



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

MEGHÍVÓ

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-án (csütörtökön) 17 órai
kezdettel tartandó ülésére

Helye: a Városháza testületi ülésterme
(Bp. I. Kapisztrán tér 1. fsz. 8.)

Napirendi javaslat:

- 1.) **Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződések felülvizsgálatára**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 2.) **Javaslat a 2015. évi kerületi köznevelési intézmények szakmai munkájával összefüggő pályázat elbírálására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 3.) **Javaslat a „Budapest I. kerület Halászbástya felső kilátó szint és a Szent Mihály Kápolna nyitvatartási rendjéről, a belépőjegy mértékéről, a kedvezményezettek körének megállapításáról a 2015. évre” 16/2015. (II.26.) Kt. sz. határozat módosítására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 4.) **Javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala I. kerületi Hivatala helyiségeinek bővítésére**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 5.) **Javaslat a Bp. I. Döbrentei u. 9. - Apród u. 10. alatti épületegyüttes hasznosítására**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
- 6.) **Bp. I. Szalag u. 18. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása**
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

7.) Javaslat a Bp. I. Szentháromság u. 9-11. sz. alatti helyiség bérbeadására nyilvános pályázat útján

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

8.) Javaslat a Bp. I. Szilágyi Dezső tér 6. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Zárt ülésben:

9.) Javaslat Szent György díj kitüntetés adományozására
(Az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra.)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

10.) Javaslat bírósági ülnökök személyére

(Az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra.)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

11.) Javaslat a Budavári Művelődési Ház intézményvezetőjének megbízására

(Az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra.)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

12.) Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

Budapest, 2015. március 20.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester





BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Nagy Teodóra
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

➤ Népjóléti Bizottság

Tárgy: Javaslat a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött ellátási szerződések felülvizsgálatára

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat és a Magyar Máltai Szeretetszolgálat között több mint egy évtizedre visszanyúló szerződéses kapcsolat áll fenn; a Képviselő-testület 2002 decemberében döntött arról, hogy a hajléktalan-ellátásra vonatkozóan, beleérte az utcai szociális munkát és a nappali melegedő biztosítását, ellátási szerződést kíván kötni a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal, majd 2005 októberében a szenvedélybetegek közösségi ellátására vonatkozóan szintén együttműködési megállapodást kötöttünk.

A Magyar Máltai Szeretetszolgálat a fent említett szerződésekben vállalt feladatait az elmúlt években maradéktalanul teljesítette; elvégzett munkájukról minden évben a Népjóléti Bizottság részére szakmai és pénzügyi beszámolót készítettek, melyek évről évre elfogadásra kerültek. Az Önkormányzat a helyi szociális ellátás területén fontos stratégiai partnerének tekinti a Magyar Máltai Szeretetszolgálatot annál is inkább, mert véleményünk szerint a kerületi hajléktalanhelyzet csak közös erővel kezelhető. A Csap utcai „Fogadóban” végzett alacsonyküszöbű közösségi ellátás szintén meghatározó szerepet tölt be a kerületi szociális ellátórendszerben.

Az elmúlt években a szakterületet érintő jogszabályok hatalmas változáson mentek keresztül, ezáltal megváltoztak az ellátásokra vonatkozó finanszírozási feltételek is, ennek megfelelően a jelenleg érvényben lévő szerződések felülvizsgálata illetve aktualizálása időszerűvé vált, a jogszabályi változások nagy számára való tekintettel arra teszünk javaslatot, hogy a két korábbi szerződés helyett egy új, a mostani jogszabályi környezetnek megfelelő megállapodást kössünk a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal a korábbiakhoz hasonló feltételekkel.

Javaslom a tisztelt Képviselő-testületnek a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötendő új ellátási szerződés elfogadását.

Melléklet: ellátási szerződés


HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal 2015. április 1-jétől határozatlan időre szóló ellátási és együttműködési szerződést köt a melléklet szerinti tartalommal, és egyúttal felhatalmazza a Polgármestert az ellátási szerződés aláírására, ezzel egyidejűleg a 2015. március 31-vel a Magyar Máltai Szeretetszolgálattal kötött korábbi szerződések megszüntetésre kerülnek.

Határidő: azonnal

Felelős polgármester

Budapest, 2015. március 17.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette:
igazgató

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese szervezési és hatósági

A végrehajtásért felelős:
igazgató

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese szervezési és hatósági

Melléklet:

Ellátási és Együttműködési Szerződés

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros I. Kerület Budavári Önkormányzat** (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1., képviseli: **Dr. Nagy Gábor Tamás** polgármester)- a továbbiakban **Önkormányzat** -,

másrészről a **Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesület Közép-Magyarországi Régiója** (székhely: 1011 Budapest, Bem rakpart 28.) nyilvántartási szám: 10; adószám: 19025702-2-43; a nyilvántartásba vételről rendelkező jogerős bírósági határozat száma: Fővárosi Bíróság 7. Pk. 20910/1989/1; képviselik együttesen: Morva Emília régióvezető és Kovács Gábor régiótitkár) - a továbbiakban **Egyesület** -

között, az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

Felek megállapítják, hogy Budapest Főváros **I. Kerület Budavári Önkormányzat** Képviselő-testülete a kerületi szociális problémák megoldása, a hajléktalanság kezelése, hatékony biztosítása érdekében, /2015. Kt. számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Máltai Szeretetszolgálat Egyesületet támogatja az alább felsorolt feladatok ellátásának megvalósításában.

A szerződést a felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 10. pontja valamint a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. tv. (a továbbiakban: Szt.) 120 – 122. §-ára figyelemmel kötik meg.

I. A szerződés tárgya

- 1) Az **Önkormányzat megbízza az Egyesületet** a következő, az Szt. 86. §-a alapján az **Önkormányzat kötelező feladatát képező** ellátás megszervezésével és működtetésével:
 - **nappali ellátás hajléktalan személyek részére**
- 2) Az **Önkormányzat támogatja az Egyesületet**
 - az Önkormányzat területén hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának céljából **utcai szociális munka** végzésében,
 - az Önkormányzat területén állandó lakcímmel vagy tartózkodási hellyel rendelkező **szenvedélybeteg emberek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás** biztosításában,

3) Az Egyesület a 1) – 2) pontban meghatározott feladatokat a **következő ingatlanokban** látja el:

- **nappali ellátás hajléktalan személyek részére. illetve utcai szociális munka:**
I. kerületi Utcai Gondozó Szolgálat
1013 Budapest, Feszty Árpád út 6.
- **szenvedélybeteg emberek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás:**
Fogadó Szenvedélybetegek Pszichoszociális Szolgálata
1016 Budapest, Csap u. 6.

II. A szerződés szakmai tartalma

1) Az Egyesület jelen szerződés alapján az alábbi ellátási formákat biztosítja, a következő személyek részére:

➤ **Nappali ellátás hajléktalan személyek részére (Szt. 65/F § (1) bekezdés):**

A nappali melegedő a személyes gondoskodás körébe tartozó szociális alapszolgáltatásokat nyújtja: lehetőséget biztosít a hajléktalan személyek részére a közösségi együttlétre, a pihenésre, a személyi tisztálkodásra, a személyes ruházat tisztítására, az étel melegítésére, tálalására és elfogyasztására. Emellett szolgáltatásaikkal segítik a kerületben lakással ugyan rendelkező, de szociálisan rászoruló embereket is. Álláskeresési-, valamint mentálhigiénés tanácsadást végeznek. A melegedő szolgáltatásai hétköznapokon érhetőek el, az év 251 napján.

➤ **Utcai szociális munka (Szt. 65/E. §):**

Az utcai szociális munka feladata az ellátatlan, de az intézményes gondozással szemben bizalmatlan, az utcán életvitelszerűen tartózkodó egyének, csoportok szociális és mentális segítése, elsősorban életmentés, megelőzés, integrálás céljából. Az utcai szociális munka körébe tartozik különösen a hajléktalan személyek felkutatása, szükség esetén a megfelelő intézménybe juttatása, tájékoztatás, információnyújtás, ügyintézés, szolgáltatás nyújtása, szociális munka egyénekkal, csoportokkal, közösségekkel.

Az utcai szociális munkát az Egyesület legalább munkanapokon, napi 6 órában végzi a működési engedélyében meghatározott ellátási területen. Téli időszakban az utcai szociális munkát 18 órától 22 óráig a közterületen kell biztosítani. Az Egyesület a kerületben tartózkodó hajléktalan embereket szociális és egyéb ügyintézés céljából Feszty Árpád úti intézményében fogadja.

➤ **Szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás (Szt. 65/A. § (3) bekezdés)**

A szenvedélybetegek részére nyújtott alacsonyküszöbű ellátás keretében biztosítjuk az ellátott orvosi vagy egyéb terápiás kezelésen, szolgáltatásban, szűrővizsgálaton való részvétel ösztönzését és figyelemmel kísérését, megkereső programok szervezését az ellátásra szoruló személyek elérése érdekében, a szenvedélybetegség okozta egészségügyi és szociális károk mérsékléséhez szükséges egyes ártalomcsökkentő szolgáltatásokat, a kríziskezelést az életet veszélyeztető, a testi, szociális, kapcsolati és életvezetési rendszerben kialakult kezelhetetlen helyzetek esetére.

- 2) Az Egyesület tudomásul veszi, hogy bizonyos vállalt feladatok ellátása működési engedélyhez kötött, melynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása intézményfenntartóként az Egyesület feladata. Az Egyesület kijelenti, hogy a vállalt feladatokhoz a **szükséges engedélyekkel** és a működtetéshez szükséges, jogszabályban előírt technikai és egyéb feltételekkel a szerződés megkötésének időpontjában **rendelkezik**. Az Egyesület vállalja, hogy a tevékenység végzéséhez szükséges engedélykés és feltételek rendelkezésre állását a szerződés tartama alatt folyamatosan biztosítja, továbbá az azokban bekövetkezett változásokról az tájékoztatja az Önkormányzatot.
- 3) Az Egyesület nyilatkozik arról, hogy a feladat elvégzésére a jogszabály által előírt teljes körű **tevékenységi felelősségbiztosítással rendelkezik**, és vállalja, hogy a felelősségbiztosítást a szerződés tartama alatt fenntartja. Amennyiben a tevékenységi felelősségbiztosítás a tevékenységgel okozott, az Egyesületet terhelő kár összegét nem fedezné, az Egyesület kötelezettséget vállal az általa okozott, jogerős bírósági határozat vagy egyezség alapján megtérítendő kár összegének megtérítésére teljes vagyona terhére.
- 4) Az Egyesület kijelenti, hogy a külön jogszabályok szerinti nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, azokat maradéktalanul betartja.
- 5) Az Egyesület kijelenti, hogy tevékenységét vallási, vagy világnézeti elkötelezettségtől függetlenül végzi.
- 6) Az Egyesület kijelenti, hogy közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezett pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 7) Az Egyesület ezen szerződés aláírásával kötelezi magát, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

III. A szolgáltatásért járó ellenérték

- 1) A felek a szolgáltatás ellenértékét az alábbi módon határozzák meg:

A felek megállapodnak abban, hogy az I. fejezet 1) – 2) pontjában meghatározott feladatokra a Magyarország mindenkori éves költségvetésében meghatározott állami normatív támogatást, illetve a pályázati úton, finanszírozási szerződés keretében nyújtott állami támogatást az **Egyesület igényli és használja fel**.

- 2) Az **Önkormányzat** az I. fejezet 1) – 2) pontjában meghatározott szolgáltatásnyújtás ellenértékeként **bruttó 1.200.000,- Ft/év (azaz egymillió-kettőszázezer forint) vissza nem térítendő támogatást** nyújt az Egyesületet részére. A pénzügyi teljesítés feltétele a

jelen fejezet 5) pontjában foglalt elszámolási kötelezettség teljesítése, a szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadása.

- 3) Az Önkormányzat a támogatás összegét évi 2 részletben – minden támogatási tárgyév **május hó 15-ig** az első részletet, illetve **október hó 15-ig** a második részletet – folyósítja az Egyesület **OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11784009-20200817** számú számlaszámára. A folyósítás feltétele az Egyesület által kibocsátott az éves támogatás összegének ½ részéről kiállított számla.
- 4) Az Egyesület a támogatás mindenkor összegét kizárólag az e megállapodásban rögzített célok megvalósítására használhatja fel.
- 5) Az Egyesület vállalja, hogy minden költségvetési évet követő év **május 15-ig részletes szakmai beszámolót és pénzügyi elszámolást** nyújt be az Önkormányzat részére, melyben tájékoztatja a vállalt feladatok elvégzéséről.

IV. A szolgáltatással kapcsolatos egyéb kérdések

- 1) Az Egyesület vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával. Az Egyesület a tevékenységéről, az ellátott személyekkel kapcsolatos szakmai kérdésekről az Önkormányzat Képviselő-testületének Népjelölti Bizottsága részére **évente egyszer beszámol** a III. fejezet 5) pontja szerint.
- 2) Az Egyesületet terhelő közterhek, járulékok hátralékaira, büntetésekre, késedelmi pótlékokra és egyéb büntetés jellegű kötelezettségekre az önkormányzati támogatás nem fordítható.
- 3) Amennyiben az Egyesület jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit oly módon megszegi, hogy ellátási kötelezettségét felróható módon nem teljesíti, köteles az ellátottak számára más szervezet ellátási tevékenységének biztosítása érdekében eljárni, és a szerződésszegésből eredő, bizonyíthatóan bekövetkezett károkat megtéríteni.
- 4) A felek jelen szerződésben rögzítik, hogy a szolgáltatás igénybevétele önkéntes, az ellátást igénylő illetve törvényes képviselője kérelmére, indítványára történik a mindenkor jogszabályi előírásoknak megfelelően. Az Egyesület kijelenti, hogy az ellátás biztosítása során a vonatkozó jogszabályi előírásokat megtartja, különös tekintettel az igénybevevők tájékoztatási és értesítési kötelezettségére.
- 5) Az Egyesület jelen megállapodásban rögzített ellátásokat az Szt. 115/A. § szerint térítésmentesen biztosítja.
- 6) Az Egyesület köteles a jogszabályokban előírt adatszolgáltatásait — a megküldéssel egyidejűleg — az Önkormányzat részére is eljuttatni.
- 7) Felek kötelesek minden olyan változásról, rendkívüli eseményről egymást értesíteni, amelyek jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással vannak és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényelnek.
- 8) Az Egyesület haladéktalanul köteles az Önkormányzatot tájékoztatni, amennyiben gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül, amely akadályozza szerződéses kötelezettségeinek teljesítését.
- 9) Az Egyesület a jelen szerződésben vállalt feladatok ellátásának ellenőrzésére köteles az Önkormányzatnak, vagy megbízottjának átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot, illetve köteles biztosítani az iratokba való betekintést, ez alól kivételt csak az egészségügyi adatok védelméről szóló 1997. évi XLVII. törvényben meghatározott egészségügyi adatok megismerése képez kivételt.
- 10) Az Egyesület kötelezettséget vállal arra, hogy rendezvényein, kiadványain feltünteti azt a tényt, hogy az Önkormányzat támogatásával működik.

V. A szolgáltatással kapcsolatos panaszok kivizsgálása

A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos írásbeli panasz esetén a panasszal érintett intézmény/szolgálat vezetője köteles 15 napon belül kivizsgálni a panaszt, és értesíteni a panasztevőt a kivizsgálás eredményéről. Amennyiben az intézményvezető/szolgálatvezető határidőben nem intézkedik, vagy a panasztevő nem ért egyet az intézkedéssel, az intézkedés kézhez vételétől számított 8 napon belül az Egyesülethez fordulhat. Az Egyesület köteles a panaszt kivizsgálni, és annak eredményéről tájékoztatni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát.

VI. A szerződés hatálya, megszűnése, a szolgáltatás biztosításának folytatása

1) A szerződés hatálya:

- 1.1. Felek jelen szerződést **2015. április 1-től határozatlan** időre kötik.
- 1.2. Felek a szerződést kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

2) A szerződés megszűnése:

2.1. A szerződéses jogviszony **megszűnik**:

- a felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- felmondás esetén,
- ha az Egyesület jogutód nélkül megszűnik,
- ha az Egyesület az alapszabályával ellentétes tevékenységet végez, és a törvényességi felügyeletét ellátó szerv ezt megállapítja.

2.2. Felek a jelen szerződést **közös megegyezéssel** bármikor jogosultak megszüntetni. A szerződés megszüntetéséről szóló megállapodásban rendelkezni kell a kölcsönös elszámolások módjáról, időpontjáról, felek esetleges — a szerződés megszűnését követő időszakra vonatkozó — kötelezettségeiről.

2.3. A szerződést a felek **rendes felmondással** 3 havi felmondási idővel szüntethetik meg. A felmondást a feleknek írásban közölve, ajánlott levélben kell egymás székhelyére elküldeni.

2.4. **Rendkívüli felmondásnak** azonnali hatállyal akkor van helye, ha a másik fél az e szerződésben vállalt kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, ha az ellátottak élete, testi épsége, egészsége kerül veszélybe a végzett tevékenység, mulasztás következményeként, vagy az Egyesület a szerződésben vállalt szolgáltatást az Önkormányzat illetékességi területén folyamatosan nem végzi, vagy bizonyítottan a jogszabályok, szakmai szabályok súlyos megsértésével, illetve a szükséges hatósági engedélyek nélkül végzi. Az Egyesület olyan szerződésszegése esetén, amely megalapozza jelen szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetését, az Egyesület köteles a szerződésszegéssel arányos kártérítést nyújtani az Önkormányzat számára.

Amennyiben a Felek jogszerűen élnek a rendkívüli felmondással, úgy az Egyesület köteles visszafizetni a kapott támogatás felmondást követő, a tárgyévra jutó időarányos részét.

2.5. A szerződés bármely okból történő megszüntetése esetén kötelesek a Felek a felmondási idő alatt a szerződéses kötelezettségeket teljesíteni, az Egyesület köteles biztosítani a szolgáltatás folyamatos működését. A szerződésszegésből eredő esetleges kárigényekre a Ptk. vonatkozó rendelkezései az irányadók.

2.6. A felmondási időre az Egyesületet a támogatás időarányosan megilleti.

VII. Záró rendelkezések

- 1) A szerződés megkötéséhez, módosításához vagy megszüntetéséhez az Önkormányzat Képviselő-testületének döntése szükséges. Ha az Egyesület a szolgáltatás jelen szerződésben foglalt feladatainak ellátásában akadályoztatva van, azt köteles az Önkormányzatnak 15 napon belül bejelenteni.
- 2) Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés szempontjából lényeges nyilatkozataikat a másikkhoz intézett írásos formában tehetik meg joghatályosan.
- 3) A felek kölcsönösen megállapodnak abban, hogy a közöttük esetleg felmerülő vitás kérdések tárgyalásos úton történő rendezésére törekszenek elsősorban.
- 4) Felek jelen szerződésből eredő jogvitájuk eldöntésére kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
- 5) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadóak.
- 6) Jelen szerződés létrejöttét a helyben szokásos módon közzé kell tenni.
- 7) Jelen szerződést a felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírtá

Kelt: Budapest, 2015. március ” ”.

Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
Budapest I. Kerület Budavári
Önkormányzat képviselőjében

Morva Emília
régióvezető
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Közép-Magyarországi
Régiója képviselőjében

Kovács Gábor
régiótitkár
a Magyar Máltai Szeretetszolgálat
Egyesület Közép-Magyarországi
Régiója képviselőjében



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a 2015. évi kerületi köznevelési intézmények szakmai munkájával összefüggő pályázat elbírálására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 19/2015. (II. 26.) Kt. sz. határozatával pályázatot hirdetett az I. kerületben működő köznevelési intézmények szakmai munkájának támogatására. A 2015. évi költségvetési rendeletben a „kerületi oktatási intézmények kulturális rendezvényeinek és testvérvárosi kapcsolatainak a támogatása” címen 7.000.000,- Ft-os keret áll az intézmények rendelkezésére, hogy az intézmények egyedi kiemelt vagy évfordulós programjaik megvalósítására illetve testvérvárosi kapcsolataiknak ápolására önkormányzati támogatásban részesüljenek.

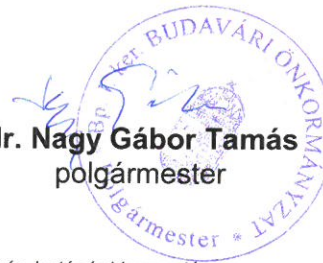
Az oktatási intézmények állami fenntartásba vétele mellett az önkormányzat úgy döntött, hogy a fent nevezett, a költségvetési rendeletbe beépített pályázati alappal segíti továbbra is a kerületi oktatási intézmények szakmai munkáját, ezzel is biztosítva azt, hogy a kerületünkben működő oktatási intézményekben az eddig megszokott színvonalú szakmai munka a továbbiakban is fenntartható legyen.

Az intézményektől bekértük a pályázati célnak megfelelő igényeket. A beérkezett igények előzetes elbírálására felkértem a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottságot, amely a 2015. március 25-i ülésén tárgyalja majd meg az erre vonatkozó előterjesztést.

A Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság állásfoglalása a helyszínen kerül kiosztásra.

Budapest, 2015. március 17.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese szervezési és hatósági igazgató
A végrehajtásért felelős: Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese szervezési és hatósági igazgató



Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy
POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a „Budapest I. kerület Halászbástya felső kilátó szint és a Szent Mihály Kápolna nyitvatartási rendjéről, a belépőjegy mértékéről, a kedvezményezettek körének megállapításáról a 2015. évre” 16/2015. (II.26.) Kt. sz. határozat módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2015. februári ülésén döntött a Halászbástya és Szent Mihály Kápolna 2015. évi nyitvatartásáról, a belépőjegyek áráról, valamint kedvezményezettek köréről a 16/2015. (II.26.) Kt. sz. határozatával, ennek a határozatnak a módosítására teszek javaslatot az alábbi indokok alapján.

Március elején érkezett egy hasznosítási javaslat, mely turisztikai attrakcióval gazdagítaná a Szent Mihály Kápolnát. Helyszíni bejáráson meggyőződünk arról, hogy a javaslat megvalósítható, és a helyiség 1 éves időtartamra hasznosításra kiadható.

Mindezekre tekintettel javaslom, hogy a Halászbástya jegypénztárában megvásárolható jegyek a Szent Mihály kápolnába való belépésre a továbbiakban ne jogosítsanak.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

HATÁROZATI JAVASLAT:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete módosítja a Halászbástya és Szent Mihály Kápolna 2015. évi nyitvatartásáról, a belépőjegyek áráról, valamint kedvezményezettek köréről szóló 16/2015. (II.26.) Kt. sz. határozatát, miszerint a Halászbástya jegypénztárában megvásárolt jegyek a Szent Mihály kápolnába való belépésre a továbbiakban nem jogosítanak.

Budapest, 2015. március 18.

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

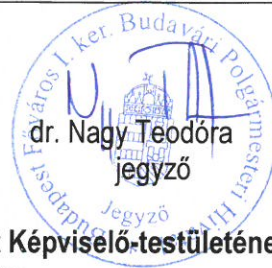




BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: javaslat a Budapest Főváros Kormányhivatala I. Kerületi Hivatala helyiségeinek bővítésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előadó: Vadász Ildikó irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 2012. október 25-ei ülésén 183/2012. (X. 25.) Kt. sz. határozattal már döntést hozott a kerületi hivatal kialakításához kapcsolódóan az átadásra kerülő ingatlanokról és a Főváros Kormányhivatalával megkötendő megállapodásról. A 2012. október 30-án aláírt megállapodás alapján a fővárosi kerületi hivatalhoz kerülő államigazgatási feladatok ellátása érdekében az Attila út 12. épület földszintjén található helyiségek (Hrsz: 7104/0/A/7 és 7104/0/A/63) a Magyar Állam ingyenes használatába a Budapest Főváros Kormányhivatala kezelésébe kerültek.

A Hivatal 2013. január 1-jén megkezdett munkáját az önkormányzattól átvett eszközökkel és munkatársakkal. A napi működés során láthatóvá vált, hogy a Hivatal szervezeti egységeinek elhatárolása, az ott dolgozó ügyintézők elhelyezése átszervezést igényelt, mivel egyes szükségből kialakított munkaállomásokon nem folytatható megfelelő minőségű munkavégzés. A Hivatali struktúra kialakítását követően a munkavégzés, valamint az ügyfélfogadás optimális körülményeinek biztosítása érdekében, a várható feladatok és hatáskörök növekedésére tekintettel, felvetődött a hivatali helyiségek bővítésével kapcsolatos igény.

A szervezeti változáson túlmenően a hatáskörük is folyamatosan bővül: 2015. március 1-jétől a korábban jegyzői hatáskörben lévő aktív korúak ellátásával kapcsolatos ügyek a kerületi kormányhivatalok hatáskörébe kerültek. Ez számunkra is bővülő létszámot és bővülő ügyfélforgalmat jelent, ami nemcsak az ügyintézés során, hanem a várakozás idejére is igényli a kulturált elhelyezést.

Az Attila út és Roham utca környékén – a jelenlegi irodákhoz közel – a Pauler u. 4. épület földszintjén található 106 m² alapterületű utcai bejáratú, földszinti elhelyezkedésű üres helyiség lenne alkalmas a Hivatal bővítésére.

Az irodahelyiség jövőbeni használata mind az ügyfelek, mind a Hivatal működése szempontjából kedvező lenne, ugyanis a Hivatal a jogszabályi változások következtében a jövőben egyrészt szervezeti változáson megy keresztül, másrészt folyamatosan újabb és újabb hatáskörök címzettjévé válik. A kerületi szakigazgatási szervek hamarosan osztályok keretében működnek tovább, melynek alapján Gyámhivatali és Hatósági Osztály kerül kialakításra, ami teljes egészében a Pauler u. 4. sz. alatti irodahelyiségben kaphatna elhelyezést.

A Kormányhivatal részére jelenlegi állapotában biztosítanánk a helyiséget, melyet saját költségen felújítanának - előzetes becslés alapján a felújítás költsége mintegy 7 millió forint - és annak befejezését, valamint az átköltözést követően visszaadnák önkormányzatunknak a Roham utcáról megközelíthető földszinti, 58 m² alapterületű helyiséget.

Az önkormányzat vagyonát érintő kérdésekben - a Vagyonrendelet 11 §-a alapján - a döntések meghozatalára is a Képviselő-testület jogosult, ezért kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és fogadja el az alábbi határozati javaslatot.

HATÁROZATI JAVASLAT


A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest, I. Pauler u. 4. szám alatti (Hrsz. 7171/0/A/2) üres helyiség ingyenes használatba adásához a Budapest Főváros I. Kerületi Hivatal által végzett államigazgatási feladatok ellátásához az Attila út 12. szám alatti (Hrsz: 7104/0/A/7) ingatlan visszaadásával egyidejűleg.

Felhatalmazza a Polgármestert a Budapest Főváros Kormányhivatalával megkötött használati megállapodás módosítására és a szükséges nyilatkozatok megtételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. március 12.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



*Az előterjesztést készítette: Vadász Ildikó irodavezető
Végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*



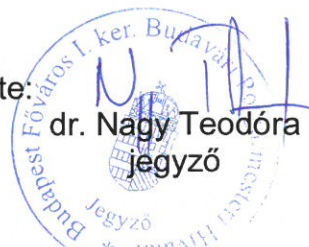
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Javaslat a Bp. I. Döbrentei u. 9. - Apród u. 10. alatti épületegyüttes hasznosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előadó: Vadász Ildikó irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező Bp. I. Döbrentei u. 9 – Apród u. 10 alatti műemlék épületegyüttes annak érdekében, hogy az épületek eredeti – az átépített környezethez (megújuló Ybl Bazár, Döbrentei u, Apród u. és Lánchíd u.) méltó - szépségüket tudják megmutatni, a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat felújítja az épületegyüttest.

Az Döbrentei utcai traktus földszintjén mesemúzeum és játszóház került elhelyezésre, továbbá egy kiállításokat, kulturális programokat fogadó művészeti galéria épül.

Az Apród utcai traktus helyiségeinek vendéglátó-ipari célú bérbeadására a Képviselő-testület döntése alapján, 2014 évben többször írt ki Önkormányzatunk nyilvános pályázatot, melyek az érdeklődés hiánya miatt eredménytelenül zárultak, ezért indokolt a hasznosítási elképzelések újra-gondolása, mely alapján hosszú távon biztosítható az ingatlan hasznosítása.

Figyelembe véve az ingatlan, illetve környezete adottságait a vendéglátó-, és kulturális funkciók együttes megjelenítése javasolt. A Virág Benedek ház alkalmas lehet a magyarság nemzeti értékeinek a befogadására egy állandó interaktív kiállítás keretében, ahol a Hungarikumok gyűjteményének elemei bemutatásra és felhasználásra is kerülhetnek mind a kiállítás területén, mind a vendéglő étlapjain.

A hasznosítandó területek:

Bp. I. Apród u. 10. (hrsz: 6267/2)

A helyiségek alapterülete összesen: 480,63 m²

Földszint:

Funkciók: rendezvényterem, borozó látványkonyha (+ előtér, ruhatár, vizesblokk)

A földszinti udvar déli oldalán került kialakításra egy megemelt, mintegy 50 m² alapterületű kitelepülésre alkalmas terasz.

I. emeleti szint:

Funkciók: étterem-fogyasztótér, konyha, tálaló az étellifttel (+ előkészítő, mosogató, és személyzeti mosdó)

Az I. emeleten található belső udvar (~40 m²) szintén alkalmas egy meghitt kis kerthelyiség kialakítására.

Műszaki állapot: „szerkezetkész” (vakolt falak, aljzat beton, közmű kiállások) és kialakításra kerül a konyha zsírfogója és a helyiségek légtechnikája

Elvégzendő munkák: látványkonyha kialakítása (belsőépítészet, konyhatechnológia, étellift,). A végleges használatbavételi engedély beszerzése a jövőbeni bérlő feladata lesz

Bp. I. Döbrentei u. 9. (hrsz: 6267/1)

A helyiségek alapterülete összesen: 388 m²

I. emeleti szint (353 m²):

Funkció: múzeum-kávéház (a hozzá kapcsolódó előterekkel, recepciókkal, mosdó- és kiszolgáló helyiségek és iroda)

A Hungarikumok bemutatására egy állandó interaktív kiállítás (Kiállítás/Élelművek/Fotó, LED TV bemutató/Bemutatók/Zene)

Kávézó, Piactér, teraszok,

Műszaki állapot: a helyiségcsoport felújítása megtörtént, (fűtési rendszer, parketta, falak/freskók, vizesblokkok)

Elvégzendő feladat a belsőépítészeti munkák befejezése.

Földszint: 32 m²-es raktár

Az épületszárnyak által közrefogott udvar helyt adhat kulturális-zenei programoknak („Tabáni Estek”), hagyományőrző, gasztronómiai bemutatóknak és ahhoz kapcsolódó kisebb vásároknak. A földszinti udvar déli oldalán került kialakításra egy megemelt, mintegy 50 m² alapterületű kitelepülésre alkalmas terasz.

Az elmúlt évek üzemeltetési tapasztalatai alapján a Fővárosi Önkormányzat külön közterület foglalási engedély alapján lehetőséget biztosított az Apród u. és az épület közötti füves közterületen való kitelepülésre, vendéglátó terasz funkcióval.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 21/2012. (X. 26.) önkormányzati rendeletének 55. § (3) bekezdése alapján, kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalására és elfogadására.

Határozati javaslat:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Apród utca 10 (hrs: 6267/2) alatti épület földszintjén és I. emeletén lévő 481 m²-es helyiségcsoport, valamint a Bp. I. Döbrentei u. 9. (hrs: 6267/1,) alatti épület első emeletén lévő 353 m²-es helyiségcsoport, és a hozzá tartozó földszinti 32 m²-es raktár nyilvános pályázat útján történő bérbeadásához:

Hasznosítási feltételek

- bérleti időszak: 5 év + 5 év előbérleti jog
- profil: vendéglátóipari, kereskedelmi és kulturális tevékenység (igazodva a Döbrentei u. 9. sz. épületben tervezett önkormányzati funkciókhoz)
- induló bérleti díj: 1.200.000,-Ft/hó+ÁFA (mely évente a jegybanki alapkamattal emelkedik). Pályázók a helyiségcsoporton végzett beruházásuk ellentételezéseként időszakos maximum 6 havi bérleti díjmentességet kérhetnek, továbbá kedvezményes bérleti díjra tehetnek ajánlatot a bérleti időszak első két évére.
- óvadék: a megajánlott bruttó bérleti díj háromszorosának megfelelő összeg
- pályázóknak vállalnia kell az Apród utcai helyiségek végleges, saját költségen történő kialakítását és a használatbavételi engedély megszerzését.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, a pályázati kiírás részletes feltételeinek meghatározására, valamint a pályázat elbírálásához szükséges döntés meghozatalára.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. március 12.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



*Az előterjesztést készítette: Vatai Zoltán, vagyonhasznosítási ügyintéző
A végrehajtásért felelős: Vagyoniroda*



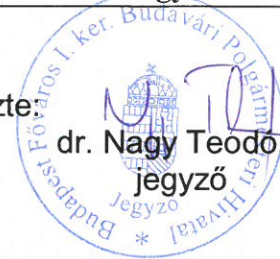
BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte

dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Bp. I. Szalag u. 18. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előadó: Vadász Ildikó irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

Sütő Lőrincné a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló, Bp. I. Szalag u. 18. fsz. 1. sz. alatti, 1 szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakás bérlője azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy a bérleti szerződése további 5 évre kerüljön meghosszabbításra.

A bérlő a lakást piaci pályázat során nyerte el 2010-ben. A lakás jelenlegi bérleti díja bruttó 79.038,-Ft/hó. Az ingatlankezelő GAMESZ tájékoztatása értelmében bérlőnek lakbér, illetve kapcsolódó közüzemi díj hátraléka nincs.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budavári Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának feltételeiről szóló 21/2012. (X.26.) számú önkormányzati rendeletének 4 § (4) bekezdése alapján a Képviselő-testület közvetlenül gyakorolja a bérbeadói jogokat.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat megtárgyalásra és elfogadására.

Határozati javaslat:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Szalag u. 18. fsz. 1. sz. alatti, 1 szobás, 48 m² alapterületű, összkomfortos lakást bérbe adja Sütő Lőrincné részére, 5 év határozott időre 2020. június 30-ig, a jelenlegi piaci bérleti díj (79.038,-Ft) megfizetése mellett. A bérleti díj minden év január 1-jétől a jegybanki alapkamat mértékével nő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Budapest, 2015. március 9.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



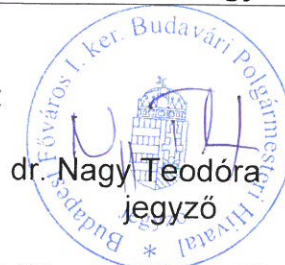
*Az előterjesztést készítette: Zakhar Péter ügyintéző
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár – Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:



dr. Nagy Teodóra
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Javaslat a Bp. I. Szentháromság utca 9-11. alatti helyiség bérbeadására nyilvános pályázat útján

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előadó: Vadász Ildikó irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása szabályairól szóló 21/2012.(X.26.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 67.§ (1) bekezdése szerint e rendelet hatálybalépését követően helyiség bérbe – kivéve az 55.§ (3) bekezdésben a Képviselő-testület hatáskörébe vont eseteket – csak határozott időre adható. A helyiségbérleti szerződés időtartama legfeljebb 5 év + 5 év előbérleti jog.

A Szentháromság u. 9-11. szám alatti helyiséget (Hadik Étterem) 2005 évtől a Princessin Kft. bérelte, de az utóbbi években általuk megbízott üzemeltető rossz üzletpolitikája miatt az étterem működése nem volt sikeres, jelentős közüzemi és bérleti díj tartozást halmoztak fel. A társaság bérleti szerződése 2015. március 31-ig szól, de a GAMESZ már felszólította a bérlőt a helyiség birtokbaadására.

A helyiség bejárata az utcáról nyílik, a fogyasztótér a földszinten és a pincészinthen helyezkednek el, az alapterülete összesen 400 m² (földszint: 235 m², pince:108 m², mélypince: 58 m².)

A melegkonyhás étterem konyhai és légtechnikai berendezéssel felszerelt, a vendéglátó helyiség műszaki állapota közepes, részben felújításra, korszerűsítésre szorul.

A Képviselő-testület elé terjesztett vagyongazdálkodási koncepcióban is szerepel, hogy az önkormányzat célul tűzte ki, hogy a helyiségeink minél kevesebb ideig álljanak üresen és mielőbb – a mindenkori piaci viszonyokhoz igazodóan – hasznosításra kerüljenek. Ezért javaslatot teszünk a helyiség nyilvános pályázaton történő bérbeadására, melyre a birtokbavételt követően kerülhet sor.

Kérem a t. Testületet, hogy támogassa a helyiség nyilvános pályázat útján történő hasznosítását a határozati javaslatban megfogalmazott feltételekkel.


HATÁROZATI JAVASLAT


A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul az alábbi üres helyiség 5 év + 5 éves határozott idejű pályázaton történő bérbeadásához. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy átruházott hatáskörben döntsön a pályázat elbírálásáról.

Bp. I. Szentháromság u. 9-11. szám alatti földszinti, pincei utcai bejáratú helyiség
Hrsz: 6673/0/A/1
Alapterülete 400 m²
Induló bérleti díja: 1.000.000.- Ft/hó + ÁFA
Kaució: 3 havi bruttó bérleti díj
Funkció: vendéglátó tevékenység

Határidő: a helyiség birtokbevételét követően azonnal
Felelős: polgármester

Budapest, 2015. március 19.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



Az előterjesztést készítette: Vadász Ildikó irodavezető
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda

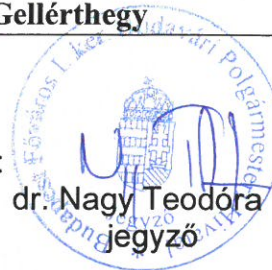


BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Viziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:



dr. Nagy Teodóra
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. március 26-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Javaslat a Bp. I. Szilágyi Dezső tér 6. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítására

Előterjesztő: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Előadó: Vadász Ildikó irodavezető

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásának szabályairól szóló, többször módosított 21/2012.(X.26.) Kt. számú rendelet (továbbiakban: R.) 58. § (1) bekezdése e.) pontja alapján a helyiséget annak kell bérbe adni, akinek a Képviselő-testület, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság a bérbeadást lehetővé tette.

A Bp. I. Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 7.) szám alatti (Hrsz: 14428/0/A/4,5,6,7) nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlője 2004. évtől a Hagyományok Háza, aki kereskedelmi és kulturális tevékenységet végez a béréményben. A helyiség az épület Fő utcai oldalán található, utcai bejáratú, alapterülete 74 m², bérleti díja 45.000.- Ft + ÁFA/hó.

A helyiségcsoport igényes kialakítású, a funkciónak megfelelő átalakításokat (egységes utcai portálok, gépészet, vizesblokk) bérlő saját költségén végeztette el.

A helyiség bérlőjének határozott idejű bérleti szerződése van, bérleti jogviszonya 2014. december 31-ig állt fenn. A bérlő a Képviselő-testület által megállapított bérleti díjat fizeti, bérleti díj elmaradása nincs.

A bérlő kérelemmel fordult a Vagyoniróda-hoz és kérte a bérleti jogviszony meghosszabbítását újabb 5 évre.

Kérem a t. Képviselő-testületet, hogy tárgyalja meg az előterjesztést és döntsön a helyiség bérbeadásával kapcsolatban.

HATÁROZATI JAVASLAT

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Szilágyi Dezső tér 6. (Corvin tér 7.) szám alatti a Hagyományok Háza által bérelt 74 m² alapterületű helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 45.000,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: Dr. Nagy Gábor Tamás

Budapest, 2015. március 10.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester



*Az előterjesztést készítette: Vadász Ildikó irodavezető
A végrehajtásért felelős: Vagyoni Iroda*