

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
I. kerületi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ

A Budapest I. kerület
Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. szeptember 25-én megtartott
8. ülésén hozott

H A T Á R O Z A T A I

186/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2008. szeptember 25-i ülésének napirendjére veszi „**A Magyar Filmtörténeti Fotógyűjtemény Alapítvány támogatásának jóváhagyása**” című sürgős előterjesztést.

(22 szavazatból 21 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

187/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2008. szeptember 25-i ülésének napirendjére veszi „**Bp. I. Pálya u. 2/b. sz. alatti ingatlan hasznosítása**” című sürgős előterjesztést.

(22 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

188/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. szeptember 25-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II. 29.) Kt. rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

3.) A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 12/1999. (VI.25.) Kt. rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

4.) Rendelet-tervezet a Budapest I. kerületi játszótérekben történő dohányzás tilalmáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

5.) A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének törvényességi észrevétele a Budavári Önkormányzatnak az I. kerületi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) rendeletét módosító 29/2007. (XII. 14.) rendelete ellen

Előterjesztő: dr. Deák Ferenc
jegyző

- 6.) **Az építési engedélyhez kötött, építési tevékenységek körének bővítéséről szóló 17/2002. (X.11.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 7.) **A Képviselő-testület döntése az értékalapú ingatlanadó kérdésében**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 8.) **Javaslat a Boldog Gyermekkor Közhasznú Alapítvánnyal történő közszolgáltatási szerződés megkötésére**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 9.) **A Magyar Filmtörténeti Fotógyűjtemény Alapítvány támogatásának jóváhagyása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 10.) **Önkormányzati küldött delegálása a Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházai Kórházi Felügyelő Tanácsába**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 11.) **Bp. I. Pálya u. 2/b. sz. alatti ingatlan hasznosítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 12.) **Bp. I. Fenyő u. 5. alagsor 1. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 13.) **Bp. I. Fortuna u. 8. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 14.) **Bp. I. Fő u. 21. IV. 1. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 15.) **Bp. I. Logodi u. 35. fsz. 4. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 16.) **Bp. I. Szarvas tér 1. I. em. 7/a. sz. alatti lakás bérbeadása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

- 17.) **Bp. I. Piroska u. 11. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Zárt ülésben:

- 18.) **Pest-Buda Kkt. Fellebbezése közterület-használat tárgyában I. fokon hozott XIII/1174-20/2008. számú határozat ellen**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Nyílt ülésben:

- 19.) **Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések**

(22 szavazatból 22 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

1. napirendi pont: Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

189/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **23 szavazatból 7 igen, 14 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor módosító javaslatát, amely szerint a Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a következő testületi ülésre készíttessen előterjesztést a Centrum Parkoló Kft.-vel kapcsolatos szerződés felmondásáról.

190/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetésének első félévi végrehajtásáról készült beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(22 szavazatból 14 igen, 6 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

2. napirendi pont: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II. 29.) Kt. rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 21 szavazatból 14 igen, 6 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II. 29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 21/2008. (IX.26.) Kt. rendeletet.

3. napirendi pont: A szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 12/1999. (VI.25.) Kt. rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 21 szavazatból 21 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat szociális és gyermekjóléti pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 12/1999. (VI. 25.) Kt. rendelet módosításáról szóló 22/2008. (IX.26.) Kt. rendeletet.

4. napirendi pont: Rendelet-tervezet a Budapest I. kerületi játszótereken történő dohányzás tilalmáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

191/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **22 szavazatból 7 igen, 15 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította** Lovász László módosító javaslatát, amely szerint a Budapest I. kerület játszóterein történő dohányzás tilalmáról szóló rendelet-tervezet 3.§ (2) bekezdéséből, valamint a rendelet mellékletéből az 5 méteres körzetre vonatkozó kitétel kerüljön elhagyásra.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 23 szavazatból 22 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett megalkotta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest I. kerület játszóterein történő dohányzás tilalmáról szóló 23/2008. (IX.26.) Kt. rendeletet.

5. napirendi pont: A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének törvényességi észrevétele a Budavári Önkormányzatnak az I. kerületi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) rendeletét módosító 29/2007. (XII. 14.) rendelete ellen

Előterjesztő: dr. Deák Ferenc
jegyző

192/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **23 szavazatból 10 igen, 13 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor ügyrendi javaslatát, amely szerint „**A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének törvényességi észrevétele a Budavári Önkormányzatnak az I. kerületi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) rendeletét módosító 29/2007. (XII. 14.) rendelete ellen**” című napirendi pont tárgyalása során vezérszónoki rendszerben ismertethessék a képviselők álláspontjukat.

193/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **23 szavazatból 10 igen, 12 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** Kibédi Tamás ügyrendi javaslatát, amely szerint „**A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének törvényességi észrevétele a Budavári Önkormányzatnak az I. kerületi Építési Szabályzatról szóló, többször módosított 16/2000. (VIII. 15.) rendeletét módosító 29/2007. (XII. 14.) rendelete ellen**” című napirendi pont tárgyalása során a Képviselő-testület hozzászólási jogot biztosítson a Naphegyi Res Publica civil szervezet képviselőjének.

194/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal hivatalvezetőjének a Budavári

Önkormányzat 16/2000. (VIII. 15.) rendeletét módosító 29/2007. (XII. 14.) rendeletével kapcsolatban tett törvényességi észrevételével, annak megállapításaival nem ért egyet.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(23 szavazatból 14 igen, 9 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

6. napirendi pont: Az építési engedélyhez kötött, építési tevékenységek körének bővítéséről szóló 17/2002. (X.11.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta Az építési engedélyhez kötött, építési tevékenységek körének bővítéséről szóló 17/2002. (X.11.) Kt. rendelet hatályon kívül helyezéséről szóló 24/2008. (IX.26.) Kt. rendeletet.

7. napirendi pont: A Képviselő-testület döntése az értékalapú ingatlanadó kérdésében

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

195/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a helyi adók rendeleti szabályozása során a telek- és építményadó megállapításához a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 15. § a) pontja, és 21. § a) pontja szerinti, négyzetméter alapú adózási módszert kívánja 2009. évben továbbra is alkalmazni.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(23 szavazatból 15 igen, 3 nem szavazattal, 5 tartózkodás mellett **elfogadva**)

8. napirendi pont: Javaslat a Boldog Gyermekkor Közhasznú Alapítvánnyal történő közszolgáltatási szerződés megkötésére

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

196/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

1. támogatja az óvodai feladatellátásban való közreműködésre vonatkozó közszolgáltatási szerződés megkötését a Boldog Gyermekkor Közhasznú Alapítvánnyal (2767 Tápiógyörgye, Bem J. u. 14.), 2008. október 1-től 2011. szeptember 30-ig terjedő időszakra maximum 7 fő ellátására.
2. jóváhagyja a közszolgáltatási szerződés tartalmát, az alábbiak szerint.

„KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat** (1014 Budapest, Kapisztrán tér 1.) – a továbbiakban: Önkormányzat –, képviselőjében: Dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, másrésről a **Boldog Gyermekkor Közhasznú Alapítvány** (2767 Tápiógyörgye, Bem J. u. 14. adószám: 18714492-1-13) – a továbbiakban: Alapítvány –, képviselőjében:–, mint a **Csiribiri Családi Napközi (1011 Budapest, Iskola u. 4. I/2.)** fenntartója – a továbbiakban együttesen: a Felek –

között a mai napon, az alábbi feltételek mellett:

1. A szerződés tárgya

A Felek a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatokra figyelemmel és az Ötv. 8. § (2) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján Budapest Főváros I. kerülete (a továbbiakban: Kerület) óvodai feladatainak ellátása érdekében a jelen Közzolgáltatási Szerződést (a továbbiakban: Szerződés) kötik, melyben az együttműködés részletes szabályait az alábbiak szerint állapítják meg:

2. A szerződés célja

Az Önkormányzat az Ötv-ben előírt óvodai feladatainak az Alapítvány közreműködésével tesz eleget annak érdekében, hogy az I. kerületi szülők, gyermekek részére a jelen szerződés alapján biztosítja az ellátásban való részvétel lehetőségét.

Az Önkormányzat a fenti célok elérése érdekében az Alapítványt bízza meg a feladatellátásban való közreműködéssel.

Az Alapítvány vállalja maximum 7 fő I. kerületi állandó lakóhellyel rendelkező gyermek óvodai ellátását az általa fenntartott **Csiribiri Családi Napköziben**.

Az Alapítvány a feladatot az általa fenntartott Családi napköziben, a működési engedélyben meghatározott címen (**1011 Budapest, Iskola u. 4. I/2.**) köteles ellátni.

Az Alapítvány a családi napközi működtetése során a jogszabályi rendelkezések szerint, valamint a feladat ellátásával kapcsolatos szakmai elvárásoknak megfelelően látja el feladatát.

Az Alapítvány jelen megállapodás aláírásával egyben nyilatkozik arról, hogy a vonatkozó jogszabályokban foglalt követelményeket, valamint a szakmai illetve nyilvántartási követelményeket, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait betartja, azokat maradéktalanul ismeri, egyben vállalja, hogy adatszolgáltatási kötelezettségét a jogszabályi előírásoknak megfelelően teljesíti. Az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben, és a meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.

Az Alapítvány vállalja a folyamatos kapcsolattartást az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával.

A szolgáltatás nyújtásával kapcsolatos panasz esetén az Alapítvány köteles azt kivizsgálni, valamint írásban 15 napon belül tájékoztatni az Önkormányzat Polgármesteri Hivatalát a panasz megalapozottságáról.

Amennyiben egy hónapon belül több panasz érkezik a szolgáltatásra vonatkozóan, az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala maga intézkedik a panaszok kivizsgálásáról. Ennek elősegítése érdekében az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a szükséges információkat, valamint tájékoztatást az Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részére megadja.

3. A szerződés időtartama

A Felek a szerződést 3 év határozott időtartamra, 2008. október 1-től 2011. szeptember 30-ig terjedő időszakra kötik.

A Felek a szerződést hatálya alatt kölcsönös megegyezéssel bármikor módosíthatják.

3.1. A szerződés megszűnése

- a Felek szerződés megszüntetésére irányuló közös megegyezésével,
- rendkívüli felmondással,

A Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel bármikor jogosultak megszüntetni.

3.2. Rendkívüli felmondás

Az Önkormányzat azonnali hatállyal megszünteti a szerződést, amennyiben

- az Alapítvány a szerződésből adódó ellátási kötelezettségét folyamatosan, súlyosan megszegi.
- az Alapítvány működési engedélyét visszavonják.
- ellenőrzés során bizonyítottá válik, hogy az Alapítvány bármely szerződést érintő tárgyban szándékosan valótlan adatot közölt.
- az Alapítvány az állami normatíva igénylésére jogosulatlaná válik.

Az Alapítvány jogosult azonnali hatállyal felmondani a szerződést az Önkormányzat súlyos szerződésszegése esetén, így különösen, ha saját hibájából a támogatás átutalásában több mint 2 hónapi késedelem van.

A Felek a szerződés megszűnését követően is kötelesek eleget tenni mindazon kötelezettségüknek, amely a szerződés fennállása alatt keletkezett.

4. Az Önkormányzat által nyújtott támogatás:

Az Önkormányzat jelen Szerződésben rögzített, alább részletezett feltételekkel az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 13/a. §-ának (2) bekezdésének figyelembevételével vissza nem térítendő pénzügyi támogatást nyújt az Alapítvány részére.

Az Önkormányzat az ellátott I. kerületi óvodás korú gyermek után 20.000,- Ft-ot biztosít havonta.

A Támogatás összegének átutalása havonta történik, az Alapítvány által vezetett kimutatás alapján.

Az Önkormányzat a szerződés hatályát követő hónaptól a 4.1. pontban meghatározottak szerint teljesíti fizetési kötelezettségét.

4.1. Az Alapítvány havonta, minden tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig – első alkalommal 2008. november 5-ig – jelentést készít az Önkormányzat részére a szolgáltatást igénybevevő I. kerületi gyermekek számáról és a gondozási napokról.

A jelentés leadását követően 15 munkanapon belül az Önkormányzat átutalja a támogatást az Alapítvány CIB Banknál vezetett 10700622-44365202-51100005 számú számlájára.

5. A vissza nem térítendő támogatást nyújtásának feltételei

- Az Alapítvány az Önkormányzat döntése alapján a 4. pontban megjelölt támogatást kizárólag a 2. pontban meghatározott célok fedezésére, a Szerződésben rögzített feltételek betartásával rendeltetésszerűen használhatja fel.

- Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy amennyiben a jelen Szerződés alapján biztosított céljellelű támogatást nem a meghatározott feladat megvalósítására használja fel, úgy az Önkormányzat jelen Szerződést azonnali hatállyal felmondhatja. Ebben az esetben az Önkormányzat kötelezheti az Alapítványt a felmondás időpontjáig történt kifizetés összegének – a mindenkorli jegybanki alapkamat kétszeresével növelten történő – visszafizetésére, és a következő 5 évig kizárhatja a támogatásból.

- Az Alapítvány tudomásul veszi, hogy a támogatás elszámolására csak a Szerződés aláírása után és az elszámolás határideje közötti időszakban keletkezett, az Alapítvány nevére kiállított számlák és egyéb számviteli bizonylatok használhatók fel.

5.1. A támogatás elszámolása:

- Az Alapítvány a tárgyévben rendelkezésére bocsátott támogatással a jelen Szerződésben foglaltak szerint - a szerződés időtartama alatt a tárgyévet követő minden év március 31-ig - köteles a csatolt 1. sz. űrlap felhasználásával tételes és hiteles pénzügyi elszámolást (a pénzügyi bizonylatok másolatának egyidejű megküldésével), valamint szöveges beszámolót készíteni és azt az Önkormányzat részére megküldeni.

- Ha az Alapítvány a tételes és hiteles pénzügyi elszámolásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, s ezáltal lehetetlenné teszi annak megállapítását, hogy a biztosított támogatást a rendeltetésszerűen használta-e fel, az Önkormányzat a Szerződés 5. pontjában foglaltak szerinti, kamattal emelt mértékben kötelezheti az Alapítványt a támogatás visszafizetésére.

6. Egyéb rendelkezések:

A szerződés a meghatározott időtartam elteltével megszűnik, kivéve, ha a Felek a szerződés lejártát megelőzően a szerződést közös megegyezéssel meghosszabbítják.

Jelen Szerződés érvényes létrejöttéhez az Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyása szükséges.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadóak. Jelen megállapodást a szerződő felek elolvasás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtak.”

3. felhatalmazza a polgármestert a közszolgáltatási szerződés aláírására.
 Határidő: azonnal
 Felelős: polgármester
 (19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

9. napirendi pont: A Magyar Filmtörténeti Fotógyűjtemény Alapítvány támogatásának jóváhagyása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

197/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. évi Polgármesteri keret terhére jóváhagy 400.000 Ft- támogatást a Magyar Filmtörténeti Fotógyűjtemény Alapítvány részére az „India a szépség koldusa” c, könyv kiadási költségeihez.

Az Alapítvánnyal megállapodást kell kötni, mely alapján az Alapítvány tételesen elszámol az átadott pénzeszköz felhasználásáról 2008. december 31-ig.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

10. napirendi pont: Önkormányzati küldött delegálása a Szent János Kórház és Észak-budai Egyesített Kórházai Kórházi Felügyelő Tanácsába

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

198/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, a Fővárosi Önkormányzat Szent János Kórháza és Észak-budai Egyesített Kórházai Kórházi Felügyelő Tanácsába dr. Pósfai Gábor önkormányzati küldöttet jelöli. A jelölt megbízatása megválasztásától a választási ciklus végéig, illetve képviselői megbízatása időtartamáig szól.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(19 szavazatból 17 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

11. napirendi pont: Bp. I. Pálya u. 2/b. sz. alatti ingatlan hasznosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
 polgármester

199/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy módosítja 181/2008. (IX. 4.) számú határozatát, hogy a B & L Estates Kft-vel kötendő adásvételi szerződésben 10 millió forint foglaló legyen meghatározva és az adásvételi szerződés megkötésétől számított másfél éven belül legyen köteles a vevő az építési engedély iránti kérelem benyújtására, amely határidő legfeljebb hat

hónappal meghosszabbítható. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert ezen módosításokat is tartalmazó adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 18 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

12. napirendi pont: Bp. I. Fenyő u. 5. alagsor 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

200/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **22 szavazatból 9 igen, 12 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** azt a módosító javaslatot, amely szerint a Bp. I. Fenyő u. 5. alagsor 1. sz. alatti, 2 szoba, komfortos, 53 m² alapterületű lakást 5 év határozott időre, szociális jelleggel adja bérbe Krajcár Károlyné részére azzal, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér Krajcár Károlyné számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

201/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. Fenyő utca 5. alagsor 1. sz. alatti 2 szoba, komfortos, 53 m² alapterületű lakást, határozatlan időre, szociális jelleggel bérbe adja Krajcár Károlyné részére.

A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér Krajcár Károlyné számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(21 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

13. napirendi pont: Bp. I. Fortuna u. 8. fsz. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

202/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **21 szavazatból 6 igen, 14 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** azt a módosító javaslatot, amely szerint a Bp. I. Fortuna utca 8. fszt. 1. sz. alatti 1 szoba, komfortos, 33 m² alapterületű lakást, 5 év határozott időre, szociális jelleggel adja bérbe Feketéné Botos Lívia részére azzal, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér Feketéné Botos Lívia számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

203/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. I. Fortuna utca 8. fszt. 1. sz. alatti 1 szoba, komfortos, 33 m² alapterületű lakást, határozatlan időre, szociális jelleggel bérbe adja Feketéné Botos Lívia részére.

A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér Feketéné Botos Livia számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(21 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

14. napirendi pont: Bp. I. Fő u. 21. IV. 1. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

204/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. I. Fő utca 21. IV. 1. sz. alatti, 1,5 szoba, komfortos, 69 m² alapterületű lakást, határozatlan időre, szociális jelleggel bérbe adja Szabó Zsuzsanna részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(22 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

15. napirendi pont: Bp. I. Logodi u. 35. fsz. 4. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

205/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **20 szavazatból 6 igen, 13 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** azt a módosító javaslatot, amely szerint a Bp. I. Logodi utca 35. fszt. 4. sz. alatti 1 szoba, komfortos, 27 m² alapterületű lakást, 5 év határozott időre, szociális jelleggel adja bérbe dr. Lizanecz Olga részére azzal, hogy a bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér dr. Lizanecz Olga számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

206/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. I. Logodi utca 35. fszt. 4. sz. alatti 1 szoba, komfortos, 27 m² alapterületű lakást, határozatlan időre, szociális jelleggel bérbe adja dr. Lizanecz Olga részére.

A bérleti szerződésben kerüljön rögzítésre, hogy a szociális lakbér dr. Lizanecz Olga számára került megállapításra, új bérbeadás esetén a szociális lakbér nem érvényesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 18 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

16. napirendi pont: Bp. I. Szarvas tér 1. I. em. 7/a. sz. alatti lakás bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

207/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Bp. I. Szarvas tér 1. I. 7/a. sz. alatti, 15 m² alapterületű szükséglakást, határozatlan időre, 2008. szeptember 1-i hatállyal, szociális jelleggel bérbe adja Gyurkó Katalin Anna részére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

17. napirendi pont: Bp. I. Piroska u. 11. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

208/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Piroska utca 11. szám alatti a PIM Hamvas Béla Kultúrakutató Intézet által bérelt az alapító okiraton 7469/0/A/3 hrsz. nyilvántartott helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra, térítési díj elengedése, valamint a bérleti díj 259.104,-Ft/hó + ÁFA megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

18. napirendi pont: Pest-Buda Kkt. Fellebbezése közterület-használat tárgyában I. fokon hozott XIII/1174-20/2008. számú határozat ellen

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

209/2008. (IX.25.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elutasítja a Pest-Buda Kereskedelmi és Vendéglátó Közkereseti Társaság (1014 Budapest, Fortuna utca 3., Cg.01-03-021412) fellebbezéseit és helyben hagyja a Polgármester XIII/1174-20/2008. számú határozatát.

A jelen határozat ellen fellebbezésnek helye nincs. A határozat felülvizsgálatát – jogszabálysértésre hivatkozással – a bíróságtól lehet kérni a határozat közlésétől számított 30 napon belül. A pert az önkormányzat ellen kell indítani.

INDOKOLÁS

A Polgármester XIII/1174-20/2008. számú, 2008. július 31-én kelt határozatával nem járult hozzá a Pest-Buda Kkt-nek a Budapest I. kerület Fortuna utca 3. szám alatti

ingatlan (Pest-Buda Étterem) előtti közterület vendéglátó célú, **2008. augusztus 1-től 2008. augusztus 31. napja közötti** időszakban, vendéglátó terasz létesítése és üzemeltetése célú használatához, egyben felszólította a használót, hogy a 2008. március 16-a óta folytatott engedély nélküli közterület-használatot szüntesse meg, állítsa helyre az eredeti állapotot és a járdára kihelyezett asztalokat, székeket, 4 db virágládát, 2 db megállító táblát, valamint a szabadtéri zöld, illetve szürke szőnyeget szállítsa el.

Az elsőfokú határozattal szemben benyújtott fellebbezésben a Pest-Buda Kkt. arra hivatkozik, hogy a cég még mindig rendelkezik működési engedéllyel, miután annak visszavonására jogerős határozattal még nem került sor. Hivatkozik továbbá arra is, hogy a 2008. március 16-tól 2008. április 30-ig időszakra vonatkozó közterület-használati kérelmét elutasító, **XIII/1174-6/2008.** számú határozattal szembeni fellebbezését a Képviselő-testület nem bírálta el, emiatt az újabb kérelmeit elutasító elsőfokú határozatok is megalapozatlanok. A Pest-Buda Kkt. arra is hivatkozik, hogy vele szemben az Önkormányzat sorozatosan diszkriminatív, elutasító döntéseket hoz, és az Önkormányzat tevékenysége kimeríti a joggal való visszaélés fogalmát, álláspontja szerint az Önkormányzat saját közterülete ügyében nem is járhat el elfogulatlan hatóságként.

A fellebbezés az alábbiak szerint alaptalan:

A Budapest Főváros Közgyűlésének 59/1995. (X.20.) Főv. Kgy. rendelete (továbbiakban: R.) 3. § (1) bekezdése szerint a közterületet - rendeltetésének megfelelő célra - bárki szabadon használhatja. A R. 3. § (4) bekezdése szerint rendeltetéstől eltérő célú a közterület használata, ha a használat a közterület vagy annak meghatározott része mások általi rendeltetésszerű igénybevételét ez e rendeletben megfogalmazott módon akadályozza. A R. 4. § (1) bekezdése szerint a közterület rendeltetésétől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület-használat) a tulajdonos hozzájárulása, illetve a hozzájárulást is tartalmazó szerződés megkötése (továbbiakban: közterület-használati hozzájárulás) szükséges.

A R-nek a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonában álló közterületekre vonatkozó végrehajtásáról szóló 26/1995. (XII. 20) Kt. számú rendelete (továbbiakban: Vhr.) 5/A. § (2) bekezdése szerint vendéglátó teraszok területén csak vendéglátóipari fogyasztóterület üzemeltetése megengedett. Ebből adódóan a vendéglátó-egység (étterem) jogszerű működése és az ahhoz kapcsolódó közterület használata összekapcsolódik. A Vhr. 4. § e) pontja szerint nem adható hozzájárulás a közterület-használatához egy éven belül, ismétlődés esetén három éven belül annak, aki az I. kerület közigazgatási területén engedély nélkül vagy attól eltérően használt közterületet, és ezt a ténytet a közterület-használat ellenőrzésére jogosult szervek (szervezetek, személyek) megállapították. A Vhr. 4. § f) szerint nem adható közterület-használati hozzájárulás annak, akinek (tagjának, korábbi közterület-használat során bejelentett családtagjának) a Budavári Önkormányzatnál lejárt határidejű tartozása van.

A fellebbezésben hivatkozott XIII/1174-6/2008. számú elsőfokú döntést a Képviselő-testület a **183/2008. (IX. 4.) Kt. számú határozatával** helybenhagyta. Az a körülmény, hogy a cég korábbi (2007 évben) időszakra rendelkezett közterület-használati hozzájárulással, nem jelent számára alanyi jogot a közterület további használatára. Az Önkormányzat, mint az adott közterület tulajdonosa, a korábban érvényben lévő közterület-használati hozzájárulás lejártát követően, a

tulajdonjogából adódó jogosítványok alapján szabadon dönthet a közterület használatáról, hasznosításáról. E körben dönthet úgy is, hogy az adott közterületet a jövőben – tartósan vagy átmenetileg – a közterület eredeti rendeltetésének megfelelően, bárki számára szabadon hozzáférhetően használja, de dönthet a közterület meghatározott személy általi kizárólagos használatáról is. Az Önkormányzat Képviselő-testülete 141/2007. (VI. 28.) kt. számú határozatával arról döntött, hogy a Budapest I. kerület Fortuna utca 3. szám alatti vendéglátó helyiséget nyilvános pályázaton kívánja bérbe adni. A testületi határozatról a Pest-Buda Kkt. írásban kapott értesítést, amelyben az Önkormányzat felszólította a helyiség birtokba adására. Az Önkormányzaton kívül az ingatlankezelési feladatokkal megbízott GAMESZ is írásban szólította fel a Pest-Buda Kkt-t a helyiség átadására. A hivatkozott jogszabály ugyanakkor tételesen felsorolja, hogy mely személyeknek, illetve esetekben nem adható közterület-használati hozzájárulás. A fellebbezésben hivatkozott befizetést az Önkormányzat a korábbi időszak, engedély nélküli közterület-használata miatti díjtartozásra számolta el, amely azonban nem fedezi teljes egészében a Pest-Buda Kkt-nek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozását, tehát a Pest-Buda Kkt-nek jelenleg is van lejárt határidejű tartozása az Önkormányzattal szemben. Nem megalapozott a fellebbezés azon hivatkozása sem, hogy amíg jogerős határozattal nincs elutasítva egy kérelem, illetve a jogerős határozat bírósági felülvizsgálata iránti keresetet a bíróság nem utasította el, nem lehet szó jogellenes közterület-használatról. A hivatkozott jogszabály alapján a közterület-használati hozzájárulás beszerzése meg kell, hogy előzze az adott közterület tényleges használatát, ilyen hozzájárulás hiányában a közterület használata jogellenes.

Fentiek és a R. 3. §, 4. § és 6. §-a, a Vhr. 4. § és 5/A. §-a, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19. §, 33. § (4) bekezdés, 71. § (1) bekezdés, 72. § (1) bekezdés, 98-99. §-i, 104-105. §-i és 109. § (1) bekezdés rendelkezéseit is figyelembe véve a Képviselő-testület a rendelkező rész szerint határozott. A bírósági felülvizsgálat lehetőségét a helyi önkormányzatokról szóló, többször módosított 1990. évi LXV. törvény 11. §-a biztosítja.

(19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

Budapest, 2008. szeptember 25.

dr. Deák Ferenc
jegyző