



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT

Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:

dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS

a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 19-i ülésére

*Előzetesen tárgyalja: Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság
Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság*

Tárgy: Javaslat a Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) módosítására a Budai Vigadó beruházásának elősegítésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 3.§ (1) bekezdése kimondja, hogy az önkormányzatnak településrendezési eszközöket kell készíteni, ha azt jogszabály előírja. Jelen esetben ez a jogszabály a „**Budai Vigadó felújítására irányuló beruházás megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről**” szóló 237/2015.(IX.4.) Korm. rendelet volt, melynek alapján a területre vonatkozó KÉSZ módosítása szükségessé vált.

A 237/2015.(IX.4.) Kormányrendeletben meghatározásra kerültek a beépítés főbb paraméterei: a tetőtér beépíthetősége, a beépítettség és a szintterületi mutató. A célok megvalósítása, a vonatkozó kormányrendelet és a KÉSZ jogharmonizációja érdekében a KÉSZ ezeknek megfelelő módosítását végre kell hajtani az alábbi elemekben:

- a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szabályozási jellemzők átvezetése,

- a vonatkozó kormányrendeletben meghatározott szabályozási jellemzők átvezetésével és érvényesítésével összefüggő további rendelkezések, jogharmonizációs feladatok elvégzése,
- a területen további változtatás nem szükséges.

A módosításhoz elkészített dokumentáció viszonylag egyszerű, mivel a változások kizárólag egyetlen paragrafus egy tömbre vonatkozó (Székely u. - Szilágyi D. tér - Corvin tér – Iskola u.), azon belül is csak a Corvin tér 8. sz. alatti épületet/ingatlant érintő előírásait változtatja meg jogharmonizációként. Érdemében az eddig beépíthetetlen tetőtér beépülhet és a belső udvart a párkány magasságában üvegezten lefedhetik. Az épület funkciója változatlan marad.

A KSZT, KÉSZ módosítása a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerint tárgyalásos eljárás keretében zajlott. Megtörtént a 2/2005.(I.11.) Kormányrendeletben meghatározott közigazgatási szervek véleményének kikérése arról, hogy szükségesnek tartják-e előzetes környezeti vizsgálat (SKV) kidolgozását. Válaszaik értelmében a 2/2005.(I.11.) Kormányrendelet szerinti **előzetes környezeti vizsgálat (SKV) kidolgozása nem vált szükségessé.**

Önkormányzatunk Partnerségi Egyeztetési Szabályzatáról szóló 53/2013. (V.30.) önkormányzati határozat alapján honlapunkon megjelent a partnerségre történő Felhívás, illetve a szokásos partnereinknek külön írásos felhívást is küldtünk, de nem történt partneri bejelentkezés.

Az állami főépítész folytatta le egy tárgyalás keretében az egyeztetési eljárást az államigazgatási szervekkel, Az egyeztetés lezárásáról jegyzőkönyvet állított ki és a településrendezési eszközt szakmai szempontból elfogadásra alkalmasnak minősítette.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a csatolt rendelet-tervezetnek megfelelően szavazza meg a Kerületi Építési Szabályzatról szóló rendelet módosításáról szóló rendeletet.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a Budapest I. kerület Építési Szabályzatáról szóló 16/2000 (VIII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2015 (XI. 19.) önkormányzati rendeletet.

Határidő megalkotásra: azonnal

Felelős: polgármester

Rendelet tervezett kihirdetése: 2015. november 19.

Budapest, 2015. november 05.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Csány Éva
A végrehajtásért felelős szerv: Főépítész iroda

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2015.(XI. 19.) önkormányzati rendelete a
Bp. I. kerületi Építési Szabályzatról szóló 16/2000.(VIII.15.) önkormányzati
rendelet módosításáról**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23.§ (5) bekezdés 6. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Bp. I. kerületi Építési Szabályzatról szóló 16/2000.(VIII.15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 64.§ (1) bekezdés 22. tömb előírásai helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„22. tömb: (Székely u. - Szilágyi D. tér - Corvin tér - Iskola u.)

a) Corvin tér. 8. 14277 hrsz.

1. az épület tetőtere egy szintben beépíthető a Fő utcai és az Iskola utcai párkánymagasság megtartásával (tetőtérbeépítés), de a belső udvar felőli szintszám egy emelettel növelhető (emeletráépítés),
2. az épület szabályozási tervben lehatárolt részén a magastető lejtése legfeljebb 35°-ig növelhető,
3. a tetőtérben ablak csak a pártázat takarásában nyitható,
4. az épület szabályozási tervben lehatárolt részén a tetőidom korrekcióját az épület tetőterének beépítése során kell végrehajtani,
5. az épület udvarát lefedő szerkezet legfeljebb 1 méterrel emelkedhet a Fő utcai és az Iskola utcai épületszárnyak végleges gerincmagassága fölé,
6. a 30.§ (7) h) pont szerinti engedményes érték alkalmazható,
7. a területen a KÉSZ 11.§, 17.§ (2) bekezdésében, 18.§ (1) bekezdésében, 18.§ (2) bekezdésében, 25.§, 27.§, 28.§, 30.§ (3) d) pontjában, 30.§ (7) e), pontjában, 63.§ (5) bekezdésében foglalt rendelkezéseit nem kell alkalmazni.”

2.§

A Rendelet 3.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott tervlap jelen rendelet 1. mellékletét képező szabályozási tervlap szerint változik.

3.§

A Rendelet 3.§ (1) bekezdés d) pontjaiban meghatározott tervlap jelmagyarázata jelen rendelet 2. mellékletét képező jelmagyarázat szerint változik.

4.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendeletet a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2015. november 19.

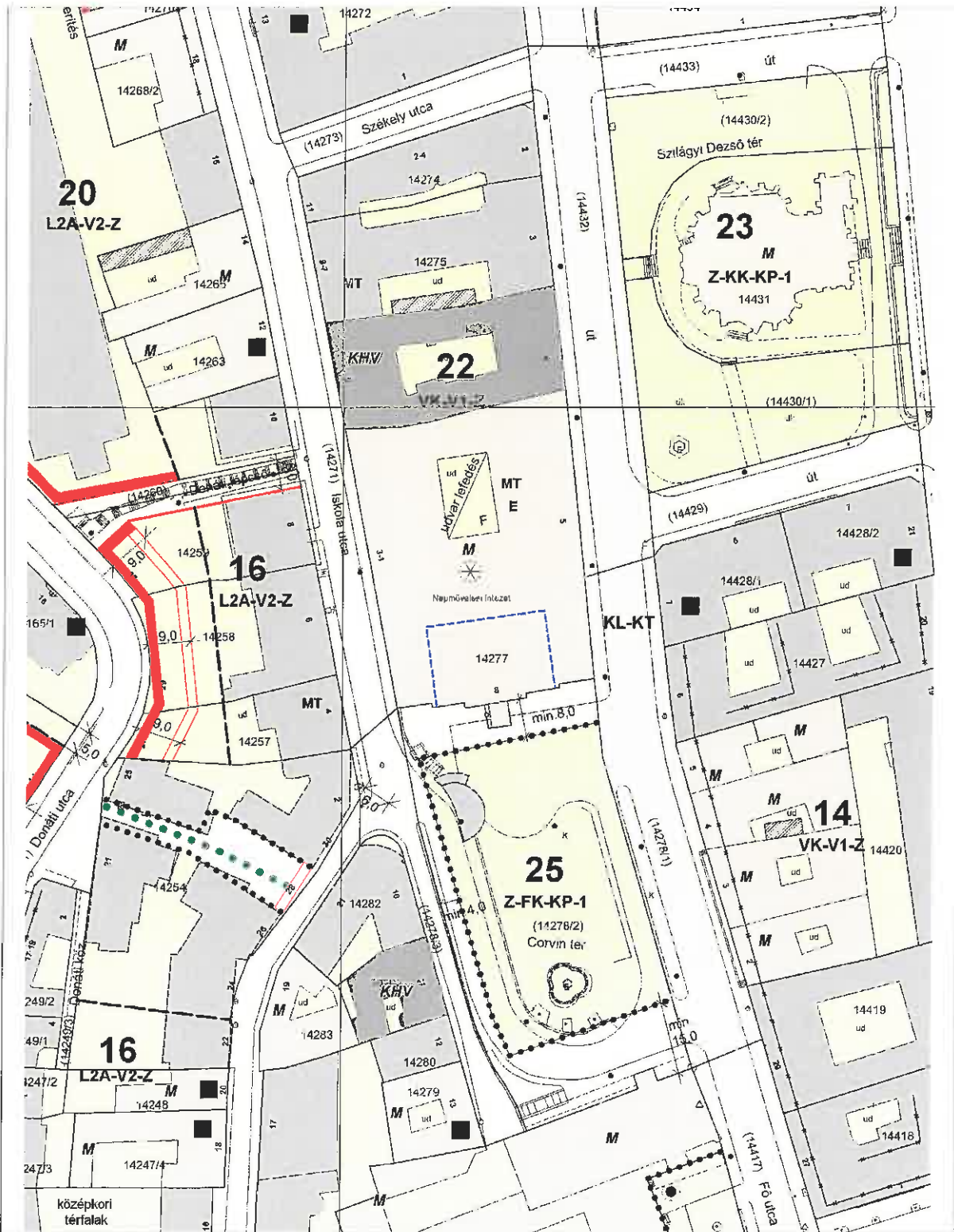
.....
jegyző

.....
polgármester

A rendelet kihirdetésre került: Budapest, 2015. november 19.

.....
jegyző















































1. MELLÉKLET: Szabályozási Tervlap



<p>MŰ - HELY ZRT. Tervező és Tanácsadó Zártkörű Részvénytársaság 1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31.</p> 	<p>A BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 16/2000. (VIII.15.) KT. RENDELETÉVEL JÓVÁHAGYOTT, TÖBBSZÖRÖSEN MÓDOSÍTOTT BUDAPEST I. KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (KÉSZ) SZABÁLYOZÁSI TERV</p>
---	---

2. MELLÉKLET: Szabályozási Tervlap jelmagyarázata

JELMAGYARÁZAT

	Építészileg együttkezelendő egység		Tetőablak létesítési tilalom
	Meglévő épület - geodéziailag bemért		Megengedett emeletráépítés (egy szint)
	Lebontott épület		Csak magastető/lapostető kialakítása megengedett
	Meglévő épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező tetőidom korrekció
	Meglévő műemlék épület - geodéziailag nem bemért		Kötelező átjáró, passzázs
	Kötelezően bontandó épület, építmény (rész)		Kötelező gyalogút, kötelező gyalogos kapcsolat
	Kötelezően részlegesen visszabontandó épület (rész)		Városépítészileg kiemelten kezelendő hely, vagy elem
	Keret övezeti határ (FSZKT) (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Köztárgy, szobor javasolt helye
	Övezeti határ (SZT) (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Kötelező homlokzati látványképzés
	Kötelező szabályozási vonal,-szélesség		Kötelező tömör kerítés
	Irányadó szabályozási vonal,-szélesség		Megtartandó fasor, fa
	Kötelező építési vonal		Kialakítandó egymáshoz viszonyított szintmagasság
	Irányadó építési vonal az építési hely terepszint feletti beépíthetőségének határa		Kerületen kívül eső javasolt lehatárolás
	Zöldterület előírt helye (telken belüli rész)		Közhasználatra átengedett terület
	Javasolt terepszint alatti beépítés térsége		Kialakítandó tetőidom
	Kialakítható telekhatár		Közhasználatú lépcső
	Színiszám		Telekalakítás utáni övezet
	Legnagyobb létesíthető homlokzatmagasság		Műemléki védettség
	Tömbhatár (ahol az nem útterületre, közterületre esik)		Helyi védettség
	Tömbszámozás		Fővárosi védettség
	Övezeti jel		Telek nem beépített része
	Tetőtér beépítési tilalom		Közpark
			Kötelező zöldfelület, zöldtető benne közlekedő út és parkoló kialakítása megengedett (autóút, kerékpáros, gyalogos) a 128/ - jelű tömbök területén
			Épületrész határa

Általános indokolás

A nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított beruházások esetében az önkormányzat hivatalból köteles gondoskodni a beruházás megvalósíthatóságát biztosító településrendezési eszközök meglétéről. A Budai Vigadó beruházásáról szóló 237/2015 (IX.4.) Kormányrendeletben a beépítés feltételeit részletesen szabályozták, így ezen szabályok átvezetése a helyi rendeletünkben jogharmonizációs feladat.

A tervezett fejlesztéshez a hatályos KÉSZ övezeti besorolás megfelelő, módosítása nem szükséges. Az adott területre vonatkozóan új szabályozási tervlap is készült.

Részletes indokolás

ad. 1.§: A kormányhatározat szerinti rendelkezések átvezetése

ad. 2-3.§: Ezen előírások technikai jellegűek, a tervi munkarészek hatályosulását szolgálják.

ad. 4.§: A hatályba léptető rendelkezés a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás folytán a legrövidebb időtartamot jelöli meg.

**Hatásvizsgálat
(a Jat. 17.§-a alapján)**

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	Szabályozott, rendezett építési feltételek jönnek létre.
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	Az önkormányzat költségvetésére nincs hatással, a tervezett projekt kormányzati beruházásként fog megvalósulni.
A tervezett rendelet környezeti következményei	Az épület és környezeti állapotának javulása.
A tervezett rendelet egészségügyi következményei	nincs
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai	nincs
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és a 237/2015 (IX.4.) Korm. rendelet alapján szükséges a rendeletalkotás.
A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A szükséges személyi, tárgyi és pénzügyi feltételek – ez utóbbi az önkormányzat költségvetésében – rendelkezésre állnak.



BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
Víziváros – Vár - Krisztinaváros – Tabán – Gellérthegy

POLGÁRMESTER

Ellenjegyezte:


dr. Nagy Teodóra
jegyző



ELŐTERJESZTÉS
a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2015. november 19-i ülésére

Előzetesen tárgyalja:

Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság

Tárgy: Javaslat a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló önkormányzati rendelet megalkotására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi Önkormányzat adóztatási tevékenységét a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) alapján és keretei között megalkotott helyi rendelet alapján végezheti. Az adózás eljárási kérdéseit az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) szabályozza.

A Htv-ben meghatározott helyi adók közül 1996. március 01. napjától a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelete bevezette a **telekadót**, 1999. január 01. napjától a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelete bevezette az **építményadót**, 2011. január 01. napjától Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.17.) Kt. rendelete bevezette az **idegenforgalmi adót**.

A bevezetett helyi adók tekintetében a **képviselő-testület évenként felülvizsgálta** az adómértékeket, az adómentességi, illetve az adókedvezményi feltételeket és szükség esetén módosította azokat.

A helyi adókra vonatkozó önkormányzati rendeletek idei évi felülvizsgálata során figyelembe vettük, hogy az önkormányzati adórendeletek kizárólag csak azokat a rendelkezéseket tartalmazhatják, amelyek a meghatározott adónem bevezetéséhez elengedhetetlenül szükségesek. Ennek megfelelően a rendeletnek elégséges

tartalmaznia az adott adónem bevezetéséről való döntést, az adó mértékét, valamint a rendelet hatálybalépésének napját. Amennyiben az önkormányzat a törvényi kedvezményeket, mentességeket önkormányzati kedvezményekkel, mentességekkel kívánja bővíteni, akkor értelemszerűen erről is az adórendeletben kell rendelkezni.

A bevezetett adónemekre vonatkozóan külön-külön önkormányzati rendeletünk van hatályban. Jelen előterjesztés keretében a jogi szabályozás felülvizsgálatával egyidejűleg **egy, az önkormányzat által már bevezetett adónemeket magában foglaló rendeletbe történő újra szabályozásra, új rendelet megalkotására teszünk javaslatot**, tekintettel arra, hogy a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 3. §-a szerint az azonos vagy hasonló életviszonyokat azonos vagy hasonló módon, szabályozási szintenként lehetőleg ugyanabban a jogszabályban kell szabályozni és a rendeleti szabályozás nem lehet indokolatlanul párhuzamos vagy többszintű. A helyi adók egy rendeletben történő szabályozását indokolja még, hogy a központi szabályok elhagyását követően egy-egy adónem esetében minimális a helyi szinten szabályozandó rendelkezés.

A fentiekben írtak alapján **egyszerűsödik a helyi adóztatás szabályozottsága**, kezelhetőbbé és áttekinthetőbbé válik a jogalkalmazók számára, melynek során figyelemmel kell lenni a szükséges deregulációs kötelezettségekre is. E körben az előterjesztett rendelet hatályon kívül helyezi a korábban nevezett építményadóról, telekadóról, valamint az idegenforgalmi adóról szóló rendeleteken túl, az azokat módosító önkormányzati rendeleteket is, tekintettel arra, hogy azok tartalmilag kiüresedtek, beépültek a módosított rendeletekbe, ugyanakkor formailag még nem lettek hatályon kívül helyezve.

Kerületünkben 2010. március 1. napján lépett hatályba az önkormányzati adóhatósági ügyekben az **elektronikus ügyintézésről** és az elektronikusan nem intézhető önkormányzati adóhatósági ügyek körének meghatározásáról szóló 3/2010. (II.26.) Kt. rendelet, amely azonban nagyon szűk körben adott csak lehetőséget az elektronikus (a gyakorlatban e-mailen bescannelt formában) való bejelentésre pl. levelezési cím megváltozása, szünetelés. A bevallások beküldése, az azokban történő változások bejelentése azonban csak írásban volt lehetséges, papíralapon. Az a tény, hogy a Hivatal 2016. január 4. napjától átáll egy új iratkezelési rendszer használatára, jó alkalmat biztosít arra, hogy **az elektronikus ügymenet kibővítésre kerüljön az adóeljárások kapcsán**, melyre nagyon nagy lakossági igény mutatkozott, nem csak a vállalkozások részéről. Ennek céljából beszerzésre és kifejlesztésre került egy olyan informatikai és szolgáltatási háttér, amely lehetővé teszi 2016. januárjától a bejelentkezések, bevallások, változás-bejelentések ÁNYK kompatibilis nyomtatványokon való beküldését, az adószámla egyenleg lekérdezését az ügyfelek részére, valamint az adó elektronikusan, honlapról indított befizetését is. Az ezzel kapcsolatos rendelkezéseket külön fejezetben tartalmazza az új rendelet, tekintettel arra, hogy a Htv. 42/C.§ (4) alapján erre csak abban az esetben van mód elektronikusan, ha azt az önkormányzat rendelete lehetővé teszi. Az új informatikai háttér lehetőséget biztosít arra is, hogy az állami adóhatósághoz benyújtott helyi adókkal kapcsolatos bevallásokat az állami adóhatóság haladéktalanul elektronikus úton továbbítsa Hivatalunk részére 2016. januárjától az új adótörvény-csomag rendelkezéseinek megfelelően.

Az előterjesztett rendelet II. fejezetében szabályozott **építményadó** adónem rendelkezései több ponton is módosultak a korábbi szabályozáshoz képest, az adó évi mértéke azonban nem változik. A gyakorlati alkalmazást megkönnyítendő, meghatározásra került az életvitelszerűen használt építmény fogalma Budapest Főváros Kormányhivatala útmutatásainak megfelelően, a gépjárművek tárolására használt építmény utáni kedvezményt pedig közeli hozzátartozók is igénybe vehetik. A Nemzetgazdasági Minisztérium 2015. október 14-én kelt tájékoztatója szerint az építményadó adónemben az adómaximum 2016. évben – az éves infláció mértékével történő valorizálásra tekintettel – 1852,1 Ft/m², mely összegtől az önkormányzatunk által meghatározott valorizált adómaximum, 1584 Ft/m² elmarad.

Az előterjesztett rendelet III. fejezetében szabályozott **telekadó** adónem rendelkezései a korábbi szabályozáshoz képest az adómentességi, illetve adókedvezményi feltételeket illetően nem tartalmaznak változást, az adó évi mértéke sem változik. A Nemzetgazdasági Minisztérium 2015. október 14-én kelt tájékoztatója szerint a telekadó adónemben az adómaximum 2016. évben – az éves infláció mértékével történő valorizálásra tekintettel – 336,7 Ft/m², mely összegtől az önkormányzatunk által meghatározott valorizált adómaximum, 316 Ft/m² elmarad.

Az éves infláció 0,998%-os csekély mértékére tekintettel nem javasolunk változás ezen két adónem évi mértéke tekintetében.

A Htv. 43.§ (2) bekezdése alapján az önkormányzat mentesítheti az építményadó, a telekadó alanyát – a vállalkozónak nem minősülő adóalany kivételével – a bevallás-benyújtási kötelezettség alól, feltéve, ha az adóalanyt adófizetési kötelezettség nem terheli. Erre tekintettel a lakosaink kényelme érdekében ezt a rendelkezést is beépítettük az új rendeletünkbe az eddigi gyakorlatunk alapján.

Az előterjesztett rendelet IV. fejezetében szabályozott **idegenforgalmi adó** adónem rendelkezései nem tartalmaznak változást a korábbi szabályozáshoz képest, sem az adómértéket, sem az adómentességi, illetve adókedvezményi feltételeket illetően, itt csak a párhuzamos szabályozás tilalmából adódóan nem kerültek áttemelésre azon rendelkezések, melyeket a Htv. vagy az Art szabályoz.

A helyi adókról szóló rendelet megalkotása során a következő jogszabályokra kell figyelemmel lennie a Tisztelt Képviselő-testületnek.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 01. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

A Htv. 6. § a) pontja előírja, hogy adóéven belül az adónemhez kapcsolódó adóteher nem súlyosbítható, vagyis az adó mértékének az éves infláció mértékével történő

növelésének 2016. évközi hatályba léptetésére nincs lehetőség, csupán 2016. január 01. napjától léphet hatályba a rendelet.

Az előterjesztett rendelet tervezetét a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság előzetesen tárgyalja, harmadik személy, szervezet, vagy hatóság véleményét nem szükséges kikérni a rendelet megalkotása előtt.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet a rendeletalkotási javaslat megtárgyalásra és elfogadására.

Rendeletalkotási javaslat:

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete megalkotja a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló .../2015.(...) önkormányzati rendeletet.



Határidő megalkotásra: azonnal

Felelős: polgármester

Kihirdetés tervezett dátuma: 2015. november 19.

Budapest, 2015. november 04.


dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester


Az előterjesztést készítette: dr. Botár Ildikó Tünde, Igazgatási iroda vezetője,
Melovics József István Adóügyi csoport vezetője 
A végrehajtásért felelős szerv vagy személy: Adóügyi csoport

**A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
...../2015. (.....) önkormányzati rendelete**

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 6.§-ában, továbbá az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 175.§ (24) bekezdésében, valamint az önkormányzati adóhatóságok által rendszeresíthető bevallási, bejelentési nyomtatványok tartalmáról szóló 35/2008. (XII.31.) PM rendelet 1.§-ában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. § Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat közigazgatási területén a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (a továbbiakban: Htv.) felsorolt helyi adók közül határozatlan időre bevezeti az építményadót, a telekadót és az idegenforgalmi adót.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában

1. adóhatóság: Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat önkormányzati adóhatósága,

2. adókötelezettség: a bevallási, a bejelentési, a változás-bejelentési és adatszolgáltatási kötelezettség,

3. elektronikus adófizetés: készpénz helyettesítő fizetési eszközzel teljesíthető adófizetés, amely a pénzforgalmi szolgáltató által kibocsátott bankkártyának, hitelkártyának az adóhatóság ügyfélszolgálatán rendelkezésére bocsátott eszközön (fizikai POS) történő használatával vagy online (virtuális POS), honlapon keresztüli fizetéssel valósul meg,

4. elektronikus úton való benyújtás: jelen rendelet V. Fejezete vonatkozásában elektronikus úton való benyújtásnak minősül Magyarország kormányzatának elektronikus ügyfélbeléptető és azonosító rendszerén (Ügyfélkapun) keresztüli benyújtás

5. életvitelszerűen használt építmény: az adóalany olyan építménye, ahol az életviteléhez szükséges tevékenységeket (étkezés, főzés, mosás, családi élet szervezése, közüzemi szolgáltatások igénybe vétele, elérhetőségi címkénti megjelölése, stb.) rendszeresen, legjellemzőbben folytatja és máshol nincs olyan ingatlan, amelyet ténylegesen az életviteléhez szükségesen használ.

6. kortárs képzőművészeti alkotás: a naptári évet megelőző 50 éven belül készített képzőművészeti alkotás.

II. Fejezet

Építményadó

3. Az adókötelezettség, az adó alanya

3. § (1) A Htv. 11. §-át alapul véve adóköteles a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény).

(2) Az adó alanyát a Htv. 12. §-a határozza meg.

4. Az adó alapja

4. § A Htv. 15. §-a alapján az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

5. Az adó mértéke

5. § (1) A Htv. 6. § c) pontja és a 16. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 1.584 Ft/m².

(2) Azon nem lakás céljára szolgáló építmények után, melyekben, legalább két évre visszamenőleg, a művészekkel kötött együttműködési megállapodás alapján kortárs képzőművészeti alkotásokat forgalmaznak, az adó mértéke 166 Ft/m².

6. Adómentesség

6. § (1) A Htv. 13. §-án és 13/A. §-án túlmenően mentes az adó alól a lakás, amennyiben az adó alanya magánszemély, kivéve,

- a) ha a lakás vállalkozó székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság, vagy szerv nyilvántartásában,
- b) ha a lakás üzleti tevékenység célját szolgálja.

(2) Mentések az adó alól a társasházak azon épületrészei, melyek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepelnek, amennyiben azok a társasház tulajdonosainak közös használatában állnak és a használatuk megfelel az alapító okiratban megjelölt eredeti rendeltetésüknek.

7. Adókedvezmény

7. § (1) A fizetendő építményadó összegéből a magánszemélyt a fizetendő adó 60%-áig terjedő adókedvezmény illeti meg a kizárólag olyan gépjármű tárolására szolgáló építménye után, gépjárművenként 18 m²-t meg nem haladó hasznos alapterületig, amely gépjármű saját vagy közeli hozzátartozó tulajdonában vagy üzemeltetésében áll.

(2) Az egyébként fizetendő adó 75 %-áig terjedő adókedvezmény jár magánszemély lakás céljára is szolgáló építménye után, ha az építmény székhelyként, telephelyként vagy fióktelepként szerepel valamely hatóság vagy szerv nyilvántartásában és az adóalany az építményt életvitelszerűen használja.

III. Fejezet

Telekadó

8. Az adókötelezettség, az adó alanya

8. § (1) A Htv. 17. §-át alapul véve adóköteles a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

(2) Az adó alanya a Htv. 18. §-ában meghatározott adóalany.

9. Az adó alapja

9. § A Htv. 21. §-a alapján a telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

10. Az adó mértéke

10. § A Htv. 6. § c) pontja és a 22. § a) pontja figyelembevételével az adó évi mértéke 316 Ft/m².

11. Adómentesség

11. § Az adómentesség feltételeit a Htv. 19. §-a határozza meg.

IV. Fejezet

Idegenforgalmi adó

12. Az adókötelezettség, az adó alanya

12. § (1) Az adókötelezettséget és az adó alanyát a Htv. 30. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

13. Az adó alapja

13. § A Htv. 32. §-a alapján az idegenforgalmi adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső

- a) szállásdíj, ennek hiányában
- b) a szállásért bármilyen jogcímen (pl. üdülőhasználati jog) fizetendő ellenérték (pl. üzemeltetési költség).

14. Az adó mértéke

14. § A Htv. 6. § c) pontja és a 33. § b) pontja figyelembevételével az adó mértéke az adóalap 4%-a.

15. Adómentesség

15. § Az adómentesség feltételeit a Htv. 31. §-a határozza meg.

16. Az adózással kapcsolatos nyilvántartások

16. § (1) Az adó beszedésére kötelezett köteles olyan nyilvántartást (vendégeknyvet) vezetni, amiből megállapítható az eltöltött vendégéjszakák száma és a fizetett szállásdíj összege.

(2) A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vendég nevét, címét, az eltöltött vendégéjszakák számát, a szállásdíj és a beszedett adó összegét.

V. Fejezet

Adókötelezettségek teljesítése

17. Az adókötelezettségek teljesítése és kérelmek benyújtása

17.§ (1) A Képviselő-testület elrendeli, hogy a helyi adókkal, a gépjárműadóval, az önkormányzati jövedéki adóval kapcsolatos adókötelezettségek teljesítését az

adóhatóság felé – a Htv. 42/C. §-ban foglaltakkal együtt - az Önkormányzat honlapján (www.budavar.hu) közzétett nyomtatványokon kell teljesíteni.

(2) A Képviselő-testület elrendeli, hogy az adóhatósághoz teljesítendő adókötelezettség, illetve más egyéb kérelmek benyújtása az Önkormányzat által közzétett módon, elektronikus úton is teljesíthető.

(3) A Htv. 52.§ 26. pontjában nevesített vállalkozók, valamint az adószámos magánszemélyek jelen szakasz (1) bekezdésében felsorolt adókkal, valamint az adók módjára behajtandó köztartozásokkal kapcsolatos adókötelezettségeiket kizárólag elektronikus úton nyújthatják be.

(4) Amennyiben az adózó helyett annak képviselője nyújtja be elektronikusan a teljesítendő adókötelezettséget vagy más egyéb kérelmet, úgy az első elektronikus ügyintézés időpontját megelőző munkanapon az erre rendszeresített papíralapú nyomtatványon köteles bejelenteni képviseleti jogosultságát az adóhatósághoz, illetve azt, hogy a képviseleti jogosultság tartalma mely adókötelezettségre, kérelem benyújtásra terjed ki.

(6) A Htv. és jelen rendeletben szabályozott mentességek, kedvezmények igénybevételéhez szükséges feltételek meglétéről az adóalany, adó beszedésére kötelezett a bevallásában, vagy bevallásának módosításában köteles nyilatkozni.

18. A papír alapon és elektronikus úton teljesíthető adókötelezettségekre vonatkozó rendelkezések

18.§ (1) Az adóhatóság az adókötelezettségek, kérelmek teljesítéséhez nyomtatványt, elektronikus űrlapot rendszeresít.

(2) A rendszeresített nyomtatványon történő teljesítéssel azonos értékű, ha az iratot az adózó az adóhatóság honlapján közzétett dokumentum segítségével tölti ki és állítja elő, és a kinyomtatott iratot aláírva az adóhatósághoz benyújtja, vagy elektronikus úton küldi meg az adóhatósághoz.

(3) Az adóhatóság meghatározza és közzéteszi a rendszeresített nyomtatványok tartalmát és formáját, gondoskodik arról, hogy azok az adózók számára megfelelő időben, könnyen elérhető helyen álljanak rendelkezésre.

19. § A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján, bevallás benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg a vállalkozónak nem minősülő adóalanyt, jelen rendelet 6. §-ban foglalt adómentességi feltételek fennállása esetén.

20. § A Htv. 43. § (2) bekezdése alapján, bevallás benyújtási kötelezettség alóli mentesség illeti meg a vállalkozónak nem minősülő adóalanyt, a Htv. 19. §-ában foglalt adómentességi feltételek fennállása esetén.

19. Fizetési módokról szóló rendelkezések

21.§ (1) Az adózó az adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében – előzetes hozzájárulás alapján – csoportos beszedési megbízás alapján is teljesíthet fizetést.

(2) Az adózó az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozó adók és díjak tekintetében elektronikus adófizetéssel is fizethet.

VI. Záró rendelkezések

22. § (1) E rendeletben nem szabályozott kérdésekben a Htv., valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény alapján kell eljárni.

(2) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(3) Hatályát veszti az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 19/2000. (XI.24.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. számú rendelet módosításáról szóló 25/2000. (XII.20.) Kt. számú rendelet, az építményadóról szóló, többször módosított 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 8/2003. (VI.5.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 31/2003. (XII.15.) Kt. sz. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 32/2004. (XI.26.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 17/2005. (X.3.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 22/2006. (XII.1.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 26/2007. (XII.3.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 29/2008. (XI.28.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 3/2009. (II.27.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 25/2009. (XI.30.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 4/2010. (II.26.) Kt. rendelet, az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 22/2010. (XII.1.) Kt. rendelet, a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet, a 29/1995. (XII.29.) Kt. számú, a telekadóról szóló rendelet módosításáról szóló 8/1996. (V.13.) Kt. számú rendelet, a telekadóról szóló, módosított 29/1995. (XII.29.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 9/2003. (VI.5.) Kt. sz. rendelet, a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. sz. rendelet módosításáról szóló 32/2003. (XII.15.) Kt. sz. rendelet,

a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 33/2004. (XI.26.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 38/2004. (XII.20.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 18/2005. (X.3.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 23/2006. (XII.1.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 27/2007. (XII.3.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 28/2008. (XI.28.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 26/2009. (XI.30.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 5/2010. (II.26.) Kt. rendelet,
a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet (a továbbiakban: Rend.) módosításáról szóló 23/2010. (XII.1.) Kt. rendelet,
az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.17.) Kt. rendelet,
az önkormányzati adóhatósági ügyekben az elektronikus ügyintézésről és az elektronikusan nem intézhető önkormányzati adóhatósági ügyek körének meghatározásáról szóló 3/2010.(II.26.) Kt. rendelet,
az idegenforgalmi adóról szóló 2/1993.(II.10.) Kt. sz., valamint az azt módosító 5/1994.(III.18.) Kt. sz. rendeletében hatályon kívül helyezéséről szóló 33/1994.(XII.) Kt. sz. rendelet.

Budapest, 2015. november 19.

dr. Nagy Teodóra
jegyző

dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

INDOKOLÁS

Általános indokolás

A rendelet megalkotásával a Képviselő-testület eleget tesz a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben előírt kötelezettségeknek. A rendelet célja, hogy az építményadó, a telekadó, valamint az idegenforgalmi adó adónemeket, azok mértékét és alapját meghatározza, továbbá ezzel összefüggésben a vonatkozó mentességeket és kedvezményeket a felsőbb szintű jogszabályi körön túl, azzal harmonizálva szabályozza az eddigi három különálló rendelet helyett egy egységes rendeletben. Ezáltal egyszerűsödik a helyi adóztatás szabályozottsága, kezelhetőbbé és áttekinthetőbbé válik a jogalkalmazók számára, melynek során figyelemmel volt a rendelet a szükséges deregulációs kötelezettségekre is. Az elektronikus ügymenet kibővítésre kerüljön az adóeljárások kapcsán, melyre nagyon nagy lakossági igény mutatkozott, nem csak a vállalkozások részéről. Ennek céljából beszerzésre és kifejlesztésre kerül egy olyan informatikai és szolgáltatási háttér, amely lehetővé teszi 2016. januárjától a bejelentkezések, bevallások, változás-bejelentések ÁNYK kompatibilis nyomtatványokon való beküldését, az adószámla egyenleg lekérdezését az ügyfelek részére, valamint az adó elektronikusan, honlapról indított befizetését is, vagy akár csoportos beszedési megbízás alapján a fizetés teljesítését. Az adó mértékében változás nem történik, az építményadó kedvezmények kapcsán kerül sor pontosításra az eddigi gyakorlati tapasztalatok alapján.

Részletes indokolás

1. §-hoz: rendelet hatályáról rendelkezik a magasabb szintű jogszabályokkal összhangban.

2. §-hoz: a rendelet alkalmazását elősegítendő, értelmező rendelkezések kerültek megfogalmazásra az elektronikus adóeljáráshoz, továbbá a kedvezmények igénybevételéhez kapcsolódóan

3. §-hoz: a rendelet az építményadó kötelezettség, illetve az adó alanyának meghatározásánál a Htv. rendelkezéseire utal.

4. §-hoz: az építményadó alapja a Htv. 15. §-ában szabályozott lehetőségek közül az építmény hasznos alapterületéhez igazodik.

5. §-hoz: az építményadó évi mértékét határozza meg, mely főszabály szerint minden építményre 1584 Ft/m², kivéve a kortárs képzőművészeti alkotásokat forgalmazók kedvezményes 166 Ft/m² adómértékét, melyekhez tartozó feltételt az értelmező rendelkezések között találjuk.

6. §-hoz: meghatározza, hogy mely építmények mentesek az építményadó alól. Főszabály szerint a magánszemélyeknek nem kell építményadót fizetniük lakásaik után. A magánszemélyeket nem illeti meg ez a mentesség, ha a lakásuk valamely vállalkozó székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepeként szerepel valamely hatóság vagy szerv nyilvántartásában, vagy ha egyébként üzleti célt szolgál.

Mentesség illeti meg a társasházakat is azon épületrészek után, melyek az ingatlan-nyilvántartásban önálló ingatlanként nem szerepelnek, amennyiben azok a társasház tulajdonosainak közös használatában állnak és a használatuk megfelel az alapító okiratban megjelölt eredeti rendeltetésüknek. Ezen mentesség alapján a társasházak mentesülnek az adófizetés alól például a közösen használt tárolóhelyiségek után, feltéve, hogy a helyiséget nem hasznosítják eltérően, illetve azt nem adják bérbe harmadik személy részére.

7. §-hoz: arról rendelkezik, hogy a magánszemélyek mely építményeik után vehetnek igénybe adókedvezményt. Az (1) bekezdés szerint egy magánszemély, egy gépjármű tárolására szolgáló építménye (garázs) után annak 18 m²-ig terjedő alapterületéig kedvezményes mértékben köteles csak az adófizetésre, míg a 18 m²-t meghaladó alapterület után az adó évi mértékének teljes összegét köteles megfizetni. Ez a kedvezmény akkor illeti meg a magánszemélyt ha az építményt kizárólag olyan gépjármű tárolására használja, melynek a magánszemély vagy a közeli hozzátartozója a tulajdonosa, üzemben tartója. Az adófizetés egy 40 m²-es garázs esetén az alábbiak szerint alakul: $18 \times (1584 \times 0.40) + 22 \times 1584$ Ft/év.

A (2) bekezdés azon magánszemélyeknek nyújt kedvezményt, akik azért kötelesek adófizetésre, mert lakásuk vállalkozó székhelyként, telephelyként, vagy fióktelepeként szerepel valamely nyilvántartásban, de egyébként életvitelszerűen használják a lakást. A kedvezmény mértéke 75 %-os, az adófizetés egy 110 m²-es lakás esetén az alábbiak szerint alakul: $110 \times (1584 \times 0.25)$

8-11. §-hoz: telekadó kötelezettségét, alapját, mértékét tartalmazza, valamint a kedvezményeknél a törvényi rendelkezésekre utalást.

12-15. §-hoz: idegenforgalmi adó kötelezettségét, alapját, mértékét tartalmazza, valamint a kedvezményeknél a törvényi rendelkezésekre utalást.

16. §-hoz: idegenforgalmi adó beszedésére kötelezett nyilvántartási kötelezettségét szabályozza.

17. §-hoz: a bevezetett helyi adókkal, a gépjárműadóval és az önkormányzati jövedéki adóval kapcsolatos adókötelezettségeket a honlapon közzétett nyomtatványokon kell teljesíteni az eddigi gyakorlatnak megfelelően, ezek között megtalálhatóak lesznek a kötelező PM- rendeleti formátumú nyomtatványok, továbbá az eddig megszokott kerületi kérelem nyomtatványok is. Az új informatikai fejlesztésnek megfelelően már elektronikus úton is teljesíthetők az adókötelezettségek azzal, hogy a vállalkozók és az adószámos magánszemélyek csak elektronikusan nyújthatják be bevallásokat, kérelmeket. Meghatalmazott is eljárhat, de képviseleti jogosultságát előzetesen papír alapon be kell jelentenie.

18.§-hoz: az elektronikus nyomtatványok, űrlapok használatáról rendelkezik, melyek a honlapról lesznek elérhetően; azok, akik elektronikus útra nem kötelezettek, azok kinyomtatva papír alapon jutathatják el a dokumentumokat az adóhatóság részére

19. §-20.§-hoz: a Htv. 43.§(2) alapján bevallás benyújtása alól mentességet mond ki a rendelet építményadó és telekadó adónemre a vállalkozónak nem minősülő adóalanyok számára

21. §-hoz: az elektronikus adófizetés lehetőségét biztosítja VPOS-on keresztül, továbbá csoportos beszedési megbízással is teljesíthető lesz az adófizetés

22. §-hoz: jelen rendelet hatályba lépéséről, valamint a hatályát veszítő jogszabályról rendelkezik.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 7. § (1) bekezdése szerint a jogszabályban meg kell határozni a hatálybalépésének napját, amely a jogszabály kihirdetését követő valamely nap lehet.

HATÁSVIZSGÁLAT

a helyi adókról és az önkormányzati adóeljárásokról szóló önkormányzati rendelethez

(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. §-a alapján)

A vizsgált kritériumok	A vizsgálat eredménye
A tervezett rendelet társadalmi hatásai	a rendelet megalkotásával egyszerűbb, átláthatóbb lesz a helyi adószabályozás, elektronikus adóeljárás lehetősége kiterjesztésre kerül, beleértve az elektronikus adófizetést is a honlap segítségével
A tervezett rendelet gazdasági, költségvetési hatásai	A rendeletről az adóbevételek növekedését várjuk arra tekintettel, hogy a felszabaduló kapacitásokat a hátralékok ledolgozására fordíthatjuk; azzal, hogy egyszerűsödik az adóeljárás elektronikus elintézhetsége, az adózói morál is javulni fog; a postai sárga csekkes költségeknél kevesebb költséggel jár hivatalunknak a VPOS-on keresztüli fizetés
A tervezett rendelet környezeti, egészségügyi következményei	A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs. A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek.
A tervezett rendelet adminisztratív terheket befolyásoló hatásai, alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek	A Tervezet elfogadása esetén a rendelet alkalmazása a jelenlegihez képest többlet személyi, szervezeti, feltételt nem igényel, a szükséges informatikai feltételek kialakítása folyamatban van.
A rendelet megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei	A jogszabály szerkesztésről szóló szabályok érvényesülése érdekében, valamint a bírósági ítélezési gyakorlatot is szem előtt tartva kerül sor az új rendelet megalkotására.