

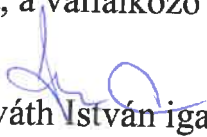
83/2023.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a vállalkozó kijelölésére

Készítette:  Horváth István igazgató Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények nyári karbantartására beérkezett pályázatok elbírálására, a vállalkozó kijelölésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A 30/2023.(III.23.) Kt. határozatban foglaltak szerint az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet pályázatot írt ki nyári karbantartásra.

A pályázatra 3 árajánlat érkezett az alábbiak szerint:

1. Gátigáz Klíma Kft. (1164 Budapest, Magtár u. 5.)
2. Haj-Kov Bau Kft. (2117 Isaszeg, Zrínyi u. 24.)
3. Keszthelyi Károly (1165 Budapest, Baross G. u. 20.)

A beérkezett pályázatokat a mellékelt táblázatos kimutatásban a pályázók nevének felsorolásával, az intézményekben levő gázkészülékekre valamint klímaberendezésekre leadott árajánlatokkal mutatjuk be.

Az eredeti árajánlatok az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatójánál megtekinthetők.

Ez az értékelés az összes árajánlatot tartalmazza.

Javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek, hogy a nyári karbantartásra kiírt pályázatokat a javaslatot tartalmazó táblázat szerint ossza fel a jelentkező vállalkozók között.

Az elmúlt évek gyakorlata alapján javasoljuk, hogy a pályázók megosztva végezzék a karbantartást.

Értékelési szempont lehet, hogy az adott munkát ki végzi el a legkedvezőbb áron, illetve a plusz szolgáltatások felajánlása, valamint a referencia munkák ismerete.

Javaslataink alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését az ügyben.

.../2023.(VI. 22.) Kt. határozati javaslat

- 1./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat intézményeinek nyári karbantartásával kapcsolatban a határozat 1. mellékletében foglaltak szerint dönt a pályázók által elvégzendő munkákról, azok áráról.
- 2./ A Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a pályázat nyerteseivel kösse meg a határozat 2. melléklete szerinti szerződéseket.
- 3./ Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szükséges fedezetet az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2023. évi költségvetésben szereplő, karbantartások keret terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 05.

Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester



Nyári karbantartásra beérkezett pályázatok felosztása 2023

Ajánlattevő neve		Haj-Kov Bau Kft.	Haj-Kov Bau Kft.	Gátigáz Klíma Kft.	Gátigáz Klíma Kft.	Keszthelyi Károly	Keszthelyi Károly
1 Sportszarnok							
1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		25 000	25 000				
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		25 000	25 000				
1 db MVT blokkegős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		30 000	30 000				
2 Vásárcsarnok és piac Rákóczi u. 75.							
1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat				19 000	19 000		
3 Isaszegi Hétszínvirág Óvoda							
1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		20 000	20 000				
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		20 000	20 000				
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat		15 000	15 000				
4 Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde							
1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés gáztömörség vizsgálat				19 000	19 000		
5 Isaszegi Humánszolgáltató Központ							
1 db Viessmann cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat				27 500	27 500		
18 Önkormányzati intézmények							
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása						10 000	100 000
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása						5 000	10 000
Összesen nettó:			359 000		363 000		110 000
Összes bruttó:			455 930		461010		139700
							832 000
							1 056 640
Ajánlati ár :		2 pont		2 pont		2 pont	
Plusz szolgáltatás:		3 pont		2 pont		3 pont	
Össz.:		5 pont		4 pont		5 pont	
Az értékelés során bírálati szempontként figyelembe lett véve az ajánlati ár valamint a plusz szolgáltatásokra adott pontok száma. A pályázatokat beadó vállalkozók mindegyike már több éven keresztül részt vett a gázkészülékek karbantartásában. A pályázók a kiírásnak megfelelően tételenként adták be az ajánlatokat. Az elosztásnál figyelembe vettük, hogy az ajánlatokat beadó vállalkozók milyen készülék típusok javításában rendelkeznek szakmai tapasztalattal. Fontos bírálati szempont volt, adott teljesítmény szint feletti készülékek vizsgálatához a GMBSZ által ajánlott üzemi ellenőrző vizsgálatot ajándékba elvégezni. Számlunkra fontos szempont, hogy a pályázók szinte mindegyike karbantartási szerződés nélkül az év bármely napján kérésünkre azonnal rendelkezésre áll. Fűtési problémáink megoldásában mindig segítettek, mindannyiukat megbízható jó szakembereként ismertük meg az elmúlt évek során. A felsorolt szempontok szerinti elosztás, valamint a szakemberekkel tartott jó kapcsolat fontos feltétele hogy az intézményeinkben a fűtési rendszerek a koruk ellenére üzembiztosan működjenek!							

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely kötöttett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzat** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám:15730497-2-13

Másrészről

-**Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.** (1164 Budapest, Magtár u. 5.
Képviseli: Gáti Gábor) adószám: 13825580-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy a Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

Bóbita óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Rendőrség

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Városüzemeltetés

- 2 db cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat

Fogorvosi rendelő

- 1 db C 40 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Rákóczi u.75.

-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Családsegítő Szolgálat

- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helve:

- Bóbita Óvoda 2117 Isaszeg,
- Rendőrség 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
- Akácfa u. szolgálati lakás 2117 Isaszeg, Akácfa u. 2/a
- Hunyadi u. egészségház 2117 Isaszeg, Hunyadi u. 19.
- Isaszegi Városüzemeltető Szervezet 2117 Isaszeg, Madách I. u. 14.
- Fogorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
- Rákóczi u. 75.
- Aprók Falva Bölcsőde 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 14.
- Családsegítő Szolgálat 2117 Isaszeg, Móricz Zs. u. 16.
- Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.
- Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A vállalkozó díjai:

4a. Bóbita óvoda

- 1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

27.500.- Ft

Összesen:

27.500.- Ft

4b. Rendőrség

- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat

19.000.- Ft

Összesen:

19.000.- Ft

4c. Akácfa u. szolgálati lakás

- 1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó felülvizsgálat

19.000.- Ft

Összesen:

19.000.- Ft

4d. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

- 1 db Viessmann cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztöm. vizsg.	27.500.-Ft
Összesen:	27.500.-Ft

4e. Városüzemeltetés

- 2 db cirkó felülvizsgálat	38.000.-Ft
Összesen:	38.000.-Ft

4f. Fogorvosi rendelő

- 1 db C 40 s cirkó felülvizsgálat	19.000.-Ft
Összesen:	19.000.-Ft

4g. Rákóczi u.75.

-1 db Immergas kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4h. Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4i. Családsegítő Szolgálat

- 1 db Fégtherm cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	19.000.- Ft
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	38.000.- Ft
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat	80.000.- Ft
Összesen:	137.000.-Ft

4j. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

4k. Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat	
Összesen:	19.000.-Ft

Mindösszesen nettó: **363.000.- Ft**

Mindösszesen bruttó: **461.010.- Ft**

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.

- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötethető.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
Gátigáz Klíma Épületgépészeti Kft.
részéről
Gáti Gábor

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

V Á L L A L K O Z Á S I S Z E R Z Ő D É S

Mely köttetett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám: 15730497-2-13

Másrészről

- **HAJ-KOV BAU Kft.** (2117 Isaszeg, Zrínyi Ilona u. 24. Képviseli: Hajdu Csaba
ügyvezető) adószám: 26658720-2-13

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy HAJ-KOV BAU Kft.-t bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

A felsorolt intézmények gázkészülékeinek javítási, karbantartási, felülvizsgálati munkálatai:

Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gáztömörség vizsgálat

Sportkör

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Höterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat

Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat
- 1 db Biasi cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat

Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely 2117 Isaszeg, Dózsa Gy. u. 2.
- Polgármesteri Hivatal 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
- Sportkör 2117 Isaszeg, Rózsa u. 2.
- Sportcsarnok 2117 Isaszeg, Madách I. u. 17.
- Hétszínvirág Óvoda 2117 Isaszeg, Madách I. u. 15.
- Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub) 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 14.
- Aulich u. háziorvosi rendelő 2117 Isaszeg, Aulich u. 3.

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A vállalkozók díjai:

4a. Dózsa György Művelődési Otthon és Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat	50.000.- Ft
Összesen:	50.000.- Ft

4b. Polgármesteri Hivatal

- 1 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálat	25.000.- Ft
Összesen:	25.000.- Ft

4c. Sportkör

- 1 db Ariston 350 l-es vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, tisztítás, gáztömörség vizsgálat	20.000.- Ft
- 8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsg.	64.000.- Ft
Összesen:	99.000.- Ft

4d. Sportcsarnok

- 1 db MVT blokkégős melegvíz ellátó gázkészülék (égőfej DWL 03E) felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	30.000.- Ft
- 1 db Hőterm 60 gázkazán felülvizsgálat, gáztömörség vizsg.	25.000.- Ft
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsg., gáztöm. vizsg.	25.000.- Ft
Összesen	80.000.- Ft

4e. Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálat	20.000.- Ft
- 1 db IMERGAS MINI cirkó	20.000.- Ft
- 1 db Wolf kombi cirkó felülvizsgálat, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
Összesen:	55.000.- Ft

4f. Régi gyermekorvosi rendelő (és Nyugdíjas klub)

- 1 db C23 s cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
- 1 db Biasi cirkó átvizsgálása, gáztömörség vizsgálat	15.000.- Ft
Összesen:	30.000.- Ft

4g. Aulich u. háziorvosi rendelő

- 1 db Western Digit cirkó tisztítás, ell., gáztömörség vizsg.	20.000.- Ft
Összesen:	20.000.- Ft

Mindösszesen nettó: **359.000.- Ft**

Mindösszesen bruttó: **455.930.- Ft**

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1. A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, tisztítási, ellenőrzési munkálatait elvégzi az alábbiak szerint.
- 5.2. A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás- átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3. A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4. A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5. A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2. A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1. Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2. Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.
- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat végezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.

- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megkötendő.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
HAJ-KOV BAU Kft.
részéről
Hajdu Csaba
ügyvezető

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely kötöttett egyrészről

- **Isaszeg Város Önkormányzata** (2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.
Képviseli: Hatvani Miklós polgármester) adószám: 15730497-2-13

Másrészről

- **Keszthelyi Károly Egyéni Vállalkozó** (1165 Budapest, Baross G. u. 20.)
adószáma: 56060193-2-42

között, a mai napon, az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete ... számú Önkormányzati határozatában döntött arról, hogy Keszthelyi Károlyt bízta meg az alábbi munkákkal.

1. Szerződés tárgya:

Önkormányzati intézmények

- 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása
- 2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2. A szerződésben foglalt munkák teljesítésének helye:

- *Önkormányzati intézmények*

3. A szerződés időtartama:

2023. július 03. – 2023. augusztus 31.

4. A Vállalkozó díjai:

Önkormányzati intézmények

- | | |
|---|--------------|
| - 10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása | 100.000.- Ft |
| - 2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása | 10.000.- Ft |

Mindösszesen nettó: **110.000.- Ft**

Mindösszesen bruttó: **139.700.- Ft**

5. Teljesítési, fizetési feltételek, elszámolás:

- 5.1 A Vállalkozó vállalja, hogy a 3. pontban meghatározott határidő alatt, a 2. pontban felsorolt intézményekben a készülékek karbantartási, felülvizsgálati, tisztítási munkálatait elvégzi.
- 5.2 A munkák elvégzése után a teljesítést Horváth István az Isaszegi Városüzemeltető Szervezet igazgatója igazolja, az átadás-átvételnél a jegyzőkönyvet ellenjegyzi.
A Megrendelő I. osztályú munkát rendel meg, ennek megfelelően kizárólag I. osztályú munkát vesz át a Vállalkozótól.
- 5.3 A Megrendelő a Vállalkozó által szabályszerűen benyújtott számlát, annak kézhezvételétől (a teljesítést igazoló okiratokkal együtt) számított 8 napon belül egyenlíti ki átutalással.
- 5.4 A Vállalkozó jogosult a számláját a teljesítést és teljesítés visszaigazolást követően benyújtani.
- 5.5 A számlának meg kell felelnie a vonatkozó jogszabályokban előírt tartalmi és formai követelményeknek. Ezek hiányában a számla hibásnak tekinthető és a Megrendelőnek joga van azt kiegyenlítés nélkül visszaküldeni a Vállalkozónak.

6. Garanciális és jogi feltételek:

- 6.1 A Vállalkozó kijelenti, hogy a munkák elvégzésére szakképesítéssel rendelkezik, vállalkozása a jogszabályi feltételeknek megfelel, jogosult a vállalt feladatok elvégzésére.
- 6.2 A szakképesítés hiányából eredő bármely káresemény bekövetkeztéért, a jogszabályok be nem tartásából származó bármely büntetésért a vállalkozó teljes felelősséggel tartozik.

7. Szerződésszegés

- 7.1 Szerződésszegésnek minősül a Vállalkozó oldaláról, ha a szerződésben foglalt munkákat megfelelő időpontban nem teljesíti. Késedelmes teljesítés esetén a Megrendelő jogosult napi 10.000 Ft késedelmi kötbért felszámolni a Vállalkozónak.
- 7.2 Ha a Vállalkozó érdekkörétől független okból nem tud szerződésben vállalt kötelezettségének határidőben eleget tenni, köteles azt a Megrendelőnek haladéktalanul, de legkésőbb a tudomására jutott 3 napon belül írásban jelezni.

- 7.3. Szerződésszegésnek minősül a Megrendelő részéről, ha az elvégzett és visszaigazolt munkák után benyújtott számlát határidőben nem fizeti meg.
- 7.4. Szerződésszegés esetén jogosult bármely fél jelen szerződést írásban 8 napos határidővel felmondani. A felmondási idő alatt a Vállalkozó köteles a szerződésben foglalt munkákat elvégezni, a Megrendelő pedig köteles a munka ellenértékét szerződés szerint megfizetni. Felmondás esetén a Megrendelő csak az elvégzett és visszaigazolt munkákat köteles megfizetni a Vállalkozónak.

8. Egyéb feltételek:

- 8.1. A szerződés teljesítése során szerződő felek kötelesek együttműködni, ennek keretében tartoznak egymást értesíteni az érdekkörükben felmerülő, jelen szerződésre kiható minden lényeges adatról, tényről, körülményről.
- 8.2. A Vállalkozó a teljesítése során alvállalkozókat bevonhat, az alvállalkozók teljesítéséért azonban teljes körű felelősséggel tartozik.
- 8.3. A felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. vonatkozó rendelkezéseit tekintik irányadónak.
- 8.4. A felek kijelentik, hogy jelen szerződést elolvasták, megértették, és azt, mint az akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.
- 8.5. Vállalkozó akként nyilatkozik, hogy **az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.) 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján** átlátható szervezetnek minősül, amellyel jelen szerződés Magyarország Alaptörvénye 39. cikkének (1) bekezdése alapján megköthető.

Kelt.: Isaszeg,

.....
Isaszeg Város Önkormányzata
mint megrendelő nevében
Hatvani Miklós
polgármester

.....
Keszthelyi Károly
vállalkozó

.....
Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző