

59/2023

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. május 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



Ellenőrizte: Pislák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. május 18-i nyílt ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatról szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Isaszeg, külterület 015/114 hrsz.-ú ingatlan értékesítésére szóló pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos újságjában és a hivatalos önkormányzati honlapon is megjelentetésre került. A pályázat beadási határideje 2023. április 21. 10,00 óra volt.

A pályázati határidőig az értékesíteni kívánt ingatlanra 1 db zárt boríték érkezett.

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2023. április 21-én 11,00 órakor került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolásra kerül. A beérkezett ajánlat az alábbi:

015/114 hrsz-ú ingatlan

(pályázati felhívásban meghatározott minimálár bruttó 24.700.000.-Ft)

Ajánlattevő neve: CAMBIUM 98 Kft. Képviselője: Szilárdi Csaba

Ajánlattevő székhelye: 2118 Dány, Szentkirály, Szent István u. 0157/2 hrsz.

Megajánlott vételár összege: bruttó: **24.800.000.-Ft**

A vételi ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.

A beérkezett vételi ajánlat tekintetében megállapítható, hogy az értékesítésre kiírt pályázat eredményes volt, hiszen az ingatlan esetében az értékbecslés alapján meghirdetett legalacsonyabb vételi árnál magasabb összegű vételi ajánlat érkezett be.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2023. (V.18.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/114** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, a CAMBIUM 98 Kft. (képviseli Szilárdi Csaba, székhelye: 2118 Dány, Szentkirály, Szent István u. 0157/2 hrsz.) **24.800.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás tartalmával összhangban lévő adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2023. 07.31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. május 5.



Jegyzőkönyv

Készült: 2023.április 21-n 11,00 órakor az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében.

Tárgy az Isaszeg - Szentgyörgypusztai Ipari park 015/114 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett ajánlat bontása

Jelen vannak: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Jelenlévők az ajánlat bontása előtt megállapították, hogy a megadott határidőre 2023. április 21-én 10,00 óráig 1 db vételi ajánlat érkezett.

Az ajánlat zárt borítékban érkezett, feltüntetve a borítékon az ajánlat tárgyát képező ingatlan helyrajzi számát.

A vételi ajánlatot adó: Cambium '98 Kft.
2118 Dány, Szentkirály, Szent István u. 0157/2.

A megvásárolni kívánt ingatlan helyrajzi száma: 015/114
A megajánlott vételár: 24.800.000.-Ft (bruttó)

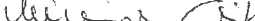
A pályázó a pályázati felhívásban kért valamennyi dokumentumot csatolta, a vételi ajánlata érvényes.

Az ajánlat bontása 11 óra 10 perckor befejeződött.

.....
.....
.....

JELENLÉTI ÍV

az Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park 015/114 helyrajzi számú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásra érkezett ajánlatok bontásán, 2023. április 21-én 11.00 órakor.

NÉV	ALÁÍRÁS
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető	
Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető	
Padányi József műszaki- és beruházási osztályvezető	

További megjelentek:

NÉV

ALÁÍRÁS

[illegible]