

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2014. június 26-án,
Lendva Község Polgármesteri Hivatal testületi üléstermében
/9220. Lendva, Fő u. 20./
megtartott 7. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás, dr. Apagy Barnabás, Dávid Klára, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Orczy Antal, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta

Igazoltan távol: Kovács György, Miseje Balázs, dr. Patthy Szabolcs, Vecsey András

A Hivatal részéről jelen voltak: dr. Nagy Teodóra jegyző, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese szervezési és hatósági igazgató, dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató, Fekete Sándorné irodavezető, dr. Szabó Linda Zsófia kabinetvezető, Szeleczyk Szilvia irodavezető, Vadász Ildikó irodavezető, Blázsovics Livia sajtóreferens, Jánosi Lajos irodavezető, dr. Prinz Keller Katalin Petra jogi referens, Demeter Katalin, hivatali koordinátor, Simon Ervin, személyi titkár, Lipták Noémi testületi ügyintéző

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 16 óra 00 perc, 19 óra 15 perc

Az ülés vége: 18 óra 45 perc, 19 óra 30 perc

Jegyzőkönyvvezető: Mészáros Gabriella

Mellékletek:

- jelenléti ív,
- meghívó,
- „Közös nyilatkozat kiadása Lendva testvérváros Képviselő-testületével” című előterjesztés,
- „Munkács testvérváros támogatási kérelme” című előterjesztés,
- „A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása” című előterjesztés,
- „Javaslat a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 36/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására” című előterjesztés,
- „Várkert Bazár épületegyüttesben lévő vizesblokk üzemeltetése” című előterjesztés,
- „A Fővárosi Önkormányzat és a Budavári Önkormányzat között létrejött DN 1200 SENTAB, DN 250 és DN 100 Vízvezeték-kiváltásáról szóló megállapodás megszüntetése” című előterjesztés,
- „Javaslat a Bp. I. Dísz tér 4-5. sz. alatti ingatlan hasznosítására” című előterjesztés,
- „Bp. I. Iskola u. 29. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tarozási ügye” című előterjesztés,
- „Javaslat a Bp. I. Apród u. 10. sz. alatti helyiségcsoport bérbeadására” című előterjesztés,
- „Bp. I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása” című előterjesztés,
- „Bp. I. Várfok u. 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása” című előterjesztés,

- „Bp. I. Roham utca 7. (Krisztina tér 3.) szám alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése” című előterjesztés,
- „Bp. I. Ostrom u. 19. sz. alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése” című előterjesztés,
- „Javaslat a Bp. I. Fő u. 3. II. 9. sz. alatti lakás bérbeadására” című előterjesztés,
- „Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére” című előterjesztés,
- „Bp. I. Országház u. 34. I/6. sz. alatti lakás és Országház utca 34. sétányszint 5. sz. alatti tárolóra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel” című előterjesztés,
- „Javaslat a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítására” című előterjesztés,
- „A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratának módosítása” című előterjesztés.

mag. Anton Balazek, Lendva község polgármestere: köszöntötte a megjelenteket. Nagy örömét fejezte ki, hogy összejött a találkozó, melyet dr. Nagy Gábor Tamás polgármester úrral hónapok óta terveztek. Remélte, mindenki nagyon jól fogja magát érezni Lendván.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: köszöntötte a megjelenteket. Nagy megtiszteltetés, hogy Lendván lehetnek, és a már eddig is jól működő testvérvárosi kapcsolatokat megerősíthetik egy személyes jelenléttel és munkaüléssel is.

Legutóbb, amikor Anton Balazek polgármester úrral Budapesten találkoztak, vetődött fel az ötlet, hogy a hajdani kormányülések helyszínén, a lendvai Városházán egy kihelyezett testületi ülést tarthatnának. Úgy gondolták Polgármester úrral közösen, hogy mind a két város közti távolság, mind a lelki közelség lehetővé teszi azt, hogy egy közös értekezleten, együttes ülésen értékeljék a testvérvárosi kapcsolatokat és jelöljenek irányt a jövőre nézve.

Különös véletlen, de talán nem jelentés nélküli az, hogy az ülésre éppen a szlovén nemzeti ünnepet követő napon kerül sor. Erre tekintettel külön köszöntötte a nemzeti ünnepet tartó szlovén társadalom tagjait. Elmondta, nagy megtiszteltetés a számára, hogy a pénteki napon személyesen is részt vehet Lendva község Képviselő-testületének ünnepi ülésén.

Elmondta, a testvérvárosi együttműködés eszméje az arra adott válasz, hogy Európát ne a XX. századi konfliktusok, tragédiák, háborúk sújtsák a XXI. században, hanem az együttműködés, egymás kölcsönös megismerése és megbecsülése. Szilárdan hisznek abban, hogy az Európai unió alkalmas keret ehhez, és a saját érdekeiket képviselve, de megtalálva az együttműködés jövőjét, e két város választott tisztségviselői és vezetői is hozzátehetik a maguk részét e cél eléréséhez.

mag. Anton Balazek, Lendva község polgármestere: megköszönte budavári kollégájának a szlovén nemzeti ünnepről való megemlékezést. Kihangsúlyozta, külön örömmel tartja, hogy a pénteki ünnepi alkalmon Polgármester úr is részt vesz. Valóban több hónapos szervezés eredménye a mai együttes ülés. A testvérvárosi kapcsolat szorosabbá tételének egyik eszköze az ilyen hivatalos látogatás, amelynek során a városvezetők találkozhatnak, és az együttműködésre vonatkozóan hosszú távú stratégiát alakíthatnak ki. Álláspontja szerint a két város közötti lelki rokonságnak köszönhetően azonos értékrend mentén nem lesz a két testületnek nehéz dolga a jövőbeni együttműködési területek meghatározása tekintetében.

Az ülés technikai lebonyolításával kapcsolatosan tájékoztatta a jelenlévőket, hogy az együttes ülés az első napirendi pontnál áll fent, azt követően a lendvai testület a Zsinagógában folytatja tovább a meghirdetett napirendi pontokkal a rendes ülését, a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pedig a Városházán.

Dr. Nagy Gábor Tamás, elnök megállapította, hogy a Képviselő-testület 11 fővel határozatképes. Kérte, a testület vegye fel a mai ülés napirendjére „**Munkács testvérváros támogatási kérelme**” című előterjesztést. Szavazásra bocsátotta az ügyrendi javaslatot.

137/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 26-i ülésének napirendjére felveszi a „**Munkács testvérváros támogatási kérelme**” című sürgős előterjesztést.

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: szavazásra bocsátotta a módosított napirendi javaslatot. Jelezte, hogy a sürgős előterjesztést második napirendi pontként tárgyalja meg a Képviselő-testület.

138/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2014. június 26-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Közös nyilatkozat kiadása Lendva testvérváros Képviselő-testületével

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

2.) Munkács testvérváros támogatási kérelme

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2014. évi költségvetésről szóló 2/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

4.) Javaslat a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 36/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

5.) Várkert Bazár épületegyüttesben lévő vizesblokk üzemeltetése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

6.) A Fővárosi Önkormányzat és a Budavári Önkormányzat között létrejött DN 1200 SENTAB, DN 250 és DN 100 Vízvezetéke-kiváltásáról szóló megállapodás megszüntetése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

7.) Javaslat a Bp. I. Dísz tér 4-5. sz. alatti ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

8.) Bp. I. Iskola u. 29. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tarozási ügye

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

9.) Javaslat a Bp. I. Apród u. 10. sz. alatti helyiségcsoport bérbeadására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

10.) Bp. I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

11.) Bp. I. Várfok u. 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 12.) **Bp. I. Roham utca 7. (Krisztina tér 3.) szám alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 13.) **Bp. I. Ostrom u. 19. sz. alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 14.) **Javaslat a Bp. I. Fő u. 3. II. 9. sz. alatti lakás bérbeadására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 15.) **Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 16.) **Bp. I. Országház u. 34. I/6. sz. alatti lakás és Országház utca 34. sétányszint 5. sz. alatti tárolóra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 17.) **Javaslat a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 18.) **A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratának módosítása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Zárt ülésben:

- 19.) **A Budavári Egészségügyi Szolgálat főigazgatói álláspályázatának elbírálása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 20.) **Javaslat a Budavárért Emlékérem adományozására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 21.) **Javaslat a Budavári Tóth Árpád műfordítói díj adományozására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Nyílt ülésben:

- 22.) **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések**
(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadva)

1. napirendi pont: Közös nyilatkozat kiadása Lendva testvérváros Képviselő-testületével

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

mag. Anton Balazek, Lendva község polgármestere elmondta, fontosnak tartják, hogy a testvérvárosi kapcsolatok élő, működő kapcsolatok legyenek, mindkét fél, mindkét város lakossága számára lehetőséget nyújtson egymás megismerésére. A dr. Nagy Gábor Tamás polgármester úr által előkészített nyilatkozat megfogalmazta mindazt az ideológiai háttérrel, ami számukra is nagyon fontos, és amire maguk is építik testvérvárosi kapcsolataikat. Ők maguk pedig megkeresték azokat a lehetőségeket, amelyek erre az ideológiára épülve tovább mélyíthetik a két város közti együttműködést. Az előterjesztéshez készített kiegészítésben javasolták, hogy a két testvérönkormányzat gyakorolja a kulturális események éves cseréjét, minden évben állapotodjanak meg a két város turisztikai promóciójáról, illetve az önkormányzatok keressék a lehetőségeket közös projektek kialakítására, olyan pályázati kiírásokon való részvételre, amelyeket az európai városok és régiók kapcsolatfejlesztésére írnak ki.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előterjesztés valóban szélesebb kontextusból keresi a testvérvárosi együttműködés mélyebb filozófiáját. Amint az a bevezetőjében elhangzott, a testvérvárosi együttműködésre, mozgalomra a II. világháború tanúságaként került sor az 1950-es évek elején. Elsősorban francia és német városok, közösségek keresték az egymás közti kapcsolatot azért, hogy még egyszer olyan súlyos világégésre ne kerüljön sor. A múltba révedés mellett a Budavári Önkormányzat is szeretné, hogy a jövőre szóló figyelmeztetés is szerepeljen az együttműködésben. A gyermekeket, a fiatalokat szeretnék megtanítani mindarra, ami a XX. századi viharos és véres európai történelemét jelenti. Ezért arra tett javaslatot a Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felé, hogy az I. kerületben meghirdetendő történelmi vetélkedő legkiemelkedőbb iskolai csapatait elvigyék egy olyan történelmi helyszínre, a doberdói csata helyszínre, ahol méltó emléket állítottak az ott hősi halált halt több tízezer, százezer, különböző nemzetiségű katona emlékére. Fontos, hogy a fiatalok személyesen is megtapasztalják, láthassák ezeket a helyszíneket és megérthessék a háború értelmetlenségét. A centenárium kötelez az emlékezésre és emlékeztetésre, mindazokra a népirtásokra és háborús bűntettekre, amelyek annyi szenvedést hoztak. Ezért egy konkrét javaslattal álltak elő: a tanulmányi kirándulással Lendvát érintve a testvérvárost is megismernék majd az I. kerületi diákok.

Örömmel vette a kiegészítést, amit Lendva polgármestere terjesztett elő a napirendhez. Egyrészt azért, mert megerősíti a kölcsönösség szándékát, hiszen olyan elemekkel bővítette az alap javaslatot, amelyek már a korábbi időszakban is működtek és jó, hogy most megerősítik, másrészt pedig hogy törekszenek pályázati formából létrejövő projektek kialakítására, a pályázati kiírások ilyen szempontból történő figyelésére. Bízna abban, hogy ez a mai együttes ülés megerősíti és új lendületet biztosít a testvérvárosi együttműködésnek.

mag. Anton Balazek, Lendva község polgármestere: felkérte dr. Nagy Gábor Tamás polgármestert, hogy mindkét testület számára ismertesse az előterjesztési javaslatokat, és bocsássa mindkét testületnek szavazásra.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ismertette a kiegészítő előterjesztésben szereplő javaslatokat és szavazásra bocsátotta, külön-külön.

139/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Lendva testvérváros önkormányzatával oly módon gyakorolja a kulturális események cseréjét, hogy a lendvai művelődési intézmények meghívják a Budavárral kapcsolatban álló művészeket a LindArt művésztelepre, illetve a hagyományos képzőművészeti művésztelepre a Galéria-Múzeumba. A Budavári művelődési intézmények pedig folytatják a lendvai és szlovéniai művészek bemutatkozási lehetőségének gyakorlását.

Határidő: 2014. december, folytatása 2015 évben

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

140/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Lendva Község Községi Tanácsa minden évben megállapodnak Budavár turisztikai promóciójának programjáról Lendván, valamint a lendvai programot illetően Budapesten, és részt vesznek ezek megvalósításában.

Határidő: 2014. december, folytatása 2015 évben

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

141/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és Lendva Község Községi Tanácsa keresik a lehetőségeket a projektek közös kialakítására, olyan pályázati kiírásokat pályáznak meg, amelyeket az európai városok és régiók kapcsolatfejlesztésre írnak ki.

Határidő: 2014. december, folytatása 2015 évben

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

142/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, annak érdekében, hogy a fiatalok is megismerjék a magyar és szlovén nemzet közös történelmét, a Budavári Önkormányzat 2014-ben, az I. világháború kitörésének centenáriumán történelmi vetélkedőt hirdet az I. kerületi középiskolák részére.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

143/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vetélkedőn három legjobb helyezést elért csapat díja egy tanulmányi kirándulás Lendvára és a Doberdó-fennsíkra.

Határidő: 2014. december 31.

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

mag. Anton Balazek, Lendva község polgármestere: megköszönte az eredményes közös munkát, a további napirendek megtárgyalásához pedig jó munkát kívánt.

Felkérte a lendvai képviselő-testületet, hogy fáradjanak át a Zsinagógába, ahol tovább folytatják a testületi ülést.

Jelezte, szeretettel várják a budavári delegáció tagjait az esti közös, ünnepi vacsorára.

A napirend megtárgyalását követően sor került a testvérvárosi szerződés megerősítésének ünnepélyes aláírásra.

2. napirendi pont: Munkács testvérváros támogatási kérelme

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ismertette az előterjesztést. Elmondta, először másfél hónappal ezelőtt érkezett a szóbeli, majd írásbeli jelzés, amely arról az aggasztó hírről szólt, hogy az ukrán hadsereget sorkatonai behívókkal próbálják meg megerősíteni, és ez már elérte Kárpátalját és az ott élő magyarságot is. A besorozott kiskatonákat sokszor a legegyszerűbb eszközök nélkül vezénylik azokra a veszélyes területekre – főleg Kelet-Ukrajnába -, ahol orvlövészek és terrorista akciók célpontjaivá válhatnak. Polgármester úr ekkor arra hívta fel a figyelmét s kérte, hogy a sorozással érintett hatvan munkácsi polgárnak, akik közül a számarányoknál magasabb a magyar nemzetiség aránya, biztosítson a Budavári Önkormányzat valamilyen védőfelszerelést, elsősorban golyóálló mellényt. Ennek magyarázata, hogy orosz, szakadár orvlövészek tizedelik az ukrán katonaságot. Megvizsgálták a kérést, de ennek jogszerű és hivatalos teljesítésére nincsen lehetőség, mivel a kalasnyikovnak ellenálló védőmellény már harci eszköznek minősül, így külön export-import engedélyek alá tartozik, nem kereskedelmi forgalomban megvásárolható eszköz. Ahhoz, hogy államháztartáson kívül tárgyadománnyal bármiféle természetbeni juttatáshoz hozzájáruljon az Önkormányzat, a Képviselő-testület döntése szükséges. Ezen tényekről szóban tájékoztatták Munkács város Polgármesterét, aki a választ tudomásul vette.

Alig tíz nappal ezelőtt érkezett a hír, hogy az első magyar áldozata az ukrainai zavargásoknak egy 19 éves munkácsi fiatalember, aki egy orvlövész áldozata lett. Bizonyára mindenki megérti a család és a közösség gyászát és félelmét. Az Önkormányzatnak, aki most létesített testvérvárosi kapcsolatot Munkáccsal, erkölcsi kötelessége, hogy valamit tegyen ebben a helyzetben. Az Önkormányzat nem tud ilyen mellényeket vásárolni, de a Magyar Kormány tehetne valamit a kárpátaljai magyarság és a kárpátaljaiak védelmében. Ezért arra tesz javaslatot, hogy egy levéllel forduljanak a Kormány illetékesei felé. Úgy gondolta, nemcsak a levéllel hívnák fel a figyelmet az általuk talán nem is ismert veszélyhelyzetre, hanem egyúttal azt a gesztust is gyakorolnák - ami számos esetben már bevált -, vagyis hogy valamilyen anyagi hozzájárulással elősegítik a pénzügyi fedezet megteremtését. Akár Kapisztrán szent János szülőházának földrengés utáni helyreállítása, Capestranóban, akár Prága város megsegítése a pusztító árvíz után, vagy az Uffiziben látható magyar önarckép kiállítás budapesti bemutatásának lehetőségére

gondol, minden esetben azt érezték, hogy az Önkormányzat által megajánlott segítség további segítségeket, intézkedéseket generált, és a Kormány tudott kapcsolódni egy olyan kezdeményezéshez, amely önkormányzati szintről indult ki.

Ezért úgy gondolja, hogy az Önkormányzatnak nemcsak erkölcsi kötelessége, hanem egyben hivatása is az, hogy tegyenek a szavaknál valamilyen erősebb gesztust. Ezért arra tesz javaslatot, hogy a polgármesteri keretből 2.500.000,-Ft-tal járuljanak hozzá ennek az életvédő eszköznek a megvásárlásához. Ezt a Honvédelmi Minisztérium vagy a Kormány teheti meg, és különböző diplomáciai csatornákon juttathatja el Kárpátaljára. Ha mégsem tud megvalósulni a kezdeményezés, akkor is fontos, üzenetértékű, gesztusértékű az, hogy a Képviselő-testület egy ilyen előterjesztést támogat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

144/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

1.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Magyarország Kormányát, vizsgálja meg, hogy diplomáciai eszközökkel és a nemzetközi jog nyújtotta lehetőségekkel élve hogyan teljesíthető Munkács városának kérése, amely szerint 60 darab 4.-5. fokozatú védőfelszerelést biztosítsunk Munkács katonai személyzete számára.

2.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2.500.000,-Ft-ot ajánl fel erre a célra azzal a kikötéssel, hogy az összeg csak Munkács és Kárpátalja megsegítésére fordítható.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

3. napirendi pont: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: felkérte Igazgató asszonyt, ismertesse az előterjesztést.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: a költségvetési rendeletben nem történt jelentős változás az elmúlt negyedévben; néhány felújítási, fejlesztési feladattal kapcsolatos kiegészítés jóváhagyására kéri a Képviselő-testületet.

A negyedévben összesen 23.462.000,-Ft-tal növekedett a költségvetési volumen, amely döntően központi forrásból leigényelt támogatások eredménye. A működési kiadások vonatkozásában ezek a céljellegű feladatok, valamint a bizottságok átcsoportosításai kerülnek a helyükre. A tartalékok összességében 149.000.000,-Ft-tal csökkentek, de még mindig 3.500.000.000,-Ft tartalékkal rendelkezik az Önkormányzat. Ez a 7. számú mellékleten látható. A fejlesztési kiadások 133.000.000,-Ft-tal növekszenek, mely nagyrészt szintén átcsoportosításokból áll, másrészt néhány feladat esetében tesznek javaslatot a rendelkezésre álló keret megemelésére. Ezek: a Clark Ádám tér rendezési munkái, illetve a KÖZOP-pal összefüggésben a villamos megállóhely áthelyezése, melyek

nem számolhatóak el a projekt terhére. Ennek magyarázata, hogy a Fővárosi Önkormányzat uniós forrásból építette meg a csepeli főgyűjtő csatornát, és ugyanarra nem hívható még egyszer le uniós támogatás.

Az előterjesztésben szerepel, hogy 9.200.000,-Ft-ot nyert az Önkormányzat térfigyelő kamerákra. Ebben az esetben arra tesznek javaslatot, hogy a tartalék terhére céljelleggel e feladatra elkülönített 5.000.000,-Ft-ot egészítsék ki az elnyert támogatással. Így 14.200.000,-Ft összegben tudnának a rendőrség által fontosnak ítélt helyekre térfigyelő kamerát elhelyezni.

A felújítási előirányzatok csökkennek, de ezek is inkább csak belső átcsoportosítások: útépitésekkel kapcsolatban tesznek javaslatot változtatásra; az eredeti költségvetésben a Mikó utca – Pauler utca – Czakó utca és a Kereszt utca szerepelt. A Kereszt utca helyett javasolják, hogy a Mátray utca kerüljön aszfaltozásra. Ezen túl a Váron belül az eredeti költségvetésben szerepelt a Kard utca, ami helyett a Móra Ferenc utca kerülne a feladatok közé. Keretemelésre nem kerül sor, sőt, egy kis összeg ki is marad mert a Móra Ferenc utca kisebb, mint a Kard utca.

A likviditási helyzet változatlanul megfelelő, a tartalék 3.500.000.000,-Ft, pénzhiány vagy egyéb pénzügyi típusú kérdés nem hátráltatja a beruházási, felújítási feladatokat.

Dávid Klára, képviselő: néhány hónappal ezelőtti testületi ülésen tett ígéretet Polgármester úr arra, hogy ezután minden anyag, ami érinti a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságot, azt a Bizottság meg fogja tárgyalni. Nemcsak pénzügyi kérdés egy-egy parknak vagy játszótérnek a felújítása, mégis egyetlen egyet sem láttak az utóbbi években. Kérte Polgármester urat és Jegyző asszonyt, intézkedjenek, hogy ez többet ne fordulhasson elő, hogy semmiről nem tudnak. Megdöbbenve tapasztalta a Naphegy téri játszótér kerítésére kifüggesztett rajzokat. Hangsúlyozta, nem az ellen van kifogása, hogy csinálják ezeket a feladatokat, hanem az ellen, hogy nem kérdezik meg a Bizottság véleményét.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ahogy hónapokkal ezelőtt, most is igazat ad Képviselő asszonynak. A játszótér fejlesztésekről - akár a Mária téri Rumini játszótérről, akár a Naphegy téri Pom pom játszótérről beszélnek - hónapok óta egyeztet a kollégáival. Nem is gondolta, hogy nem tárgyalta meg a Bizottság. Kétségtelen tény, hogy a szükséges döntések, a források biztosítása a költségvetésben rendelkezésre áll, de ez mégsem elég arra, hogy a Képviselő-testület, illetve az itt működők magukénak érezzék ezt a témát, ha nem vehetnek részt az ötletelésben, tervezésben. Felkéri a Szervezési Igazgatóság munkatársait, Jegyző asszonyt, figyeljenek oda a bizottsági anyagokra. További hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet alkotására vonatkozó javaslatot.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 szavazatból 8 igen, 0 nem és 3 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotja** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2014. évi költségvetéséről szóló 2/2014. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2014. (VI.27.) önk. rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

4. napirendi pont: Javaslat a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 36/2013. (XII. 13.) önkormányzati rendelet módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: felkérte Igazgató asszonyt, röviden ismertesse a rendelet módosítását.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, szervezési és hatósági igazgató: a helyi szociális rendelet módosítására azért kerülne sor, mert az iskolakezdési támogatásokat áttekintve arra jutottak, hogy a jelenleg működő ún. beiskolázási segély átdolgozásra szorul. Iskolakezdési támogatás néven egy kibővített támogatási formával szeretnék azokat a szülőket, illetve családokat támogatni, akiknek anyagi megterhelést jelent az iskolakezdés. Az új támogatási forma összege 10.000,-Ft, és szociális célú gyermekvédelmi utalvány formájában kapnák meg a rászoruló családok, gyermekeként, az iskolakezdés előtt, várhatóan augusztus hónapban.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a javaslatot meg fogja szavazni, támogassák az iskolakezdést, amennyire csak lehetséges. Elmondta azonban, az utalványos rendszer nem igazán működik jól. Nagyon nehéz használni, nem mindenhol fogadják el, nem úgy fogadják el, hogy direktbe lehet fizetni vele, mint például az étel utalvánnyal, hanem például egyes boltokban csak akkor lehet vele fizetni, ha adott összeg felett vásárolnak. Hiába 10.000,-Ft, nem tud ebben az értékben vásárolni belőle a szülő. Nem fogadják el az akciós termékekért. Javasolta, a jövőben át lehetne gondolni, hogy milyen egyéb megoldás lehetséges, nem lehetne-e ezt pénzbeli támogatásként adni, hiszen a felelős szülők a pénzt is a gyermekeikre fogják költeni. Akik pedig nem, azok csökkentett áron eladják az utalványt és azt vesznek az így szerzett pénzen, amit akarnak.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, szervezési és hatósági igazgató: az önkormányzat a szociális kártya bevezetése óta a természetbeni formákat kívánja erősíteni. Ezek a rendszerek – úgy látják – jól működnek. Az Erzsébet utalványt forgalmazó céggel folyamatos kapcsolatban állnak, így ha ilyen probléma van, akkor azt mindenképpen jelezni fogják feléjük, hiszen nem az a céljuk, hogy megrövidítsék a családokat, hanem az, hogy a természetbeni és célzott támogatási rendszert erősítsék.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: további hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta a rendelet alkotására vonatkozó javaslatot.

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **11 szavazatból 11 igen, 0 nem és 0 tartózkodás szavazati aránnyal megalkotja** a szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 36/2013. (XII.13.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló 9/2014. (VI.27.) önk. rendeletet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Várkert Bazár épületegyüttesben lévő vizesblokk üzemeltetése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: ismert a Testület előtt, hogy azon beruházási elemek esetében, amelyek KÖZOP források terhére valósulnak meg, öt évig fenntartási, üzemeltetési kötelezettsége van az Önkormányzatnak. Ez nem azt jelenti, hogy csak az Önkormányzat vagy az Önkormányzat Kft.-je vehet részt ennek végrehajtásában, de az Önkormányzatnak kell megoldania. Az utóbbi időben sokat foglalkoznak ezzel az üzemeltetési kérdéssel. A Várgondnokság Kft.-vel történt egyeztetés során bontakozott ki, hogy célszerű lenne egy egységes pályázatot kiírni a vizesblokkok, mellékhelyiségek üzemeltetésére. A két kiíró döntene, a leendő üzemeltetőnek pedig egységes szemlélettel kell majd a mellékhelyiségeket üzemeltetnie.

A rendszert nonprofit módon kell üzemeltetni. Meg kell képezni az épületegyüttes amortizációját, karbantartási feladatokat kell finanszírozni, ezért is van szükség arra, hogy bevételekre tegyenek szert. Így a WC-csoportot sem tudják ingyen a használók rendelkezésére bocsátani.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: hallotta Pénzügyi Igazgató Asszonyt, nem tudja vállalni az Önkormányzat, hogy ingyenesen tartsák fent a WC-csoportot, de mégis azt javasolja, hogy ezt próbálják vállalni. Egy világvárosban, nagyvárosban, amely turistákat fogad, ez a minimum szolgáltatás. Véleménye szerint a WC használatért fizetés a legmegalázóbb dolog, amit emberekkel el lehet követni. A kerületben a közelmúltban egy igen kellemetlen eset volt, amikor egy tolókoscsis kislány kísérlésétől is beszédtek a pénzt, annak ellenére, hogy ő nem akarta a mosdót használni, de a számláló csak így engedte be. Véleménye szerint erre nincsen szükség, és nem is tudnak annyit beszélni, amennyi a fenntartást szolgálja. Ez egy nonprofit tevékenység, egy szolgáltatás nyújtás, aminek nem kell megtérülnie. Álláspontja szerint az ingyenes jelleg teszi lehetővé azt, hogy az emberek ne a fa tövében végezzék a dolgukat, hanem a mosdóban. Szerinte ez nem lehet olyan nagy költség, véleménye szerint a mélygarázs bevételeiből ki lehetne gazdálkodni. Ugyanakkor egy kifejezetten színvonalas szolgáltatás lehetne a Várbazár területén. Javasolta, gondolják át, megéri-e fizetősen működtetni, hiszen az rengeteg adminisztrációval is jár.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: nem tud azonosulni a Képviselő asszony által elmondottakkal. Szeretnének bevételeket beszélni, ami rögtön visszaforgatásra is kerül, hogy folyamatosan egy kulturált vizesblokkot tudjanak fenntartani. Emlékeztette a képviselőket, a korábbi megvalósíthatósági tanulmányban a mozgólépcső használatáért is szedtek volna díjat, de az kiesett. Azt is számításba kell venni, hogy a mozgólépcső karbantartása, üzemeltetése, illetve a 16%-os amortizációja elég nagy tétel. Hasonló megoldásban gondolkodnak, mint amelyet a buszút alkalmával volt lehetőségük megtekinteni, kipróbálni. De ezt a vállalkozónak kellene kitalálnia, éppen erről fog szólni a pályázat. Az lesz a nyertes, aki folyamatosan a legkulturáltabb feltételeket tudja majd biztosítani, hosszú nyitvatartási idővel.

A mélygarázs bevételei kapcsán elmondta, elkészültek ennek is a részletes megvalósíthatósági tanulmányai és a számítások, amely azt mutatja, hogy nem lehet

mindent ebből kitermelni, nem lehet ott sem olyan nagy árat meghatározni, hiszen akkor nem használnák az autósok.

Megjegyezte, saját tapasztalata az, hogy amikor külföldön jár, általában kell fizetni egy-két eurót a mosdó használatáért, így nem gondolja, hogy ez olyan nagy feszültséget okozna. A Képviselő asszony által említett példa esetében véleménye szerint nem a rendszerrel volt a hiba, hanem azokkal, akik ott közreműködtek.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: azzal teljesen egyet ért, hogy ha a Várbazár két pénzügyi forrásból került finanszírozásra, de egy üzemeltetésben lesz, akkor ezek harmonizáljanak. Azt el tudja képzelni, hogy lesznek olyan fizetős rendezvények, amikor az illemhely használata ingyenes. Ezek azonban üzemeltetési kérdések.

A Testületnek ma arról kell döntenie, hogy közösen írják ki az üzemeltetési pályázatot vagy sem. Az előterjesztés arra tesz javaslatot, hogy a Várgondnokság Kft.-vel közösen lépjenek fel, etekintetben egy egységes koncepció mentén történjen a mellékhelyiségek üzemeltetése.

Amit Képviselő asszony elmondott, jól hangzik, de nem ez a gyakorlat. Ahol nincs díjfizetés, ott nincs két óránként takarítás, nincs megfelelő higiénia, nincs meg az a hozzáadott érték, amely a jó színvonalú, kulturális, európai és egyéb jelzőkkel leírható. Sajnos, ez a valóság. Úgy gondolja, ha választani kell aközött, hogy 150-200,-Ft-ot befizet, de azért kulturált mosdót használhat, amelyet egy nyugat-európai környezetben megszokott, vagy elvárható, akkor inkább ezen megoldás mellett áll, mint amellet, hogy engedjék anyagi források hiánya miatt elpiszkolódni ezeket a helyeket.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: nem arra gondolt, hogy ne legyenek az illemhelyek normálisan fenntartva. Arra gondolt, hogy lehet pályázni, és egy jó üzleti terv alapján, kvázi közszolgáltatási szerződészerűen éves díjért vállalják azt, hogy kulturálisan fenntartják, amibe bele tartozik az is, hogy kétóránként takarítják, csak éppen nem szednek érte pénzt. Ez nagyon jó szociális foglalkoztatási rendszer is lehetne, példamutató lehetne ebből a szempontból az Önkormányzat.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: amennyiben a Várgondnokság által üzemeltetett illemhelyért kell fizetni, de az Önkormányzat által üzemeltetettért nem, az érthetlenséget fog szülni.

Arról beszéltek, hogy a rendszer egységes legyen, egységesen végig gondolt. Nem tudja, mennyi egy ilyen illemhely üzemeltetése, de hogy üzletről van szó, azt onnan tudja, hogy például a Clark Ádám tér mellett működő illemhelyért vagy akár a Kapisztrán téren lévő, nem működő illemhelyért is nagyon magas árat kért a Csatornázási Művek.

Ismételten elmondta, most arról kellene az elvi döntést meghozni, hogy közösen kívánják az üzemeltetésre vonatkozó pályázatot kiírni vagy sem. A pályázatot ki kell írni, mert ha nem írják ki most, akkor nem tudják lebonyolítani az eljárást, mire a Várbazár elkészül. Azon lesznek, hogy a lehető legolcsóbb, leghumánosabb, leggazdaságosabb megoldást válasszák, de a minőséget, a színvonalat meg fogják követelni a pályázóktól. Ezt látja a jelen döntés háttérének, és kérte a Testületet, támogassa a közös üzemeltetésre vonatkozó pályázat kiírását.

145/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a KÖZOP-5.5.0-09-11-2011-0027 azonosító számú projekt

terhére épült vizesblokkok üzemeltetésére, hasznosítására a Várgondnokság Nonprofit Kft-vel közösen írjon ki pályázatot.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

6. napirendi pont: A Fővárosi Önkormányzat és a Budavári Önkormányzat között létrejött DN 1200 SENTAB, DN 250 és DN 100 Vízvezetéke-kiváltásáról szóló megállapodás megszüntetése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: korábban a Képviselő-testület foglalkozott azzal a megállapodás tervezettel és felhatalmazta a Polgármestert annak aláírására, amely arról szólt, hogy az egyébként más forrásból megvalósuló, Lánchíd utcai vízcső csere úgy valósuljon meg, hogy pénzeszköz adnak át a Vízművek tulajdonosának, a Fővárosi Önkormányzatnak, a Főváros pedig megrendeli és kifizeti a cserét a Vízművek felé. El is kezdődött a munka, a Fővárosi Vízművek által bonyolított közbeszerzési keretszerződések azonban az uniós, illetve KFF-es vizsgálaton nem jutottak át, ezért a megállapodást fel kell bontani. A Fővárosi Önkormányzatnak átutaltak már 247.650.000,-Ft-ot, amelyet vissza fognak utalni és máshogy fogják megoldani a csőcserét; saját forrásból fogják kicserélni a vízvezetékét. A pénzügyi összeg, amit az Önkormányzatnak kellett volna fizetnie, nem saját forrás volt, csak megelőlegezte, kormányzati forrásból biztosították volna a szükséges fedezetet.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: technikai jellegű döntésről van szó, az Önkormányzatot anyagi értelemben nem terheli ez a változás. Jogilag rendet tesz egy olyan finanszírozási konstrukcióban, aminek a Fővárosi Vízművek biztosítja a fedezetét. A munka – ettől függetlenül – változatlanul zajlik, és úgy tűnik, tudják tartani a határidőt. Álláspontja szerint fontos, hogy a pénzügyi, pénzügyi döntések késlekedése, bizonyos jóváhagyások időn túli érkezése nem akadályozta eddig a munka érdemi menetét. Ezt azért tartja fontosnak kihangsúlyozni, mert a Lánchíd utca lezárása tartós és súlyos forgalomkorlátozást jelent. Az a cél, hogy az utcát minél előbb vissza tudják adni a forgalomnak.

Ahhoz kérik a Testület tudomásul vételét, hogy az elszámolást a pénzügyi és jogi szabályoknak megfelelően lezárhassák.

Kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

146/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a „Vízvezeték-kiváltás költségének rendelkezésre” bocsátásáról szóló Megállapodás megszüntetéséről szóló megállapodást aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

7. napirendi pont: Javaslat a Bp. I. Dísz tér 4-5. sz. alatti ingatlan hasznosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án megtárgyalta és módosítás nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

Hasznos lett volna, ha a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság is megtárgyalja előzetesen a napirendet, mivel – túl a tulajdonost érintő stratégiai kérdéseken – a Vár egy centrális helyét, a Dísz teret érintő ingatlanfejlesztés kulturális koncepciójáról van szó, amelyet bizonyára szívesen prezentált volna a szakmai koncepció készítését végző cég képviselője a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén is.

A bizottsági ülésen jelen lévők hallhatták, látványtervekkel együtt bemutatásra került, hogy mi az a tartalom, amely a BMC menedzsmentjének az ötlete: egy olyan, több funkciós kulturális rendezvényközpont, amely vonzerőt jelent majd a Budai Várban.

Az ingatlan hasznosítási koncepcióról a következők szerint tettek javaslatot: az ingatlanban kisebbségi tulajdoni hányada van az Önkormányzatnak. A tulajdonos megteheti azt, hogy ezt perrel megváltja, de így egy bírósági ítéletre lennének utalva. Álláspontjuk szerint hasznosabb, ha közös gondolkodással, együttes tervezéssel keresnek megfelelő funkciót. A cég képviselője által ismertetett elgondolás biztosította arról, hogy a kitalált funkció megfelelő a Várba, indokolt a már majd egy évtizede üresen álló, pusztuló műemlék épületnek a renoválása, funkcióval való megtöltése. Az Önkormányzat érdeke is, hogy az ingatlanfejlesztés megvalósulhasson. Azért, hogy a vállalkozó, a tulajdonos hitelt vehessen fel, szüksége van arra, hogy az ingatlanra a jelzálogjog bejegyzést rávezethesse. Ez azonban csak akkor lehetséges, ha az ingatlan 100% tulajdonban van.

Ugyanakkor, és tekintettel az előzményekre, azt a két részletből álló fizetési rendszert alkalmaznák ebben az esetben is, amely szerint a testületi döntést követően, a szerződés megkötésekor az értékbecslő által megállapított vételár felét kell befizetnie a cégnek, a másik felét pedig akkor, amikor megkapja az épületre vonatkozó jogerős építési engedélyt. Ezután kezdődhet meg a tervezési, kivitelezési szakasz, melynek finanszírozására ekkor már rendelkezésre fog állni a 100%-os tulajdoni lap, teher- és igénymentesen. Ezt követően már az üzemeltetésben, kockázatvállalásban, beruházásban már nem vesz részt az Önkormányzat.

Ahogy bizonyra tudják, ez az épület a hajdani nunciatúra épülete. A beruházó feltett szándéka, hogy a 2016. évi pápai látogatásra már készen legyen a beruházás, és szeretné, ha a pápa megáldaná az épületet.

Vadász Ildikó, irodavezető: a látványterveket a képviselők részére publikálták az extranetre, így mindenki megnézhetette.

Kiegészítésként elmondta, a határozati javaslatban azért szerepel pályázati kiírás, mert a nemzeti vagyonról szóló törvény értelmében 25.000.000,-Ft felett mindenképpen pályáztatni kell. Így a Testület formailag egy nyilvános pályázat

kiírásáról fog dönteni. A pályázat kiírását követően a szerződéskötéskor kell a vételár felét megfizetni, a másik részt pedig a jogerős építési engedély megszerzésekor. Mivel műemlék épületről és közös tulajdonról van szó, a Magyar Államnak, a Műemlékvédelmi Hivatalnak, valamint a tulajdonostársnak elővásárlási joga. Formailag ezt az eljárást is le fogják bonyolítani.

Dávid Klára, képviselő: nagyon örült az előterjesztésnek, bizottsági ülésen igen meggyőző volt Gőz László, a cég képviselője. Az az elkötelezettség, amit a jó ügyért, a zongorákért, és a zongorák bemutatásáért érez, elismerésre méltó. Mindez csak emelni fogja a Vár és a kerület színvonalát. Bízunk benne, hogy meg fog valósulni ez a beruházás.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: megkérdezte, jól érti, hogy az új udvari épületszárny miatt a Kerületi Építési Szabályzatot módosítani kell?

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: igen, lenne egy tűzfalat lezáró épületrész a koncepció szerint. Amennyiben a végleges tervekben is ez fog szerepelni, akkor meg kell változtatni a Kerületi Építési Szabályzatot.

dr. Apagyi Barnabás, képviselő: a terv nagyon jó, bízunk benne, hogy határidőre be fogják tudni fejezni, valóban nagy értéket fog képviselni a Várban, a Dísz téren. Amint látható, az eredeti épület kerül visszaállításra, a két bejárattal, ami a II. világháborúban megsérült.

Orczy Antal, képviselő: a Bizottság bizonyára támogatta volna, ha tárgyalja. Nemcsak a Vár történelmi múltjához, hanem a zenei múltjához is nagyon illik. A terv és a koncepció is kiváló, természetesen támogatja a javaslatot.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: további megjegyzés nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

147/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Dísz tér 4. alatti, 6519 hrsz. alatt nyilvántartott 1753 m²-es felépítményes műemlék-ingatlan önkormányzati tulajdonban lévő 256/1754 hányadának nyilvános pályázat útján 179.200.000,-Ft induló ár mellett történő elidegenítéséhez azzal, hogy az épület felújítása/átalakítása a többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) Kt. sz. rendelettel megalkotott Kerületi Építési Szabályzatban foglalt speciális szabályok figyelembe vételével valósulhat meg.

A nyertes pályázó/vevő az általa tervezett beruházás engedélyezési tervét köteles az Önkormányzattal egyeztetni, továbbá az engedélyezési eljárás Önkormányzatunk által jóváhagyott engedélyezési terv alapján folytatható le.

A nyertes pályázó/vevő az általa megajánlott vételár ½ részét az adásvételi szerződés aláírásakor, a vételár fennmaradó ½ részét pedig az általa tervezett beruházásra kiadott építési engedély jogerőre emelkedésekor köteles megfizetni.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázati kiírás részletes feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat elbírálásához szükséges döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

8. napirendi pont: Bp. I. Iskola u. 29. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tarozási ügye

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án tárgyalta meg az előterjesztést és 6 szavazatból 1 igen, 2 nem és 3 tartózkodás szavazati aránnyal nem támogatta a tartozás elengedését.

A bérlő pályázat útján nyerte el a helyiséget, bérleti díj tartozást halmozott fel. Az az éttermet tavaly decemberben bezárták, azóta nem működik. Az eljárás során perrel és követeléssel lépett fel mind a tulajdonos Budavári Önkormányzat, mind pedig a hajdani bérlő. A bírósági eljárás rendkívül hosszás, körülményes, költséges, és bizonytalan kimenetelű lenne, ezért arra tesz javaslatot, zárják le ezt az ügyet. A tartozást, amely egy Kft. nevén szerepel, vélhetőleg nem fogják tudni behajtani, a hosszú idejű pereskedés, az ingatlan kvázi fogva tartása vélhetően nagyobb kárt okoz a Budavári Önkormányzatnak. Amennyiben a megállapodást meg tudják kötni, akkor az új pályázat kiírásának nincsen akadálya, és bízik benne, hogy néhány hónap múlva már új bérlője lesz a helyiségnek.

Pénzügyi Igazgató Asszony hosszan tud amellet érvelni, hogy miért nem érdemes kintlevőségeket, behajthatatlan követeléseket nyilván tartani, de a maga részéről most inkább városszervezési, vagyongazdálkodási szempontokra helyezné a hangsúlyt, aláhúzva azt, hogy olyan rendszert kell bérbeadói, ingatlan üzemeltetői oldalról kialakítani, amely nem engedi az ilyen nagyságrendű bérleti díj tartozás felhalmozását a jövőre nézve. A szükséges következtetéseket etekintetben levonták, ám most az elmúlt időszak következményének a lezárásáról kell dönteniük.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: elméletileg ha van egy lakása vagy üzlethelyisége, amit kiad és a bérlő nem fizet, a bérlőt kiteszi, pereskedik vele, az üzletet pedig kiadja valaki másnak. Miért foglalja le az üzlethelyiséget a bérlő, akitől be akarnak hajtani valamekkora összeget? Ez független attól, hogy milyen a behajtás esélye.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: azért mert mindkét fél követeléseket fogalmazott meg és ezek a követelések per formáját öltötték. Az Önkormányzat jogi szakértője úgy ítélte meg, nem egyértelmű az, hogy a birtoklás kérdésében rövid úton döntést tudnak hozni. Az Önkormányzat végrehajtást kért, kiürítést, de jogi úton nagyon sokáig, akár évekig el lehet húzni ezt az ügyet.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: és ha elengedik a tartozást, akkor mi a garancia arra, hogy kiköltözik a helyiségből a bérlő?

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: írásban vállalta, hogy ha a tartozás elengedése megtörténik, akkor az össze, általa támasztott viszontkövetelést visszavonja.

Orczy Antal, képviselő: felvetette, a helyiség újbóli meghirdetése kapcsán érdemes lenne átgondolni a bérleti díj mértékét, elkerülendő, hogy újra ilyen helyzetbe kerüljön az Önkormányzat.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a helyiséget pályázat útján nyerte meg a cég. A pályázat során sokszor előfordul, hogy irreálisan magasra licitálják fel a bérleti díjat. Ezt akkor, a pályázat elbírálásakor nem tudták, a következő évek tapasztalata mutatta meg, hogy a cég által megajánlott bérleti díj irreálisan magas.

A Horváth kerti pavilon és a Kapisztrán téri illemhely esetében is ez történt, ezért arra tett az Önkormányzat javaslatot, hogy szüntessék meg a bérletet, mindkét cég visszaadta a helyiséget. Ezután újabb pályázatot írtak ki, alacsonyabb induló áron, reális, beszédhető bérleti díjjal. Hozzátette, azt nem tehetik meg, hogy pályázat során magasra licitált bérleti díjat egyoldalúan csökkentsék, hiszen akkor a többi pályázó, akik a versenyben részt vettek, joggal mondhatnák, hogy nem fair eljárás volt. Ezért ha erre kerül a sor, meg kell szüntetni közös megegyezéssel a bérletet és új pályázatot kell kiírni. Az pedig az Önkormányzat értékelési felelőssége, hogy hogyan dönt. Hozzátette, a Vagyoni iroda már több esetben tett olyan javaslatot, hogy az irreálisan magas pályázati díjakat ne vegyék figyelembe az értékelés során. További észrevétel nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

148/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő- testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Iskola utca 29. szám alatti helyiség bérlőjének a Vízivárosi Art Bar 2011 Kft. által 2014. május 31-ig felhalmozott összesen 14.146.841,- Ft bérleti díj tartozás elengedéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 8 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadva**)

9. napirendi pont: Javaslat a Bp. I. Apród u. 10. sz. alatti helyiségcsoport bérbeadására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ismertette az előterjesztést. Elmondta, azért lenne célszerű most meghirdetni a pályázatot, mert a kivitelezés olyan stádiumban van, hogy egy sikeres pályázat esetén a nyertes pályázó elképzeléseinek megfelelően lehet alakítani a belső felújításokat, műszaki kérdéseket. Abban bíznak, hogy az épület - amely egyébként többi területét tekintve kulturális profilt kap - megfelelő bevételeket ebből az étteremből nyerhet majd. Várható, hogy a terület felértékelődik a közeli Várbazár megnyitásával kapcsolatban, és az itt majd újra megnyíló étterem kedvelt helyszíne lesz a budavári vendéglátásnak.

A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án tárgyalta meg az előterjesztést egyhangúan elfogadásra javasolta a határozati javaslatot, módosítás nem került megfogalmazásra.

Vadász Ildikó, irodavezető: 480 m²-es, kétszintes helyiségcsoport fog kialakulni, amely 5 + 5 évre kerülne bérbeadásra pályázat útján. Az induló bérleti díj

800.000,-Ft + ÁFA. Ez egy olyan induló bérleti díj, amely jelentősen alatta van a testületi határozat szerinti bérleti díjnak. A pályázóktól üzemeltetési koncepciót várnak, illetve lehetőséget adnának arra, hogy bérleti díj mentességet kapjanak vagy az épület végleges átalakításhoz saját terveiket nyújtsák be. A pályázati kiírás egyebekben megfelel a szokásos kiírásoknak: három havi bruttó bérleti díj kauciót kell kifizetniük a pályázóknak, borítékos pályázat után egy külön bizottság bírálná el a pályázatokat. A GAMESZ tájékoztatása szerint augusztus elejére lesz várhatóan szerkezetkész a helyiségcsoport, ezért is lenne célszerű minél előbb kiírni a pályázatot.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

149/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Apród u. 10. (hrs: 6267/2) alatti épület földszintjén és I. emeletén található 480 m²-es helyiségcsoport nyilvános pályázat útján történő bérbeadásához az alábbi feltételekkel:

- hasznosítási időszak: 5 év + 5 év előbérleti jog
- profil: vendéglátóipari tevékenység (igazodva a Döbrentei u. 9. sz. épületben tervezett önkormányzati funkciókhoz)
- induló bérleti díj: 800.000,-Ft/hó+ÁFA (a megajánlott bérleti díj inflációkövető). Pályázók a helyiségcsoporton végzett beruházásuk ellentételezéseként időszakos bérleti díj kedvezményt/mentességet kérhetnek.
- óvadék: a megajánlott bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg
- pályázóknak a helyiség végleges kialakítására, és üzemeltetésére koncepció tervet kell benyújtaniuk.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázati kiírás részletes feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat elbírálásához szükséges döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

10. napirendi pont: Bp. I. Fő utca 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án tárgyalta meg az előterjesztést egyhangúan, módosítás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Vadász Ildikó, irodavezető: a Galéria Kávézó 2004 óta bérlő a helyiséget. A helyiség bérleti ideje lejárt, a bérlőnek bérleti díj tartozása nincsen, ezért az előterjesztés újabb 5 éves bérbeadásra tesz javaslatot. A bérlő kérése, hogy a 110.000,-Ft/hó + ÁFA bérleti díj helyett bruttó 100.000,-Ft/hó bérleti díjat fizessen,

tekintettel azokra az értéknövelő beruházásokra, amit az elmúlt 8 évben a helyiségben végzett.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: mit jelent az előterjesztésben olvasható szöveg hogy „az üzlethelyiség felett lakó rosszindulatú magatartása”?

Vadász Ildikó, irodavezető: az építkezés, felújítás kapcsán teljesen egyértelmű volt a rosszindulat. A kávézó feletti lakó bekötötte a kávézó kéményébe a saját fűtési rendszerét és utána nem engedte, hogy ezt a szabálytalan állapotot megszüntessék. Mindenféle extra belső udvari kéményeket kellett csinálnia a bérlőnek, amit a földszintről vitt fel egészen a negyedik emeletig. Ezek miatt a felújítás nagyon sokáig elhúzódott, majdnem két évig tartott.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: további kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

150/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Fő utca 15. szám alatti, a Galéria Kávézó Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének határozott 5 évvel történő meghosszabbításához.

A helyiség után fizetendő bérleti díj: bruttó 100.000,-Ft/hó (78.741,-Ft/hó + ÁFA).

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

11. napirendi pont: Bp. I. Várfook u. 15. szám alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án tárgyalta meg az előterjesztést egyhangúan, módosítás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

Vadász Ildikó, irodavezető: az orvosi rendelő 2004 óta bérlő a helyiséget. Bérleti díj elmaradása nem volt. Kérelmezte, hogy újabb öt évvel hosszabbítsák meg a bérleti szerződést.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

151/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Várfook utca 15/a. szám alatti, az OPS Egészségügyi BT. által bérelt helyiség bérleti idejének határozott 5 évvel történő meghosszabbításához. A fizetendő bérleti díj: 457.444,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

12. napirendi pont: Bp. I. Roham utca 7. (Krisztina tér 3.) szám alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a helyiséget a Buda Anno 1993 Kft. üzemelteti. A helyiségcsoport egy része magántulajdon, egy része önkormányzati tulajdon. Ez a rész az emeleten, raktárként használt bővítés. Ennek megvásárlását kezdeményezése az antikvárium.

Vadász Ildikó, irodavezető: az antikvárium bérlő a helyiséget, és mint bérlőnek, elővásárlási joga van. Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint 120.000,-Ft/m² forgalmi értéken kerülne sor a galéria értékesítésére. A vételár mértéke a forgalmi érték 80%, egyösszegű megfizetés esetén. A bérlőnek lehetősége van részletfizetésre is, de ezzel nem szoktak élni.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

152/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Roham u. 7. (Krisztina tér 3.) szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 7079/0/A/6 hrsz. jelölt ingatlanból 40 m² alapterület elidegenítéséhez 120.000,-Ft/m² áron az elővásárlási joggal rendelkező Buda Anno 1993 Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

13. napirendi pont: Bp. I. Ostrom u. 19. sz. alatti bérleti joggal terhelt helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ismertette az előterjesztést.

Vadász Ildikó, irodavezető: ez egy 61 m² helyiség, melynek értékesítésére 255.000,-Ft/m² forgalmi értéken kerülne sor. A vételár ebben az esetben is a forgalmi érték 80%-a, vagyis 12.440.000,-Ft lenne.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

153/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Ostrom utca 19. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 13991/0/A/9 hrsz. jelölt 61 m² alapterületű helyiség elidegenítéséhez 255.000,-Ft/m² áron az elővásárlási joggal rendelkező Aranykaviár Étterem Kft. részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

14. napirendi pont: Javaslat a Bp. I. Fő u. 3. II. 9. sz. alatti lakás bérbeadására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság június 23-án tárgyalta meg az előterjesztést egyhangúan, módosítás nélkül elfogadásra javasolta a határozati javaslatot.

A Napvilág alapítvány azzal a kéréssel kereste meg az Önkormányzatot, hogy olyan rövidtávú bérletre volna szüksége, ahol az Alapítvány munkatársai elvégezhetnék az egyébként magyarságkutatóval foglalkozó Kőrösi Csoma Sándor hagyatékának és kutatási eredményeinek feldolgozását célzó tevékenységüket. Olyan megoldást kerestek, amely viszonylag kedvező áron bérbe adható, és az Alapítvány munkatársainak, valamint ennek a nagyon értékes dokumentációnak a tárolására is alkalmas.

Ezt a lakást többször próbálták már hasznosítani, de a meghirdetett pályázatokra még csak érdeklődés sem volt. Ezért úgy gondolták, hogy a jövő év végéig kedvezményes bérleti díjjal bérbe adhatnák ennek az alapítványnak, annak reményében, hogy egyrészt ez a fontos tudományos munka és hagyaték biztonságba kerüljön, másrészt pedig hogy a helynek, amely már évek óta üresen áll, végre bérlője legyen.

Dávid Klára, képviselő: bizottsági ülésen is felvetődött benne, hogy fogadják el az előterjesztett határozatot, de fontolják meg azt, hogy a későbbiekben is maradjon itt a kerületben ez a gyűjtemény.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: ha a másfél év után erre igény van az Alapítvány részéről, nem zárkózik el ettől a felvetéstől.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

154/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Fő u. 3. II. em. 9.sz. alatti 1,5 szoba, összkomfortos, 126 m² alapterületű lakást bérbe adja a Napvilág az Eredendő Műveltséget Kutató Alapítvány részére, határozott időre 2015. december 31-ig, 48.838.- Ft/hó bérleti díj fizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

15. napirendi pont: Javaslat a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérleti díjának csökkentésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: az előterjesztés célja, hogy a közgazdasági, piaci folyamatokhoz igazítsák a hatályos szabályozás meglehetősen merev rendszerét. A nagy alapterületű helyiségek esetében bérleti díj csökkentésére tesznek javaslatot, sávós rendszerben.

Vadász Ildikó, irodavezető: nagyjából 41 darab, 200 m² alapterület feletti helyisége van az Önkormányzatnak. A meglévő bérlők megtartása a legnehezebb, ezért fogalmazták meg azt a javaslatot, hogy sávósan csökkentsék a 200 m²-nél nagyobb helyiségek esetében a bérleti díjat.

A vagyonhasznosítási koncepció alapján dolgoznak a teljes övezeti átsoroláson, értéknövelő és csökkentő tényezők meghatározásán. Jelen javaslat elfogadása azért lenne fontos, hogy a jelenleg bérelt, nagy alapterületű helyiségeket a bérlők ne adják vissza.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: valóban látható, hogy a jelen piaci körülmények között elképzelhetetlen, hogy az ilyen nagy alapterületű helyiségek bérlői kitermeljék a bérleti díjakat. Ha visszaadják, és per lesz az ügyből, a bérlők viszontkeresetet indítanak az általuk eszközölt beruházások tekintetében. Bár ezt a bérlő a bérleti szerződés megkötésekor vállalta, a bíróság joggyakorlata értelmében az Önkormányzat jogalap nélkül gazdagodott, a bérlőnek ad igazat. A Vagyoni Irodával dolgoznak azon, hogy egy reálisabb, a piachoz jobban illeszkedő bérleti díjak legyenek.

Iványi Tibor, képviselő: nem ért egyet azzal, hogy a nagyobb alapterületű helyiségek bérlői esetében kedvezményeket biztosítsanak, a kisebb alapterületű helyiségek bérlői részére pedig nem.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: attól, mert egy cég nagyobb alapterületű helyiséget bérel, nem biztos, hogy nagy vállalkozás, lehet kisvállalkozás vagy egy nonprofit szervezet is.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: a jövőbeni szerződésekre vonatkozóan ez egy támogatható előterjesztés. Valóban degresszíven működik a piac a helyiségek esetében, egy tízszer nagyobb alapterületű helyiség nem ér tízszer annyit. Az ilyen automatizmusok nem szerencsések. Megjegyezte, nemcsak a nagy alapterületű helyiség esetében van raktár, vagy pince, ez a kisebb alapterületű helyiségek esetében is előfordulhat. Éppen ezért talán szerencsésebb lenne típus szerint meghatározni a csökkentést. Például ha az alapterület adott százalék pince, akkor az adott százalékkal csökkenti a bérleti díjat.

Vadász Ildikó, irodavezető: amiről Képviselő asszony beszél, éppen ezen dolgoznak. A készülő anyagban szerepelnek az ilyen konkrét adottságok – pincei, alagsori, belső udvari, stb.

Az előterjesztett javaslat a jelenlegi bérlőkre vonatkozik, hogy valamiféle segítséget nyújtsanak nekik. Hiszen ha visszaadják az általuk bérelt helyiséget, annak a hasznosítása sokkal nehezebb, mint egy kis alapterületű helyiséggé.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: érti Irodavezető asszony érveit, de azt szeretné, hogy ez ne legyen automatizmus. A bérlő szóljon még időben, ha nem tudja fizetni a bérleti díjat, és akkor gondolják át a bérleti szerződést, kössenek egy új szerződést, amely új szerződésnek már lehetnek mások a feltételei. De ne az legyen, hogy csak azért, mert a bérlőnek nagy alapterületű helyisége van, automatikusan kevesebbet kell fizetnie.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: amikor a különböző törvényességi, célszerűségi revíziók zajlanak akár a Kormányhivatal, akár az Állami Számvevőszék részéről, akkor az az általános elvárás, hogy normatív, előre rögzített, kiszámítható, általános, mindenkire vonatkozó szabályokat alkosson az Önkormányzat. Ne azzal kezdjenek el foglalkozni, hogy ki kér kedvezményt és ki nem, hanem ha szabályoznak, akkor az terjedjen ki mindenkire. Az a forma, amelyet néhány esetben alkalmaztak, hogy egy-kérelemre bizonyos időszakokra bérleti díj csökkentést, fizetési átütemezést engedélyeztek, működik többé-kevésbé, de úgy látják, hogy ez kevés, másrészt nem normatív.

Amennyiben a költségvetés bevételi oldalát ez a változtatás nem rendíti meg, a bérlőknek pedig gesztusként kedvezményt ad, akkor terjedjen ki egységesen mindenkire. A Hivatal álláspontja szerint a beterjesztett javaslat mind pénzügyileg, mind közgazdaságilag megengedhető.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

155/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a nem lakás célú helyiségek bérleti díját 2014. július 1-től – az alapterület függvényében - az alábbiak szerint csökkenti:

Alapterület	Bérleti díj csökkentés mértéke
200 – 300 m ² alapterület között	5 %
301 – 400 m ² alapterület között	7 %
401 – 500 m ² alapterület között	10 %
501 – 600 m ² alapterület között	15 %
601 m ² alapterület felett	20 %

Azon helyiségbérlők esetén ahol a közös költség mértéke alapján kiszámított, vagy nem valorizált, illetve pályázaton megajánlott bérleti díjat fizetnek a csökkentés nem alkalmazható.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 8 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

16. napirendi pont: Bp. I. Országház u. 34. I/6. sz. alatti lakás és Országház utca 34. sétányszint 5. sz. alatti tárolóra vonatkozó elővásárlási jog gyakorlásáról szóló nyilatkozat tétel

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Vadász Ildikó, irodavezető: az ún. Anjou házban egy újabb lakás és tároló kerül eladásra. Az összeghatár miatt a Képviselő-testület hatásköre dönteni az elővásárlási jog gyakorlásáról. A lakás vételára 140.100.000,-Ft.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

156/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy, hogy a 2001. évi LXIV. Tv.(A kulturális örökség védelméről) 86. §- a értelmében **nem kíván élni elővásárlási jogával** a BHG Hausbau Ingatlanfejlesztő, Beruházó Szolgáltató Kft., valamint FHB Ingatlanlizing Zrt. illetve Konkoly Lászlóné és Konkoly László között 2014. május 20-án létrejött adásvételi szerződésben megjelölt feltételekkel.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

17. napirendi pont: Javaslat a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, szervezési és hatósági igazgató:

ahogy a Testület előtt már ismert, hiszen többször tárgyalt róla, a Kolping Intézményfenntartó Szervezettel 2014. július 31-ével lejárnak a közoktatási és ingatlan hasznosítási megállapodások. Korábban már döntött a Képviselő-testület arról, hogy a Dísz téri óvodát a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák telephelyeként kívánja a továbbiakban fenntartani. Az alapító okirat módosítása ezt tartalmazza.

Hozzátette, az átadás-átvételi folyamat rendben zajlik, mind a szülőkkel, mind pedig a dolgozókkal lefolytatták a szükséges egyeztetéseket, és augusztus 1-jével zökkenőmentesen fogják tudni átvenni az óvoda üzemeltetését, fenntartását.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: az óvoda átvételével összesen 687 férőhely lesz az önkormányzati óvodákban. Ez a szám a törvény adta lehetőségek maximális kihasználásával jön létre. Az előző testületi ülésen megtárgyalt és elfogadott gyermekvédelmi beszámolóban azonban az szerepel, hogy a 4-6 éves korosztály létszáma 792 fő, vagyis több, mint 100 fővel többen vannak, mint amennyi az összes óvodai férőhely. Ráadásul a hat éves gyermekek bizonyos százalékát a Nevelési Tanácsadó véleménye alapján óvodában kell tartani még egy évre.

Tisztában van vele, hogy lehet olyan dolgokkal élni, hogy a gyerekek egy részének engedélyezik, hogy otthon maradjon, de az is tudható, hogy sok család azért szeretné I. kerületi intézményben elhelyezni a gyermekét, mert itt dolgozik, ami

teljesen logikus. Megkérdezte, mi lesz ennek a több, mint száz gyermeknek a sorsa, akiknek nincs férőhely, miközben vannak üres óvodahelyiségek is a kerületben?

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, szervezési és hatósági igazgató: a Képviselő asszony által említett előterjesztésben szereplő szám az állandó lakcímmel rendelkező gyermekek száma. Elmondta, az Egészségügyi és Szociális Bizottság ülésein a bölcsődei felvételeknél azt tapasztalják, hogy a körültekintő felvételi eljárásnak köszönhetően a bölcsődében nincs férőhely hiány. Minden jelentkező családnál környezettanulmányt készítettek, és minden kerületi gyermeknek tudták biztosítani a kérelmüknek megfelelő férőhelyet.

Az óvodák esetében a törvény szigorodott; nem elegendő, hogy valaki beiratkozik a lakcím szerinti óvodába. 2014. január 1-től az óvodának is joga van környezettanulmányt készíteni, körültekintőbben eljárni, azon túlmenően, hogy elkéri a lakcímkártyát.

Összegezve elmondta, azt tapasztalja, hogy az a 792 gyermek, aki a kerületben van bejelentve lakcím alapján, az óvodai férőhelyek szempontjából vizsgálva nem felel meg a valóságnak, mert nem élnek valamennyien életvitelszerűen itt. Hozzátette, az idei óvodai felvételeknél összesen 19 gyermeket utasított el azért, mert nem a kerületben élő szülők kérték a felvételüket. Azon családok esetében, ahol a szülő testvér gyermekkel van otthon, az intézményvezető várólistára helyezte a gyermekeket.

dr. Lukácsné Gulai Anna, pénzügyi igazgató: ahhoz, hogy óvodai férőhelyeket bővítsenek, biztosan nem elegendő az, hogy a népeesség-nyilvántartó adatait lekérjék. Ezt támasztja alá, hogy a gépjármű adó kivetésénél is az ügyfelek 15-20%-a az agglomerációba kérte annak megküldését. Az a véleménye, ha a csekket nem a kerületbe kérik, akkor valójában nem a kerületben laknak életvitelszerűen. Mindig a valós állapotot kell vizsgálni, mielőtt valami nagy beruházásba fognának. Az óvodai férőhelyek kihasználtsága kapcsán még hozzátette, mivel a gyermekek között mindig akad beteg, vagy aki valamilyen más ok miatt nem megy óvodába, a felvett gyermekek számához képest a tényleges kihasználtság 70-80% között mozog. Mindezekre tekintettel az az álláspontjuk, rövidtávon az Önkormányzatnak nincs szüksége arra, hogy óvodaépítésbe ruházzon be.

Váradiné Naszályi Márta, képviselő: megkérdezte, mi történik azokkal a családokkal, akik állandó lakcímmel rendelkeznek, de a környezettanulmány során kiderül, hogy nem a kerületben laknak, vagy nemcsak itt laknak, vagy valamiért nem felelnek meg, viszont kötelesek a három éves gyermeküket óvodába járatni? Az édesanya már nem kap semmiféle ellátást, dolgoznia kellene, bölcsődébe sem veszik fel a gyereket. Hova tudnak menni az ilyen gyermekek óvodába, amikor – tudomása szerint – a környező kerületekben sem alacsony az óvodai kihasználtság? Véleménye szerint nemcsak arra kellene figyelmet fordítaniuk, hogy hány óvodája van a kerületnek és azt mennyi pénzből tudják fenntartani, hanem arra is, hogy a lakosságot valamilyen módon el kell látniuk. Nem azt mondta, hogy költsenek el hatalmas összegeket óvoda építésre, hanem azt, hogy legyenek érzékenyek az ilyen helyzetben lévő családokra.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: úgy gondolja, hogy érzékenyek az igényekre, és a lehetőségekhez képest próbálják megtalálni a megoldást.

További kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

157/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratát módosító okiratot az 1. számú, az egységes szerkezetű alapító okiratot pedig a 2. számú melléklet szerinti tartalommal jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

18. napirendi pont: A Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratának módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

dr. Prinz-Keller Katalin, jogi referens: hossza kodifikációs folyamat előzte meg a Polgári törvénykönyv módosítását. Az új Ptk., a 2013. évi V. törvény 2014. március 15-én lépett hatályba, és az alapítványokra vonatkozó rendelkezéseket a közalapítványok esetében is alkalmazni kell. A közalapítványokkal kapcsolatban változás bejelentési kérelmek vannak folyamatban a Fővárosi Törvényszék előtt. Az eljáró bíró hiánypótló végzésében jelezte, hogy az Önkormányzat köteles az új Ptk.-nak megfelelően elkészíteni az alapító okiratot. Az ennek megfelelő módosítás a kuratóriumra, az ellenőrző bizottság tagságának keletkezésére és megszűnésére, valamint a díjazására vonatkoznak. Módosítani szükséges továbbá a kuratóriumi ülés összehívására vonatkozó szabályokat. A határozathozatalra, határozatképesség számítására vonatkozó szabályokat is pontosítottak a módosítás során.

A hiánypótlásra 45 napos határidő áll rendelkezésre ezért indokolt, hogy a Testület a mai ülésén döntsön a módosítás elfogadásáról.

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök: kérdés, hozzászólás nem lévén szavazásra bocsátotta az előterjesztésben szereplő határozati javaslatot.

158/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

1. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az önkormányzat az általa alapított Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okiratát a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) rendelkezései szerint módosítja.

2. Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány alapító okirata módosításának Fővárosi Törvényszéken történő változásbejegyzési eljárására felhatalmazza a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesterét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

19. napirendi pont: A Budavári Egészségügyi Szolgálat főigazgatói álláspályázatának elbírálása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében került sor.

159/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „A Budavári Egészségügyi Szolgálat főigazgatói álláspályázatának elbírálása” tárgyában nyílt szavazással, minősített többséggel dönt.

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

160/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy dr. Bodroghelyi Lászlót bízta meg a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Egészségügyi Szolgálatának főigazgatói feladatainak ellátásával. A magasabb vezetői megbízás 2014. július 1- 2019. június 30-ig szól.

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

161/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete dr. Bodroghelyi László illetményét a Kjt., valamint az egészségügyi intézményben történő végrehajtásáról szóló **356/2008. (XII. 31.) Korm. rendelet** szerint határozza meg:

Garantált illetmény: 370.810,- Ft

Vezetői pótlék: 40.000,- Ft

Rendszeres pótlék: 24.350,- Ft

Munkáltatói döntésen

alapuló kiegészítés: 50.000,- Ft

Összesen: 485.160,- Ft

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

20. napirendi pont: Javaslat a Budavárért Emlékérem adományozására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében került sor.

162/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete „Budavárért Emlékérem” kitüntetést adományoz **Melocco Miklós szobrászművész** részére életműve és az I. kerületi, egyedi hangvételű köztéri alkotásai elismerésül.

A kitüntetés átadására Buda 1686-os visszafoglalásának évfordulójára szervezett ünnepségen, 2014. szeptember 2-án kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

(11 szavazatból 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

163/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete „Budavárért Emlékérem” kitüntetést adományoz **Bíró Éva bőrdíszműves részére** több, mint hatvan éve folytatott I. kerületi hagyományörző tevékenységéért, közösségépítő szerepéért, dolgos és példaértékű keresztény életútjáért.

A kitüntetés átadására Buda 1686-os visszafoglalásának évfordulójára szervezett ünnepségen, 2014. szeptember 2-án kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

(11 szavazatból 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

164/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete „Budavárért Emlékérem” kitüntetést adományoz **dr. Sutarski Konrad költő, műfordító** részére a magyar – lengyel kapcsolatok ápolásáért végzett munkja elismeréséül.

A kitüntetés átadására Buda 1686-os visszafoglalásának évfordulójára szervezett ünnepségen, 2014. szeptember 2-án kerül sor.

Felelős: polgármester

Határidő: 2014. szeptember 1.

(11 szavazatból 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

21. napirendi pont: Javaslat a Budavári Tóth Árpád műfordítói díj adományozására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

A napirend megtárgyalására zárt ülés keretében került sor.

165/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a budavári helyi elismerő cím és kitüntetés alapításáról, adományozásának rendjéről című 3/2006 (II.16) Kt. rendelet 15. § alapján Budavári Tóth Árpád Műfordítói díjat adományoz **Lorand Gaspar francia költőnek, műfordítónak.**

2. A kitüntető cím és a pénzjutalom átadására a Magyar Nyelv és a Magyar Könyv Ünnepe a Budai Várban című rendezvényen kerül sor, 2014. szeptember 6-án.

Határidő: 2014. szeptember 6.

Felelős: polgármester

(11 szavazatból 10 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

22. napirendi pont: Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

dr. Nagy Gábor Tamás, elnök tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2014. május 29-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

- **Május 31-én**, szombaton 21. alkalommal rendezték meg az **egyházak labdarúgó bajnokságát**. Az eseményen tizenhárom csapat szállt ringbe a vándorkupáért. A díszvendég Várhidi Pál, az Újpest focilegendája volt.
- **Június 2-án** tartotta soron következő ülését a Budapesti Önkormányzatok Szövetsége, a tagok megtárgyalták az önkormányzati választási rendszer átalakításával kapcsolatos törvényjavaslatot, amelyet a közgyűlés döntő többsége támogatott.
- **Június 4-én**, a **Nemzeti Összetartozás Napján** az Önkormányzat a Clark Ádám téren az országcímernél tartotta megemlékezését. Ünnepi köszöntőt mondott Döbrentei Kornél író.
- **Június 6-án 14⁰⁰** órakor került sor a **Virág Benedek díj átadására** és a kerületi pedagógusok köszöntésére. Az idei évben **Friedrich Attila** és **Vékásné Dobos Zsuzsanna** részesültek a kitüntető címben, a Képviselő-testület döntésének megfelelően.
- **Június 11-én** tartotta alakuló ülését a Budavári Turisztikai Kerekasztal, amelyen a Horváth Viktória, a turizmusért felelős helyettes államtitkár és a kerületi idegenforgalmi vállalkozások vettek részt. A következő ülés várhatóan szeptemberben lesz.
- **Június 12-én 18⁰⁰** órakor „Művésztanárok” címmel nyílt meg a **Várnegyed Galéria** új kiállítása, amelyen a kerületi oktatási intézményekben tanító pedagógusok festményeit és grafikáit ismerheti meg a közönség.
- **Június 13-án 10⁰⁰** órától az I. kerülethez kötődő **olimpiai bajnokok emléktáblája átadásának egy éves évfordulója alkalmából** a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpont találkozót és köszöntést szervezett a még élő olimpikonoknak.
- **Június 19-én 17⁰⁰** órától a T-Com székházban került sor az éves **közmeghallgatásra**.
- **Június 20-án 12⁰⁰** órakor a Batthyány téren avatták fel az **árvízi emlékjelet**. Az avatási ünnepségen részt vett Bakodi György, a Katasztrófavédelem országos parancsnoka, Szeneczey Balázs főpolgármester-helyettes, Joachim Wolbergs, Regensburg nemrégiben megválasztott főpolgármestere is. Az emlékjelet a Budavári Önkormányzat állította a 2013. júniusi történelmi árvíz és a védekezésben résztvevők összefogásának emlékére.
- **Június 24-én** Király Ferenc, lendvai szobrászművész kiállítása nyílt meg a Forrás Galériában.

- **Augusztus 30-án** kerül megrendezésre a Nyárbúcsúztató bál. Az idei évben a díszpolgári címmel kitüntetett Balázs Fecó és a Koráll együttes ad majd koncertet.
- A magyar nyelv és könyv ünnepe a Budai Várban című kulturális rendezvény díszvendége Kárpátalja és Munkács lesz.

További hozzászólás nem lévén az Elnök megköszönte a részvételt és az ülést bezárta. A Képviselő-testületnek megköszönte az első féléves munkáját, és kellemes pihenést kívánt a nyári hónapokra. Jelezte, a következő testületi ülés várhatóan szeptemberben lesz.

Budapest, 2014. július 4.

dr. Nagy Teodóra
jegyző



dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



157/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat 1. sz. melléklete**A****BRUNSZVIK TERÉZ BUDAVÁRI ÓVODÁK
ALAPÍTÓ OKIRATÁT
MÓDOSÍTÓ OKIRAT**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3) bekezdésében és 25. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével- az alábbiak szerint módosítja:

- Az alapító okirat 1. 4. pontja az alábbiak szerint módosul:

1.4. Telephelyei:

1011 Budapest, Iskola u. 44
 1013 Budapest, Lovas u. 3.
 1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 66.
 1016 Budapest, Mészáros u. 56/b.
 1016 Budapest, Tigris u. 58-60.
1014 Budapest, Dísz tér 3.

- Az alapító okirat 2.7. pontja törlésre kerül:

2.7. Gazdálkodási besorolása: ~~önállóan működő költségvetési szerv~~

- Az alapító okirat 2.11 pontja az alábbiak szerint módosul:

2.11 Szakmai alaptervekenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:

091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
 0091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
 091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
 096010 Óvodai intézményi étkeztetés

- Az alapító okirat 2.12 pontja az alábbiak szerint módosul

2.12. Az intézmény által maximálisan felvehető gyermeklétszám székhely és telephelyenként:

cím	létszám
1011 Budapest, Iskola u. 44.	138
1013 Budapest, Lovas u. 3.	125
1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 66.	92
1016 Budapest, Mészáros u. 56/b.	54
1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.	128

1016 Budapest, Tigris u. 58-60.	70
1014 Budapest, Dísz tér 3.	80

- Az alapító okirat 2.14. a) pontja az alábbiak szerint módosul:

2.14. Feladatellátást szolgáló vagyon:

a.) ingatlan: 1011 Budapest, Iskola u. 44. sz. alatti helyiségbérlemény (14103 hrsz., 2491 m²), mely a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, s amelyet - a Budavári Önkormányzat ingyenes használati jogán -, az óvoda használ, feladatának ellátása érdekében,
 1013 Budapest, Lovas u. 3. sz. alatti ingatlan (6760 hrsz., 930 m²)
 1015 Budapest, Toldy F. u. 66. sz. alatti ingatlan (14032 hrsz., 1386 m²),
 1016 Budapest, Mészáros u. 56/b. sz. alatti helyiség (7506 hrsz., 2467 m²),
 1016 Budapest, Nyárs u. 2-4. sz. alatti ingatlan (7388/2 hrsz., 1109 m²),
 1016 Budapest, Tigris u. 58-60. sz. alatti ingatlan (7388/3 hrsz., 989 m²),
 1014 Budapest, Dísz tér 3. I. em. 1. sz. alatti (6518 hrsz., 347m²) felépítményes ingatlan,
 melyek Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezik, s amelyeket az Önkormányzat az óvoda ingyenes használatába ad, feladatának ellátása érdekében.

ZÁRADÉK

Az alapító okiratot módosító okirat 2014. augusztus 1-jével lép hatályba.

Az alapító okiratot módosító okiratot a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2014. (VI. 26.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2014. június 26.

Dr. Nagy Gábor Tamás
 Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat
 polgármester

157/2014. (VI.26.) Kt. sz. határozat 2. sz. melléklete

**A BRUNSZVIK TERÉZ BUDAVÁRI ÓVODÁK
ALAPÍTÓ OKIRATA
/módosításokkal egybeszerkesztve/**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. Korm. rendelet 5. § (1)-(2) bekezdése szerinti tartalommal, a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21.§ (3) bekezdésében és 25. § (4) bekezdésében foglaltak figyelembevételével - az alábbi alapító okiratot adja ki:

1. A köznevelési intézmény neve, alapítójának, fenntartójának, illetve működtetőjének neve és címe:

- 1.1. A költségvetési szerv neve:** Brunszvik Teréz Budavári Óvodák
- 1.2. Jogelőd megnevezései, székhelyei:** Brunszvik Teréz Óvoda
1013 Budapest, Lovas u. 3.
Naphegyi Óvoda
1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.
Vízivárosi Óvoda
1011 Budapest, Iskola u. 44.
Az intézmény jogfolytonosan működik.
- 1.3. Székhelye:** 1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.
- 1.4. Telephelyei:** 1011 Budapest, Iskola u. 44
1013 Budapest, Lovas u. 3.
1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 66.
1016 Budapest, Mészáros u. 56/b.
1016 Budapest, Tigris u. 58-60.
1014 Budapest, Dísz tér 3.
- 1.5. Az intézmény alapításának éve:** 2012
- 1.6. Irányító szerv neve és székhelye:** Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat Képviselő-testülete
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
- 1.7. Alapító neve, címe:** Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat Képviselő-testülete
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.
- 1.8. Fenntartó és működtető neve, székhelye:** Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

1.9. Felügyeleti szerve: Budapest I. kerület Budavári
Önkormányzat Képviselő-testülete
1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.

1.10. Illetékessége, működési köre: Budapest I. kerület közigazgatási
területe

2. A köznevelési intézmény adatai, tevékenysége:

2.1. Törzsszáma: 798066

2.2. Statisztikai számjele: 15798066-8510-322-01

2.3. Adóigazgatási azonosító száma: 15798066-2-41

2.4. OM azonosítója: 032334

2.5. Az intézmény típusa: köznevelési intézmény (óvoda)

2.6. Jogszabályban meghatározott közfeladata: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján ellátott óvodai nevelés

~~**2.7. Gazdálkodási besorolása:** önállóan működő költségvetési szerv~~

2.8. Alaptevékenysége: TEÁOR besorolás alapján
8510 iskolai előkészítő oktatás

2.9. Az intézmény által ellátott feladatok:

A fenntartó által jóváhagyott nevelési program szerint biztosítja az ellátási területen lakóhellyel rendelkező 3-6-7 éves gyermekek személyiségének és képességeinek sokoldalú fejlesztését, felkészítését az iskolai életmódra óvodai nevelés keretében. Sajátos nevelési igényű, ezen belül szakértői véleménnyel, valamint I. kerületi lakóhellyel rendelkező gyermekek integrált óvodai nevelése. A sajátos nevelési igényű gyermekek elhelyezése csoportonként egy-egy fő.

2.10. Szakágazati besorolása: 851020 óvodai nevelés

2.11. Szakfeladatai: _____
851011 óvodai nevelés, ellátás

851012 sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

Szakmai alaptevékenységek kormányzati funkció szerinti megjelölése:
091110 Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
0091120 Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai

091140 Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
096010 Óvodai intézményi étkeztetés

A köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4.§ 25. pontja alapján azon különleges bánásmódot igénylő gyermek integrált nevelése, aki a szakértői bizottság szakértői véleménye alapján mozgásszervi, érzékszervi, értelmi vagy beszéd fogyatékos, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan fogyatékos, autizmus spektrum zavarral vagy egyéb pszichés fejlődési zavarral (súlyos tanulási, figyelem- vagy magatartásszabályozási zavarral) küzd.

2.12. Az intézmény által maximálisan felvehető gyermeklétszám székhely és telephelyenként:

cím	létszám
1011 Budapest, Iskola u. 44.	138
1013 Budapest, Lovas u. 3.	125
1015 Budapest, Toldy Ferenc u. 66.	92
1016 Budapest, Mészáros u. 56/b.	54
1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.	128
1016 Budapest, Tigris u. 58-60.	70
1014 Budapest, Dísz tér 3.	80

2.13. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

2.14. Feladatellátást szolgáló vagyon:

a.) ingatlan: 1011 Budapest, Iskola u. 44. sz. alatti helyiségbérlemény (14103 hrsz., 2491 m²), mely a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, s amelyet - a Budavári Önkormányzat ingyenes használati jogán -, az óvoda használ, feladatának ellátása érdekében,

1013 Budapest, Lovas u. 3. sz. alatti ingatlan (6760 hrsz., 930 m²)

1015 Budapest, Toldy F. u. 66. sz. alatti ingatlan (14032 hrsz., 1386 m²),

1016 Budapest, Mészáros u. 56/b. sz. alatti helyiség (7506 hrsz., 2467 m²),

1016 Budapest, Nyárs u. 2-4. sz. alatti ingatlan (7388/2 hrsz., 1109 m²),

1016 Budapest, Tigris u. 58-60. sz. alatti ingatlan (7388/3 hrsz., 989 m²)

1014 Budapest, Dísz tér 3. I. em. 1. sz. alatti (6518.hrsz, 347m²) felépítményes ingatlan,

melyek Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezik, s amelyeket az Önkormányzat az óvoda ingyenes használatába ad, feladatának ellátása érdekében.

b.) ingó: Az óvoda rendelkezésére állnak az intézményi leltár szerint nyilvántartott vagyontárgyak, valamint jogutód intézményként a jogelőd intézmények intézményi leltáraiban szereplő, leltár szerint átvett tárgyi eszközök.

2.15. Vagyon feletti rendelkezés joga:

Az intézmény vezetője az óvoda rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakkal a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően rendelkezhet.

2.16. Gazdálkodással összefüggő jogosítványa:

Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amely felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal rendelkezik és felelősséggel tartozik.

A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységekkel rendelkezik, ezen kívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat – szervezeti egység nélkül – is elláthat.

Pénzügyi – gazdasági feladatait a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) végzi, az óvoda és a GAMESZ között létrejött megállapodás szerint.

2.17. Vezetői megbízásának rendje:

Az intézmény élén álló vezetőt a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján határozott időre bízza meg a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23.§ alapján. Az intézményvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

2.18. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok):

közalkalmazotti jogviszony, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó

3. Az intézmény képviselete:**3.1. Képviseletre jogosultak:**

Az általános képviseletet a fenntartó által határozott időre megbízott vezető látja el, aki a képviseleti jogát - az ügyek meghatározott körére - eseti jelleggel, illetve általánosan, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon átruházhatja.

4. Az intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezések:

A köznevelési intézmény a működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a házirendjében határozza meg. Az SZMSZ és a házirend azon rendelkezéseinek érvénybelépéséhez, amelyekből a fenntartóra, a működtetőre többletkötelezettség hárul, a fenntartó, a működtető egyetértése szükséges.

ZÁRADÉK

Jelen alapító okirat a 2014. augusztus 1-én lép hatályba. A Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 2013. VI. 27. napján kelt, a 82/2013. (VI. 27.) Kt. sz. határozattal jóváhagyott, egységes szerkezetű alapító okirata hatályát veszti.

A módosításokkal egységes szerkezetű alapító okiratot a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a .../2014. (VI. 26.) Kt. sz. határozatával hagyta jóvá.

Budapest, 2014. június 26.

P.H.

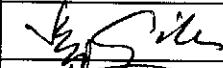

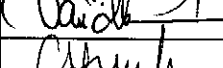
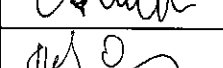
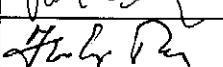


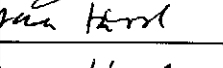
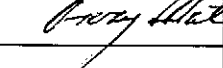

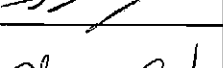

Dr. Nagy Gábor Tamás
Budapest I. Kerület
Budavári Önkormányzat polgármestere

JELENLÉTI ÍV

A Képviselő-testületi ülés dátuma: **2014. június 26.**

kezdetre:

vége:

NÉV	ÉRKEZETT (ÓRA, PERC)	ALÁÍRÁS	TÁVOZOTT (ÓRA, PERC)	ALÁÍRÁS
dr. Nagy Gábor Tamás	16 ⁰⁰			
dr. Apagy Barnabás	15 ⁵⁰			
Dávid Klára	15 ⁵⁰			
Horváth Csilla	15 ⁵⁰			
Horváth Orsolya	15 ⁵⁰			
Iványi Tibor	15 ⁵⁰			
dr. Jeney Jánosné	15 ⁴⁵			
Király Kornél	15 ⁵⁵			
Kovács György		igazolva távol		
Miseje Balázs		igazolva távol		
Orczy Antal	15 ⁵⁰			
dr. Patthy Szabolcs				
Tímár Gyula	15 ⁵⁰			
Váradiné Naszályi Márta	15 ⁵⁰			
Vecsey András		igazolva távol		