

**Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
I. kerületi Polgármesteri Hivatal
JEGYZŐ**

**A Budapest I. kerület
Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2008. október 30-án megtartott
9. ülésén hozott**

H A T Á R O Z A T A I

210/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **22 szavazatból 5 igen és 14 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor ügyrendi javaslatát, amely szerint „A Kerületi Építési Szabályzat 2008. évi módosítása” című előterjesztést ne vegye fel a Képviselő-testület a 2008. október 30-i ülés napirendjére.

211/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2008. október 30-i ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II.29.) Kt. rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

2.) A Kerületi Építési Szabályzat 2008. évi módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

3.) Budapest I. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

4.) Budapest I. Szent György tér közterületrendezési terve

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

5.) A vári beléptető rendszer továbbfejlesztése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2009. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

7.) Javaslat az Önkormányzat 2008-2010. évi bűnmegelőzési cselekvési programjának meghatározására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

8.) Helyi televíziós közműsor szolgáltatás

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
Polgármester

9.) Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ alapító okirata módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

10.) Beszámoló a bizottságok munkájáról (2006. október - 2008. október)

Előterjesztők: bizottsági elnökök

11.) Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

12.) Bp. I. Fő u. 3. I. em. 4. és Hunyadi János út 9. tetőtér 16. sz. alatti lakások piaci alapú bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

13.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

14.) Bp. I. Toldy Ferenc utca 4. IV. em. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

15.) Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

16.) Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

17.) Kérdések, interpellációk, közérdekű bejelentések

(22 szavazatból 19 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

1. napirendi pont: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II.29.) Kt. rendelet módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 22 szavazatból 22 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló 2/2008. (II. 29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 25/2008. (X.31.) Kt. rendeletet.

2. napirendi pont: A Kerületi Építési Szabályzat 2008. évi módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

212/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **21 szavazatból 6 igen, 14 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor ügyrendi javaslatát, amely szerint „**A Kerületi Építési Szabályzat 2008. évi módosítása**” című előterjesztést vezérszónoki rendszerben tárgyalja meg a Képviselő-testület.

213/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet 2.§-t, az alábbiak szerint:

„2.§

A KVÉSZ 27. § kiegészül az alábbi (22) (23) és (24) bekezdésekkel:

27. § (22) A homlokzatok, illetve épület, építmény látványának egységes megjelenése érdekében meglévő épület, illetve építmény átalakítása, vagy akár részleges felújítása esetén a homlokzati nyílászárókat a homlokzat rendjében, a funkciónak, illetve a helyzetnek megfelelő azonos méretben, osztással és anyaggal kell kialakítani.

(23) Az épületek, építmények közterületről látható üveg felületeit, a környezetet zavaróan tükröző fényvisszaverő anyagból kialakítani, vagy ilyen fóliával ellátni nem szabad.

(24) Az épületek, építmények közterületről látható nyílászáróira hirdetés, vagy reklám nem helyezhető el.”

(20 szavazatból 14 igen, 4 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

214/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Kerületi Építési Szabályzat módosításáról szóló rendelet-tervezet 5.§-t, az alábbiak szerint:

„5.§

A KVÉSZ 74. § (1) bekezdés 3. számú táblázata kiegészül az alábbi 4. pont alatti megjegyzéssel, valamint a (2) bekezdés k. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:

74. § (1) bekezdés 3. számú táblázat 4. pont „Lakófunkció esetén a táblázati értékek (beépítettség és szintterületi határérték) a Budapesti Városrendezési Keretszabályzat értékeinek megfelelően csökkennek.

74. § (2) bekezdés k. pont „lakóépületek.”

(20 szavazatból 16 igen, 3 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 20 szavazatból 16 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 16/2000. (VIII. 15.) Kt. rendelet módosításáról szóló 26/2008. (X.31.) Kt. rendeletet.

3. napirendi pont: Budapest I. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

215/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **18 szavazatból 4 igen, 12 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor ügyrendi javaslatát, amely szerint „**Budapest I. kerület Integrált Városfejlesztési Stratégiája**” című előterjesztést vezérszónoki rendszerben tárgyalja meg a Képviselő-testület.

216/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. által készített szakértői anyagot, mint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Integrált Városfejlesztési Stratégiáját elfogadja.

2. A továbbdolgozás irányát az alábbiakban jelöli meg:

- A stratégia további fejlesztése során fokozott figyelmet kapjanak a kerület jelentős részének világörökségi védelméből adódó feladatok – összhangban a Fővárosi Önkormányzat által készülő világörökségi Kezelési Tervvel.
- Fel kell gyorsítani a helyi értékvédelemmel kapcsolatos értéktáró, regisztráló és védelmi munkát.
- A kerület közlekedési és parkolási helyzetének javítására további módszereket, illetve beavatkozásokat kell meghatározni.
- A kerület gyalogos közlekedésének javítására, a burkolatok gyalogosbarát kialakítására fokozott figyelmet kell fordítani.
- A kerületi közterületek rendjének, használhatóságának és a városképi megjelenés javításának nagyobb teret kell szentelni.
- Elő kell segíteni a vállalkozói tőke moderált, a helyhez igazodó, értékteremtő beruházásait.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(21 szavazatból 18 igen, 2 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett **elfogadva**)

4. napirendi pont: Budapest I. Szent György tér közterületrendezési terve

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

217/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 16/2000. (VIII.15.) Kt. rendelet 9.§-ában foglaltak alapján a Szent György tér rendezésével és kialakításával kapcsolatban az alábbi Közterületrendezési Tervet fogadja el:

KÖZTERÜLETRENDEZÉSI TERV (KÖRT)
a Bp. I. SZENT GYÖRGY TÉR TERÜLETÉRE
(HRSZ: 6456/1, 6462, 6461, 6464)

MŰSZAKI LEÍRÁS ÉS SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

1. Tények, elhatározások

A jelen közterületrendezési terv (KÖRT) az alábbi helyrajzi számú közterületekre vonatkozik: 6456/1, 6462, 6461, 6464.

Az érvényben lévő I. ker. KÉSZ 9.§ (1-2-3) pontjai szerint:

- (1) A KÖRT készíthető, illetve a KÉSZ vagy a Képviselő-testület határozata alapján készítendő a jogszabályok keretei között a városszerkezeti, forgalomtechnikailag vagy városképi szempontból együtt kezelendő közterületekre, a:
 - a) helyszínrajzi kialakítás, elrendezés,
 - b) magassági méretek, keresztmetszetek,
 - c) berendezések, utcabútorzat, burkolatok,
 - d) a városképi megjelenés követelményeinek,
 - e) a közműhálózat kialakításának,
 - f) a köz- és díszvilágítás megoldásának,
 - g) a műtárgynak nem minősülő építmények létesítési szabályainak,
 - h) a parkolás megoldásának,
 - i) a terület kertészeti kialakításának meghatározására.
- (2) A KÖRT méretaránya M=1:500 illetve indokolt esetben M=1:100, M=1:50.
- (3) A KÖRT-et az Önkormányzat Képviselő-testülete határozattal hagyja jóvá.

A tervezési terület övezeti besorolása

Az I. kerületi helyi építési szabályzat (16/2000. (VIII.15.) Kt. rendelet) szabályozásai előírásainak 81.§ (1), 68.§ (1) pontja, valamint a fent említett rendelet 31.§-a szerint:

6456/1:	Z-FK-KP-1 jelű övezet
6462:	VK-FV2-Z jelű övezet
6461:	KL-KT jelű övezet Színház utca
6464:	KL-KT jelű övezet Szent György utca

A tervezési terület lehatárolása

A meghatározott hrsz. szerinti, a csatolt K-1. sz. (M = 1:500 léptékű) átnézeti helyszínrajzon lehatárolt területen (továbbiakban: a területen) Z-FK-KP-1 jelű övezeti besorolás szerinti fásított közpark területet kell kialakítani.

A területen közterület kialakítását, átalakítását, felújítását csak a hatályos előírások, illetve az Önkormányzat Képviselő-testülete által határozattal jóváhagyott KÖRT alapján lehet végezni.

Az igénybevett terület (hrsz.-ok szerint):

Hrsz. 6456/1:	Kivett közterület	9070 m ²
tulajdonos: Magyar Állam		
kezelő: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.		

Hrsz. 6462:	Kivett rom tulajdonos: Magyar Állam kezelő: Budavári Kht.	1122 m ²
Hrsz. 6461:	Közlekedési terület tulajdonos: I. ker. Önkormányzat	301 m ²
Hrsz. 6464:	Kivett közterület tulajdonos: I. ker. Önkormányzat	396 m ²

SZABÁLYOZÁSI ELŐÍRÁSOK

1. A határozat hatálya

A jelen közterületrendezési terv (KÖRT) a: 6456/1, 6462, 6461, 6464. hrsz-ú telkek lehatárolt részére terjed ki.

2. A határozat alkalmazása

A területen közteret kialakítani, felújítani csak a jelen KÖRT-ben foglalt előírások alapján szabad. A határozatot együtt kell alkalmazni:

- az 1. sz. melléklet, K-1 (M 1:500 léptékű) átnézeti helyszínrajzzal, amely a tervezési terület lehatárolását tartalmazza.
- a 2. sz. melléklet K-2 (M 1:500 léptékű) tervvel, amely a területen belüli kötelező elemeket jelöli.

A jelenleg meglévő, de e KÖRT-nek meg nem felelő elemeket – cseréjük esetén – csak e szabályoknak megfelelő elemekre szabad kicserélni.

3. A terület rendeltetése

(a) A terület városképi szempontból jelentős értéket képvisel, reprezentatív városi köztérre, dísztérré való átalakítása elsődleges követelmény.

(b) A köztér funkciója átközlekedő tér, forgalomelosztó tér, pihenőtér és protokolltér.

4. Megtartandó régészeti értékek

- (a) Szent Zsigmond kápolna romjai
- (b) Palotaépület menti feltárt romterület
- (c) Koldus kapu
- (d) Feltárt középkori út

5. Tereprendezés

(a) A tervezett tereppel a K-2 tervlapon meghatározott vonalon a meglévő terepmagassághoz kell igazodni.

(b) A zöldfelület magassági viszonyait a Szent Zsigmond templom romjaihoz kell igazítani, a K-2 tervlapon meghatározott adatot figyelembe véve, a vízelvezetést biztosító lejtésekkel. Az így kialakult magasságkülönbséget a KSZT 81.§-a szerint, olaszlépcsővel kell áthidalni a kapcsolódó felületek felé.

(c) A protokolltér szintjeit meg kell tartani jelenlegi állapotában.

(d) A pihenőtér a protokolltér lejtését követve, azzal egységet kell alkosson a Palotaépület felé lejtve.

(e) A feltárt középkori út, valamint a Koldus kapun áthaladó közlekedési út magassági viszonyai megtartandóak. A K-2 tervlapon megjelölt területeken a kialakult szintkülönbségeket a KSZT 81.§-a által javasolt olaszlépcső alkalmazásával kell áthidalni.

(f) A gépjárműforgalommal terhelt burkolt felületek vízelvezetése a meglévő vágák rendezésével történjen.

(g) A csapadékvíz minden esetben el kell vezetni az épületektől.

6. Burkolt felületek

(a) A területen megjelenő burkolt felületek minőségének védelmében a gyalogos használatú díszter és pihenőtér burkolatát is gépjármű terhelésre méretezett burkolattal és aléptímmennyel kell tervezni az időszakos gépjárműforgalom miatt.

(b) A területen csak természetes kő burkolatot szabad alkalmazni, kerülni kell a bitumenes hézagolást.

(c) A Sándor-palota előtt található protokolltér bazalt kiskockakő burkolata kiselemes terméskőburkolat, bitumenes hézagolás nélkül.

(d) A közlekedőfelületek és a pihenőtér burkolt felületeit nagykockakő burkolattal egységesen kell kialakítani.

(e) A kápolna-rom szintjéhez való igazodás miatt a zöldfelület olaszlépcsővel kapcsolódjon a környező területek burkolt felületeihez, melynek vonalvezetése a K-2 tervlapon szabályozott, A lépcsők terméskő tömbökből készüljenek.

(f) A Palotaépület előtti pihenőtér, a megtartandó középkori út, valamint a Palotába vezető út közötti szintkülönbséget lépcsővel kell kialakítani. A lépcsők terméskő tömbökből készüljenek.

(g) A volt HM-épület helyén tervezett épület előtti burkolt felület anyaga terméskő, a tervezett épület raszteréhez illeszkedő rakással.

(h) A burkolt felületek kiviteli terveit (anyag, nagyság és forma, szín, rakás) az önkormányzattal egyeztetni kell.

7. Parkberendezések

(a) A területen fákat csak raszterben elhelyezett planténerekbe ültetve, a Palotaépület előtti pihenő téren szabad elhelyezni, a régészeti előírásokból következő adottságok szerint beszülyesztve. A planténerek burkolata csak természetes kő lehet.

(b) A területen alkalmazott ülőbútorok csak egységes, helyhez tervezett kialakításúak lehetnek, minimum 50%-ban támlával legyenek ellátottak.

(c) Szabadon álló utcabútor a protokolltéren nem helyezhető el.

(d) Ülőfelületeket a Palotaépület előtti fák planténereivel kombináltan, egyedi tervezéssel szabad kialakítani.

(e) A területen alkalmazott hulladékgyűjtők csak egységes, helyhez tervezett kialakításúak lehetnek.

(f) A területen maximum 2 db ivókút helyezhető el.

(g) A planténerek szabadon áll földfelületeit a fák védelmében és köztisztasági szempontból is indokoltan, egyedi kialakítású, öntöttvas faveremráccsal kell elfedni. A faveremrácsok a tisztítást lehetővé téve, valamint a megvilágítást biztosító módon legyenek kialakítva.

(h) A közműaknák burkolatban megjelenő fedlapjai csak egységes kialakítású, egyedi tervezésű, öntöttvas elemek lehetnek.

8. A terület kertészeti kialakítása

(a) A területen zöldfelületet a régészeti leletek védelme és a tér funkcionális rendeltetése miatt csak a K-2 tervlapon kijelölt területen szabad kialakítani. A zöldfelület automata öntözőhálózattal ellátott gyepfelület, azon sem cserje, sem évelő, sem egynyári felület nem alakítható ki. Fák ültetése nem megengedett ezen a területen.

(b) A Palotaépület előtti pihenőtéren csak többször iskolázott, túlkoros (minimum 25/30 méretű), feltörő ágrendszerű, a városi klímát tűrő, alacsony növekedésű lombhullató fák alkalmazhatóak. Nyár- és fűzfafélék, valamint egyéb allergiát okozó növényzet telepítése nem megengedett.

(c) A telepítendő fák fejlődését, megfelelő minőségű ültetőközeggel, az 1,5m x 1,5m x 1m belső űrtartalmú planténer kell, hogy biztosítsa.

A planténerekbe a fákon kívül egyéb növényt (cserjét, évelőt, egynyári virágot stb.) ültetni nem szabad. A szabadon maradt ültetőközeg felületét faveremráccsal kell lefedni.

(d) A fák öntözését automata öntözőrendszer kiépítésével kell megoldani, speciális faöntözők használatával.

(e) A területen belüli kivágandó fák visszapótlása részben a téren belül, planténerekben történhet. További pótlás a területen kívül történjen, helyét a KÉSZ 25.§ (5) pontja alapján az I. fokú építésügyi hatóság jelöli ki.

9. Közművek kialakítása

(a) A park területén közművek az építési illetve veszély-elhárítási munkák kivételével szabadon nem vezethetők, léggábel még ideiglenesen sem létesíthető.

(b) A burkolaton összegyűlő felszíni vizek elvezetése, a felszíni vízvezető folyókába, illetve a burkolatban kialakított vízvezető vápákban történjen. Az összegyűjtött vizeket a közcsonna-hálózatba kell bekötni.

(c) A területen a közvilágítást a közlekedőfelület szélén, a beépítési vonallal és tervezett utcákkal összhangban kell elhelyezni.

(d) Az alkalmazott lámpatestek a környező területeken és a tervezési területen is már meglévő lámpatestekhez igazodva 3 m fénypont magasságúak, Budavár típusúak legyenek.

(e) A Sándor-palota előtt a tervezett lámpákat a biztonsági zónától három méterre kell elhelyezni, kivéve a bejárat előtt, ahol a biztonsági igényeket kell kiszolgálni és a lámpát az utca szemközti oldalára kell helyezni.

(f) Süllyesztett, vandálbiztos, káprázásmentes lámpatestek helyezendők el a lépcsőfokok fellépőjében, valamint a planténerek oldalában.

(g) A planténerebe ültetett fák világítása a faveremrácsokba épített, süllyesztett, vandálbiztos, káprázásmentes lámpatestekkel oldandó meg.

(h) Az újonnan kiépített díszvilágítás energiaigényét, az új földkábelek nyomvonalát és a meglévő vezetékek védelmét az engedélyezési eljárás során az ELMŰ-vel és a BDK Kft.-vel külön egyeztetve, elektromos szakági tervek alapján kell meghatározni.

(i) A KÉSZ 28.§ 2/a fejezete szerint a területen a közmű-, távközlési és adatátviteli hálózatokat és létesítményeket a vonatkozó szabványoknak, ágazati előírásoknak és eseti szakhatósági, illetve üzemeltetői előírásoknak megfelelően, a korszerű technológiák felhasználásával kell elhelyezni, illetve kialakítani.

10. Közlekedés

(a) A tér gépjárművel elől elzárt terület. Gépjárművel behajtani csak engedéllyel lehetséges. Behajtási engedélyt az állami protokolleseményekhez szükséges gépjárművek megkülönböztető jelzéssel ellátott járművek ((tűzoltóság, mentő, rendőrség járművei), valamint a Palotaépület együttes működéséhez elengedhetetlenül szükséges járművek kaphatnak.

(b) A Palotaépület célforgalma csak a nyugati közlekedő felületet vezeti igénybe.

(c) Parkolás a teljes tervezési területen tilos.

(d) Kerékpárral a területre behajtani tilos.

11. Különleges előírások

(a) A területet rendeltetésétől eltérő célra csak hiba-, vagy balesetveszély elhárításához, térépítészeti kivitelezési munkákhoz szabad felhasználni.

(b) Kereskedelmi célra, árubemutatásra, reklámhordozó felület, hirdetés elhelyezésére, bármilyen reklámtevékenység céljára a terület használata nem megengedett.

(c) Közterület igénybevételével kapcsolatos kitelepülés a területen belül csak kulturális rendezvény céljára, előzetes közterülethasználati hozzájárulás alapján megengedett, a protokoll funkciókkal egyeztetve.

(d) A területen végleges felépítményt építeni nem szabad. Ideiglenes pavilonok csak a közlekedő felületek mentén, egységes kialakítással, könnyen bontható kivitellel, 3 m maximális építménymagassággal állíthatók fel. A pavilonok üzemeltetése csak elektromos ellátást igényelhet. A pavilonok kialakítása a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal egyetértésével történhet.

(e) Kulturális rendezvény, illetve pavilonok elhelyezése évente maximum 3 alkalommal történhet a területen. Egy-egy alkalom időtartama maximum 7 nap, az egyes rendezvények között eltelt időszak minimum 30 nap.

Jóváhagyásra kerülő munkarészek tervlapjai:

K-1 Helyszínrajz

M = 1:500 (1. sz. melléklet)

K-2 Funkcionális területhatárolások

M = 1:500 (2. sz. melléklet)

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

Jelmagyarázat	
	megejtő fa
	megejtendő fa
	bazalt kiskockakéő burkolat
	porphyr kiskockakéő burkolat
	bazalt nagykockakéő burkolat
	zúzottkő burkolat
	régészeti emlékek
	gyep
	évelő, cserje felület
	ideiglenes zörfelület
	egynyári virágágy
	megejtő épület
	kandakéő "Budavári típusú"
	megejtő magasság 157 cm
	vízvezető vápa
	domb
	telekhatárok
	tervezési terület



Szent György tér - Budapest, I. kerület

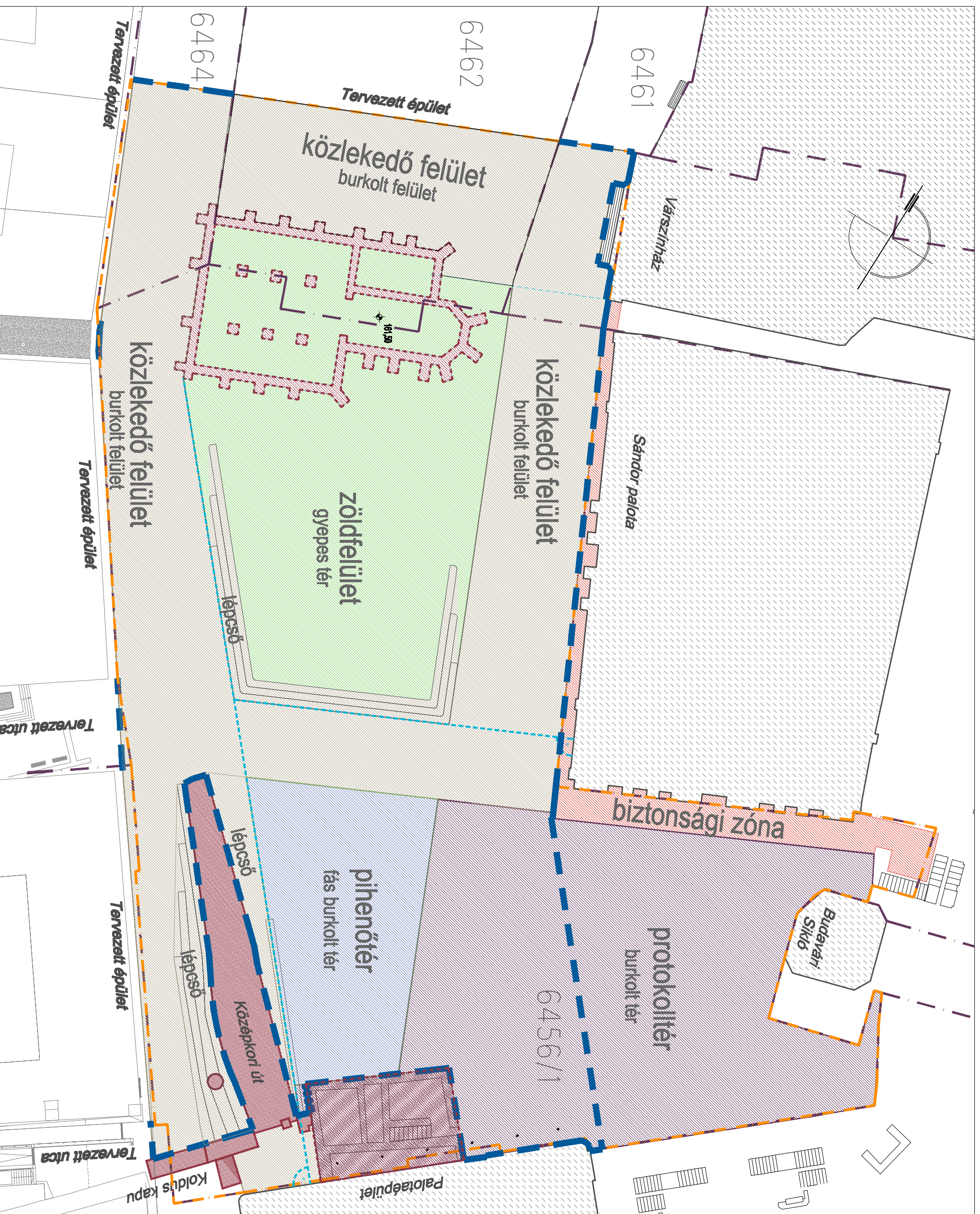
Helyszínrajz

M=1:500













2008. október

K-1

KÖRT - 1. sz. melléklet



jelmagyarázat

-  protokolltér
-  pihenőtér
-  zöldfelület
-  közlekedő felület
-  biztonsági zóna
-  megartandó rom
-  lefedetlen rom
-  meglévő épület
-  telekhatárok
-  tervezési irányok
-  tervezési határ
-  meglévő kerékpár utócsatlakozás

KÖRT - 2. sz. melléklet

Szent György tér - Budapest, I. kerület

Funkcionális területenhatárolások

M=1:500

2008. október

K-2

5. napirendi pont: A vári beléptető rendszer továbbfejlesztése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

218/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a vári beléptető rendszer továbbfejlesztéséhez szükséges árukat nyílt közbeszerzési eljárás keretében megvásárolja.

A beszerzés becsült értéke 60.000 eFt, melyből 31.862 eFt fedezete a 2008. évi költségvetésben rendelkezésre áll. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a hiányzó összeget, 28.058 eFt-ot a 2009. évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(22 szavazatból 17 igen, 1 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett **elfogadva**)

6. napirendi pont: A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2009. évi belső ellenőrzési terv

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

219/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **21 szavazatból 7 igen és 14 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elutasította** Gecse Gábor módosító javaslatát, amely szerint a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2009. évi ellenőrzési munkatervébe a „III. Szabályszerűségi ellenőrzés” címszó alá kerüljön be a kötvénnyel kapcsolatos képviselő-testületi és pénzügyi bizottsági határozatok végrehajtásának ellenőrzése, 30 nappal.

220/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzatra vonatkozó 2009. évi belső ellenőrzési tervet az alábbiak szerint fogadja el:

BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
2009. évi
ELLENŐRZÉSI MUNKATERVE

ELLENŐRZÉSI FELADATOK:

Időszükséglet (nap)

I. FELÜGYELETI ELLENŐRZÉS / ÁTFOGÓ VIZSGÁLAT/120 nap)

Az irányítási, végrehajtási, pénzügyi lebonyolítási, beszámolási és ellenőrzési rendszerek működésének átfogó vizsgálata, melynek keretében a szabályszerűség, szabályozottság, gazdaságosság, hatékonyság és eredményesség kerül ellenőrzésre.

Farkas Ferenc Zeneiskola

20 nap X 2 fő

40 nap

Tervezett ideje: 2009. I. n. é.

Budavári Általános Iskola	20 nap X 2 fő	40 nap
---------------------------	---------------	--------

Tervezett ideje: 2009.II. n.é.

GAMESZ	20 nap X 2 fő	40 nap
--------	---------------	--------

Tervezett ideje: 2009. II. n. é

II. PÉNZÜGYI ELLENŐRZÉS 44 nap

1. Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák szűrőpróbaszerű, tételes vizsgálata.

Tervezett ideje: 2009. II. n. év	11 nap X 2 fő	22 nap
----------------------------------	---------------	--------

2. Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák szűrőpróbaszerű, tételes vizsgálata.

Tervezett ideje: 2009. III. n. év	11 nap X 2 fő	22 nap
-----------------------------------	---------------	--------

III. SZABÁLYSZERŰSÉGI ELLENŐRZÉS (150 NAP)

A költségvetési szerv tevékenységének, működésének vizsgálata, hogy megfelelően szabályozott-e, és érvényesülnek-e a hatályos jogszabályok, belső szabályzatok és a vezetői rendelkezések előírásai.

1. A 2008. évi normatív állami hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése

Tervezett ideje: 2009. I. n.év	25 X 2 fő	50 nap
--------------------------------	-----------	--------

1. Szilágyi Erzsébet Gimnázium
2. Toldy Ferenc Gimnázium
3. Kosztolányi Dezső Általános Iskola és Gimnázium
4. Lisznyai utcai Általános Iskola
5. Budavári Általános Iskola
6. Batthyány Általános Iskola
7. Vízvárosi Óvoda
8. Brunszvik Teréz Óvoda
9. Naphegyi Óvoda
10. Farkas Ferenc Zeneiskola
11. Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
12. Egyesített Bölcsőde
13. Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

2. 2009. évi normatíva igénylés ellenőrzése

Tervezett ideje: 2009. IV. n.év	25 nap X 2 fő	50 nap
---------------------------------	---------------	--------

4. Közbeszerzési terv végrehajtásának ellenőrzése

Tervezett ideje 2009. III. n.év	25X 2 fő	50 nap
---------------------------------	----------	--------

IV. EGYÉB FELADATOK (126 nap)

1. 2010. évre vonatkozó ellenőrzési munkaterv elkészítése	10 nap
2. 2008. évi összefoglaló ellenőrzési beszámoló elkészítése	10 nap
3. Tartalékidő célvizsgálatokra	70 nap
4. Rendelet, szabályzatok, egyéb munkákra	24 nap
5. Szakmai továbbképzésekre	12 nap

MUNKAI DŐMÉRLEG 2009. JANUÁR 1-TŐL DECEMBER 31-IG**Az ütemezett vizsgálatok időszükséglete:**

• Felügyeleti vizsgálat	120 nap
• Pénzügyi vizsgálat	44 nap
• Szabályszerűségi ellenőrzésekre	150 nap
• Egyéb feladatokra	126 nap

Mindösszesen	2 fő	440 nap
---------------------	-------------	----------------

Revizori kapacitás: 2 fő köztisztviselő

	vezető belső ellenőr	belső ellenőr
Rendelkezésre álló naptári napok száma:	365 nap	365 nap
Le: szombat, vasárnap	104 nap	104 nap
Le: fizetett ünnepnapok	5 nap	5 nap

Törvényes munkanapok száma:

Le: éves szabadság	36 nap	36 nap
--------------------	--------	--------

Teljesíthető munkanapok száma:	220 nap	220 nap
---------------------------------------	----------------	----------------

2009. évi ellenőrzési munkaterv bontása negyedévekre**I. negyedév****Felügyeleti ellenőrzés**

- Farkas Ferenc Zeneiskola 20 nap

Szabályszerűségi ellenőrzés

- 2008. évi normatív állami hozzájárulás elszámolásának ellenőrzése 25 nap

- Szilágyi Erzsébet Gimnázium
- Toldy Ferenc Gimnázium
- Kosztolányi Dezső Gimnázium
- Lisznyai utcai Általános Iskola
- Budavári Általános Iskola
- Batthyány Ált. Iskola
- Vízivárosi Óvoda

- Brunszvik Teréz Óvoda
- Naphegyi Óvoda
- Farkas Ferenc Zeneiskola
- Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
- Egyesített Bölcsőde
- Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ

I. negyedév összesen **45 nap**

II. negyedév

Felügyeleti ellenőrzés (átfogó)

- Budavári Általános Iskola 20 nap
- GAMESZ 20 nap

Pénzügyi vizsgálat

- Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák szűrőpróbaszerű vizsgálata. 11 nap

II. negyedév összesen **51 nap**

III. negyedév

Pénzügyi ellenőrzés

Polgármesteri Hivatal bank és pénztárszámlák szűrőpróbaszerű vizsgálata 11 nap

Szabályszerűségi vizsgálat

Közbeszerzési terv végrehajtásának ellenőrzése 25 nap

III. negyedév összesen **36 nap**

IV. negyedév

Szabályszerűségi vizsgálat

2009. évi normatíva igénylés ellenőrzése 25 nap

- Szilágyi Erzsébet Gimnázium
- Toldy Ferenc Gimnázium
- Kosztolányi Dezső Általános Iskola és Gimnázium
- Lisznyai utcai Általános Iskola
- Budavári Általános Iskola
- Batthyány Lajos Ált. Iskola
- Vízivárosi Óvoda

- Brunsvik Teréz Óvoda
- Naphegyi Óvoda
- Farkas Ferenc Zeneiskola
- Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet
- Egyesített Bölcsőde
- Szociális és Gyermekjóléti Szolg.Központ

IV. negyedév összesen 25 nap

(21 szavazatból 16 igen, 2 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett elfogadva)

7. napirendi pont: Javaslat az Önkormányzat 2008-2010. évi bűnmegelőzési cselekvési programjának meghatározására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

221/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerület középtávú bűnmegelőzési stratégiájának végrehajtását célzó 2008-2010. évekre szóló cselekvési programját - az alábbiak szerint - elfogadja.

Határidő: a végrehajtásra: folyamatos, a beszámolásra a Képviselő-testület előtti rendőrkapitányi beszámolók időpontja

Felelős: polgármester

Az Önkormányzat 2008-2010. közötti időszakra szóló bűnmegelőzési cselekvési programja

1. A bűnmegelőzési kommunikációs stratégia elvei alapján a kiemelt bűncselekmény kategóriák (pl. betöréses, trükkös lopások, gépjármű lopások) megelőzése, felderítése céljából **bűnmegelőzési szórólapok** és egyéb **felvilágosító és tájékoztató anyagok** készítése és évenkénti eljuttatása az I. kerület lakóihoz.

Határidő: évente március

2. Az **önkormányzati honlap nyújtotta lehetőség jobb, rendszeresebb felhasználása** a bűnmegelőzési célok érdekében. A BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság, az I. kerületi polgárőrség és a Fővárosi Közterület Felügyelet (Vészhelyzeti Információs Központ) közreműködésével **elektronikus bűnmegelőzési információs szolgálat** létrehozásához szükséges feltételek egyeztetése, az anyagi lehetőségek függvényében az informatikai háttér megteremtése az érintett szervezeteknél, elsősorban pályázati forrásból.

Határidő: évente az évi költségvetési koncepció előkészítésének időpontja, illetve december

3. A bűnmegelőzést szolgáló technikai berendezések, eszközök gyarapítása az anyagi lehetőségek, pályázati források függvényében.

3.1. Az önkormányzat és a Rendőrség által üzemeltetett térfigyelő rendszer működtetése és bővítése, fejlesztése, a működtetési óraszám növelése, a Képviselő-testület által jóváhagyott helyszíneken és anyagi források szerint.

Felelős: a Beruházási és Városüzemeltetési Irodavezető

3.2. Rendszám-azonosító készülék beszerzése és telepítése. A Vári – beléptető rendszerhez kapcsolva, a lopott gépjárművek azonosításához szükséges szoftver beszerzése és telepítése.

Határidő: a pályázati kiírás függvényében

Felelős: a Beruházási és Városüzemeltetési Irodavezető

3.3. A kerület közlekedésbiztonsági szempontból frekvenciált helyein állandóan és ideiglenesen felszerelt sebességmérő eszközök kihelyezése.

Határidő: a költségvetési koncepciók előkészítésének időpontja

Felelős: a Beruházási és Városüzemeltetési Irodavezető

3.4. A Vári beléptető-rendszer fejlesztése és az objektív felelősség alapján szükséges hitelesítése a Behajtani tilos tábla ellenére jogtalanul behajtók bírságotlathoz szükséges jogszabályi feltételek megteremtése érdekében.

Határidő: 2009. február

Felelős: a Beruházási és Városüzemeltetési Irodavezető

4. Közbiztonsági nap szervezése útján komplex megelőző program eljuttatása az I. kerület lakóihoz. (Várnegyed Újság egyik számában)

Határidő: évente májusig bezárólag

Felelős: a közbiztonsági tanácsnok, az Igazgatási Iroda vezetője

5. A kerület területén lévő üres, illetve elhagyatott ingatlanok folyamatos ellenőrzésére program kidolgozása, és megvalósítása.

Határidő: a költségvetési koncepciók előkészítésének időpontja

Felelős: a Vagyoni Iroda vezetője, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

6. A „Hajléktalanok ellátása a bűnmegelőzés érdekében” program folytatása. Az I. kerület területén megjelenő hajléktalanokkal kapcsolatos problémák kezelése érdekében az érintett szervezetek bevonásával megkötött konkrét együttműködési megállapodás alapján való folytatása.

Határidő: évente, december 15-ig

7. A közterületek rendjének fokozott biztosítására, a kerületi parkok védelmére, a graffiti – megelőzésre, mentesítésre irányuló program folytatása

Határidő: folyamatos

Felelős: a Vagyoni Iroda vezetője, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője

8. Az I. kerület egyes területein a közvilágítás korszerűsítési program folytatása.

Határidő: évente a költségvetési koncepció előkészítésének időpontja

9. A BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság bevonásával intézkedés-tervezet készítése a kerületi közlekedési rend és fegyelem megszilárdítására.

Határidő: évente, december 15-ig

10. A biztonságos életre nevelés a közoktatási intézményekben címmel a pedagógus továbbképzési program keretében bűnmegelőzéssel kapcsolatos céltanfolyamok megszervezése, egyes szemléltető eszközök beszerzése.

Határidő: évente, október 31.

Felelős: a Jegyzői Titkárság Közoktatási, Művelődési és Sport Referatúra

11. A bűnmegelőzésben kiemelt feladatot jelentő áldozatvédelem helyi eszközeinek megteremtéséhez alkalmas programok évenkénti felülvizsgálata és az alkalmazhatóak megvalósítása, széles körű kerületi együttműködés keretében

11.1. Lakásriasztó készülékek beszerzéséhez, bekötéséhez nyújtandó kiegészítő támogatás céljából önkormányzati pályázati kiírás lehetőségének vizsgálata, - évenként.

11.2. Évente az önvédelmi technikák elsajátítására előadások szervezése a lakosság számára. Konkrét prevenció keretében felkészítések a váratlan helyzetek megoldására.

11.3. Évenként az önvédelmi sport tevékenységek támogatása.

Határidő: az aktuális év költségvetési koncepció előkészítésének időpontja

Felelős: a Népjóléti Iroda vezetője, a Beruházási és Városüzemeltetési Iroda vezetője.

II. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Budapesti Rendőr-főkapitányság I. kerületi rendőrkapitányság vezetőjének előterjesztését a térfigyelő kamerák elhelyezésének szükségességéről.

A Képviselő-testület az alábbi helyszínekre megadja a hozzájárulást a térfigyelő kamerák elhelyezéséhez:

- a Szentháromság téren **2 db** kamera *(ebből 1 db kamera áthelyezése szükséges a teret jobban belátható helyre, mert a telepítés óta a fák lombozata erősen megnőtt)*
- a Halászbástya mellett lévő Hilton szálló sarkán **1 db** kamera
- a Schulek lépcsőnél **1 db** kamera *(a Hunyadi útnál lévő Várfalra elhelyezett 1 db kamera áthelyezésével)*
- a Dísz térnél **1 db** kamera
- a Tárnok u. 9-11. sz. Általános Iskolánál **1 db** kamera
- a Batthyány téren **2 db** kamera *(ebből 1 db kamera áthelyezésre kerül a Bem rakparti mellvédfalra)*
- a Szilágyi Dezső térnél **1 db** kamera
- Gránit lépcső Lovas út kereszteződésnél **1 db** kamera
- Gránit lépcső – Logodi utca – Mikó utca – Tábor utca csomópont **1 db** kamera.
- Alagút u. – Attila út kereszteződésnél **1 db** kamera
- Clark Ádám térnél **1 db** kamera
- Szarvas térnél **1 db** kamera
- Gellérthegy Víztározónál a Filozófiai Kertnél **1 db** kamera
- Mészáros utca - Krisztina tér sarok **1 db** kamera
- Krisztina krt. – Roham utca sarok **1 db** kamera
- Szilágyi Erzsébet Gimnázium Krisztina tér felé eső saroknál lévő oszlopra **1 db** kamera
- Fő utca - Halász u. kereszteződésénél **1 db** kamera
- Attila utca Bugát lépcső sarkánál **1 db** kamera
- Citadella mellett lévő körkilátónál **1 db** kamera.

A térfigyelő kamerák telepítés és üzemeltetés költsége a mindenkori költségvetési rendelet által meghatározott kereteken belül kell maradjon.

A térfigyelő rendszer bővítésére, az egyes kamerák telepítése a mindenkori költségvetés által fedezett mértékben és ütemezésben kerülhet sor. Az üzemeltetés költségeinek fedezete szintén az éves költségvetésben kerül meghatározásra.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

8. napirendi pont: Helyi televíziós közműsor szolgáltatás

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

222/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete kinyilvánítja azon szándékát, hogy helyi televíziós közműsor szolgáltatást kíván biztosítani az I. kerületben.

2.) Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy kezdjen tárgyalásokat a Hegyvidék Televízióval annak érdekében, hogy a helyi műsorkészítés és műsorszolgáltatás a lehető legkedvezőbb feltételek között valósulhasson meg.

Felelős: polgármester

Határidő: 2009. március 1.

(20 szavazatból 17 igen, 1 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

9. napirendi pont: Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ alapító okirata módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

223/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központja szociális feladatai közül **2009. január 1-jei hatállyal a támogató szolgáltatás feladatát** az állami finanszírozás megszűnése miatt törli. Az **intézmény alapító okiratát 2009. január 1-jei hatállyal, az 1. számú melléklet szerint elfogadja.**

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2009. január 1. napjával **a támogató szolgáltatás megszűnése miatt a Budapest I. kerület Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 51 fő közalkalmazotti létszámát 4 fővel csökkenti.**

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy 2009. január 1. napjával **a Budapest I. kerület Budavári Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ 51 fő közalkalmazotti létszámát 1 fő közösségi koordinátor munkakörrel a közösségi feladat ellátására növeli.**

4. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy felkéri Madár Csaba intézményvezetőt az intézmény **Szervezeti és Működési Szabályzatának** és a **Szakmai Programjának** módosítására és benyújtására a Népjóléti Bizottsághoz, továbbá **felkéri a létszámleépítéssel összefüggő munkaügyi döntések** végrehajtására. Az Intézmény Költségvetési létszámát 2009. január 1-től **3 fővel** kell csökkenteni.

Határidő: 2008. december 31.

Felelős: polgármester

(18 szavazatból 18 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

**BUDAPEST I. KERÜLET BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT
SZOCIÁLIS ÉS GYERMEKJÓLÉTI SZOLGÁLTATÁSI KÖZPONT**

A L A P Í T Ó O K I R A T

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, a helyi önkormányzatokról szóló többször módosított 1990. évi LXV. törvény 9. § (4) bekezdésének, valamint az államháztartásról szóló többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88. § (1) és (3) bekezdéseinek felhatalmazása alapján és az államháztartás működési rendjéről szóló többször módosított 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet előírásainak megfelelően a 88/2007. (V.31.) Kt. számú határozatával határozatlan időre létrehozta a **Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ** elnevezésű intézményét, amelynek Alapító Okiratát az alábbiak szerint határozza meg:

1./ Az intézmény alapítója

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete
1014 Budapest, Kapisztrán tér. 1.

2./ Az intézmény jogelődje, működésének kezdő éve

Jogelődje:

Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat Egyesített Gondozási Központ
működésének kezdő éve 1997.

és

Budapest I. ker. Budavári Önkormányzat Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
működésének kezdő éve 1999.

Működésének kezdő éve:

I. sz. Gondozási Központ	1971.
II. sz. Gondozási Központ	1989.
I. sz. Idősek Klubja	1974.
II. sz. Idősek Klubja	1987.
III. sz. Idősek Klubja	2006.
I. Kerületi Tanács Családsegítő Központ	1988.

3./ Az intézmény megnevezése, székhelye, telephelyei

Megnevezése: Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat
Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Rövidített megnevezése: Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ

Székhelye: 1012 Budapest, Attila út 89.

Telephelyei:

1013 Attila út 8.	Gondozási Központ
1011 Iskola u. 16.	Gondozási és Szociális Iroda
1015 Hattyú u. 16.	I. sz. Idősek Klubja
1011 Roham u. 7.	II. sz. Idősek Klubja
1011 Fő u. 31.	III. sz. Idősek Klubja
1014 Országház u. 13.	Szolgáltatási Központ Könyvtár

4./ Az intézmény működési területe

Alaptevékenység: Budavári Önkormányzat közigazgatási területe,
Budapest Főváros I. kerülete

Módszertani feladatok kiegészítő tevékenység: Közép-Magyarországi regionális módszertani feladatok ellátása a családsegítés vonatkozásában

5./ Az intézmény alaptevékenysége, feladatai

A költségvetési szerv, a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény, továbbá a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmények szakmai feladatairól és működésük feltételeiről szóló 1/2000. (I.7.) SzCsM rendelet alapján

- időskorúak szociális alapszolgáltatását és idősek klubja nappali ellátását;
- az életvezetési problémákkal, szociális gondokkal küzdő családok, illetve személyek szociális és mentálhigiénés ellátását biztosítja;
- fogyatékos személyek támogató szolgáltatását;
- a közösségi ellátások közül a pszichiátriai betegek közösségi alapellátását, valamint
- a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. XXXI. törvény és a személyes gondoskodást nyújtó gyermekjóléti, gyermekvédelmi intézmények, valamint személyek szakmai feladatairól és működési feltételeiről szóló 15/1998 (IV.30.) NM rendelet alapján gyermekjóléti feladatokat lát el.

Intézmény szakágazat száma:

562900 egyéb vendéglátás

881000 idősek, fogyatékosok szociális ellátása bentlakás nélkül

910100 könyvtári, levéltári tevékenység

<i>Szakfeladat száma</i>	<i>Tevékenységi kör megnevezése</i>
<i>Állami feladatként ellátandó alaptevékenysége:</i>	
85323-3	házi segítségnyújtás, jelzőrendszeres házi segítségnyújtás
85325-5	szociális étkeztetés
85326-6	nappali szociális ellátás, idősek klubja
55241-1	munkahelyi vendéglátás
85328-8	egyéb szociális szolgáltatás: közösségi ellátás (pszichiátria betegek nappali ellátása)
85324-4	családsegítés, gyermekjóléti szolgálat
<i>Alaptevékenységhez kapcsolódó kiegészítő tevékenység:</i>	
70101-5	saját vagy bérelt ingatlan hasznosítása építmény, építményrész hasznosítása
75195-4	szociális, gyermekvédelmi, gyermekjóléti intézményekben végzett kiegészítő tevékenységek (módszertani feladatok)
92312-7	közművelődési könyvtári tevékenység

6./ Az intézmény felügyeleti szerve

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete

Közvetlen szakmai irányítását, ellenőrzését a Polgármesteri Hivatal Népjóléti Irodája látja el.

7./ Az intézmény gazdálkodási jogköre

Az intézmény gazdálkodása megszervezésének módjára tekintettel részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

Az intézmény fenntartója a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat. A fenntartó Önkormányzat által jóváhagyott éves költségvetés alapján működik, gazdálkodását és feladata ellátásával összefüggő költségvetési beszámolóját a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó Szervezete (GAMESZ, 1011 Bp., Iskola u. 16.) útján bonyolítja, az intézmény és a GAMESZ között létrejött megállapodás szerint.

A 217/1998. (XII. 30.) sz. Korm. rendelet alapján az intézmény előirányzat feletti rendelkezés jogosultsága teljes jogkörű.

A költségvetési szerv vezetője felelős a feladatai ellátásához a költségvetési szerv vagyonekezelésébe, használatába adott vagyon rendeltetésszerű igénybevételeért. Továbbá az Alapító Okiratban előírt tevékenységek jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő ellátásáért, a költségvetési szerv gazdálkodásában a szakmai hatékonyság és a gazdaságosság követelményeinek érvényesítéséért, a tervezési, beszámolási, információszolgáltatási kötelezettség teljesítéséért, annak teljességéért és hitelességéért, a gazdálkodási lehetőségek és kötelezettségek összhangjáért, az intézményi számviteli rendért, a belső ellenőrzés megszervezéséért és működéséért.

Szakterület száma, kifizetőhely száma:

	Szakterület száma	Kifizetőhely száma
Gondozási Központ	85323-3	000001
Gondozási és Szociális Iroda	85323-3	000002
I. sz. Idősek Klubja	85325-5	000003
II. sz. Idősek Klubja	85325-5	000002
III. sz. Idősek Klubja	85325-5	000004
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	85321-4	000001

8./ A feladatellátást szolgáló vagyon:

Az intézménynek a rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakkal a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően kell eljárni.

a.) ingatlan:

1012 Bp., Attila út 89.	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
1013 Bp., Attila út 8.	Gondozási Központ
1015 Bp., Hattyú u. 16.	I. sz. Idősek Klubja
1013 Bp., Roham u. 7.	II. sz. Idősek Klubja
1011 Bp., Fő u. 31.	III. sz. Idősek Klubja
1011 Bp., Iskola u. 17.	III. számú Idősek Klubja külön telephely
1014 Bp., Országház u. 13.	Egyesített Gondozási Központ Könyvtár

Helyiségbérlmények a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezik, melyeket a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ ingyenes használatába ad feladatának ellátása érdekében.

b.) ingó vagyon:

az intézmény rendelkezésre állnak az intézményi leltár szerint nyilvántartott vagyontárgyak.

9./ A vagyon feletti rendelkezési jogok:

- 9.1. Az intézmény tulajdonosi jogosítvánnyal nem rendelkezik, a rendelkezésre álló vagyont nem jogosult elidegeníteni, illetőleg biztosítékként felhasználni.
- 9.2. Az intézmény jogosult helyiségei eseti vagy egy naptári évnél hosszabb bérbeadására, amennyiben ez alaptevékenysége ellátását nem akadályozza.
Fenntartó az intézmény vagyontárgyait az intézménynek – feladatai ellátása érdekében ingyenes használatára adja.

10./ Az intézmény vállalkozási tevékenysége

A költségvetési szerv, vállalkozási tevékenységet nem végezhet. A felügyeleti szerv előzetes jóváhagyása után az alapfeladatai maradéktalan ellátásának sérelme nélkül folytathat alaptevékenységével összefüggő tevékenységet, mely azt kiegészíti vagy kiszolgálja, továbbá a nem teljes mértékben kihasznált kapacitásokat hasznosítja. Az előzőekkel összefüggő tevékenység keretében a költségvetési szerv jogosult bármely külső szervezettel szerződés kötésére a felügyeleti szerv előzetes hozzájárulása alapján.

11./ Az intézmény vezetőjének kinevezési, felmentési rendje

Az intézmény vezetőjét a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete nevezi ki és gyakorolja a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott át nem ruházható jogokat. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja. Az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában megállapított vezetői munkakörök betöltéséhez a polgármester egyetértése szükséges. A nem vezető beosztású munkavállalókat az intézmény vezetője nevezi ki, és gyakorolja a munkáltatói jogokat.

12./ Az intézmény képviseletére jogosult

Az intézmény vezetője távollétében vagy akadályoztatása esetén az intézmény Szervezeti és Működési Szabályzatában meghatározottak szerinti személy vagy személyek.

13./ Az intézmény szervezeti felépítése

Az államháztartás működési rendjéről szóló 217/1998. (XII.30.) Korm. rendelet és szakmai jogszabályok alapján megalkotott Szervezeti és Működési Szabályzat alapján. A Szervezeti és Működési Szabályzat jóváhagyása - felügyeletet gyakorló fenntartó által átruházott hatáskörben eljárva - a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Népjelölti Bizottságának feladata.

14./ Az alapító fenntartja magának az Alapító Okirat módosításának jogát.

Budapest, 2009. január 1.

Dr. Deák Ferenc
jegyző

Dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Záradék: Egységes szerkezetben a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 223/2008. (X.30.) Kt. határozatával történő módosítással.

10. napirendi pont: Beszámoló a bizottságok munkájáról (2006. október - 2008. október)

Előterjesztők: bizottsági elnökök

224/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Közigazgatási Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(20 szavazatból 17 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadva**)

225/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(20 szavazatból 18 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

226/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Népjóléti Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(20 szavazatból 18 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

227/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Pénzügyi Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(19 szavazatból 16 igen, 0 nem szavazattal, 3 tartózkodás mellett **elfogadva**)

228/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Tulajdonosi Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(19 szavazatból 17 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

229/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság tevékenységéről készült beszámolót tudomásul veszi.

(19 szavazatból 15 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett **elfogadva**)

11. napirendi pont: Bérleti joggal terhelt lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

230/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az alábbi 2 db bérlakást elidegeníti:

cím	bérlő	Alapt. m ²	Ft/m ²	forgalmi érték	eladási ár egyösszegű fizetés esetén
Döbrentei u. 6. fsz.5.	dr. Zsingor Lászlóné	41	280.000,-	11.480.000,-	5.740.000,-

Várkert rkp. 17. V. 16.	dr. Hübéresi Sándorné	55	289.000,-	15.895.000,-	7.947.500,-
------------------------------------	--------------------------	----	-----------	--------------	-------------

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

12. napirendi pont: Bp. I. Fő u. 3. I. em. 4. és Hunyadi János út 9. tetőtér 16. sz. alatti lakások piaci alapú bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

231/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Fő utca 3. I. 4. sz. alatti, 2,5 szobás, összkomfortos, 82 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja Szabó Judit részére, 2008. november 1-től 5 év határozott időre, piaci alapú lakbér (143.000,-Ft/hó) megállapítása mellett. A bérleti díj minden év január 1-jétől a KSH által közzétett előző évi fogyasztói árindex mértékével nő.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Bp. I. Hunyadi János út 9. tetőtér 16. sz. alatti, 1,5 szoba, összkomfortos, 60 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást bérbe adja Tiffán Zsolt részére, 5 év határozott időre, piaci alapú lakbér (51.408,-Ft/hó) megállapítása mellett. A bérleti díj minden év január 1-jétől a KSH által közzétett előzős évi fogyasztói árindex mértékével nő.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

13. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

232/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 6349/0/A/1 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Attila út 31. fsz. 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 5.900.000,- Ft induló vételáron.

2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7163/0/A/45 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Attila út 63. IV. em. 32. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 7.450.000,- Ft induló vételáron.

3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 6240/0/A/8 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Döbrentei utca 16. félemelet 1. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 500.000,- Ft induló vételáron.

4.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14141/0/A/4 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Fő utca

40. fsz. 2. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 1.600.000,- Ft induló vételáron.

- 5.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14141/0/A/13 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Fő utca 40. fsz. 14. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 1.200.000,- Ft induló vételáron.
- 6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7329/1/A/5 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Fenyő utca 5. algs. 3. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 1.500.000,- Ft induló vételáron.
- 7.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7220/1/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Gellérthegy utca 6. fsz. 2. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 5.750.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

14. napirendi pont: Bp. I. Toldy Ferenc utca 4. IV. em. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

233/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Toldy Ferenc utca 4. IV. em. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 14178 hrsz. számon nyilvántartott, az Isra-Nor Kft. által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához 5 év időtartamra, térítési díj: 400.000,-Ft + ÁFA, a bérleti díj 11.513,-Ft/hó + ÁFA megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

15. napirendi pont: Üres helyiségek bérbeadása nyilvános pályázat útján

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

234/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Attila út 65. szám alatti, az ingatlan nyilvántartásban 7106/0/A/1 hrsz. nyilvántartott üzlethelyiség bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 350.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj és 2.688.000,-Ft + ÁFA térítési díj megfizetése mellett.

2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Fő utca 11-13. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 14408/0/A/1 hrsz. nyilvántartott iroda bérbeadásához nyilvános

pályázat útján, határozott 5 év + 5 év előbérleti jog időtartamra, 700.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett, eltekintve a térítési díj megfizetésétől.

3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Táncsics M. utca 27. szám alatti az ingatlan nyilvántartásban 6558 hrsz. nyilvántartott üzlet bérbeadásához nyilvános pályázat útján, határozott 5 év időtartamra, 60.000.-Ft/hó + ÁFA induló bérleti díj megfizetése mellett, eltekintve a térítési díj megfizetésétől.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(19 szavazatból 19 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

16. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú üres helyiségek elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

235/2008. (X.30.) Kt. sz. határozat

- 1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14165/1/B/5 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Donáti utca 16. szám alatti helyiség elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 2.400.000,- Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 6240/0/A/1 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Döbrentei utca 16. szám alatti helyiség elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 6.750.000,- Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14141/0/A/10 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Iskola utca 17. (Fő utca 40.) szám alatti helyiség elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 8.200.000,- Ft induló vételáron.
- 4.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 14118/1/A/1 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Iskola utca 35. szám alatti helyiség elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 8.700.000,- Ft induló vételáron.
- 5.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 5207/0/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Szirtes utca 3/a. szám alatti gépkocsi tároló elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 2.450.000,- Ft induló vételáron.
- 6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a 7152/0/A/2 hrsz. nyilvántartott természetben a Bp. I. Váralja utca 5. szám alatti helyiség elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 7.850.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(20 szavazatból 20 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett **elfogadva**)

Budapest, 2008. október 31.

dr. Deák Ferenc
jegyző