

**JEGYZŐKÖNYV**  
**a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-**  
**testületének**  
**2012. április 26-án,**  
**az I. kerületi Városháza testületi üléstermében**  
**/Bp. I. Kapisztrán tér 1./**  
**megtartott 4. üléséről**

**A Képviselő-testület tagjai közül jelen voltak:** dr. Nagy Gábor Tamás, dr. Apagyi Barnabás, Dávid Klára, Horváth Csilla, Horváth Orsolya, Iványi Tibor, dr. Jeney Jánosné, Király Kornél, Kovács György, Miseje Balázs, Orczy Antal, dr. Patthy Szabolcs, Tímár Gyula, Váradiné Naszályi Márta, Vecsey András,

**A Hivatal részéről jelen voltak:** Tánczosné dr. Pósa Ibolya, dr. Lukácsné Gulai Anna, dr. Kokas Barbara, Kálnai Dániel, Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese, Vadász Ildikó, Komlós Jánosné, Mészáros Gabriella, Lipták Noémi, Óradnai Gábor

**Meghívottként jelen volt:** Flender Éva (könyvvizsgáló), Anka József (GAMESZ), Katinszki Ferencné (Vizivárosi Óvoda), Palcsák Zsolt (pályázó)

**Az ülést levezető elnök:** dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

**Az ülés kezdete:** 17 óra 15 perc

**Az ülés vége:** 20 óra 25 perc

**Jegyzőkönyvvezető:** Erdélyi Bernadett

Mellékletek:

- jelenléti ív
- 8/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet a 2011. évi költségvetés végrehajtásáról,
- 9/2012.(IV.26.) önkormányzati rendelet a 2012. évi költségvetésről szóló 3/2012. (III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról,
- 10/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet az építményadóról szóló 22/1998. (XII.22.) Kt. rendelet módosításáról,
- 11/2012.(IV.27.) önkormányzati rendelet a telekadóról szóló 29/1195. (XII.29.) Kt. rendelet módosításáról

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Tájékoztatta a Képviselő-testületet a 2012. március 29-ei ülés óta eltelt fontosabb eseményekről, illetve a közeljövő programjairól:

**Március 30-án,** a Batthyány téren nagytakarítást tartottak. A fertőtlenítő akció keretében a padokat is elszállították és megtisztították.

**Március 30-án** az Önkormányzat delegációja Budavár testvérvárosába, Prágába utazott, ahol Oldřich Lomecký, Prága I. kerület polgármestere ünnepélyes találkozó keretében látta vendégül testvérvárosok polgármestereit. A rendezvény célja a közös kulturális együttműködés további alakításának lehetősége, valamint az ez év júniusában Prágában megrendezésre kerülő nemzetközi ifjúsági futballkupa előkészítése volt. A találkozón jelen volt még Trento, Nimes, Rosh Ha'Ayin, Pozsony, valamint a cseh Jeseník tartomány polgármesteri delegációja. Az alkalom arra is jó volt, hogy Pozsony belvárosának új polgármesterével is találkozhatott. Ezzel a testvérvárosunkkal az elmúlt időszakban meglazultak az együttműködés keretei.

**Április 4-én** a Családsegítő Központban tartottak egy teljes állománygyűlést, a munkatársaknak aznap mutatta be az itt megválasztott új vezetőt, Bércesi Jánost, aki egy nappal előtte már felvette a munkát. Jó hangulatú megbeszélés volt. az új vezetőt bizalommal és nyitott kedvességgel fogadták az ott dolgozó szociális munkatársak.

**Április 5-én** 18 órakor Rieger Tibor Magyar Örökség-díjas szobrászművész alkotásaiból nyílt kiállítás „Magyar Húsvét” címmel a Várnegyed Galériában, ahol bronz kisplasztikái, illetve több köztéri szobrának a terve is megtekinthető. A megnyitón köszöntőt mondott dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, a kiállítást megnyitotta Dvorszky Hedvig művészettörténész.

**Április 7-től április 9-ig,** a Budai Várban rendezték meg a Budavári Húsvéti Sokadalom elnevezésű rendezvényt. A rendezvény fővédnöke dr. Nagy Gábor Tamás polgármester volt. A rendezők kirakodóvásárral, húsvéti kézműves foglalkozásokkal, koncertekkel várták a családokat.

**Április 8-án 11.00** órakor a Budavári Önkormányzat megemlékezést tartott Antall József szobránál, a Tabánban, az Apród utcában. Antall József miniszterelnök április 8-án lett volna 80 éves. A megemlékezésen részt vett özvegye, Klára Asszony is. A Budavári Önkormányzat nevében dr. Nagy Gábor Tamás polgármester és dr. Jeney Jánosné alpolgármester, a Jólét és Szabadság nevében pedig Viniczai Tibor elnökségi tag koszorúzott.

**Április 10-én** 17.00 órától várta az érdeklődőket a Budavári Zenei Szalon. Szilasi Alex zongoraművész ez alkalommal Chopin-keringőket játszott.

**Április 11-én** 11.00 órakor Márai Sándor születésének 112. évfordulóját és a Költészet Napját köszöntötte a Budavári Önkormányzat és a Márai Sándor Kulturális Közalapítvány az író Mikó utcai szobránál. Az ünnepségen először Mécs Károly színművész Márai: Napnyugati őrjárat című regényéből olvasott fel részleteket. Ezt

követően Szigethy Gábor színház- és irodalomtörténész, a Márai Szalon házigazdája osztotta meg gondolatait az összegyűltekkel. Az ünnepség zárásaként a szobornál és a szemközti emléktáblánál koszorút helyezett el dr. Jeney Jánosné alpolgármester, Szigethy Gábor, valamint Bakó Annamária, a Várbarátok Köre és a Litea Könyvszalon vezetője. A Márai-család leszármazottjaként Jáky Jánosné és leánya hozott virágokat.

**Ugyanezen a napon** tartotta ülését a Habilitációs Tanács, az I. és a XI. kerület közös társulása. A tavaly decemberben meghozott határozatuk végrehajtásáról egyeztettek. A Habilitációs Társulásból szeretne az Önkormányzat kiválni. Ennek részleteit kellett egyeztetni. A szándékot a XI. kerület tudomásul vette. Az év második felében a két testületnek majd meg kell erősítenie a kiválási szándékot.

**Április 14-én** 16 órától, az április 16-ai Holocaust-emléknaphoz kapcsolódóan felavatták Carl Lutz emléktábláját a Táncsics Mihály utcában. Az avatási ünnepségen jelen volt dr. Nagy Gábor Tamás polgármester, Tamási Judit, a KÖH elnöke, Jonathan Knott, Nagy-Britannia budapesti nagykövete és Ágnes Hirschi, Carl Lutz nevelt lánya. A felszólalók Carl Lutz zsidómentő tevékenységét méltatták. Ezt követően az érdeklődők megtekinthették azt a kiállítást, amely még mindig látható a Budapest Történelmi Múzeumban: Carl Lutz ebben az időszakban készült fotóiból.

**Április 17-én**, születésének 100. születésnapján köszöntötték az Önkormányzat nevében Hunyadi Lászlónét, aki a Gellért-hegyen lakik. Fiatalos és teljes szellemi frissességében, aktívan éli életét az idős hölgy. Nagy élmény volt vele találkozni.

**Ezen a napon** harminc fő tett állampolgári esküt a Városháza aulájában.

**Április 19-én** hallgatták meg a meghívott bizottsági elnökök és a különböző politikai szervezetek képviselői jelenlétében a GAMESZ vezetői pályázatára érkezettek közül a legkiválóbbakat, a legalkalmasabbnak tűnőket. Ennek a meghallgatásnak az eredményeképpen került sor az előterjesztésre.

**Április 20-án** a Nemzeti Fejlesztési Miniszter fogadta a polgármestert, átbeszélték - a kiemelt nagy beruházás - a Várbazár, illetve a Vár hosszú távú felújításának tervezésével kapcsolatos helyzetet, a feladatokat.

**Április 21-én** tartották a Tavaszi Nagytakarítási akciót, amelyen civil szervezetek, iskolások, önkormányzati képviselők, munkatársak is részt vettek. A Batthyány Lajos Általános Iskola tanulói a Mária téren takarítottak.

**Április 22-én**, 10 órakor a Budavári Önkormányzat megemlékezést tartott a Lánchíd budai pilléréen, Hollán Sándor és fia, ifjabb Hollán Sándor kivégzésének évfordulóján. Emléktáblájukat a tavalyi évben ezen a napon avatta fel a kerület.

**Ugyanezen a napon** tavaszköszöntő sport nap volt a Czákó utcai Sport- és Szabadidőközpontban. Az előző évekhez hasonlóan a családokat sportprogramokkal, sportbemutatókkal, kézműves foglalkozásokkal és az elmaradhatatlan játékvárral várták.

**Április 23-án** megkezdődött a vári utak felújítása: az előregedetett kockakövek helyett új, simább felületű, jobban terhelhető köveket raknak le a busz útvonalán. Az első ütemben az Országház utcát újítják fel, majd fokozatosan a további részeket. A munkálatok jelentős forgalomátszervezéssel járnak, amelyekről a kivitelező, a BKV és az önkormányzat is tájékoztatja a vári lakókat, intézményeket. Az országház utcában és a Fortuna utcában élő, érvényes behajtási engedéllyel rendelkező gépjármű-tulajdonosok a felújítási munkák idején díjmentesen parkolhatnak a Szabó Ilonka utcában és a Hunfalvy utcában.

**Április 23-án** Budavár testvérvárosából, Regensburgból érkeztek diákok a Kosztolányi Dezső Gimnázium meghívására. A Goethe Gimnázium diákjait és a kísérő tanárokat dr. Jeney Jánosné alpolgármester fogadta a Városházán. Az alpolgármester-asszony röviden bemutatta a Városházát, az aulában található festmények és szobrok történetét. A Képviselő-testületi teremben pedig az önkormányzat működéséről beszélt a diákoknak.

**Április 24-én** 17 órai kezdettel Márai Szalont tartottak „Színház, kultúra, politika” címmel. Vendégek voltak: Balázs Péter színművész, a Szolnoki Szigligeti Színház igazgatója, L. Simon László országgyűlési képviselő, a Kulturális Bizottság elnöke.

**Április 26-án**, azaz ma a Közbiztonsági Közalapítvány támogatásával dr. Kiss Szabolcs rendőrkapitány jutalmakat adott át a rendőrség dolgozóinak. Huszonöt kerületi rendőrségi dolgozó kapott jutalmat.

#### **Várható programok:**

**Április 27-én** 17.00 órától a Farkas Ferenc Zeneiskola kamarahangversenyt tart az aulában.

**Április 29-én**, vasárnap 16.00 órától a Budavári Önkormányzat aulájában koncertet tartanak Vashegyi György régizene-mesterkurzusának keretében.

A műsorban részletek hangzanak el Joseph Haydn oratorikus műveiből. Közreműködnek a Liszt Akadémia Ének Tanszékének hallgatói, Alma Mater Kórusa és Szimfonikus Zenekara.

Vezényelnek a kurzus során kiválasztott karmester és karvezetés szakos hallgatók. A koncertre a belépés díjtalan.

**Május 1-jén** rendezik meg a Tabán Fesztivált. Fellépnek: Balázs Fecó és a Korál, a Beatrice, Török Ádám és a MINI Bigband, Keresztes Ildikó, a Kormorán, az S-Modell és számos érdekes program.

**Május 4. és 8. között** Ludwig van Beethoven budavári fellépésének 212. évfordulója alkalmából öt napos hangversenysorozatra kerül sor.

A világhírű zeneszerző 1800. május 7-én adott koncertet a Várszínházban. A Budavári Önkormányzat 2000. május 7-én emléktábla avatással és koncerttel emlékezett erre az eseményre. Azóta a Beethoven-ünnep komoly koncertsorozattá alakult, ahol sok híres művész lépett már fel. Mások mellett Kocsis Zoltán, Érdi Tamás, Oláh Kálmán, Szilasi Alex, Ránki Dezső, Yuri Martinov hangversenyén tapsolhatott a közönség. Az idei rendezvénysorozat öt napon keresztül kínál rangos programokat a zenekedvelőknek olyan neves művészekkel, mint a Kossuth-díjas

Vukán György, az Orfeo zenekar, Simon Standage, Szilasi Alex és Balog József zongoraművész, aki május 7-én az ünnepi díszhangverseny fellépője lesz.

Részletes program:

Május 4. 19.30 Városháza – Vukán György

Május 5. 19.30 Városháza – Beethoven zenekari est – Simon Standage, Somlai Petra

Május 6. 16.00 – Beethoven Szalon a Zenetudományi Intézetben

Május 7. 19.00 - koszorúzás a Beethoven emléktáblánál (Várszínház)

19.30 –Balog József zongorakonzertje a Várszínházban

Május 8. 17.00 – Budavári Zenei Szalon

**Május 9-én** Ottlik Géza születésének 100. évfordulójára emlékezik az önkormányzat az író emléktáblájánál az Attila úton.

**Május 10-én** Szabó János kerületben élő festőművész képeiből nyílik kiállítás a Várnegyed Galériában Színek és évek címmel. A Kiállítást megnyitja: Szalay Ágnes kulturális mediátor, közreműködik: Benkő Péter Jászai Mari-díjas színművész és Mile Ferenc klarinétművész.

**Május 11-én** 14 és 19.30 óra között a Maros utcai Szakrendelőben a Budavári Önkormányzat támogatásával ingyenes szűréseket, életmód tanácsadást tartanak az I. kerületi lakosok részére.

**Május 20-án**, vasárnap 16.00 órakor a Városházán tartjuk a Kerület Napja megemlékezést és a díszpolgárválasztó ünnepséget. Köszönhetik a ma újonnan megválasztott Díszpolgárát Budavárnak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** rátért az ülés napirendjére. Készült egy sürgős előterjesztés, melynek tárgya:” Batthyány tér 4. sz. alatti helyiség bérleti díj csökkentése”. A szakbizottság megtárgyalta hétfőn. Átadta a szót Váradiné Naszályi Márta képviselőnek.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** napirend előtt egy kérdést tett fel. Próbálta kideríteni, de nem ment, ezért szeretné megtudni, hogy a két kamerával ki készíti el a testületi ülések felvételeit.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ez nem tartozik a jelenlegi napirendi ponthoz, kérte, hogy az ülés végén térjenek vissza a kérdésre. Feltette szavazásra a „Batthyány tér 4. sz. alatti helyiség bérleti díj csökkentése” tárgyú sürgős előterjesztés napirendre vételét.

#### **54/2012. (IV.26) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a „Batthyány tér 4. sz. alatti helyiség bérleti díj csökkentése” tárgyú sürgős előterjesztést napirendre veszi.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a napirend egészét tette fel szavazásra.

**55/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a 2012. április 26-ai ülését az alábbiakban határozza meg:

**Nyílt ülésben:**

- 1.) **Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról és a vagyonának alakulásáról  
Javaslat a 2011. évi pénzmaradvány felosztására**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 2.) **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 2.) Kt. rendeletének módosítása**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 3.) **Tájékoztató a 2011. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 4.) **Javaslat az építményadóról szóló 22/1998. (XII. 22.) Kt. rendelet, valamint telekadóról szóló 29/1995. (XII. 29.) Kt. rendelet módosítására**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 5.) **Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, valamint az önkormányzati fenntartású oktatási intézmények alapító okiratainak módosítására**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 6.) **Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda, a Naphegyi Óvoda és a Vízivárosi Óvoda megszüntetésére, illetve a Budavári Óvodák új intézmény létrehozására**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 7.) **Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés a 2011. évről**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 8.) **A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet vezetőjének megbízása  
(az előterjesztés a helyszínen lesz kiosztva)**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 9.) **Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiségek elidegenítése**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 10.) **Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 11.) **Bp. I. Attila út 101. szám alatti üres helyiség elidegenítése**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester
- 12.) **Bp. I. Tóth Árpád sétány 22. szám alatti üres helyiség elidegenítése**  
Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

13.) Bp. I. Mészáros utca 14. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

14.) Bp. I. Fortuna utca 5. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

15.) Bp. I. Tárnok utca 14. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

16.) Bp. I. Szentháromság utca 9-11. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tartozási ügye

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

17.) Bp. I. Fő utca 15. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tartozási ügye

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

18.) Bp. I. Hunyadi J. út 9. sz. alatti helyiség ügye

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

19.) Batthyány tér 4. sz. alatti helyiség bérleti díj csökkentése

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**Zárt ülésben:**

20.) Javaslat a „Budavár Díszpolgára” kitüntető cím adományozására (az előterjesztés a helyszínen lesz kiosztva)

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

21.) Ápolási díjra való jogosultság, valamint a támogatás folyósításának megszüntetésére vonatkozó 2012.03.29. napján kelt, VII/30490-4/2012. ügyiratszámú határozat ellen benyújtott fellebbezés

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**Nyílt ülésben:**

22.) Kérdések, interpellációk

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**1.) Beszámoló a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról és a vagyonának alakulásáról  
Javaslat a 2011. évi pénzmaradvány felosztására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** Mind a négy bizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta a költségvetés végrehajtásáról és a vagyonának alakulásáról szóló beszámolót, valamint a 2011. évi pénzmaradvány felosztására tett javaslatot. A könyvvizsgálói vélemény közzé lett téve a képviselői extraneten. Köszöntötte Flender Éva könyvvizsgálót. Átadta a szót dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató asszonynak, hogy összefoglalja az előterjesztés lényegét.

**dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató:** az előző évekhez hasonlóan a kötelező előírásokon túl tájékoztató mellékleteket is csatoltak az anyaghoz a képviselők részére, hogy teljes körűen megismerhessék a kerület pénzügyi folyamatait. Ugyancsak a szélesebb körű tájékoztatást segíti, hogy nem csak a hivatal, hanem az intézményvezetők szemszögéből is látható az, hogyan ítélik meg az elmúlt évi gazdálkodásukat. Valamennyi intézményvezető csatolta az elmúlt évről szóló szakmai és pénzügyi beszámolóját. A nehezedő külső gazdasági feltételek mellett közel 500 millió forinttal nőtt a záró pénzkészlet és jelentősen nőtt az Önkormányzat vagyona is. Az elmúlt éveket elemezve látható, hogy nem egyszeri kiadáscsökkentő lépéseket tettek, hanem a struktúra átalakításával egy lényegesen kisebb költségből fenntartható működésre álltak át. A működési mérlegek évek óta szufficitesek, ezt a költségszintet úgy sikerült elérni, hogy az intézmények szakmai munkája magas színvonalú, országos és fővárosi intézményekkel összehasonlítva sincs szégyellnivalójuk. A központi tendenciákkal és intézkedésekkel nem tudnak szembemenni, így fizetésemelésre nem kerülhet sor. Annak ellenére, hogy az ország nagy részében megszüntették a közalkalmazottak cafeteria-juttatását, az I. kerületben nem.

Minimális a vagyonértékesítés, ennek ellenére rendelkeznek jelentős fejlesztési forrásokkal, elsősorban külső forrásokat vontak be a fejlesztésbe, legutóbb pl. a tavalyi évben aktiválták a Halászbástya étterem és az Oxygen Wellness létesítményét. Vállalkozói pénzek felhasználásával készült mindkettő. Folytatódott a műemléki lakóházak rehabilitációja a fővárosi rehabilitációs alap terhére. Egyéb pályázatokat is sikerült eredményesen lezárniuk. Erről részletesen beszámol az előterjesztés. A kötelező feladatokon túl fontosnak tartotta az Önkormányzat vezetése a kultúra, a civil szervek támogatását, erre 57 millió forintot fordítottak. Az előző évek maradványaival együtt 3.6 milliárd forint a pénzmaradvány, ami a kerületi kiadások 38%-a. Ezzel sikerülni fog a ciklus hátralévő részében is biztosítani a kerület zavartalan, jó színvonalú működtetését. Tudnak indulni majd olyan pályázatokon is, ahol önerő biztosítása szükséges. A tartalékok lehetővé teszik majd azt is, ha újabb megszorítások várhatóak a bevételi oldalon, a pénzmaradvánnyal ezeket részben pótolni tudják majd. Úgy gondolja, hogy komoly likviditási problémák ebben a ciklusban nem várhatóak. Megköszönte a szót.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót könyvvizsgáló asszonynak.



**Flender Éva könyvvizsgáló:** könyvvizsgálóként kettős feladata volt. Az összevont éves beszámoló véleményezése, bejelentés készítése, auditálás volt a feladata, másodsorban a zárszámadási rendelet-tervezet véleményezése. Az összevont éves beszámoló ellenőrzése a hozzá kapcsolódó dokumentumokkal folyamatosan történt. Ez jelenti a Polgármesteri Hivatal, az önállóan működő és gazdálkodó intézmények külön-külön beszámolóinak ellenőrzését, a benne szereplő adatok valóságtartalmának alátámasztását, melynek következtében adták ki a véleményüket arra vonatkozóan, hogy az Önkormányzat vagyoni, pénzügyi, jövedelmi helyzetéről a könyvvizsgáló meggyőződése szerint az egyszerűsített, összevont beszámoló valós, megbízható képet biztosít. Kitért egy auditálási eltérésre, ami egy számviteli elszámolási probléma, a korrekció év elején meg is történt, a vagyonra nincsen hatással. Ugyancsak feladat az egyszerűsített beszámoló, illetve zárszámadás, a vagyonkimutatás ellenőrzése, mely főszabályként a jogszabályi előírásoknak megfelelően a zárszámadás kötelező eleme. A következő feladat a zárszámadás rendelet-tervezet véleményezése, a könyvvizsgáló részéről ez a jogszabályi megfelelés igazolását jelenti. A rendelet-tervezet formájában, tartalmában és a benyújtási határidő megtartásában is megfelel a szükséges és előírt jogszabályi feltételeknek. A zárszámadási rendelet-tervezet a költségvetéssel összehasonlíthatóbb módon készült el. Egyeztetésre kerültek a részükről a zárszámadás mellékletében szereplő pénzforgalmi adatok, valamint az összevont beszámolóban szereplő adatok, melynek egyezősége az összevont adatok tekintetében biztosított volt. Az előterjesztés megfelelő részletettséggel tartalmazza a 2011. évi gazdálkodási paramétereket, a számszaki adatokkal, az intézményi beszámolókkal alátámasztva, melynek alapján megállapítható, hogy az önkormányzat gazdálkodása 2011. évben likviditási gondoktól mentes volt. A költségvetés bevételei fedezetet biztosítottak a kiadások teljesítésére, finanszírozási műveletekre nem került sor. Az eredeti előirányzathoz képest mindössze 8 millió forint változás-csökkenés volt tapasztalható. A zárszámadási rendelet-tervezetet elfogadásra ajánlotta a Képviselő-testület részére.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta szót Tímár Gyulának, a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság elnökének.

**Tímár Gyula képviselő:** a vitában akkor járnak el helyesen, ha a napirendi ponthoz igazodóan először a költségvetés végrehajtása egészéről fejtik ki a véleményüket, s csak ezt követően térnek ki arra, hogy hol látnak problémát. Azért is indokolt, mert nagyon nagy anyagról van szó. Talán utolsó alkalommal történik ebben a régi szerkezetben a beszámoló tárgyalása. Az anyag a kötelező anyagtartalom túl olyan kiegészítő adatokat is tartalmaz, amelyek segítik a tisztánlátást. A 2011. évi gazdálkodásra jellemző volt, hogy a tárgyévi bevételek nőttek, a tárgyévi kiadások csökkentek, a vagyon gyarapodott, a kedvező likviditási helyzet következtében nőtt a kamatbevétel. Az intézmények kiegyensúlyozott gazdálkodást folytattak, pénzmaradványuk keletkezett. Az Önkormányzat valamennyi kötelező és önként vállalt feladatát teljesítette. A gazdasági nehézségek ellenére sikeresnek mondható a 2011. évi gazdálkodás. A tárgyévi bevételi előirányzat 92%-on teljesült. Jelentősebb bevételi elmaradás a tervhez képest az iparüzési adó, a bérleti díj, a közterület használati díj, a pici alapú lakás értékesítés és a pályázati pénzek vonatkozásában történt. Ezeket ellensúlyozta az a tény, hogy a kiadási előirányzat 88%-on teljesült, amelynek alakulását a 3. sz. melléklet foglalja össze. Éves szinten a létszám hat fővel növekedett, ez túlnyomó részt a GAMESZ-nál jelentkezett. A

beruházási és felújítási kiadások teljesítési aránya a korábbi és sokat vitatott 40-50%-ról 85, valamint 73%-ra emelkedett. A tartalék terv szinten alakult, ez biztosítja 2012. évre is a kiegyensúlyozott gazdálkodás lehetőségét.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** megnyitotta a vitát.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** megköszönte a Polgármesteri Hivatal munkatársainak és az intézmények munkatársainak a hatalmas munkát, ami ebben a beszámolóban fekszik. Ennyi oldal bescannelése is már hihetetlenül nagy munka, nem beszélve az összeállításról. Látszik, hogy nagyon gondos, lelkiismeretes munkával készítették el. Egy dolgot emelt ki, a 2012. évi költségvetési koncepció vitájakor említette, hogy szeretne a kötvényekről részletesebb adatokat tudni, örömmel látja, hogy az adósság – és hitelállomány alakulásáról van egy melléklet az anyagban, ezt megköszönte. Ezzel szemben hiányolta azt, hogy nem látta, hogy a kötvény eddigi felhasznált része milyen megtérüléssel lett felhasználva. Van 2.3 milliárd forintnyi adósságuk, amit valójában abból kellene felhasználni, amit az eddig felhasznált kötvénykibocsájtással létrehozta, annak a vagyonnak kéne most vagyont termelnie, hogy az adósságot ki tudják fizetni. Erre a legkíváncsibb, hogy ez a megtérülés hogyan áll.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** hozzászólás nem lévén, a vitát lezárta, ismételten átadta a szót a pénzügyi igazgató asszonynak, hogy válaszoljon a felmerülő a kérdésre.

**dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató:** a kötvény nem csak adósság formában szerepel a mérlegben, szerencsére nagy része a másik oldalon pénz formájában is megvan. A folyamatos lekötésekkel jelenleg közel 9%-os kamatot érnek el. Amiket beforgattak a Pettermann bíró utca, a Horváth-kert, illetve a Savanyúleves rondella pavilonba, ezeken a helyeken csak ebben az évben indul meg a bérleti díjak fizetése. Legelőször erről évvége fele tudnak csak beszámolni majd, hogy a ráfordítások és a bérleti díj bevételek hogyan aránylanak egymáshoz. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság ülésén Dávid Klára képviselő asszony által feltett kérdésekre az alábbiakban válaszolt:

Képviselő asszony jelezte, hogy az előterjesztéshez csatolt GAMESZ beszámolóban szereplő lakás- és helyiség darab számok eltérnek a vagyonkimutatásban szereplőktől. Ennek oka, hogy év végén történt lakás- és helyiségértékesítések a vagyonnyilvántartásban kivezetésre kerültek, ugyanakkor a GAMESZ nyilvántartásában ez csak később történt meg. Szintén Képviselő asszony jelezte, hogy az 1. számú mellékleten szereplő közterület-használatból befolyt bevétel és a 19. sz. mellékleten feltüntetett közterület-használati díj összege jelentősen eltér egymástól. Ez az eltérés abból adódik, hogy a benzinkutak részére megállapított közterület-használati díj – 36 millió Ft – csak 2012. évben folyt be, valamint az 1. számú mellékleten feltüntetett összegek nettó összegek, az ÁFA külön soron szerepel.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** határozathozatal következik, először a zárszámadásról szóló rendelet-tervezet tette fel szavazásra, majd két határozati javaslatot az átruházott hatáskörben hozott döntésekről való tudomásulvételről, valamint az előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésekről szóló tájékoztatóról.

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 11 igen, 0 nem szavazattal, 4 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2011. évi költségvetésének végrehajtásáról szóló 8/2012. (IV.27.) önkormányzati rendeletet.

**56/2012. (IV.26) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az átruházott hatáskörben hozott döntésekről, a 2011. évi közbeszerzésekről szóló tájékoztatót tudomásul veszi.

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**57/2012. (IV.26) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a folyamatba épített, előzetes és utólagos vezetői ellenőrzésről szóló beszámolót.

(15 szavazatból 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012. (III. 2.) Kt. rendeletének módosítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** megtárgyalta mind a négy bizottság. A könyvvizsgálói jelentés is közzé lett téve a képviselői extraneten. Készült egy kiegészítő előterjesztés. Rövid indoklasként elmondta a kiegészítő előterjesztéshez, hogy megkezdődik a vári utak korszerűsítése, a fővárosi beruházást koordináló cég javaslatára a vári buszútvonal egy részét ún. emelt útpályával állítanák helyre, amely azt jelenti, hogy a korábban szegélykövel elválasztott és öntött aszfaltburkolattal tervezett járdaépítés - mely a kerület feladata lenne – ebben a megoldásban nem működik. A mostani tervek szerint ez úgy nézne ki, hogy a felbontott, visszaszedett és még használható bazalt kockaköveket félbevágják, kezelnek a felületüket, majd egy egységes lerakás móddal ezekből helyeznék vissza a járdafelületet. Ez azonban lényegesen költségesebb, mint amit a közbeszerzési eljárás során az Önkormányzat betervezett volna. Ezért indokolt 50 millió forinttal megemelni az erre szánt keretet. Továbbá van egy szlovéniai, részben Lendvához kapcsolódó javaslat, amely egy huszár szobor 400 ezer forintos restaurálásának támogatásáról szól. Kérte, mindkét javaslatot támogassa a Testület.

Felkérte pénzügyi igazgató asszonyt, hogy foglalja össze a rendelet-tervezetet. Ezt követően a könyvvizsgáló asszonynak adja majd meg szót.

**dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató:** a kiegészítő előterjesztéshez egy mondatot hozzátett a jegyzőkönyv részére. A szobortámogatás, restaurálás támogatását a Budakeszi Kultúra Alapítványon (címe: Budakeszi, Gábor Áron u. 48/A.) keresztül fogják eljuttatni. Ők karolták fel ezt a kérdést. Az Alapítványok támogatása át nem ruházható képviselő-testületi hatáskör, ezért kérte, hogy ez jelenjen meg a jegyzőkönyvben. Erről nem kell külön határozatot hozni, a rendeletben név szerint fog megjelenni.

A bevételi főösszeg döntően két tétel miatt nőtt, a KÖZOP pályázat 2012. évi ütemét beemelték a költségvetésbe, mert rövidesen megkezdődik a projekt végrehajtása, a másik pedig, hogy a tényleges pénzmaradvány a becsültnél magasabb lett. Döntően a kiadási oldal is ezen okból módosul. Ezen felül javaslatot tettek a civil pályázati keret megemelésére, ahogy az előző testületi ülésen elhangzott, valamint a Margaréta udvar felújítási keretét javasolják megemelni, az eredeti tervnek megfelelően elkészül a szökőkút is. Összességében 653. 765 ezer forinttal módosul a költségvetés két oldala.

**Flender Éva könyvvizsgáló:** szóban nem kívánja kiegészíteni, kellően részletes a könyvvizsgálói vélemény.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a vitát megnyitotta. Hozzászólás nem lévén, feltette a költségvetés módosítását szavazásra.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 3/2012.(III.2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 9/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletet.*

### **3.) Tájékoztató a 2011. évi belső ellenőrzési terv végrehajtásáról**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság megtárgyalta, módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 92. § (10) bekezdése alapján a polgármester a tárgyévvel vonatkozó – külön jogszabályban meghatározott - éves ellenőrzési jelentést, valamint az önkormányzat felügyelete alá tartozó költségvetési szervek éves ellenőrzési jelentései alapján készített éves összefoglaló ellenőrzési jelentést a zárszámadási rendelettervezettel egyidejűleg a Képviselő-testület elé terjeszti. Terjedelmes anyagról van szó. A Hivatal részéről nincsen kiegészítés. Hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a határozati javaslatot.

#### **58/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 2011. évi ellenőrzésekről szóló éves jelentést és az összefoglaló éves ellenőrzési jelentést tudomásul veszi.

Határidő: 2012. április 26.

Felelős: jegyző

(15 szavazatból 11 igen, 0 nem, 4 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**4.) Javaslat az építményadóról szóló 22/1998. (XII. 22.) Kt. rendelet, valamint telekadóról szóló 29/1995. (XII. 29.) Kt. rendelet módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** következik az építményadóról, valamint a telekadóról szóló rendeletek módosításai. Az előterjesztés lényege, hogy az Országgyűlés módosította a helyi adókról szóló törvényt, melynek rendelkezéseit indokolt a helyi szabályozásba beépíteni. Az egyik változás az építményadó rendeletünket érinti. A jogszabályváltozás következtében, a 2012. január 1-jétől megszüntetett mentességet biztosítja ismét a házi orvosi, házi gyermekorvosi, valamint a fogorvosi rendelők részére. A másik módosítás a telekadó rendeletünket érinti, melynél a telek fogalma került pontosításra, kiegészítésre. A rendeletmódosítások, a központi jogszabály hatálybalépéséhez igazolva, 2012. május 15-én lépnek hatályba, ezáltal kellő felkészülési idő biztosítható a változások megismeréséhez.

A Testület részéről nem merült fel kérdés, így feltette szavazásra a rendeletek módosítására vonatkozó javaslatokat. A rendeletek május 15-től lépnek hatályba.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 15 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 2 tartózkodás mellett elfogadta az építményadóról szóló 22/1998.(XII.22.) Kt. rendelet módosításáról szóló 10/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletet.*

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 14 szavazatból 13 igen, 0 nem szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadta a telekadóról szóló 29/1995.(XII.29.) Kt. rendelet módosításáról szóló 11/2012. (IV.26.) önkormányzati rendeletet.*

**5.) Javaslat a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának, valamint az önkormányzati fenntartású oktatási intézmények alapító okiratainak módosítására**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság április 23-án, Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság április 24-én, módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta. Technikai átvezetésről van szó; jogszabály módosítás miatt szükséges a pontosítás: a Magyar Államkincstár jelezte, hogy a Polgármesteri Hivatal alapító okirata hibás törvényi hivatkozásokat, valamint hibás szakágazat megnevezést tartalmaz, és kérte, hogy a hiba kerüljön javításra.

Az alapító okirathoz mellékelik az Önkormányzat által a Hivatalnak ingyenes használatba átadott ingatlanokat, valamint ingó vagyontárgyakat tartalmazó jegyzéket. A Polgármesteri Hivatal a korábbi évek gyakorlatának megfelelően az idei évben is áttekintette az intézményi alapító okiratokat és elkészítette azok módosítását, melyek elsősorban jogszabályi változásokból erednek.

Szükséges módosítani az alapító okiratok gazdálkodásra vonatkozó rendelkezését, mivel az új Áht. értelmében az óvodák, általános iskolák, a Nevelési Tanácsadó, a

Művelődési Ház és a Sport-és Szabadidőközpont 2012. január 1-től önállóan működő költségvetési szervnek minősülnek. A Farkas Ferenc Zeneiskola alapító okiratát két pontban szükséges módosítani, illetve pontosítani: az évfolyamok számánál pontosításképpen feltüntetésre kerül, hogy a 12 osztály hogyan oszlik meg előkészítő, alap és továbbképző évfolyamokra. Az ellátandó tevékenységi kör esetében módosítani szükséges a tanszakok megjelölését. A határozati javaslat pontjait egyesével teszi fel, azaz 14 szavazás következik.

#### **59/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

1. A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Polgármesteri Hivatal** alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- Az alapító okirat első bekezdésben szereplő „az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 66.§” törvényi hivatkozást „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8.§” hivatkozásra módosítja.

- Az alapító okirat első bekezdését kiegészíti az „államháztartási törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Kormányrendelet 5.§-a” hivatkozással.

- Az alapító okirat első bekezdéséből törli „az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdése” hivatkozást.

- Az alapító okirat 3/A a) pontjában szereplő „841105 Önkormányzatok és többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége” szakágazat elnevezést „841105 Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenység” szövegre módosítja.

- Az alapító okirat 3/B pontját kiegészíti az alábbiakkal: „Az önkormányzat működésével, valamint az államigazgatási ügyek döntésre való előkészítésével és végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása- az Ötv. 38.§-a alapján.”

- Az alapító okirat 4. pontjában szereplő „Gazdálkodási jogköre” meghatározást „Gazdálkodási besorolása” meghatározásra módosítja.

- Az alapító okirat 8. pontjában szereplő „a köztisztviselők jogállásáról szóló 1992. évi XXIII. törvény” hivatkozást „a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény” hivatkozásra módosítja.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **60/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Brunszvik Teréz Óvoda** 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 3) pontja, a 32/2010. (II. 25.) Kt. sz. határozat 1) pontja, 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 6) pontja, a 109/2009. (V. 28.) Kt. sz., 113/2008. (V. 29.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007. (VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/1//2005. (VI. 30.) Kt.sz., 41/3/2004. (III. 25.) Kt. sz., 262/5.1./2003. (XI. 27.) Kt. sz., 90/3/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és 42/1/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-től:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő

rendelet lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **61/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Naphegyi Óvoda** 102/2011. (VI. 23.) Kt. sz. határozat, a 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 5) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 3.) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 3) pontja, a 111/2009. (V. 28.) Kt. sz., 113/2008. (V. 29.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27. ) Kt. sz., 132/2007. (VI. 28.) Kt. sz., 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/3/2005.(VI. 30.) Kt. sz., 216/2004. (IX. 30.) Kt. sz., 41/6/2004. (III. 25.) Kt. sz., 262/5.3/2003. (XI. 27.) Kt. sz., 90/6/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és 42/5/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-től:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **62/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Vízivárosi Óvoda** 102/2011. (VI. 23.) Kt. sz. határozat, a 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 5) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 3.) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 3) pontja, a 111/2009. (V. 28.) Kt. sz., 113/2008. (V. 29.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27. ) Kt. sz., 132/2007. (VI. 28.) Kt. sz., 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/3/2005.(VI. 30.) Kt. sz., 216/2004. (IX. 30.) Kt. sz., 41/6/2004. (III. 25.) Kt. sz., 262/5.3/2003. (XI. 27.) Kt. sz., 90/6/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és 42/5/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-től:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő

rendeletkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **63/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Batthyány Lajos Általános Iskola** 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 6) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 4) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 4) pontja, a 112/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007. (VI. 28.) Kt. sz., 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/4/2005. (VI. 30.)Kt. sz., 41/8/2004. (III. 25.) Kt. sz., 90/8/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és a 42/8/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-től: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **64/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Általános Iskola** 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 7) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt.

sz. határozat 5.) pontja, 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 10) pontja, a 113/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/5/2005.(VI. 30.)Kt. sz., 41/9/2004. (III. 25.) Kt. sz., 90/9/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és a 42/9/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő



rendelet lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-től: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **65/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Liszniai utcai Általános Iskola** 162/2011. (XI. 24.) Kt. sz. határozat 3. pontja, a 180/2010. (XI.25.) Kt. sz. határozat, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 6.) pontja, 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 2) pontja, a 114/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/6/2005.(VI. 30.) Kt. sz., 41/10/2004.(III. 25.) Kt. sz., 90/10/2003.(IV. 24.) Kt. sz. és a 42/10/2002.(III. 28.)Kt. sz., 180/2010. (XI.25.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-től: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **66/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Kosztolányi Dezső Gimnázium** 180/2010. (XI.25.) Kt. sz. határozat 9) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 7.) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 7) pontja, a 115/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 112/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/7/2005.(V. 30.) Kt. sz., 41/11/2004.(III. 25.) Kt. sz., 90/11/2003.(IV. 24.) Kt. sz. és a 42/11/2002.(III.28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. szeptember 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló

2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 2.5. pontjában szakfeladatai közül a szabad kapacitás érdekében végzett alaptervekenység szakfeladatszám helyesen: „682002 680002 nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése”.

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **67/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Szilágyi Erzsébet Gimnázium** 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 10) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 8.) pontja, 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 8) pontja, a 116/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt.sz., 101/2006.(V. 25.) Kt.sz., 128/8/2005.(VI.30.) Kt.sz., 41/13/2004. (III. 25.) Kt.sz., a 90/14/2003. (IV. 24.) Kt. sz., és a 42/14/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. szeptember 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 2.5. pontjában szakfeladatai közül a szabad kapacitás érdekében végzett alaptervekenység szakfeladatszám helyesen: „682002 680002 nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése”.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **68/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Toldy Ferenc Gimnázium** 180/2010. (XI.25.) Kt. sz. határozat 11) pontja, a 32/2010. (III. 25.) Kt. sz. határozat 9.) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 9) pontja, a 117/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/9/2005. (VI. 30.) Kt. sz., 41/14/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/13/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és a 42/14/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. szeptember 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 2.5. pontjában szakfeladatai közül a szabad kapacitás érdekében végzett alaptevékenység szakfeladatszám helyesen: „682002 680002 nem lakóingatlan bérbeadása, üzemeltetése”.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **69/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Farkas Ferenc Zeneiskola** Alapfokú Művészetoktatási Intézmény 162/2011. (XI. 24.) Kt. sz. határozat 1. pontja, a 33/2011. (III.31.) Kt. sz. határozat, a 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 12) pontja, továbbá a 188/2009. (IX. 24.) Kt.sz. határozat 11) pontja, 118/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 128/10/2005.(VI.30.) Kt. sz., 41/15/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/15/2003.(IV. 24.) Kt. sz., a 144/2002.(VI. 27.) Kt. sz. és a 42/15/2002.(III. 28.) Kt. sz., 33/2011. (III.31.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. szeptember 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 1.9. pontja a következők szerint egészül ki: alapfokú művészetoktatási intézmény (12 évfolyamos) ”2 év előkészítő, 6 év alapfok, 4 év továbbképző”
- az alapító okirat 2.3. pontjában az ellátandó alaptevékenység utolsó bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Az 1.3. pontban felsorolt feladatellátási helyeken (telephelyeken) zeneművészeti ágban a következő tanszakokat működteti: fafúvós, rézfúvós, akkordikus, billentyűs, vonós, vokális, zeneismeret és kamarazene.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **70/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az I. kerületi **Nevelési Tanácsadó és Logopédiai Intézet** 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 13) pontja, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 12) pontja, a 120/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 132/2007.(VI. 28.) Kt. sz., 101/2006.(V. 25.) Kt. sz., 28/12/2005.(VI. 30.) Kt. sz., 41/17/2004.(III. 25.)Kt. sz., 90/18/2003.(IV. 24.) Kt. sz. és a 42/18/2002.(III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő

rendeletkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”

- az alapító okirat 1.10. pontjában a feladatellátási helyei 2012. július 1-jei hatállyal a következők szerint módosulnak:

„Budavári Óvodák

1011 Budapest, I. Iskola u. 44.

1013 Budapest, I. Lovas u.3.

1015 Budapest, I. Toldy F.u.66.

1016 Budapest, I. Mészáros u.56/b.

1016 Budapest, I. Nyárs u.2-4.

1016 Budapest, I. Tigris u.58-60.

Budavári Kolping Katolikus Óvoda

1014 Budapest, I. Dísz tér 3-4.

Budavári Általános Iskola

1014 Budapest, I. Tárnok u.9-11.

Batthyány Lajos Általános Iskola

1015 Budapest, I. Batthány u.8.

Lisznyai Utcai Általános Iskola

1016 Budapest, I. Lisznyai u. 40-42.”

- az alapító okirat 2.8. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép 2012. január 1-jei hatállyal: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### **71/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Budavári Művelődési Ház** 103/2011. (VI. 23.) Kt. sz. határozata, a 57/2011. (IV. 28.) Kt. sz., a 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 14) pontja, továbbá a 242/2009. (XII. 10.) Kt. sz. határozat, a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 14) pontja, a 119/2009. (V. 28.) Kt. sz., 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 58/2007. (IV. 26.) Kt. sz., a 101/2006. (V. 25.) Kt. sz., 128/11/2005. (VI. 30.) Kt. sz., 83/2005. (V. 26.) Kt. sz., 41/16/2004. (III. 25.) Kt. sz., a 90/16/2003. (IV. 24.) Kt. sz. és a 42/16/2002. (III. 28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- az alapító okirat 2.3. pontjában az ellátandó alaptevékenységi köre felsorolásból a 9105 közművelődési tevékenység szakfeladat törlésre kerül
- az alapító okirat 2.3. pontjában az ellátandó alaptevékenységi köre felsorolásból a 9004 szakfeladat megnevezése kulturális műsorok,

rendezvények, kiállítások szervezése megnevezésről művészeti létesítmények működtetése elnevezésre változik

- az alapító okirat 2.9. pontjában a gazdálkodással összefüggő jogosítványa első bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### **72/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete a **Sport- és Szabadidőközpont** 162/2011. (XI. 24.) Kt. sz. határozat 2. pontja, a 56/2011. (IV.28.) Kt. sz. határozat, a 121/2009. (V. 28.) Kt. sz. 180/2010. (XI. 25.) Kt. sz. határozat 15) pontja, továbbá a 188/2009. (IX. 24.) Kt. sz. határozat 13) pontja, a 49/2008. (III. 27.) Kt. sz., 101/2006.(V.25.) Kt. sz., 128/13/2005.(VI.30.) Kt. sz., 41/18/2004. (III. 25.) Kt. sz. és a 42/17/2002. (III. 28.) Kt. sz., 56/2011. (IV.28.) Kt. sz. határozatai alapján jóváhagyott alapító okiratát az alábbiak szerint módosítja 2012. január 1-jei hatállyal:

- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartásról szóló, többször módosított 1992. évi XXXVIII. törvény 88.§ (3) bek.,” helyébe a következő szöveg lép: „az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény”.
- az alapító okirat bevezető részében „az államháztartás működési rendjéről szóló 292/2009. (XII.19.) Korm. rendelet 8/A.§ és 9.§-ban, illetve az egyes gazdasági és pénzügyi tárgyú törvények megalkotásáról, módosításáról szóló 2010. évi XC. törvény 135.§ (5) bekezdésében” helyébe a következő rendelkezés lép: „az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendeletben.”
- VII. Az intézmény gazdálkodással összefüggő jogosítványai című pont első bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép: „Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amelyek felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal és felelősséggel bír.”

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### ***6.) Javaslat a Brunszvik Teréz Óvoda, a Naphegyi Óvoda és a Vízivárosi Óvoda megszüntetésére, illetve a Budavári Óvodák új intézmény létrehozására***

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** tisztelettel köszönti Katinszki Ildikó igazgató asszonyt. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság április 23-án, a Kulturális, Oktatási és Sport Bizottság április 24-én megtárgyalta és módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztést. Felkérte pénzügyi igazgató asszonyt, foglalja össze az előterjesztés lényegét.

**dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató:** az 1998-ban megkezdett intézményi racionalizálások eredménye kézzel fogható, pénz formájában. A korábbi zárszámadás napirend anyagában a képviselők is láthatták, hogy nem egyszeri megtakarításokat eredményeztek azok az intézkedések, amiket meghoztak korábban, hanem folyamatosakat. Fővárosi és országos összehasonlításban is magas színvonalúak az Önkormányzat által fenntartott intézmények, a költségeket sikerült jelentősen leszorítani. A 2012. évi költségvetési koncepció és a költségvetési rendelet előterjesztései kapcsán jeleztük, hogy jelentősen megváltozott a jogszabályi környezet. Az önállóan működő intézményeknek önálló költségvetést, könyvelést, beszámolókat, adóbevallást kell készíteniük. Továbbá külön bankszámlával kell rendelkezniük. Ez jelentős többletmunkát és kiadást ró a GAMESZ-ra. Azon túlmenően, hogy 17 millió forint megtakarítást érnek el az intézmény-racionalizálással, megtakarításként fog mutatkozni a GAMESZ-nál az a munkaerő, adminisztrációs költségek, amit a jelenlegi rendszer fenntart. Jelentős érdek fűződik – a megtakarításon túl – ahhoz, hogy egységes intézmény keretben lássák el az azonos feladatokat. Megerősítette, hogy egyetlen dolgozót sem kell elküldeni, a csökkenés a nyugdíjba vonulásokkal megoldható. A felkért független szakértő is hangsúlyozta az általuk elmondottakat, hogy a gyermekek érdekei és az ellátás nem sérül a központosított adminisztráció miatt. Az integrált intézményi gazdálkodással összefüggő ügyintézői tevékenységet a GAMESZ-hoz tartozó intézményi referens fogja ellátni, nagyrészt fizikailag az óvodában, így az intézményvezető nagyobb hangsúlyt tud fektetni a szakmai irányításra. Véleményük szerint a jelentős megtakarításon túl szakmailag is hatékonyabb munkát lehet elvégezni, a Vizivárosi Óvoda tantestületével ellentétben az a személyes véleménye, hogy minden kerületi gyermeknek ugyanolyan színvonalú ellátást kell nyújtani. A sokszínűséget az óvónők személyiség biztosítja. Ennek nem lesz gátja a közös szervezet.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót Katinszki Ferencné részére.

**Katinszki Ferencné óvodaigazgató:** 33 éve van az óvodapedagógusi pályán, 20. éve vezet ebben a kerületben intézményt, s 7. éve vezeti a Vizivárosi összevont, integrált intézményt. Akkoriban ugyanilyen aggályok és kérdések merültek fel, mint ahogyan most is. A változás mindig kérdéseket és aggályokat vet fel a testületekben és a szülői közösségben is. Úgy gondolja, hogy ez a hét év bizonyította, hogy az intézményekben dolgozó nevelő-testületek és vezetők felnőttek ehhez a feladathoz, s bizonyítva van, hogy ezek az integrált óvodák ugyanolyan szakmai színvonallal tudtak működni a kompetenciájukat megtartva és a nevelési oldal szakmai oldalának megtartásával, mint ahogyan ezt a hét évvel ezelőtti önálló intézmények tették. Ezekben a pillanatokban úgy működnek ezek az óvodák, mintha örök életükben így működtek volna. A szakértő kiemelte, hogy nagyon fontos, hogy a gyermekek jogai és a családok jogai, érdekei ne sérüljenek. Ez egy nagyon fontos feladat. Nem szűnnek meg csoportok, nem kell gyereket egyik helyről a másikra átcsoportosítani pl. a gyerekek a továbbiakban is a megszokott környezetükben, a megszokott pedagógusokkal lesznek körülvéve. A jelen köznevelési törvény egyértelműen teret ad annak, hogy egy kerettantervet, illetőleg keretprogramot állítson fel a nevelőtestület, megőrizve a keretprogramon belül azoknak a régióknak a sajátosságait, amelyeket jelenleg az intézmények képviselnek. Úgy gondolja, hogy a keretprogramba egyértelműen továbbvihető a Brunszvik, a Vizivárosi és a Naphegyi régióknak a nevelési programja. Bizik abban, hogy ahogyan a testületek hét évvel ezelőtt is a feladatra koncentráltak, most is így fognak tenni.

Az átszervezések komoly munkát jelentenek, ezért azzal a tiszteletteljes kéréssel fordult a polgármester úrhoz és a testülethez, hogy egy függetlenített vezető-helyettes segítse az ő munkáját az átszervezés ideje alatt, az első évben. Ez mindenkinek nagy megnyugvást jelentene, mind a testületeknek, mind a szülői közösségnek. Amennyiben a Képviselő-testület a bizalmát fejezi ki, s ezzel a feladattal megbízza, mindent el fog követni a szervezés lebonyolításakor, hogy minél kevesebb konfliktus alakuljon ki. Megőrzik az óvodák szakmai kompetenciáját. A szakmai színvonalat továbbra biztosítani fogják a gyermekek és a családok részére is.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** megnyitotta a vitát.

**Miseje Balázs képviselő:** az óvodák is véleményezhették az integrációt, valamint egy közoktatási szakértő véleményét is olvashatták a képviselők. Az egyik véleményező felvetette, hogy miért akkor kéri ki a véleményüket és miért akkor kérnek fel egy közoktatási szakértőt, amikor a döntés már megszületett. Ezekből a véleményekből az derült ki, hogy fennáll több mindennek a veszélye. A beszámolóban olvashatták, hogy egyre a több a magatartási problémás gyermek, ez több személyt igényel és nem kevesebbet. Felmerült újra az a kérdés, hogy egy vezető hogyan fogja átlátni öt telephely működését. 1828-ban Brunsvik Teréz az I. kerületben alapította meg az első óvodát, ő volt a magyarországi óvodák megalapítója. Szimbolikus, hogy bár jogutódlással, de megszüntetik az óvodát. A Kolping oktatási és szociális intézmény fenntartó szervezettel is volt egy együttműködési megállapodása az Önkormányzatnak, amely szerint 2009. augusztus elsejétől 40.000 forintot adományoz az Önkormányzat minden I. kerületi állandó lakhellyel rendelkező gyermek után. Ötéves lett volna ez a megállapodás, de szegények kaptak egy levelet, hogy közös megegyezéssel szeretné az Önkormányzat, ha a megállapodás ezen részét kivennék a megállapodásból. „Ha a bölcsőben zajló háborút nem nyerjük meg, akkor végünk van.”

**Iványi Tibor képviselő:** a döntéseket a költségvetésnél hozzák meg. Az oktatási szakértő asszonynak a szövegéből idézett, a törvényre hivatkozva elmondta, hogy az intézmény működésének feltétele az, hogy a vezető-helyettesi státusz is létezzen. Tehát a törvény is előírja, hogy valamilyen vezető beosztású embernek mindig jelen kell lennie. Nemtetszését fejezte ki azzal kapcsolatban, hogy a döntés után kérték ki a véleményeket. A számára elszomorító, hogy ezekben a levelekben, miután a szülők leírták a problémákat, meg is köszönték, hogy megírhatták. Úgy gondolja, ez olyan fajta alattvalói demokrácia érzés, ami a számára elfogadhatatlan.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ezt a témát már negyedszerre tárgyalják és ezzel kapcsolatosan születnek állásfoglalások, már a költségvetési koncepciónál. A múlt hónapban a költségvetésben is foglalkozott már vele a Testület, de a döntést most hozzák meg. Nem alattvalói demokráciának, hanem a jog szerint megtartott egyeztetői folyamatnak tartja, hogy az érintettek, a szülői közösségek kialakíthatták a döntést megelőzően a maguk véleményét. A szándékokról világosan és időben tájékoztattak mindenkit. A szándékok végrehajtása most zajlik. A döntéssel egyidejűleg akár még módosítani is lehet bizonyos szempontokon. Hajlik arra, hogy az egy fő függetlenített vezető-helyettes státuszt hozzanak létre arra a megbízási időszakra, melyre Katinszki Ferencné az egységes vezetői feladatokat megkapja. Elfogadható szempontnak tartja, hogy mindig legyen vezető ember az intézményben,

az egyik vezető szabadságolás, betegsége stb. ideje alatt. Nem ettől a döntéstől születnek, avagy nem születnek gyerekek a kerületben. Az integráció által nem lesz kevesebb férőhely, arról van szó, hogy több pénzt takarítsanak meg adminisztráción, bürokrácián, stb. A Kolping intézmény esetében megváltozott az állami finanszírozás rendje. Nem volt kötelező, nem volt elvárás, az Önkormányzat ajánlotta fel gesztusként, érzékeltetve azt, hogy amit ellát, társadalmilag hasznos tevékenység. A helyzet azonban a polgári kormány megalakulásával megváltozott. Ma a központi állami támogatásból magasabb arányban részesülnek az egyházi fenntartású intézmények, mint az önkormányzatiak. Most az Önkormányzatok vannak alacsonyabban finanszírozva, mint az egyháziak. Ma az egyházi intézmények nagyjából el tudják látni a közfeladataikat az állami normatívából, miközben az önkormányzati szektor alul van finanszírozva. Ez indokolta azt, hogy az összes intézmény esetében felmondta az Önkormányzat ezt a fajta szerződését. Az összes intézmény megköszönte és tudomásul vették a tényt. Egyedül a Kolping Óvoda nem akarja ezt a helyzetet elfogadni. Tárgyalt a Kolping Óvoda vezetőivel és a Kolping Alapítvány képviselőjével, nem tudják még, hogy lesz a jövő. Meg kell vizsgálni annak a lehetőségét, hogy a Kolping Óvodát visszavegyék önkormányzati kézbe. Ezzel kapcsolatosan, ha megvizsgálják szakértői szinten a javaslatot, akkor előterjesztést fog tenni a Képviselő-testület elé. Akkor azt az ingyenes használatba adást is fel fogják mondani, amely ma fennáll, s akkor az óvodai kapacitásokat ezáltal lehet bővíteni. Jelenleg kisebb arányban járnak oda I. kerületi gyerekek, mint az I. kerület által fenntartott óvodáknál.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** a megtakarítást, melyet remélnék, nem az integráció fogja meghozni, hanem a létszámleépítés. Melyet a kormányzat éppen premizál törvényileg. Nyernek vele 17 millió forintot és közben elveszítik három önálló óvoda speciális programját. Az igazgató asszony szavai ellenére az szerepel az előterjesztésben, hogy az óvodák speciális programjai a 2013/2014-es tanévtől meg fognak szünni. Elveszítik 600 gyerek színvonalas ellátását és majdnem ennyi család jóérzését, valamint elveszítenek 8 ¼ lelkiismeretes munkavállalót. Az oktatási szakértő egyszerűen leírja azt, hogy javasolja újragondolni a törvényesség betartása érdekében mindezeket, valamint, hogy a hatályban lévő közoktatási törvény értelmében az intézményekben felelős vezetőnek kell tartózkodnia a nyitvatartási idő teljes időtartama alatt. Figyelembe venné ezeket. Felolvasott egy részletet a szülői véleményből. Szereti a változást, ha jó irányba változnak a dolgok. Az önkormányzati törvény 1.§-a kimondja, hogy az önkormányzat és a Képviselő-testület célja a kerületi ellátás biztosítása, jelen esetben a gyermekeink jóléte. Ehhez a költségvetési eszközök, az anyagi eszközök mindössze eszközként szolgálnak. A költségvetési egyensúly nem célja az önkormányzati testületnek, hanem eszköze az ellátás érdekében. Éppen ezért szóbeli módosító javaslatként javasolja, hogy a státuszokat ne szüntessék meg az integráció során. Ha ezeket a státuszokat megszüntetik, akkor felkéri a képviselőtársait a képviselői felelősség érdekében ne támogassák az előterjesztést, ő nem fogja,

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ezt nem tudja módosító javaslatként feltenni, ez irányú szándékát úgy tudja kifejezni, hogy nem támogatja azt a részt, ahol az óvodai státuszok megszüntetéséről van szó.

**Dávid Klára képviselő:** javasolta, hogy Budavári Brunszvik Teréz Óvodák legyen az elnevezése Egyesített Óvodák elnevezés helyett.



**Iványi Tibor képviselő:** az igazgató asszony felvetése az volt, hogy az átszervezés ideje alatt legyen egy megbízott vezető-helyettes az integrált óvodában. Ha ez egy törvényesen működő óvoda akar lenni, akkor mindig kellene, hogy legyen vezető-helyettes, nem csak az átszervezés ideje alatt. Továbbra is úgy gondolja, hogy rossz döntést hoznak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** azért egy év van meghatározva, hogy ez idő alatt értékelni tudják a tapasztalatokat. Azt javasolja, hogy a Képviselő-testület egy évre, annak az időtartamára állítson fel státuszt, amely időtartamra Katinszki Ferencné megbízza a vezetői feladattal. Ez idő alatt látják már, hogy válik be ez a gyakorlatban. Köszöni Dávid Klára képviselő asszonynak a névre tett javaslatot, egyetért vele.

**dr. Lukácsné Gulai Anna pénzügyi igazgató:** a kettes határozati javaslatra nincsen szükség. A tegnapi napon Katinszki Ferencné és a GAMESZ ismétellen ellenőrizte, egyetlen embert sem kell elküldeni. Az emberek nyugdíjba mennek, ezzel kapcsolatosan nem igényelnek állami támogatást. Javasolja törölni a 2. számú határozati javaslatot. Váradiné Naszályi Márta képviselő asszony az előterjesztést és a szakértői anyagot is eléggé önkényesen nézte. Minden óvodában vannak helyettesek. Főállású helyettes nincsen. Ha valami történik a vezetővel, akkor az egyik helyettes a helyére lép. De ő maga is támogatja azt, hogy legyen egy függetlenített vezető-helyettes. Semmiféle új szakmai programok nem készülnek, a törvény erejénél fogva új tantárgyi dokumentumokat kell előterjeszteni. Senki sem akadályozza azt meg, hogy az óvodákban, a telephelyeken lehessen színes, önálló programokat csinálni. Se a gyerekek, se a szülők érdekei nem sérülnek.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** szerencsésebb, ha Brunszvik Teréz Budavári Óvodák lesz az intézmény új neve. Feltette szavazásra a határozati javaslat pontjait külön-külön, a határozati javaslat 2. pontját kihagyva. 4., új pontként jön be a következő határozati pont:

„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézménynél 2012. július 1-től 2013. augusztus 15-ig egy fő függetlenített vezető segítse a vezető munkáját és az átszervezéssel kapcsolatos feladatokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az ehhez szükséges fedezetet biztosítsa.”

### **73/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy:

- Jóváhagyja a kerületi óvodai intézményhálózat átalakítására és az új óvodai intézmény feltételeire vonatkozó javaslatot.
- Az óvodai nevelés feladatát a kerületben 2012. július 1-től kezdődően – a korábbi három intézmény helyett – egy, önállóan működő költségvetési intézmény látja el Brunszvik Teréz Budavári Óvodák néven, egy székhellyel, öt telephellyel.
- 2012. július 1-jei hatállyal - jogutódlással - megszünteti a Brunszvik Teréz Óvodát (1013. Budapest, Lovas u. 3.), a Naphegyi Óvodát (1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.), és a Vízivárosi Óvodát (1011. Budapest, Iskola u. 44.)

- Fenntartja a jelenleg érvényes óvodai nevelési programok érvényességét a 2012/2013-as nevelési év végéig, az új óvoda pedagógiai programja elkészítésének határidejét 2013. február 28. napjában állapítja meg.
- Felhatalmazza a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák új intézmény vezetőjét, hogy 2013. február 28-ig készítse el az intézmény tanügyi dokumentumait (Pedagógiai Program, Szervezeti és Működési Szabályzat, Minőségirányítási Program, Házirend) és intézkedjen ezen dokumentumok nevelőtestület általi elfogadásáról.

(15 szavazatból 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **74/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vízivárosi Óvoda vezetőjének, Katinszki Ferencnének a 142/2009. (V.28.) Kt. sz. határozattal elfogadott, határozott időre szóló vezetői megbízatását visszavonja, 2012. június 30-ai hatállyal.

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **75/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 138/1992. (X.8.) Korm. rendelet 5.§ (17) bekezdése alapján a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák új intézmény szervezési feladatainak ellátására, nyilvános pályázat kiírása nélkül, vezetői beosztás ellátására szóló megbízást ad Katinszki Ferencné részére, egy évre, 2012. július 1-től 2013. augusztus 15-ig. Illetményét a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény szerint, a vezetői pótlékot az illetményalap 230%-ban állapítja meg.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **76/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézménynél 2012. július 1-től 2013. augusztus 15-ig egy fő függetlenített vezető segítse a vezető munkáját és az átszervezéssel kapcsolatos feladatokat.

Felkéri a polgármestert, hogy a soron következő költségvetési rendelet módosításakor az ehhez szükséges fedezetet biztosítsa.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **77/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, a 2002-ben alapított a **Brunszvik Teréz Óvoda** önálló jogi személyt 2012. július 1. napján megszünteti, és az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

### **MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

#### **A költségvetési szerv**

**Neve:**

Brunszvik Teréz Óvoda

**Székhelye:**

1013 Budapest, Lovas u. 3.

<b>A megszüntető szerv neve, székhelye:</b>	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.
<b>A megszüntető határozat:</b>	A Brunsvik Teréz Óvoda megszüntető okiratát Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az intézmény alapítói és irányítói jogkörének gyakorlója a 77/2012. (IV.26) Kt. sz. határozattal, 2012. július 1-jei hatállyal elfogadta.
<b>A megszüntetés oka:</b>	A közfeladat más módon, más szervezeti keretben hatékonyabban teljesíthető.
<b>A megszüntetés módja: Jogutód intézmény neve, székhelye:</b>	Jogutóddal történő megszüntetés. Brunsvik Teréz Budavári Óvodák 1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.
<b>A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:</b>	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata a megszüntetett intézmény valamennyi közfeladatát 2012. július 1. napjától kezdődően a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák (1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.), mint jogutód intézmény látja el.
<b>A továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladatok indoka:</b>	Nincs a továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladat.
<b>Rendelkezés a vagyoni jogokról és kötelezettségekről:</b>	A megszüntetett intézmény használatában lévő és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a jogutód intézmény (Brunsvik Teréz Budavári Óvodák) ingyenes használatába adja, óvodai nevelés céljára. A megszüntetett intézmény rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak felett a rendelkezési jog - a tulajdonos Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján - a jogutód Brunsvik Teréz Budavári Óvodák intézményt illeti meg. A megszüntetett intézmény vagyoni jogai és kötelezettségei tekintetében a Brunsvik Teréz Budavári Óvodák a jogutód.

<b>Rendelkezés a kötelezettségvállalásról:</b>	A megszüntetésre kerülő intézmény 2012. július 1-ig vállalhat kötelezettséget.
<b>Rendelkezés a tartozásokról:</b>	Lejárt számlatartozása nincs. Az utólagosan fizetendő számlák és bérjellegű juttatások a jogutód intézmény költségvetését terhelik.
<b>Rendelkezés a foglalkoztatottakról:</b>	A jogutóddal megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatott közalkalmazottak továbbfoglalkoztatásáról a jogutód gondoskodik.

(15 szavazatból 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### **78/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az 1971-ben alapított **Naphegyi Óvoda** önálló jogi személyt 2012. július 1. napján megszünteti, és az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

## **MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

### **A költségvetési szerv**

<b>Neve:</b>	Naphegyi Óvoda
<b>Székhelye:</b>	1016 Budapest, Nyárs u. 2-4.
<b>Telephelyei:</b>	1016 Budapest, Tigris u. 58-60. 1016 Budapest, Mészáros u. 56/b.
<b>A megszüntető szerv neve, székhelye:</b>	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete 1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.
<b>A megszüntető határozat:</b>	A Naphegyi Óvoda megszüntető okiratát Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az intézmény alapítói és irányítói jogkörének gyakorlója a 78/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozattal, 2012. július 1-jei hatállyal elfogadta.
<b>A megszüntetés oka:</b>	A közfeladat más módon, más szervezeti keretben hatékonyabban teljesíthető.
<b>A megszüntetés módja:</b>	Jogutóddal történő megszüntetés.
<b>Jogutód intézmény neve, székhelye:</b>	Brunszvik Teréz Budavári Óvodák 1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.
<b>A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:</b>	Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata a megszüntetett intézmény valamennyi közfeladatát 2012. július 1. napjától kezdődően a

**A továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladatok indoka:**

**Rendelkezés a vagyoni jogokról és kötelezettségekről:**

**Rendelkezés a kötelezettségvállalásról:**

**Rendelkezés a tartozásokról:**

**Rendelkezés a foglalkoztatottakról:**

Brunszvik Teréz Budavári Óvodák (1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.), mint jogutód intézmény látja el.

Nincs a továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladat.

A megszüntetett intézmény használatában lévő és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a jogutód intézmény (Brunszvik Teréz Budavári Óvodák) ingyenes használatába adja óvodai nevelés céljára.

A megszüntetett intézmény rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak felett a rendelkezési jog - a tulajdonos Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján - a jogutód Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményt illeti meg.

A megszüntetett intézmény vagyoni jogai és kötelezettségei tekintetében a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák a jogutód.

A megszüntetésre kerülő intézmény 2012. július 1-ig vállalhat kötelezettséget.

Lejárt számlatartozása nincs. Az utólagosan fizetendő számlák és bérjellegű juttatások a jogutód intézmény költségvetését terhelik.

A jogutóddal megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatott közalkalmazottak

továbbfoglalkoztatásáról a jogutód gondoskodik.

(15 szavazatból 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

## **79/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 11.§ (1) bekezdésében biztosított jogkörében eljárva, az 1974-ben alapított **Vízivárosi Óvoda** önálló jogi személyt 2012. július 1. napján megszünteti, és az alábbi megszüntető okiratot adja ki:

### **MEGSZÜNTETŐ OKIRAT**

#### **A költségvetési szerv**

**Neve:** Vízivárosi Óvoda  
**Székhelye:** 1011. Budapest, Iskola u. 44.  
**Telephelye:** 1015. Budapest, Toldy Ferenc u. 66.

**A megszüntető szerv neve, székhelye:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.

**A megszüntető határozat:** A Vízivárosi Óvoda megszüntető okiratát Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete, mint az intézmény alapítói és irányítói jogkörének gyakorlója a 79/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozattal, 2012. július 1-je hatállyal elfogadta.

**A megszüntetés oka:** A közfeladat más módon, más szervezeti keretben hatékonyabban teljesíthető.

**A megszüntetés módja:** Jogutóddal történő megszüntetés.  
**Jogutód intézmény neve, székhelye:** Brunszvik Teréz Budavári Óvodák  
1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.

**A megszüntetett szerv által ellátott közfeladat jövőbeni ellátása:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzata a megszüntetett intézmény valamennyi közfeladatát 2012. július 1. napjától kezdődően a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák (1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.), mint jogutód intézmény látja el.

**A továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladatok indoka:**

Nincs a továbbiakban ellátásra nem kerülő közfeladat.

**Rendelkezés a vagyoni jogokról és kötelezettségekről:**

A megszüntetett intézmény használatában lévő és Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képező ingatlant a jogutód intézmény (Brunszvik Teréz Budavári Óvodák) ingyenes használatába adja óvodai nevelés céljára.

A megszüntetett intézmény rendelkezésére bocsátott vagyontárgyak felett a rendelkezési jog - a tulajdonos Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének felhatalmazása alapján - a jogutód Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézményt illeti meg.  
A megszüntetett intézmény vagyoni jogai és kötelezettségei tekintetében a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák a jogutód.

**Rendelkezés a kötelezettségvállalásról:** A megszüntetésre kerülő intézmény 2012. július 1-ig vállalhat kötelezettséget.

**Rendelkezés a tartozásokról:** Lejárt számlatartozása nincs. Az utólagosan fizetendő számlák és bérjellegű juttatások a jogutód intézmény költségvetését terhelik.

**Rendelkezés a foglalkoztatottakról:** A jogutóddal megszüntetett költségvetési szervnél foglalkoztatott közalkalmazottak továbbfoglalkoztatásáról a jogutód gondoskodik.

(15 szavazatból 11 igen, 1 nem, 3 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **80/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi alapító okiratot hagyja jóvá:

#### **1. A közoktatási intézmény neve, alapítójának, illetve fenntartójának neve és címe:**

**1.1. A költségvetési szerv neve:** Brunszvik Teréz Budavári Óvodák

**1.2. Jogelőd megnevezései, székhelyei:** Brunszvik Teréz Óvoda  
1013. Budapest, Lovas u. 3.  
Naphegyi Óvoda  
1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.  
Vízivárosi Óvoda  
1011. Budapest, Iskola u. 44.  
Az intézmény jogfolytonosan működik.

**1.3. Székhelye:** 1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.

**1.4. Telephelyei:** 1011. Budapest, Iskola u. 44  
1013. Budapest, Lovas u. 3.  
1015. Budapest, Toldy Ferenc u. 66.  
1016. Budapest, Mészáros u. 56/b.

1016. Budapest, Tigris u. 58-60.

- 1.5. Az intézmény alapításának éve:** 2012
- 1.6. Irányító szerv neve és székhelye:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.
- 1.7. Alapító és fenntartó neve, címe:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.
- 1.8. Felügyeleti szerve:** Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete  
1014. Budapest, Kapisztrán tér 1.
- 1.9. Illetékessége, működési köre:** Budapest I. kerület közigazgatási területe

**2. A közoktatási intézmény adatai, tevékenysége:**

- 2.1. Törzsszáma:**
- 2.2. Statisztikai számjele:**
- 2.3. Adóigazgatási azonosító száma:**
- 2.4. OM azonosítója:**
- 2.5. Az intézmény típusa:** közoktatási intézmény (óvoda)
- 2.6. Jogszabályban meghatározott közfeladata:** a közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény alapján ellátott alapfokú nevelés
- 2.7. Közfeladat ellátásának módja:** önállóan működő költségvetési szerv
- 2.8. Alaptevékenysége:** TEÁOR besorolás alapján  
8510 iskolai előkészítő oktatás
- 2.9. Az intézmény által ellátott feladatok:**  
A fenntartó által jóváhagyott nevelési program szerint biztosítja az ellátási területen lakóhellyel rendelkező 3-6-7 éves gyermekek személyiségének és képességeinek sokoldalú fejlesztését, felkészítését az iskolai életmódra óvodai nevelés keretében. Sajátos nevelési igényű, ezen belül szakértői véleménnyel, valamint I. kerületi lakóhellyel rendelkező gyermekek integrált óvodai nevelése. A sajátos nevelési igényű gyermekek elhelyezése csoportonként egy-egy fő.
- 2.10. Szakágazati besorolása:** 851020 óvodai nevelés



### 2.11. Szakfeladatai:

851011 óvodai nevelés, ellátás

851012 sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése, ellátása

A közoktatásról szóló 1993. évi LXXIX. törvény 121. § (1) bekezdés 29. pontja alapján a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd fogyatékos, autista, több fogyatékoság együttes előfordulása esetén halmozottan, fogyatékos, a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének tartós és súlyos rendellenességével küzdő gyermekek, valamint a megismerő funkciók vagy a viselkedés fejlődésének súlyos rendellenességével küzdő gyermekek integrált nevelése.

### 2.12. Az intézmény által maximálisan felvehető gyermeklétszám székhely és telephelyenként:

cím	létszám
1011. Budapest, Iskola u. 44.	138
1013. Budapest, Lovas u. 3.	125
1015. Budapest, Toldy Ferenc u. 66.	92
1016. Budapest, Mészáros u. 56/b.	54
1016. Budapest, Nyárs u. 2-4.	128
1016. Budapest, Tigris u. 58-60.	70

### 2.13. Vállalkozási tevékenységet nem folytathat.

### 2.14. Feladatellátást szolgáló vagyon:

a.) ingatlan: 1011. Budapest, Iskola u. 44. sz. alatti helyiségbérlemény, mely a Fővárosi Önkormányzat tulajdona, s amelyet - a Budavári Önkormányzat ingyenes használati jogán -, az óvoda használ, feladatának ellátása érdekében,  
1013. Budapest, Lovas u. 3. sz. alatti ingatlan,  
1015. Budapest, Toldy F. u. 66. sz. alatti ingatlan,  
1016. Budapest, Mészáros u. 56/b. sz. alatti helyiség,  
1016. Budapest, Nyárs u. 2-4. sz. alatti ingatlan,  
1016. Budapest, Tigris u. 58-60. sz. alatti ingatlan, melyek Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat tulajdonát képezik, s amelyeket az Önkormányzat az óvoda ingyenes használatába ad, feladatának ellátása érdekében.

b.) ingó: Az óvoda rendelkezésére állnak az intézményi leltár szerint nyilvántartott vagyontárgyak, valamint jogutód intézményként a jogelőd intézmények intézményi leltáraiban szereplő, leltár szerint átvett tárgyi eszközök.

### 2.15. Vagyon feletti rendelkezés joga:

Az intézmény vezetője az óvoda rendelkezésre bocsátott vagyontárgyakkal a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat mindenkor hatályos vagyonrendeletében foglaltaknak megfelelően rendelkezhet.

### 2.16. Gazdálkodással összefüggő jogosítványa:

Önállóan működő költségvetési szerv, a Képviselő-testület által elfogadott költségvetési kerettel rendelkezik, amely felett kötelezettségvállalási, szakmai teljesítési, utalványozási joggal rendelkezik és felelősséggel tartozik.

A szakmai alapfeladata ellátásához szükséges szakmai szervezeti egységekkel rendelkezik, ezen kívül egyes adminisztratív, szellemi támogató feladatokat – szervezeti egység nélkül – is elláthat.

Pénzügyi – gazdasági feladatait a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet (a továbbiakban: GAMESZ) végzi, az óvoda és a GAMESZ között létrejött megállapodás szerint.

#### **2.17. Vezetői megbízásának rendje:**

Az intézmény élén álló vezetőt a Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete pályázat útján határozott időre bízza meg. Az intézményvezető tekintetében az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

#### **2.18. Foglalkoztatottjaira vonatkozó foglalkoztatási jogviszony(ok):**

közalkalmazotti jogviszony, melyre a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény az irányadó

### **3. Az intézmény képviselete:**

#### **3.1. Képviseletre jogosultak:**

Az általános képviseletet a fenntartó által határozott időre megbízott vezető látja el, aki a képviseleti jogát - az ügyek meghatározott körére - eseti jelleggel, illetve általánosan, a Szervezeti és Működési Szabályzatban meghatározott módon átruházhatja.

### **4. Az intézmény működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezések:**

A közoktatási intézmény a működésére, belső és külső kapcsolataira vonatkozó rendelkezéseket a Szervezeti és Működési Szabályzatában, valamint a házirendjében határozza meg. A Szervezeti és Működési Szabályzat és a házirend a nevelési programmal együtt a fenntartó jóváhagyásával válik érvényessé.

(15 szavazatból 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

### **81/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Brunszvik Teréz Óvoda, a Naphegyi Óvoda és a Vízivárosi Óvoda megszüntető okiratainak, valamint a Brunszvik Teréz Budavári Óvodák intézmény alapító okiratának aláírására, a törzskönyvi nyilvántartásból történő törlés, illetve bejegyzés érdekében szükséges intézkedések megtételére. Felhatalmazza a polgármestert a jogutód intézmény és a megszüntetett intézmények irattári anyagai,

valamint mérleg szerinti eszközök, források leltári átadás átvételének lebonyolításával összefüggő intézkedések elrendelésére.

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal

(15 szavazatból 12 igen, 1 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

## **7.) Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelés a 2011. évről**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás

polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. tv. értelmében a helyi önkormányzatnak a gyermekjóléti és gyermekvédelmi feladatainak ellátásáról minden év május 31-ig átfogó értékelést kell készítenie. Felkérte Judákné dr. Varga-Kovács Emese irodavezetőt, hogy foglalja össze a beszámolót.

**Judák Barnabásné dr. Varga-Kovács Emese irodavezető:** a 2011. évre vonatkozó átfogó beszámoló részletesen bemutatja az I. kerület gyermekvédelmi jelző és ellátó rendszerét, a helyi sajátosságokhoz igazodó gyermekjóléti tevékenységet. Ennek megfelelően a különböző preventív és kezelő stratégiák megfelelő helyzetét. Kerületünk gyermekvédelmi rendszerének a kiinduló eleme a családok többirányú támogatása. A beszámoló tartalmazza a pénzbeli és természetbeli és a személyes gondoskodást nyújtó ellátások részletes bemutatását. A pénzbeli ellátások közül kiemelendő a rendkívüli gyermekvédelmi támogatás, amiben 187 gyermek részesült a tavalyi évben; erre a támogatási formára több, mint 5 millió forintot költött az Önkormányzat. A gyermekjóléti szolgálat szakmai munkáját összefoglaló szakmai részből kitűnik, hogy sajnos sok család küszködik súlyos anyagi problémával a kerületben, sok az eladósodott család, akinél ez a probléma korábban nem merült fel. A kerületi családok problémái mellett nem csupán anyagi természetűek, hanem sokszor családi konfliktus, illetve gyereknevelési nehézség áll a háttérben. A sajátos nevelési igényű gyerekek, illetve az iskolai hiányzások száma is növekedést mutat az előző évekhez képest. 2011. évben három gyereket, köztük egy csecsemőt kellett kiemelniük a családból. Ebből két esetben a szülőknek felrőható okból került sor hatósági intézkedésre és hét gyerek védelembe vételére került sor. A továbbiakban is a cél, hogy megfelelő jelzőrendszert működtessenek a gyermekvédelmi rendszerben, hogy a kellő időben megtett jelzéssel igyekezzenek az alapellátásban megoldani a felmerülő problémákat s kizárólag csak a legkülönlegesebb esetekben kerüljön sor hatósági beavatkozásra, a családból való kiemelésre.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** megnyitotta a vitát. Nagyon összetett és alapos munkát végeztek a kollegák, többek között a Gyámhivatal vezetője, a Családsegítő Szolgálat összes munkatársa, az oktatási ágazat valamennyi intézményvezetője, a bölcsődék és óvodák, a kerületi rendőrkapitányság és az Okmányiroda részéről. A beszámolót Pótor Zita intézményi referens szerkesztette össze. Mindenkinek köszönet érte.

**Dávid Klára képviselő:** rendkívül szerencsés eset a mostani testületi ülésük. A költségvetés nagyon részletes tájékoztatást adott. Az előbb megtárgyalták a belső

ellenőri tevékenység részleteit, most pedig a gyermekvédelmi ellátásokról kaptak részletes tájékoztatást. Megköszönte a részletes és mindenre kiterjedő tájékoztatást. Kifejezte együttérzését az itt dolgozó munkatársak felé, akik nap-mint nap találkoznak gonddal és problémával és együtt éreznek ezekkel a családokkal. Az anyagból a rendkívül gondosságot érezte ki.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** más hozzászólás nem lévén, feltette szavazásra a gyermekvédelmi beszámoló elfogadásáról szóló határozati javaslatot.

#### **82/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az előterjesztés mellékletét képező Gyermekjóléti és gyermekvédelmi átfogó értékelést a 2011. évről elfogadja.

Határidő: azonnali

Felelős: polgármester

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### ***8.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet vezetőjének megbízása***

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót Patthy Szabolcsnak, hogy összesítse a titkos szavazás eredményét.

**dr. Patthy Szabolcs képviselő:** a szavazatszámláló bizottság a szavazás megkezdése előtt az urnát megvizsgálta és megállapította, hogy üres, majd lezárta azt. A képviselők aláírásukkal igazolták a szavazólap átvételét, majd egyenként adták le a szavazataikat. A szavazás lezárását követően a szavazólapok átvételi jegyzéke alapján a bizottság megállapította, hogy a Képviselő-testület tagjai közül 15-en adták le a szavazatukat. Az urna felnyitása és a szavazólapok megszámlálása után a bizottság megállapította, hogy Palcsák Zsolt a leadott érvényes 15 szavazat közül 15 igen, 0 nem szavazatot kapott. A bizottság megállapította, hogy Palcsák Zsolt megkapta a megválasztásához szükséges minősített többséget.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a testületnek nyílt szavazással meg kell ezt erősítenie, illetve meg kell határoznia azokat a feltételeket, amelyek a megbízás érvényességének a kellékei, három szavazás következik.

*A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete titkos szavazás során 15 érvényes szavazatból 15 igen, 0 nem szavazattal úgy határozott, hogy Palcsák Zsoltot bizzza meg a Bp. I. kerület Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet intézményvezetőjének.*

#### **83/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy Palcsák Zsoltot bízta meg a Budavári Önkormányzat Gazdasági, Műszaki Ellátó és Szolgáltató Szervezet igazgatói feladatainak ellátásával. A magasabb vezetői

megbízás határozott időre, 2012. május 2. napjától 2014. május 1. napjáig szól, 4 hónap próbaidő kitűzésével.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **84/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete Palcsák Zsolt illetményét a Kjt., valamint a 77/1993. (V.12.) kormányrendelet alapján az alábbiak szerint határozza meg:

Garantált illetmény: 135.420,- Ft.

Vezetői pótlék: 50.000,- Ft.

Munkáltatói döntésen

alapuló kiegészítés: 284.580,- Ft.

Összesen: 470.000,- Ft.

(14 szavazatból 14 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **85/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges munkáltatói intézkedések megtételére.

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás polgármester

Határidő: azonnal

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** gratulált Palcsák Zsoltnak és nagyon jó munkát és sok sikert kívánt.

#### **9.) Önkormányzat tulajdonában álló üres helyiségek elidegenítése**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság április 23-án, módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta az előterjesztést. Több helyiségről, összesen hétről van szó, amelyekről egyben dönthetnek.

**Vadász Ildikó irodavezető:** olyan helyiségekről van szó, amelyeknek a bérbeadása hosszú éveken át nem vezetett eredményre, ezért javaslatot tettek egy nyilvános pályázaton történő elidegenítésre, meghatározva az induló bérletárakat. Értébecslés alapján kerültek meghatározásra az induló vételárak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** az előterjesztés pontosan feltünteti az induló vételárakat. A konstrukció lényege az, hogy nyilvános pályázat útján hirdetik meg eladásra ezeket a helyiségeket. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

### **86/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

- 1.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Hunyadi J. u. 4-6-8. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14340/0/A/18 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 280.000,-Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Kosciuszkó T. utca 10-12. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 7562/0/A/1 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 1.500.000,-Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Logodi utca 50. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 6780/0/A/4 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 330.000,-Ft induló vételáron.
- 4.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Pauler utca 10. IV/3. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 7078/2/A/14 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 270.000,- Ft induló vételáron.
- 5.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Pauler utca 22. alagsor 2. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 7087/0/A/2 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 1.440.000,-Ft induló vételáron.
- 6.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Toldy F. utca 44/a. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14080/0/A/3 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 1.280.000,-Ft induló vételáron.
- 7.) A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Toldy F. utca 50. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 14075/1/A/9 hrsz. számú üres ingatlan értékesítéséhez nyilvános pályázat útján 350.000,-Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(13 szavazatból 13 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

### **10.) Önkormányzat tulajdonában álló üres lakások elidegenítése**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ezt is megtárgyalta a szakbizottság, elfogadásra javasolta a Testületnek.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez a három lakás is olyan műszaki adottságú, paraméterű, amely miatt a bérbeadás nem vezetett eredményre, ezért javaslatot tettek pályázat útján való értékesítésre, az értékecselő által meghatározott induló vételárakkal.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** ha jól tudja, annak idején még a rendszerváltás környékén, amikor az önkormányzati lakások nagyrészt eladásra kerültek, akkor volt arról egy elvi döntés, hogy a Várban lévő lakások önkormányzati tulajdonban

maradnak. Ez alapján a Dísz téri lakás eladását nem tudja értelmezni. Ezzel kapcsolatosan mi az álláspontjuk a vári lakásokról? Mik a távlati tervei az Önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan?

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** azokat a lakásokat a Várban, amelyeket a bentlakó bérlő meg akart vásárolni és nem műemléki épületben voltak, ergo társasházzá alakíthatóak voltak, megvehették a lakók. Ez a korlátozás arra vonatkozott, hogy a kilencvenes évek elején az akkori műemlékvédelmi hivatal arra tett észrevételt az állami vagyonból önkormányzati vagyonba történő átadáskor, azzal a záradékkal járult hozzá, hogy a műemlék lakóépületek társasházzá nem alakíthatóak át. Tekintettel arra, hogy a Dísz tér 16. sz. épület nem műemlék, ezért nincs rajta ilyen védettség, régóta társasházként működik. A többi bérlő már régen megvette az ott lévő lakását. Ez azért nem került akkor megvételre, mert hármas társbérlet volt, a hármas társbérletből többen kiköltöztek. Amikor teljesen kiürítette az Önkormányzat a lakást, megpróbálta bérbeadás útján hasznosítani. Ez nem vezetett tartós eredményre. Emiatt döntöttek úgy, hogy legyen tulajdonosa a lakásnak.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez az épület is a 27 társasházak egyike a Budai Várban. Ebben a házban található meg a Korona Cukrászda, mely az Önkormányzat tulajdona. Van egy belső udvari helyiségük is az épületben. Van bent egy pincehelyiség, melyet bérbe adtak a társasháznak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** határozathozatal következik.

#### **87/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

- 1.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Attila út 12. fszt. 9. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 5.000.000,- Ft induló vételáron.
- 2.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Dísz tér 16. II/7. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 70.000.000,- Ft induló vételáron.
- 3.) A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Halász utca 1. III/5. szám alatti lakás elidegenítéséhez nyilvános pályázat útján 8.100.000,- Ft induló vételáron.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

(15 szavazatból 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazati aránnyal **elfogadva**)

## **11.) Bp. I. Attila út 101. szám alatti üres helyiség elidegenítése**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** a Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság március 26-án megtárgyalta és módosító javaslat nélkül elfogadásra javasolta a Testületnek.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez egy olyan óvóhely besorolású helyiség, amit az egyik tulajdonos szeretne megvásárolni. A szakbizottság 5.000 forintos négyzetméter árral támogatta az óvóhely eladását a tulajdonostárs részére.

**Iványi Tibor képviselő:** megdöbben, amikor ezt a két ügyet látta egymás után. Tekintettel arra, hogy egy óvóhely acélajtókkal, stb. ellátott szerkezet. A városnak egy olyan részén, ahol félmillió forintos négyzetméter árak vannak fent, nem érti, hogy akkor hogy valaki itt lent, hogy kaphat 60 négyzetméter 300.000 forintért. Irreálisnak tartja ezt az árat.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ezzel a témával már foglalkoztak, de visszaadták a szakbizottságnak, hogy alakítsa ki a véleményét, akkor ennél is alacsonyabb volt a korábban becsült érték. Ezek raktározásra használható helyiségek.

**Vadász Ildikó irodavezető:** a tavalyi döntés 53 pincei helyiség eladásáról szolt a tulajdonostársaknak 1000 forintos négyzetméter áron. Az 53 helyiségből 14 helyiséget sikerült eladni. A tulajdonostársak érdeklődése nem nagy. Még ezzel a nagyon kedvezményes árral sem éltek akkor. Ahogy magántulajdonba kerülnek ezek a helyiségek építményadó kötelesek lesznek. Tehát, ha valaki megveszi valamelyik pincei helyiséget, közös költséget és építményadót köteles fizetni az Önkormányzatnak. Éves szinten 60 millió forintos közös költséget jelentenek az Önkormányzat részére ezek a helyiségek.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** határozathozatal következik.

### **88/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Attila út 101. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 6776/5/A/2 hrsz. számú üres óvóhely értékesítéséhez Tolnay Kornél részére 300.000,-Ft (5.000,-Ft/m<sup>2</sup>) vételár egyösszegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 13 igen, 0 nem, 2 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)



**12.) Bp. I. Tóth Árpád sétány 22. szám alatti üres helyiség elidegenítése**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** hasonlít az előző napirendi ponthoz. Hozzászólás nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**89/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Tóth Árpád sétány 22. szám alatti, az ingatlan-nyilvántartásban 6492/0/A/2 hrsz. számú üres helyiség értékesítéséhez Tórzsa Ferencné részére 175.000,-Ft (5.000,-FT/m<sup>2</sup>) vételár egyösszegű megfizetés mellett.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 14 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**13.) Bp. I. Mészáros utca 14. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
Polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** felkérte irodavezető asszonyt, hogy foglalja össze az előterjesztés lényegét.

**Vadász Ildikó irodavezető:** a szolárium helyiség bérlőjének április 30-ig van a szerződése A bérlő kérelmezte ötéves időtartamra a bérleti idő meghosszabbítását. Elmaradása nincs. A szakbizottság támogatta, hogy újabb öt évre adják oda a helyiséget a testület által meghatározott bérleti díjjal.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** rendeleti döntésen alapul a bérleti díj összege. Feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**90/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Mészáros utca 14. szám alatti a **Szép-Szoli Kft.** által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 92.619,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**14.) Bp. I. Fortuna utca 5. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó irodavezető:** határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkező régiségbolt, szintén az öt éves meghosszabbításra tettek javaslatot. Elmaradása nincsen, a szakbizottság támogatta a szerződés meghosszabbítását.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**91/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Budapest I. Fortuna utca 5. szám alatti a **Régi Idők Boltja Kft.** által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 70.678,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**15.) Bp. I. Tárnok utca 14. sz. alatti helyiség bérleti idejének meghosszabbítása**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez a helyiség a Tárnok Kávézó. Határozott idejű bérleti szerződéssel rendelkezik a bérlő. Itt is javaslatot tettek AZ 5+5 éves bérleti idő meghosszabbításra. Elmaradása nincs. A szakbizottság támogatta a szerződés meghosszabbítását.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**92/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Budapest I. Tárnok utca 14. szám alatti a **Gastro-Origo BT.** által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 + 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj: 294.389,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**16.) Bp. I. Szentháromság utca 9-11. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tartozási ügye**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** bérleti díjtartozásról van szó, a bérlő kérte az átütemezését a tartozásának. Átadta a szót irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez a Hadik Étterem. Pályázat útján kapták meg a helyiséget. A testületi határozatnál jóval magasabb bérleti díjat fizeti. Először átütemezésre kért engedélyt, amit megadtak neki, de ez nem igazán segített nekik, hiszen a működése nem tudja jelenleg kitermelni a bérleti díj tartozását. Ezt követően kért részletfizetést, amit a szakbizottság támogatott kisebb kiegészítésekkel, azaz 2012. június 1-től havi egyenlő részletekben 2012. december 31-ig kapnának részletfizetési lehetőséget. A megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni. A késedelmi kamat elengedését javasolja továbbá a határozati javaslat.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** hozzá szólás nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

**93/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az Önkormányzat tulajdonát képező Bp. I. Szentháromság utca 9-11. szám alatti 6673/0/A/1 hrsz. számmal jelölt utcai, földszinti 400 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség bérlője, a **Princessin Kft.** részére hozzájárul a 694.804,-Ft kamat elengedéséhez, amennyiben a bérlő vállalja, hogy 2012. június 1-től 2012. december 31-ig a 10.087.062,-Ft tőke tartozását havi egyenlő részletekben, a mindenkor bérleti díjjal együtt megfizeti. A megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

**17.) Bp. I. Fő utca 15. sz. alatti helyiség bérlőjének bérleti díj tartozási ügye**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** átadta a szót irodavezető asszonynak.

**Vadász Ildikó irodavezető:** hasonló helyzet áll fenn, mint az előző napirendnél. Ez egy fodrászat-kozmetika helyiség. Szintén pályázaton nyerték el a helyiséget. A bérlő felhalmozott egy bérleti díjtartozást. A szakbizottság kisebb módosításokkal javasolta a részletfizetés megadását. Szintén 2012. június 1-től 2012. november 30-ig, havi egyenlő részletekben engedélyeznénk a törlesztést. A bizottság hozzájárult a

felgyülemlett késedelmi kamat elengedéséhez. Ezt a megállapodást is közjegyzői okiratba foglalják.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** hozzá szólás nem lévén feltette szavazásra a határozati javaslatot.

#### **94/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Fő utca 15. szám alatti 14409/0/A/2 hrsz. számmal jelölt földszinti + galéria 164 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló – fodrászat-kozmetika - helyiség bérlője, az **Angolo Kft.** részére 456.271,-Ft késedelmi kamat elengedéséhez, valamint a 2012. március 31-ig felgyűlt: 5.933.240,-Ft tőke tartozás havi egyenlő részletekben - 2012. június 1-től 2012. november 30-ig - történő kamatmentes megfizetéséhez a mindenkori havi bérleti díjjal együtt. A megállapodást közjegyzői okiratba kell foglalni.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **18.) Bp. I. Hunyadi J. út 9. sz. alatti helyiség ügye**

Előterjesztő: dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** lejárt a bérleti szerződése a bérlőnek, illetve van egy jelentősebb összegű bérleti díj tartozása. A határozati javaslat két részletből áll. A szakbizottság megtárgyalta és támogatta a javaslatot, azaz egyrészt elengednék a késedelmi kamatot, illetve a felgyülemlett tőketartozást öt éve alatt havi egyenlő részletekben fizetné meg a bérlő a mindenkori bérleti díjjal együtt. A másik javaslat pedig arról szól, hogy meghosszabbítanák a bérleti időt 5+5 évre. A fizetendő bérleti díj 236.277,-Ft/hó + ÁFA. A szakbizottság megtárgyalta és elfogadásra javasolta, azzal a pontosítással, hogy a „havi” kifejezést betetette az 1. határozati pontba.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** a bérlő felhalmozott egy meglehetősen nagy összegű tartozást, ezért most cserébe három kedvezményt is kap, részletfizetési kedvezményt, kamatelengedést és felére akarják csökkenteni a bérleti díját. Ebben a formában ez túlzás. Úgy gondolja, hogy segíteni kell a vállalkozásokat abban, hogy talpon maradjanak, de a három kedvezménnyel nem ért egyet. Javasolta, hogy maximum kettő kedvezményt adjanak a részére. Azt mondaná, hogy a bérleti díj csökkentését töröljék az előterjesztésből, láthatóan nyereségesen működött az elmúlt évben.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** jelentős összegű tartozásról van szó. A bérlő tudja, hogy csak akkor számíthat a bérleti ideje meghosszabbítására, ha a tartozását rendezi. Az Önkormányzat ezekből a bevételekből lát el számos közfeladatot. Az a méltányosság, amelyet a pénzügyi válság miatt egyoldalú gesztusként a bérlőink felé tettünk, hogy a valorizációt, az inflációt nem építettük be, azt jelenti, hogy a két év alatt több, mint 120-150 millió forint bevétel kiesése volt az Önkormányzatnak. Ezt tartósan nem bírja az Önkormányzat elviselni. Ha generális megoldásban

gondolkoznak, egy bérleti díj csökkentésen nem tudnak differenciálni. Egyedi mérlegelésre a Testületnek van lehetősége. Kérte, hogy emiatt a Testület támogassa az előterjesztést.

**Dávid Klára képviselő:** felvállalták azt a koncepcióban, hogy áttekintik a helyiségek a bérleti övezeti besorolását. Ez általánosnak mondható munka lenne, de alapvetően abban is tudnának kategorizálni, illetve sok egyéb körülményt is figyelembe venni. Inkább adják meg ezeket a kedvezményeket, mint koszos ablakú, szégyen helyiségek legyenek a kerületben. Az embernek fáj a szíve, amikor azt látja, hogy helyiségeket nem tudnak bérbe adni hosszú időn keresztül, miközben az ingatlan meg megy tönkre. Örüljenek neki, hogy bérlők vannak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** egyetért Dávid Klára képviselő asszonnyal. Azt még tudni kell, hogy egy raktárhelyiség is kapcsolódik az étteremhez, azután is kell a bérlőnek fizetnie. Ezért is indokolható a bérleti díj csökkentése. Feltette szavazásra a határozati javaslat két pontját külön-külön.

#### **95/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Hunyadi J. út 9. szám alatti 14315 hrsz. számmal jelölt utcai, pincei 164 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó + 116 m<sup>2</sup> raktárhelyiség bérlője a **Virág + Napsugár 2003 Kft.** részére 2.043.254,-Ft kamat elengedéséhez amennyiben a bérlő közjegyzői okiratban vállalja, hogy a felgyűlt 7.461.860,-Ft tőke tartozását 5 év alatt havi egyenlő részletben a mindenkor bérleti díjjal együtt megfizeti.

(15 szavazatból 15 igen, 0 nem, 0 tartózkodás szavazattal egyhangúlag **elfogadva**)

#### **96/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. Kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Hunyadi J. út 9. szám alatti 14315 hrsz. számmal jelölt utcai, pincei 164 m<sup>2</sup> alapterületű vendéglátó + 116 m<sup>2</sup> raktárhelyiség bérlője a **Virág + Napsugár 2003 Kft.** által bérelt helyiség bérleti idejének meghosszabbításához határozott 5 + 5 év időtartamra. A fizetendő bérleti díj 236.277,-Ft/hó + ÁFA.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(15 szavazatból 12 igen, 0 nem, 3 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

#### **19.) Batthyány tér 4. sz. alatti helyiség bérleti díj csökkentése**

**Előterjesztő:** dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** ezt a napirendi pontot vették fel sürgősséggel. A Pénzügyi, Tulajdonosi és Jogi Bizottság április 23-án megtárgyalta.

**Vadász Ildikó irodavezető:** ez egy szendvicsbár a Batthyány téren, amit az Önkormányzat bérbeadás útján értékesített. Műemlék épület. A bérlő átvette a bérleti jogot, kifizette az előző bérlő tartozását, majd felújította a helyiséget. Korábban már kért átütemezést, de az nem segített rajta, visszaesett a forgalma, így kérte a bérleti díj csökkentését 2014. augusztusáig. A szakbizottság hétfőn

megtárgyalta és javaslatot tett egy 50%-os bérleti díjcsökkentésre. Az eredeti javaslat 25%-os csökkentésre tett javaslatot.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** ismeri a helyiséget, nagyon igényes. Úgy gondolja, hogy itt kifejezetten jó, ha a Batthyány téren van egy ilyen jellegű vendéglátás. Az a legjobb része az ilyen jellegű vendéglátásnak, ha nagy forgalma van, mert nem különösen drága, megfizethető és igényes élelmiszert ad.

Ez a bérlő nagyon korrektül viselkedett eddig. Nagy összegű tartozást fizetett ki, látszik, hogy plusz 12 millió forintot ráköltött az üzletre. Nem halmozott fel tartozást, ellentétben az előzővel. Ha valahol az 50%-os bérleti díjcsökkentés jogos, akkor itt nagyon is jogos, támogatja.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** az előző napirendi pontban tárgyalt étterem is nagyon igényes és felújított helyiség, amit a bérlő a saját költségén alakított ki.

A Batthyány téren nagyobb a személyforgalom, ez elmondható. A Hunyadi János úton alig lehet gyalogos vendégeket behozni, ehhez képest a Batthyány téren egy ilyen szendvicsbárnak jó üzletpolitikával dübörögnie kéne. A mellette lévő Nagyi Palacsintázója pl. dübörög. Úgy gondolja a 25%-os kedvezmény számottevő, de az 50%-ot a maga részéről túlzásnak tartotta. Érdekli a szakbizottság szempontja is, ezért átadta a szót Tímár Gyula úrnak.

**Váradiné Naszályi Márta képviselő:** mivel ott lakik mellettük, látja a szendvicsbárt is és a Nagyi Palacsintázóját is. A Szendvicsbárban minőségi élelmiszert lehet kapni, minőségi kiszolgálással. A Nagyi Palacsintázójában lényegesen rosszabb minőségű élelmiszert lehet kapni, lényegesen rosszabb kiszolgálással. Az olcsósága relatív. Nem azért van nagyobb forgalma, mert jobb üzletpolitika szerint működik, hanem azért lehet, mert közelebb van a buszmegállóhoz.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** úgy gondolja, a két üzlet közötti 20 méter távolság nem befolyásolja az embereket, valamiért többen mennek a palacsintázóba.

**Tímár Gyula képviselő:** a bizottságon az volt a főérv, hogy a tényleges forgalmat nagyban befolyásolja az, hogy a bejárattal szemben a járdáról nem lehet bemenni, két oldalról a lépcsőn kell lemenni a bejárathoz. Egy utcán járókelő oda tér be, ahol lát egy nyitott ajtót. Ezért gondolták úgy, hogy ez a tényező forgalomkiesést jelent a szendvicsbárnak szemben a másik vendéglátó-ipari egységgel.

**Vadász Ildikó irodavezető:** a szakbizottság ülésén elhangzott, hogy a Batthyány téren több vendéglátó egység is van. A Nagyi Palacsintázója mellett megnyílt a pékség is. Valóban a szendvicsbár megközelítése nehezebb, ez volt az egyik indok. A másik, hogy a műemlék védettségű épületben a helyiség nagyon igényes felújítása nagyon pozitív érv volt a bizottság részére. Ezek miatt támogatta a szakbizottság a nagyobb bérleti díjcsökkentési javaslatot. Úgy gondolja, hogy bármilyen bérleti díjcsökkentés nagy segítség lesz a szendvicsbárnak.

**dr. Nagy Gábor Tamás elnök:** 2009-ben történt meg a felújítása. Először a 25%-os, majd az 50%-os bérleti díjcsökkentési javaslatot tesz fel szavazásra.

**97/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul a Bp. I. Batthyány tér 4. szám alatti 14128 hrsz. számmal jelölt önkormányzati ingatlanban található 164 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség (**Wigo Szendvics Kft.**) bérleti díjának 25%-os csökkentéséhez a bérleti jogviszony - 2014. augusztus 31-ig - időtartamára.

Határidő: azonnal

Felelős: dr. Nagy Gábor Tamás

(13 szavazatból 12 igen, 0 nem, 1 tartózkodás szavazattal **elfogadva**)

**98/2012. (IV.26.) Kt. sz. határozat**

A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete **13 szavazatból 6 igen, 3 nem és 4 tartózkodás mellett elutasította** a következő javaslatot:

„A Budapest I. kerület Budavári Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy hozzájárul Bp. I. Batthyány tér 4. szám alatti 14128 hrsz. számmal jelölt önkormányzati ingatlanban található 164 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló vendéglátó helyiség (**Wigo Szendvics Kft.**) bérleti díjának 50%-os csökkentéséhez a bérleti jogviszony - 2014. augusztus 31-ig - időtartamára.”

Budapest, 2012. május 2.

  
Tanczosné dr. Pósa Ibolya  
jegyző



Budavári Önkormányzat  
Bp. I. ker. Batthyány tér 4.  
Jegyző  
Polgármesteri Hivatal



BUDAVÁRI ÖNKORMÁNYZAT  
Bp. I. ker. Batthyány tér 4.  
Polgármester

  
dr. Nagy Gábor Tamás  
polgármester