

122/2023

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslát Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca és Dózsa Gy. utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre

Készítette: Szalárdyné Szalma Szilvia aljegyző

Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Egyeztetve: 
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: 
Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni

A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2023. október 16-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg Város Önkormányzat TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosítójú, Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak (Isaszeg, Hold utca és Dózsa Gy. utca Árpád u. – Alsóerdősor u. közötti szakasz) felújítása tárgyában indított közbeszerzési eljárás nyertesével kapcsolatos döntésre, a nyertes ajánlattevővel történő szerződéskötésre

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Képviselő-testülete a 160/2023. (IX.04.) Kt. határozatában döntött a „Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)” tárgyú, a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja szerint nyílt közbeszerzési eljárás kiírásáról.

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2023.szeptember 26. 10.00) az EKR001530052023 azonosító számú közbeszerzési eljárásban 12 ajánlattevőtől 23 darab rész-ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontása 2023. szeptember 26-án 12.00 órai kezdettel zajlott elektronikus úton, az egységes Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatok elbírálására a Kbt. 76.§ (2) bekezdés c) pontja szerinti a „legjobb ár-érték arány” bírálati szempontot alkalmazta, a megadott részszerződések szerint. A pontkiosztás módszere mindhárom bírálati elem esetén arányosítás. Az ajánlatok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerződéseként: 0-10.

A bírálóbizottság az ajánlatok értékelését követően a választott bírálati szempontrendszer figyelembevételével nyertes ajánlattevőnek kihirdeti a következő ajánlattevőt:

1. **rész:** Dózsa György utca útburkolatának felújítása
GREEN-GOES Kft. (2023 Érd, Bádogos u. 57.)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **102.746.920 Ft**
2. **rész:** Hold utca útburkolatának felújítása
GREEN-GOES Kft. (2023 Érd, Bádogos u. 57.)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **37.928.920 Ft**

A bírálati jegyzőkönyv, valamint az írásbeli szakvélemény és döntési javaslat, a közbeszerzési eljárás eredményére történő javaslatlétéről az előterjesztés mellékletét képezi.

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény 27. § (5) bekezdése szerint testületi döntés esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

..../2023. (X.16.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete, a „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” tárgyú, **EKR001530052023** azonosító számú közbeszerzési eljárást eredményesnek nyilvánítja.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az eredményes eljárás nyerteseként az **1. rész** tekintetében (Isaszeg, Dózsa György utca (Árpád utca – Alsóerdősor utca közötti szakasz) útburkolatának felújítására) **nettó 102.746.920 Ft**, a **2. rész** tekintetében (Isaszeg, Hold utca útburkolatának felújítására) **nettó 37.298.920 Ft** értékben a **GREEN-GOES Kft-t** (2030 Érd, Bádógos utca 57.) jelöli meg a TOP_PLUSZ_1.2.3-21-PT1-00014 azonosító számú pályázat terhére.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a **GREEN-GOES Kft-vel** (2030 Érd, Bádógos utca 57.) az ajánlati felhívásban és a nyertes pályázó - kiíró által elfogadott tartalmú - ajánlatával azonos tartalommal készülő és a határozat mellékletét képező szerződés aláírására.
4. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás megvalósítására a 2023. évi költségvetésben szereplő 250.000.000.-Ft fedezetet biztosítja.

Határidő: 2023. október 25.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2023. október 06.



Hatvani Miklós
Hatvani Miklós
polgármester *h-*

JEGYZŐKÖNYV

KÖZBESZERZÉSI AJÁNLATOK BÍRÁLATÁRÓL

(írásbeli szakvélemény és döntési javaslat, a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján)

Bírálóbizottsági ülés helye: Ajánlatkérő székhelye (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.)
Bírálóbizottsági ülés ideje: 2023. október 6, 9:00 órától
Jegyzőkönyv tárgya: Írásbeli szakvélemény és döntési javaslat a „Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Jegyzőkönyv-vezető: Murvai László (Saldo Zrt.)

Jegyzőkönyv-hitelesítők:

Tóthné Pervai Katalin (Ajánlatkérő részéről, bírálóbizottság elnöke)

Mészáros Edit (Ajánlatkérő részéről, bírálóbizottsági tag)

Gyalus Gyula (tervező, bírálóbizottsági tag)

Murvai László (Lebonyolító részéről, felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó, bírálóbizottsági tag)

Alapadatok

Tárgya: „Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)”

Eljárás fajtája: a Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) Harmadik rész 112. §

(1) bekezdés b) pontja szerinti „nyílt” közbeszerzési eljárás

Ajánlatkérő: Isaszeg Város Önkormányzat (2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.)

Előzmények

1. Ajánlatkérő a Kbt. 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján hirdetménnyel induló „nyílt” közbeszerzési eljárást indított az egységes Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben (továbbiakban: EKR) EKR001530052023 azonosítószám alatt.
2. Ajánlatkérő az ajánlati felhívást, a jogszabályban rögzített minta alapján a Közbeszerzési Értesítőben tette közzé, mely 18132/2023 iktatószámom 2023. szeptember 11-én jelent meg.
3. Jelen eljárás a Kbt. 3. § 5a. pontban rögzített, a Miniszterelnökség által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben zajlott. Valamennyi eljárási cselekmény ezen a felületen volt elvégezhető.
4. Az eljárás lebonyolításával az Ajánlatkérő megbízta a Saldo Zrt-t, mely az eljárás során a nevében teljes joggal eljár. A Saldo Zrt. által az eljárás előkészítésébe és lebonyolításába (bírálóbizottsági tagként) delegált személy a Közbeszerzési Hatóság által vezetett „felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók” névjegyzékében 01479 sorszámon szerepel.
5. Az eljárásban részekre történő ajánlattételre volt lehetőség (1. rész: Dózsa György utca útburkolatának felújítása, 2. rész: Hold utca útburkolatának felújítása)
6. Kiegészítő tájékoztatás kiadására hat (6) alkalommal került sor. (2023. szeptember 13. 2x, szeptember 14., szeptember 15., szeptember 19. és szeptember 20.)
7. A beérkezett kiegészítő tájékoztatások alapján ill. a 2. részben kiadott árazatlan költségvetés módosítására tekintettel az ajánlattételi határidő meghosszabbítására került sor. A hosszabbítás miatt korrigendum-hirdetmény került feladásra, mely 19411/2023. iktatószámom 2023. szeptember 22-én jelent meg.
8. A meghosszabbított ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2023. szeptember 26., 10:00 óráig 12 ajánlattevőtől 23 db, azaz huszonhárom rész-ajánlat érkezett. Késve nem nyújtottak be ajánlatot.
9. Az ajánlatok bontása 2023. szeptember 26-án 12:00 órai kezdettel zajlott elektronikus úton, az egységes Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben, a 424/2017. (XII.19.) Korm. rendelet 15. §-ában rögzített módon, az ajánlattételi határidő lejártát követő két órával később.
10. Az ajánlatok értékelését az Ajánlatkérő részéről 2 fő, a Saldo Zrt. (mint a bírálatra felkért külső, független tanácsadó) részéről 1 fő, valamint 1 fő tervező végezte. A bírálóbizottság munkáját a bizottság elnöke irányította. A bírálóbizottsági ülés jegyzőkönyvét Murvai László vezeti.

I. Megállapítások

Bírálati szakasz: 2023. szeptember 26. – 2023. október 6.

Bírálati szempont: Az ajánlatkérő az érvényes ajánlatok elbírálására a Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja szerinti a „legjobb ár-érték arány” bírálati szempontját alkalmazza, a megadott részszerzőpontok szerint. A pontkiosztás módszere mindhárom bírálati elem esetében arányosítás. Az ajánlatok tartalmi elemeinek értékelése során adható pontszám alsó és felső határa részszerzőpontként: 0-10.

Hiánypótlások bekérése: a Kbt. 71. § alapján hiánypótlási felhívás kiküldésére került sor, melynek négy (4) ajánlattevő kivételével a többi érintett ajánlattevő kötelezettségének határidőig eleget tett.

Indoklás bekérése: a Kbt. 72. § alapján nem történt indoklás bekérés.

Számítási hiba: nem merült fel.

A Bírálóbizottság az ajánlatok értékelését követően az alábbiakat állapítja meg:

I. Az eljárás eredménye

I.1. 1. rész: Dózsa György utca útburkolatának felújítása

I.1.1. Érvényes ajánlatok

1. GREEN-GOES Kft. (2030 Érd, Bádógos utca 57., adószám: 11687696-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	102 746 920 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

2. Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi, Hrsz 3600., adószám: 13439798-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	103 821 160 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

3. DOMINO Nógrádi Építő Kft. (2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9., adószám: 27763250-2-12)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	108 866 495 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

4. STRABAG Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) utca 2., adószám: 12961555-4-43)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	110 476 297 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

5. HVT-BAU Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47., adószám: 25914735-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	125 185 400 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

6. Stravaco Építőipari Kft. (6331 Foktő, Fő út 97., adószám: 24814694-2-03)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	133 926 650 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

7. GEO-FORTIS Kft. (1117 Budapest, Hunyadi János út 9., K. ép., adószám: 27041921-2-43)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	139 427 949 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

8. „SCORPIO-HOLDING” Kft. (2117 Isaszeg, Diófa utca 2., adószám: 32283943-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	128 744 950 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	9 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

I.1.2. Az érvényes ajánlatok értékelése

Az értékelés részszerpontjai		Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.	
		Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	10,00	700,00
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			1 000,00

		Ajánlattevő neve: Úz-Trans Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlysza	Értékelési pontszá	Pontszá és súlysza szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	9,90	693,00
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszaal szorzott értékelési pontszá összege			993,00

		Ajánlattevő neve: Domino Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlysza	Értékelési pontszá	Pontszá és súlysza szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	9,44	660,80
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszaal szorzott értékelési pontszá összege			960,80

		Ajánlattevő neve: Strabag Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlysza	Értékelési pontszá	Pontszá és súlysza szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	9,30	651,00
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszaal szorzott értékelési pontszá összege			951,00

		Ajánlattevő neve: HVT-Bau Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlysza	Értékelési pontszá	Pontszá és súlysza szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	8,21	574,70
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszaal szorzott értékelési pontszá összege			874,70

		Ajánlattevő neve: Stravaco Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlysza	Értékelési pontszá	Pontszá és súlysza szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	7,67	536,90
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszaal szorzott értékelési pontszá összege			836,90

		Ajánlattevő neve: Geo-Fortis Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontoszám	Pontoszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	7,37	515,90
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontoszám összege			815,90

		Ajánlattevő neve: „Scorpio-Holding” Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontoszám	Pontoszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	7,98	558,60
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	1,5	22,50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontoszám összege			731,10

I.1.3. Érvénytelen ajánlatok

Az érvénytelen ajánlatot tevő neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

- **Cash Contact Company Zrt.** (5000 Szolnok, Szabadság tér 2., adószám: 26610489-2-16)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát az **1. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be a bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, és az aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)*

- **Nagy Útépitő Kft.** (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2., adószám: 26218087-2-41)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát az **1. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be teljeskörűen kitöltve a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozat, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát! (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)*

- **Penta Általános Építőipari Kft.** (2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/E., adószám: 10452556-2-44)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát az **1. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be a bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát. (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)*

- **Sándoraszfalt Útépitő Kft.** (1141 Budapest, Szugló utca 82., 24720795-2-42)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát az **1. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be a bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát. (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)*

I.2. 2. rész: Hold utca útburkolatának felújítása

I.2.1. Érvényes ajánlatok

1. GREEN-GOES Kft. (2030 Érd, Bádógos utca 57., adószám: 11687696-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	37 298 920 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

2. Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi, Hrsz: 3600., adószám: 13439798-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	37 740 660 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

3. DOMINO Nógrádi Építő Kft. (2660 Balassagyarmat, Hunyadi utca 4. 3/9., adószám: 27763250-2-12)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	40 046 520 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

4. HVT-BAU Kft. (2161 Csomád, Kossuth Lajos út 47., adószám: 25914735-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	45 179 200 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

5. STRABAG Építő Kft. (1117 Budapest, Gábor Dénes (Infopark D. épület) utca 2., adószám: 12961555-4-43)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	46 403 932 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

6. GEO-FORTIS Kft. (1117 Budapest, Hunyadi János út 9., K. ép., adószám: 27041921-2-43)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	50 449 775 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

7. „SCORPIO-HOLDING” Kft. (2117 Isaszeg, Diófa utca 2., adószám: 32283943-2-13)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	46 194 800 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	9 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

8. Stravaco Építőipari Kft. (6331 Foktő, Fő út 97., adószám: 24814694-2-03)

Ajánlati elem sorszáma, megnevezése	Vállalt ajánlati elem
1. Ellenszolgáltatás (nettó, HUF)	60 231 350 Ft
2. Jótállás időtartama a beépített elemekre és az elvégzett munkákra (hónapban megadva, min. 12 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 60 hónap)	60 hónap

Ajánlattevő érvényes ajánlatot tett, nem áll kizáró okok hatálya alatt, továbbá megfelel az előírt alkalmassági feltételeknek.

I.2.2. Az érvényes ajánlatok értékelése

		Ajánlattevő neve: Green-Goes Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlyszerama	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszeram szerzata
1. Ellenszerolgáltatás	70	10,00	700,00
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszerammal szerzött értékelési pontszám összege			1 000,00

		Ajánlattevő neve: Úz-Trans Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlyszerama	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszeram szerzata
1. Ellenszerolgáltatás	70	9,88	691,60
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszerammal szerzött értékelési pontszám összege			991,60

		Ajánlattevő neve: Domino Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész-szerpontok súlyszerama	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszeram szerzata
1. Ellenszerolgáltatás	70	9,31	651,70
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszerammal szerzött értékelési pontszám összege			951,70

		Ajánlattevő neve: HVT Bau Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	8,26	578,20
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			878,20

		Ajánlattevő neve: Strabag Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	8,04	562,80
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			862,80

		Ajánlattevő neve: Geo-Fortis Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	7,39	517,30
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			817,30

		Ajánlattevő neve: „Scorpio-Holding” Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	8,07	564,90
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	1,5	22,50
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			737,40

		Ajánlattevő neve: Stavaco Kft.	
Az értékelés részszerpontjai	A rész- szerpontok súlyszáma	Értékelési pontszám	Pontszám és súlyszám szorzata
1. Ellenszolgáltatás	70	6,19	433,30
2. Jótállás időtartama	15	10,00	150,00
3. Az M.2. alkalmassági feltétel teljesítéséhez megjelölt szakember többlet szakmai tapasztalata	15	10,00	150,00
A súlyszámmal szorzott értékelési pontszám összege			733,30

I.2.3. Érvénytelen ajánlatok

Az érvénytelen ajánlatot tevő neve, címe, adószáma és az érvénytelenség indoka:

- **Cash Contact Company Zrt.** (5000 Szolnok, Szabadság tér 2., adószám: 26610489-2-16)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát a **2. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be a bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát, valamint az aláírt rendelkezésre állási nyilatkozatát.* (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)

- **Nagy Útéptítő Kft.** (1054 Budapest, Honvéd utca 8. 1/2., adószám: 26218087-2-41)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát a **2. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be teljeskörűen kitöltve a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja vonatkozásában tett nyilatkozat, valamint a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet/személy kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát!* (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)

- **Sándoraszfalt Útéptítő Kft.** (1141 Budapest, Szugló utca 82., 24720795-2-42)

A Bírálóbizottság ajánlattevő ajánlatát a **2. részben érvénytelenné** nyilvánította, mivel hiánypótlási kötelezettségét a megadott határidőn belül elmulasztotta – *nem nyújtotta be a bevonni kívánt szakember saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajzát.* (Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pont szerinti érvénytelenség)

Döntési javaslat

II. A Bírálóbizottság a fentiek, illetve a választott bírálati szempontrendszer figyelembe vételével az alábbi **döntési javaslatot** teszi a Képviselőtestületnek:

II.1. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja jelen eljárást **mindkét részben eredményesnek** minősíteni.

II.2. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja **nyertes ajánlattevőnek** kihirdetni a következő ajánlattevőt:

1. rész: Dózsa György utca útburkolatának felújítása
GREEN-GOES Kft. (2030 Érd, Bádógos utca 57., adószám: 11687696-2-13)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **102.746.920 Ft**

2. rész: Hold utca útburkolatának felújítása
GREEN-GOES Kft. (2030 Érd, Bádógos utca 57., adószám: 11687696-2-13)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **37.298.920 Ft**

Legjobb „ár-érték arányú” ajánlat

II.3. A Bírálóbizottság egyhangúlag javasolja a nyertes ajánlattevőt követő, **második** helyezettnek kihirdetni a következő ajánlattevőt:

1. rész: Dózsa György utca útburkolatának felújítása
Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi, Hrsz 3600., adószám: 13439798-2-13)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **103.821.160 Ft**

2. rész: Hold utca útburkolatának felújítása
Úz-Trans Fuvarozó Kft. (2351 Alsónémedi, Hrsz 3600., adószám: 13439798-2-13)
Ellenszolgáltatás (nettó, HUF) **37.740.660 Ft**

Második legjobb „ár-érték arányú” ajánlat

Bírálóbizottság elnöke

Bírálóbizottsági tag

Bírálóbizottsági tag

Bírálóbizottsági tag

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

- tervezet -

(Az egyes részek tekintetében külön-külön szerződés kerül megkötésre, jelen tervezet alapján, az adott részre vonatkozó sajátosságokkal.)

amely létrejött egyrészről

Név:	Isaszeg Város Önkormányzata
Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Adószáma:	15730497-2-13
Törzskönyvi szám:	730491
Képviselő:	Hatvani Miklós László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	GREEN-GOES Kft.
Székhely:	2030 Érd, Bádógos utca 57.
Képviseli:	Szántó Csaba ügyvezető
Telefon:	(...)
Adószáma:	11687696-2-13
Számlavezető bank:	(...)
Bankszámla száma:	(...)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján „nyílt” közbeszerzési eljárást folytatott le „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” tárgyban **EKR001530052023** számon, amely **2. részének** (rész megnevezése: **Hold utca útburkolatának felújítása**) eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Az ajánlati felhívás (1.), ajánlati dokumentáció és műszaki leírás (2.), a nyertes ajánlat és annak részeként az árazott költségvetés (3.) a jelen vállalkozási szerződés jogilag elválaszthatatlan, de a szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek. A felelősségbiztosítási kötvény másolata (4.) és az alvállalkozói nyilatkozat (5.) és a költségvetési főösszesítő (6.) a szerződéshez fizikailag is hozzátartozó mellékletek. Az

ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadóak.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014** azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZÉSI HELYSZÍN

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Isaszeg, Hold utca útburkolatának felújítása”** tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.3. A kivitelezés **helyszíne**.

2117 Isaszeg, Hold utca (hrsz. 1295)

A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű **átalány vállalkozói díja** – (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**): **nettó 37.298.920,- + ÁFA, tehát bruttó 47.369.628 Ft** (továbbiakban: **Szerződéses összeg**).

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabállyal összhangban történik.

Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:

- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
- az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
- a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
- a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
- az átadás-átvételi eljárás költségeit;
- bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
- bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
- a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
- az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közmuhszolgáltatás költségét;
- a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
- minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
- a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
- a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
- az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét,

beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;

- az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit;
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
- bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;
- a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapottrögzítési dokumentációt.

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt általános Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében és a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, többletmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.5. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki, ezáltal az esetleges pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák megrendelése, továbbá valamely munkák elhagyása kizárólag szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén történhet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

- 4.1. A szerződés hatályba lépésének napja: a munkaterület átadásának napja, mely a szerződéskötés napja.

A készre jelentés határideje: a teljesítési határidőt (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napját) megelőző 5. munkanap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatályba lépésétől számított **40 nap**.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződösszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a Vállalkozóra visszavezethető okból nem történik/történt meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári naptól számítandó.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerinti ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel, banki átutalással teljesíti, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** – azaz harminc százalékának - megfelelő összegben **előleget** biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követően legkésőbb 15 napon belül történik.

Megrendelő rész-számlázást nem tesz lehetővé.

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr (a

továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítés elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (öt) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles Megrendelőnek átadni az **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza (amennyiben ilyennel a beruházás tárgya tekintetében rendelkezik):

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;

- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;
- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a számla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.6. A számla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-31. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a [.....-.....-.....] számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.

- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az **alvállalkozói teljesítés kifizetése** során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kell eljárni.
- 5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.9. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által a szerződés keretében **elvégzett munkákra és a beépített anyagokra** vállalt jótállás

időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, **60 hónap**.

- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.
- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kísérli meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.4. Konstruksiós, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés keretében telepített növényzetre (fák, cserjék telepítésére) **eredési garanciát** vállal, pótlási kötelezettséggel. Vállalkozó az eredési garancia részeként jótállás vállal arra, hogy a növény telepítése megfelelő volt, és a növény életképes (azaz „megeredt”) és egészséges, illetve - gyepterületen - kikelt. Az eredési garancia maximális időtartama: 60 nap. Az eredés időpontjáig az ápolás és az öntözés a Vállalkozó feladata és felelőssége. Felek az eredés látható jelei alapján a sikeres eredésről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezt követően az eredési garancia nem érvényesíthető fagykár, extrém időjárási körülmények – mint pl. aszály, szél és viharok -, a Megrendelő általi nem megfelelő öntözés, a növény számára nem megfelelő élet-körülmények ill. az ültetés után bekövetkezett fertőzések okozta káreseményre.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.

- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A **felelősségbiztosítás** éves kárösszege legalább: 20.000.000,- Ft/év, a káresemény összege legalább: 5.000.000,- Ft/káresemény. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés **mellékletét** képezi.
- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:
- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
 - az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
 - a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
 - kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül;
 - javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
 - a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
 - a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
 - a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
 - utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárássra;
 - alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
 - ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra

áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.

- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.

9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.

9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles

- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
- a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
- a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
- a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
- a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
- az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
- biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
- a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;

- a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
- biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;
- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márka azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére

felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;

- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;
- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) nappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:

- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

9.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.
- 10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.
- 10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

- 10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.
- 10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.
- 10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyatni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

- 11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles papíralapú építési naplót (a továbbiakban: Építési Napló) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli

tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókkal, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

- 11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.9. A szerződés teljesítése során ha a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 28. §-a alapján a költségvetésben szereplő valamely építőanyag vagy termék változtatása/cseréje történik meg a Felek megállapodása alapján, akkor amennyiben a 275/2013. Korm.r. I. mellékletében felsorolt lényeges tulajdonságokban az új termék/anyag azonos (vagy azonosnak tekinthető), akkor az „egyenértékű” terméknek minősül, és az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulási körülménynek tekintendő. A Felek e pont szerinti külön megállapodásának megfelel az építési naplóba való bejegyzés - és annak mindkét fél általi ellenjegyzése/elfogadása - is.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembe esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
- késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,
 - nem teljesít.
- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő elmulasztása vonatkozásában: a késedelem minden napjára a késedelmes teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg, de összesen legfeljebb 40 napra eső kötbér (20 %).
- 12.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben és mellékleteiben meghatározott előírásoktól eltérő teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a hibás teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összeggel. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidőben kijavítja, akkor mentesül a kötbér fizetése alól. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidő túl, de az attól számított 40 napon belül kijavítja, akkor hibás teljesítési kötbér helyett késedelmi kötbért fizet.
- 12.5. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege az áfa nélkül számított – tartalékkeret nélküli – teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 12.6. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 40 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 40 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá,

hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani.

- 12.8. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.
- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha
- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
 - a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy kényszertörlési eljárás indul;
 - végelszámolását határozza el.
- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 12.12. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

12.13. Nem mentesülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

13.1. Előleg-visszafizetési biztosíték

13.1.1. A Vállalkozó a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 260. § (2) bekezdése szerint az előleg rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékeként előleg-visszafizetési biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 10 %-a és a kifizetett előleg különbözetének 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 372.989,- Ft összegben.

13.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték a teljesítési határidő lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódzatokkal:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- b) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnel.

13.1.3. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.1.4. Az előleg-visszafizetési biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- d) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- e) az elfogadott nettó vállalkozói díj 10 %-a és az igényelt előleg különbözetének 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- f) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- g) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- h) érvényes az okirat kiállításától a teljesítési határidő utolsó napját követő minimum 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekén túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

13.2. Jótállási biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékeként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó

vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 1.864.946,- Ft összegben.

13.2.2. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt.

134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódoszatokkal:

- i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- j) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- k) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel.

13.2.3. A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.2.4. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- l) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- m) az elfogadott nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- n) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- o) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- p) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentieken túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

14.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállása szerint lehetséges.

14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.

14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.

- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott munkát maga végezte volna el. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont **alvállalkozók** tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.
- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségeikről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai

Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

14.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

14.10. A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

14.11. Felek a kivitelezés helyszínén rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

14.12. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

15. A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

- 15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését és mindkét fél általi aláírását követően, a munkaterület átadásának napján lép hatályba.
- 15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.
- 15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvételi megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással telefonon, személyesen, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

- 15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]

e-mail: [...]

A Megrendelő részéről bevont műszaki ellenőr:

Név: [...]

cím: [...]

telefonszám: [...]

e-mail: [...]

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: [...]

cím: [...]

telefonszám: [...]

e-mail: [...]

A Vállalkozó részéről bevont építésvezető (**MV-KÉ** kategóriás felelős műszaki vezető):

Név: Espár Zsolt

cím: [...]

telefonszám: [...]

e-mail: [...]

Kamarai nyt. szám: 13-65663

Szakmai tapasztalat időtartama: 60 hónap

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság eljárásának.
- 15.7. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - az Infotv-ben foglalt feltételek szerint bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadók.

- 15.8. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincsen lejárt köztartozása, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás vagy a vállalkozói engedély visszavonása, valamint amennyiben a Vállalkozó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy civil szervezet, nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismeri és ennek ismeretében nyilatkozatát adja, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszerthes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.
- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő személyes adatai közül a szerződés teljesítése alatti együttműködés érdekében a jelen szerződésben megjelölt személyes adatain túl telefonos és e-mailes kapcsolattartási adatait kezeli. Az adatkezelés jogalapja: szerződés, amelyben Vállalkozó érintett. A jelen szerződésben rögzített személyes adatokhoz Megrendelő vezetői és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársai vezetői megbízatásuk, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. LXVI. törvény 3. § d) pontja alapján jelen szerződés köziratnak minősül, a szerződés és a benne foglalt személyes adatok megőrzése a köziratokra vonatkozó rendelkezések mentén történik. A személyes adatok kezelésének, védelmének, valamint az ezzel összefüggő jogorvoslatnak hatályos és irányadó jogszabályokban rögzített szabályait Megrendelő a honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban rögzítette, jelen szerződésben foglalt személyes adatok kezelése során az abban foglaltak szerint jár el. A Megrendelő mint Adatkezelő a megadott személyes adatokat a fent meghatározott céloktól eltérő célokra nem használja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságoknak történő kiadása – kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik – Vállalkozó mint érintett előzetes és kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Kelt: Isaszeg, 2023.

Kelt:, 2023.

.....
Isaszeg Város Önkormányzata

.....
GREEN-GOES Kft.

képviselőjében:
Hatvani Miklós László polgármester
Megrendelő

képviselőjében:
Szántó Csaba ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó, de jogilag elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és mellékletei

A szerződéshez jogilag és fizikailag is hozzátartozó mellékletek:

4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
5. sz. melléklet: alvállalkozói nyilatkozat
6. sz. melléklet: költségvetési összesítő

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Név:	Isaszeg Város Önkormányzata
Székhely:	2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Adószáma:	15730497-2-13
Törzskönyvi szám:	730491
Képviselő:	Hatvani Miklós László polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a(z)

Név:	GREEN-GOES Kft.
Székhely:	2030 Érd, Bádogos utca 57.
Képviseli:	Szántó Csaba ügyvezető
Telefon:	(...)
Adószáma:	11687696-2-13
Számlavezető bank:	(...)
Bankszámla száma:	(...)

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

/a továbbiakban együttesen: **Felek**, vagy **Szerződő Felek**/ között az alábbi helyen, időben és feltételek mellett:

Preambulum

A Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik része szerint, a Kbt. 112. § (1) bek. b) pontja alapján „nyílt” közbeszerzési eljárást folytatott le „**Belterületi közutak fejlesztése (TOP-PLUSZ)**” tárgyban **EKR001530052023** számon, amely **1. részének** (rész megnevezése: **Dózsa György utca útburkolatának felújítása**) eredményeként Megrendelő a Vállalkozót hirdette ki az eljárás nyerteseként, amelyre tekintettel a Felek - a szerződés megvalósításával kapcsolatos jogaik, kötelezettségeik rögzítése céljából - a jelen szerződést kötik meg.

A vállalkozás részletes műszaki tartalmát a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre bocsátott ajánlati dokumentáció, valamint a Megrendelő és a Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében, továbbá a szerződéskötés időszakában egymásnak átadott iratok, valamint az elfogadott Vállalkozói ajánlat határozzák meg.

Az ajánlati felhívás (1.), ajánlati dokumentáció és műszaki leírás (2.), a nyertes ajánlat és annak részeként az árazott költségvetés (3.) a jelen vállalkozási szerződés jogilag elválaszthatatlan, de a szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó mellékletek. A felelősségbiztosítási kötvény másolata (4.) és az alvállalkozói nyilatkozat (5.) és a költségvetési főösszesítő (6.) a szerződéshez fizikailag is hozzátartozó mellékletek. Az ezekben szereplő ellentmondás esetén az alacsonyabb sorszámú mellékletben foglaltak az irányadók.

1. A FELEK ALAPVETŐ NYILATKOZATAI

- 1.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik azokkal a feltételekkel, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.2. Megrendelő kijelenti továbbá, hogy képviselője a jelen Szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti jog és felhatalmazás, illetve jóváhagyás birtokában van.
- 1.3. Vállalkozó kijelenti, hogy olyan gazdálkodó szervezet, amely a hatályos jogszabályok rendelkezéseinek megfelelően bejegyzésre került és rendelkezik azokkal a feltételekkel, szakmai jogosultságokkal, amelyek jelen Szerződés viszonylatában jogok és kötelezettségek vállalásához és teljesítéséhez szükségesek.
- 1.4. Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy képviselője a szerződés megkötéséhez szükséges minden törvényes képviseleti joggal és felhatalmazással rendelkezik, a megkötött szerződés a társaságot maradéktalanul jogosítja és kötelezi.
- 1.5. Vállalkozó kijelenti, hogy a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és a dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik. A Vállalkozó ezen kijelentésére tekintettel a Megrendelő nem köteles elfogadni a mennyiségi kiírásra, a költségvetésre, valamint a létesítmény nem megfelelő leírására alapozó követeléseket.
- 1.6. A beruházás az Európai Unióból származó támogatásból, a **TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-0014** azonosítószámú projekt keretében valósul meg.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, KIVITELEZÉSI HELYSZÍN

- 2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az **„Isaszeg, Dózsa György utca útburkolatának felújítása”** tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményeképpen az ajánlati dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak megfelelően, első osztályú, hiba- és hiánymentes állapotban, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas állapotban.
- 2.2. A kivitelezés részletes műszaki tartalmát a kiadott dokumentumok, és a Megrendelő által elfogadott ajánlat tartalma határozza meg a preambulumban előírtak alapján és a jelen szerződés mellékleteiben foglaltak szerint.
- 2.3. A kivitelezés **helyszíne.**
2117 Isaszeg, Dózsa György utca (hrsz. 1901)

A szerződés teljesítése során a kivitelezés helyszínén elhelyezett eszközök, gépek, berendezések és felvonulási épületek védelme a Vállalkozó feladata, melyért a Megrendelő nem vállal anyagi felelősséget.

3. A SZERZŐDÉSES ÁR ÉS A FIZETÉSEK RENDJE (ELSZÁMOLÁS)

- 3.1. Jelen szerződésben foglalt munkák elvégzésének végleges, a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű **átalány vállalkozói díja** – (a továbbiakban: **Vállalkozói Díj**): **nettó 102.746.920,- + ÁFA, tehát bruttó 130.488.588 Ft** (továbbiakban: **Szerződéses összeg**).

Az általános forgalmi adó elszámolása a mindenkor hatályos jogszabállyal összhangban történik.

Felek úgy nyilatkoznak, hogy az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény általános szabályai alá bejelentkezett szervezetek, s e szabályok szerint teljesítik bevallási és befizetési kötelezettségeiket, gyakorolják visszaigénylési jogosultságukat.

- 3.2. A Vállalkozói Díj tartalmazza a szerződésszerűen elvégzett munka komplett ellenértékét, beleértve különösen, de nem kizárólagosan az alábbiakat:
- a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozók munkadíját és költségeit;
 - az építési beruházás megvalósításhoz szükséges valamennyi építési, segédszerkezeti, és ideiglenes kivitelezési munka, anyag, eszköz stb. költségét függetlenül attól, hogy az a tételes költségvetési kiírásban szerepel-e;
 - a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét (a szerződéshez csatolt iratokban meghatározott műszaki tartalomra az azokban meghatározott minőségű anyagokkal, illetőleg a Felek által kölcsönösen elfogadott azonos minőségű anyagokkal helyettesítve);
 - a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat, illetéket (vámot);
 - az átadás-átvételi eljárás költségeit;
 - bármiféle további dokumentáció, irat- és tervmásolat készítésének költségét;
 - bármiféle bérleti díjat (gépek, irodák, raktárak stb. vonatkozásában);
 - a felvonulási, valamint munka- és vagyonvédelmi költségeket;
 - az építési tevékenységhez felhasznált anyagok, energia- és közműszolgáltatás költségét;
 - a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit;
 - minden, a jelen szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításához szükséges munka ellenértékét;
 - a biztosítás és az esetlegesen jelen szerződés hatálya alatt felmerülő károk megtérítésének költségeit stb.;
 - a kötelező mérések és ellenőrzések költségét;
 - az építés időtartama alatt szükségessé váló valamennyi segédszerkezet, a balesetvédelmi berendezések létesítésének, előállításának költségét, beleértve a lebontást és elszállítást is, az organizációs, valamint az

ideiglenes kerítés és az esetleges bontási munkák költségeit azzal, hogy a védőkorlátot, az építési kerítést és az ideiglenes közmű-kiépítéseket a szerkezeti munkák befejezését követően is a helyszínen kell tartani és az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően kell és lehet elbontani;

- az építéshez szükséges energia-, víz-, csatorna- és telefon-, valamint internet-hálózat, ideiglenes csatlakozási pontok, ideiglenes mérőhelyek és mérők ideiglenes kiépítésének költségeit;
- a keletkező bontási és építési hulladék elszállításának költségeit;
- a munkaterület őrzésének költségeit;
- a megvalósulási dokumentáció költségeit;
- a berendezések, felszerelések beszabályozásának költségeit;
- a felvonulásra használt területek eredeti állapotra történő helyreállításának költségeit;
- a minőségbiztosítással kapcsolatos összes költséget;
- az építés-dokumentálási, irattárolási költségeit, valamint az építés pillanatnyi állapotát dokumentáló digitális fényképek heti elkészítésének és a Megrendelő számára történő elküldésének költségeit;
- bármely, a teljesítés során esetlegesen szükségessé váló tervezési, vagy egyéb szellemi alkotást létrehozó tevékenység eredményének területi és időbeli korlátozás nélküli, teljes felhasználási jogát;
- a munkaterület átadásakor Vállalkozó által átadott és készített, a szomszédos épületekről és közterületekről készített állapotrögzítési dokumentációt.

3.3. A Vállalkozó a fenti, 3.1. pontban írt átalány Vállalkozói Díjon felül többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet, kivéve a Megrendelő által külön szerződésmódosítás keretében és a hatályos Kbt. előírásainak megfelelően megrendelt és Vállalkozó által elvégzett pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák ellenértékét. Egyes munkák pótmunkakénti besorolhatóságával kapcsolatos, Felek közötti vita a teljesítést nem akadályozhatja.

3.4. Minden, a Megrendelő rendelkezésére elvégzett pótmunkát, többletmunkát vagy elhagyott munkát a szerződésben megállapított díjakon és árakon, vagy abból kiindulva kell értékelni.

3.5. Felek tartalékkeretet nem kötnek ki, ezáltal az esetleges pótmunkák, valamint a szerződés megkötésének időpontjában előre nem látható többletmunkák megrendelése, továbbá valamely munkák elhagyása kizárólag szerződésmódosítás keretében, a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén történhet.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐI:

4.1. A szerződés hatályba lépésének napja: a munkaterület átadásának napja, mely a szerződéskötés napja.

A készre jelentés határideje: a teljesítési határidőt (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének tervezett napját) megelőző 5. munkanap.

A szerződés teljesítésének határideje (műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének napja): a szerződés hatályba lépésétől számított **40 nap**.

A Vállalkozó jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal, hiba- és hiánymentesen, határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen feltételei a szerződésszerű teljesítésnek. A Vállalkozó minden határidő tekintetében műszaki előteljesítésre jogosult.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a fenti határidő kötbérterhes határidőnek minősül.

Felek tudomásul veszik, hogy amennyiben a szerződéskötés és/vagy a munkaterület átadása a Vállalkozóra visszavezethető okból nem történik/történt meg az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári napon belül, akkor a teljesítési határidő az eljárás eredményének kihirdetését - azaz az összegezés kiküldését - követő 15 naptári naptól számítandó.

5. TELJESÍTÉSIGAZOLÁS, SZÁMLÁZÁS, FIZETÉS

- 5.1. Megrendelő a szerződés szerinti ellenértéket a szabályszerűen kiállított és igazolt számla ellenében, a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítést követően a Kbt. 135. § (1)-(7) bekezdés, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés rendelkezéseinek, valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet előírásaira figyelemmel, banki átutalással teljesíti, a számlák kézhezvételét követő 30 napon belül.

Megrendelő a munka megkezdéséhez a Vállalkozó erre irányuló igénye esetén a Kbt. 135. § (7) bekezdése, valamint a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30. § (1) bekezdése szerint az ÁFA nélkül számított teljes ellenszolgáltatás **30 %-ának** – azaz harminc százalékának - megfelelő összegben **előleget** biztosít jelen szerződésben rögzített feltételekkel. Az előleg elszámolására a végszámlában kerül sor.

Az előlegbekérő benyújtására a szerződéskötést követően kerülhet sor, kifizetése az építési munkaterület jegyzőkönyvvel rögzített átadását követően legkésőbb 15 napon belül történik.

Megrendelő rész-számlázást nem tesz lehetővé.

A Vállalkozói teljesítés mindenkor elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr (a továbbiakban: **Műszaki Ellenőr**) a vonatkozó teljesítést elfogadta és leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a Műszaki Ellenőr személyéről és a Műszaki Ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

- 5.2. Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozó a teljesítés elkészültét köteles a Megrendelőnek írásban, teljesítésigazolási tervezet megküldésével bejelenteni. A Megrendelő a teljesítésigazolási tervezet és annak mellékletét képező teljesített műszaki tartalom kimutatás kézhezvételét követő 5 (öt) napon belül köteles írásban nyilatkozni a Vállalkozó által benyújtott teljesítésigazolási tervezet elfogadásáról, feltételekkel/ módosításokkal történő elfogadásáról vagy elfogadásának megtagadásáról. A részletekben történő teljesítésigazolás nem teszi a Vállalkozó munkáját osztható szolgáltatássá.
- 5.3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti munkák szerződésszerű teljesítését a Vállalkozó köteles írásbeli készre-jelentéssel jelezni a Megrendelőnek. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó részéről számla benyújtása csak és kizárólag Megrendelő által aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő az átadás-átvételi eljárást köteles a készre-jelentéstől számított 5 (öt) napon belül megkezdeni és 30 (harminc) napon belül befejezni oly módon, hogy a Vállalkozó teljesítését elfogadja vagy a teljesítés hibáit és hiányosságait felsoroló jegyzőkönyv átadásával a Vállalkozót a hibák és hiányok kijavítására szólítja fel. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás keretében köteles Megrendelőnek átadni az **átadási dokumentációt** magyar nyelven, mely minimálisan az alábbiakat tartalmazza (amennyiben ilyennel a beruházás tárgya tekintetében rendelkezik):

- az irányadó jogszabályoknak megfelelően elkészített megvalósulási dokumentáció;
- karbantartási és kezelési utasítás;
- minőségbiztosítási jegyzőkönyv;
- mérési jegyzőkönyvek, megfelelőségi igazolások;
- szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek;
- szabványosított és nem szabványosított beépített anyagok műbizonylatai;
- kivitelezői (megfelelőségi) nyilatkozat; felelős műszaki vezetői nyilatkozat;
- valamennyi hatósági és közmű-nyilatkozat;
- Építési Napló, ha készül, Felmérési Napló másolata;
- a közreműködő alvállalkozók listája (elérhetőségekkel) a közreműködés lényeges adataival;
- a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma);
- minden olyan levelezés, jegyzőkönyv másolata, amely a kivitelezéssel kapcsolatban lényeges információkkal bír a későbbi esetleges vitás kérdések eldöntésére;

- az üzemeltetési, karbantartási munkák elvégzésére üzemeltetési, használati előírások és feltételek könyvei.

Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult az átvételt megtagadni.

- 5.4. A műszaki ellenőr az ellenőrzést követően teljesítésigazolást állít ki az elvégzett építőipari kivitelezési tevékenységről, annak mértékéről, mennyiségéről. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a számlát csak elfogadott teljesítésigazolás mellékelése esetén köteles befogadni. Felek megállapodnak, hogy a számla befogadásának feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.
- 5.5. A műszaki átadás-átvételi eljáráson felmerült és jegyzőkönyvbe vett hibák, hiányosságok kijavítását, valamint az építési műszaki ellenőri teljesítésigazolás, továbbá a teljesítésigazolás alapján kiállított számla ellenértékének kézhezvételét követően Vállalkozó a Megrendelő birtokába adja az építményt, valamint a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 33. §-ában előírt dokumentumokat.
- 5.6. A számla kifizetése a Kbt. 135. §-a és a 322/2015. (X. 30.) Kormányrendelet 30-31. §-a figyelembevételével történik.

A Vállalkozó számára történő kifizetéseket a [.....-.....-.....] számú bankszámlájára történő átutalással kell teljesíteni.
- 5.7. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy alvállalkozó igénybevétele esetén az **alvállalkozói teljesítés kifizetése** során a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint kell eljárni.
- 5.8. Fizetési késedelem esetén Vállalkozó jogosult a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatot érvényesíteni Megrendelővel szemben.
- 5.9. Ajánlatkérő elektronikus számlákat a Kbt. 27/A. §-a szerint fogad el.

6. JÓTÁLLÁS, SZAVATOSSÁG

- 6.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó által a szerződés keretében **elvégzett munkákra és a beépített anyagokra** vállalt jótállás időtartama az átadás-átvételi eljárás sikeres befejezésének időpontjától számított, **60 hónap**.
- 6.2. A jótállási és szavatossági időn belüli meghibásodás esetén a Megrendelő – az észleléstől számított 8 (nyolc) munkanapon belül - értesíti a Vállalkozót, és a Felek az észrevétel kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül

egyeztetést tartanak. A hiba jellegétől függően – amennyiben a hiba kijavítása azonnali intézkedést tesz szükségessé, akkor haladéktalanul, egyéb esetekben 30 (harminc) napon belül – köteles a Vállalkozó a hibát kijavítani.

- 6.3. Amennyiben Vállalkozó jótállási, illetve szavatossági kötelezettségének nem vagy nem határidőben tesz eleget, vagy a hiba kijavítását eredménytelenül és/vagy nem megfelelő minőségben kíséri meg, a Megrendelő a hibát – külön, további figyelmeztetés, felhívás nélkül - a Vállalkozó költségére maga kijavíthatja vagy mással kijavíttathatja.
- 6.4. Konstruktív, vagy anyaghiba esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő kérésére a létesítmény mindazon elemét, részeit, tartozékait, stb. jótállási és szavatossági kötelezettsége keretében saját költségére kijavítani, vagy kicserélni, amelyek ugyan nem sérültek meg, de a hibásnak bizonyult elemekkel, részekkel, tartozékokkal, stb. azonos konstrukciójúaknak, anyagúaknak bizonyultak és hasonló meghibásodásuk feltételezhető. Cserét követően a műszaki megfelelőséget igazolni kell.
- 6.5. Vállalkozó a szerződés keretében telepített növényzetre (fák, cserjék telepítésére) **eredési garanciát** vállal, pótlási kötelezettséggel. Vállalkozó az eredési garancia részeként jótállás vállal arra, hogy a növény telepítése megfelelő volt, és a növény életképes (azaz „megeredt”) és egészséges, illetve - gyepterületen - kikelt. Az eredési garancia maximális időtartama: 60 nap. Az eredési időpontjáig az ápolás és az öntözés a Vállalkozó feladata és felelőssége. Felek az eredési látható jelei alapján a sikeres eredésről jegyzőkönyvet vesznek fel. Ezt követően az eredési garancia nem érvényesíthető fagykár, extrém időjárási körülmények – mint pl. aszály, szél és viharok -, a Megrendelő általi nem megfelelő öntözés, a növény számára nem megfelelő élet-körülmények ill. az ültetés után bekövetkezett fertőzések okozta káreseményre.

7. VAGYON- ÉS FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁS

- 7.1. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a jelen szerződésben vállalt munkáért a jelen szerződés megkötésének időpontjától a birtokbaadás lezárásának időpontjáig. A Vállalkozó köteles mentesíteni jelen szerződés alapján a Megrendelőt minden olyan kárigénnyel és követeléssel szemben, amely a végzett építés-szereléssel kapcsolatban felmerülő, továbbá harmadik személynek okozott személyi sérülések, káresemények következtében jelentkeznek.
- 7.2. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó vállalja, hogy a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt rendelkezik a vállalkozásra vonatkozó, CAR-rendszerű (összkockázati) építés-szerelési felelősségbiztosítással. A **felelősségbiztosítás** éves kárösszege legalább: 50.000.000,- Ft/év, a káresemény összege legalább: 10.000.000,- Ft/káresemény. A biztosítási kötvény másolata jelen szerződés **mellékletét** képezi.

- 7.3. Ha a beruházással kapcsolatosan olyan esemény következik be, amely kárt, vagy sérülést eredményez, abban az esetben a Vállalkozó haladéktalanul köteles értesíteni a Megrendelőt, valamint a szükséges lépéseket és intézkedéseket megtenni a biztosítási feltételek érvényesítésére. Minden ilyen esetre érvényes a Vállalkozó kárenyhítési kötelezettsége.

A Vállalkozó köteles érvényben tartani a biztosítást minden olyan esetre, amiért jelen szerződés vagy jogszabály alapján felelős. A Vállalkozó köteles értesíteni a biztosítót a beruházás megvalósításának jellegében, mértékében, vagy programjában történt változásokról, és biztosítani a biztosítások kielégítő voltát összhangban a jelen Szerződés feltételeivel. Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a kötvényekben előírt feltételeknek, az a jelen szerződés megszegésének minősül és a szerződésszegés következményeit vonja maga után.

8. A MEGRENDELŐ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

8.1. A Megrendelő jogosult és köteles:

- a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni;
- az elvégzett munkát – Műszaki Ellenőre útján - ellenőrizni;
- a beépítésre kerülő anyagok, termékek, berendezések, felszerelések kiválasztásában részt venni;
- kitűzni az átadás-átvétel időpontját a készre jelentés alapján, a készrejelentés kézhezvételétől számított 5 (öt) munkanapon belül;
- javaslatot tenni a munkák bármely részének, bármilyen technológiai vagy időbeli sorrend szerint megvalósítására, megváltoztatására;
- a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni;
- a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni;
- a Vállalkozóval mindenkor együttműködni;
- utasítani a Vállalkozót a kitűzésből eredő hibák kijavítására, továbbá a szükséges mértékű kiegészítő feltárára;
- alapos indok(ok) alapján kifogásolni a Vállalkozó alvállalkozóit, helyszíni személyzetét, valamint az ajánlattól eltérő, vagy eltérően alkalmazott technológiát, eszközeit;
- ha a jelen szerződésben rögzített munkát a Vállalkozó írásbeli felszólításra nem végzi el, a kifogásolt, vagy hiányolt cselekményeket nem javítja, illetve nem pótolja a felszólítás kézhezvétele után lehetőség szerint haladéktalanul, a felmerülő felelősséget és károkat a Vállalkozóra áthárítani. A munka elvégzésének határideje a szakmai előírások szerinti határidő, a munka megkezdésének napja a felszólítás kézhezvételétől számított legkésőbb 3. (harmadik) munkanap.
- a műszaki ellenőri és tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket Vállalkozóra áthárítani, amennyiben azok a Vállalkozónak felróható okból merültek fel.

9. A VÁLLALKOZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 9.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával kell megvalósítani.
- 9.2. A Vállalkozó nem jogosult a munkavégzésre alkalmas munkaterület átvételét megtagadni; továbbá felelős az építési területen a munkavégzésre alkalmas állapot fenntartásáért.
- 9.3. A Vállalkozó jogosult és köteles
- a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül;
 - a szerződés teljesítésének megkezdéséhez szükséges – jogszabályokban a kivitelező számára előírt – hatósági, szolgáltatói bejelentéseket a kivitelezési munka megkezdése előtt megtenni, Megrendelő részére dokumentálni, és a bejelentéseket az Építési Naplóhoz csatolni;
 - a munkaterület átvételét követően, a munkálatok megkezdését megelőzően munka- és balesetvédelmi, valamint környezet- és tűzvédelmi, természetvédelmi, vagyonvédelmi oktatást tartani, és ennek tényét az Építési Naplóban rögzíteni;
 - a kiadott vázlatoknak megfelelően, a vonatkozó szakmai- és általános törvényi, rendeleti előírások betartásával a kivitelezést elvégezni;
 - a szerződésben meghatározott tartalommal és minőségben, illetve az egyéb jogszabályoknak és kötelezően alkalmazandó előírásoknak, továbbá az építési és szakhatósági engedélyekben foglaltaknak megfelelően a rendeltetésszerű használatot biztosító minőségben, hiba- és hiánymentesen a szerződött munkát elvégezni;
 - az építési munkák megkezdésétől (a munkaterület átvételétől) a műszaki átadás-átvétel lezárásig Építési Naplót vezetni;
 - biztosítani a szerződéses munkák elvégzéséhez a munkaerőt, árut, anyagot, szerkezetet, berendezést, stb. legyen az ideiglenes, vagy állandó jellegű;
 - a munkaterületet kerítéssel biztonságosan lekeríteni (zárt, átlátást gátló kerítéssel), őrizni, a körbekerítést fenntartani, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni;
 - a Megrendelő által elrendelt változtatásokat, módosításokat befogadni és azokat elvégezni, azok esetleges költségeiről és ellentételezéseiről megállapodni;
 - biztosítani a munkavédelmi, balesetvédelmi, vagyonvédelmi, környezetvédelmi, természetvédelmi és tűzvédelmi rendszabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételeket megteremteni, a jogszabályokban előírt munka- és balesetvédelmi tervet elkészíteni, Építési Naplóhoz mellékelni és betartani;

- jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni,
- a kivitelezés során és az építési helyszínen csak szerződéssel, illetve bejelentett munkahellyel rendelkező személyeket foglalkoztatni (ebben a körben mindennemű felelősség kizárólagosan a Vállalkozót terheli);
- a különböző építőanyagok, épületszerkezetek, épületgépészeti szerelvények, illetve berendezési tárgyak származási helyét, minőségtanúsítását, alkalmazástechnikai leírását, garancia- és jótállási dokumentumait, valamint márká azonosítását, hitelt érdemlő dokumentumokkal igazolni, az igazolásokat az Építési Naplóhoz naprakészen, folyamatosan csatolni, továbbá az átadási dokumentáció részeként Megrendelő részére átadni;
- biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait;
- lehetővé tenni, hogy a hatóságok ellenőrzéseket, egyeztetéseket végezzenek a kiadott engedélyekkel kapcsolatban;
- a kivitelezői hatáskörbe tartozó hatósági, szolgáltatói engedélyeket, véleményeket beszerezni, és dokumentálni;
- a megfelelő időben és módon lehetővé tenni, hogy azokon a vizsgálatokon és ellenőrzéseken, amelyek a Vállalkozó felelősségi körébe tartoznak, a hatóságok részt vehessenek;
- a végzett munka, vagy a beépítésre került anyag, szerkezet, termék, berendezés minőségi megfelelőségének vitája esetén, ha a vizsgálat eredménye Vállalkozó számára elmarasztaló, annak költségét viselni és az azzal kapcsolatban a Megrendelő vagy a Műszaki Ellenőr által elrendelt bontást, vagy cserét haladéktalanul, saját költségén elvégezni;
- a Megrendelővel a készrejelentést írásban közölni;
- a Vállalkozónak felróható okból felmerült Műszaki Ellenőri és Tervezői többlétszolgáltatás igénybevételével járó költségeket viselni, megtéríteni;
- a dokumentált minőségtanúsítványokat, mint az építkezés hivatalos ügyiratainak tartozékait az építkezés végéig megőrizni, és legkésőbb a szerződés lezárásával egyidejűleg a Megrendelőnek eredetiben átadni;
- az ideiglenes villamos energia- és ivóvízellátást, az azokhoz szükséges csatlakozásokat, mérőhelyeket kiépíteni, mérők telepítéséről gondoskodni, valamint az ideiglenes építéshelyi berendezéseket saját költségére felépíteni, üzemeltetni és azokat elbontani, elszállítani legkésőbb a műszaki átadás-átvétel lezárásáig;
- a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani;

- a befedésre vagy eltakarásra kerülő munkarészek esetében az eltakarási munkálatok megkezdését legalább 2 (kettő) nappal megelőzően a Megrendelőt és a Műszaki Ellenőrt értesíteni és lehetővé tenni a számukra, hogy azokat megvizsgálják, megmérjék és észrevételeiket Építési Naplóban rögzítsék. Ha a Megrendelő és a Műszaki Ellenőr ezen kötelezettségüknek nem tesznek eleget, úgy a Vállalkozó jogosult a munkarész befedésére vagy eltakarására, de az eltakart munkarészekért is teljes felelősséggel tartozik;
- állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán;
- helyszíni képviselőjét haladéktalanul eltávolítani és másik, a Megrendelő által jóváhagyott személlyel pótolni, ha a Megrendelő a képviselőt feladatai ellátására nem tartja megfelelőnek és erről a Vállalkozót a kifogás indokait is megnevezve írásban értesíti;
- a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni;
- az elkészült rész- és befejezett munkák minőségének megőrzését és tisztántartását biztosítani.

- 9.4. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy:
- a) nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)–kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
 - b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

- 9.5. A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

10. MINŐSÉGBIZTOSÍTÁS:

- 10.1. A Vállalkozó lehetővé teszi a Megrendelő, a Műszaki Ellenőr vagy az általuk meghatalmazott személyek és intézmények képviselői számára, hogy bármely ésszerű időpontban megtekinthessék az építés helyszínét, vagy ahol a felhasználásra kerülő anyagok, termékek, szerkezetek előkészítése vagy gyártása folyik, és ott – belátásuktól függően – a megfelelőségre vonatkozó

vizsgálatokat végezzenek, vagy végeztessenek. Ehhez a Vállalkozó köteles minden ésszerű segítséget és eszközt megadni.

10.2. A minőségtanúsítással kapcsolatos vizsgálatok, szakvélemények és engedélyek beszerzésének költségei teljes egészében a Vállalkozót terhelik.

10.3. Amennyiben egyes vizsgálatokra a szerződésszerű teljesítésnek való meg nem felelés, vagy minőségi hiba gyanúja miatt van szükség, és a hiba, illetve hiány a vizsgálat során beigazolódik, az ilyen vizsgálatok költségeit is a Vállalkozó köteles viselni.

A Megrendelő ilyen esetekben átruházhatja az anyagok, szerkezetek, berendezések vizsgálatának jogát más független, akkreditált intézetre, a Vállalkozó egyidejű értesítése mellett.

A Vállalkozó köteles a vizsgálatához szükséges körülményeket biztosítani, és az elvárható együttműködést, segítséget megadni. Ellenkező esetben a Megrendelő a kérdéses termék, szerkezet átvételét megtagadhatja.

10.4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a minőségbiztosítás ügyét kiemelten kezeli, és ezt alvállalkozóitól, beszállítóitól is megköveteli. A velük kötendő szerződésekben hasonló értelmű feltételeket szab, és általában intézkedéseivel a megrendelői bizalom erősítésére és a meg nem felelés kockázatának csökkentésére törekszik.

10.5. A Vállalkozó a szerződés teljesítésekor az elvégzett munka, a beépített anyagok, berendezések és eszközök vonatkozásában megfelelőségi nyilatkozatot tesz, melynek tartalmi, formai követelményeire a vonatkozó jogszabályok, és szabvány rendelkezései az irányadók.

10.6. Vállalkozó köteles a vonatkozó szabványok előírásainak megfelelően minőségbiztosítási és mintavételi tervet készíteni, azt a Megrendelő műszaki ellenőrével jóváhagyni és a minőség ellenőrzésére vonatkozó tevékenységét a tervben foglaltak szerint végezni és dokumentálni.

11. ÉPÍTÉSI NAPLÓ

11.1. A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve köteles papíralapú építési naplót (a továbbiakban: **Építési Napló**) folyamatosan vezetni és azt – a hatósági, szakhatósági engedélyek egy-egy példányával, az érvényes kiviteli tervdokumentációval, az alvállalkozói építési naplókval, valamint a teljesítés során keletkező, és jelen szerződésben előírt egyéb dokumentációkkal együtt – folyamatosan az építkezés helyszínén tartani.

11.2. A szerződő Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket és elérhetőségüket (név, cím, közvetlen elérhetőség, telefon, telefax) kötelesek az Építési Naplóban feltüntetni. Az Építési Naplóban megállapítások,

megjegyzések, kifogások, utasítások stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

- 11.3. Vállalkozó naplóbejegyzéseit a Megrendelőnek vagy a Műszaki Ellenőrnek ellenjegyezni szükséges. A Vállalkozó a bejegyzésekre 3 (három) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni.
- 11.4. A Megrendelő az utasításait elsősorban az Építési Naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 11.5. Az Építési Naplót a Megrendelő – közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján - hetente legalább 1 (egy) alkalommal ellenőrizni köteles.
- 11.6. Megrendelő fenntartja magának a jogot, hogy közvetlenül vagy a Műszaki Ellenőr útján az alvállalkozók építési naplójába bármikor betekintsen.
- 11.7. Az Építési Naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket és a mindenkor irányadó jogszabályokban előírt valamennyi egyéb körülményt kötelesek rögzíteni a Felek.
- 11.8. A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. §-a értelmében Megrendelő vagy a nevében eljáró személy (szervezet) a szerződés teljesítése során az építési napló adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt.
- 11.9. A szerződés teljesítése során ha a 322/2015. (X.30.) Korm.r. 28. §-a alapján a költségvetésben szereplő valamely építőanyag vagy termék változtatása/cseréje történik meg a Felek megállapodása alapján, akkor amennyiben a 275/2013. Korm.r. I. mellékletében felsorolt lényeges tulajdonságokban az új termék/anyag azonos (vagy azonosnak tekinthető), akkor az „egyenértékű” terméknek minősül, és az a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) pontja szerinti módosulási körülménynek tekintendő. A Felek e pont szerinti külön megállapodásának megfelel az építési naplóba való bejegyzés - és annak mindkét fél általi ellenjegyzése/elfogadása - is.

12. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK

- 12.1. A Megrendelő szerződésszegést követ el, ha igazolt, befogadott Vállalkozói számla teljesítése során fizetési késedelembé esik.
- 12.2. A Vállalkozó szerződésszegést követ el, ha
 - késedelmesen teljesít,
 - hibásan teljesít, mert a szolgáltatott dolog nem felel meg a teljesítéskor a jogszabályokban és e szerződésben meghatározott tulajdonságoknak, vagy

ha a szolgáltatott dologban a teljesítéskor nincsenek meg a jogszabályokban és a szerződésben meghatározott tulajdonságok,

- nem teljesít.

- 12.3. **Késedelmi kötbér:** A 4.1. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő elmulasztása vonatkozásában: a késedelem minden napjára a késedelmes teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 0,5 %-ának megfelelő összeg, de összesen legfeljebb 40 napra eső kötbér (20 %).
- 12.4. **Hibás teljesítési kötbér:** A szerződésben és mellékleteiben meghatározott előírásoktól eltérő teljesítés esetén a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, a hibás teljesítéssel érintett kivitelezési részteljesítésekhez tartozó arányos nettó ellenérték 5 %-ának megfelelő összeggel. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidőben kijavítja, akkor mentesül a kötbér fizetése alól. Ha a Vállalkozó a hibás teljesítését a 4.1. pont szerinti határidő túl, de az attól számított 40 napon belül kijavítja, akkor hibás teljesítési kötbér helyett késedelmi kötbért fizet.
- 12.5. **Meghiúsulási kötbér:** Amennyiben a szerződés teljesítése a Vállalkozó érdekkörében felmerült okból megszűnik, vagy ellehetetlenül, a Vállalkozó egyszeri meghiúsulási kötbér fizetésére köteles. Ebben az esetben a meghiúsulási kötbér összege az áfa nélkül számított – tartalékkeret nélküli – teljes vállalkozási díj 30%-ának megfelelő összeg.
- 12.6. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Vállalkozó a kötbért az esedékességtől számított 10 naptári napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére. A késedelem esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés kötelezettsége alól.
- 12.7. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a kötbérterhes határidők 40 nappal történő túllépése esetén, vagy olyan hibás teljesítés esetén, amelynek a kijavítása a 40 napot meghaladja, a Megrendelőnek jogában áll választása szerint – a szerződésszegés következményeinek érvényesítése mellett – a szerződést azonnali hatállyal felmondani. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Felek valamelyike jelen Szerződésben írt lényeges kötelezettségét ismételten, súlyosan megszegi és azt a másik fél – megfelelő határidőt tartalmazó – írásbeli felszólítására sem orvosolja, a másik fél jogosult a Szerződést azonnali hatállyal, indokolással együtt írásban felmondani.
- 12.8. Ugyancsak jogosult a Megrendelő a szerződés azonnali hatályú felmondására, ha a Vállalkozó a Megrendelő felszólítására a Megrendelő által kifogásolt, vagy hiányolt munkákat nem orvosolja, vagy nem pótolja a megadott ésszerű határidőn belül.

- 12.9. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani – ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon –, ha
- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
 - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

Az Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

- 12.10. Megrendelő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására abban az esetben is, ha a Vállalkozó közbeszerzési eljárás keretében elfogadott ajánlatában bemutatott műszaki- és/vagy pénzügyi alkalmassági feltételei a jelen szerződés teljesítése során negatívan, az alkalmatlanság irányában változnak, így különösen, ha

- ha a Vállalkozó tartósan fizetési késedelembe esik (köztartozások, szolgáltatók, alvállalkozók, beszállítók felé);
- a Vállalkozóval szemben felszámolási vagy kénysztörölési eljárás indul;
- végelszámolását határozza el.

- 12.11. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megrendelő bármely fizetési kötelezettségével 60 (hatvan) napot meghaladó késedelembe esik, úgy Vállalkozó jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.

- 12.12. Mentessülnek szerződő Felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő Fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott Fél a másik szerződött Felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

- 12.13. Nem mentessülnek szerződő Felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményre vezethető vissza, azonban ezen körülmény a szerződésszerű teljesítést csupán akadályozta vagy megnehezítette, de nem lehetetlenítette el.

13. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

13.1. Előleg-visszafizetési biztosíték

- 13.1.1. A Vállalkozó a 256/2021. (V.18.) Korm. rendelet 260. § (2) bekezdése szerint az előleg rendeltetésszerű felhasználásának biztosítékeként előleg-

visszafizetési biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 10 %-a és a kifizetett előleg különbözetének 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 1.027.469,- Ft összegben.

13.1.2. Az előleg-visszafizetési biztosíték a teljesítési határidő lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. Az előleg-visszafizetési biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:

- a) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- b) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,
- c) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnyel.

13.1.3. Az előlegbekérő benyújtásának feltétele az előleg-visszafizetési biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.1.4. Az előleg-visszafizetési biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- d) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- e) az elfogadott nettó vállalkozói díj 10 %-a és az igényelt előleg különbözetének 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- f) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- g) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- h) érvényes az okirat kiállításától a teljesítési határidő utolsó napját követő minimum 30 (harminc) naptári napig.

Fentiekén túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. Az előleg-visszafizetési biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

13.2. Jótállási biztosíték

13.2.1. A Vállalkozó a szerződés hibás teljesítésével kapcsolatos igények biztosítékaként jótállási biztosítékot nyújt a 3.1. pontban rögzített nettó vállalkozói díj 5 %-ával megegyező mértékben, azaz összesen 5.137.346,- Ft összegben.

13.2.2. A jótállási biztosíték a vállalt jótállási kötelezettség lejártát követő 30. napig érvényesnek és hatályosnak kell lennie. A jótállási biztosíték teljesíthető a Kbt. 134. § (6) bekezdés a) pontjában foglalt alábbi biztosítékmódozatokkal:

- i) óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetése, átutalása;
- j) vagy pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával,

k) vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvénnnyel.

13.2.3. A végszámla benyújtásának feltétele a jótállási biztosíték rendelkezésre állása, és igazolásának átadása.

13.2.4. A jótállási biztosíték igazolása – bankgarancia vagy készfizető kezesség esetén – akkor megfelelő, ha az:

- l) a Megrendelő nevére van kiállítva;
- m) az elfogadott nettó vállalkozói díj 5 (öt) %-ára vonatkozik;
- n) korlátozás, feltétel nélküli és visszavonhatatlan;
- o) a Megrendelő felszólításától számított 5 (öt) banki nap alatt igénybe vehető;
- p) érvényes az okirat kiállításától a jótállási időtartam utolsó napját követő 30 (harminc) naptári napig.

Fentieken túlmenően a biztosítékra vonatkozó levélnek tartalmaznia kell azt, hogy a biztosítékot (garanciát) nyújtó bank/biztosító kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő első írásbeli felszólítására, a jogviszony vizsgálata nélkül és a Vállalkozó esetleges kifogásolását figyelmen kívül hagyva, 5 (öt) banki napon belül kifizeti Megrendelőnek a Megrendelő által megjelölt összeget. A jótállási biztosítéknak egyértelműen tartalmaznia kell, hogy korlátozás nélküli, feltétlen és visszavonhatatlan.

14. EGYÜTTMŰKÖDÉS, EGYÉB FELTÉTELEK

- 14.1. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásban, a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek fennállása szerint lehetséges.
- 14.2. A Vállalkozónak átadott tervek, dokumentációk stb. a Megrendelő kifejezett előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül sem tovább nem adhatók, sem a szerződésen kívül fel nem használhatók, továbbá tilos a Megrendelő hozzájárulása nélkül az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkákról adatokat kiszolgáltatni, előadásokat tartani, kinyomtatott anyagot közzétenni.
- 14.3. A Vállalkozónak mentesítenie kell a Megrendelőt minden olyan igénnyel és peres eljárással szemben, amely bármiféle szerzői jog, szabadalmi jog, védjegy, védett név, vagy egyéb védett jog megsértése miatt merül fel.
- 14.4. A Vállalkozó személyzetének az építkezés területén tartania kell magát az érvényes szabályokhoz, előírásokhoz, továbbá teljesítenie kell a Megrendelő jelen szerződésben megnevezett képviselőinek utasításait. Az előírások durva, vagy kismértékű, de ismétlődő megsértése esetén a Vállalkozó köteles a Megrendelő felszólítására az érintett személyeket az építkezés területéről eltávolítani és más alkalmas személyekkel pótolni.
- 14.5. A kivitelezési munkák megvalósításába alvállalkozók is bevonhatók, de a Vállalkozó ezek tevékenységéért vagy mulasztásáért úgy felel, mintha az adott

munkát maga végezte volna el. Vállalkozó teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik Megrendelő és harmadik személyek irányába a saját maga, illetve az általa igénybe vett alvállalkozók által okozott károk megtérítéséért. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont **alvállalkozók** tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelő valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni (az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviselőre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányának, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékének megjelölésével), amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében, és a 63. § (1) bekezdés c) pontjában előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

- 14.6. Szerződő felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladataik ellátása során tudomásukra jutó, a másik fél és az azzal közvetlen kapcsolatban álló partnerszervezetek üzletvitelére és működésére, üzlet- és piacpolitikájára, üzletkörére, a jelen szerződésre és annak ellátására vonatkozó információt, továbbá minden olyan más információt, adatot és dokumentumot, megoldást, amelyek harmadik fél részére történő átadása az érintett félre nézve közvetlenül vagy közvetve hátránnyal jár vagy járhat - időbeli korlátozás nélkül - bizalmasan, üzleti titokként kezelik, és azokat kizárólag a jelen szerződés keretein belül használják fel. A felek ezen kötelezettségük megszegése esetén teljes kártérítési felelősséggel tartoznak. Felek a jelen pont szerinti kötelezettségekről kötelesek megfelelő tájékoztatást adni érintett alkalmazottaik, megbízottjaik és alvállalkozóik részére.
- 14.7. Felek tudomásul veszik, hogy a jelen szerződés - a Kbt. szerinti esetleges korlátozásokkal - nyilvános, tartalma közérdekű adatnak minősül, így kiadása harmadik személy részére nem tagadható meg.
- 14.8. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
- 14.9. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

14.10.A Vállalkozó feladata a felmerülő és szükségszerű hatósági eljárások kezdeményezése, szükség szerint az azokban való részvétel. A hatósági eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

14.11. Felek a kivitelezés helyszínén rendszeresen kooperációs egyeztetést, bejárást tartanak.

Az egyeztetés időpontjait, helyszíneit, a meghívottak körét Felek a munkaterület átadása alkalmával, illetve a kooperációk során az Építési Naplóban rögzítik.

A kooperációs egyeztetésen felvett jegyzőkönyvek az Építési Naplóba történő bejegyzéssel egyenértékűnek tekintendők, és az Építési Napló elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

14.12. Amennyiben a Megrendelő megítélése szerint valamely alvállalkozó a szerződés teljesítését nem megfelelően végzi, vagy valamely kötelezettségének nem tesz eleget, akkor is, ha cselekménye vagy mulasztása a szerződés megszegésének körében még nem értékelhető, a Megrendelő írásban kérheti a Vállalkozótól az alvállalkozó leváltását. A Vállalkozó haladéktalanul köteles a kérésnek eleget tenni, és egyidejűleg köteles gondoskodni a leváltott alvállalkozó megfelelő pótlásáról.

Az alvállalkozó leváltásával és pótlásával kapcsolatban felmerült költségeket a Vállalkozónak kell viselni.

Megrendelő az alvállalkozó leváltásával összefüggésben Vállalkozót ért esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek az alvállalkozó(k) leváltására vonatkozó kérésnek nem tesz eleget, vagy a Vállalkozó által igénybe vett alvállalkozó(k) a szerződésben vagy annak mellékleteiben rögzítetteknél – a tényleges vagy az alvállalkozói szerződésben rögzített mértékű közreműködést figyelembe véve – nagyobb arányban működnek közre a szerződés szerinti feladat megvalósításában, ez olyan súlyos szerződésszegést valósít meg, mely alapján a Megrendelő jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal, rendkívüli felmondással megszüntetni.

15.A SZERZŐDÉS HATÁLYBA LÉPÉSE, EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

15.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés – a közbeszerzési eljárás eredményhirdetését, Vállalkozó nyertes ajánlattevőként történő kihirdetését és mindkét fél általi aláírását követően, a munkaterület átadásának napján lép hatályba.

15.2. Felek jelen Szerződést és mellékleteit áttanulmányozták, egyeztették és azt, mint üzleti akaratuknak megfelelő megállapodást cégszerű aláírásukkal igazolják és léptetik hatályba.

15.3. Felek között a jelen Szerződéses együttműködéssel kapcsolatban bármiféle közlés, tájékoztatás, kérés, stb. (együttesen: értesítés) csak írásban, magyar nyelven érvényes és hatályos a fenti személyeknek címezve.

Minden, Felek közötti értesítést az alábbiak szerint kell közölni tekinteni:

- a kézbe és átvételi elismervény ellenében történő átadás esetén az átadás időpontjában, az átvétel megtagadása esetén annak időpontjában;
- ajánlott, tértivevényes könyvelt küldeményként, illetve futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés, az átvétel megtagadása esetén a sikertelen kézbesítés időpontjában, amennyiben pedig a címzett a küldeményt nem veszi át (az „nem kereste” jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz) a sikertelen kézbesítés napjától számított 5. napon kell az adott iratokat kézbesítettnek tekinteni;
- e-mail-en történő továbbítás esetén az elektronikus levelezőrendszer által megjelölt sikeres elküldés időpontjában.

A Felek megállapodnak abban, hogy jelen Szerződés keretében az egymással telefonon, személyesen, e-mailben vagy egyéb módon közölt értesítéseiket 2 munkanapon belül könyvelt postai vagy futárral/személyesen eljuttatott küldeményként utólag megerősítik. Amennyiben az utólagos megerősítésre bármely okból nem kerül sor, úgy kétség esetén az értesítés érvényességére és hatályosságára az értesítést feladó fél nem hivatkozhat másik féllel szemben. Felek megállapodnak, hogy a jelen Szerződés módosításával, megszüntetésével kapcsolatos értesítések, dokumentumok csak és kizárólag nyomtatott formában, a Fél/Felek képviselőinek aláírásával ellátva érvényesek és hatályosak.

15.4. Felek a Szerződés teljesítésének időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

A Megrendelő részéről bevont műszaki ellenőr:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

Név: [...]
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]

A Vállalkozó részéről bevont építésvezető (**MV-KÉ** kategóriás felelős műszaki vezető):

Név: Espár Zsolt
cím: [...]
telefonszám: [...]
e-mail: [...]
Kamarai nyt. szám: 13-65663
Szakmai tapasztalat időtartama: 60 hónap

Ha a Felek más kapcsolattartót jelölnek ki, kötelesek erről írásban egymást haladéktalanul, de legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 72 (hetvenkettő) órán belül írásban tájékoztatni.

- 15.5. Jelen szerződés tekintetében és e szerződésben nem rendezett kérdésekre a Kbt.-ben, valamint a Polgári Törvénykönyvben foglaltak az irányadók.
- 15.6. Felek megállapodnak abban, hogy bármely jogvitát, amely a jelen Szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, tárgyalások útján próbálják rendezni. Amennyiben e tárgyalások nem vezetnek eredményre minimum 20 (húsz) munkanap és 3 (három) tárgyalási forduló alatt, a Felek ezt jegyzőkönyvben rögzítik, és a jelen szerződésből származó jogvitáik elbírálására alávetik magukat a Megrendelő székhelye szerint illetékes bíróság eljárásának.
- 15.7. Felek rögzítik, hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Infotv.) szerint jelen szerződésre vonatkozó adatok közérdekű adatnak minősülnek, ezért a Megrendelőnek lehetővé kell tennie, hogy a kezelésében lévő közérdekű adatot és közérdekből nyilvános adatot - erre irányuló igény alapján - az Infotv-ben foglalt feltételek szerint bárki megismerhesse. Egyebekben az üzleti titok megismerésére az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvényben foglaltak az irányadók.
- 15.8. Vállalkozó képviselője jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy nincsen lejárt köztartozása, nincs ellene folyamatban végrehajtási eljárás vagy a vállalkozói engedély visszavonása, valamint amennyiben a Vállalkozó jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet vagy civil szervezet, nyilatkozik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény. 3. § (1) bekezdés 1. pontjában foglaltakat ismeri és ennek ismeretében nyilatkozatát adja, hogy az általa képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül. A

szervezet képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja vagy - ha a szerződés teljesítésére még nem került sor - a szerződéstől eláll.

- 15.9. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő személyes adatai közül a szerződés teljesítése alatti együttműködés érdekében a jelen szerződésben megjelölt személyes adatain túl telefonos és e-mailes kapcsolattartási adatait kezeli. Az adatkezelés jogalapja: szerződés, amelyben Vállalkozó érintett. A jelen szerződésben rögzített személyes adatokhoz Megrendelő vezetői és a szerződés kezelésére feljogosított munkatársai vezetői megbízatásuk, illetve munkaköri feladataik ellátásával összefüggésben és szükséges mértékben hozzáférhetnek. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a közlevéltárakról és a magánlevéltári anyag védelméről szóló 1995. LXVI. törvény 3. § d) pontja alapján jelen szerződés köziratnak minősül, a szerződés és a benne foglalt személyes adatok megőrzése a köziratokra vonatkozó rendelkezések mentén történik. A személyes adatok kezelésének, védelmének, valamint az ezzel összefüggő jogorvoslatnak hatályos és irányadó jogszabályokban rögzített szabályait Megrendelő a honlapján közzétett adatvédelmi tájékoztatóban rögzítette, jelen szerződésben foglalt személyes adatok kezelése során az abban foglaltak szerint jár el. A Megrendelő mint Adatkezelő a megadott személyes adatokat a fent meghatározott céloktól eltérő célokra nem használja fel. Személyes adatok harmadik személynek vagy hatóságoknak történő kiadása – kivéve, ha törvény eltérően rendelkezik – Vállalkozó mint érintett előzetes és kifejezett hozzájárulása esetén lehetséges.

A szerződő felek a jelen Vállalkozási Szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

Jelen Szerződés négy (4) eredeti példányban készült, melyből három példány illeti meg a Megrendelőt, egy példány pedig a Vállalkozót.

Kelt: Isaszeg, 2023.

Kelt:, 2023.

.....
Isaszeg Város Önkormányzata

képviselőtében:

Hatvani Miklós László polgármester
Megrendelő

.....
GREEN-GOES Kft.

képviselőtében:

Szántó Csaba ügyvezető
Vállalkozó

Mellékletek:

A szerződéshez fizikailag hozzá nem tartozó, de jogilag elválaszthatatlan mellékletei:

1. sz. melléklet: ajánlati felhívás
2. sz. melléklet: ajánlati dokumentáció és műszaki leírás
3. sz. melléklet: ajánlat és mellékletei

A szerződéshez jogilag és fizikailag is hozzátartozó melléletek:

- 4. sz. melléklet: felelősségbiztosítási kötvény másolata
- 5. sz. melléklet: alvállalkozói nyilatkozat
- 6. sz. melléklet: költségvetési összesítő