

JEGYZŐKÖNYV
a Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének
2011. december 15-én,
az I. kerületi Városháza testületi üléstermében
/Bp. I. Kapisztrán tér 1./
megtartott 10. üléséről

A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak: dr. Nagy Gábor Tamás dr. Apagyi Barnabás, Dávid Klára, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András,

A Hivatal részéről jelen voltak: Tánczosné dr. Pósa Ibolya, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Kokas Barbara, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Vadász Ildikó, Szeleczyk Szilvia, Lipták Noémi, Óradnai Gábor, Fekete Sándorné

Meghívottként jelen volt: dr. Hegedűs György, a Polgárőrség vezetője

Az ülést levezető elnök: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Az ülés kezdete: 17 óra 10 perc

Az ülés vége: 19 óra 30 perc

Jegyzőkönyvvezető: Erdélyi Bernadett

Mellékletek

- 29/2011. (XII.15.) önkormányzati rendelete a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (III.4.) Kt. rendelet módosításáról,
- 30/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet a Budavári Önkormányzat 2012. évi átmeneti gazdálkodásáról,
- 31/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról,
- 32/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról,
- 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.17.) Kt. rendelet módosításáról,
- 34/2011. (XII.16.) önkormányzati rendelet az Ybl-bazárra és környezetére elrendelt változtatási tilalom megszüntetéséről, valamint a 12/2009.(V.28.) Kt. rendelet módosításáról

Elnök: köszöntötte a megjelenteket és megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes létszámban jelen van. Kérte a képviselőket, hogy nyomják meg a jelenléteket igazoló gombot.

Tájékoztatásul elmondta, hogy jelenleg nincsenek itt a Benczúr-képek. „A magyar államiság 1000 évére” szülő kiállításon szerepelnek ezek a képek, a tárgyalóban található Madarász Viktor képpel együtt. A képeket fél év múlva kapják vissza, amikor is vége lesz a kiállításnak.

Az elmúlt hetekben folyamatosan tanácskozik a Várbazár projekt előkészítő bizottság, amely egyúttal foglalkozik a közlekedési operatív programmal és a Vár 25 éves fejlesztésével kapcsolatos kérdésekkel is. Egyelőre mindegyik feladat az előkészítő szakaszban van. A KÖZOP program kedvezményezettjének pályázata a mai napon befogadásra került, az illetékes hatóság kiadta a befogadó támogató nyilatkozatot. Úgy tűnik, hogy az ezzel kapcsolatos munkák most már jogszerűen folyhatnak, azaz megkezdődhet az érdemi munka. Nagyon intenzív az együttműködés a Várgondnokság Kft., a Fejlesztési Minisztérium, a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség és a többi érintett hatóság és engedélyező szakhatóság között. Nagyon feszes határidőkkel, nagyon hatékony és pontos munkavégzéssel talán meg lehet valósítani ezt az ambiciózus tervet, ami egy 30 éve halogatott állami feladat ellátását jelenti úgy, hogy ez egyben beilleszkedjék egy hosszú távú stratégiai vízióba is. A stratégiai terv elkészítésének határideje május vége. A közlekedési tervek elkészítésének a határideje február vége. Kevés idő maradt a végrehajtásra. A mai napon is hoznak egy döntést, ha a Képviselő-testület elfogadja a napirendjét, ami ezt a folyamatot egyfajta biztosítékkal látja el. Remélhetőleg nem kerül sor a biztosíték lehívására, a felhasználásra, de ugyanakkor egy olyan garanciát jelent – a napirend tárgyalásakor elmondja részletesen ismerteti – amely a sikert elősegítheti.

Tájékoztatotta a Képviselő-testületet a 2011. november 24-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

November 25-én fennállásnak 209. évfordulóját ünnepelte az Országos Széchényi Könyvtár. Ebből az alkalomból számos program és érdekesség várta az érdeklődőket. A Széchényi Emléknapot dr. Réthelyi Miklós, a nemzeti erőforrás miniszter nyitotta meg.

Ugyanezen a napon 18.00 órától ismét megrendezték a Művészeti paletta a bölcsődésekért című jótékonysági rendezvényt. A befolyt összegből a kerületi bölcsődék karácsonyát támogatták. A műsorban neves előadóművészek, a bölcsődés gyermekek szülei és a dolgozók ismerősei léptek fel a BEM6-ban.

November 26-án a budapesti egyetemi katolikus gimnázium és kollégium rendezett Hadik András hagyományörző jótékonysági bált. Fővédnökei: Erdő Péter bíboros prímás Esztergom-Budapesti érsek és Semjén Zsolt miniszterelnök-helyettes, valamint a védnökök: Tarlós István főpolgármester és Hende Csaba honvédelmi miniszter voltak.

Ugyanezen a napon a budavári evangélikus gyülekezet szervezett Katalin-bált a Városháza aulájában.

November 27-én, advent első vasárnapján elkezdődött az a négyhéten át tartó programsorozat, amely immár hagyomány itt a Városháza aulájában. Az első vasárnapon Szontágh Szabolcs református lelkész mondott köszöntőt, majd Kertesi

Ingrid operaénekes és Dallos Erika zongoraművész adott nagyszerű koncertet Ave Maria címmel.

Novemberben és decemberben is folytatódott a Budavári Művelődési Ház 45. születésnapja alkalmából tartott rendezvénysorozat. Megrendezték a Regejáró Misztrál Művészeti Klubot, amelynek vendége ezúttal a kerülethez ezer szállal kötődő Tolcsvay Trió volt.

A Sebő Klub állandó fellépői és Dresch Mihály emlékeztek vissza a művelődési ház évtizedes történetére. A nosztalgiazás mellett természetesen volt tánc, zene és filmvetítés is.

A jubileumi programsorozat zárásaként **december 4-én** vasárnap 17 órakor indult a Blues Café, amelyben ezúttal Fekete Jenő osztotta meg legkedvesebb történeteit a vendégekkel.

December 4-én második adventi koncerten a magyarországi lengyel katolikusok Szent Kinga Kórusa lépett fel a Városházán. Műsoruk címe „Lengyel karácsonyi énekek” volt, vezényelt: Rostetter Szilveszter, közreműködött: Kohán Nikolett (ének). A koncert előtt Hegyi Balázs, a Tabáni Szent Katalin Plébánia plébánosa mondott adventi köszöntőt. Budavár Önkormányzata az idén kötött testvérvárosi megállapodást Varsó I. kerületének önkormányzatával. A koncerttel a lengyel kultúra egy részletét mutattuk be a budaváriaknak.

December 7-én a Városházán mutatták be Verrasztó Gábor: Széll Kálmán és a Moszkva tér című helytörténeti könyvét, amelynek megjelenését a Budavári Önkormányzat támogatta. A könyvet Schulek János, a Főmterv vezérigazgatója méltatta.

December 8-án a kerületi egyházközségek vezetőit fogadta a polgármester. Az immár hagyományossá vált találkozón az Önkormányzat vezetése 200-200 ezer forintos támogatást adott az egyházközségeknek, hogy azok azt a rászorulókat megsegítésére, karácsonyi ajándékokra költsek.

December 8-án 18.00 órakor nyílt meg a Várnegyed Galéria új kiállítása Angyali üdvözet címmel. A tárlaton a kerületben élő, Munkácsy-díjas szobrászművész, Csikay Márta alkotásai láthatók. A megnyitón Csöke Flóra gordonkajátékával, a Kodály Zoltán Magyar Kórusiskola fuvolatríója a téli ünnepkör dalainak előadásával köszöntötte az érdeklődőket. A kiállítást Szokolczay Lajos kritikus nyitotta meg. A tárlat január 5-ig tekinthető meg.

December 8-án a Litea könyvszalomban rendezték meg a Várbarátok körének találkozóját, ahol a polgármester a vári fejlesztési terveket ismertette.

December 9-én adták át a Déli pályaudvar mellett, a Feszty Árpád utcában az ötven férőhelyes nappali melegedőt és a 24 férőhelyes éjjeli menedéket. Az intézményeket a Máltai Szeretetszolgálat működteti. A megnyitón jelen volt Pintér Sándor belügyminiszter és Tarlós István főpolgármester is. Tarlós István arra hívta fel a figyelmet, hogy 2006 és 2010 között 130 ember fagyott meg Budapest utcáin. A főváros azért hozott létre új melegedőket, hogy ilyen tragédiák ne ismétlődhessenek meg, és a kapualjakból, metróauljárókból a melegedőkbe irányítsák a hajléktalanokat.

December 9-én ünnepelte 30. születésnapját Dargay Attila Vuk című rajzfilmje. Ebből az alkalomból ismét műsorra tűzték a Corvin moziban, ahol egykor elsőként bemutatták. A jubileumi vetítést Dargay Attila özvegye, Henrik Irén, a film operatőre szervezte, és az Önkormányzat is támogatta. Ismert, a kerületben élt Dargay Attila emlékének szentelte az Önkormányzat a Gellérthegyén a Vuk játszóteret, ahol egy táblával is emlékezünk az animációsfilm-rendezőre.

December 9-én jótékonyági koncertet rendeztek a Szilágyi Dezső téri református templomban. Muzsikuskok, énekesek fogtak össze, hogy adventi koncertjük perselybevitelével támogassanak egy nehéz sorsú első kerületi családot.

December 10-én szombaton került megrendezésre a Tabáni Karácsonyi Délután, a Virág Benedek Házban. A vendégeket Vecsey András képviselő köszöntötte. A jótékonyági rendezvényen ajándékcsomagokat gyűjtöttek a kerületi nagycsaládosok részére. A vendégeket a Tabáni Terasz Étterem jóvoltából forró csokoládéval és teával, sült gesztenyével és forralt borral kínálták.

December 11-én, advent harmadik vasárnapján Téka Együttes adott koncertet „Karácsonynak éjszakáján” címmel; a műsorban a magyar népzene karácsonyi hangzás-világa csendült fel. Az adventi gyertyát Bence Imre evangélikus esperes gyűjtötte meg.

December 13-án az I. kerületi Házasságkötő teremben ismételten Márai szalont tartottak. Téma: „Végül is ketten maradnak Isten és a bor”. Vendégek voltak: Kubik Anna színművésznő, Gáspár Adalbert bencés szerzetes, Szentesi Zöldi László a Magyar Hírlap főszerkesztő-helyettese, Koch Csaba szőlész-borász szakmérnök.

Ugyanezen a napon tartotta évzáróját a Budavári Zenei Salon is, a „Holt költő szerelme” címmel. Szilasi Alex vendége Papp Györgyi előadóművész volt. A műsorban többek között elhangzott Jókai Mór címadó melodramája is, amely Liszt Ferenc zenei kísérezésével a zongorista és a felolvasó közötti párbeszéd egy különleges, a XIX. századi polgári szalonokban rendkívül népszerű formáját elevenítette fel.

December 14-én Adventi délután keretén belül műsort adtak a Budavári Általános Iskola tanulói a Sissy étteremben. Közreműködött: Vitay Ildikó énekesnő.

A mai ülés előtt a képviselők részére az asztalra tettek két naptárat, ezzel is segítve a jövő évi munkájukat.

Várható programok:

December 18-án 16.00 órai kezdettel a Purcell Kórus és az Orfeo Zenekar ad koncertet Bach műveiből. Az adventről Szpisják Péter Pál, az Alsóvízivárosi Plébánia plébánosa beszél.

December 19-én a Budapesti Közlekedési Központ tartja majd a „A budapesti közösségi közlekedés fejlesztése busz sáv hosszabbítása Mészáros utca – Győző utca útvonalon” c. projekt záróeseményét.

December 22-én 16 órai kezdettel karácsonyi zenés műsoros estét tartanak az I. kerületi idős és egyedülálló polgárai részére a Telekom Nyrt. Székházában.

December 23-án 15 órai kezdettel a Városháza aulájában karácsonyi műsoros délutánt rendeznek a nagycsaládosok, a rászoruló, valamint a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő családok részére.

Január 12-én 18.00 órakor nyílik a Várnegyed Galéria következő kiállítása Ecce homo címmel. A tárlaton a Gönczi Béla grafikus, a Budavárért Emlékérem oklevél-tervezője és felesége G. Fábri Zsuzsa fotóművész mutatkozik be.

A mai ülés előtt senki sem jelezte a képviselők közül, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Az ülés előtt néhány perccel azonnali kérdést nyújtott be Váradiné Naszályi Márta képviselő „Önkormányzati transzparencia” tárgyában.

Kiegészítő előterjesztés készült a költségvetési rendelet módosításához, melyet a kiegészítő könyvvizsgálói véleménnyel együtt a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta a december 12-i ülésén.

Az ülésen került kiosztásra az I. kerületi Közbiztonsági Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztásáról szóló előterjesztés.

Úgyszintén a helyszínen került kiosztásra a „Szociális és Gyermekejóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatainak elbírálásáról” szóló előterjesztés.

Feltette szavazásra a napirendet.

177/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 2011. december 15-ei ülésének napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (III. 4.) Kt. rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

2.) A 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

3.) A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

4.) A Budapest I. kerület Ybl-bazárra és környezetére elrendelt változtatási tilalom megszüntetéséről, valamint a 12/2009. (V.28.) Kt. rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

5.) Emléktáblák létesítése az I. kerületben

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

6.) Bp. I. Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendjéről, belépőjegy mértékéről, valamint a kedvezményezettek körének megállapításáról a 2012. évre

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

7.) Javaslat a Budapest I. kerület Közbiztonsági Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztására

(az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

8.) Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

9.) Aljegyzői pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

10.) A Szociális és Gyermejjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatainak elbírálása

(az előterjesztés a helyszínen kerül kiosztásra)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

11.) Bp. I. Batthyány u. 61. alatti társasház – közös tulajdonú padlástér elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

12.) Bp. I. Franklin lépcső 2. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

13.) Bp. I. Mészáros u. 18. sz. alatti üres helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

14.) Bp. I. Attila út 10. szám alatti üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

15.) Bp. I. Naphegy utca 19. fszt. 1. alatti bérlakás elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

16.) Bp. I. Kapisztrán téri nyilvános illemhely tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Zárt ülésben:

17.) Temetési segély elutasítása ügyében benyújtott fellebbezés

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Nyílt ülésben:

18.) Kérdések, interpellációk

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag elfogadva)

1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (III. 4.) Kt. rendeletének módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: minden bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a költségvetési rendelet módosítását. A könyvvizsgálói vélemény közzé lett téve a Képviselői extraneten. A kiegészítő előterjesztés és a kiegészítő könyvvizsgálói vélemény, amit a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalt, szintén kint van a Képviselői extraneten. Kérte, hogy a kiegészítéssel együtt tárgyalják meg a rendelet-tervezetet.

A kiegészítő előterjesztés lényege, hogy egyfajta biztonságot adhassanak a Várkert bazár megújításának folyamatának. Azért fogalmazódott meg a kiegészítés, mert a közbeszerzési pályázat kiírásakor bizonyos pénzügyi, jogi feltételeknek rendelkezésre kell állni ahhoz, hogy a pályázati ajánlatkérési eljárás joghatályosan elindulhasson.

Úgy tűnik, hogy a regionális operatív programból finanszírozandó tevékenységekhez kötődő források csak egy későbbi időpontban kerülhetnek majd megnyitásra, ezért ha addig nem sikerül valahonnan forrást találni, akkor szükséges, hogy egy áthidaló, pénzügyi fedezettel bírjanak. Erre tesznek egy garanciát jelentő javaslatot. Remélik, hogy az állam helyt tud majd állni ebben a feladatban. Fontosnak tartja jelezni, hogy az Önkormányzat az egész Vár fejlesztési programját tevékenyen végig nyomon kívánja követni. Gesztusként szeretne az Önkormányzat garanciát nyújtani a pályázat kiírásához.

Átadta a szót a Pénzügyi igazgató asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna: a költségvetésük főösszege jelentősen, közel 2.5 milliárd forinttal növekszik, mind a két oldalt tekintve. Ez nagyrészt pénzforgalom nélküli bevételekből és kiadásokból áll. Ismert a képviselők előtt az Oxygen Wellness épületével kapcsolatos konstrukció. Sor került az aktiválásra, az adásvételi szerződés rendezésére, bejegyezték az épületét, valamint ráterhelték az Oxygen Wellnessre az Önkormányzat haszonélvezeti jogát. Ezen túlmenően szintén technikai jellegű az ún. fordított ÁFA, ami a számviteli törvény szerint halmozódik a költségvetésben. Ezen kívül cél jellegű állami támogatások érkeztek, amiket a megfelelő helyre lebontottak. Látható, hogy a költségvetés tervezésekor jól sikerült az intézmények kiadásainak megtervezése. Az intézményi tartalék nem került maradéktalanul felhasználásra. Várhatóan a következő évre is tud fedezetet nyújtani a nehezebb időkre az intézmények számára. A tartalékok rendezésére is sor kerül. A felhalmozási kiadásoknál sok tételt sorolunk fel, de igazából azt szeretnék, hogy a zárszámadás előtt tiszta kép alakuljon ki. Nyomon követhető, hogy mik azok a beruházások, amik folyamatban vannak, elkészülnek, kifizetésre kerülnek, s mik azok, amik áthúzódnak a következő évre. Amik nem kezdődnek el az idén, azok céltartalékra kerülnek. Felhívta a figyelmet arra, hogy a rendelet megszavazásán túl egy határozati javaslatot is tartalmaz az előterjesztés. A Budavári Kapu Kft-nél próbálták megállapítani a parkolási átvétellel kapcsolatos kiadásokat, további 5 millió forintra lenne a szüksége Kft-nek ahhoz, hogy december 31-ig a működési kiadásait fedezni tudja. Amikor készült a Kft. üzleti terve, sok nyitott kérdés volt. Így most 93 millió forintról 98 millió forintra nőne a kerete, ebből valamennyi kiadási kötelezettségének eleget tud tenni.

Elnök: a vitát megnyitotta. Hozzászólás nem lévén feltette szavazásra először a rendelet módosítására vonatkozó rendelet-tervezetet, majd a határozati javaslatot.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetéséről szóló 2/2011. (III.4.) Kt. rendelet módosításáról szóló 29/2011. (XII.15.) önkormányzati rendeletet.

178/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja – az előterjesztéshez mellékletként csatolt – Budavári Kapu Kft. üzleti tervének módosítását, és a Kft. bevételeit és kiadásait 5.000 e Ft-tal megemeli.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester / Kft. Ügyvezetője

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

2.) A 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló rendelet-tervezet

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én tárgyalta meg és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezetet.

Átadta a szót Pénzügyi Igazgató Asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna: ez a rendelet gyakorlatilag azt szolgálja, hogy január-február hónapban zavartalanul végre tudják hajtani a költségvetésüket.

A likviditási helyzet nem indokolja, hogy ennél szigorúbb intézkedéseket hozzanak erre a két hónapra.

Elnök: hozzászólás nem lévén feltette szavazásra a rendelet-tervezetet.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta** a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi átmeneti gazdálkodásról szóló 30/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletet.*

3.) A helyi adórendeletek módosítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én tárgyalta meg és elfogadásra javasolta a rendelet-tervezeteket. Az előterjesztés lényege, hogy a törvénymódosítás miatt a jogértelmezési nehézségek elkerülése érdekében elsősorban fogalmi meghatározások pontosítását, illetőleg többletbevételi forrás biztosítását javasoljuk.

Az elmúlt képviselő-testületi ülés óta az Országgyűlés az egyes adótörvények és azzal összefüggő egyéb törvények módosításáról szóló 2011. évi CLVI. törvény részeként módosította a helyi adóztatás keretszabályait meghatározó törvényt. A törvény normaszövegének 2012. január 1-jétől hatályba lépő változásait a jogharmonizáció megteremtése érdekében indokolt átvezetni a helyi adórendeleteinken.

Átadta a szót Pénzügyi Igazgató Asszonynak.

dr. Lukácsné Gulai Anna: a 2011. évi CLVI. törvényben olyan változásokat hozott, történtek, amiket a saját rendeleteinken át kell vezetni. Az építményadó esetében van egy szigorítás, azaz nem lehet mentesíteni az építményadó alól a szociális,

egészségügyi, gyermekvédelmi, nevelés-oktatási intézmények célját szolgáló intézményeket, kivéve, ha azok állami, önkormányzati, illetve egyházi tulajdonban vannak. Tulajdonképpen bővül az adóalanyok köre a magánszemélyek, illetve a vállalkozások tulajdonában lévő olyan építmények esetében, amik korábban mentességet élveztek. A telekadó esetében minimális változások voltak, fogalmak pontosítására volt szükség. Az idegenforgalmi adó esetében is fogalommodosításra került sor.

Elnök: megköszönte Igazgató Asszonynak a tájékoztatást. Hozzászólás nem lévén feltette szavazásra az építményadóra, a telekadóra és az idegenforgalmi adóra vonatkozó módosító rendelet-tervezeteket, egyesével.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 31/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletet.*

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 11 igen, 2 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta** a telekadóról szóló 29/1995. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 32/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletet.*

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **15 szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** az idegenforgalmi adóról szóló 27/2010. (XII.17.) Kt. rendelet módosításáról szóló 33/2011. (XII.16.) önkormányzati rendeletet.*

4.) A Budapest I. kerület Ybl-bazárra és környezetére elrendelt változtatási tilalom megszüntetéséről, valamint a 12/2009. (V.28.) Kt. rendelet módosításáról

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság december 5-én, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én tárgyalta meg az előterjesztést. Az előterjesztés lényege, hogy 2008. novemberében a Dísz tér 17. sz. ingatlan tömbjére, majd 2009. májusában a Vári Palota-területek fennmaradó részére, illetve az azokhoz csatlakozó Vár-szoknya területre változtatási tilalmat rendelt el a Képviselő-testület. A rendelet-tervezet a 6331. Hrsz., 6332.Hrsz., 6452/2. Hrsz., 6452/3. hrsz. telkekre vonatkozóan a változtatási tilalom megszüntetését javasolja. A tilalom elrendelése óta átfogó, és a teljes területre készülő koncepcióvizsgálatot rendeltünk meg, amelynek anyaga ma már rendelkezésünkre áll. Tekintettel arra, hogy az Ybl-bazár felújítására a közelmúltban kormányhatározat született, amely alapján megkezdődött az előkészítő- szervező munka, nem szükséges bevárni a KÉSZ módosítás jóváhagyását, illetőleg az abban jogszabály alapján szereplő további 30 napos hatálybaléptetési halasztást, hanem ezzel az intézkedéssel elkezdődhet az érdemi megvalósítás: elsőként a tervezés.

Főépítész úr külföldi tartózkodása miatt nincs jelen a mai ülésünkön.

Váradiné Naszályi Márta: sokan megkérdezték tőle, hogy mi lesz az Ybl-bazár sorsa. Szeretne pontos információt adni, de neki sincsenek ezek a birtokában. Ha a honlapon fent lennének információk, képekkel, kereshető módon, megkönnyítené a helyzetét. S ez egy jó lehetőség lenne arra, hogy bemutassák a terveket, a folyamatokat.

Elnök: jelenleg nincs mit közzétenni, még csak a közbeszerzési feladatok zajlanak, befejezésük után indul majd meg a tervezés folyamata. Még nem dőlt el, hogy milyen koncepciók mellett, milyen funkciókkal fognak a tervek megszületni. Január és május közötti időszakban rendszeres és folyamatos tájékoztatást kívánnak adni. Amint lesznek érdemi tervek, akkor nem csak szakmai, hanem valós társadalmi párbeszédet és egyeztetést szeretnének ebben a kérdésben. Ennek a Budavári Önkormányzat a kezdetektől kezdve nagy szorgalmazója volt.

Tisztában kell lenni azzal, hogy a Kormány tegnapi döntése értelmében a kiemelt, nagy beruházássá való minősítés meg fogja gyorsítani ez engedélyezési eljárást. Viszonylag rövid idő áll rendelkezésre az elkészülés és az engedélyezés között.

A tájékoztatást javarészt a Várgondnokság Kft. fogja bonyolítani, de az Önkormányzat honlapja is a rendelkezésükre fog állni.

Az ügyvezető igazgató arról tájékoztatta őket, hogy nagy a sajtóérdeklődés, de még nincsenek újabb hírek. További hozzászólás határozathozatal következett.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **14 szavazatból 14 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodás mellett elfogadta** a Budapest I. kerület Ybl-bazárra és környezetére elrendelt változtatási tilalom megszüntetéséről szóló 34/2011. (XII. 16.) önkormányzati rendeletet.*

5.) Emléktáblák létesítése az I. kerületben

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: új határozati javaslatot tettek közzé a képviselői Extraneten. Az új határozati javaslat arra szorítkozik, ami a Képviselő-testület rendeletben előírt feladata: hozzájárulás emléktáblák állításához. A hozzájuk beérkezett kérelmek alapján három emléktábla állításhoz való hozzájárulást kérik a Testülettől. Balkay Géza, Huszka Jenő és Carl Lutz személyére érkeztek javaslatok. Minden további részletben, szövegezésben és egyéb kérdésekben nem hivatott a Testület állást foglalni. Kérte, hogy a korábban közzétett határozati javaslatot mellőzve az új határozati javaslatot támogassa a Képviselő-testület.

Váradiné Naszályi Márta: ez az előterjesztés az eredeti formában hatalmas felháborodást váltott ki a munkatársai és a párttársai között. Benne fel sem merült annak a lehetősége, hogy úgy ment ki ez a határozati javaslat, hogy nem lett leegyeztetve a kérelmet benyújtóval, azaz, hogy az eredeti kérelemhez képest módosulás történt. Beszél az Alapítvánnyal, ők döbbenet mondták, hogy nem tudtak arról, hogy hozzá lesz nyúlva a határozati javaslatához.

Örül annak, hogy végül változtatásra került a javaslat szövege. Indítványozta, hogy a jövőben a Hivatalhoz beérkező beadványok kerüljenek legalább listaszinten a Testület elé. Függetlenül attól, hogy szavazásra kerülnek-e. Szeretné, ha a jövőben mellékelve volnának az előterjesztéshez az eseti bizottságok üléseiről készült jegyzőkönyvek is.

Elnök: tekintettel arra, hogy főépítész úr nincsen jelen, se cáfolni, se megerősíteni nem tudja a Főépítész úr tárgyalásait. Ha itthon lesz ismét, javasolja, hogy a képviselő asszony keresse fel.

Széles körben tapasztalt gyakorlatnak látja, hogy az emberek közötti kommunikáció sokszor megbicsaklik. A rendeletük értelmében a Testület hatásköre nem szövegezési feladat. Ebben a kérdésben a szakmai előkészítés túlnyúlt azon, mint ami a Testület hatásköre lett volna. Maga az emléktábla létesítésének a kérdése tartozik a Képviselő-testület hatáskörébe. Jogi malőrként fogják kezelni ezt a dolgot. Az emléktáblát állító alapítvánnyal ezt követően egyeztetni fognak. Az emléktábla állításra valószínűleg márciusban kerül majd sor. Ami a Carl Lutz esetében különleges, hogy ez az emléktábla - szemben a szokásos gyakorlattal - kétnyelvű emléktábla lesz. Elsősorban az a cél, hogy Magyarországon magyar nyelvű emléktáblák szülessenek, de tekintettel arra, hogy az épület, amelyen ez az emléktábla elhelyezésre kerül, hajdanán a Brit Nagykövetség vári épülete volt, s Carl Lutz alkonzulként a brit nagykövet védelmét és vendégszeretetét élvezte ebben az épületben. Ezért célszerű ezt az emléktábla-szöveget magyarul és angolul is megfogalmazni. A vitát lezárta.

Hozzászólás nem lévén feltette az új határozati javaslatot szavazásra.

179/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy – az érintett ingatlantulajdonosok egyetértése esetén – emléktáblát helyezzenek el a Budapest I. kerület Mészáros u. 10. számú ház falára Balkay Géza Jászai Mari-díjas színművész emlékére.
2. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat - az érintett ingatlantulajdonosok egyetértése esetén - emléktáblát állít a Fő u. 15. számú ház falára Huszka Jenő zeneszerző emlékére.
3. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Carl Lutz Alapítvány az I. kerület Táncsics Mihály u. 1. számú középület homlokzatára angol-magyar nyelvű emléktáblát helyezzen el Carl Lutz svájci alkonzul emlékére.
4. Valamennyi emléktábla, a hatályos jogszabályok alapján, képzőművészeti alkotást kell, hogy tartalmazzon.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

6.) Bp. I. Halászbástya felső kilátó szint nyitvatartási rendjéről, belépőjegy mértékéről, valamint a kedvezményezettek körének megállapításáról a 2012. évre

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: A javaslat szerint a teljes árú jegy bruttó 600,- Ft-ba, a kedvezményes pedig bruttó 300,- Ft-ba kerülne.

A vásárlók többsége külföldi, így a forint-gyengülés miatt, euróban, illetve dollárban nem érzik az emelés hatását (kb. 2 euró marad a jegyár).

Miseje Balázs: nem szimpatikus neki, hogy magyar anyanyelvű polgároktól pénzt szednek a panoráma megtekintéséért. A forrásokat máshogy kellene megtalálni, hogy a kerület számára szükséges bevételt megteremtsék. Az előző években volt-e olyan felmérés vagy kimutatás, amely megmutatja, hogy a belépőjegyekből hányat vásárolt magyar és hányat külföldi állampolgár?

Elnök: nem tud ilyen felmérésről.

dr. Lukácsné Gulai Anna: nincsen ilyen felmérés. Nagyon sok külföldi csoport szokott felmenni a Halászbástyára, a jegyárusítóktól tudjuk, házi használatú statisztikát készítenek, ebből tudják, hogy a külföldiek száma meghaladja a magyar látogatók számát.

Elnök: az I. Kerület Kártyával kapcsolatos kedvezmények körét szeretnék az önkormányzati fenntartású intézményekre is kiterjeszteni. A határozati javaslat 2. pontjában olvasható, hogy az I. Kerület Kártya tulajdonosai a Halászbástya belépőjegy vásárlásánál 10%-os kedvezményt kapnak. Úgy gondolja, hogy a 10% kevés, javasolja, hogy legyen 50% a kedvezmény.

dr. Lukácsné Gulai Anna: egyet tud érteni az 50%-os kedvezménnyel.

Elnök: tájékoztatta a Képviselő-testületet, hogy a Palota-negyed fejlesztésével, felújításával kapcsolatosan felmerült annak a lehetősége, hogy magát az egész Palota-negyedet fizetőssé kellene tenni, azaz a Panoráma terasz és a Palota-negyedének látogatása is fizetős lenne. Sok felújítási feladatra van szükség. Mindenkinek az a célja, hogy a Vár néhány éven belül megújuljon.

180/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

1) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Halászbástya nyitva tartását, a belépőjegyek árát és a kedvezményezettek körét az alábbiak szerint állapítja meg:

A nyitvatartási idő:

2012. március 16-tól április 30-ig: 9 órától 19 óráig,

2012. május 1-től október 15-ig: 9 órától 20 óráig,

A belépőjegyek ára bruttó 600,- Ft, a kedvezményes, 50%-os mérséklésű jegy ára bruttó 300,- Ft.

Nem kell belépődíjat fizetnie:

- 6 éven aluli gyermekeknek,
- a rendészeti szervek és a mentők tagjainak,
- a Polgármesteri Hivatal hivatalos személyeinek,
- a műemlékvédelmi hatóság hivatalos személyeinek,
- arcképes igazolvánnyal rendelkező idegenvezető, aki 5 főt meghaladó csoportot vezet,
- a rokkantnyugdíjasoknak, hadigondozottaknak,
- mozgássérülteknek.

A 14 év alatti gyermekek és a diákigazolvánnyal rendelkező diákok, valamint a magyar és Európa Unió tagország állampolgárai 50%-os mérséklésű belépődíjat fizetnek.

A befolyt nettó (költségek levonása utáni) bevételt a Halászbástya felújítására kell fordítani.

2) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a kedvezményekre jogosító I. Kerület Kártya tulajdonosai a Halászbástya belépődíj vásárlásánál 50%-os kedvezményt érvényesíthetnek.

3) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapesti Turisztikai Kht-val kötött szerződés alapján a Budapest Kártyával rendelkező látogatóknak 10%-os kedvezményt biztosít a Halászbástya belépődíj árából.

4) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest Kártya, illetve az I. Kerület Kártya kedvezményeit együttesen nem lehet igénybe venni.

5) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a szükséges egyeztetéseket folytassa le, a pénz beszedésére, kezelésére, a jegyárusítás ellenőrzésére a megfelelő intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 13 igen, 1 nem, 0 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

7.) Javaslat a Budapest I. kerület Közbiztonsági Közalapítvány kuratóriumi tagjainak megválasztására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: az érintettek nem kérték zárt ülés tartását, ezért a Testület a munkáját nyílt ülésben folytathatja. Az előterjesztés lényege, hogy dr. Kesztyűs Rudolf, a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság volt vezetője lemondott kuratóriumi tagságáról. Pályafutását a Nemzeti Információs és Bűnügyi Elemző Központban folytatja tovább, helyére dr. Kiss Szabolcs rendőr-őrnagyot, az I. kerületi kapitányság megbízott vezetőjét javasolja megválasztani.

Király Richard kuratóriumi tag a BRFK I. kerületi Rendőrkapitányság állományában már nem lát el szolgálatot, ezért lemondott kuratóriumi tagságáról. Helyére dr. Kecskés Tamás közrendvédelmi osztályvezetőt javasolja megválasztani. Az előterjesztésben történt egy elírás, dr. Kecskés úr nem Tibor, hanem Tamás névre hallgat. Elnézést kért az elírásért.

Titkos szavazás következik. Felkérte Timár Gyula elnököt, hogy nyilatkozzon arról, hogy a rotáció elve alapján ki lesz a szavazatszámlláló bizottság elnöke.

Tímár Gyula: elnöknek dr. Apagyi Barnabás urat kérte fel, tagok Jó maga és Király Kornél lesznek.

Elnök: a szavazás időtartamára szünetet rendelt el.

Szünet után

Elnök: átadta a szót dr. Apagyi Barnabásnak, hogy ismertesse az eredményt.

dr. Apagyi Barnabás: a szavazás rendben lezajlott, 15 érvényes szavazatot kapott dr. Kiss Szabolcs és ugyancsak 15 érvényes szavazatot kapott dr. Kecskés Tamás. Mindkét jelölt egyhangúan meg lett választva az I. kerület Közbiztonsági Közalapítvány kuratórium tagjának.

Elnök: a titkos szavazás eredményét egy nyílt szavazással meg kell erősíteni. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete titkos szavazás során 15 érvényes szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal úgy határozott, hogy dr. Kiss Szabolcsot és dr. Kecskés Tamást választja meg a Budapest I. kerület Közbiztonsági Közalapítvány kuratóriumába.

181/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Budapest I. kerület Közbiztonsági Közalapítvány Alapítója:

1. tudomásul veszi dr. Kesztyüs Rudolf és Király Richard kuratóriumi tagok lemondását.
2. dr. Kiss Szabolcsot és dr. Kecskés Tamás kuratóriumi tagnak megválasztja.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy az Alapító Okiraton a szükséges változást vezettesse át a bírósági nyilvántartásban, továbbá felhatalmazza az egységes szerkezetbe foglalt Alapító okirat aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

8.) Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatal alapító okiratának módosítására

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a hivatal telephelyei között szerepel a 1014 Budapest, Úri utca 58. szám alatti, az alapító okirat szerint a "III. sz. Házasságkötő terem I. kerületi Anyakönyvi Hivatal".

A helyiséget központi házasságkötő teremként megjelölő jogszabály, valamint a Fővárosi Önkormányzat erre vonatkozó döntése már nincs hatályban, ezért az Önkormányzatra nézve már nem kötelező a fenntartása, normatíva sem igényelhető ilyen feladatra. A takarékoság jegyében azt tartanánk célszerűnek, ha a házasságkötésekre többnyire a Városháza épületében, illetve külsős helyszíneken kerülne sor (ez utóbbira egyre több igény mutatkozik), ily módon az Úri utcai helyiséget a Képviselő-testület dísztermeként tudnánk hasznosítani.

Hozzászólás nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

182/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal alapító okiratának 12. pontját az alábbiak szerint módosítja:

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatala alapító okiratának 12. pontjában foglalt, a 1014 Budapest, Úri u. 58. cím melletti a „III. sz. Házasságkötő terem I. kerületi Anyakönyvi Hivatal” szövegrész helyébe a „Képviselő testület díszterme” szöveg lép.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

9.) Aljegyzői pályázat kiírása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: jelen pillanatban a hatályos jogszabályok értelmében az aljegyző megbízására a jegyzőre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni. Amennyiben módosítja az előterjesztést, hogy amennyiben jogszabályi változások ezt nem teszik kizárta, akkor jelenjen meg az aljegyzői pályázat. Amennyiben a jogszabályi változások más módon történő pályáztatást írnak majd elő, annak megfelelően tegyék meg a pályázati felhívást. Hallgassák meg a pályázókat, ezt követően történjen meg a döntés a Testület vagy az arra hivatott személy vagy szervezet által. Kétségtelen tény, hogy aljegyzőt a jegyző javaslatára fognak választani. A jegyző és aljegyző egymást segítve, szoros együttműködésben állnak helyt a hivatal vezetésében.

Január 31-ig lehet benyújtani a pályázatokat. Február végén, március során születik meg a testületi döntés. Április elején lesz betölthető az aljegyzői poszt.

Váradiné Naszályi Márta: szükség van-e 5 év vezetői tapasztalatra? Úgy gondolja, hogy elegendő lenne 3 év vezetői gyakorlatot előírni.

Tánczosné dr. Pósa Ibolya: indokolt az 5 év előírása. Kicsi a Hivatal, közvetlen vezetői feladatok is hárulnak az aljegyzőre, mint ahogy ez eddig is így volt. Az

aljegyzőnek a Szervezési és Jogi Igazgatóságon belül két csoportot közvetlenül kell vezetnie, az Önkormányzati Csoportot és az Iratkezelési Csoportot.

Elnök: egyelőre ne változtassanak a feltételeken. Javasolta, hogy a pályázat szövegét ne tételesen hagyja jóvá a Testület. Ez legyen most csak tájékoztató szöveg. Várják meg, mi lesz az Önkormányzati törvény hatályos szövege, s ennek megfelelő pályázat kiírására adjon felhatalmazást a Testület.

Dávid Klára: javasolta, hogy minél hamarabb kerüljön kiírásra a pályázat. Ha most jóváhagyja a Testület magát a pályázati szöveget, a jövő héten már fel lehetne adni a hirdetményt. A szabadságolások alatt már olvashatnák az emberek a kiírást.

Elnök: Ha a törvény szerint polgármesternél és a jegyzőnél lesz az elbírálási kompetencia, akkor – várhatóan - az eddigieknél gyorsabban hivatalba léphet a megfelelő személy. Pályázat lesz ettől függetlenül, de esetleg nem kell majd várniuk másfél hónapot ahhoz, hogy a Testület hozza meg a döntést. Így akár már március 1-vel betölthető lehetne a pozíció. Jegyző asszony szerint nagy szükség lenne a poszt mielőbbi betöltésére. Javasolja, hogy amint megjelenik az új, hatályos Önkormányzati törvény, annak szellemében a polgármester és a jegyző a Testület felkérésére gondoskodjon a felhívásról és a pályázatról. Az Önkormányzati törvény kihirdetése várhatóan még az idei évben megtörténik. A Képviselő-testületnek lesz lehetősége, hogy a döntést megelőzően megismerje a jelöltet.

183/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt az aljegyzői tisztég minél előbbi betöltése érdekében, hogy az aljegyző pályáztatása és kiválasztása érdekében szükséges lépéseket tegye meg, s ennek eredményét terjessze elő a Képviselő-testület elé.

Felelős: polgármester, jegyző

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

10.) A Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői pályázatainak elbírálása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: az Egészségügyi és Szociális Bizottság, valamint a pályázatokat előkészítő ad-hoc bizottság meghallgatta a pályázókat. Készült egy szakértői vélemény is, melyet az előterjesztéshez csatolva az ülés előtt kiosztásra került.

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői álláshelyre kiírt pályázatra a beadási határidő leteltéig öten nyújtottak be pályázati anyagot, melyből kettő pályázati anyag felelt meg a pályázati kiírásnak. A két érvényes pályázó közül az egyik jelölt sem rendelkezik az egész intézmény tevékenységét lefedő szakmai tapasztalattal sem, ezért a benyújtott pályázati anyagok, a szakértői vélemény és a személyes meghallgatások alapján javaslom, hogy az intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázat eredménytelenné nyilvánításáról és új pályázat kiírásáról döntsön a Képviselő-testület.

Átadta a szót a Népjóléti Iroda vezetőjének asszonynak.

Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese: minden lényeges információ elhangzott az előbb. Bízunk abban, hogy egy új pályázati eljárás során egy nagyobb „merítésből” tud majd a Testület választani. Annyi változás lenne a felhívásban, hogy az „intézményvezetői tapasztalat” helyett „vezetői tapasztalat” kerülne kiírásra. Ez azért lényeges, mert egy ilyen intézetben a szakmai vezetők, csoportvezetők is tevékenykedhetnek, nem csak intézményvezetői múlttal lehetne pályázni.

Elnök: a szeptemberi ülésen nem döntöttek róla, ezért most kell arról is, hogy a helyettes, a megbízott vezetői feladatokat ellátó Lázár Nóra vezetői pótlékot kapjon. A határozati javaslat erről is szól. Feltette szavazásra a határozati javaslatot, mely négy pontból áll.

184/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői álláshely betöltésére kiírt pályázatát eredménytelennek nyilvánítja és új pályázatot ír ki.

Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

1. a Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői feladatok ellátásával - 2011. szeptember 13. napjától a továbbiakban is folyamatosan - a pályázati eljárás eredményes lezárásáig, saját munkaköri feladatainak végzése mellett - Lázár Nóra, intézményvezető-helyettest bízta meg, s a feladat ellátásáért a jelenlegi 100% vezetői pótlék helyett, 250% (bruttó 50.000 forint) vezetői pótlék illeti meg,
2. ismételten pályázatot ír ki a Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Szociális és Gyermekjóléti Szolgáltatási Központ intézményvezetői álláshelyének betöltésére a mellékletben szereplő pályázati felhívással egyező tartalommal,
3. felkéri az Egészségügyi és Szociális Bizottságot, hogy a pályázatok elbírálására és előkészítő véleményezésre a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet által meghatározott összetételű ad hoc bizottságba tagot delegáljon.
4. felkéri a Polgármestert, hogy a 257/2000. (XII.26.) Korm. rendelet által meghatározott összetételű ad hoc bizottság felállításához szükséges intézkedéseket tegye meg, a pályázati eljárás során a döntési javaslatot terjessze a Képviselő-testület elé.

Felkéri a Polgármestert a munkaügyi intézkedések megtételére.

Felelős: Polgármester

Határidő: 2012. márciusi testületi ülés időpontja

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

11.) Bp. I. Batthyány u. 61. alatti társasház – közös tulajdonú padlástér elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: ez egy társasház, ahol az Önkormányzatnak 7,95% tulajdonrésze van. A társasház közössége egyhangúlag döntött a közös tulajdonú tetőtér eladásáról. A tetőtér 631 m²-es, a Kft. 10 db. lakást alakítana ki. Komoly felújítások várhatóak (víz, csatorna, felszálló vezeték, gázvezeték cseréje, liftépítés), a vállalkozási szerződés elkészült. A szakbizottság egyhangúlag támogatta az előterjesztést.

Elnök: ez azt jelenti, hogy az Önkormányzat 7.080.469 forint vételárat kap?

Vadász Ildikó: az Önkormányzat nem vételárat kap, ez a felújítási összegből az Önkormányzatra jutó rész, amit nem kell befizetniük.

Elnök: lemondanak a vételárról, a tulajdonostársak többségéhez hasonlóan visszaforgatják a társasházra ezt az összeget.

Váradiné Naszályi Márta: kétségei vannak a beruházás megalapozottságát illetően. A Batthyány utcában majdnem minden házra vannak kitéve hirdetések, hogy van eladó lakás a házban. 240.000 Ft/m² áron sem lehet eladni lakásokat a Batthyány utcában.

Nem biztos abban, hogy szükség van arra, hogy tíz új lakást építsenek meg eladásra. Kérdéses számára az is, hogy a Loft Company Kft., amely 500.000 forint tőkével van bejegyezve, s idén tavasszal az APEH végrehajtást rendelt el ellene, valóban képes lesz e ezt a folyamatot megfelelő módon végigvinni.

Nem látja ezt a beruházást megalapozottnak.

Elnök: az Önkormányzat kisebbségi résztulajdonnal rendelkezik csak. A Társasház a szerződő fél, ő köti meg a vállalkozási szerződést. Mindenki hozzájárult, megvan a közgyűlési döntés a közös tulajdonú tetőtér eladásához.

Váradiné Naszályi Márta: arra hívta fel a figyelmet, hogy pl. ha a házuk, ahol lakik, egy kétséges üzleti vállalkozásba akarna beszállni, lakástulajdonosként biztosan felszólalna, hogy valóban üzletet akarnak - e kötni azzal a vállalkozóval.

Vadász Ildikó: a vállalkozási szerződést látta, abban állt, hogy 60 millió forintot a letétbe helyez a vállalkozó a társasház részére, ilyet még nem látott.

Dávid Klára: szükséges – e most dönteniük ebben a kérdésben? Ha a nyáron idekerült az ügy, a Testület elé miért csak most? Elég nagyméretű tetőtérrel van szó.

Vadász Ildikó: november közepén érkezett.

Elnök: harminckét tulajdonostársa van az Önkormányzatnak, mindenki aláírta a hozzájárulást. Úgy gondolja, ne a Testület álljon az útjába a szerződéskötésnek.

Vadász Ildikó: úgy gondolja, hogy ha minden tulajdonostárs hozzájárul a tetőtér elidegenítéséhez, akkor az Önkormányzatnak is támogatnia kéne. Menetközben oda tudnak figyelni a folyamatokra, hogy minden úgy menjen, ahogy kell.

Elnök: lezárta a vitát és feltette szavazásra a határozati javaslatot.

185/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, a Bp. I. Batthyány u. 61. alatti társasház osztatlan közös tulajdonát képező, az ingatlan alapító okiratában XIV. sz. alatt jelzet, bruttó 631 m² alapterületű padlástér, Loft Company Kft. részére, 95.000.000,-Ft bruttó vételár mellett történő elidegenítéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 11 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

12.) Bp. I. Franklin lépcső 2. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: az Nagycsaládosok Országos Egyesülete bérelte ezt a helyiséget. Lejárt az 5 éves határozati idő. Kérték, hogy hosszabbítsák meg nekik a szerződést.

Váradiné Naszályi Márta: gyakorlatilag ingyen adják oda az Egyesület részére ezt a helyiséget. A Nagycsaládosok Országos Egyesületének a honlapján kereste az I. kerületi szervezetet, de nem találta. A kérdése, hogy akkor kivel is kötnék szerződést?

Vadász Ildikó: a kérelmet a Nagycsaládosok Országos Egyesülete nyújtotta be, velük kötnék meg továbbra is a szerződést.

Elnök: az országos egyesülettel kötnék meg a szerződést. Javasolta, hogy a határozati javaslatból vegyék ki az „I. kerületi szervezete” jelzőt. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

186/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Franklin lépcső 2. szám alatti a Nagycsaládosok Országos Egyesülete által bérelt 14154/0/A/1 hrsz. jelölt iroda helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra, havi 16.000,-Ft + ÁFA bérleti díj megfizetése mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás
(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

13.) Bp. I. Mészáros u. 18. sz. alatti üres helyiség bérbeadása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: ez egy üres helyiség, melyet évekkel ezelőtt a Polgárórség bérelt, évek óta üresen áll. Az Egészségügyben Alapítvány fordult kérelemmel hozzájuk, hogy bérelnék a helyiséget. A helyiséget ismerik, mivel együtt dolgoztak a Polgárórséggel is. Erre tettek javaslatot, melyet a Bizottság is támogatott.

Váradiné Naszályi Márta: tud valaki valamit mondani az AED Közhasznú Alapítványról? Nem talált róluk semmilyen adatot.

Vadász Ildikó: az alapító okiratuk szerint a magyar egészségügyben és egészségügyért dolgozók támogatására létrejött alapítvány. Konferenciákat, továbbképzéseket, kiállításokat szerveznek.

Elnök: az Önkormányzat szempontjából az a lényeges, hogy a jogi formája be legyen jegyezve és a leírt feltételeknek eleget tegyenek. Megkérte a jelen levő dr. Hegedűs György urat, a Polgárórség vezetőjét, hogy mondjon pár szót az alapítványról.

dr. Hegedűs György: ismeri az alapítványt, az egyik polgárőrtársa az alapítvány kuratóriumának az elnöke. A polgárórségnek az alapítvánnyal együttműködési megállapodása van, aminek a lényege, hogy az alapítvány előadókat biztosít és egészségmegőrzésre, egészségfejlesztésre vonatkozó előadásokat fognak szervezni.

Elnök: megköszönte a tájékoztatást, szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

187/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. kerület Mészáros utca 18. szám alatti 7521/0/A/3 hrsz. nyilvántartott üres helyiség bérbeadásához határozott 5 évre az AED Közhasznú Alapítvány részére iroda céljára. Fizetendő bérleti díj összesen: 10.000,-Ft/hó + ÁFA.
Határidő: azonnal

(15 szavazatból 13 igen, 1 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

14.) Bp. I. Attila út 10. szám alatti üres helyiség elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: az elmúlt években többször, többfajta pályázati feltételekkel próbálta bérebe adni az Önkormányzat. folyamatosan csökkentették a bérleti díjat. A pályázatok sorban eredménytelenek voltak. Ezért tettek javaslatot egy elidegenítési pályázat kiírására. Azért van két határozati javaslat, mert jelen pillanatban ez a helyiség még az Önkormányzat stratégiai vagyonában van. Első lépésként ki kell venni ebből a körből és utána lehet dönteni a helyiség eladásáról. Javaslatot tettek a feltételekre, az induló vételár meghatározására.

Elnök: ha jól érte ez egy nyilvános pályázat, ezért már nem kerül a Testület elé.

Vadász Ildikó: igen, így van.

Váradiné Naszályi Márta: pályáztatnak vagy nem pályáztatnak? Nem egyértelmű a számára. Az részletes ingatlanbecslést is szeretné a jövőben az előterjesztések mellett látni.

Vadász Ildikó: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság ülésén minden nyilvános adat nála van, ott meg lehet tekinteni.

Elnök: a határozati javaslat két pontját külön tette fel szavazásra.

188/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Bp. I. Attila út 10. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 7167/0/A/1 hrsz. számú üres helyiség stratégiai listából történő kiemeléséhez.

(15 szavazatból 12 igen, 2 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

189/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Bp. I. Attila út 10. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 7167/0/A/1 hrsz. számú üres helyiség értékesítéséhez nyilvános pályázat útján az alábbi feltételek mellett.

Hrsz: 7167/0/A/1

Alapterület: 373 m²

Induló vételár: 38.900.000,-Ft

Licitlépcső: 100.000,-Ft

Versenyárgyalási biztosíték: 500.000,-Ft

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

15.) Bp. I. Naphegy utca 19. fszt. 1. alatti bérlakás elidegenítése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak.

Vadász Ildikó: egy kicsi földszinti lakás. 320.000 Ft/m² áron javasolta a Bizottság, hogy az Önkormányzat idegenítse el a bérlő részére. A bérlő a forgalmi érték 50%-ért tudja megvásárolni a lakását.

Váradiné Naszályi Márta: nem tartja valószínűleg, hogy egy fél szuterén lakásnak 320.000 Ft/m² ára van. Amikor rendes, emeleti, panorámás lakásokat 200-220.000 m² áron lehet értékesíteni a kerületben. A határozati javaslatban szereplő árat nem tartja reálisnak.

Iványi Tibor: emberi tartózkodásra alig alkalmas kicsi lakás. Az előbbi napirendnél nemmel szavazott arról, hogy kivegyék-e az Attila út 10. sz. ingatlant a stratégiai vagyonból. Egy családtagja lakik ebben a házban, hasonló körülmények között. Felhívta a figyelmet arra, hogy a gondozott az egészségére való tekintettel nem fog visszakerülni abba a lakásba. Ha valaki a becsült ár feléért megveszi a lakást, utána eladhatja 6 millió forintért. De biztos abban, hogy ennek a lakásnak a négyzetméter ára nem ennyi, mint ami a javaslatban olvasható.

Elnök: az Attila út 10. sz. épület rendkívül nagy ráfordítást igényel. Bármilyen működtetésre teljesen alkalmatlan, s ezt is 320.000 m² áron értékesítenék. Megfontolandónak tartotta, hogy a Testület adja vissza a Bizottságnak az ügyet és kérjenek egy alternatív értékbecslést a lakásra, ezért javasolta, hogy vegyék le ezt a témát a mai napirendről. A gondnok és gondnokolt kapcsolatát kockázatosabbnak tartja.

Horváth Orsolya: az előző ciklusban ennek a körzetnek a képviselőjeként találkozott ezzel az ügygel. Úgy gondolja, hogy nem csak a lakás szinte emberi tartózkodásra alkalmatlan, de Vékony Lajos magatartása is zavarja a szomszédokat. Úgy tudja, hogy Vékony Lajosnak élnek a szülei, nem érti, Horváth Sándor hogy került a képbe. Támogatná azt, hogy erről most ne szavazzanak. Kerüljön vissza a Bizottsághoz újra megtárgyalásra.

Elnök. az előterjesztést visszavonta. A Bizottság újra megvizsgálja ezt a kérdést.

16.) Bp. I. Kapisztrán téri nyilvános illemhely tulajdonjogának megszerzése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester

Elnök: a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság december 12-én megtárgyalta és elfogadásra javasolta. Átadta a szót Vadász Ildikónak

Vadász Ildikó: a Csatornázási Művekkel több éve folytattunk tárgyalásokat a Kapisztrán téri illemhellyel kapcsolatosan. Csere jogcímén kerülne a Sikló illemhelye a Csatornázási Művek tulajdonába, a Kapisztrán téri illemhely pedig az Önkormányzat tulajdonába. Ez utóbbi jóval nagyobb ingatlan, ezért a különbözetet meg kell fizetnie az Önkormányzatnak, erről szól az előterjesztés. A további hasznosításokhoz nagy szükség lenne a Kapisztrán téri illemhelyre.

Elnök: feltette szavazásra a határozati javaslatot.

190/2011. (XII.15.) Kt. sz. határozat

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő - testülete hozzájárul a Bp. I. Kapisztrán téri és a Clark Ádám téren, a Budavári Sikló alatti illemhelyek értékkülönbözettel történő cseréjéhez. Az önkormányzat által fizetendő értékkülönbözöt összege: 10.622.806. Ft + ÁFA.

A Képviselő testület felhatalmazza a Polgármestert a Csatornázási Művek Zrt-vel kötendő csereszerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett egyhangúlag **elfogadva**)

18.) Kérdések, interpellációk

Elnök: Váradiné Naszályi Márta azonnali kérdést nyújtott be az ülés kezdetekor „Önkormányzati transzparencia” tárgyában.

Váradiné Naszályi Márta: nem olyan régen jelent meg a Progresszív Intézet 2011. évi jelentése az önkormányzati méréséről. Ennek az egyik pontja, az önkormányzatok transzparencia mérése. Az összesített mérésben kb. középtájon helyezkedik el az I. kerületi önkormányzat, de a transzparencia mérésben az utolsó helyen állnak a Budapest összes kerületei és az ország összes városai közötti rangsorban. A kérdése, hogy mit gondol erről Polgármester úr és mit szándékozik tenni annak érdekében, hogy ez a helyzet javuljon.

Elnök: nem ismeri a Progresszív Intézet ez irányú jelentését. Nem keresték meg ez ügyben a Hivatalt. Ami az érdemi kérdést illeti, hogy mit kívánnak tenni a jövőben a transzparencia növelése érdekében, az a válasz, hogy amit tudnak megtesznek. A maguk kritériumai szerint a jogszabályoknak megfelelően átláthatóan működik a Hivatal. A Vagyonleltár, a koncepciók mind-mind közzétételre kerülnek. Az Önkormányzat és a Hivatal mindent megtesz az átláthatóság érdekében. Megállapította, hogy a napirendet megtárgyalták, és az ülést bezárta.

Megköszönte a képviselők egész éves munkáját, továbbá azt, hogy egy olyan Képviselő-testületet irányíthat, amelyben a képviselők nagy feyelemmel és odaadással végzik a munkájukat, emellett megbízhatóan a Testület mindig határozatképesen és alaposan végzi el a rá bízott feladatokat.

A testületi és bizottsági munkáért a maga nevében, a Hivatal munkatársainak pedig a Képviselő-testület nevében mondott köszönetet Nagyon sokat javult az elmúlt években a hivatali végrehajtás is, annak ellenére, hogy nagyon szűkített létszámmal működő és nagy ügyterhet vivő önkormányzati hivatalról van szó.

Kellemes ünnepeket kívánt mindenkinek. Ünnepi koccintásra invitálta meg a képviselőket az aulába.

Elnök: megállapította, hogy a napirendet megtárgyalták, és az ülést bezárta.

Budapest, 2011. december 20.


Tanczosné dr. Posa Ibolya
jegyző



dr. Nagy Gábor Tamás
polgármester
