvadék befizetését, továbbá azt, hogy a megajánlott bérleti díj minden év január 1-től az MNB által közzétett jegybanki alapkamat mértékével nő.

Határidő: a szerződés megkötésére a használatbavételi engedély megszerzését követően kerülhet sor.

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

17.) **Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta az előterjesztést, és elfogadásra javasolta. Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó, a Vagyoni Iroda vezetője: ezek olyan helyiségek, amelyek az elmúlt időszakban ürültek meg vagy visszaadták őket. Vannak közöttük földszinti üzlethelyiségek, gépkocsi tárolók. Az előterjesztésben minimális induló bérleti díj megállapításával, 5+5 éves határozott idejű bérbeadásra tettek javaslatot. Tavaly júniusban volt egy nagyobb csomag a helyiségek bérbeadásával kapcsolatban, szintén alacsony induló bérleti díjak megállapításával, és a 44 darab helyiségből ez idáig 13 helyiséget sikerült bérbe adni, ezért is javasolták az alacsony induló bérleti díjakat meghatározni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a vitát megnyitotta, és megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: úgy véli, nem ő az egyetlen, aki látja, hogy a kerületben, illetve az országban általában pang a gazdaság, az üzlethelyiségek nagyon nehezen kiadhatók, illetve gyorsan váltják egymást a vállalkozások. Ebben a helyzetben az Önkormányzatnak az érdeke mindenképpen az, hogy az üzlethelyiségek ki legyenek adva, illetve hogy a helyi vállalkozások támogatva legyenek. Támogatja, hogy sokkal olcsóbban adják ki a helyiségeket, de nem lát arra garanciát, hogy hosszú távon ki lesznek adva. Lehet, hogy értelme volna azokat a helyiségeket, amelyek mindig hamar kiürülnek, akár ingyenesen, csak a rezsiköltségért kiadni, mert sokkal nagyobb haszon az, ha ott van gazdasági tevékenység, mintha állandóan ki kell adni őket, döntéseket kell hozniuk. Ez nem segíti a kerület életét, a gazdasági aktivitást. Az ötletszerűen megállapított induló díjak és lépcsők nem feltétlenül piaci alapon árazzák be ezeket az üzlethelyiségeket. Sokkal jobb volna egy akár nulláról induló licitálási lehetőség, és akkor valóban a piaci árnak megfelelő összegekért tudnának kiadásra kerülni a helyiségek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megkérdezte, reálisnak tűnnek-e a bérleti díjak. Felújításra szoruló, kis alapterületű, kapualyból nyíló helyiségek esetében nem tartja annak az 50.000,-Ft + ÁFA összeget. A Derék utcában egy 14 négyzetméteres

garázsért, ami műszakilag felújítandó, 21.000,-Ft + ÁFA-t kérnek, míg a Fiáth János utcában 29.000,-Ft + ÁFA-t egy két négyzetméterrel kisebb garázsért.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: az előterjesztésben a jelenleg hatályos Kt. határozat szerinti bérleti díjak kerültek feltüntetve. A határozati javaslatban már a csökkentett, a piaci élethez igazított díjak szerepelnek.

Ezeket a helyiségeket még sosem hirdették meg nyilvános pályázaton, ezért először célszerű lenne ilyen módon meghirdetni őket. Amiket nem tudtak a tavalyi döntés alapján bérbe adni, azokból össze lehetne állítani egy listát, és még jelképeőbb bérleti díjjal újabb pályázatot kiírni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: érdeklődött, hogy mi reális a megjelentetés és a beadási határidő tekintetében. A fennmaradókat az év második felében vissza lehetne hozni.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: véleménye szerint szeptemberben lesz a beadás, illetve az árverés, és októberben tudnák azokat visszahozni a Testület elé.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

71/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul az alábbi üres helyiségek 5 + 5 éves határozott idejű pályázaton történő bérbeadásához. Amennyiben a pályázat elbírálásához döntés szükséges, a Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy átruházott hatáskörben a döntést hozza meg.

1.) Bp. I. Batthyány utca 32. szám alatti utcai, földszinti, üres üzlet

Hrsz: 14008/0/A/17

Alapterülete: 16 m²

Induló bérleti díj: 20.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

2.) Bp. I. Csalogány utca 40.(Hattyú u. 15.) szám alatti utcai, földszinti, üres iroda

Hrsz: 13933/0/A/8

Alapterülete: 20 m²

Induló bérleti díj: 30.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: iroda

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

3.) Bp. I. Derék utca 10. szám alatti utcai, földszinti gépkocsi tároló

Hrsz: 7383/0/A/1

Alapterülete: 14 m²

Induló bérleti díj: 15.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: gépkocsi tároló

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

4.) Bp. I. Donáti utca 2. szám alatti utcai, földszinti, üres iroda

Hrsz: 14172

Alapterülete: 16 m²

Induló bérleti díj: 15.000-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: iroda

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

5.) Bp. I. Feszty Á. utca. 2. szám alatti utcai, földszinti, üres iroda

Hrsz: 7612/11/A/28

Alapterülete: 14 m²

Induló bérleti díj: 15.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: iroda

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

6.) Bp. I. Fiáth J. utca 16. szám alatti udvari, földszinti, üres gépkocsi tároló

Hrsz: 13950/0/A/28

Alapterülete: 12 m²

Induló bérleti díj: 10.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: gépkocsi tároló

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

7.) Bp. I. Fő utca 6. szám alatti utcai, fszt. + galéria, üres üzlet

Hrsz: 6792/0/A/1

Alapterülete: 162 m²

Induló bérleti díj: 100.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: üzlet

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

8.) Bp. I. Fő utca 7. szám alatti utcai, földszinti, üres üzlet

Hrsz: 144057/0/A/37

Alapterülete: 58 m²

Induló bérleti díj: 80.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: iroda/oktatóterem

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

9.) Bp. I. Fő utca 23. szám alatti kapualj, fszt-i, üres műterem

Hrsz: 14414/0/A/26

Alapterülete: 46 m²

Induló bérleti díj: 30.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: műhely

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

10.) Bp. I. Hunyadi J. út 3. szám alatti utcai, pincei, üres raktár

Hrsz: 14335/0/A/9

Alapterülete: 88 m²

Induló bérleti díj: 50.000,-Ft /hó + ÁFA

Utolsó profil: raktár

Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

11.) Bp. I. Markovits I. utca 4. szám alatti tetőtéri, üres műterem

Hrsz: 14021/0/A/6
Alapterülete: 58 m²
Induló bérleti díj: 35.000,-Ft /hó + ÁFA
Utolsó profil: műterem
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

12.) Bp. I. Országház utca 16. szám alatti utcai, földszinti, üres üzlethelyiség
Hrsz: 6647
Alapterülete: 34 m²
Induló bérleti díj: 50.000,-Ft /hó + ÁFA
Utolsó profil: kereskedelmi tevékenység
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

13.) Bp. I. Szarvas tér 1. fszt. 3. szám alatti udvari, földszinti, üres iroda
Hrsz: 6336
Alapterülete: 42 m²
Induló bérleti díj: 25.000,-Ft /hó + ÁFA
Profil: iroda
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

14.) Bp. I. Úri utca 18. szám alatti kapualj, pincei, üres üzlethelyiség
Hrsz: 6487
Alapterülete: 25 m²
Induló bérleti díj: 30.000,-Ft /hó + ÁFA
Profil: kereskedelmi tevékenység
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

15.) Bp. I. Úri utca 40. szám alatti udvari, pincei, üres galéria
Hrsz: 6683
Alapterülete: 77 m²
Induló bérleti díj: 35.000,-Ft /hó + ÁFA
Utolsó profil: galéria
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

16.) Bp. I. Vérmező utca 8. szám alatti udvari, alagsori, üres iroda és raktár
Hrsz: 13971/0/A/6
Alapterülete: 68 m²
Induló bérleti díj: 40.000,-Ft /hó + ÁFA
Utolsó profil: iroda + raktár
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges

17.) Bp. I. Zsolt utca 7. szám alatti utcai, földszinti + pincei, üres helyiség
Hrsz: 7480/0/A/3
Alapterülete: 154 m²
Induló bérleti díj: 50.000,-Ft /hó + ÁFA
Utolsó profil: szociális foglalkoztató
Helyiség műszaki állapota: felújítása szükséges
Határidő: azonnal
Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

18.) napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú üres lakások vételár csökkentése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság május 27-én tárgyalta az előterjesztést. Megadta a szót Irodavezető asszonynak.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: olyan lakások, amelyek a májusi pályázaton is megmaradtak. Idén már másodszor hirdettek pályázatot. A javaslat vételár-csökkentésre és egy új pályázat kiírására vonatkozik. Az előterjesztésben az eredeti pályázati feltételek szerepelnek, a határozatban pedig az alacsonyabb induló árak. Az alacsonyabb induló ár meghatározása nagyobb érdeklődést kelt a piacon. A mostani pályázaton voltak kisebb indulóárú lakások, például egy 2.300.000,-Ft-os induló árral meghatározott ingatlant 7.800.000,-Ft-ra licitált fel húsz pályázó. Ezért tettek most javaslatot csökkentett indulóár meghatározására, és új pályázat kiírására.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: megadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: évek óta nem írt ki az Önkormányzat szociális önkormányzati bérlakásokra pályázatot. Érdeklődött, hogy azok az üres lakások, amik jelenleg még alacsony induló árral is nehezen eladhatók, azokra vonatkozóan nem tervezik-e szociális pályázat kiírását. A bizottsági munkájában úgy látta, hogy nagy igény volna rá, működőképes konstrukció lehetne, és nagyon sok rászoruló kerületi családot tudnának vele segíteni.

Vadász Ildikó, a Vagyoniroda vezetője: ezeket a lakásokat nem javasolná szociális lakáspályázatra kiírni, mert olyan műszaki állapotban vannak, hogy a karba helyezésük sok millió forintba kerülne. A szociális lakáspályázatnál is feltétel, hogy vállalni kell a lakás felújítását, de az ilyen helyzetben lévő családoktól nem várható elvárni, hogy ezekkel a lakásokat tegyék azt meg.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: tehát ha bérbé adnak egy lakást, annak lakhatóságáról az Önkormányzatnak kell gondoskodnia.

Egy szociális pályázat lebonyolításához nagyon erős és pontos kritériumrendszerre, valamint körültekintő mérlegelésre lenne szükség. A szocializmusban létezett egy lakásigénylési támogatási rendszer, amely megszüntetését előrelépésnek tekintette, mert álságos rendszer volt, nem látta, hogy hogyan tudott volna igazságosan működni. Fél attól, hogy az embereket elkedvetlenítenének, mert nem tudnának annyi családon segíteni, amennyin kellene. Szkeptikus azzal szemben, hogy jó módszer lenne-e. Mindenfajta támogatási rendszernek híve, amely a reális otthonhoz jutási feltételeket biztosítja, de ez nem kerületi, hanem nemzeti feladat. Azt kell elérni, hogy az általános életszínvonal javulásával, a foglalkoztatással, az otthonteremtést szolgáló, állami kamattámogatással történő hitelezési gyakorlattal hozzásegítsék a családokat ahhoz, hogy megoldják a saját életük nehézségeit. A bedőlt devizahitelek esetében például az állam támogatást nyújtott.

Ennek a rendszernek egy kerületi önkormányzatban belül nem látja a realitását, ezért nem is szorgalmazza.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: érti és nagyrészt megérti Polgármester úr álláspontját, de azt gondolja, hogy egy nemzeti szintű szociális lakásszektor kialakításából a kerület részét megtehetnék. Felmérések szerint budapesti szinten 50-100 ezer család áll a hajléktalanná válás határán. Ha minden önkormányzat hozzáadná a saját részét az egészhez, már jobb lenne az országos helyzet.

Az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésein kiderült, hogy nagyon sok olyan egyedülálló ember vagy család van az I. kerületben önkormányzati bérlakásban, amely lakásnak a műszaki állapota nem megfelelő. Amikor szóvá teszi, hogy ezeket tulajdonosként fel kellene újítani, azt a választ kapja, hogy belülről a bérlő feladata rendben tartani a lakást. Ahelyett, hogy felújítanák a lakásokat, támogatják a családokat, akiknek a penészesedés, vizesedés miatt nagyon magas fűtésszámláik vannak. A kereteik korlátozottak, de egy ember számára, aki vagy az utcára kerül vagy egy nem jó minőségű lakásban él, nyilván az utóbbit választja. Az hogy az önkormányzati lakások egy része jelenleg is rossz állapotú, nem gondolja, hogy akadálya lenne egy szociális pályázat kiírásának.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: egyéb hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

72/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul az alábbiakban felsorolt lakások induló vételárának csökkentéséhez és felkéri a polgármestert a részletes pályázati kiírás összeállítására az alábbi feltételekkel.

1.) Bp. I. Attila út 29. alagsor 3. szám alatti lakás

Hrsz: 6348/4/A/2

Alapterület: 25 m²

Induló eladási ár: 3.000.000,-Ft

Verseny tárgyalási biztosíték: 300.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,-Ft

2.) Bp. I. Fő utca 8. fszt. 1. szám alatti lakás

Hrsz: 14332/0/A/4

Alapterület: 47 m²

Induló eladási ár: 5 000.000,- Ft

Verseny tárgyalási biztosíték: 500.000,- Ft

Licitlépcső: 100.000,- Ft

3.) Krisztina krt. 71. fszt. 3. szám alatti lakás

Hrsz: 7219/2/A/4

Alapterülete: 36 m²

Induló eladási ár: 4.800.000,-Ft

Verseny tárgyalási biztosíték. 480.000.-Ft

Licitlépcső: 100.000.-Ft

4.) Krisztina krt. 75. V. em. 1. szám alatti lakás

Hrsz: 7217/0/A/43

Alapterülete: 58 m²

Induló eladási ár: 8.500.000,-Ft
 Versenyárgyalási biztosíték: 850.000.-Ft
 Licitlépcső: 100.000.-Ft

5.) Bp. I. Mészáros utca 14. fszt. 3. szám alatti lakás

Hrsz: 7528/0/A/7
 Alapterület: 41 m²
 Induló eladási ár: 5.000.000,- Ft
 Versenyárgyalási biztosíték: 500.000,- Ft
 Licitlépcső: 100.000,- Ft
 Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

19.) napirendi pont: Hozzájárulás a „Budavári” jelző szerepeltetéséhez a Magyar Borház elnevezésben

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: hozzászólás, vélemény hiányában szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

73/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Bethlen Gábor Alapkezelő Kiemelten Közhasznú Nonprofit Zrt. a Budapest I. kerület 6590 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Szentháromság tér 6. sz. alatti ingatlanban üzemeltetett borpince megnevezésében a „Budavári” elnevezést használja, amely így a „Budavári Magyar Borház” nevet viselné.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

20.) napirendi pont: Javaslat Semmelweis Ignác Díj adományozására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében került sor.

74/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári helyi elismerő cím és kitüntetés alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 3/2006. (II. 16.) Kt. számú rendelet 11. § -a alapján „Budavári Semmelweis Ignác Díj” kitüntető címet adományoz **Perémy Gábornak** a szociális területen végzett munkája elismeréseként.

A 2013. évi díjjal járó oklevél, emlékérem és pénzjutalom a Semmelweis-napi ünnepség keretében kerül átadásra.

Határidő: 2013.július 1.

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

75/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budavári helyi elismerő cím és kitüntetés alapításáról, adományozásuk rendjéről szóló 3/2006. (II. 16.) Kt. számú rendelet 11. § -a alapján „**Budavári Semmelweis Ignác Díj**” kitüntető címet adományoz **Dr. Bodroghelyi Lászlónak** az egészségügyi ellátás területén végzett munkája elismeréseként.

A 2013. évi díjjal járó oklevél, emlékérem és pénzjutalom a Semmelweis-napi ünnepség keretében kerül átadásra.

Határidő: július 1.

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

21.) napirendi pont: Bizottsági tagok visszahívása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében került sor.

76/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Váradiné Naszályi Márta bizottsági tagot visszahívja az Egészségügyi és Szociális Bizottságból.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Mathauser András bizottsági tagot visszahívja a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottságból.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 12 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

22.) napirendi pont: Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: tájékoztatta a Testületet, hogy kérdés, interpelláció a mai testületi ülésre nem érkezett. Jelezte, közérdekű bejelentésekre nyílik most lehetőség a képviselők részére.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a tegnapi bizottsági ülésen is elmondta, az online médiában nagyon nagy port kavart az az eset, hogy a Naphegyi Wellness Központból kitiltottak egy sérült gyereket. Egy olyan házirendet vezettek be, amelynek alapján nem veheti igénybe a Wellness Központ szolgáltatásait. Véleménye szerint az egész eljárás – az elveit tekintve – nagyon csúnya. Gyakorlati vonatkozásait tekintve vannak benne érthető részek, de összességében nagyon rossz fényt vet a kerületre és magára a Wellness Központra is az eset. Szeretné, ha Polgármester úr és a Képviselő-testület megvizsgálná, mit lehet tenni ebben az

ügyben. Nem feltétlenül jogi lépésekről van szó, de igenis van arra lehetősége a Testületnek, hogy elvi módon kifejezzék azt, általában az ilyen típusú diszkrimináció nem illik a kerülethez, és nem értenek vele egyet. A Testület felszólíthatná a kerületben működő intézményeket arra, próbáljanak meg az ilyen ügyekben minél nyitottabbak és segítőkészebbek lenni, mert mindenkinek lehet beteg gyereke, lehet nehézsége az életben. Akkor működnek emberileg, ha éppen azokat segítik, akik a leginkább rászorulnak, ha számolnak azzal, hogy a valamilyen fogyatékossgal élő emberek sokkal több figyelmet és empátiát követelnek. Ez, mint alapelv, az Önkormányzat területén működő minden intézménytől és szervezettől megkövetelhető véleménye szerint.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a jövő héten fog találkozni az Oxygen Wellnesst üzemeltetők képviselőivel – nemcsak emiatt, hanem azért is, hogy áttekintsék a Wellness Központ működését.


A saját nevében elmondta, egyetért azzal, amit Képviselő asszony mond. Semmiféle diszkriminációt nem tart helyesnek, amely különösen a fogyatékkal élőket hozza nehezebb helyzetbe. De szeretné megismerni a Wellness Központ indokait, álláspontját. Ha lehet, akkor szeretné jobb belátásra bírni őket, de nem gondolja, hogy a nyilatkozatok kiadása e tekintetben előremutató lépés lenne. Amennyiben az Egyenlő Bánásmód Hatósághoz fordult szülő annak érdekében, hogy a hivatalos eljárást lefolytassák, ennek semmi akadálya nincs, a hatóságnak ehhez meg is van a joga. Úgy gondolja, hogy ezzel a kérdéssel fognak még találkozni.

Felhívta a figyelmet arra, hogy a holnapi napon kerül sor a Virág Benedek díjak átadására, majd ezt követően fogadással köszöntik pedagógus nap alkalmából a kerületi pedagógusokat.



További észrevétel, hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

Budapest, 2013. június 6.

dr. Bács György
jegyző




dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

52/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat melléklete**ADÁSVÉTELI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

OSZTRÁK KÖZTÁRSASÁG (képviseli:, bankszámlaszám:, mint eladó (a továbbiakban: Eladó)

másrészről

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT (székhelye: 1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, törzskönyvi azonosító: 735649, statisztikai számjel: 15735643-8411-321-01, adószám: 15735643-2-41, számlavezető pénzüintézet: Raiffeisen Bank Zrt., bankszámlaszám: 12010154-00379543-03100009), mint vevő (a továbbiakban: Vevő)

a továbbiakban együttesen: Szerződő Felek

között az alábbiak szerint:

Preambulum

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség képviseletében eljáró KIKSZ Közlekedésfejlesztési Zrt., mint Közreműködő Szervezet és a Vevő között 2012. február 22. napján támogatási szerződés jött létre, amelyet a Felek többször módosítottak. A támogatási szerződés a „Budai Vár és környéke közlekedés fejlesztése” címmel a KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0027 számú projekt (a továbbiakban: Projekt) megvalósítása érdekében jött létre.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy a támogatás célja a Budai Vár és környéke komplex közlekedés fejlesztésének 1. ütemeként a Várbazárhoz kapcsolódó közlekedésfejlesztési elemek, a hozzá kapcsolódó gyalogos közlekedés fejlesztése, a behajtási rendszer korszerűsítése, valamint a további ütemekben megvalósuló projektelemek előkészítési munkáinak kivitelezésének elszámolható költségeinek Kohéziós Alapból és hazai központi költségvetési előirányzatból vissza nem térítendő támogatás formájában történő finanszírozása.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Lánchíd utca tervezett forgalomcsillapítása kapcsán megváltozik a Döbrentei utca forgalmi rendje, az átmenő forgalom megszűnik, egy behajtó utat kell biztosítani a lakóterületek megközelítés céljából. A Projekt keretében ennek megfelelően szükségessé válik a 1013 Budapest, Döbrentei utca 7. szám alatti ingatlan megvásárlása. Vevő kijelenti, hogy az

Ingyen kizárólag a Projekttel összefüggésben – közcélokra – fogja hasznosítani. Vevő kijelenti továbbá, hogy az Ingatlan tulajdonosaként az Ingatlan kisvárosias közpark övezetté történő átminősítését kezdeményezi.

1. Eladó jelen szerződéssel eladja, Vevő pedig megtekintett állapotban megveszi a Budapesti 1. számú Földhivatalnál 6268 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, természetben a 1013 Budapest, Döbrentei utca 7. szám alatt található, az ingatlannyilvántartás adatai szerint 1975 m² alapterületű kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Ingatlan).
2. Szerződő Felek előtt ismert, hogy a Budapesti 1. számú Földhivaltól a földhivatali TAKARNET rendszeren keresztül az Ingatlanról 2013. május 13-án lekért tulajdoni lap másolat II. része szerint az Eladó 1/1 tulajdoni hányadban adásvétel jogcímén tulajdonosa az Ingatlannak.

A tulajdoni lap III. része az alábbi bejegyzéseket tartalmazza.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 83600/2/2004/04.02.20.

Elővásárlási jog

Jogosult:

név: Budavári Önkormányzat

cím: 1014 Budapest, I. ker. Kapisztrán tér 1.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 36551/1/2012/11.06.06

Vezeték jog

az ingatlan 118 m² nagyságú területére

Jogosult:

név: Budapesti Távhőszolgáltató Zrt.

cím: 1116 Budapest, Kalotaszeg utca 31.

A tulajdoni lap széljegyet nem tartalmaz.

Eladó tulajdonjogának igazolására e tulajdoni lap másolatot a Vevő elfogadta.

Szerződő Felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy az Ingatlan jelenlegi besorolása LKA K7 korlátozottan beépíthető építési telek (gerincmagasság 1,5 m lehet).

3. Közös megegyezéssel szakértői vélemény készült, amelynek figyelembe vételével a felek tárgyalás útján 420.000,- Eurós, azaz négyszázhuszezer Eurós vételárat állapítottak meg, amelyben megegyeztek. Vevő a fenti vételárat Eladó részére a vezetett

számú bankszáma a mai napon megfizette. Eladó a jelen adásvételi szerződés aláírásával a teljes összeg átvételét elismeri és nyugtázza.

4. Eladó kijelenti, hogy nem adóalany és nem végez rendszeres, üzletszerű tevékenységet a Magyar Köztársaság területén. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen adásvételi szerződés nem esik az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény hatálya alá, így ÁFA fizetési kötelezettséget sem az eladó, sem a vevő számára nem keletkeztet. Abban az esetben, ha mégis ÁFA-fizetési kötelezettség áll fenn, úgy azt Vevő viseli, illetve megtéríti Eladónak.

5. **Értékállandósági klauzula**

Amennyiben – a jelen szerződés preambulumban megfogalmazott, egy új bekötőút építésével kialakítandó új közlekedési rend, illetve a kisvárosias közpark-övezet kialakítására irányuló céltól eltérően – a telek a talajszint alatt vagy fölött mégis beépítésre kerül, vagy kereskedelmi hasznosításra kerül sor, Vevő megfizeti a jelen megállapodás 3. pontja szerinti vételárhoz viszonyított értékkülönböt az Eladónak. A fizetendő értékkülönböt a kialakítható hasznos terület vagy a kereskedelmi hasznosítás alá vont terület nagyságától függ.

Vevő az esetleges hasznos terület jelenleg nem létező hozamához viszonyított teljes többletértéket megfizeti az Eladónak.

Az aktuális eladási árak az alábbi árak és a kiszámítás napján érvényes EUROSTAT fogyasztói árindex alapul vételével számítandók:

Egység	Típus	Vételár/m ²
m ²	lakás	3 000,- EUR
m ²	iroda	2 500,- EUR
m ²	üzlet	4 000,- EUR
darab	garázshely	20 000,- EUR

A fent feltüntetett vételár 50 %-a fizetendő a beépítés vagy kereskedelmi hasznosításból megállapított, elfogadható, a beépített vagy kereskedelmi hasznosítás alá vont terület nagyságától függő négyzetméterenkénti telekárként a már megfizetett vételáron felül.

Amennyiben a terület egy részét elárúsítóbódék, illemhelyek, büfék vagy hasonló létesítmények céljára használják, úgy mai áron 1000 EUR/m²/hó bérleti díj az értékkülönböt számításának alapja. Az aktuális bérleti díj a fenti ár és a kiszámítás napján érvényes EUROSTAT fogyasztói árindex alapul vételével számított összeg.

Vevő a fent említett és egyéb átmeneti építményekből folyamatosan beérkező bérleti díjából származó bevétel 50 %-át értékkülönbözetként folyamatosan átutalja Eladónak.

Vevő kötelezi magát, hogy a tervezett beépítést vagy kereskedelmi hasznosítást az ár kiszámításához szükséges dokumentumok benyújtásával egyidejűleg haladéktalanul bejelenti Eladónak és a kiszámított értékkülönbözetet az Eladó által történt felszólítástól számított 4 héten belül megfizeti. A bérbeadásból származó bevétel kifizetése az Eladó számára mindig a bérleti díj bérlő által történt megfizetésétől számított 4 héten belül történik.

6. Eladó jelen adásvételi szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul, hogy Vevő tulajdonjoga 1/1 tulajdoni hányadban vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezésre kerüljön.
7. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlant a mai napon bocsátja a Vevő birtokába, mely időponttól kezdve Vevő viseli az Ingatlan terheit és húzza annak hasznait.
8. Eladó kijelenti, hogy az Ingatlan tudomása szerint per,- és igénymentes állapotban van és nem áll fenn az Ingatlannal kapcsolatos fizetési hátralék.
9. Eladó kijelenti, és felelősséget vállal azért, hogy az Ingatlanba sem természetes, sem jogi személy a birtokbaadás napján nem lesz bejelentkezve, és, hogy a birtokbaadás napjától kezdődően nincs olyan gazdasági társaság vagy egyéb szervezet, amelynek székhelye, telephelye vagy fióktelepe az Ingatlan.
10. Vevő kijelenti, hogy valamennyi releváns dokumentumot (így különösen a szerződés mellékletét képező, Somló Zsolt földmérő szakértő által készített, a telek méretére vonatkozó szakvéleményt) saját maga beszerzett vagy már megkapott Eladótól. Vevő az általa megtekintett és ismert állapotban veszi meg a telket. Eladó nem vállal szavatosságot azért, hogy az Ingatlan a Vevő céljaira alkalmas, illetve esetleges szennyeződésekért. Közművezetékek – mindenekelőtt távfűtés vezetékek – fekvése és implikációi ismertek a Vevő előtt.
11. Szerződő Felek szerződéskötési képességükben korlátozva nincsenek. Szerződő Felek kijelentik, hogy képviselőjük teljes felhatalmazással rendelkezik a szerződés aláírásához. Vevő szavatolja, hogy a Polgármester a szükséges képviselőtestületi felhatalmazás alapján jogosult a szerződést aláírni.

12. Eladó és Vevő kijelentik, hogy a jelen adásvételi szerződésben szabályozott kérdéseken túlmenően egymással szemben semmiféle követelésük nincs a szerződés tárgyát képező Ingatlannal kapcsolatban.
13. A jelen szerződéssel összefüggésben felmerülő minden költséget és díjat Vevő tartozik viselni.
14. A jelen szerződésből fakadó esetleges jogvitákat a Szerződő Felek megkísérik békés úton rendezni. Ennek sikertelensége esetén alávetik magukat az Ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság kizárólagos illetékességének. A Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Magyar Ügyvédi Kamara etikai szabályzata értelmében a jelen szerződésből fakadó jogvita esetén a jelen szerződést készítő ügyvéd egyik Szerződő Fél képviselőjét sem láthatja el.
15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.
16. A Szerződő Felek meghatalmazzák dr. Hargittay Szabolcs ügyvédet (Füsthy és Mányai Ügyvédi Iroda – 1036 Budapest, Lajos u. 74-76., Telefon: 454 1766; 454 1767; 454 1776; Telefax: 454 1777; E-mail: shargittay@fusthylawoffice.hu) a jelen szerződés elkészítésére, ellenjegyzésére, valamint az illetékes hatóságoknál – ideértve, de nem kizárólag az illetékes földhivatalt – történő eljárásra. Az ügyvédi költségeket kizárólag a Vevő viseli.

Jelen szerződést a Szerződő Felek elolvasták, közösen értelmezték, tényvázlatként elfogadták, az ellenjegyző ügyvédtől a szerződéssel kapcsolatos adó- és illetékfizetési kötelezettségről a kellő tájékoztatást megkapták, kijelentették, hogy a szerződés jogi természetével tisztában vannak, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, tévedéstől, megtévesztéstől és minden titkos feltevéstől mentesen aláírták.

Budapest, 2013.....

.....
 Osztrák Köztársaság
 Eladó

.....
 Budapest I. kerület Budavári
 Önkormányzat
 Vevő

Készítettem és ellenjegyzem Budapesten, 2013.-én:

53/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat melléklete**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatának
a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia
és a településrendezési eszközök készítésével, módosításával kapcsolatos
Partnerségi Egyeztetési Szabályzata**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a nyilvánosság és a közösségi ellenőrzés lehetőségének biztosítása, a minél szélesebb körű véleményezési partnerek bevonásának, a vélemények megfelelő dokumentálási rendszerének és az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságának biztosítása érdekében a településfejlesztési koncepció (továbbiakban: koncepció), az integrált településfejlesztési stratégia (továbbiakban: stratégia) és a településrendezési eszközök készítésének és módosításának elfogadása céljából az *épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény* (továbbiakban: Étv.) 8.§ (2) és (4) bekezdéseiben, valamint a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet* (a továbbiakban: Rendelet) 29. §-ában előírtak teljesítése érdekében az alábbi Partnerségi Egyeztetési Szabályzatot alkotja meg:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. Az egyeztetésben részt vevőket a stratégiához, koncepcióhoz, illetve településrendezési eszköz konkrét tartalmához igazodóan, a feladat jelegének figyelembevételével a Rendeletben és jelen szabályzatban rögzített körből, – a főépítész javaslatának ismeretében – a polgármester jelöli ki.
2. Partnerek lehetnek különösen:
 - az önkormányzat működési területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személyek, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek,
 - a véleményezési eljárásba jelen szabályzat alapján bejelentkezett, az önkormányzat működési területén székhellyel, telephellyel, fiókteleppel rendelkező gazdálkodó szervezetek
 - a véleményezési eljárásba jelen szabályzat alapján bejelentkezett, az önkormányzat működési területén székhellyel rendelkező, működő civil szervezetek, érdekképviselői szervezetek,
 - érintettség esetén a véleményezési eljárásba jelen szabályzat alapján bejelentkezett, az önkormányzat működési területén működő egyházak,
 - építészeti és mérnöki szakmai érdekképviselői szervezetek, kereskedelmi- és iparkamara szervezetei,
 - a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 95.§ (2) a) pontja alapján a környezetvédelmi érdekek képviselőjére létrehozott, politikai pártnak és érdekképviselőnek nem minősülő egyesületek.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A partnerek tájékoztatása a következők szerint történik:
 - a) Az érintett lakosságot, az Önkormányzat honlapján történő közzététellel, felhívással kell tájékoztatni (www.budavar.hu), a honlapon erre szolgáló külön tárhelyen „Partnerségi Egyeztetés” címszó alatt.
 - b) A Rendelet mellékletében meghatározott államigazgatási szervek, az érintett területi, települési önkormányzat értesítése elektronikus adathordozó (e-mail) útján történik. Külön erre vonatkozó kérés esetén az anyag megküldhető „papír alapon” is. Ez esetben – különösen nagyobb terjedelem esetén – az Önkormányzat a sokszorosítás költségét – előzetes árajánlat alapján - felszámolhatja.
 - c) Az egyházak, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek értesítése, felhívása az Önkormányzat honlapján történő közzététellel történik. Ezen túlmenően minden év december 1-ig a honlapon meg kell jelentetni egy olyan felhívást, amely alapján a településrendezési eszközökben, koncepcióban és stratégiában magukat érintettnek tekintő érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetek bejelentkezhetnek a következő évre. A bejelentkezés a polgármesterhez megadott határidőben benyújtott írásbeli kérelemmel történik, melyben meg kell jelölni a kérelmező nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét. E bejelentkezéssel – amennyiben a bejelentővel kapcsolatos jogszabályon alapuló kizáró ok nincs, és az érdekeltség valószínűsíthető – a következő naptári évre, e szervezetek, megjelölt képviselőjük útján, automatikusan partnerekké válnak, akiknek értesítése a b) pontban jelöltek szerint történik.
2. Az eljárás szempontjából a véleményezésre rendelkezésre álló határidők kezdete:
 - a) az információk honlapon történő megjelenésének napja, amit az ügyre vonatkozó iratokon feljegyzés formájában rögzíteni kell,
 - b) az elektronikus levél elküldésének napja,
 - c) papír alapú információ továbbítása esetén a postára adás igazolt napja.

III. A partnerek javaslatai, észrevételei, véleményei közlésének módja:

A javaslatokat, véleményeket minden esetben írásban (elektronikus vagy papír alapú levél formájában) kell a Polgármesterhez eljuttatni. Az eljuttatás a főépítész útján is történhet. Elérhetőségek:

- Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármestere (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.)
- elektronikus levélben a foepitesz@budavar.hu e-mail címre.

IV. A javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módja:

1. Az írásban beérkezett javaslatokat, véleményeket a Polgármesteri Hivatal ügyirat-kezelési rendszere útján, az adott ügykör iktatószámán, folyamatos számozással a főépítész nyilvántartásba veszi. A név és cím nélkül beérkezett véleményeket figyelmen kívül kell hagyni. A beérkezett észrevételeket a főépítész összegzi. A beérkezett észrevételeket, valamint

a főépítész összegzését és indoklással ellátott szakmai javaslatát a polgármester terjeszti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság elé.

2. Az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről - függetlenül attól, hogy az adott eljárásban hivatalból vagy partnerként részvevőktől, vagy e körbe nem tartozóktól származnak - a név megjelölésével, az átruházott hatáskörben eljáró Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt a polgármester indoklást is tartalmazó előterjesztése alapján.
3. Az el nem fogadott vélemények, javaslatok nyilvántartása az iratkezelés követelményeinek megfelelően az ügy aktájában történik. A döntést követően az el nem fogadás tényét az írásbeli beadványon az ügytárgyat előkészítő főépítész „piros színű nagy E betűvel” megjelöli. Az el nem fogadott vélemények esetében a főépítész, annak indokáról írásban tájékoztatja a bejelentőt, véleményezőt legkésőbb az adott ügyben született döntést követő 10 napon belül.
4. Az elfogadott koncepciót, stratégiát és településrendezési eszközöket
 - a) az Önkormányzat honlapján legkésőbb a döntés meghozatalát követő 10 napon belül közzé kell tenni,
 - b) elektronikus úton meg kell küldeni az eljárásban részt vett partnereknek,
 - c) a Rendeletben meghatározott határidőben meg kell küldeni az állami főépítésznek és az eljárásban részt vett összes államigazgatási szervnek.
5. A közzétételről, valamint az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalán belüli információ áramlásáról a jegyző a főépítész közreműködésével gondoskodik.

V. A szabályzat hatálya:

A szabályzat Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat működési területét érintő koncepcióra, stratégiára és településrendezési eszközre alkalmazandó 2013. június 1. napjától.

Budapest, 2013. május ...

.....
dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

.....
dr. Bács György
jegyző

Záradék:

A szabályzat a .../2013. (V...) számú Kt. határozattal került elfogadásra.

Budapest, 2013. május

.....
dr. Bács György
jegyző

60/2013. (V.30.) Kt. sz. határozat melléklete

Kerületi nyilvántartási szám	Pályázó épület címe	Kiviteli költség	A támogatás összege (Ft)	Felújítási munka megnevezése
1	Ág u. 4.	8 755 285 Ft	2 000 000 Ft	homlokzat felújítás (utcai + két haránt homlokzat)
2	Aladár u. 2/b.	631 419 Ft	200 000 Ft	kéményseprő járda felújítása
3	Aranyhal u. 4.	4 238 353 Ft	800 000 Ft	tetőszerkezet és héjfal felújítása
4	Attila út 127.	2 652 830 Ft	1 000 000 Ft	utcai homlokzat felújítása
5	Attila út 129.	1 073 620 Ft	400 000 Ft	liftgépház feletti bádognyílás felújítása, 2 db szoknyatető felújítása
6	Attila út 22.	8 905 123 Ft	2 650 000 Ft	tetőhéjfal, kémények, bádognyílások szerkezetek, faszerkezetek és villámvédelem javítása, felújítása
7	Batthyány u. 24.	660 096 Ft	nem felel meg a kiírás feltételeinek	liftmotor csere, frekvenciaváltó beszerelése
8	Batthyány u. 65.	2 433 002 Ft	900 000 Ft	tetőjárda teljes cseréje, kéményfejek átépítése
9	Batthyány u. 27.	3 990 000 Ft	1 400 000 Ft	utcai homlokzat felújítása
10	Batthyány u. 36.	1 120 594 Ft	450 000 Ft	lakóépület bejárati díszes kapu felújítása
11	Bérc u. 11.	2 200 000 Ft	800 000 Ft	"A" épület lapostető felújítása
12	Berényi u. 9/B.	1 500 000 Ft	600 000 Ft	1db terasz, 2 db erkély szigetelése és 2 db kémény felújítása
13	Corvin tér 6.	1 417 704 Ft	200 000 Ft	3 kéménycsoport kéményfejének átépítése, kéményseprő járda felújítása
14	Csalogány u. 4/a.	139 700 Ft	karbantartási munka	40 db kúpcserép cseréje
15	Csalogány u. 44.	1 940 000 Ft	500 000 Ft	lapostető szigetelése, tetőajtó felújítása
16	Donáti u. 13/a	810 000 Ft	300 000 Ft	lapostető szigetelése, bádognyílás felújítása
17	Donáti u. 32.	698 974 Ft	250 000 Ft	tűzfal javítása és bádognyílás fedési munka
18	Donáti u. 44.	6 496 933 Ft	2 000 000 Ft	utcai homlokzat és bejárati kapu felújítása, kukatároló kialakítása, a Toldy Ferenc utca 21 számnál lévő kerítés mellett, kapukialakítással

19	Donáti u. 65.	1 764 081 Ft	200 000 Ft	lapostető szigetelés felújítása, kémény fedkövek javítása
20	Döbrentei u. 11.	3 032 692 Ft	1 200 000 Ft	tűzfal hőszigetelése és vakolat felújítása
21	Döbrentei u. 6.	3 987 000 Ft	1 300 000 Ft	Fogas utcai ereszfedés felújítása
22	Döbrentei u. 8.	1 331 645 Ft	200 000 Ft	tetősíkja feletti kémény felújítása, tetőfelépítmények fedése és felújítása
23	Fenyő u. 13.	12 850 000 Ft	1 000 000 Ft	teljes homlokzat felújítása hőszigeteléssel
24	Gellérthegy u. 16.	1 041 045 Ft	300 000 Ft	tetőjárda felújítása
25	Gellérthegy u. 34.	4 773 232 Ft	1 500 000 Ft	udvari homlokzat teljes felújítása
26	Hunyadi J. út 11.	6 899 852 Ft	1 500 000 Ft	tetőfelújítás II. üteme IX-XII. szarulások között
Kerületi nyilvántartási szám	Pályázó épület címe	Kiviteli költség	A támogatás összege (Ft)	Felújítási munka megnevezése
27	Jégverem u. 6.	2 962 510 Ft	700 000 Ft	tető héjja, bádогоzása és részleges szerkezeti felújítása
28	Krisztina krt. 28.	2 000 169 Ft	800 000 Ft	16 db utca felőli homlokzati erkély felújítása
29	Krisztina tér 3.	3 092 050 Ft	800 000 Ft	Krisztina körút felőli homlokzat felújítása
30	Krisztina tér 7.	13 361 105 Ft	3 000 000 Ft	3 oldali utcai homlokzatok felújítása
31	Kuny Domokos u. 19.	991 197 Ft	300 000 Ft	tetőbádого és homlokzati ereszalj felújítása
32	Kuny Domokos u. 3-5-7.	4 507 853 Ft	900 000 Ft	utcai homlokzat felújítása, udvari homlokzat III. ütem
33	Lánchíd u. 23	4 300 000 Ft	1 500 000 Ft	tető déli és nyugati oldalának felújítása
34	Lánchíd u. 9-11.	520 000 Ft	150 000 Ft	ereszcsatorna felújítása
35	Logodi u. 36.	7 750 000 Ft	700 000 Ft	homlokzat teljes felújítása, erkélyek szigetelése, bádогоzás felújítása
36	Logodi u. 74-76.	11 996 958 Ft	2 000 000 Ft	Logodi utcai homlokzat felújítása
37	Logodi u. 9.	1 259 180 Ft	500 000 Ft	"A" és "B" épület ereszalj felújítása
38	Lovas út 1.	3 051 414 Ft	1 400 000 Ft	Lovas úti és Palota úti homlokzat felújítása, 1 db kéményfej és bádогоs szerkezet javítása
39	Markovits I. u. 4.	1 331 900 Ft	500 000 Ft	az épület íves tetőrészének felújítása
40	Márvány u. 12.	1 461 033 Ft	500 000 Ft	tetőjárda felújítása
41	Mészáros u. 10.	2 571 647 Ft	1 000 000 Ft	tetőjárda felújítása

42	Mészáros u. 16.	3 618 489 Ft	1 200 000 Ft	utcai homlokzat felújítása
43	Mikó u. 3.	3 924 309 Ft	1 200 000 Ft	utcai homlokzati erkélyek felújítása
44	Móra F. u. 1.	897 890 Ft	200 000 Ft	veszélyes tetőszerkezet megerősítése szakvélemény szerinti alátámasztással
45	Naphegy u. 33.	7 369 706 Ft	2 000 000 Ft	tetőszerkezet és héjazat felújítása
46	Orom u. 6-10.	2 465 315 Ft	900 000 Ft	tetőszigetelés felújítás III. ütem
47	Ostrom u. 6.	2 162 048 Ft	500 000 Ft	Várfok utcai 6 db és Ostrom utcai 6 db homlokzati erkély felújítása
48	Pauler u. 19.	3 200 000 Ft	800 000 Ft	tető felépítmény ornamentika helyreállítása
49	Pauler u. 7.	3 065 657 Ft	500 000 Ft	8 db kéménycsoport felújítása
50	Szabó I. u. 75-77.	2 319 363 Ft	700 000 Ft	"C" lépcsőház feletti lapostető szigetelése
51	Szabó Ilonka u. 23.	591 972 Ft	200 000 Ft	kémények tetősíkon kívüli szakaszának felújítása, tetőjárda kiépítése
52	Szabó Ilonka u. 65-69.	692 000 Ft	200 000 Ft	A-B lépcsőház homlokzati kopolit üveg mezők cseréje
53	Szalag u. 7.	3 971 922 Ft	1 300 000 Ft	tetőfelújítás I. ütem, Szalag utcai tető felújítása
54	Szentháromság u. 15.	887 438 Ft	300 000 Ft	fekvő ereszcsonna cseréje az utcai fronton
55	Szilágyi D. tér 1.	2 161 895 Ft	0 Ft	pincai tartószerkezet megerősítése, tető felújítása, 2 db kémény felújítása
Kerületi nyilvántartási szám	Pályázó épület címe	Kiviteli költség	A támogatás összege (Ft)	Felújítási munka megnevezése
56	Szirtes u. 5/B.	3 461 321 Ft	400 000 Ft	kéményfejek átépítése, tetőjárda cseréje, tetőlétra kiépítése, tetőkibúvó cseréje
57	Szirtes út 17/A	4 171 606 Ft	900 000 Ft	É-i homlokzat felújítása
58	Szirtes út 4/a.	2 925 966 Ft	900 000 Ft	lapostető teljes felújítása
59	Toldy Ferenc u. 50.	826 677 Ft	200 000 Ft	kéményseprő járda felújítása
60	Úri u. 3.	1 834 293 Ft	300 000 Ft	kéményseprő járda felújítása
61	Úri u. 30.	1 028 850 Ft	400 000 Ft	homlokzati vasszerkezetű zsalugáter sínrendszer felújítása
62	Várfok u. 12.	1 220 915 Ft	300 000 Ft	főlépcsőház tetőszerkezetének felújítása
63	Zsolt u. 7.	1 064 800 Ft	200 000 Ft	kéményseprő járda, korlát és tetőkibúvó cseréje
		200 362 628 Ft	50 000 000 Ft	