

87/2023¹

-

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvények cseréjével és Dózsa György utcai vízvezeték szerelvényeinek cseréjével kapcsolatos döntésre.



Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. június 22-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvények cseréjével és Dózsa György utcai vízvezeték szerelvényeinek cseréjével kapcsolatos döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata a „*TOP_Plusz-1.2.3-21 Belterületi közutak fejlesztése*” címmel meghirdetett pályázaton sikeresen pályázott a Hold utca valamint a Dózsa György utca Árpád utcától a buszfordulóig tartó szakaszának útfelújítására.

A pályázati kiírás kizárólagosan az útpálya felújítását teszi lehetővé, az út alatt található közművek felújítására, cseréjére nem biztosít lehetőséget.

A vízvezetékek mindkét felújításra kerülő út esetében azbesztcement gerincvezetékek, valamint a gerincvezetékbe beépített elzáró szerelvények is igen régen töltik be funkciójukat. Az út felújítás megkezdése előtt feltétlen indokolt a gerincvezeték és elzáró szerelvények cseréje, annál is inkább, mivel az útépités közben ezek a régi azbesztcement nyomóvezetékek bármikor meghibásodhatnak az útépitési technológia mechanikus behatásai miatt. A frissen felújított burkolat alatt az azbesztcement előregedett állapota miatt bármikor bekövetkezhet csőtörés, ami a felújított út felbontásával járhatna. Ebből eredően célszerű az út felújítási munkák megkezdése előtt ezeket a közműépítési munkákat elvégeztetni.

Mindkét érintett útszakasz tekintetében előzetesen tájékozódunk a víziközmű szolgáltatónál az esetleges gerincvezetékek cseréjének várható költségeiről. A szolgáltató tájékoztatása alapján a Hold utcai gerincvezeték van kritikusabb állapotban tehát ennek a cseréje indokolt, a Dózsa György utca esetében a gerincvezeték szerelvényeinek cseréje is megnyugtató megoldást ad a későbbi meghibásodások elkerülésére.

A fentiek alapján az önkormányzat tulajdonában lévő Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.-től ajánlat került bekérésre a Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvényeinek cseréjére és a Dózsa György utcai víz gerincvezeték szerelvényeinek cseréjére. A beérkezett ajánlatok alapján javaslom, hogy a beruházás megvalósításával a Képviselő-testület a saját tulajdonú cégét, az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.-t bízta meg, melynek ügyvezetője a

közműépítési beruházások tekintetében nagy tapasztalattal rendelkezik.

A beérkezett ajánlat szerint a Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvényeinek cseréje bruttó 8.455.339.-Ft, a Dózsa György utca felújítással érintett szakaszán a víz gerincvezeték szerelvényeinek cseréje bruttó 1.994.051.-Ft költséget jelent.

A Isaszeg Város Önkormányzatának 2023. évi költségvetése a Hold utcai vízvezeték cseréjére bruttó 6.375.000.-Ft összegű előirányzatot tartalmaz. A nevezett két feladatra érkezett ajánlatok szerinti bekerülési költsége összesen bruttó 10.449.390.-Ft. A költségvetésben szereplő előirányzat és az árajánlatok közötti bruttó 4.074.390.-Ft összegű különbözet fedezetét a 2023. évi költségvetés általános tartaléka biztosítja.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2023. (VI.22.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft. Hold utcai víz gerincvezeték és szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 8.455.339.-Ft összegű, valamint a Dózsa György utca felújítással érintett szakaszán a víz gerincvezeték szerelvényeinek cseréjére adott bruttó 1.994.051.-Ft összegű ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a Polgármestert a határozat mellékletét képező szerződéstervezetek aláírására.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2023. évi költségvetésben Hold utcai vízvezeték cseréjére előirányzott bruttó 6.375.000.-Ft összegben felüli bruttó 4.074.390.-Ft összeget a 2023. évi költségvetés általános tartalékának terhére biztosítja, a határozat 1. pontja szerinti feladatok elvégzésére.

Határidő: 2023. október 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. június 19.

Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester



VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Isaszeg Város Önkormányzat
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45
Képviselő neve: Hatvani Miklós polgármester
Adószám: 15730497-2-13
Számlaszám: 50437227-15559847
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

Név: Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Képviselő neve: Ritecz György ügyvezető
Adószám: 22136046-2-13
Számlaszám: 11742049-20029401

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja Isaszeg, Hold utcai ivóvízvezeték átépítési munkáit a **Vállalkozó** csatolt árajánlatában szereplő műszaki tartalommal. Az árajánlat a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolva.
2. A **Vállalkozó** szerződéses kötelezettséget vállal a **Megrendelő** felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat kivitelezze és befejezze.

II.

Tájékoztatási kötelezettség

3. **Vállalkozó** haladéktalanul értesíti a **Megrendelőt** minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
4. A **Vállalkozó** és a **Megrendelő** a szerződés teljesítése érdekében a fentiekén túl, általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek

megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

III.

Megrendelő jogai, kötelezettségei

5. A munkát a **Megrendelő** által a kijelölt helyen kell elvégezni. **Megrendelő** köteles a munkahelyet építésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére /munkaterület átadás/ bocsátani. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.

6. **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését nem hátráltathatja. **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól, ha **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.

7. **Vállalkozó** a csatolt árajánlat szerint, illetve a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. **Megrendelő** utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terhesebbé.

8. A **Megrendelő** csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, **I. osztályú minőségű** teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy **Megrendelő** kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik-e a szerződés szerinti minőséghez.

IV.

Vállalkozó jogai, kötelezettségei

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő**vel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő **I. osztályú minőségben** elvégezni. A teljesítés során az építési kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm.** rendeletben foglaltakat **Vállalkozó** köteles betartani.

10. **Vállalkozó** a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a **Megrendelő** utasítása szerint a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.

11. A munkavégzés során beépítendő anyagokról, és az alkalmazni kívánt technológiáról **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni, építési naplót vezetni.

12. **Vállalkozó** köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. A **Vállalkozó** műszaki irányítót nevez ki, aki a munkafázisokat ellenőrzi és az építési naplóba bejegyzést tesz.

13. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. **Vállalkozó** felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.

14. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. Az alvállalkozóval a **Vállalkozó** köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját. A **Vállalkozó** az alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

V.

Teljesítési határidők és a teljesítés helye

15. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott építési munkákat a szerződéskötéstől számított 4 hónapon belül befejezi. A teljesítés határidejébe beletartozik az átadás-átvételi eljárás is. A **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult. Az elvégzett munkát **-Megrendelő** teljesítésigazolása alapján – 2023. október 31-ig számlázhatja.

16. A teljesítés helye: 2117 Isaszeg, Hold utca

VI.

Átadás-átvétel

17. Vállalkozó a **Megrendelővel** történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles a végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. **Megrendelő** köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni. A végösszeg csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be.

18. Megrendelő nem utasíthatja el a részteljesítés, ill. a végteljesítés átvételét a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a **Megrendelő** az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben **Megrendelő Vállalkozóval** egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.

19. Szerződő Felek az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését. A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:

- (a) az átadás helyét, időpontját, a jelenlévő személyek nevét és feladatát (beosztását),
- (b) az átadott-átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

20. Megrendelő által kitűzött időpontra **Vállalkozó** köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. **Vállalkozónak**

késedelem nélkül értesítenie kell **Megrendelőt**, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.

21. Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a **Megrendelő**, építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

VII.

Ellenérték, fizetési feltételek

22. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a jelen szerződés I. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért

Vízvezeték átépítés **6.657.748**

ÁFA 27 % **1.797.591**

összesen: 8.455.339,- HUF, azaz bruttó

nyolcmillió-négyszázötvenötezer-háromszázharminckilenc forint vállalkozási díj (a továbbiakban: **vállalkozási díj**) illeti meg.

23. A számla ellenértékét **Megrendelő** a **Vállalkozó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11742049-20029401** számú bankszámlára köteles utalni, a számla kézhezvételétől számított **8 munkanapon belül**.

VIII.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

24. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap teljeskörű jótállási kötelezettséget vállal az általa kivitelezett munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a **Vállalkozó** ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

IX.

Együttműködés

25. Szerződő Felek a szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Vállalkozó részéről:

a szerződést érintő kérdésekben

Ritecz György ügyvezető

tel.: **06 30 9343156**

e-mail: isaszegikft@invitel.hu

Megrendelő részéről:

a szerződést érintő kérdésekben

Padányi József osztályvezető**tel.: 06 70 3765127****e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu**

26. Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy az építés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. **Szerződő Felek** képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

27. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

28. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

X.**Záró rendelkezések**

29. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv 2013. évi V tv. szabályozásait tekintik irányadóak.

XI.**Nyilatkozatok**

30. Szerződő Felek kijelentik, hogy:

- a. kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b. a jelen szerződést az erre felhatalmazott vezetők írja alá;
- c. a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- d. nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban írták alá, melyből 1 példány **Megrendelőt**, 1 példány **Vállalkozót** illeti.

Isaszeg, 2023.

.....

Megrendelő
Hatvan Miklós
polgármester

.....

Vállalkozó
Ritecz György
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....

Mészáros Edit

Gazdálkodási Osztályvezető

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Költségkalkuláció

Isaszeg, Hold utca vízvezeték átépítés

Megrendelő: Isaszeg Város Önkormányzat

Hatvani Miklós polgármester

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Kivitelező: Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

Anyagszükséglet:

Megnevezés	Mennyiség	Mee.	Egységár	Összesen
KPE cső NA 110, 100 méteres tekercsben P=10 bar	300	fm	2 850 Ft/fm	855 000 Ft
KPE cső NA 110, 6 fm -cs szál , P=10 bar	18	fm	2 850 Ft/fm	51 300 Ft
KPE cső NA 90, 6 fm-es szál, P=10 bar	1	fm	8 328 Ft/fm	8 328 Ft
KPE cső NA 25, 100 méteres tekercs P=10 bar	300	fm	280 Ft/fm	84 000 Ft
KPE Elektrofűtő szűkítő karmantyú Ø 110/90	2	db	9 976 Ft/db	19 952 Ft
KPE Elektrofűtő heg. toldat Ø 90	3	db	7 736 Ft/db	23 208 Ft
Multi joint idom tok-perem DN 100	1	db	80 710 Ft/db	80 710 Ft
Tolózárlat NA100	2	db	54 800 Ft/db	109 600 Ft
Tolózárlat NA80	1	db	46 740 Ft/db	46 740 Ft
HAWLE földfeletti tűzcsap fix 80/1250-s	1	db	179 100 Ft/db	179 100 Ft
Kézikerék NA 100 tolózárlathoz	2	db	5 810 Ft/db	11 620 Ft
Multi joint idom tok-perem DN 80	1	db	67 400 Ft/db	67 400 Ft
Kézikerék NA 80 tolózárlathoz	1	db	4 200 Ft/db	4 200 Ft
KPE elektrofűtő karmantyú tok-tok NA25	21	db	1 630 Ft/db	34 230 Ft
KPE elektrofűtő megfűró idom NA 110/25	21	db	9 700 Ft/db	203 700 Ft
KPE elektrofűtő T idom NA 110/90 (minden irányban tokos)	1	db	19 336 Ft/db	19 336 Ft
ISIFLO golyóscsap, tok-cafni NA 25-1/2 "	21	db	7 236 Ft/db	151 956 Ft
Tolózárlat tábla +számok	3	db	556 Ft/db	1 668 Ft
Tűzcsap tábla + számok	1	db	494 Ft/db	494 Ft
Klórmész 0,5 kg-os zacskóban	14	db	1 500 Ft/db	21 000 Ft
Jelölő szalag "VÍZMŰ felírással" fehér alapon kék	310	fm	25 Ft/fm	7 750 Ft
Beépítési készlet NA 80 tolózárlathoz	1	db	10 700 Ft/db	10 700 Ft
Beépítési készlet NA 100 tolózárlathoz	2	db	11 600 Ft/db	23 200 Ft
Lazakarima DN 90 acél PP. Bev.	3	db	6 620 Ft/db	19 860 Ft
KPE Elektrofűtő karmantyú Ø 110	10	db	3 520 Ft/db	35 200 Ft
Öv csapszekrény	3	db	11 400 Ft/db	34 200 Ft
M16 anya	80	db	35 Ft/db	2 800 Ft
Csavar M16x70 HLF	80	db	212 Ft/db	16 960 Ft
fertőtlenítés és nyomáspróba	310	fm	75 Ft/fm	23 250 Ft
Anyagköltség összesen:				2 147 462 Ft
Anyagigazgatási költség:	18%			386 543 Ft
Anyagköltség összesen:				2 534 005 Ft

Munkadíj:

Vízvezeték szerelők díja 8 500 Ft/óra: (5 fő x 7 nap= 35 nap*8 óra = 280 óra) 280 óra x 8 500 Ft/óra 2 380 000 Ft

Munkadíj összesen: 2 380 000 Ft

Kapcsolódó költségek:

JCB típusú földmunkagép költsége 22 000 Ft/óra (7 nap*8 óra=56 óra) 56 óra * 22 000 Ft/óra 1 232 000 Ft

Talajtömörítő (béka) költsége 8 283 Ft/óra (7 nap * 3 óra=21 óra) 21 óra * 8 283 Ft/óra 173 943 Ft

Kiszállási költség 7 nap *2 = 14* 7 700 Ft 107 800 Ft

Nyíltárványos bemérés 310 fm. + bekötő vezetékek 180 000 Ft

Vízminőség-vétel és bakteriológiai vizsgálat 1 db 50 000 Ft

Kapcsolódó költségek összesen: 1 743 743 Ft

Költségek összesen: 6 657 748 Ft

Áfa kulcs: 27 %-os 1 797 591 Ft

Számla végösszege: 8 455 339 Ft

Kelt: Isaszeg, 2023.04.25.

Ritecz György

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Név: Isaszeg Város Önkormányzat
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45
Képviselő neve: Hatvani Miklós polgármester
Adószám: 15730497-2-13
Számlaszám: 50437227-15559847
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről:

Név: Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft.
Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.
Képviselő neve: Ritecz György ügyvezető
Adószám: 22136046-2-13
Számlaszám: 11742049-20029401

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), együttesen a továbbiakban: **Szerződő Felek** között az alábbi tárgyban és feltételek mellett.

I.

A szerződés tárgya

- 1. Megrendelő** megrendeli, a **Vállalkozó** elvállalja Isaszeg, Dózsa György utcában 2 db altalaj tűzcsap átépítési munkáit a **Vállalkozó** csatolt árajánlatában szereplő műszaki tartalommal.
Az árajánlat a szerződés 1. sz. mellékleteként csatolva.
- 2. A Vállalkozó** szerződéses kötelezettséget vállal a **Megrendelő** felé, hogy jelen szerződés tárgyát képező építési munkákat kivitelezze és befejezze.

II.

Tájékoztatási kötelezettség

- 3. Vállalkozó** haladéktalanul értesíti a **Megrendelőt** minden olyan körülményről, amely jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érdemben érinti vagy befolyásolja. Az értesítésben rögzíteni kell az okokat, és javaslatokat kell tenni a megoldásra.
- 4. A Vállalkozó és a Megrendelő** a szerződés teljesítése érdekében a fentieken túl,

általában is együttműködnek. Ennek megfelelően kellő időben egymás rendelkezésére bocsátják a szükséges adatokat és eszközöket, valamint gondoskodnak a teljesítés további feltételeinek megteremtéséről. A teljesítést érintő minden lényeges körülményről haladéktalanul tájékoztatják egymást.

III.

Megrendelő jogai, kötelezettségei

5. A munkát a **Megrendelő** által a kijelölt helyen kell elvégezni. **Megrendelő** köteles a munkahelyet építésre alkalmas állapotban a **Vállalkozó** rendelkezésére /munkaterület átadás/ bocsátani. Az átadás-átvételtől jegyzőkönyv készül.
6. **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** tevékenységét ellenőrizni, de az ellenőrzés a **Vállalkozó** szerződés szerinti teljesítését nem hátráltathatja. **Vállalkozó** nem mentesül a felelősség alól, ha **Megrendelő** az ellenőrzést elmulasztotta vagy nem megfelelően végezte el.
7. **Vállalkozó** a csatolt árajánlat szerint, illetve a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. **Megrendelő** utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére, nem teheti a teljesítést terheesebbé.
8. A **Megrendelő** csak a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai leírásoknak megfelelő, **I. osztályú minőségű** teljesítést fogad el. Amennyiben a vállalt munka minősége a vonatkozó előírásoknak nem, vagy nem teljes mértékben felel meg, úgy **Megrendelő** kizárólagos joga dönteni arról, hogy ragaszkodik-e a szerződés szerinti minőséghez.

IV.

Vállalkozó jogai, kötelezettségei

9. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** köteles a **Megrendelő**vel kötött szerződésben foglalt munkákat a megjelölt határidőig a mindenkor érvényes magyar szabványoknak és műszaki irányelveknek, technológiai előírásoknak megfelelő **I. osztályú minőségben** elvégezni. A teljesítés során az építési kivitelezési tevékenységről szóló **191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben** foglaltakat **Vállalkozó** köteles betartani.
10. **Vállalkozó** a **Megrendelő** utasításai szerint köteles eljárni. Ha **Megrendelő** célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a **Vállalkozó** köteles őt figyelmeztetni. Ha a **Megrendelő** a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, a **Vállalkozó** a szerződéstől elállhat. Ha nem áll el, a **Megrendelő** utasítása szerint a **Megrendelő** kockázatára köteles a munkát elvégezni.
11. A munkavégzés során beépítendő anyagokról, és az alkalmazni kívánt technológiáról **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** tájékoztatni jóváhagyatni, építési naplót vezetni.

- 12. Vállalkozó** köteles gondoskodni az általa végzett munkával összefüggésben szükséges a kivitelezés során a munkavédelmi, biztonságtechnikai, tűzrendészeti, balesetvédelmi, érintésvédelmi és környezetvédelmi előírások betartásáról. A **Vállalkozó** műszaki irányítót nevez ki, aki a munkafázisokat ellenőrzi és az építési naplóba bejegyzést tesz.
- 13. Vállalkozó** felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. **Vállalkozó** felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén.
- 14. Vállalkozó** jogosult alvállalkozókat igénybe venni.
Az alvállalkozóval a **Vállalkozó** köt építési szerződést, biztosítja számára a munkaterületet a szerződésben meghatározott szakmunkák elvégzéséhez, átveszi az alvállalkozótól a szerződésszerűen teljesített munkát és kifizeti az alvállalkozó vállalkozási díját.
A **Vállalkozó** az alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát saját maga végezte volna el.

V.

Teljesítési határidők és a teljesítés helye

- 15. Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés I. pontjában meghatározott építési munkákat a szerződéskötéstől számított 4 hónapon belül befejezi.
A teljesítés határidejébe beletartozik az átadás-átvételi eljárás is.
A **Vállalkozó** előteljesítésre jogosult.
Az elvégzett munkát **-Megrendelő** teljesítésigazolása alapján– 2023. október 31-ig számlázhatja.
- 16.** A teljesítés helye: 2117 Isaszeg, Dózsa György utca

VI.

Átadás-átvétel

- 17. Vállalkozó** a **Megrendelő**vel történő előzetesen egyeztetett időpontban köteles a végteljesítéskor átadás-átvételi eljárást kezdeményezni. **Megrendelő** köteles az átadásra felajánlott szerződésszerű teljesítést átvenni. A végszámla csak sikeres átadás-átvételi eljárás alapján nyújtható be.
- 18. Megrendelő** nem utasíthatja el a részteljesítés, ill. a végteljesítés átvételét a létesítmény rendeltetésszerű használatát nem befolyásoló, kisebb hibák miatt, azonban a **Megrendelő** az átadás-átvételt megtagadhatja, ha a vizsgálat során feltárt hibák, hiányosságok kijavításához szükséges munkálatok akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. Ez esetben **Megrendelő Vállalkozóval** egyeztetett időpontra köteles új átadás-átvételi időpontot megjelölni.
- 19. Szerződő Felek** az átadás-átvételtől kötelesek teljesítési jegyzőkönyvet felvenni, amely megfelelő módon igazolja **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését.
A teljesítési jegyzőkönyvnek a következőket kell tartalmaznia:
(a) az átadás helyét, időpontját, a jelenlévő személyek nevét és feladatát (beosztását),

- (b) az átadott-átvett munka mennyiségét;
- (c) a teljesítés minősítését (elfogadás vagy hibajavításra visszaadás).

- 20. Megrendelő** által kitűzött időpontra **Vállalkozó** köteles saját költségére és terhére a hibák, hiányosságok kijavításáról, illetőleg megszüntetéséről gondoskodni. **Vállalkozónak** késedelem nélkül értesítenie kell **Megrendelőt**, ha a hibák, hiányosságok a kitűzött határidő letelte előtt kijavításra, illetőleg megszüntetésre kerültek.
- 21.** Az átadás-átvétel akkor tekinthető lezártnak, ha a **Megrendelő**, építési naplóban, vagy külön nyilatkozatban a szerződés teljesítését fenntartások nélkül elfogadja.

VII.

Ellenérték, fizetési feltételek

- 22. Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Vállalkozót** a jelen szerződés I. pontja szerinti feladatok teljes és hibátlan ellátásáért
- | | |
|------------------|--------------------------------------|
| tűzcsap átépítés | 1.570.119 |
| ÁFA 27 % | <u>423.932</u> |
| összesen: | 1.994.051,- HUF , azaz bruttó |
- egyillió-kilencszázkilencvennégyezer-ötvenegy forint vállalkozási díj**
(a továbbiakban: **vállalkozási díj**) illeti meg.
- 23.** A számla ellenértékét **Megrendelő** a **Vállalkozó** OTP Bank Nyrt.-nél vezetett **11742049-20029401 számú bankszámlára köteles utalni, a számla kézhezvételétől számított 8 munkanapon belül.**

VIII.

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

- 24. Vállalkozó** a műszaki átadás-átvételt követően 12 hónap teljeskörű jótállási kötelezettséget vállal az általa kivitelezett munkákra. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására. A szavatossági igények érvényesítésére és a **Vállalkozó** ezzel kapcsolatos kötelezettségeire a Polgári Törvénykönyv általános rendelkezései irányadók.

IX.

Együttműködés

- 25. Szerződő Felek** a szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében az alábbi kapcsolattartókat jelölik ki:

Vállalkozó részéről:

a szerződést érintő kérdésekben

Ritecz György ügyvezető
tel.: 06 30 9343156
e-mail: isaszegikft@invitel.hu

Megrendelő részéről:

a szerződést érintő kérdésekben

Padányi József osztályvezető
tel.: 06 70 3765127
e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu

26. Szerződő Felek jelen szerződésben felhatalmazzák az előző pontban megnevezett képviselőiket, hogy az építés megvalósításával kapcsolatos döntéseknél, a teljesítési jegyzőkönyv aláírásánál a feleket teljes jogkörrel képviseljék. Jogosultak, illetve kötelesek megtenni mindazon műszaki intézkedést, nyilatkozatot, amely a szerződés teljesítéséhez szükségessé válik és a jelen szerződésben, s a szerződés mellékleteiben foglaltakkal nem ellentétes. **Szerződő Felek** képviselőinek a jelen szerződésben biztosított jogkörének korlátozása a másik féllel szemben csak írásbeli közléstől kezdve hatályos. A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

27. Szerződő Felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

28. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a **Megrendelő** és a **Vállalkozó** ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a Gödöllői Járásbíróság kizárólagos illetékességének.

X.

Záró rendelkezések

29. Szerződő Felek a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyv 2013. évi V tv. szabályozásait tekintik irányadóak.

XI.

Nyilatkozatok

30. Szerződő Felek kijelentik, hogy:

- a. kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkeznek a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- b. a jelen szerződést az erre felhatalmazott vezetők írják alá;
- c. a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;

- d. nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 eredeti példányban írták alá, melyből 1 példány **Megrendelőt**, 1 példány **Vállalkozót** illeti.

Isaszeg, 2023.

.....
Megrendelő
Hatvan Miklós
polgármester

.....
Vállalkozó
Ritecz György
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Mészáros Edit

Gazdálkodási Osztályvezető

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi az

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata

Költségkalkuláció

Isaszeg, Dózsa György utca vízvezeték átépítés

Megrendelő: Isaszeg Város Önkormányzat

Hatvani Miklós polgármester

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

Kivitelező: Isaszegi Városgazda Nonprofit Kft

2117 Isaszeg, Rákóczi u. 18.

Anyagszükséglet:

Megnevezés	Mennyiség	Mee.	Egységár	Összesen
KPE cső NA 90, 6 fm-es szál, P=10 bar	2	db	8 328 Ft/fm	16 656 Ft
KPE Elektrofittig heg. toldat Ø 90	4	db	7 736 Ft/db	30 944 Ft
Tolózár NA80	2	db	46 740 Ft/db	93 480 Ft
HAWLE földfeletti tűzcsap fix 80/1250-s	2	db	179 100 Ft/db	358 200 Ft
Multi joint idom tok-perem DN 80	2	db	67 400 Ft/db	134 800 Ft
Tolózár tábla +számok	2	db	556 Ft/db	1 112 Ft
Tűzcsap tábla + számok	2	db	494 Ft/db	988 Ft
Klórmész 0,5 kg-os zacskóban	2	db	1 500 Ft/db	3 000 Ft
Beépítési készlet NA 80 tolózárhoz	2	db	10 700 Ft/db	21 400 Ft
Lazakarima DN 90 acél PP. Bev.	2	db	6 620 Ft/db	13 240 Ft
Öv csapszekrény	2	db	11 400 Ft/db	22 800 Ft
M16 anya	32	db	35 Ft/db	1 120 Ft
Csavar M16x70 HLF	32	db	212 Ft/db	6 784 Ft
fertőtlenítés és nyomáspróba	32	fm	75 Ft/fm	2 400 Ft
Anyagköltség összesen:				706 924 Ft
Anyagigazgatási költség:	18%			127 246 Ft
Anyagköltség összesen:				834 170 Ft

Munkadíj:

Vízvezeték szerelők díja 8 500 Ft/óra: (3 fő x 3 nap= 9 nap*4 óra = 36 óra) 36 óra x 8 500 Ft/óra 306 000 Ft

Munkadíj összesen: 306 000 Ft

Kapcsolódó költségek:

JCB típusú földmunkagép költsége 22 000 Ft/óra (3 nap*2 óra=6 óra) 6 óra * 22 000 Ft/óra	132 000 Ft
Talajtömörítő (béka) költsége 8 283 Ft/óra (3 nap *1 óra=3 óra) 3 óra * 8 283 Ft/óra	24 849 Ft
Kiszállási költség 3 nap *1 = 3* 7 700 Ft	23 100 Ft
Nyiltárkos bemérés	100 000 Ft
Vízmintha vétel és bakterológiai vízvizsgálat (50 000 Ft/db)	150 000 Ft
Kapcsolódó költségek összesen:	429 949 Ft

Költségek összesen: 1 570 119 Ft

Áfa kulcs: 27 %-os 423 932 Ft

Számla végösszege: 1 994 051 Ft

Kelt: Isaszeg, 2023.04.26.

Ritecz György
ügyvezető