

Megrendelő:

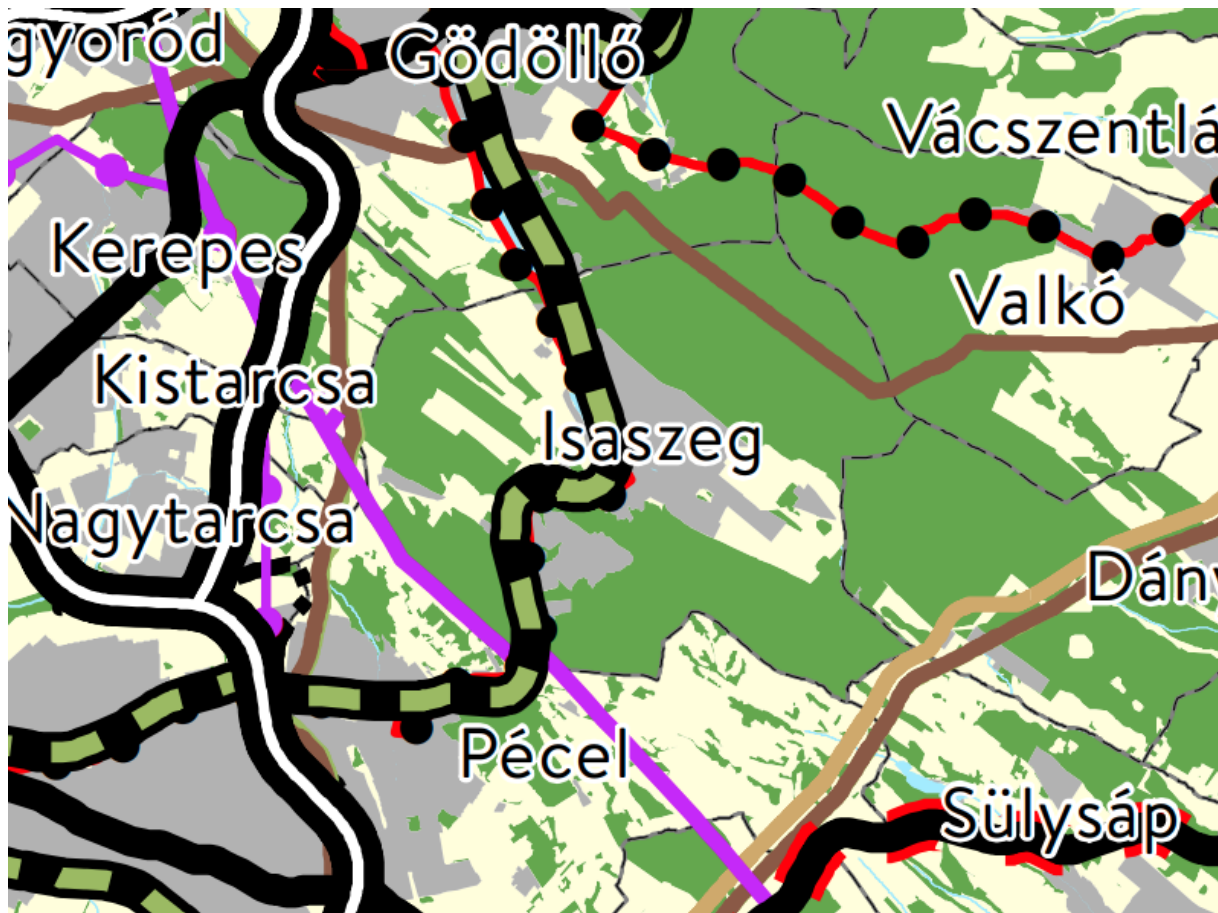
Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Generáltervező:

APERTE Studio Kft.
1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.
studioaperte @ gmail.com, +36-30-670-7530
Kovács Beáta vezető településrendező tervező



ISASZEG VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA



MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

Megrendelő: **Isaszeg Város Önkormányzata**
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
kapcsolattartó:
E-mail: hivatal@isaszeg.hu
Tel.: +36-28-583-100



Generáltervező: **Aperte Studio Terület- és Településügyi Korlátolt Felelősségű Társaság**
1031 Budapest, Városház köz 6. 3. em. 11.
kapcsolattartó: Kovács Beáta vezető tervező
E-mail: studioaperte@gmail.com
Tel.: +36-30-670-7530

Alvállalkozó: **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
kapcsolattartó: Gutai Berta tervezési irodavezető
E-mail: gutai.bertha@proregio.hu
Tel.: +36-30-445-0694

Közműellátás
szakági tervező: **KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
1016 Budapest, Naphegy utca 26.
kapcsolattartó: Hanczár Emőke vezető tervező
E-mail: kozmu@kesztervezo.hu
Tel.: +36-1-489-0366

Közlekedés
szakági tervező: **Mobil city Mérnöki Tanácsadó Betéti Társaság**
2131 Göd, Bodza utca 2.
kapcsolattartó: dr. Macsinka Klára Éva ügyvezető
E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu
Tel.: +36-30-416-4300

Aláírólap

megbízó

Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Hatvani Miklós polgármester



vezető tervező
terület- és
településrendezés

Kovács Beáta
vezető településrendező tervező,
településrendezési szakértő,
területrendező tervező
TT/1, SZTT 10-0231, TR 01-8941

APERTE Studio Kft.

településrendezés
társadalom
gazdaság



Gútai Berta
településmérnök
településtervező
TT/1 01-4858

Pro Régió Nonprofit Kft.



Kovács Regő Kevin
tervező munkatárs

Pro Régió Nonprofit Kft.

táj- és
természetvédelem,
zöldfelület

Fábián Sára



okl. tájépítésmérnök

Pro Régió Nonprofit Kft.

közlekedés



Macsinka Klára
okl. építőmérnök,
közlekedéstervező
Tkö, KÉ-K/13-1017

Mobil city Mérnöki Tanácsadó Bt.

közműellátás



Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, városépítési-
városgazdasági szakmérnök
településtervezési vízközmű-,
energia-közmű-, hírközlési
szakterület
MK: 01-2418; TE, TH, TV

KÉSZ Tervező Kft.

Tartalomjegyzék

Táblázatjegyzék	8
Ábrajegyzék	8
1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ	12
1.1. Településhálózati összefüggések, a település helye a településhálózatban, térségi kapcsolatok	12
1.2. A területfejlesztési dokumentumokkal való összefüggések vizsgálata.....	13
Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK).....	13
Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK)	16
Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)	19
Pest Megye Előzetes Integrált Területi Programja (2021-2027)	22
Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)	23
1.3. A területrendezési tervekkel való összefüggések vizsgálata	26
Országos Területrendezési Terv (OTrT)	26
A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet	30
Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT).....	33
24. A települési térség növekménye	36
1.4. A szomszédos települések hatályos településszerkezeti terveinek vonatkozó megállapításai	37
1.5. érvényes településfejlesztési döntések és azok érvényesülése	42
A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai	42
Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések	45
1.6. A település társadalma	46
Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség	46
Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok	54
Települési identitást erősítő tényezők	60
1.7. A település humán infrastruktúrája, közszolgáltatások	63
Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.).....	63
Esélyegyenlőség biztosítása.....	66
1.8. A település gazdasága.....	71
A település gazdasági súlya, szerepköre	71
A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői.....	74

A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése	75
A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők	78
Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)	79
1.9. Az önkormányzat gazdálkodása, településüzemeltetés	80
Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program	80
Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere	84
Gazdaságfejlesztési tevékenység	85
Foglalkoztatáspolitikai	86
Lakás- és helyiséggazdálkodás	86
Intézményfenntartás	86
Energiagazdálkodás	87
Okos város települési szolgáltatások	87
Digitalizáció, technológia és ipari modernizáció	87
1.10. Településrendezési, településszerkezeti vizsgálat	88
A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata	88
A település szerkezetét meghatározó elemek vizsgálata	88
A településkép-védelem eszközei	89
1.11. Az épített környezet, az építészeti örökség vizsgálata	90
A település helyi sajátosságainak vizsgálata	90
Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek	91
Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) területek	92
Az épített környezet értékei	93
1.12. Környezetiállapot-jellemzők	96
A zöldfelületi rendszer vizsgálata	96
A települési zöldfelületi rendszer elemei	96
A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái	96
Környezetvédelem	97
Talajvédelem	97
Felszíni és felszín alatti vizek védelme	98
Levegőtisztaság-védelem	100
Zaj- és rezgésterhelés	102
Sugárzás védelem	103
Hulladékkezelés	103
Vizuális környezetterhelés	103
Árvízvédelem	103
Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák	103
Városi klíma	103

1.13. A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkarakter, zöldinfrastruktúra-hálózat.....	106
Természeti adottságok	106
Tájhasználat, tájszerkezet.....	107
Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek	116
Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése	118
1.14. Közlekedés	119
1.14.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok	119
1.14.2. Közúti közlekedés	120
1.14.3 Községi közlekedés	122
Kötöttpályás közösségi közlekedés	122
Közúti közösségi közlekedés	122
Meglévő közlekedési hálózat	124
1.14.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés	125
1.14.5 Parkolás	125
1.14.6 Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések	125
1.15. Közművesítés	128
1.15.1. Víziközművek	128
1.15.2. Energiaközművek.....	132
1.15.3. Elektronikus hírközlés	135
Vezetékes hírközlési létesítmények.....	135
Vezeték nélküli hírközlés	135
1.16. Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők.....	143
Építésföldtani korlátok	143
Vízrajzi veszélyeztetettség.....	143
Egyéb korlátozó tényezők.....	144
1.17. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ	145
Társadalom	145
Humán infrastruktúra.....	145
Gazdaság.....	146
Épített környezet.....	146
Környezeti állapot jellemzők.....	146
Városi klíma	147
A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkataszter, zöldinfrastruktúra-hálózat	147
Közlekedés.....	148
Közművesítés és elektronikus hírközlés	149

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők.....	151
1.18. Probléma-, érték- és korlátozó tényezők térképe	152
1.19. SWOT analízis.....	153
SWOT társadalom	153
SWOT gazdaság.....	153
SWOT környezet-, katasztrófa-, és klímavédelem	154
SWOT táj- és természetvédelem, zöldfelületek.....	155
SWOT épített környezet	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
SWOT Közlekedés.....	156
SWOT közmű.....	156
Mellékletek	158
1. A 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozat rajzi melléklete, programterv	

Táblázatjegyzék

1. táblázat: A prioritás finanszírozandó fejlesztési kezdeményezései és területi specifikumai Isaszegre vonatkozóan.....	21
2. táblázat: a település lakónépességének hosszútávú trendjeinek vizsgálata, 1980-2022 (fő, %)	47
3. táblázat: Isaszeg és szomszédai népességének hosszútávú trendjeinek vizsgálata, 1990-2022 (%).....	47
4. táblázat: a település családszerkezete, 2011 (db)	49
5. táblázat: az egyedülállók száma és aránya nemenként a népszámlálások idején, 1970-2016 (fő, %)	50
6. táblázat: önkormányzati intézmények listája	63
7. táblázat: a 10000-14999 fős pest megyei városok egy főre jutó HIPA-bevételei, 2014-2020 (1000 Ft)	73
8. táblázat: a Széchenyi 2020 program keretében megítélt támogatások Isaszegen.....	75
9. táblázat: a Széchenyi Terv Pluszprogram keretében megítélt támogatások Isaszegen (2023 februárig).....	76
10. táblázat: az önkormányzat által elnyert források a Széchenyi 2020 program keretében.....	84
11. táblázat: az önkormányzat által elnyert források a Széchenyi Terv Plusz program keretében (2023 februárig).....	84
12. táblázat: Isaszeg Város Önkormányzata által fenntartott intézmények	86
13. táblázat: VM rendelet 5. mellékletében meghatározott tartományok.....	100
14. táblázat: Művelési ágak AK értéke	110
15. táblázat: Gyümölcsstermőhelyi kataszteri területek Isaszegen, <i>Forrás: NÉBIH</i>	110
16. táblázat: Gödöllő koncessziós területen megkutatót ásványi nyersanyag vagyonának 2012-ből származó adatait.....	143

Ábrajegyzék

1. ábra: Isaszeg elhelyezkedése	12
2. ábra: Az ország térszerkezete	14
3. ábra: a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere	16
4. ábra: A gazdaságfejlesztés speciális célterületei Pest megyében és Isaszeg	18
5. ábra: Földrajzi célterületek Pest megyében és Isaszeg elhelyezkedése	22
6. ábra: A Pest Megyei Klímastratégia célrendszere.....	23
7. ábra: Pest megye mitigációs intézkedései.....	24
8. ábra: Pest megye alkalmazkodási intézkedései.....	25
9. ábra: Pest megye szemléletformálási intézkedései	25
10. ábra: OTRT szerkezeti tervlap kivágata	27
11. ábra: A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének Kivonata	33
12. ábra: Isaszeg szomszédos települései	37
13. ábra: Kerepes Településszerkezeti terve.....	38
14. ábra: Gödöllő Településszerkezeti terve	38
15. ábra: Valkó Külterületi Övezeti Terve	39
16. ábra: Dány Településszerkezeti terve	39
17. ábra: Süllyap településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat.....	40
18. ábra: Pécel településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat	41
19. ábra: Kistarcsa településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat.....	42
20. ábra: a 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozat melléklete: a változtatásokat tartalmazó településrendezési vázlatterv.....	45
21. ábra: Isaszeg népességének gyarapodása 1870 és 1970 között (fő)	46

22. ábra: Isaszeg és szomszédos települései népességének hosszú távú trendjeinek vizsgálata, 1990-2022 (fő)	47
23. ábra: az állandó és a lakónépesség trendjei, 2011-2021 (fő)	48
24. ábra: öregedési index, 2011-2021 (%)	48
25. ábra: Isaszeg 60 év feletti lakossága, 2015-2019 (fő)	49
26. ábra: a település családszerkezete, 2011 (db)	49
27. ábra: az egyedülállók száma és aránya nemenkénta népszámlálások idején, 1970-2016 (fő)	50
28. ábra: természetes fogyás, 2011-2021 (‰)	50
29. ábra: vándorlási egyenleg ezer lakosra, 2011-2021 (‰)	51
30. ábra: A lakónépesség változása a 2022. évi népszámlálás óta településenként, 2022	52
31. ábra: a hazai nemzetiségek megoszlása a településen, 2011 (fő)	53
32. ábra: a hazai nemzetiségek megoszlása a település népességén belül, 2011 (fő)	53
33. ábra: az iskolai végzettségek megoszlása, 2011 (%)	54
34. ábra: munkanélküliek száma és a munkanélküliségi ráta, 2011-2021 (fő, %)	54
35. ábra: 180 napon túli álláskeresők száma 2011-2021 (fő)	55
36. ábra: legfeljebb általános iskolát végzettálláskeresők aránya 2011-2021 (%)	55
37. ábra: 25 év alatti álláskeresők aránya 2011-2021 (%)	55
38. ábra: 45 év feletti álláskeresők aránya 2011-2021 (%)	55
39. ábra: pályakezdő álláskeresők száma 2015-2021 (fő)	56
40. ábra: Az Isaszegen található lakások komfortszintje 2001-2022	57
41. ábra: Az Isaszegen található lakások komfortszintje 2001-2022	57
42. ábra: egy főre jutó nettó jövedelem 2011-2020 (Ft)	58
43. ábra: 1000 lakosra jutó személygépkocsik 2011-2021 (db)	58
44. ábra: 100 lakosra jutó adófizetők száma 2011-2020 (fő)	59
45. ábra: bölcsődei férőhelyek kihasználtsága, 2017-2021 (fő, %)	64
46. ábra : óvodai férőhelyek, 2011-2021 (fő)	64
47. ábra: az általános iskolák és a tanulók létszámai, 2011-2021 (fő)	64
48. ábra: nyugdíjszerű és korhatáralattiellátásban részesülők, 2015-2019 (fő)	65
49. ábra: nyugdíjszerű és korhatár alattiellátásban részesülők, 2015-2019 (fő)	65
50. ábra: 30% feletti szegregációval veszélyeztetett területek	66
51. ábra: 35% feletti szegregációval veszélyeztetett területek	66
52. ábra: Isaszeg 1. számú szegregátuma	66
53. ábra: Isaszeg 2. számú szegregátuma	66
54. ábra: a szegregátumok végzettségre vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)	67
55. ábra: a szegregátumok foglalkoztatásra vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)	67
56. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások száma, 2015-2021 (fő)	68
57. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások aránya, 2015-2021 (%)	68
58. ábra: álláskeresői ellátásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)	69
59. ábra: szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)	69
60. ábra: aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők, 2015-2021 (fő)	69
61. ábra: közfoglalkoztatottak száma, 2015-2021 (fő)	69
62. ábra: a szociális alapellátást igénybe vevők száma, 2011-2020 (fő)	70
63. ábra: Isaszeg elhelyezkedése	71
64. ábra: Isaszeg elhelyezkedése	71
65. ábra: regisztrált vállalkozások száma, 2014-2021 (db)	71
66. ábra: regisztrált vállalkozások aránya 1000 lakosra, 2014-2021 (db)	71
67. ábra: a vállalkozások egy főre jutó jegyzett tőkéje, 2011-2020 (1000 Ft)	72
68. ábra: regisztrált őstermelők száma, 2011-2021 (fő)	72
69. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városok átlagához viszonyítva, 2014-2020 (%)	73
70. ábra: export aránya az értékesítés nettó árbevételeiből 2011-2020	74

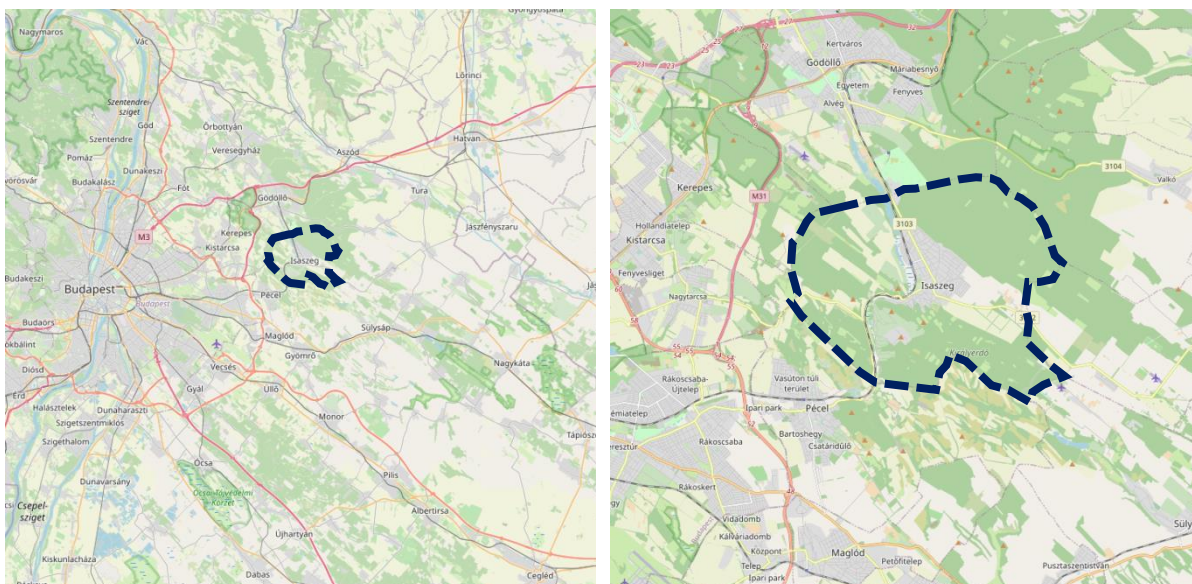
71. ábra: mezőgazdasági regisztráltvállalkozások aránya, 2014-2021 (%)	74
72. ábra: regisztrált vállalkozásokszolgáltatásokban, 2014-2021 (db)	74
73. ábra: regisztrált vállalkozások száma az iparban, 2014-2021 (db)	77
74. ábra: regisztrált társas vállalkozások száma, 2014-2020 (db)	77
75. ábra: Isaszeg elhelyezkedése az európai közlekedési hálózatokkal összefüggésben	78
76. ábra: Budapest, a járásszékhely, a megyeszékhely és a legközelebbi autópályaelérési ideje közúton, 2011-2019 (perc)	79
77. ábra: lakásállomány, 2011-2021 (db)	79
78. ábra: az önkormányzati költségvetés bevételei és kiadásai, 2016-2021 (ezer Ft)	80
79. ábra: az önkormányzat működési célú támogatásai, 2015-2021 (Ft)	81
80. ábra: az önkormányzat adóbevételei, 2015-2021 (ezer Ft)	81
81. ábra: közfoglalkoztatottak száma, 2015-2021 (fő)	86
82. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe Forrás: http://alapterkep.termeszetem.hu/	96
83. ábra: Isaszeg felszíni földtana	97
84. ábra: Erózió veszélyes területek	98
85. ábra: Talajvízszint Isaszeg térségében	98
86. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet	99
87. ábra: Isaszeg területén található Hévízkút Forrás: https://map.mbfisz.gov.hu/ogre/	99
88. ábra: NO, NO ₂ , NO _x O ₃ , koncentráció havi változása – 2023. február.1. és február 28. között - Mérőállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték - NO ₂ - 100 ug/m ³ Forrás: http://levegominoseg.hu/	101
89. ábra: PM ₁₀ , PM _{2,5} , SO ₂ , koncentráció havi változása – 2023. február.1. és február 28. között - Mérőállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték - SO ₂ , - 250 ug/m ³ Forrás: http://levegominoseg.hu/	101
90. ábra: CO koncentráció havi változása – – 2023. február.1. és február 28. között - Mérőállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték 10000 µg/m ³ Forrás: http://levegominoseg.hu/	102
91. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap)	102
92. ábra: átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség	104
93. ábra: Városi hősziget jelenség	104
94. ábra: A forró napok számának várható változása a 2021–2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján Forrás: https://map.mbfisz.gov.hu/nater/	105
95. ábra: Isaszeg domborzata, Forrás: saját szerk.	106
96. ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787)	107
97. ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869)	107
98. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)	108
99. ábra: Magyarország Negyedik Katonai Felmérése (1941.. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)	108
100. ábra: Tanyák, majorságok, prэшázak elhelyezkedése Isaszegen, Forrás: saját szerk.	109
101. ábra: Corine felszínborítottság térképe	109
102. ábra: Felszínborítottsági kategóriák megoszlása, Forrás. saját szerk. a Corine felszínborítottság térkép adatai alapján	110
103. ábra: Erdők és fásított területek aranykorona érték vizsgálata, Forrás: saját szerk.	111
104. ábra: Szántóterületek aranykorona-érték vizsgálata, Forrás: saját szerk.	111
105. ábra: Kert, szőlő, legelő, gyümölcsös, rét művelési ágú területek aranykorona-érték vizsgálata, Forrás: saját szerk.	112
106. ábra: Művelési ágak megoszlása isaszegen, Forrás: saját szerk.	112
107. ábra: Erdő és fásított területek minőségi osztály szerinti megoszlása, , Forrás: saját szerk.	113
108. ábra: Szántóterületek minőségi osztály- szerinti megoszlása, Forrás: saját szerk.	113

109. ábra, kert-, szőlő-, legelő, gyümölcsös területek minőségi osztályok szerinti megoszlása, <i>Forrás: saját szerk.</i>	114
110. ábra: Művelés alatt álló és művelésből kivett területek megoszlása, <i>Forrás: saját szerk.</i>	114
111. ábra: Művelésből kivont területek, <i>Forrás: saját szerk.</i>	115
112. ábra: Településszerkezetet meghatározó elemek , <i>Forrás: saját szerk.</i>	115
113. ábra: OTrT Országos Tájképvédelmi terület övezete	116
114. ábra: OTrT Ökológiai hálózat övezete	116
115. ábra.: Táj- és természetvédelmi érintettségek <i>Forrás: DINPI adatszolgáltatás, saját szerk.</i>	117
112. ábra: Régészeti lelőhelyek Isaszeg területén, <i>Forrás: PMKH adatszolg.</i>	144

1. HELYZETFELTÁRÓ MUNKARÉSZ

1.1. TELEPÜLÉSHÁLÓZATI ÖSSZEFÜGGÉSEK, A TELEPÜLÉS HELYE A TELEPÜLÉSHÁLÓZATBAN, TÉRSÉGI KAPCSOLATOK

Isaszeg a Közép-Magyarországi régióban, Pest megyében, a Gödöllői járásban található város. A település a Gödöllői-dombságban fekszik, Budapest központjától légvonalban 25 kilométerre, járásközpontjával közvetlenül határos. A település népessége a 2022. évi népszámlálási adatok alapján 11.667 fő volt, a város közigazgatási területe 54,84 km². A település megközelíthetőségét a 3102 és 3203 j. utak biztosítják, valamint a MÁV 80a számú vasútvonala. Gyorsforgalmi úthálózati kapcsolata közvetlenül nincs, közvetetten az M0 autópályára, illetve az M3-as autópályákra van ráhajtási lehetőség a szomszédos településeken. Mind Budapest, mind Gödöllő irányába sűrű, korszerű eljutási lehetőséget kínál a MÁV-START (S80-as személyvonatok), valamint a Volánbusz (446, 447, 448 és 484 sz. helyközi járatok). Gödöllő 20-25, a főváros 30-45 perc alatt érhető el. Közvetlen járatokkal ezen kívül Pécel, Dány, Kóka, valamint a 80(a) számú, (Budapest-) Hatvan-Miskolc-Szerencs-Sátoraljaújhely vasútvonal minden állomása és megállóhelye Budapesttől Füzesabonyig.



1. ábra: Isaszeg elhelyezkedése
Forrás: openstreetmap.org

A településhálózati összefüggéseket vizsgálva megfigyelhető, hogy a település mind a járásközpont, mind a főváros vonzáskörzetébe beletartozik. Mivel mindkét település könnyen és gyorsan megközelíthető, így elmondható, hogy a település fekvése közlekedési és igazgatási szempontból kedvező. A település a járás ötödik legnépesebb települése, mely városi rangját 2008-ban kapta. A szomszédos Gödöllő, Kistarcsa és Pécel is a több lelket számláló városok közé tartozik. A településnek közvetlen közúti kapcsolata Nagytarcsával, Pécellel, Dánnyal és Gödöllővel van, vasúti pedig Pécellel és Gödöllővel.

1.2. A TERÜLETFEJLESZTÉSI DOKUMENTUMOKKAL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

Isaszeget az alábbi területfejlesztési dokumentumok érintik:

- Nemzeti Fejlesztés 2030 - Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (továbbiakban: OFTK), ami a 1/2014. (I.3.) OGY határozat mellékleteként került elfogadásra,
- Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (2014-2030) a Pest Megyei Közgyűlésének 12/2013. (XII.10.) PMÖ rendelettel elfogadva,
- Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027),
- Pest Megyei Előzetes Integrált Területi Program (2021-2027),
- Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030).

Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió (OFTK)

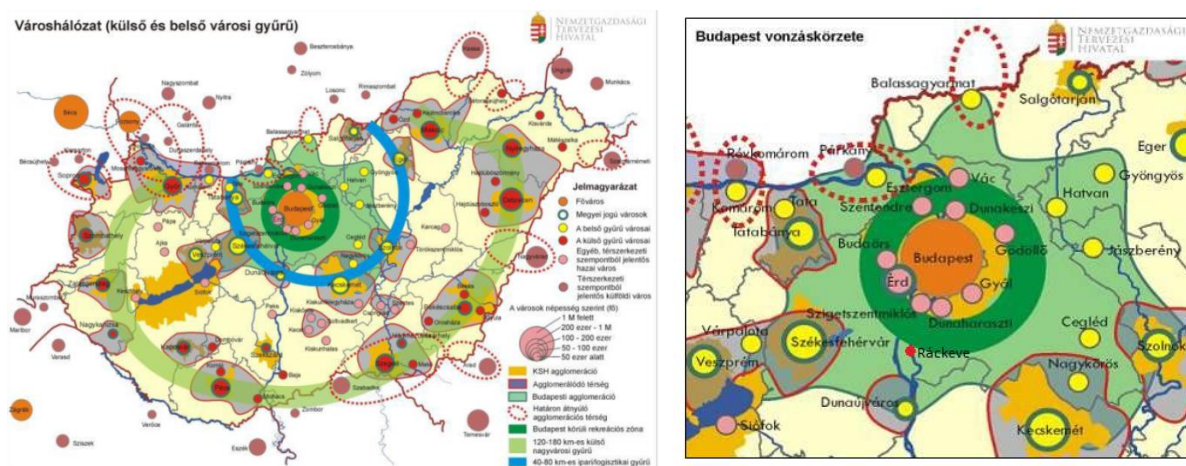
A 2014-2020 közötti európai uniós fejlesztési időszakra való felkészülés idején (az elmúlt években) hazánkban alapvetően megváltoztak a terület- és településfejlesztés törvényi és szervezeti keretei. Az Országgyűlés 2014. január 3-án elfogadva a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptióról szóló határozatot, új irányt szabott az ország, a térségek és a települések fejlesztéséhez. Az OFTK-ban megfogalmazott jövőkép szerint Magyarország 2030-ban Kelet-Közép-Európa egyik vezető gazdasági és szellemi központja lesz, lakosságának biztonságos megélhetést biztosító, az erőforrások fenntartható használatára épülő versenyképes gazdasággal, azzal összefüggésben gyarapodó népességgel, megerősödött közösségekkel, javuló életminőséggel és környezeti állapottal. A jövőkép elérése érdekében négy átfogó cél került meghatározásra:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés;
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom;
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme;
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

A célok elérése érdekében hét specifikus szakpolitikai és hat specifikus területi célkitűzés került meghatározásra:

- versenyképes, innovatív gazdaság;
- gyógyító Magyarország, egészséges társadalom, egészség- és sportgazdaság;
- életképes vidék, egészséges élelmiszertermelés és ellátás, az élelmiszer-feldolgozóipar fejlesztése;
- kreatív tudástársadalom, piacképes készségek, K+F+I;
- értéktudatos és szolidáris öngondoskodó társadalom;
- jó állam, szolgáltató állam és biztonság;
- stratégiai erőforrások megőrzése, fenntartható használata, környezetünk védelme;
- az ország makroregionális szerepének erősítése;
- a többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat;
- vidéki térségek népességeltartó képességének növelése;
- kiemelkedő táji értékű térségek fejlesztése;
- területi különbségek csökkentése, térségi felzárkóztatás és gazdaságösztönzés elősegítése;
- összekapcsolt terek: az elérhetőség és mobilitás biztosítása.

Az OFTK több oldalról is olyan fontos fejlesztéspolitikai feladatokat határoz meg, amelyek Isaszeg szempontjából is relevánsak.



2. ábra: Az ország térszerkezete

Forrás: Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Konceptió

Az országos városhálózatot bemutató ábrán Isaszeg a budapesti agglomeráció részét képező, térszerkezeti szempontból jelentős hazai városként jelenik meg. A többközpontú térszerkezetet biztosító városhálózat célkitűzéshez kapcsolódóan Budapest és a metropolisz térség fejlesztését szolgáló feladatok:

- Egységes budapesti gazdasági régióként együttműködni a térség önkormányzataival (megyei, fővárosi, kerületi, települési) és a kormányzattal a többszintű kormányzás elvei szerint.
- Tervezett, koordinált, stratégia-alapú térségfejlesztés keretében összehangolt hálózatos településfejlesztést kell megvalósítani.
- Elő kell segíteni Budapest fejlődése kisugárzó hatásának minél hatékonyabb érvényesítését.
- Nemzetközi piaci folyosók csomóponti helyzetéből származó földrajzi előnyök kihasználása.
- A Duna Stratégiához kapcsolódó uniós fejlesztési lehetőségek kiaknázása.
- Kiegyensúlyozott zöldfelületi rendszer, ökológiai és rekreációs szereppel rendelkező „zöld gyűrű” kialakítása, az agglomerációs települések fizikai összenövésének megakadályozása.
- Hatékony energiafelhasználás és klímavédelem.
- A közúti, vasúti infrastruktúrának és a közösségi közlekedés rendszerének fejlesztése.

Pest Vármegye pozicionálása a Nemzeti Fejlesztés 2030 dokumentumban

Pest vármegye az ország legnépesebb, legsűrűbben lakott és gazdaságilag legjobban és legdinamikusabban teljesítő térsége. Természeti, térszerkezeti és társadalmi erőforrások terén Kelet-Közép-Európa egyik legjobb adottságaival rendelkező területi egysége, mely fejlődő városhálózata, az erőforrások diverzitása és dinamikus fejlődése miatt szerves része a Budapest környékén fejlődő metropolisztérségnek. Infrastrukturális ellátottsága példátlan az országban; a fejlett közlekedési folyosók és elemek, az egész vármegyét átszelő hálózatos kapcsolatok jelenléte, a térségi ellátóközpontok elhelyezkedése, a Duna és az egyéb, gazdasági szempontból fontos tényezők jelenléte a térség fenntartható ökonómiai fejlődésének záloga, ám erre veszélyt jelentenek a különböző térségi adottságok közti eltérések erősödése, a vármegye peremvidékeinek leszakadása, a vármegyén belüli közlekedési kapcsolatok és összeköttetések égető hiánya. A vármegye és a főváros szimbiózisban élnek egymással; a szakképzett munkaerő és a gazdasági produktumok kétirányú áramlásával együttműködik a két entitás. A vármegyében jelen vannak a gazdaság exportorientált tudás és technológia intenzív feldolgozóipari ágazata, valamint az ezek tevékenységét támogató szolgáltatások is. A gazdaság összteljesítményét különösen a feldolgozóipar, a kereskedelem és a logisztika, az információs

technológiák, a turisztika, a kulturális- és kreatív ipar határozzák meg. A mezőgazdasági termelés és az élelmiszer-feldolgozás visszaesése komoly gondot jelent, a leszakadó térségekben a helyi gazdaság teljesítménye jelentősen elmarad a lehetőségektől.

A Pest megyére vonatkozó fejlesztési irányok a következők:

- A gazdasági dinamizálása, több lábon álló gazdaságfejlesztés, egyszerre építve a feldolgozóipari- és agrár-tradíciókra, valamint az új iparágak, szolgáltatások fejlesztésére. Befektetés-ösztönzés, a tőkevonzó képesség javítása, az egyes térségek endogén erőforrásaira alapozva. A gazdasági húzóterések innovációs- és versenyképességének javítása, az M0-ás körgyűrű és a Ferihegyi Gazdasági Övezet logisztikai-vállalkozási zónáinak fejlesztése, a megye leszakadó térségeinek gazdasági felzárkóztatására kiemelten építve a KKV szektorra.
- Társadalmi megújulás, a közösségek és a bizalom erősítése, az együttműködések ösztönzése és intézményesítése, a családi értékek előtérbe helyezése, a lakosságának egészségi állapotának javítása, az oktatás intézményi- és tartalmi megújítása, kiemelt figyelmet fordítva a gazdaság igényeire. Területi és társadalmi kohézió, az esélyegyenlőség javítása.
- A térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása, a metropolisz térség, benne Pest Vármegye hálózatos térstruktúrájának kialakítása, a térség geostratégiai adottságainak jobb kihasználása, a belső közlekedési kapcsolatrendszer fejlesztése kiemelten az elővárosi közlekedés, valamint a térségi központok és vonzáskörzeteik tekintetében. Tervezett, koordinált térségfejlesztéssel, takarékos területhasználattal a metropolisz régió többi szereplőjével együttműködő, emellett vonzó, kiemelkedő környezeti feltételeket és életminőséget biztosító tér kialakítása.

A Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepció a további tervezés során is figyelembe veendő horizontális szempontként határozta meg:

- a befogadást – a társadalmi felzárkózás támogatását,
- az esélyegyenlőség megteremtését, a nemzetiségi identitás erősítését,
- a fenntartható fejlődést – fenntartható növekedést,
- az értékmegőrzést és az intelligens növekedést.

A fejlesztési források felhasználásának a Nemzeti Fejlesztés 2030 koncepcióban rögzített alapelvei:

- nemzeti fejlesztési célok és prioritások érvényesítése,
- a közpénzfelhasználás közhasznú eredményezzen,
- partnerség és közösségi részvétel,
- foglalkoztatáshoz való hozzájárulás,
- a természeti erőforrások mennyiségi és minőségi megőrzése, a környezet állapotának és értékeinek megőrzése, javítása,
- a megtermelt értékek hasznosulása a helyi közösség javára, kedvezményezettség,
- a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségek és települések fejlesztésére rendelkezésre álló forrásokat meghatározott támogatási szabályok alapján indokolt felhasználni,

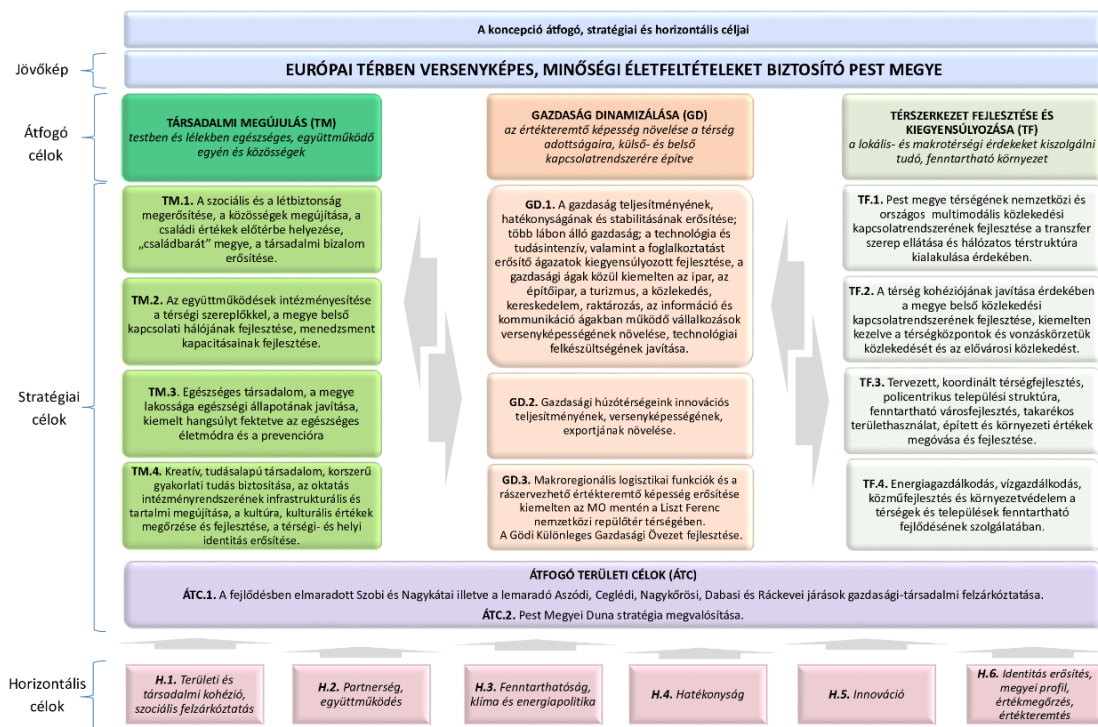
- h) a területfejlesztési szempontból kedvezményezett, ezen belül a leghátrányosabb helyzetű kistérségekből és településekről benyújtott pályázatokat a pályázatok értékelése során a felzárkóztatás elősegítése érdekében indokolt előnyben részesíteni.

A nemzeti jövőkép elérése érdekében az országgyűlési határozat négy hosszú távú, 2030-ig szóló átfogó fejlesztési célt jelölt ki:

- értékteremtő, foglalkoztatást biztosító gazdasági fejlődés,
- népesedési fordulat, egészséges és megújuló társadalom,
- természeti erőforrásaink fenntartható használata, értékeink megőrzése és környezetünk védelme,
- térségi potenciálokra alapozott, fenntartható térszerkezet.

Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió (PMTFK)

Pest Megye Önkormányzata elkészítette a 2013-2030 közötti időtávra szóló Pest megyei területfejlesztési koncepció felülvizsgált változatát, amely a társadalmi egyeztetést követően elfogadásra került. Pest Megye Területfejlesztési Konceptiójának felülvizsgált célrendszere:



3. ábra: a Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió célrendszere

Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Konceptió

A célrendszer struktúrájának felépítése során három nagy átfogó cél került meghatározásra:

- Társadalmi megújulás** – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek;
- Gazdaság dinamizálása** – az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve;
- Térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása** – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgáló tudó, fenntartható környezet.

Az átfogó célokon belül ágazati és területi stratégiai célok kerültek kitűzésre. A stratégiai célok teremtik meg a Programalkotás fázisának gerincét. A horizontális célok olyan jellegű kitűzések, melyeknek jellegüknél fogva szükséges valamennyi stratégiai célt áthatniuk, hatásuk nem korlátozódhat egyetlen szegmensre sem önállóan.

Pest megye fejlesztésének horizontális céljai:

A területi- és az ágazati stratégiai célok mellett a koncepció meghatároz néhány olyan horizontális célt is, amelyek folyamatos szem előtt tartása, és a bennük megfogalmazott célkitűzések megvalósítására történő folyamatos „odafigyelés” elengedhetetlenül szükséges.

Ezek a horizontális célok olyan értékválasztásbeli-, gazdasági-, környezeti- és szemléletbeli szempontokat jelenítenek meg, amelyeket a megye fejlesztéspolitikájában, a programozásban és majd a megvalósítások során is következetesen érvényre kell juttatni:

- Területi és társadalmi kohézió, szociális felzárkóztatás
- Partnerség, együttműködés
- Fenntarthatóság, klíma és energiapolitika
- Hatékonyság
- Innováció
- Identitás erősítés, megyei profil, értékmegőrzés, értékteremtés

Pest megye fejlesztésének stratégiai céljai:

Átfogó cél: Társadalmi megújulás – testben és lélekben egészséges, együttműködő egyén és közösségek

- A szociális és a létbiztonság megerősítése, a közösségek megújítása, a családi értékek előtérbe helyezése, „családbarát” megye, a társadalmi bizalom erősítése
- Az együttműködések intézményesítése a térségi szereplőkkel, a megye belső kapcsolati hálójának fejlesztése, menedzsment kapacitásainak fejlesztése
- Egészséges társadalom, a megye lakossága egészségi állapotának javítása, kiemelt hangsúlyt fektetve az egészséges életmódra és a prevencióra
- Kreatív, tudáslapú társadalom, korszerű gyakorlati tudás biztosítása, az oktatás intézményrendszerének infrastrukturális és tartalmi megújítása, a kultúra, kulturális értékek megőrzése és fejlesztése, a térségi- és helyi identitás erősítése

Átfogó cél: Gazdaság dinamizálása – az értékteremtő képesség növelése a térség adottságaira, külső- és belső kapcsolatrendszerére építve

- A gazdaság teljesítményének, hatékonyságának és stabilitásának erősítése; több lábon álló gazdaság; a technológia és tudásintenzív, valamint a foglalkoztatást erősítő ágazatok kiegyensúlyozott fejlesztése
- A gazdasági ágak közül kiemelten az ipar, az építőipar, a turizmus, a közlekedés, kereskedelem, raktározás, az információ és kommunikáció ágakban működő vállalkozások versenyképességének növelése, technológiai felkészültségének javítása
- Gazdasági húzóterseink innovációsteljesítményének, versenyképességének, exportjának növelése

Átfogó cél: térszerkezet fejlesztése és kiegyensúlyozása – a lokális- és makrotérségi érdekeket kiszolgálni tudó, fenntartható környezet

- Pest megye térségének nemzetközi és országos multimodális közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése a transzfer szerep ellátása és hálózatos térstruktúra kialakulása érdekében
- A térség kohéziójának javítása érdekében a megye belső közlekedési kapcsolatrendszerének fejlesztése, kiemelten kezelve a térségközpontok és vonzáskörzetük közlekedését és az elővárosi közlekedést
- Tervezett, koordinált térségfejlesztés, policentrikus települési struktúra, fenntartható városfejlesztés, takarékos területhasználat, épített és környezeti értékek megóvása és fejlesztése
- Energiagazdálkodás, vízgazdálkodás, közműfejlesztés és környezetvédelem a térségek és települések fenntartható fejlődésének szolgálatában

Területi célok

A koncepció két átfogó területi célt is meghatároz:

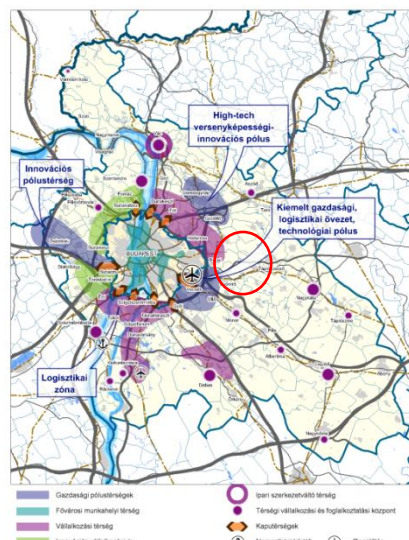
- A fejlődésben elmaradott Szobi és Nagykátai, illetve a lemaradó Aszódi, Ceglédi, Nagykőrösi, Dabasi és Ráckevei járások gazdasági-társadalmi felzárkóztatása
- Pest Megyei Duna Stratégia megvalósítása

Az átfogó területi célok közül egyik sem vonatkozik Isaszegre és térségére.

Isaszeg és térsége pozíciója

A gazdaságfejlesztési ágazat célkitűzéseiként Isaszeg a vármegye vállalkozási térségében, annak keleti határán helyezkedik el. A vármegye ipara, feldolgozóipara a teljes bruttó hozzáadott értékének csaknem negyedét adja, így kiemelten fontos a hightech feldolgozóipar, azaz a termelési kultúrára, mérnöki szaktudásra és innovációra, a piac és az innováció közelségére alapozott, a metropolisztérség K+F+I kapacitását kihasználó vállalkozások letelepítése, kisebb, rugalmasabb külföldi és hazai közép vállalatok klasztereinek fejlesztése.

A Koncepció az operatív célok közt említi **a még biológiailag aktív felületek és a védett területek hálózatosságának erősítését, a megye ökológiai térszerkezetének fejlesztését.** Ez a területre vonatkozóan a Gödöllői-dombságra vonatkozik, melyet a megye területfejlesztési-üdülési szempontból is fontos potenciált jelentő tájakkal, területekkel rendelkező térségként említ.



4. ábra: A gazdaságfejlesztés speciális célterületei Pest megyében és Isaszeg
Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Koncepció

Az operatív célok közt szerepel a védett területek ökoturisztikai látogatása a biodiversitás erősítése érdekében, a Magas Természetvédelmi Értékű területek megtartása, a tájékoztatás a támogatási és vállalási rendszerekről és lehetőségekről, új zöldfelületek kialakítása, a meglévők fenntartása, a meglévő zöldfelületek intenzitásának növelése, szabad területtel rendelkező települések, városközpontok kialakítása, városi terek rehabilitációja, zöldfelületek megfelelő nyilvántartása, barnamezős területek átmeneti vagy végleges hasznosítása zöldfelületként, tájékoztatás és szemléletformálás, valamint együttműködés az illetékes Nemzeti Park Igazgatóságokkal.

Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)

Pest megye területfejlesztési programjában olyan **cselekvési prioritások**, fejlesztési kezdeményezések kerültek kijelölésre, amelyek képesek a gazdaság, a társadalom és a környezet fenntartható egyensúlyának irányába mozdítani a megyét. A 2021-2027-es tervezési időszakra a korábbinál kevesebb, öt cselekvési területet (prioritást) határoztak meg, ám ezek kiterjednek a megye életének, gazdaságának szinte minden területére. Ezek a következők:

- **I. Prioritás: Versenyképes Pest megye: a megye több lábon álló gazdaságának dinamizálása**

A prioritás a megye gazdaságának megerősítését, a vállalkozások versenyképességének, hatékonyságának javítását célozza, különös tekintettel a megye húzóágazataira és gazdasági szempontból kiemelt jelentőségű térségeiben

- **II. Prioritás: Szolidáris Pest megye: a megye társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségeinek (Szobi, Aszódi, Dabasi, Ceglédi, Nagykátai, Nagykőrösi és Ráckevei járásainak) komplex fejlesztése**

A prioritás a megye leszakadó járásainak komplex fejlesztését célozza, melyben első sorban a társadalmi kohézió, felzárkózás, esélyegyenlőség megteremtésén keresztül kívánja megteremteni a hosszú távú fejlődés alapjait, egyúttal lépéseket teszünk a közlekedés helyzetének javítására és ezek eredőjeként a helyi gazdaság megerősítésére.

- **III. Prioritás: Elérhető Pest megye: közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében**

A megye kiváló közlekedés földrajzi helyzetére alapozva kívánjuk megerősíteni a megye és az egész nagyrégiónak a transzeurópai közlekedésben betöltött szerepét, oly módon, hogy egyúttal a megye belső közlekedési kapcsolatainak fejlesztésére is nagy hangsúlyt fektetünk, hiszen a közlekedés elemeinek készen kell állniuk e két szintű makroregionális és az intraregionális közlekedés fenntartható kiszolgálására.

- **IV. Prioritás: Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért**

A prioritás egy a mainál kiegyensúlyozottabb policentrikus térszerkezet létrehozását célozza, mindezt úgy, hogy az egyes települések környezetükkel összhangban, fenntartható módon működjenek, az ott élők számára kedvező lakó és életkörülményeket teremtsen.

- **V. Prioritás: Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradókat segítő megyei társadalom építése**

Az egyén boldogulása a társadalom megfelelő működésének az alapja, a prioritás a magas színvonalú egészségügyi, oktatási, rekreációs és kulturális szolgáltatásokhoz való egyenlő hozzáférést kívánja megvalósítani.

A prioritás finanszírozandó fejlesztési kezdeményezéseik és területi specifikumai Isaszegre vonatkozóan:

Prioritás	Program megnevezése	Program területi specifikumai
I. Prioritás Versenyképes Pest megye: a megye több lábon álló gazdaságának dinamizálása		
1.a	Vállalkozások foglalkoztatási gondjainak mérséklése	Pest vármegye
1.b	Vállalkozások telephely feltételeinek javítása	
1.c	Pénzügyi eszközökhöz való hozzáférés feltételeinek javítása	
1.d	Vállalati technológia fejlesztések	
1.e	Vállalkozások digitális transzformációja	
1.f	Üzleti környezet fejlesztése	Fenntartható városok programban résztvevő települések; <i>Ipari, vállalkozói park fejlesztés övezete</i>
1.g	Vállalkozói együttműködések ösztönzése	Pest vármegye
1.h	Vállalkozásokat segítő tanácsadói program indítása	
1.i	Vállalati K+F tevékenység erősítése	
1.j	Vállalkozások támogatása a fenntartható működés, a körforgásos gazdaság modelljének adaptációjában	
2.a	Kiemelt jelentőségű ipari, építőipari ágazatok (járműgyártás, elektronikai, híradástechnika, gyógyszeripar, építőipar) fejlesztése	
2.b	Mezőgazdaság és élelmiszeripar növekedésének biztosítása	Délkelet Pest megyei termál és ökoturisztikai térség, Dunakanyar kiemelt turisztikai térség, Gödöllői dombság és Galga mente turisztikai térség, Pilis-Budai aktív turisztikai térség, Ráckevei-Duna turisztikai térség
2.c	Életmód, egészségipar és alkonygazdaság fejlesztése	
2.d	Turizmus, mint stratégiai ágazat fejlesztése	
2.e	Kereskedelem, logisztika	
II. Prioritás: Szolidáris Pest megye, a társadalmi-gazdasági lemaradásban lévő térségek komplex fejlesztése		
1.a	Ipari park fejlesztés és vállalkozások telephely feltételeinek javítása	Az ipari park fejlesztésre kijelölt települések, illetve telephely fejlesztés esetén minden térség
III. Prioritás: Elérhető Pest megye: Közlekedésfejlesztés Pest megye nemzetközi, regionális és térségi kapcsolatainak javítása érdekében		
1.a	Nemzetközi közúti kapcsolatok fejlesztése	Pest vármegye
1.b	Nemzetközi vasúti kapcsolatok fejlesztése	
1.c	Duna szerepének erősítése a nemzetközi szállítmányozásban	
2.a	Elővárosi közlekedési rendszer fejlesztése	
2.b	Közösségi közlekedés kisléptékű fejlesztése	
2.c	Térségi és járási központok elérhetőségének javítása	
3.a	Belterületi utak fejlesztése	
3.b	Közutak fejlesztése	
3.c	Nemzetközi és országos kerékpáros kapcsolatok fejlesztése	
3.d	Közlekedésbiztonsági beavatkozások	
IV. Prioritás: Élhető Pest megye: települési infrastruktúra- és környezetfejlesztés az élhetőbb-, fenntarthatóbb lakókörnyezetért		
1.b	Önkormányzati szolgáltatások javítása	Pest vármegye
1.c	Szociális városrehabilitációs beavatkozások	
2.a	Települési környezet megújítása, a települések zöldfelületeinek növelése	
2.b	Természeti területek és értékek megóvása, a megye ökológiai térszerkezetének fejlesztése	
2.c	Környezet-, levegőminőség-, zaj-, talaj- és földvédelem	
2.d	Barnamezős területek felmérése és megújítása	
3.a	Önkormányzati tulajdonú intézmények és bérlakások, valamint költségvetési szervek energetikai megújítása	

Prioritás	Program megnevezése	Program területi specifikumai
3.b	Gazdasági társaságok energiahatékonysági beruházásai	Vízrendezés célterületei c. lehatárolás alapján
3.c	A lakosság energiahatékonysági fejlesztéseinek támogatása	
3.d	Megújuló energiatermelő rendszerek kialakításának támogatása	
3.e	Szemléletformálás az energiatakarékosság és a megújuló energiák használata tekintetében	
4.a	Megyei és települési vízkár elhárítási tervek és programok kidolgozása	
4.b	Felszíni csapadékvíz elvezetés, vízviszataratás, vízpótlás létesítményeinek, kialakítása, fejlesztése	
4.c	Közcatorna rendszerek fejlesztése, szennyvíztisztító művek korszerűsítése	
4.d	Az egészséges ivóvízhez való hozzáférés javítása	
4.e	Élővizeink (folyók, tavak, patakok) és környezetük rendbetétele, revitalizációja	
4.f	Szemléletformálás az ésszerű vízgazdálkodás tárgyában	
5.a	Hulladék újrahasznosítás arányának növelése	Pest vármegye
5.b	Zöldhulladék hasznosítás szerepének növelése	
5.c	A nem újrafeldolgozható vagy újrahasználatos hulladék energiatermelő szerepének növelése	
5.d	Az illegális hulladéklerakás megakadályozása, meglévő illegálisan működő lerakók felszámolása	
5.e	Szemléletformálás a hulladékhasznosítás kapcsán	
V. Prioritás: Emberközpontú Pest megye: képzett-, egészséges-, együttműködő-, értékeit megőrző és fejlesztő-, a lemaradókat segítő megyei társadalom építése		
1.a	Térségi igényeknek megfelelő szakképzés (duális képzés) erősítése	Pest vármegye
1.b	Térség-specifikus ismeretek megjelenítése az oktatásban	
1.c	Pályaválasztási orientáció fejlesztése	
1.d	Egész életen át való tanulás ösztönzése	
1.e	Vállalkozóvá válás ösztönzése az iskolarendszerben történő képzés részeként	
1.f	Helyi közszolgáltatásokat nyújtó humán erőforrás fejlesztése	
2.a	Oktatás, nevelés alapintézményeinek (bölcsőde, óvoda, családi bölcsőde, általános iskola) fejlesztése	Köznevelési intézményfejlesztés célterületei c. térségi lehatárolás alapján
2.b	Kulturális intézmények szolgáltatásainak és infrastruktúrájának fejlesztése	
2.c	Szociális intézmények fejlesztése	
3.a	Helyi és megyei identitás erősítése	Pest vármegye
3.b	Pest megyei értéktár fejlesztése és a megyei értékek széleskörű megismertetése	
4.a	Pest megye térségmenedzselési kapacitásainak kialakítása, működtetése	
4.b	Partneri kapcsolatok intézményesített fejlesztése	
5.a	Családbarát Pest megye	
5.b	Közösség építése és társadalmi bizalom erősítése	
5.c	Szegénység elleni küzdelem, más leszakadó társadalmi rétegek felzárkóztatása	
6.a	Egészséges életmódra és prevencióra irányuló programok	
6.b	Lelki egészség megteremtése	
6.c	Lakossági szűrőprogramok indítása	
6.d	Sportolás, illetve az egészséges életmódra nevelés tárgyi feltételeinek megteremtése	
7.a	Egészségügyi alap-, és szakellátás intézményeinek fejlesztése	Pest vármegye
7.b	Pest megyei kórházak fejlesztése	
1. táblázat: A prioritás finanszírozandó fejlesztési kezdeményezéseik és területi specifikumai Isaszegre vonatkozóan		
Forrás: Pest Megyei Területfejlesztési Program (2021-2027)		

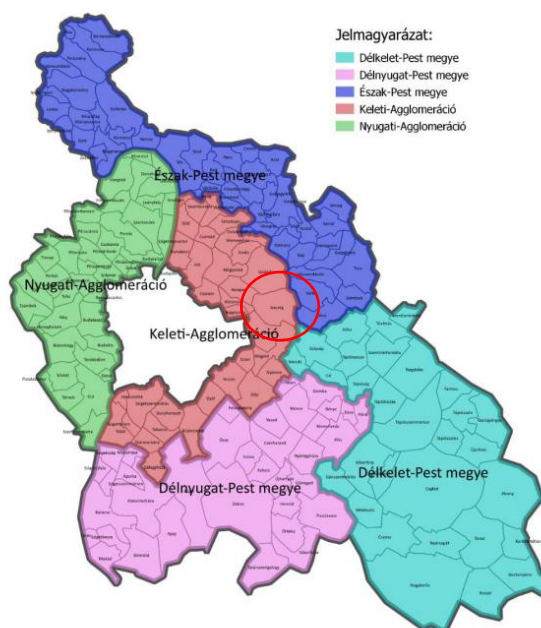
Pest Megye Előzetes Integrált Területi Programja (2021-2027)

A Pest Megyei Közgyűlés a 48/2021. (IX. 24.) sz. PMÖ határozatával fogadta el a 2021-2027 időszakra vonatkozó Pest Megye Integrált Területi Programját (a továbbiakban ITP). Az ITP azokat a térségi és területi fejlesztési célokat tartalmazza, melyek támogatását a megye kulcsfontosságúnak tartja.

A TOP Plusz (Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz) azon fejlesztések megvalósítására ad lehetőséget, melyet a megyék a fejlesztési koncepciójukban, illetve programjukban megfogalmaztak. Ezek a dokumentumok és fejlesztési elképzeléseik a teljesség igényét kielégítve készültek, így ennél fogva jóval meghaladják a TOP Plusz forráskeretét. Ezek probléma feloldására, a forrásfelhasználás tervezése érdekében szükséges egy integrált, stratégiai gondolkodású dokumentum, mely a helyi igényekkel összhangban alátámasztja a TOP Plusz forráskeretek felhasználásának szerkezetét, elvárt eredményét és ütemezését, mely az ITP.

Isaszeg az ITP alapján a Keleti-Agglomerációba tartozó település. Fejlesztési prioritások és lehetőségek tekintetében a Pest megyei, illetve a Keleti-Agglomerációra vonatkozóan kívül a település név szerint a következő fejlesztési irányok tekintetében kerül említésre a Programban:

- Turizmusfejlesztés célterületei – Gödöllői dombság és Galga mente turisztikai térsége,
- Vízkárral érintett, a csapadékvíz elvezető rendszerek fejlesztésének támogatására javasolt települések – Gödöllői dombvidék és környéke vízrendszer,
- A szociális városrehabilitáció lehetséges célterületei – Keleti-Agglomeráció.

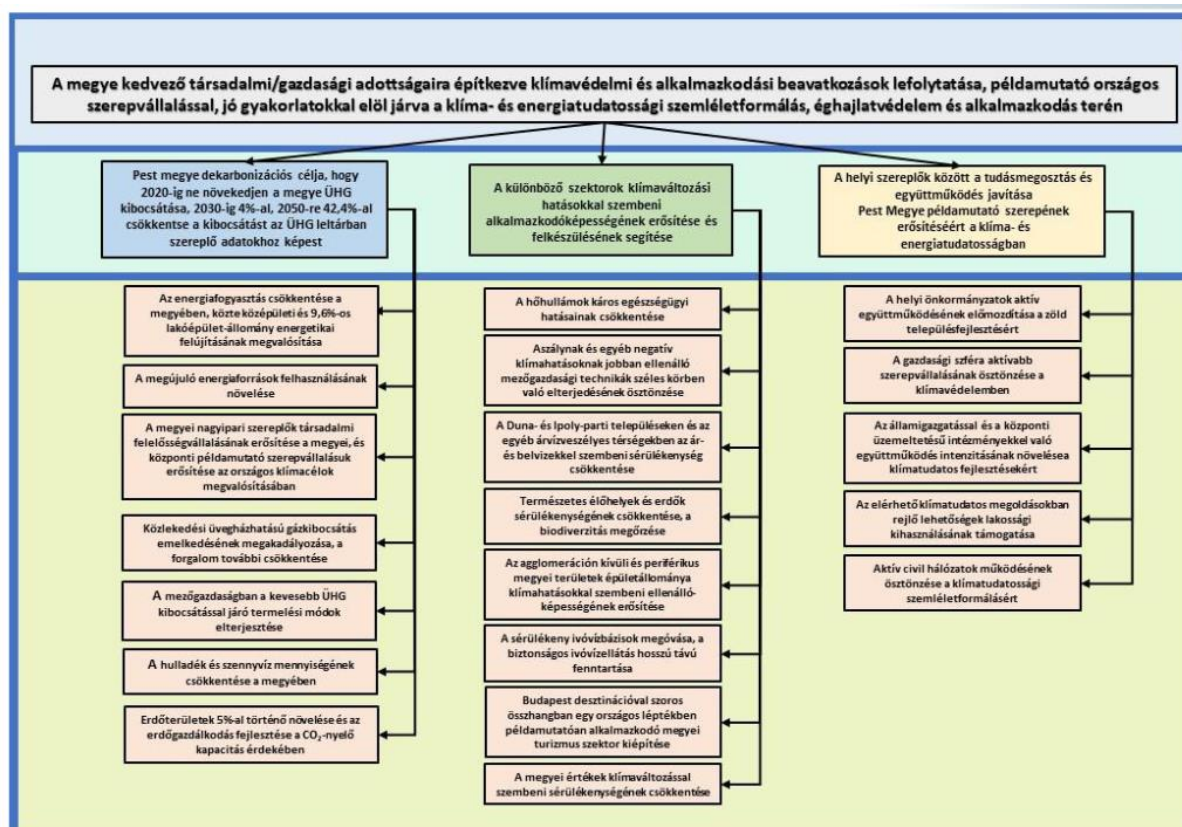


5. ábra: Földrajzi célterületek Pest megyében és Isaszeg elhelyezkedése
Forrás: ITP 2021-2027

Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

Pest megye – a példamutató klímabarát megye

Pest Megye Önkormányzatának Közgyűlése a 3/2018. (01.26.) számú határozatával fogadta el a Pest Megyei Klímastratégiát (2018-2030). A dokumentum rögzíti, hogy a változó klimatikus viszonyok közepette Pest megye kedvező társadalmi-gazdasági adottságaira alapozva saját klímavédelmi helyzetének javítása mellett, az országban vezető szerepet vállal a klíma- és energiatudatossági szemléletformálási, éghajlatvédelmi és alkalmazkodási tevékenységek terén, jó gyakorlatokkal és példamutatással a települési önkormányzatok és a lakosság felé.



6. ábra: A Pest Megyei Klímastratégia célrendszere

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

A megye klímapolitikájának célrendszerét három pillér határozza meg, melyek:

- Pest megye dekarbonizációja (mitigációs cél),
- Klímaváltozási hatásokkal szembeni alkalmazkodóképesség erősítése (adaptációs cél),
- Tudásmegosztás és együttműködés javítása, példamutató szerep erősítése (szemléletformálási cél).

A megye átfogó klímapolitikai célja teljesülésének egyik fő pillére a **mitigációs specifikus cél**, minek alapján az üvegházhatású gázok kibocsátásának növekedését 2020-ig **meg kell állítani**, kibocsátását 2030-ig 4, 2050-ig pedig **42,4%-kal csökkenteni** szükséges. Ezen cél eléréséhez több intézkedés eszközölése szükséges, melyek a következők:

Pest megye mitigációs intézkedései

- *Lakóépületek felújítása az agglomeráción kívüli és periférikus megyei területeken*
- *Lakóépületek energiahatékonyságának növelése szaktanácsadói hálózat felállításával a Nemzeti Energetikusi Hálózat bázisán*
- *Energiahatékonyság növelése a Pest megyei középületekben*
- *SECAP akciótervek kidolgozása a megye településein*
- *Épületek megújuló energiával való ellátása*
- *Erőművek fejlesztése a megújuló energia használat növeléséért*
- *Távhő-rendszerek fejlesztése*
- *Vállalkozások energiahatékonyságának növelése*
- *Táv munka lehetőségek ösztönzése*
- *Közüti közösségi és fenntartható városi közlekedés fejlesztése a megyében*
- *Az áru- és személyszállításban a vasút arányának növelése*
- *Hivatásforgalmú és turisztikai kerékpáros fejlesztések*
- *A közlekedésben az alternatív hajtásmódok elterjesztése*
- *Fenntarthatóbb állattartás elterjedésének elősegítése a megyében*
- *A megyében keletkező lakossági hulladékok újrahasznosítási arányának növelése*
- *A megyei szennyvíztisztítás fejlesztése*

7. ábra: Pest megye mitigációs intézkedései

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

A Pest megyei adaptációs célok teljesüléséhez a következő részcélok lettek megfogalmazva:

24

Pest megye alkalmazkodási intézkedései

- *Együttműködés kezdeményezése a települési önkormányzatokkal a zöldfelületek csökkenésének megakadályozása érdekében*
- *Oktatási, egészségügyi intézmények számára ajánlás készítése hőségriadó esetén intézkedési terv összeállítására*
- *A települések tervezési és működtetési feladatainak tudatos koordinációja*
- *Fenntarthatóbb és a klímaváltozáshoz jobban alkalmazkodó növénytermesztés ösztönzése az agrárszektorban*
- *Víztakarékos, fenntartható tájhasználat a Homokhátságon*
- *Az árvizekkel-veszélyeztetett településeken a fenntartási munkálatok, valamint a szükséges karbantartások folyamatos elvégzése*
- *Az árhullámokkal hazánkba érkező többlet-víz mennyiség tározása és jövőbeli felhasználásának elősegítése*
- *A terület- és településfejlesztés, valamint az árvízvédelem szempontjainak együttes érvényesítése a Duna- és Ipoly-menti településeken*
- *A megye belvízveszélyes térségeiben a belvizek által okozott károk csökkentése, a belvizek elvezetése, tározása és későbbi hasznosítása*
- *A hegy- és dombvidéki településeken a villámárvíz eseményekre való sikeres felkészülés és a vízmennyiség hasznosítása*

- *Élőhely-fragmentáció csökkentése és ökológiai folyosók fenntartása a klímaalkalmazkodás erősítése érdekében*
- *A megyei erdőgazdálkodásban a klímaváltozás erdőkre gyakorolt hatásának fokozott megjelenítése*
- *Fenntartható zöldfelület gazdálkodás a megyében*
- *A Pilis, a Budai- hegység, és a Tápió-vidék és környezetében található erdők alkalmazkodásának támogatása*
- *Nem lakott épületek tulajdonosainak azonosítása*
- *Veszélyeztetett vályog falazatú épületek alkalmazkodást szolgáló műszaki megoldásainak tudatosítása*
- *A biztonságos ivóvízellátás hosszú távú fenntartása a sérülékeny ivóvízbázisok megóvásával*
- *Alkalmazkodási jó gyakorlatok gyűjtése és tudásmegosztás a megyét és más desztinációkat is megcélózva*
- *Ökoturisztikai termékfejlesztés és térségi brand építése*
- *Örökségvédelem alatt álló épített emlékek klímásérülékenységi vizsgálata*
- *Megyei értékek felmérése és kapcsolódó hasznosítási jó gyakorlatok megosztása*
- *Rövid ellátási láncok és közösség által támogatott helyi mezőgazdaság fejlesztése*

8. ábra: Pest megye alkalmazkodási intézkedései

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

A Pest megyére vonatkozó szemléletformálási intézkedések a következők:

- Pest megye szemléletformálási intézkedései***
- *Települési klímastratégiák készítése*
 - *Az energia- és környezettudatos fejlesztések jó példáinak bemutatása*
 - *Vállalati társadalmi felelősségvállalás erősítése*
 - *Munkavállalói klímavédelmi képzések*
 - *Klímatudatos felzárkóztatás és fejlesztés a megye fejlődésben elmaradott térségeiben*
 - *Éghajlatváltozással kapcsolatos képzés az intézményrendszer számára*
 - *Megyei klímaplatform működtetése*
 - *Szociális és egészségügyi intézmények felkészítése az éghajlatváltozáshoz való alkalmazkodásra*
 - *A Duna-Tisza Közi Homokhátsági Térségi Fejlesztési Tanács működtetésének hosszú távú fenntartása, koordinációs tevékenységének megerősítése a klímaváltozás Homokhátságot érintő speciális hatásainak komplex kezelése céljából*
 - *Lakossági tájékoztató és tanácsadó hálózat létrehozása a környezetbarát technológiákról, alkalmazkodásról*
 - *Fenntartható fogyasztási és alkalmazkodási kampányok indítása*
 - *Iskolák és óvodák támogatása a klímavédelmi szemléletformálás helyi centrumaiként*
 - *Közösségfejlesztés a klímavédelem érdekében*

9. ábra: Pest megye szemléletformálási intézkedései

Forrás: Pest Megyei Klímastratégia (2018-2030)

A Pest Megyei Klímastratégiában foglaltak végrehajtásában a megyei önkormányzat a fő felelősség, erre az önkormányzati szervezeten belül operatív csoportot hoztak létre. A stratégiában foglaltak finanszírozását Európai Unió és hazai források igénybevételel lettek betervezve, melyekből több is rendelkezésre áll.

1.3. A TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZEFÜGGÉSEK VIZSGÁLATA

A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény (a továbbiakban Trtv.) 2021. július 7-én lépett hatályba. A törvény rendelkezéseit alkalmazni kell a megyei területrendezési terv, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök és a településképi rendelet készítése és elfogadása során. A törvény második része tartalmazza az Országos Területrendezési Tervet (OTrT).

Az Isaszeget érintő területrendezési tervek a következők:

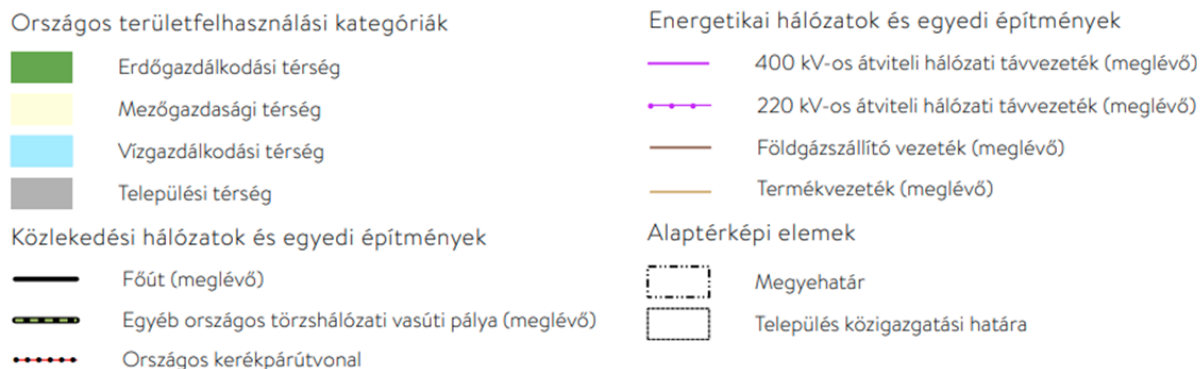
- Országos Területrendezési Terv
- Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve

Országos Területrendezési Terv (OTrT)

Az OTrT az Ország Szerkezeti Tervét, valamint az Országos Övezeti Tervet és az ezekre vonatkozó szabályokat foglalja magában.

Az egész országra kiterjedő terv meghatározza az országos területfelhasználás rendszerét és struktúráját, a településhálózat térbeli szerkezetét, az országos jelentőségű infrastruktúra-hálózatok és egyedi építmények térbeli rendjét, és ezek összességének összefüggéseit.





10. ábra: OTTrT szerkezeti tervlap kivágata

Forrás: Lechner Tudásközpont

A település közigazgatási területének egy része – a települési térségen kívül – mezőgazdasági térség, nagyobb része erdőgazdálkodási térségbe tartozik.

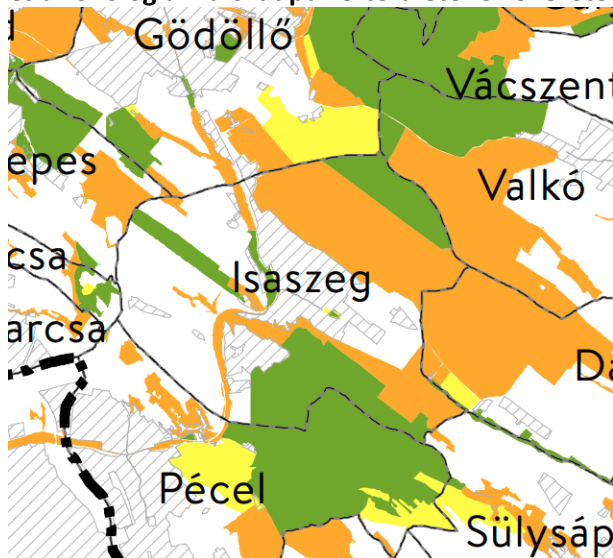
Az Isaszeget érintő műszaki-infrastruktúra-elemek a következők:

- 80-as számú, Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] – Hatvan – Miskolc – Mezőzombor – Sátoraljaújhely – (Szlovákia) vasútvonal,
- Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®) országos kerékpárútvonal,
- 4 és 5. számú Albertirsa – Göd 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték,
- 401 számú Zsámbok – Gödöllő – Fót [Alag] – Szentendre földgázszállító vezeték.

Az Országos Övezeti Terv tervlapjait a 2018. évi CXXXIX. törvény Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről 3.sz. melléklet tartalmazza, melynek isaszegi érintettsége:

- **1. ökológiai hálózat magterületének övezete**
- **2. ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete**
- **3. ökológiai hálózat pufferterületének övezete**
- 4. kiváló termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érintett)
- **5. erdők övezete**
- 6. világörökségi és világörökségi várományos területek övezete (nem érintett)
- **7. honvédelmi és katonai célú terület övezete**

Az ökológiai hálózat magterületének övezete, az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete és az ökológiai hálózat puffertérületének övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

ökológiai hálózat magterületének övezete:
2018.CXXXIX tv.25.§

ökológiai hálózat ökológiai folyosójának
övezete: 2018.CXXXIX tv.26.§

ökológiai hálózat puffertérületének övezete:
2018.CXXXIX tv.27.§

- Ökológiai hálózat magterületének övezete
- Ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezete
- Ökológiai hálózat puffertérületének övezete

25. § (1) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja

2) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha:

a) a települési területet az ökológiai hálózat magterülete, vagy az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén beépítésre szánt terület az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala a magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, a meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat magterületének övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető épületen elhelyezve.

26. § (1) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai hálózat ökológiai folyosója természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

a) a települési területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosó, vagy az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó körülzárja, továbbá

b) a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

(3) A (2) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és vármegyei kormányhivatalnak a területrendezési

hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai hálózat magterület és az ökológiai hálózat ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(4) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében a közlekedési és energetikai infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala, az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával jelölhetők ki és helyezhetők el.

(5) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben új célkitermelőhely és külfejtéses művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külfejtéses művelésű bányatelek horizontálisan nem bővíthető.

(6) Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

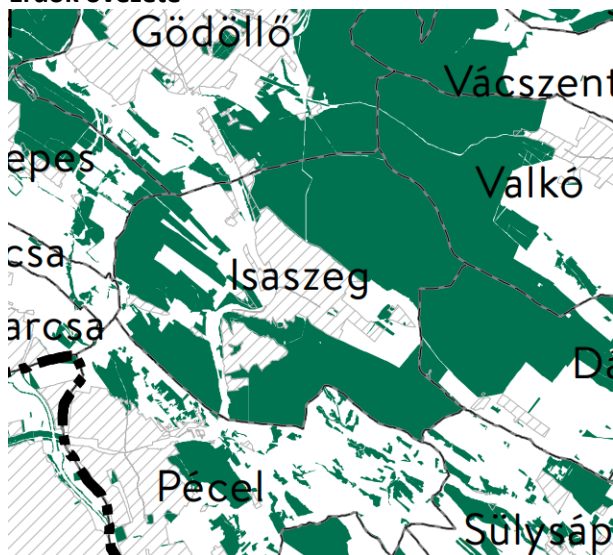
27. § (1) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében csak olyan vármegyei területfelhasználási kategória és vármegyei övezet, valamint a településrendezési tervben olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat magterülete, ökológiai folyosója és pufferterülete övezetek természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem károsítja.

(2) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében – a (3) bekezdésben meghatározott feltétel kivételével – a településrendezési terv beépítésre szánt területet csak abban az esetben jelölhet ki, ha az a szomszédos magterület vagy ökológiai folyosó természeti értékeit, biológiai sokféleségét, valamint táji értékeit nem veszélyezteti.

(3) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében, ahol az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve vagy a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve települési térséget határoz meg, beépítésre szánt terület a (2) bekezdésben meghatározott feltételektől függetlenül is kijelölhető.

(4) Az ökológiai hálózat pufferterületének övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető. Az övezetben célkitermelőhely nem létesíthető.

Erdők övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

erdők övezete: 2018.CXXXIX tv.29-30.§

29. § Az erdők övezetébe tartozó területeket az adott településnek a településrendezési tervében legalább 95%-ban erdőterület övezetbe kell sorolnia. Az e törvény hatálybalépését megelőzően kijelölt beépítésre szánt területek, valamint az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény 4. § (2) bekezdésében meghatározott területek, továbbá az Ország Szerkezeti Terve, a Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Terve, valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Szerkezeti Terve által kijelölt települési térség területein lévő erdők övezetének területét a számításnál figyelmen kívül kell hagyni.

30. § Az erdők övezetében külfejtéses művelésű bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.

30/A. § Az erdők övezetében az erőművek közül csak háztartási méretű kiserőmű létesíthető, épületen elhelyezve.

Honvédelmi és katonai célú terület övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

2018. évi CXXXIX. törvény – országos övezetek

honvédelmi és katonai célú terület övezete:
2018.CXXXIX tv.32.§

Honvédelmi és katonai célú terület övezete által érintett települések

32. § (1) A honvédelmi és katonai célú terület övezetét a településrendezési tervben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az övezet (1) bekezdés alapján lehatárolt területét a településrendezési tervben

a) a b) pontban megfogalmazottak kivételével – minden területfelhasználási kategóriában – beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt különleges honvédelmi, katonai és nemzetbiztonsági célra szolgáló építési övezetbe vagy övezetbe kell sorolni;

b) a zárt bekerített objektumok kivételével honvédelmi célú erdőterület övezetbe kell sorolni, ha az adott terület az erdők övezete által is érintett.

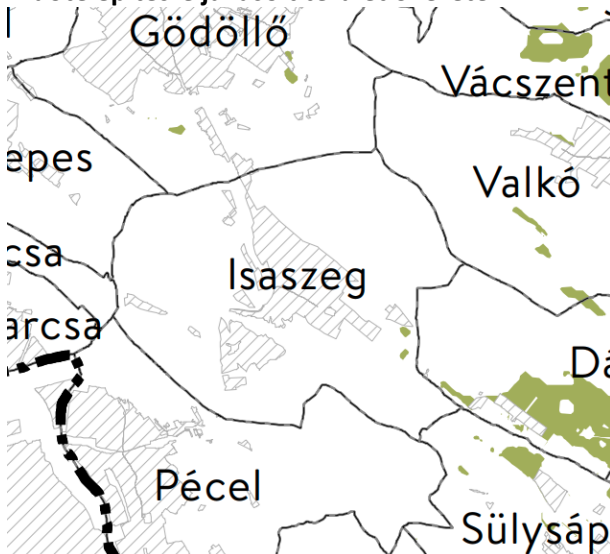
(3) A (2) bekezdésben foglalt építési övezet, övezet módosítása csak a honvédelemért felelős miniszter hozzájárulásával lehetséges.

A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet

A területrendezésért felelős Miniszterelnökséget vezető miniszter az alábbi, Országos Övezeti Terv részét képező övezeteket a 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben állapította meg (összhangban a Trtv. 19. § (4) bekezdésével):

- Jó termőhelyi adottságú szántók övezete (nem érintett)
- **Erdőtelepítésre javasolt terület övezete**
- **Tájképvédelmi terület övezete**
- **Vízminőség-védelmi terület övezete**
- Nagyvízi meder övezete (nem érintett)
- VTT-tározók övezete (nem érintett)

Erdőtelepítésre javasolt terület övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

Jó termőhelyi adottságú szántók övezete:

9/2019. (VI. 14.) Mm-m rendelet 2.§

 Erdőtelepítésre javasolt terület övezete

3. § (1) A településrendezési eszközök készítése során az Országos Erdőállomány Adattárban nem szereplő erdőterület területfelhasználási egységeket a településfejlesztési és településrendezési célokkal összhangban – a természeti és kulturális örökségi értékek sérelme nélkül – az **erdőtelepítésre javasolt terület övezet** területén javasolt kijelölni.

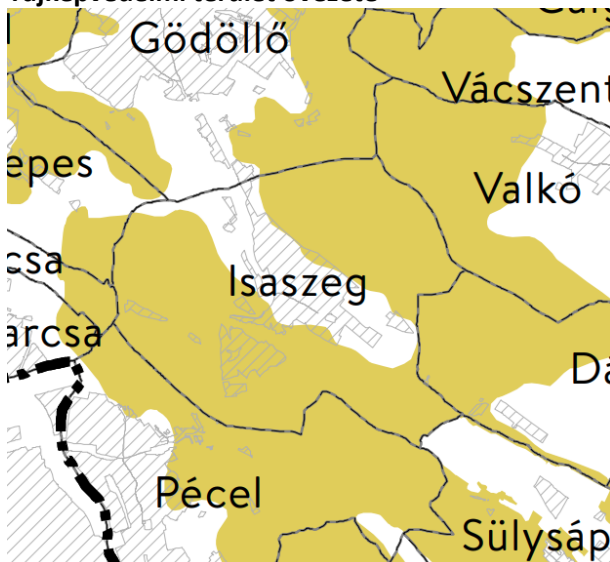
(2) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó települések településrendezési eszközeiben az erdőtelepítésre javasolt terület övezet területén az (1) bekezdésben foglaltak mellett beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, és erdőterület területfelhasználási egységbe sorolás esetén

a) az erdőtelepítés megvalósulásáig csak az erdőtelepítés lehetőségét megőrző területhasználat folytatható, valamint

b) erdőtelepítést elsődlegesen az élőhelynek megfelelő, természetesen kialakult őshonos fafajokból álló erdőfoltok megőrzésével kell végezni.

31

Tájképvédelmi terület övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

Tájképvédelmi terület övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4.§

 Tájképvédelmi terület övezete

4. § (1) A **tájképvédelmi terület övezete** területére a vármegye területrendezési tervének megalapozó munkarésze keretében meg kell határozni a tájjelleg térségi jellemzőit, valamint a település teljes közigazgatási területére készülő településrendezési eszköz megalapozó vizsgálata keretében meg kell határozni a tájjelleg megőrzendő elemeit, elemegyütteseit, valamint a tájképi egység és a hagyományos tájhasználat helyi jellemzőit.

(2) A tájképvédelmi terület övezetével érintett területre a tájképi egység, a hagyományos tájhasználat fennmaradása, valamint a tájba illesztés biztosítása érdekében – a településkép

védelméről szóló törvény vagy annak felhatalmazása alapján kiadott jogszabály eltérő rendelkezésének hiányában – meg kell határozni

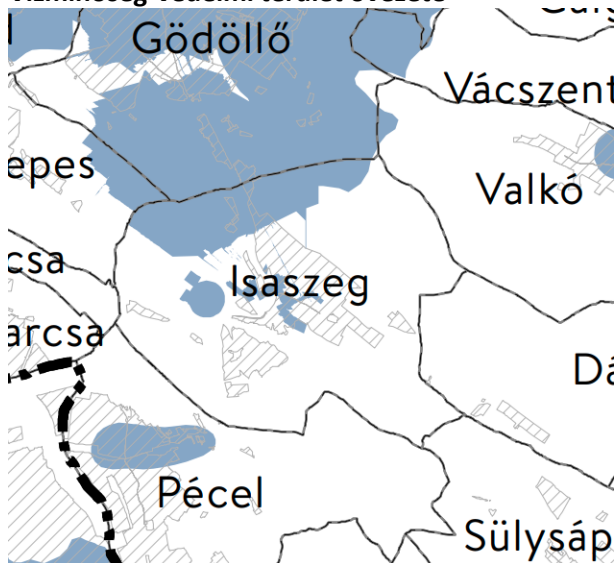
a) a településrendezési eszközökben a területfelhasználás és az építés helyi rendjének egyedi szabályait,

b) a településképi védelmről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdése szerinti településképi rendeletben (a továbbiakban: településképi rendelet) a településképi követelményeket.

(3) A tájképvédelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A tájképvédelmi terület övezetében a közlekedési, elektronikus hírközlési és energetikai infrastruktúra-hálózatokat, továbbá az erőműveket a tájképi egység megőrzését és a hagyományos tájhasználat fennmaradását nem veszélyeztető műszaki megoldások alkalmazásával kell megvalósítani.

Vízminőség-védelmi terület övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

Vízminőség-védelmi terület övezete:

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 5.§

5.§ (1) A vízminőség-védelmi terület övezetében keletkezett szennyvíz övezetből történő kivezetéséről és az övezeten kívül keletkezett szennyvizek övezetbe történő bevezetéséről, illetve a szennyvíz övezeten belüli kezelésének feltételeiről a vármegye területrendezési tervében rendelkezni kell.

(2) A vízminőség-védelmi terület övezetébe tartozó települések településrendezési eszközeinek készítése során ki kell jelölni a vízvédellel érintett területeket. A kijelölt vízvédellel érintett területekre vonatkozó egyedi szabályokat a helyi építési szabályzatban kell megállapítani.

(3) A vízminőség-védelmi terület övezetében bányászati tevékenység folytatása a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával engedélyezhető.

(4) A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet hatálya alá tartozó területen a vízminőség-védelmi terület övezet területén, az (1)–(3) bekezdésben foglaltak mellett

a) korlátozott vegyszer- és műtrágya-használatú, környezetkímélő vagy extenzív mezőgazdasági termelés folytatható;

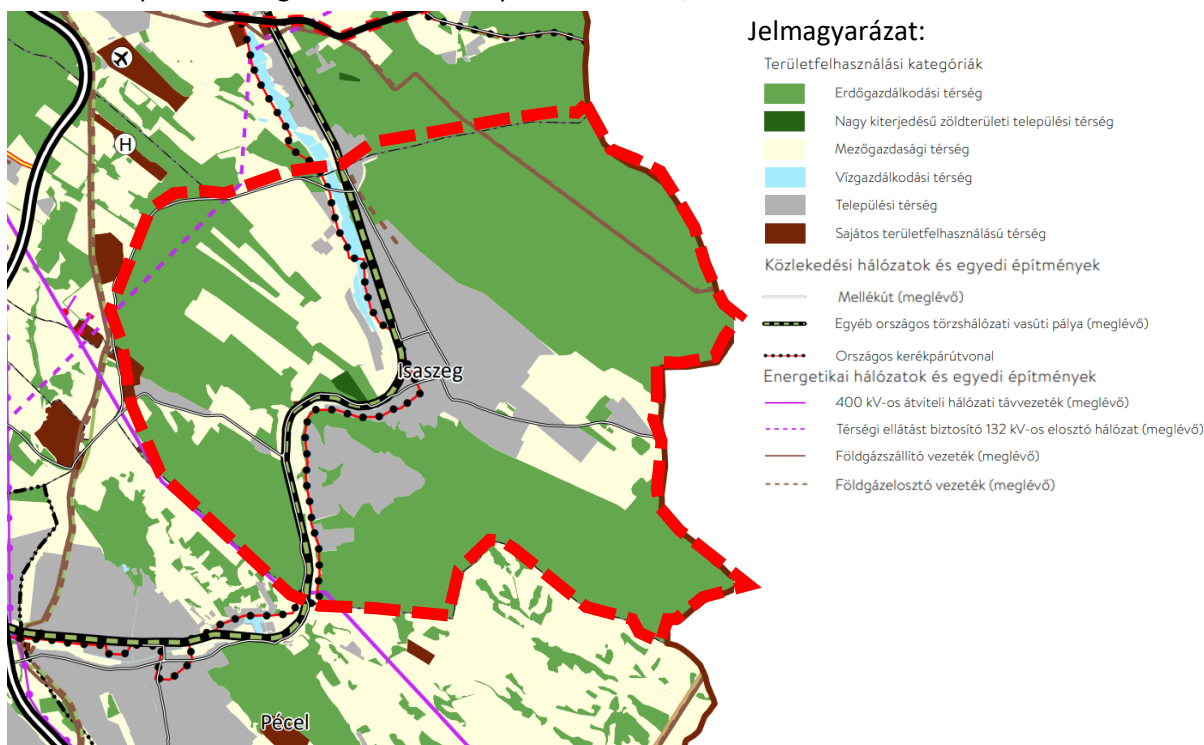
b) új vegyszertároló, hulladékkezelő létesítmény – a komposztáló telepet és az átrakóállomást kivéve – nem létesíthető.

Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve (BATrT)

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló 2005. évi LXIV. törvényt (továbbiakban: BATrT) átfogóan a 2018. évi CXXXIX. törvény módosította utoljára.

A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervének Szerkezeti Tervét annak 7. számú melléklete tartalmazza. A Szerkezeti Terv és a BATrT további, 8. melléklete szerinti területi mérleg alapján Isaszeg területe a következő térségi területfelhasználási kategóriákba került besorolásra:

- Települési térség területe: 874,42 ha
- Település közigazgatási területe: 5483,92 ha
- Települési térség területének aránya: 15,95%



11. ábra: A Budapesti Agglomeráció Szerkezeti Tervének Kivonata

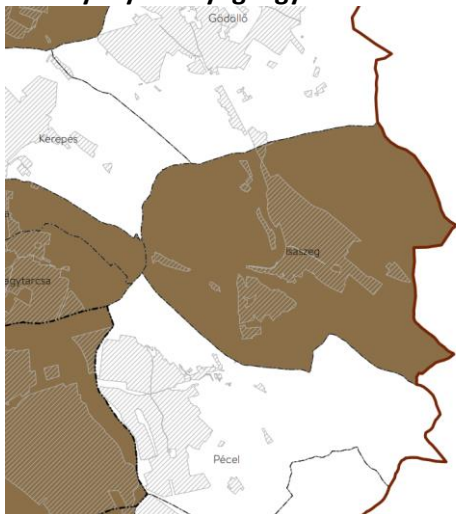
Forrás: <https://www.oeny.hu/oeny/4tr/#/pdf-terkepek>

Isaszeg közigazgatási területét az alábbi műszaki infrastruktúra elemek érintik:

- 3102 sz. mellékút,
- 3103 sz. mellékút,
- 80 sz. Budapest [VIII. kerület, Keleti pu.] - Hatvan - Miskolc - Mezőzombor - Sátoraljaújhely - (Szlovákia) vasútvonal,
- Közép-Európa Vizei kerékpárútvonal (14-es jelű Euro Velo®) országos kerékpárútvonal,
- 4 és 5. számú Albertirsa – Göd 400 kV-os átviteli hálózat távvezeték,
- Meglévő 132 kV-os térségi ellátást biztosító elosztó hálózat,
- 401 számú Zsámbok – Gödöllő – Fót [Alag] – Szentendre földgázszállító vezeték,
- Földgázelosztó vezeték.

A BATrT által meghatározott övezetek közül az Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezete érinti a települést.

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések övezete

9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 8.§

Ásványi nyersanyagvagyon övezete által érintett települések

8. § (1) Az ásványi nyersanyagvagyon övezetét a településrendezési eszközökben kell tényleges kiterjedésének megfelelően lehatárolni.

(2) Az (1) bekezdés szerinti területen, a településrendezési eszközökben csak olyan területfelhasználási egység, építési övezet vagy övezet jelölhető ki, amely az ásványi nyersanyagvagyon távlati kitermelését nem lehetetleníti el.

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervében (PMTrT) az egyedileg meghatározott övezetek területi hatálya kiterjed a megye teljes közigazgatási területére, így Isaszegre is. Pest megye egyedileg meghatározott övezetei és Isaszeg érintettsége:

- Innovációs-technológiai fejlesztés támogatott célterületének övezete (3.13.1. melléklet)
- Logisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.2. melléklet)
- **Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete (3.13.3. melléklet)**
- Kertés mezőgazdasági területek övezete (3.13.4. melléklet)
- Klímaváltozásnak fokozottan kitett területek övezete (3.13.5. melléklet)

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete



Az övezetre vonatkozó előírások

Turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezete

Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelet 10.§

Turisztikai fejlesztések támogatott célterülete által érintett település

10. § A turisztikai fejlesztések támogatott célterületének övezetével érintett települések településfejlesztési koncepciója, integrált településfejlesztési stratégiája és településrendezési eszközei készítése, felülvizsgálata, valamint módosítása során a turisztikai fejlesztések (a

párhuzamos fejlesztések elkerülése érdekében) a térségi szempontok figyelembevételével, a koordinált tervezés keretében, valamint a folytonosságot biztosító nyomvonalak megteremtésével valósítható meg.

A zöldmezős fejlesztések új beépítésre szánt terület kijelölésével történhet, mely tekintetében az OTRT és a BATrT előírásait együttesen szükséges alkalmazni:

„12. § (1) Ha jogszabály új beépítésre szánt terület kijelölését nem tiltja, a településrendezési tervben új beépítésre szánt területet a következő szempontok mérlegelése alapján kell kijelölni:

a) az új beépítésre szánt terület csatlakozik a meglévő települési területhez,

b) az új beépítésre szánt terület kijelölése nem okozza a különböző települések beépítésre szánt területeinek összenövését, és

c) új beépítésre szánt terület kijelölésére csak akkor kerül sor, ha a települési térségben nincs a tervezett rendeltetésnek megfelelő beépítésre szánt területen beépítetlen földrészlet, vagy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) szerinti barnamezős terület.

(2) Az (1) bekezdés c) pontja szerinti szempontot abban az esetben nem kell mérlegelni, ha a c) pont szerinti meglévő beépítésre szánt terület - tervezett rendeltetésnek megfelelő - igénybevétele aránytalanul nagy terhet jelentene annak várható költsége miatt.

(3) Új beépítésre szánt terület kijelölésével egyidejűleg a területnövekmény legkevesebb 5%-ának megfelelő kiterjedésű, legalább 50%-ában az újonnan kijelölt beépítésre szánt területtel kapcsolatban lévő zöldterületet, - gazdasági vagy különleges terület kijelölése esetén zöldterületet vagy védelmi célú erdőterületet - kell kijelölni. Ha a zöldterület vagy védelmi célú erdőterület kijelölése az új beépítésre szánt terület rendeltetése miatt az adott területen nem valósítható meg, akkor a zöldterületet vagy a védelmi célú erdőterületet a település arra alkalmas más területén kell kijelölni.

(...)

37. § A Budapesti Agglomeráció településein a településrendezési tervben új beépítésre szánt terület kijelölésére vonatkozóan a 8. alcím szerinti előírások mellett a 38-40. §-ban foglalt rendelkezések alkalmazandók.

38. § (1) Új lakóterület, vegyes terület, gazdasági terület, illetve üdülőterület abban az esetben jelölhető ki, ha

a) a tervezett területfelhasználás jól illeszkedik a település meglévő szerkezetéhez,

b) táj- és természetvédelmi, környezetvédelmi, erdővédelmi, valamint kulturális örökségvédelmi és vízgazdálkodási szempontok alapján nem sért társadalmi érdeket, továbbá

c) a tervezett funkció ellátásához szükséges műszaki infrastruktúra-kapacitás azt lehetővé teszi, vagy az a terület igénybevételevel párhuzamosan kiépül, továbbá új lakóterület kijelölése esetén a Kormány rendeletében meghatározott feltételek teljesülnek.

(2) Új beépítésre szánt terület a település közigazgatási határához 200 méternél közelebb csak az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak a területrendezési hatósági eljárása során kiadott területfelhasználási engedélye alapján jelölhető ki.

(3) A (2) bekezdésben foglalt területen új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, ha a kijelölés a környezetre jelentős hatást gyakorló ipari területre irányul.

(4) Új lakóterület, illetve vegyes terület csak a települési térséghez kapcsolódóan jelölhető ki.

(5) A nagy kiterjedésű zöldterületi települési térségben - új építési övezetként vagy övezetként - csak zöldterület, továbbá - a beépítésre szánt és beépítésre nem szánt különleges területek köréből - sportolási célú terület, temetőterület vagy különleges beépítésre nem szánt, rekreációs célú terület építési övezet, övezet jelölhető ki.

(6) 5 ha-t meghaladó kiterjedésű új lakóterület vagy vegyes terület ott jelölhető ki, ahol annak legtávolabbi pontjától a meglévő vagy kiépítendő közösségi közlekedés megállóhelyig a közforgalom számára szabályosan használható közúton mért távolság nem haladja meg az 5 km-t.

(7) Az 5000 m² nettó eladótérnél nagyobb kereskedelmi, szolgáltató rendeltetésű építmény ott helyezhető el, ahol az építmény a meglévő vagy a tervezett jelentős közösségi közlekedési csomóponti megállóhelytől számítva 300 méternél nem hosszabb gyalogos közlekedéssel is megközelíthető.

39. § (1) Az e törvénnyel való összhang megteremtése érdekében történt felülvizsgálat alapján elfogadott településrendezési tervben a természetközeli területként és erdőterületként kijelölt övezetek nagysága a település közigazgatási területére vonatkozóan összességében nem csökkenhet.

(2) Az egymással határos, összességében legalább 10 ha-t meghaladó új sportolási célú területet beépítésre nem szánt különleges terület települési területfelhasználási egységbe kell sorolni, további átsorolás nem hajtható végre. Az így lehatárolt területen a testedzést szolgáló építmények helyezhetők el, kereskedelmi célú szálláshely, lakó- és üdülőépület, valamint lakás nem alakítható ki. A beépítésre nem szánt különleges terület beépítettsége az összterületének 3%-át nem haladhatja meg.”

24. A települési térség növekménye

40. § (1) * **A település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át. A beépítésre szánt terület növekményére is alkalmazni kell a 12. §-ban és a 38. §-ban foglalt rendelkezések előírásait.**

(2) Az (1) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményen felül, a kertes mezőgazdasági térség területfelhasználási kategória területén, a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területe összességében legfeljebb 1%-ának megfelelő terület beépítésre szánt lakó-, üdülő- vagy vegyes területté minősíthető az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén:

- a) az érintett terület a települési térséggel határos,
- b) a tervezett funkcióhoz tartozó, jogszabályban szabályozott és a helyi sajátosságoknak is megfelelő telekstruktúra, telekméret és telekgeometria kialakítása biztosított,
- c) * a tervezett funkció működéséhez szükséges - a megközelítést és a közművek elhelyezését egyaránt lehetővé tevő - közterületek biztosítottak vagy biztosíthatóak,
- d) a közművek kiépítettek vagy kiépítésük lehetősége és feltételei biztosítottak, és
- e) * amennyiben indokolt, az a)-d) pontokban foglalt településfejlesztési célok és feladatok biztosításának és megvalósításának érdekében a települési önkormányzat az Étv. 30/A. §-a szerinti településrendezési szerződéseket az érintett tulajdonosokkal megkötötte.

(3) A kertes mezőgazdasági térségnek az I. és II. osztályú borszőlő termőhelyi kataszterhez, az ökológiai hálózat magterületéhez vagy az ökológiai hálózat ökológiai folyosójához tartozó területe nem minősíthető beépítésre szánt területté.

(4) * A kertes mezőgazdasági térség területét - az (1) és (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt terület növekményének kivételével - a településrendezési tervben beépítésre nem szánt övezetbe kell sorolni.

(5) * A beépítésre szánt terület növekményének mértékéről - a jóváhagyott településrendezési terv alapján - az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak közhiteles és szabadon hozzáférhető nyilvántartást kell vezetni.

...

(9) * A településrendezési terv készítésekor a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség és minden más térségi területfelhasználás térmértékének a meghatározása során figyelembe kell venni a 92. § (2) bekezdés szerinti beépítésre szánt területeket, valamint e törvényben meghatározott pontosítási lehetőségek által létrejött területfelhasználási területi változásokat.

Isaszeg maximális fejlesztési területe (új beépítésre szánt kijelöléssel) 874,42x0,02=17,48 ha

A jelenlegi alapadatok:

	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
Isaszeg	874,42	5483,92	15,95

1.4. A SZOMSZÉDOS TELEPÜLÉSEK HATÁLYOS TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVEINEK VONATKOZÓ MEGÁLLAPÍTÁSAI

Isaszeg közigazgatási területén az alábbi településekkel határos:

- Kerepes,
- Gödöllő,
- Valkó,
- Dány,
- Süllysap,
- Pécel,
- Kistarcsa.



12. ábra: Isaszeg szomszédos települései

Forrás: saját szerkesztés

A szomszédos települések területrendezési terveinek vizsgálatánál az Isaszegre hatást gyakorló lényeges fejlesztéseket vettük figyelembe.

Kerepes

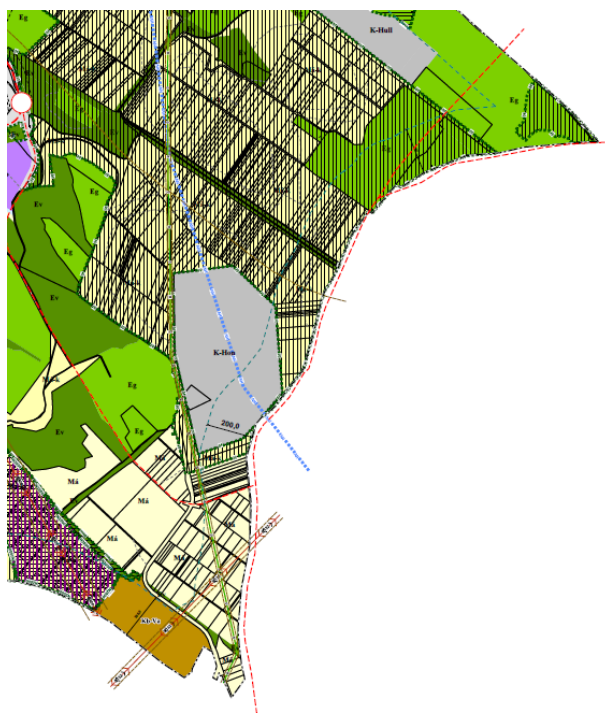
Kerepes Településszerkezeti tervét az önkormányzat a 221/2014. (XI.18.) sz. határozattal fogadta el, és a 253/2014. (XII.19.) sz. határozatával módosította.

Isaszeg és Kerepes közös közigazgatási határszakasza a település északnyugati részén húzódik. A két településnek közvetlen közlekedési kapcsolata nincs. A két település közös határán mezőgazdasági és erdőterületek találhatók, ez alól kivétel egy különleges honvédelmi terület. A K-Hon területen kívül a határ környékén beépítésre szánt vagy távlati beépítésre szánt terület nem található.

Meglévő infrastrukturális elem egy 132 kV-os légkábel.

A két település határának teljes hosszán végigfut egy tervezett települési mellékút.

Szintén Isaszeg közigazgatási területét érinti egy, a kerepesi külterület délkeleti részén található regionális hulladéklerakó területének 1.000 méteres védőövezete.



13. ábra: Kerepes Településszerkezeti terve
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Gödöllő



14. ábra: Gödöllő Településszerkezeti terve
Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

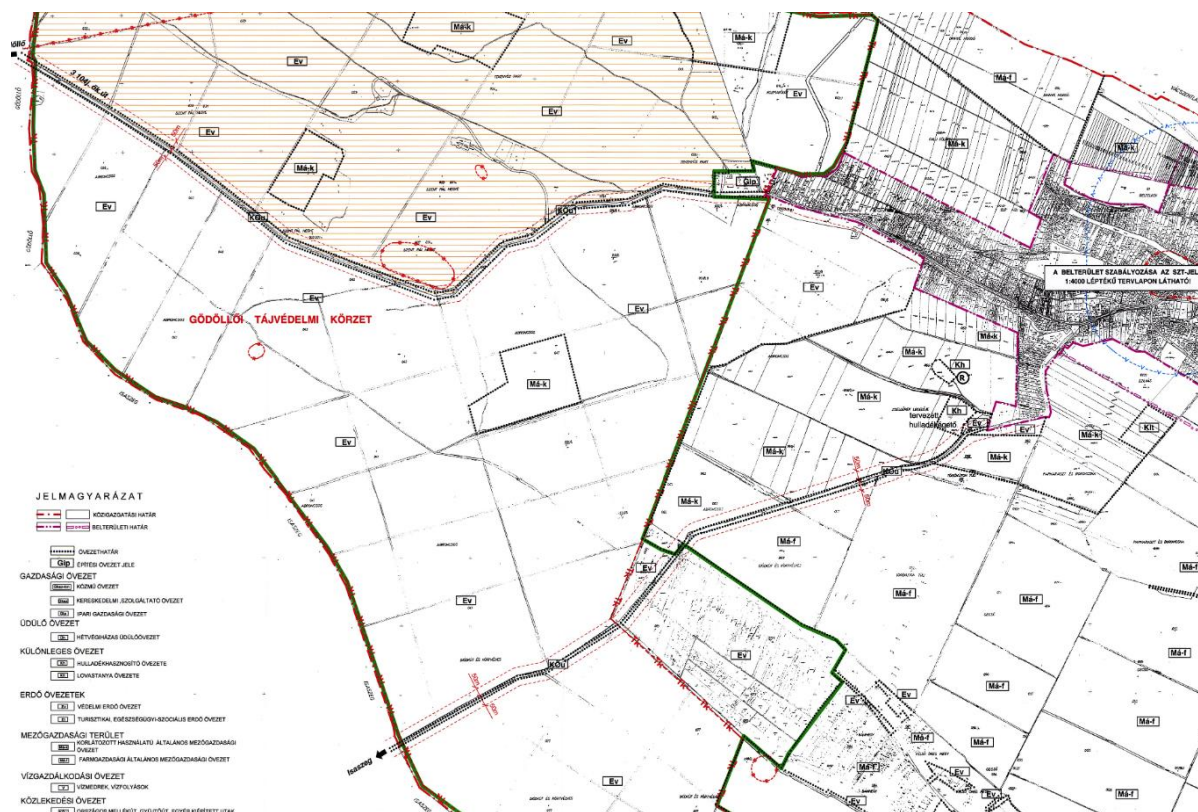
Gödöllő szerkezeti terve az önkormányzat a 159/2020. (IX.24.) sz. határozatával módosított 85/2009. (IV.23.) sz. határozatával elfogadott Településszerkezeti terv.

Gödöllő Isaszegtől északra fekszik. A két település közigazgatási határán nagyrészt erdő, kisebb részt általános mezőgazdasági, vízgazdálkodási és ipari-gazdasági területek találhatók.

A két települést a 3101. sz. összekötő út, valamint a MÁV 80 sz. vasútvonala köti össze. Ezen kívül található nagyfeszültségű szabad vezeték, valamint középnagy- és nagynyomású földgázvezeték is.

A tervezett elemek között található egy nyomvonal-korrekción a 3103 sz. mellékúton, a szintbeni vasúti átjáró felüljáróval való kiváltására.

Valkó

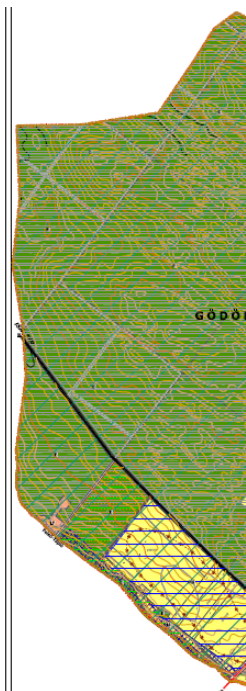


15. ábra: Valkó Kültérületi Övezeti Terve

Forrás: media-valko.hu

Valkó hatályos településszerkezeti terve nem áll rendelkezésre. Valkó Nagyközség hatályos helyi építési szabályzatát a Képviselő-testület 5/2006. (III. 13.) Kt. rendeletével fogadta el. Valkó település Isaszeg településhez Ev jelű védőerdő övezetekkel csatlakozik. Az övezeti terv a Valkói utat jelöli még 50,0 – 50,0 méteres védőtávolsággal.

Dány



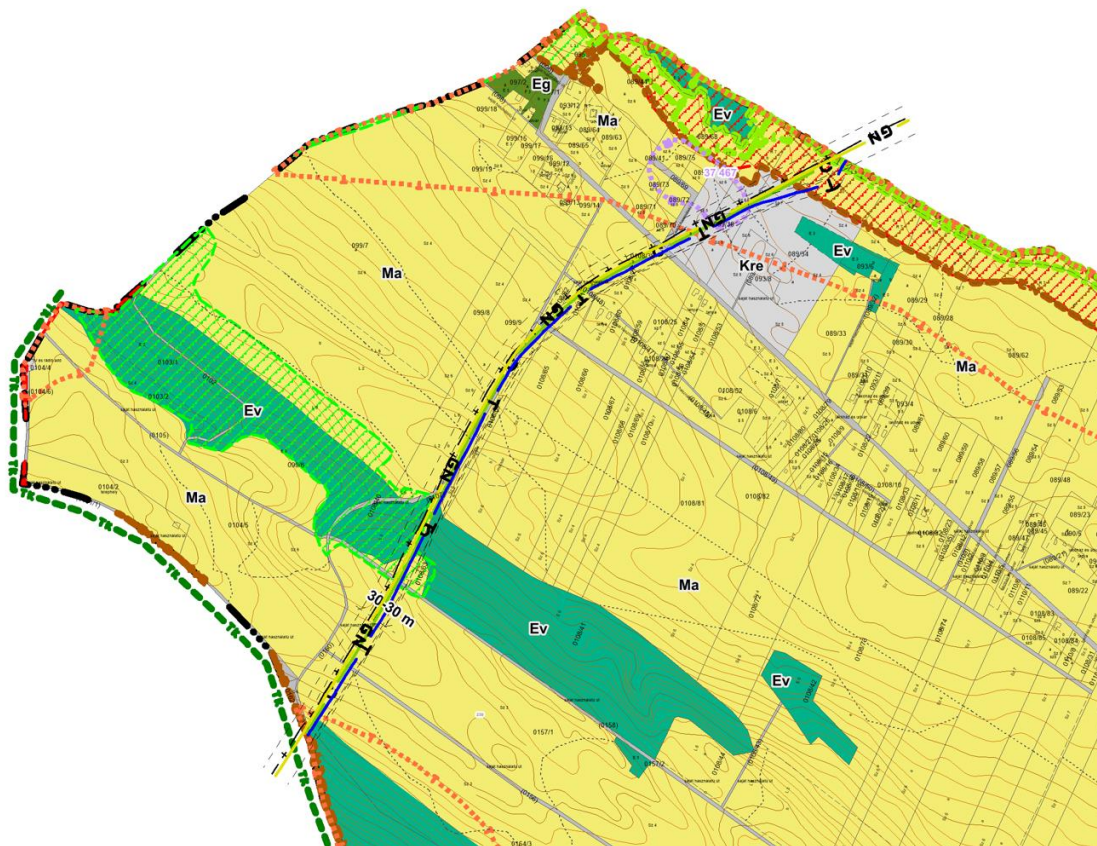
Dány Község Önkormányzata a helység Településszerkezeti tervét a 95/2017. (VII.6.) sz. határozatával fogadta el, és a 75/2018. (VII.16.), valamint a 93/2020. (X. 29.) sz. határozataival módosította.

A két település közigazgatási határán javarészt erdőterületek húzódnak, kisebb részt falusias lakó- és általános mezőgazdasági terület. Dány és Isaszeg közt a 3102 sz. országos mellékút biztosítja a közlekedési kapcsolatot.

16. ábra: Dány Településszerkezeti terve

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Sülysáp



17. ábra: Sülysáp településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat

Forrás: sulysap.hu

Sülysáp hatályos településszerkezeti terve a 106/2020. (X.15.) ÖKT határozata Sülysáp város településszerkezeti tervének jóváhagyásáról szóló 164/2017. (X. 26.) módosításáról.

A településszerkezeti tervben foglaltak alapján Sülysáp védelmi erdőterületekkel (Ev), gazdasági erdőterületekkel (Eg) és mezőgazdasági területekkel (Má) csatlakozik Isaszeg településhez. A két település között a terv közvetlen közlekedési kapcsolatot és áthaladó műszaki infrastruktúrahálózatot nem jelöl. A települések határában Natura 2000 védettségű terület és ex-legre védett láp terület található.

Pécel

Pécel Város településrendezési eszközeinek (Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat) felülvizsgálata 2019-ben kezdődött meg, Pécel új településrendezési eszközei 2022 év nyarán kerültek elfogadásra:

- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 192/2022. (VI. 30.) sz. határozattal fogadta el Pécel Város Településszerkezeti Tervét (a továbbiakban: TSZT).
- Pécel Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 12/2022. (VI. 30.) számú rendelettel hagyta jóvá Pécel Város Helyi Építési Szabályzatát (a továbbiakban: HÉSZ).

A TSZT és a HÉSZ a hatálybalépése óta több alkalommal módosult.

Pécel Isaszeg településhez mezőgazdasági (Má) és védelmi erdő (Ev) területekkel csatlakozik, a közigazgatási határ mentén több száz méteres sávban az országos ökológiai hálózat részét képező magterülettel.



18. ábra: Pécel településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat
Forrás: tervezői adatszolgáltatás

Kistarcsa

Kistarcsa jelenleg hatályos településszerkezeti terve a 152/2015. (IX.02.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv. Az alábbi településszerkezeti tervlap kivonat az ezen 152/2015. (IX.02.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv, a 163/2017. (VIII.30.), 174/2017. (IX. 27.), 211/2020. (IX.30.) és a 212/2020. (IX. 30.), a 7/2021. (I. 21.) és a 36/2021. (II.24.) határozattal módosított egységes szerkezeti tervlap kivonata.

A szerkezeti tervlap jelöli a két település közigazgatási határán húzódó 3102. j. ök. út nyomvonalát. A nyomvonalon túl Kistarcsa Isaszeg településhez mezőgazdasági (Má), védelmi erdő (Ev) és honvédségi területtel (Kb-Hv) kapcsolódik, a védelmi erdőterületet érintően az országos ökológiai hálózat magterületével.



19. ábra: Kistarcsa településszerkezeti terve, szerkezeti tervlap kivonat

Forrás: kistarcsa.hu

1.5. ÉRVÉNYES TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI DÖNTÉSEK ÉS AZOK ÉRVÉNYESÜLÉSE

A hatályos fejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia vonatkozó megállapításai

Isaszeg Város képviselő-testülete 2022. december 16-án 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozatában elfogadta Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges fejlesztési javaslatokat.

Az Előterjesztésben rögzítettek alapján Isaszeg fejlesztésre fordítható terület mértéke az alábbi lehet a jogszabályi követelményeknek megfelelően:

A „Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről” szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 40.§ (1) bek. alapján a település közigazgatási területére vonatkoztatott területén a településrendezési tervben a beépítésre szánt terület növekménye nem haladhatja meg a 8. mellékletben foglalt területi mérleg szerinti települési térség területének 2%-át.

Maximális fejlesztési terület (új beépítésre szánt) 874,42x0,02=17,48 ha

A jelenlegi alapadatok:

	Települési térség területe (ha)	Település közigazgatási területe (ha)	Települési térség területének aránya (%)
Isaszeg	874,42	5483,92	15,95

A magán érdekből történő fejlesztések esetén minden esetben településrendezési szerződés megkötése indokolt, ahol a fejlesztő vállalásai is rögzítésre kerülnek, hiszen a rendezési terv hatálybalépésével ingatlan értéknövekedés jön létre azonnal. Szintén tisztázni kell a szerződésben a keletkezett többlet önkormányzati feladatok (közvilágítás, közművesítési lehetőség és egyéb közszolgáltatások igénye) költségvállalási igényét is.

A 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozatában elfogadott Isaszeg város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítéséhez szükséges fejlesztési javaslatok a következők:

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Városfejlesztési Stratégia és Település Terv elkészítéséhez az alábbi fejlesztési javaslatokat támogatta a határozat mellékletét képező, a változtatásokat tartalmazó településrendezési vázlat terv (a mellékletben látható olvasható méretarányban) szerint.

1. A főutak mentén (Rákóczi, Kossuth, Ady) a kialakult építési vonal legyen a mérvadó, azokon a területeken, ahol jelenleg is előkert van az a továbbiakban is fennmaradjon. Az előkert használatához a minimális zöldfelület előírásra kerüljön. (csak szabályozási tervet érint)
2. **A főutak mentén a városias beépítések kialakulásának elősegítése okán a Kossuth utca esetében az Aulich utcáig húzódjon ki a településközponti vegyes terület, ugyan így az Aulich utca mentén is vegyes terület legyen a kereskedelmi és szolgáltató egységek elhelyezésének biztosításával.** (fejlesztési és szabályozási tervet érint)
3. **A lehetséges helyeken belső tömbfeltáró utak tervezése szükséges a kihasználatlan kert területek hasznosítására.** (fejlesztési és szabályozási tervet érint)
4. A református templom környezetének övezeti rendezése szükséges, a templommal szomszédos területek összevonhatósága és telekalakítási folyamatai miatt (csak szabályozási tervet érint)
5. **A Városháza mögötti SZT-4 szabályozási tervlappal szabályozott területen felül kell vizsgálni az övezeteket és növelni kell a zöldterületeket a parkban elhelyezhető közösségi funkciók megvalósíthatósága érdekében.** (fejlesztési és szabályozási tervet érint)
6. **Az SZT-2 szabályozási tervlappal szabályozott területen (Benkovics utca) továbbra is fenn kell tartani a jelenleg tervezett fejlesztési területeket, vagy helyi energiatermelési potenciál fejlesztésére napelempark kerüljön megvalósításra.** (nem jelent változást, vagy napelempark létrehozása esetén fejlesztési és szabályozási tervet érint)
7. **A településtervezés készítésénél nem csak az átmenő kerékpárút hálózat számára kell területet biztosítani, hanem a belső hálózat fejlesztési lehetőségét is meg kell teremteni (belső kerékpárút hálózat, intézményi kerékpártárolók, Kossuth utca településképi fejlesztése).** (fejlesztési és szabályozási tervet érint)
8. A „Dányi úti lakópark” melletti turisztikai területeket a továbbiakban is fejlesztési területként fenn kell tartani. A terület közelében lévő Prompt-H Kft. tulajdonában lévő ingatlanok lakóterületi övezetté minősítése és a lakóterületben zárványként megmaradó iparterületek megszüntetése. (nem jelent változást, terv szinten már megvalósult)

9. **A Rákospatak menti Öreghegy alatti Má besorolású területeken új üdülő övezet kialakítása, mely magán kezdeményezésű fejlesztés.** „A” jelű terület (072/11,12,13,15,3,8,9 hrsz. és 070/6,/17 hrsz.) Különleges nem beépítésre szánt terület javasolt (max. 10% beépíthetőséggel).

10. **A meglévő üdülő övezetekben a szabályozásban az üdülő jelleg erősítése.** (csak szabályozási tervet érint)

11. A Rákóczi út mentén a Templom utcáig tartó városközponti területet a továbbiakban is fenn kell tartani a jövőbeli városközpont fejlesztésére és ezt szabályozási eszközökkel is elő kell segíteni. (nem jelent változást, terv szinten már megvalósult)

12. **A Szoborhegyen a 48-as emlékmű környezetében a jelenlegi mezőgazdasági területet zöldterület övezetté kell módosítani az emlékhelyhez kötődő közösségi rendezvények létesítményeinek elhelyezhetősége miatt, figyelembe véve a Történelmi Emlékhely besorolással kapcsolatos jövőbeni elvárásokat.** „B” jelű terület (fejlesztési és szabályozási tervet érint)

13. **Az Erkel utca közepén lévő védőerdő övezetét zöldterület-park övezetté kell módosítani a lakossági igényeknek megfelelő szabadidős tevékenységekre alkalmas területté.** (fejlesztési és szabályozási tervet érint)

14. **A szennyvíztisztító körüli területen az elkészült telekalakítások és meglévő övezetek összhangját meg kell teremteni a tisztítómű tevékenységének további fejleszthetősége érdekében.** „C” jelű terület (fejlesztési és szabályozási tervet érint) 1,7 ha

15. **A Nagytarcsai-Péceli út csomópontjában a működő kereskedelmi vállalkozások fejleszthetőségét biztosítani kell.** „D” jelű terület (fejlesztési és szabályozási tervet érint) 1,2 ha

16. **Az ipari fejlesztési területek fejlesztési és szabályozási ütemének felülvizsgálata szükséges az elmúlt évek fejlesztési tendenciái figyelembevételével.** (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet)

17. **Dobó utca 0145/56,57 hrsz. lakóterületté váljon.** „E” jelű terület (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet) 0,5 ha

18. **Övezeti határok módosítása lakóterületeknél** (155,156 hrsz, 2763/1 hrsz.)

19. **Buda utca 105,106 hrsz. Má jelű művelési ágból lakóterület besorolást kapjon** (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet), „F” jelű terület: 0,3 ha

20. **A 036/16-66 hrsz-ú „Pap-hegyi” ingatlanok Má-t1 övezeti besorolásból üdülő területi besorolásba kerüljenek** (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet) „G” terület: 5,3 ha

21. **A 0146/26 hrsz-ú ingatlan Má-t1 övezeti besorolásból beépítésre szánt mezőgazdasági központ területté kerüljön átsorolásra, Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ területe** (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet) „H” terület: 1,8 ha

22. **Kodály Zoltán u. melletti 04/7 hrsz-ú teljes mezőgazdasági terület váljon lakóterület fejlesztési területté,** (fejlesztési és szabályozási tervet érinthet) „I” terület: 8,2 ha

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a magánérdekből történő településfejlesztéseket kizárólag abban az esetben támogatja, amennyiben a településfejlesztést kezdeményező és az Önkormányzat között településrendezési szerződés kerül megkötésre.



20. ábra: a 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozat melléklete: a változtatásokat tartalmazó településrendezési vázlatterv

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

Hatályos településfejlesztési és településrendezési szerződések

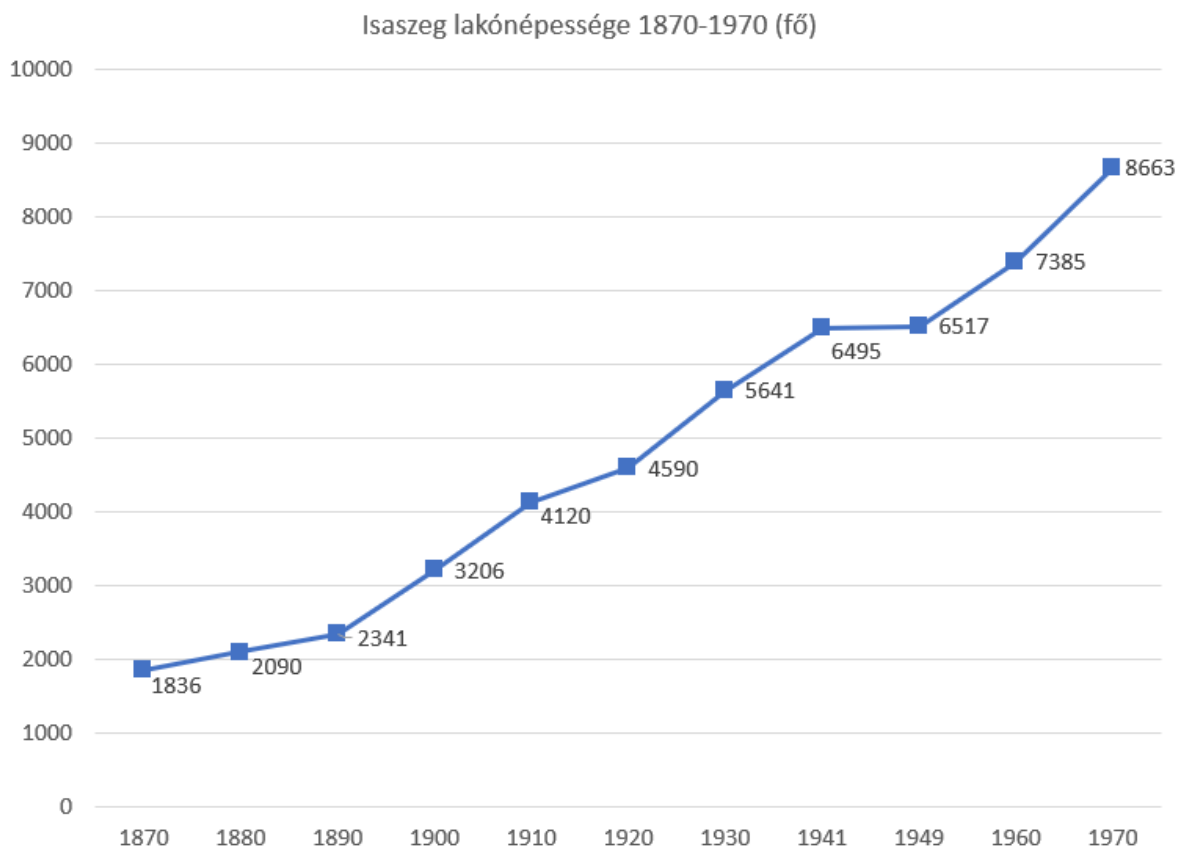
Isaszeg Város Önkormányzata jelenleg nem rendelkezik érvényes, az Étv. 30/A. § - ben meghatározott fejlesztési területhez köthető településrendezési szerződéssel.

1.6. A TELEPÜLÉS TÁRSADALMA

Demográfia, népesség, nemzetiségi összetétel, képzettség, foglalkoztatottság, jövedelmi viszonyok, életminőség

Népesség

Isaszeg város társadalma a demográfiai (pl. népesedés, korösszetétel, belső vándorlás), a munkaerőpiaci (pl. képzettség, foglalkoztatottság) és a lakásviszonyokon keresztül kerül bemutatásra. A város állandó népessége 1990 óta – az országos tendenciákkal ellentétesen – folyamatosan növekszik, bár egyre kisebb mértékben (2. táblázat). A település népességnövekedésében a második világháború évei okoztak ugyan némi törést, de ezekben az években is csak stagnált a népesség száma. Csökkenés egyedül 1980 és 1990 között figyelhető meg, ebben az évtizedben körülbelül 300 fővel lett kevesebb a lakosságszám. 1870 óta, mióta körülbelül tízévente tartanak népszámlálásokat az országban, csupán egy alkalommal, 1980 és 1990 között csökkent a népesség száma (21. ábra és 2. táblázat).



21. ábra: Isaszeg népességének gyarapodása 1870 és 1970 között (fő)
(1870 és 1949 között jelenlévő népesség, 1960-tól lakónépesség)

Forrás: KSH Helyiségnévtár és Lechner Nonprofit Kft.

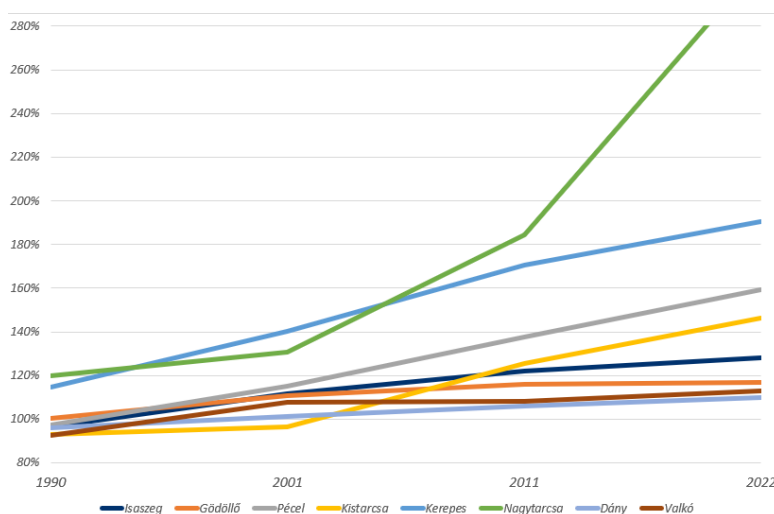
Ahogy a fenti ábrán is látszik, a település lakónépessége 1870 óta folyamatosan növekszik. Jól látszik a két világháború közt és a második világháború utáni népességnövekedés, valamint az 1941 és 1949 közötti időszakban annak megtorpanása a második világháború következtében.

Terület	1980	1990	2001	2011	2022
Isaszeg	9 120	8 789	10 171	11 132	11 667
Előző időpont arányában (%)	–	96,4	115,7	109,4	104,8
Pest vármegye	–	97,5	114,1	112,3	124,4
Budapest	–	97,9	88,2	97,3	97,3
Magyarország	–	96,9	98,3	97,4	96,6

2. táblázat: a település lakónépességének hosszútávú trendjeinek vizsgálata, 1980-2022 (fő, %)

Forrás: KSH népszámlálások

A szomszédos települések népességszámának alakulását vizsgálva hasonló növekedési trendeket figyelhetünk meg a legtöbb településen (22. ábra és 3. táblázat).



22. ábra: Isaszeg és szomszédos települései népességének hosszú távú trendjeinek vizsgálata, 1990-2022 (fő)

Forrás: KSH Helységnévtár és Lechner Nonprofit Kft.

A 3. táblázat az Isaszeggel szomszédos települések népességszám-változásait veszi górcső alá az 1980-as értékhez viszonyítva, a 22. ábra pedig grafikus formában is megjeleníti a folyamatokat.

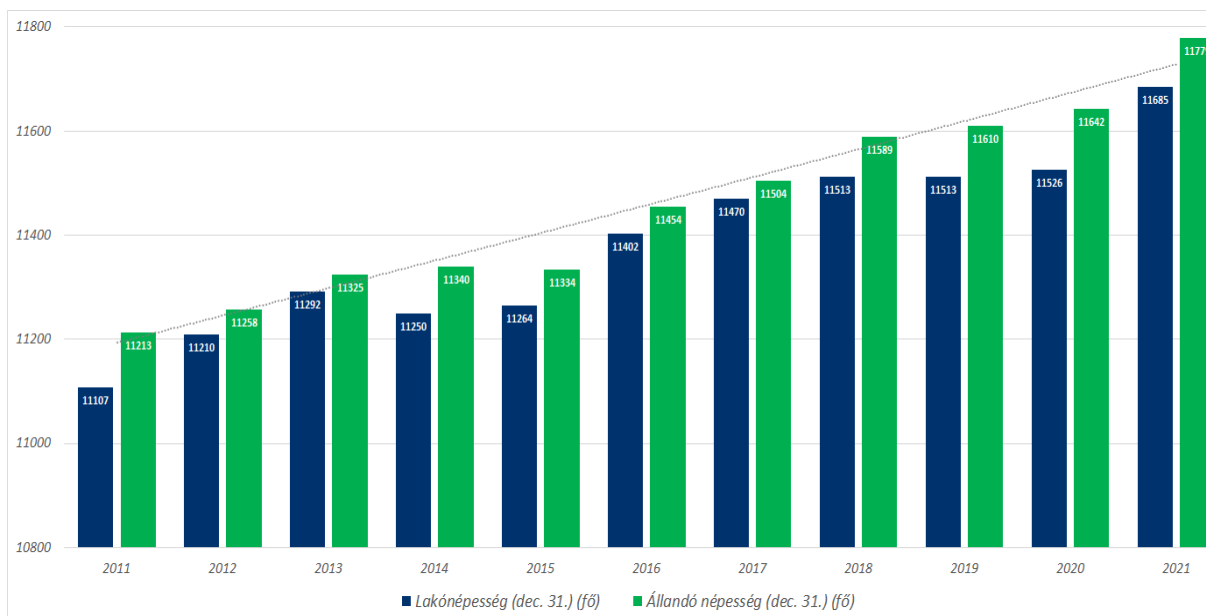
Az 1980 és 1990 között legtöbb helyen tapasztalható csökkenés a következő évtizedekre mindenütt növekedésbe váltott, csupán egy eltérő adatot találunk – Valkó lakossága 2001 és 2011 között stagnált, Gödöllő pedig 2011 és 2022 között kis mértékben ugyan, de csökkenni kezdett. Isaszeg növekedési trendje folyamatos, azonban csökkenő ütemű.

Terület	1990	2001	2011	2022	1980-1990	1990-2001	2001-2011	2011-2022
Isaszeg	96,4%	111,5%	122,1%	127,9%	csökkenés	növekedés	növekedés	növekedés
Gödöllő	100,4%	110,7%	115,8%	116,6%	stagnálás	növekedés	növekedés	csökkenés
Pécel	97,5%	115,1%	137,5%	159,5%	csökkenés	növekedés	növekedés	növekedés
Kistarcsa	92,9%	96,6%	125,6%	146,4%	csökkenés	növekedés	növekedés	növekedés
Kerepes	114,5%	140,1%	170,6%	190,5%	növekedés	növekedés	növekedés	növekedés
Nagytarcsa	119,7%	130,6%	184,5%	309,0%	növekedés	növekedés	növekedés	növekedés
Dány	96,0%	101,1%	106,2%	110,0%	csökkenés	növekedés	növekedés	növekedés
Valkó	92,6%	107,7%	108,2%	113,1%	csökkenés	növekedés	stagnálás	növekedés

3. táblázat: Isaszeg és szomszédai népességének hosszútávú trendjeinek vizsgálata, 1990-2022 (%)

Forrás: KSH Helységnévtár és Lechner Nonprofit Kft.

A 23. ábra kékkel a lakónépesség, zölddel pedig az állandó népesség adatai láthatóak, amelyek felett lineáris trendvonalon ábrázoljuk az átlagos népességnövekedés tendenciáját. A település állandó és lakónépessége egyaránt egyenletesen növekedő trendet mutat, azonban a gyarapodás nem kiemelkedő: a vizsgált tíz évben az állandó népesség átlagosan 57,8 fővel, a lakónépesség 56,6 fővel nőtt.

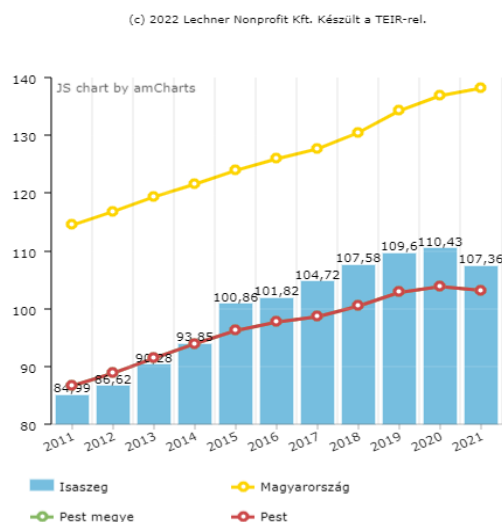


23. ábra: az állandó és a lakónépesség trendjei, 2011-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

Összefoglalás: Isaszeg lakossága lassan, de folyamatosan egyenletes ütemben növekszik. Az állandó és a lakónépesség adatai szorosan követik egymást, évente átlagosan 56-57 fővel emelkedik a lakosságszám. A trend megfelel a környező települések lakosságszám-adatainak tendenciáinak – folyamatos, azonban lassan csökkenő ütemű.

Korösszetétel, családszerkezet, vándorlás



24. ábra: öregedési index, 2011-2021 (%)

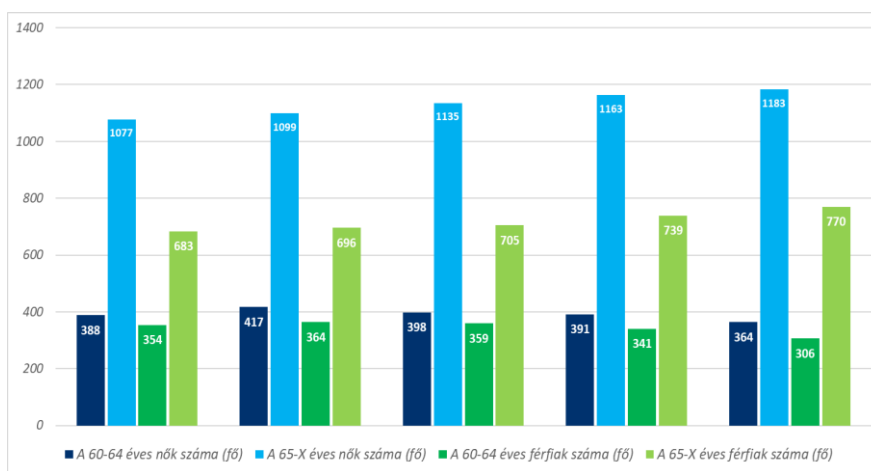
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Isaszeg időskorú lakossága vonatkozásában a nemzetközi, valamint a hazai tendenciákhoz hasonló folyamat figyelhető meg a korcsoportok alakulásában. Az öregedési index, azaz a 100 0-14 éves korúra jutó 65 év feletti lakos értéke (24. ábra) 2011 és 2015 között emelkedő ütemben növekedett (84,9 főről 100,8 főre). 2015-től kezdve azonban kis ingadozásokkal a trend gyengülése figyelhető meg, bár az emelkedés megmaradt és 2020-ban megállt (110,4 fő értéken). 2021-ben minimális csökkenés (107,4 fő) figyelhető meg. 2022-es adatok hiányában egyelőre nem lehet megalapozott következtetéseket levonni, hogy a közeljövőben megfordul-e a trend, vagy csak egy kiugró adatról beszélünk. Az országos adatok az évtized alatt végig egyenletes ütemben emelkednek; az évtized közepétől tapasztalható lassulással ettől a település és a megye adatai is eltérnek.

Terület	Egyszülős családok száma	Gyermekes családok száma	Gyermek nélküli családok száma	Családok száma összesen
Isaszeg	512	1 621	920	3 053
Pest megyei járási székhelyek	23 176	81 545	36 727	118 272
Pest megye	61 375	232 334	104 955	337 289
Budapest	109 764	284 131	168 774	452 905
Magyarország	536 614	1 777 740	935 640	2 713 380

4. táblázat: a település családszerkezete, 2011 (db)

Forrás: KSH Népszámlálás 2011

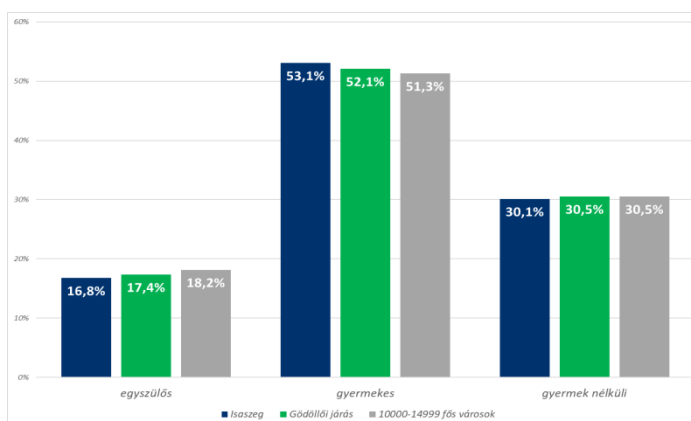


25. ábra: Isaszeg 60 év feletti lakossága, 2015-2019 (fő)

Forrás: a KSH adatai alapján saját szerkesztés.

A 25. ábra Isaszeg 60 év feletti lakosságának megoszlását mutatja be. Jól látható, hogy a településen nőbőlet van, különösen a 65 év feletti korosztály esetében. A 60-65 év közötti férfiak és nők esetében csökkenés, a 65 év felettiekénél pedig növekedés zajlik.

A 4. táblázat és az 26. ábra a település családszerkezetét mutatja be – frissebb adatok hiányában a 2011-es népszámlálást segítségül hívva. Isaszeg adatai megfelelnek a Gödöllői járásban, illetve a hasonló méretű (10000-14999 fős) Pest megyei városok esetében tapasztalható arányoknak, az eltérés sehol sem nagyobb 1,8%-nál. Az egyszülős családok aránya 16,8%, a gyermek nélkülieké 30,1%, a gyermekkel rendelkezőké pedig 53,1%.



26. ábra: a település családszerkezete, 2011 (db)

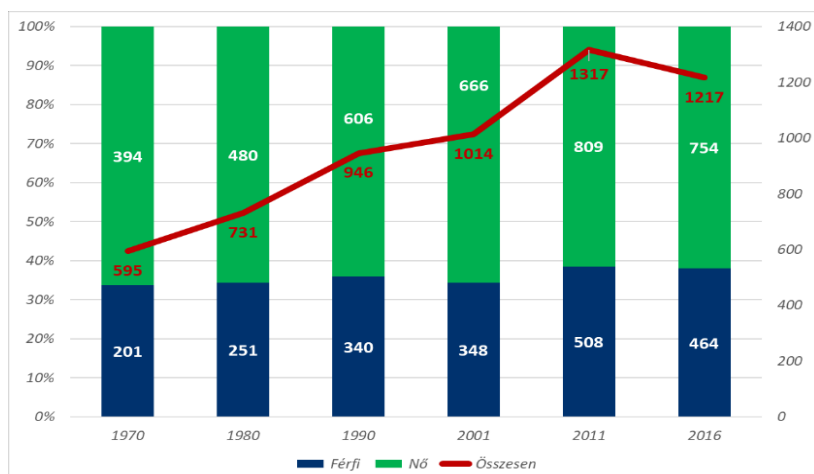
Forrás: a KSH Népszámlálás 2011 adatai alapján saját szerkesztés.

Év	Férfi	Nő	Összesen	Férfi	Nő
	száma, ezer fő			aránya, %	
1970	201	394	595	33,8	66,2

1980	251	480	731	34,3	65,7
1990	340	606	946	35,9	64,1
2001	348	666	1014	34,3	65,7
2011	508	809	1317	38,6	61,4
2016	464	754	1217	38,1	61,9

5. táblázat: az egyedülállók száma és aránya nemként a népszámlálások idején, 1970-2016 (fő, %)

Forrás: a KSH adatai alapján saját szerkesztés.



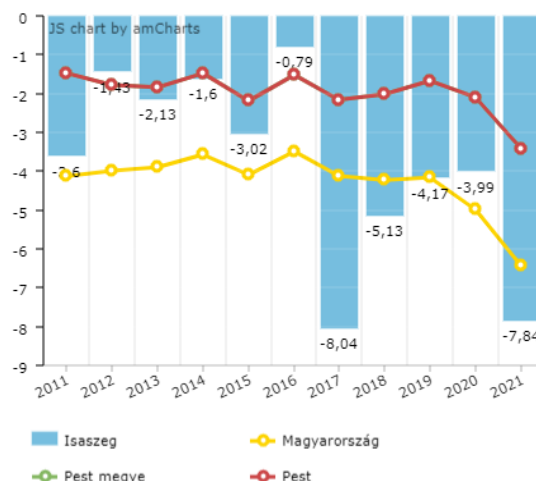
27. ábra: az egyedülállók száma és aránya nemként a népszámlálások idején, 1970-2016 (fő)

Forrás: a KSH adatai alapján saját szerkesztés.

Az 5. táblázat és a 27. ábra az egyedülállók számát és arányát mutatja be, a népszámlálások és a KSH Mikrocenzus 2016 adatai tükrében. A több évtizedes időtáv alatt is stabilan a nők vannak többen ebben a kategóriában, arányuk csak lassan csökken (1970 és 2001 között tulajdonképp stagnált, 2001 és 2016 között 3,8%-ot esett). Az egyedülállók a teljes népességből kb. 10-11%-ot tesznek ki, számuk alacsony mértékben, de növekszik.

A 28. ábra az egy évre jutó születések és halálozások arányát, azaz a természetes népmozgalmat mutatja be 2011 és 2021 között. Mivel Isaszegen a halálozások vannak többségben, ezért természetes fogyásról beszélhetünk. A fogyás mértéke a vizsgált tíz év alatt átlagosan -3,79‰ volt, két kiugró adattal (2017, -8,04‰ és 2021, -7,84‰). A trend megfelel a megyei és az országos adatoknak, mindkét esetben ingadozásokkal ugyan, de növekvő fogyásról beszélhetünk. Meg kell azonban említenünk, hogy 2021-es érték részben a COVID-járvány okozta halálozásoknak is köszönhető – ugyanez egyébiránt az öregedési index értékét is befolyásolhatta.

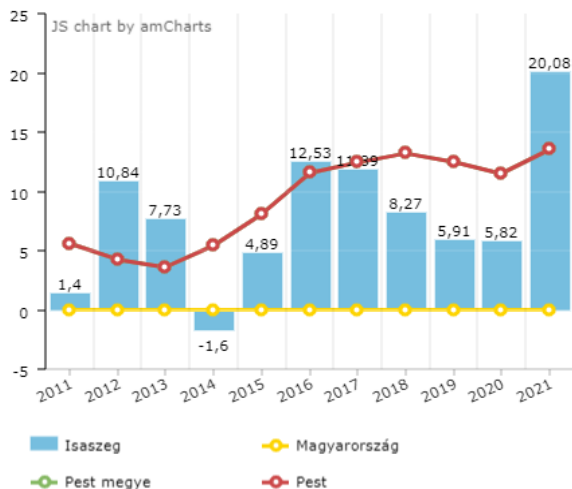
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



28. ábra: természetes fogyás, 2011-2021 (‰)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



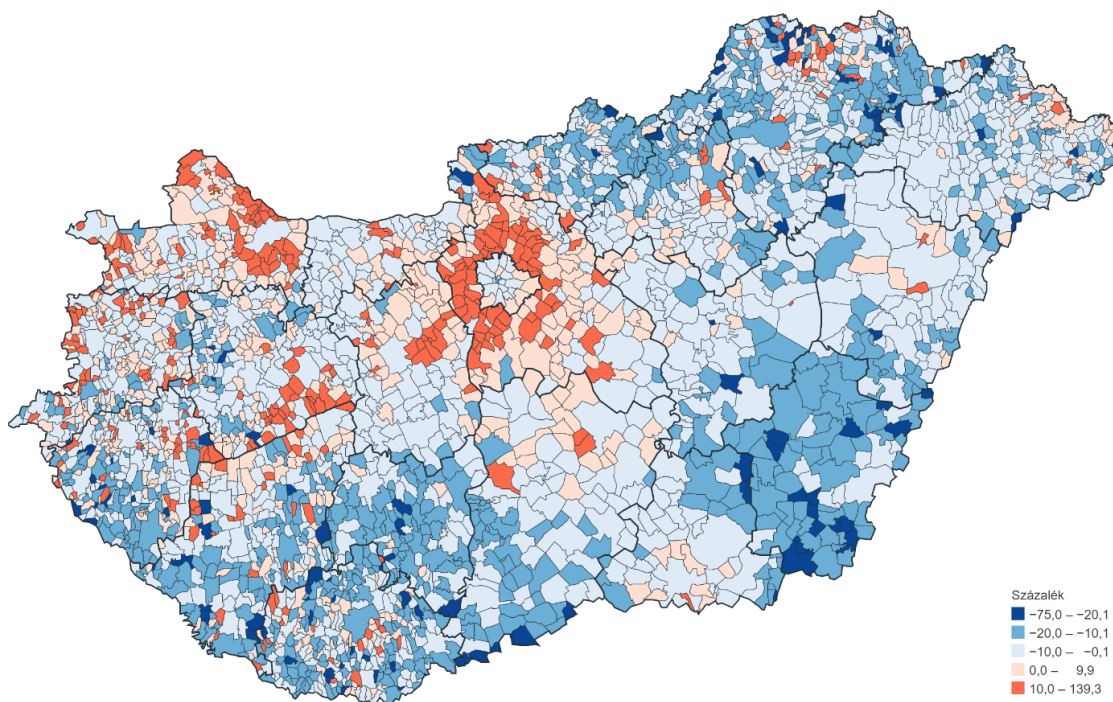
29. ábra: vándorlási egyenleg ezer lakosra, 2011-2021 (‰)

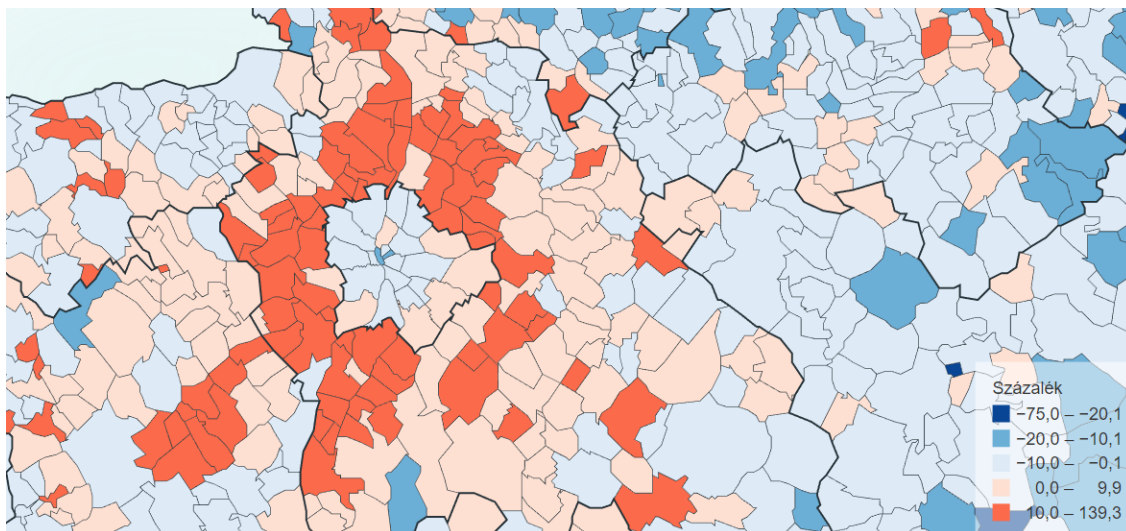
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A vándorlási egyenleg ezer lakosra (29. ábra) szinte minden vizsgált évben pozitív, egyedül 2014-ben vett fel negatív értéket. A trend ingadozó, viszont pozitív értékű – 2011 és 2021 között átlagosan körülbelül 8 fővel többen vándoroltak be a településre, mint amennyien elhagyták azt. Meg kell említsük, hogy a hivatalos (KSH) statisztikákból csak a vándorlásra vonatkozó tendenciák olvashatók ki, a be- és kiköltözők társadalmi, gazdasági, illetve szociokulturális helyzetét, a vándorlás pontos motivációit nem ismerjük. Ennélfogva csak becsléseket tudunk tenni a pontos okokra. A vizsgált tíz év első felében a vármegye és a település adatai eltérnek egymástól, viszont 2014-től kezdve hasonló tendenciát vesznek fel.

A vándorlást távolabbi spektrumból vizsgálva látható a 2022. évi népszámlálási adatok tükrében, hogy a budapesti agglomeráció, valamint Pest vármegye települései is döntő többségben pozitív vándorlási egyenleggel rendelkeznek, mely az agglomeráció települései tekintetében ez 10-30%-os népességnövekedést jelent az előző népszámlálás óta. E tekintetben Isaszeg nem tartozik a lakónépességét legdinamikusabban gyarapító települések közé, mivel a település lakónépessége 0,0-9,9% között növekedett.

A lakónépesség változása a 2011. évi népszámlálás óta településenként, 2022





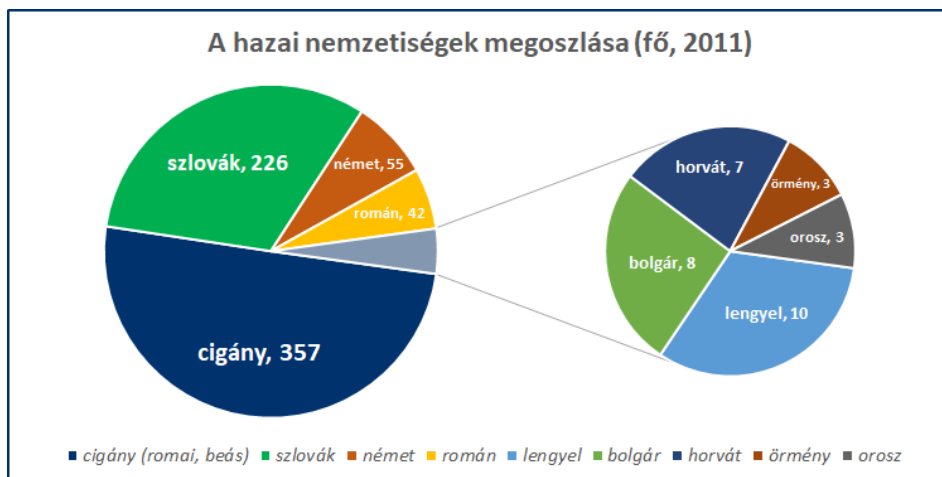
30. ábra: A lakónépesség változása a 2022. évi népszámlálás óta településenként, 2022

Forrás: KSH Népszámlálás 2022.

Összefoglalás: Isaszeg előregedő település, az öregedési index növekvő trendet vesz fel, ami megegyezik a vármegyei és országos adatokkal egyaránt. Az adatokból látható, hogy Isaszeg népességnövekedésre túlnyomórészt a pozitív vándorlási egyenlegből adódik. A természetes népmozgalom értékei kis mértékben ugyan, de rendre negatívak, így a településen természetes fogyásról beszélhetünk. Ezzel ellentétben viszont a vándorlási egyenleg a vizsgált tíz évben egy alkalmat kivéve mindig pozitív, így ez (is) okozza a lakosságszám növekedését. A családszerkezet tekintetében Isaszeg adatsorai megfelelnek a vármegyei átlagoknak, itt nem tapasztalhatunk kiugró eltérést.

Nemzetiségek

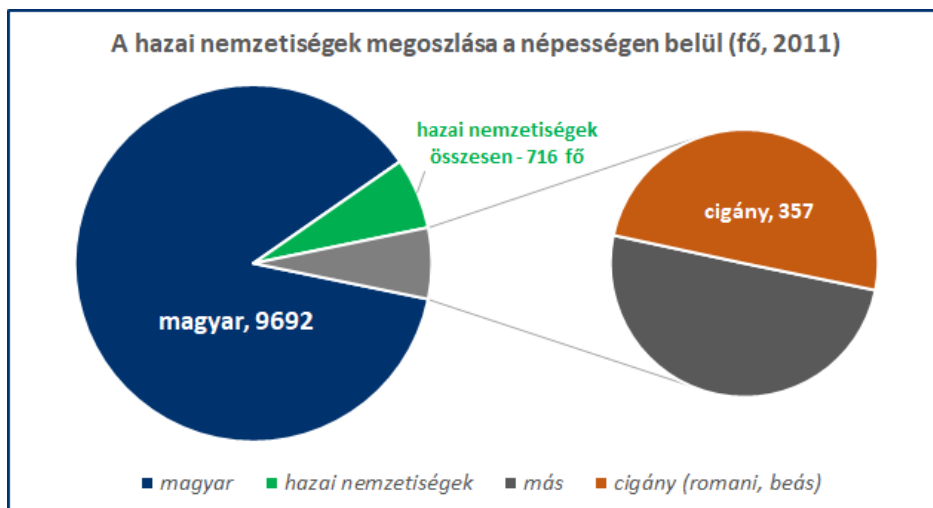
A hazai nemzetiségek megoszlását a 31. ábra mutatja be – frissebb adatok hiányában a 2011-es népszámlálás vizsgálatára hagyatkozva. Ahogy számos más magyarországi település esetében, itt is kiemelkedik a magukat cigány nemzetiségűnek vallók száma (357 fő). Szlovák nemzetiségű 226 fő a településen, ezt követi a német (55 fő) és a román nemzetiség (42). Ezeken túl már csak kis számú helyi nemzetiségi csoportokról beszélhetünk, a népszámláláskor lengyel (10 fő), bolgár (8 fő), horvát (7 fő), örmény (3 fő) és orosz (szintén 3 fő) nemzetiség volt megtalálható a településen.



31. ábra: a hazai nemzetiségek megoszlása a településen, 2011 (fő)
Forrás: a KSH Népszámlálás 2011 adatai alapján saját szerkesztés.

53

A nemzetiségen népességen belüli megoszlását a 32. ábra mutatja be. A település népességéből a magyarok 86,91%-ot tesznek ki, a maradék 13,09% a nemzetiségi lakosság. Itt is szemléletes a cigányok többsége: a nemzetiségi népesség körülbelül felét, 49,8%-ot tesznek ki (ez 357 főt jelent).



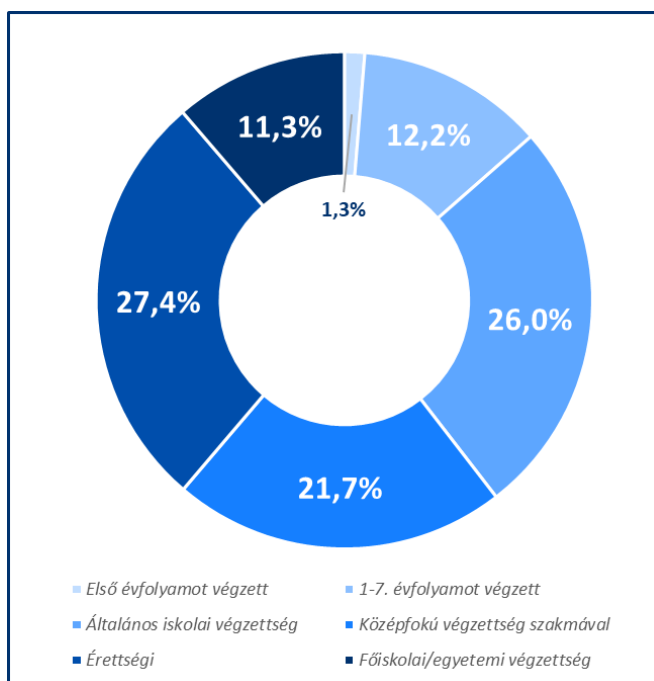
32. ábra: a hazai nemzetiségek megoszlása a település népességén belül, 2011 (fő)
Forrás: a KSH Népszámlálás 2011 adatai alapján saját szerkesztés.

Összefoglalás: a településen 13%-ot tesz ki a nemzetiségi lakosság aránya, ennek felét a helyi cigány nemzetiségűnek valló lakosság alkotja. Százas nagyságrendben emellett csak szlovákok élnek a településen, illetve nagyobb csoportban még németek és románok.

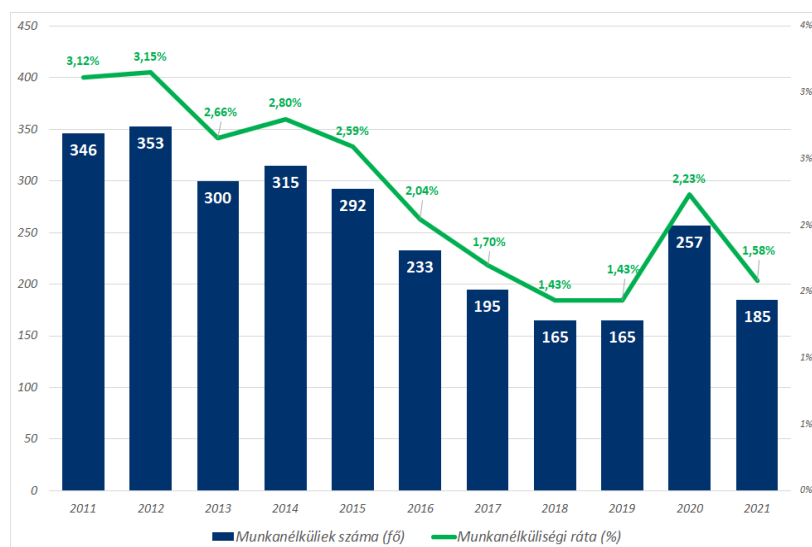
Térbeli-társadalmi rétegződés, konfliktusok, érdekviszonyok

Képzettség, foglalkoztatottság

A 33. ábra az iskolai végzettségek megoszlását szemlélteti a 2011-es népszámlálás adatain keresztül. A település lakosságának 1,3%-a nem végezte el az általános iskola első évfolyamát sem, 12,2%-uk pedig az 1-7. évfolyamokat. A lakosság 26%-ának az általános iskola a legmagasabb iskolai végzettsége, 21,7%-nak pedig a középfokú végzettség szakmával. Csak érettségivel rendelkezik a lakosság 27,4%-a. Összesítve az ezt követő kategóriákat, érettségivel a lakosság 38,7%-a rendelkezik. Főiskolai vagy egyetemi diplomája a lakosság 11,3%-nak van.



33. ábra: az iskolai végzettségek megoszlása, 2011 (%)
Forrás: a KSH Népszámlálás 2011. adatai alapján saját szerkesztés.

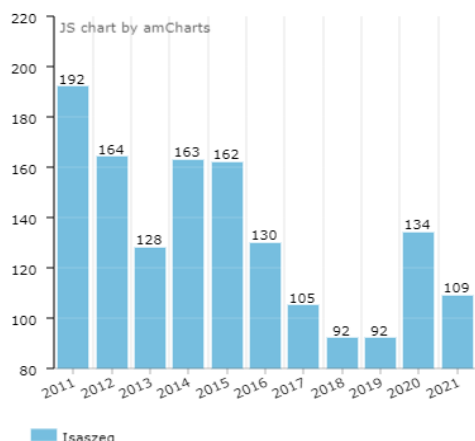


34. ábra: munkanélküliek száma és a munkanélküliségi ráta, 2011-2021 (fő, %)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A 34. ábra a munkanélküliek számát és arányát szemlélteti 2011 és 2021 között. Az évtized e mutató értékeinek folyamatosan csökkenő tendenciájával jellemezhető – a 2011-es 3,12%-ról (amely akkor 346 főt jelentett) 2019-re egészen 1,43%-ra csökkent az érték (165 főre). A várakozásoknak megfelelően a koronavírus-járválynak köszönhetően a 2020-as adat visszavetette a csökkenést, és az érték hirtelen nőtt 2,23%-ra (257 főre), azonban 2021-ben vissza is esett körülbelül a 2017-es szintre (1,58%, 185 fő).

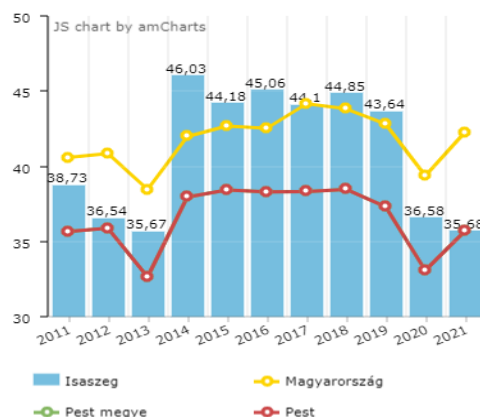
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



35. ábra: 180 napon túli álláskeresők száma 2011-2021 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

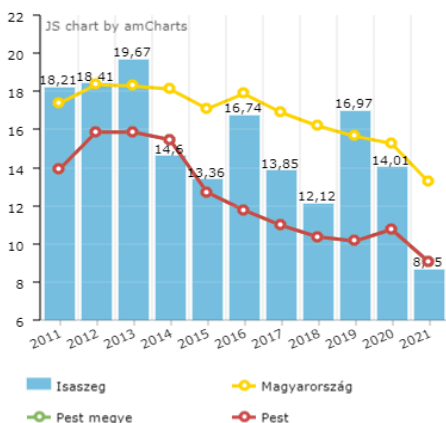


36. ábra: legfeljebb általános iskolát végzett álláskeresők aránya 2011-2021 (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 35. ábra és a 36. ábra a 180 napon túli, azaz a tartós álláskeresők és a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkező nyilvántartott álláskeresők számát mutatja be. A tartós munkanélküliek aránya a vizsgált évtizedben, 2011 és 2021 között folyamatosan csökkent, 2011 és 2019 között pontosan 100 fővel, 192 főről 92-re. A 2020-as adat kiugró értéke ez esetben is a COVID-járvány hatásainak köszönhető, azonban ez csak az adott évben éreztette hatását, 2021-ben már ismét a trendnek megfelelően csökkent az érték (109 fő). A legfeljebb általános iskolát végzett álláskeresőknél 2014 és 2019 között stagnálás volt megfigyelhető, amelyet egy hirtelen csökkenés követett 2020-ban. Ezen mutatónál a település adatsora minden esetben együtt mozog a vármegyei és országos értékekkel.

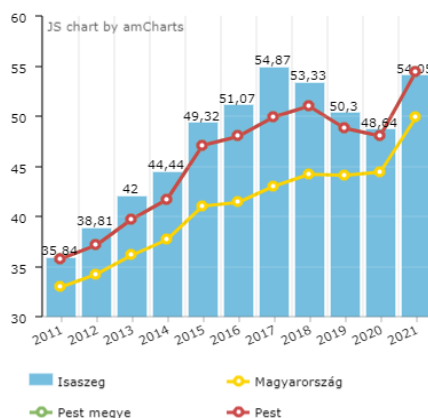
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



37. ábra: 25 év alatti álláskeresők aránya 2011-2021 (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

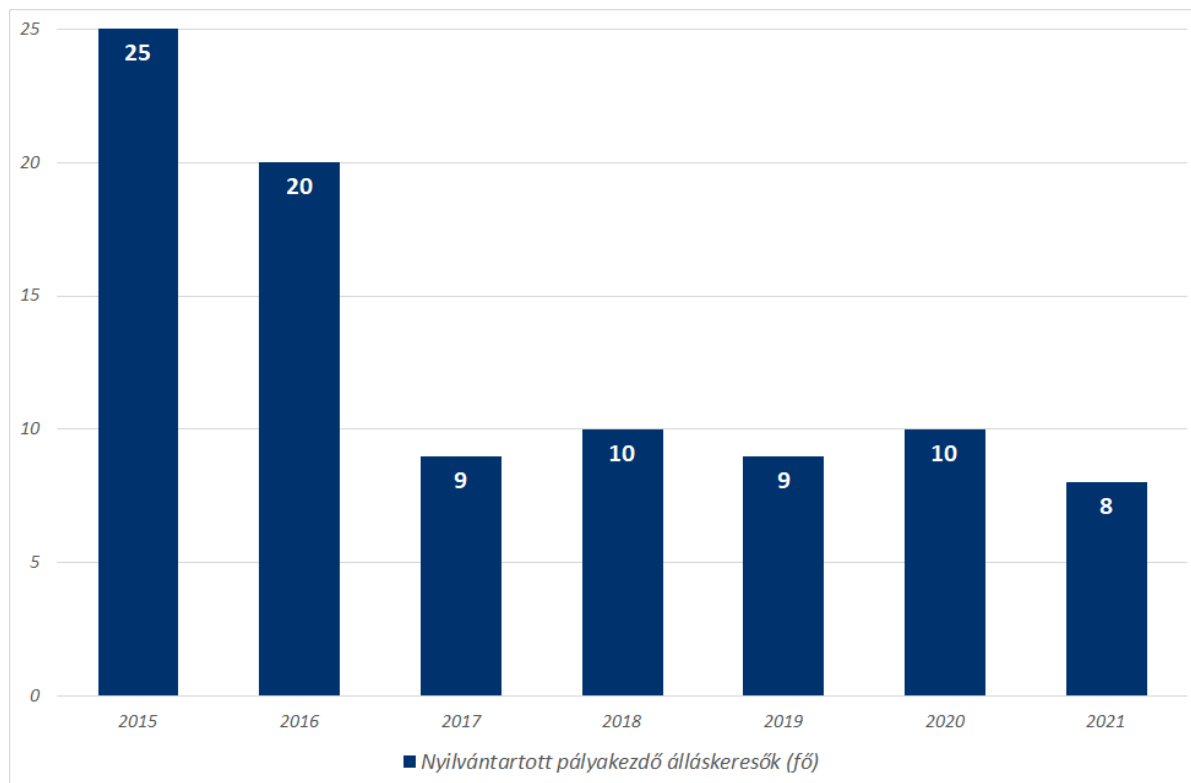
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



38. ábra: 45 év feletti álláskeresők aránya 2011-2021 (%)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 37. ábra és a 38. ábra a 25 év alatti, illetve a 45 év feletti álláskeresők arányát szemlélteti, amelyek teljesen ellentétes képet mutatnak: míg a 25 év alattiak aránya kis ingadozásokkal, de folyamatosan csökken a vizsgált évtizedben, addig a 45 év felettieké stabilan növekszik – és itt is minden esetben együtt mozognak a települési, vármegyei és országos adatok egyaránt.



39. ábra: pályakezdő állás keresők száma 2015-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A pályakezdő állás keresők száma (39. ábra) folyamatosan alacsony szinten van a településen, de ezzel együtt is csökken. A vizsgált időszak két végpontja között (2015-2021) 17 fővel csökkent a számuk, 25 főről 8 főre. A csökkenés hamar bekövetkezett, azonban 2017 óta folyamatosan 8-10 fő között ingadozik az adatsor.

Összefoglalás: a település munkanélküliségi rátája, és ezzel együtt a munkanélküliek száma folyamatosan csökken. A 25 év alatti és 45 év feletti állás keresők aránya egymással ellentétes trendet vesz fel – míg előbbi ingadozásokkal együtt, de csökken, utóbbi meredeken növekszik. A legfeljebb általános iskolát végzettek száma többéves stagnálást követően kezdett el csökkenni 2020-ban, a tartós, illetve pályakezdő munkanélküliek aránya pedig a vizsgált időszak egészében csökken.

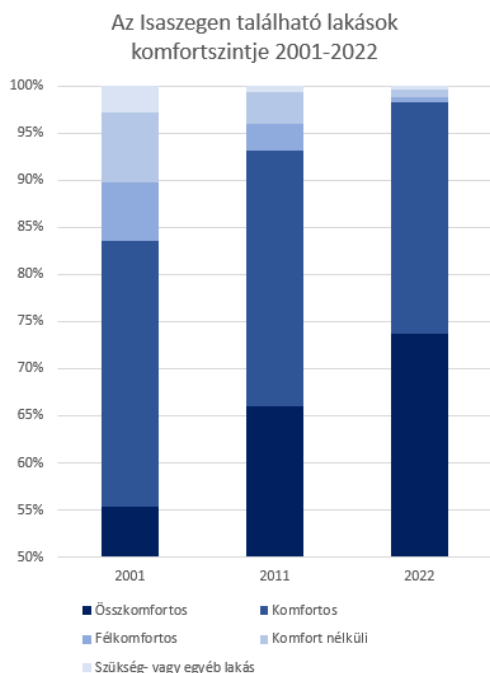
Lakásállomány

A lakosság élethelyzetéről releváns információkat szolgál a település lakásállománya, valamint azok komfortszintje, közművesítési mutatói.

Lakás típusa	2001		2011		2022	
Összkomfortos	1 787	55.3%	2 426	66.0%	2 923	73.6%
Komfortos	910	28.2%	993	27.0%	976	24.6%
Félkomfortos	203	6.3%	108	2.9%	25	0.6%
Komfort nélküli	238	7.4%	124	3.4%	30	0.8%
Szükség- vagy egyéb lakás	92	2.8%	22	0.6%	15	0.4%
Összes lakás	3 230	100.0%	3 673	100.0%	3 969	100.0%

40. ábra: Az Isaszegen található lakások komfortszintje 2001-2022

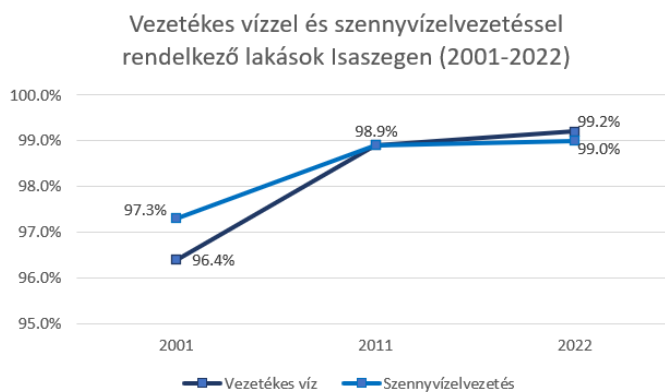
Forrás: KSH Népszámlálás 2001, 2011, 2022



41. ábra: Az Isaszegen található lakások komfortszintje 2001-2022

Forrás: KSH Népszámlálás 2001, 2011, 2022

Ahogy a 40. ábra és a 41. ábra is mutatja 2001 és 2022 között a lakások komfortszintje jelentősen emelkedett. Amellett, hogy minimálisra csökkent a félkomfortos, komfort nélküli és szükség-lakások aránya, az összkomfortos lakások aránya már majdnem $\frac{3}{4}$ a településen.



42. ábra: Vezetékes vízzel és szennyvízelvezetéssel rendelkező lakások Isaszegen (2001-2022)

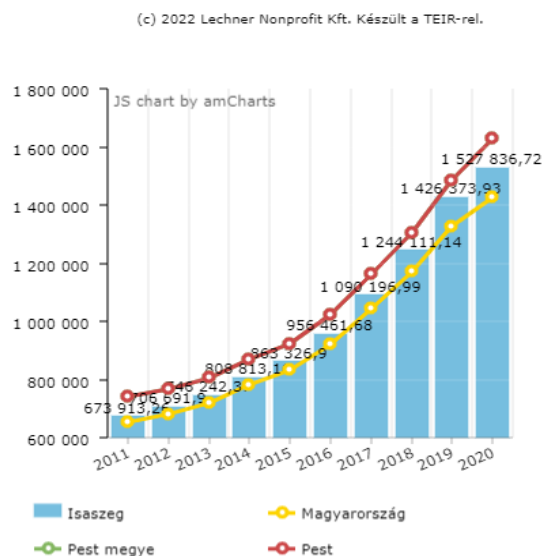
Forrás: KSH Népszámlálás 2001, 2011, 2022

A vezetékes ivóvízzel ellátott, valamint a szennyvízhálózatba bekötött lakások aránya mindkét esetben 99% vagy afeletti 2022-ben.

Összefoglalás: Isaszegen az utóbbi két évtizedben a lakásállomány állapota és közművekkel való ellátottsága jelentős mértékű javuláson ment keresztül; az összkomfortos lakások aránya majdnem háromnegyede az összes lakásának, a települési közműháló pedig 99% feletti.

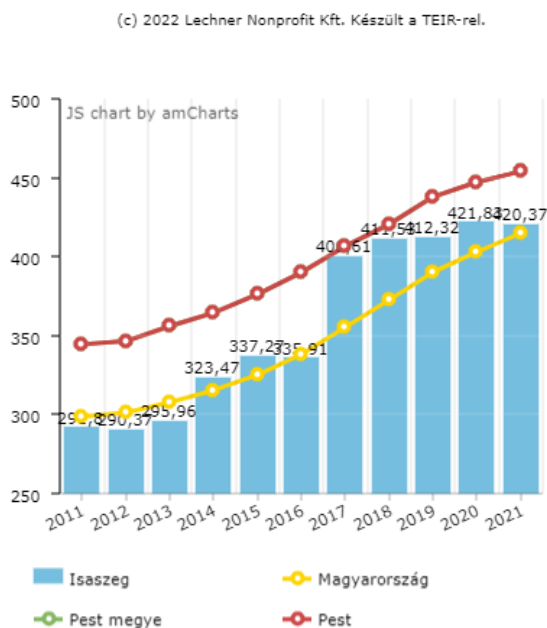
Jövedelmi viszonyok

A 42. ábra az egy főre jutó jövedelem alakulását mutatja be 2011 és 2020 között. Jól látható, hogy mind a település, a vármegye és Magyarország adatai is meredeken emelkednek, az adatsorok tanúsága szerint a tendenciát a 2020-as évben kitört COVID-járvány gazdasági hatásai sem törték meg. Isaszeg adatai nemcsak arányaiban, de értékeiben is körülbelül megegyeznek a vármegye átlagolt értékeivel, és az országos szintnél kedvezőbbek is, lévén a budapesti agglomerációhoz tartozó településről van szó. A 2022-es évben kezdődő recesszió valószínűleg visszaveti majd az adatokat, de ez a visszaesés nem településspecifikus okokra vezethető vissza.



42. ábra: egy főre jutó nettó jövedelem 2011-2020 (Ft)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



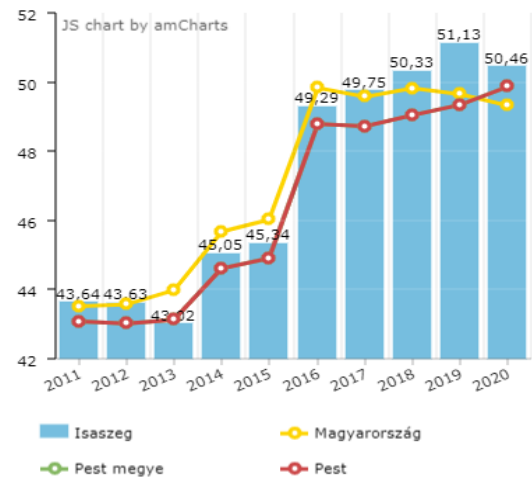
43. ábra: 1000 lakosra jutó személygépkocsik 2011-2021 (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 43. ábra az ezer lakosra jutó személygépkocsik számát mutatja be 2011 és 2021 között. A trend 2011 és 2013 között nagyjából stagnált, azonban 2014-től kezdve nagyobb ütemű emelkedés tapasztalható. 2017-től kezdve a trend lelassult, és 2020-ra meg is állt, ettől kezdve ismételt stagnálásról beszélhetünk. Isaszeg értékei a vármegyei átlag alatt, azonban az országos átlag felett állnak – azonban a tendenciákat látva elképzelhető, hogy a következő évekre a város adatai az országosak alá csökkennek.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.

A 44. ábra a 100 lakosra jutó adófizetők számát mutatja 2011 és 2020 között. Az évtized eleji stagnálást és egy 2013-as csökkenést követően 2016-ban hirtelen nőtt meg az érték, majd ezt követte egy folyamatos emelkedés egészen 2019-ig, illetve egy kismértékű csökkenés 2020-ban. A trendek mind települési, mind vármegyei és országos szinten is együtt mozognak, habár 2020-ra az országos adatsor a Pest vármegyei alá csökken.



44. ábra: 100 lakosra jutó adófizetők száma 2011-2020 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

Települési identitást erősítő tényezők

Isaszeg város a Budapest-Hatvan vasútvonal mellett, Gödöllőtől 9 km-re, a Gödöllői-dombság kapujában, a Rákos-patak mentén tetszetős természeti környezetben fekszik. A település gazdag és sok évezredre visszanyúló történelemmel, illetve hagyományokkal rendelkezik: a régészek megállapítása szerint a település határa már a neolitikumban is lakott helynek számított. Ezt követően megfordultak itt a bronzkor, a vaskor, a római kor és a népvándorláskor különböző népei. Emlékanyaguk egy részét a Helyi Múzeumban tanulmányozhatjuk. Kiemelkedő eseménye a község történetének az 1848/49-es szabadságharc egyik legfényesebb magyar győzelme, amelyet 1849. április 6-án aratott a Görgey vezette magyarfőssereg a hátráló osztrákok fölött a tavaszi hadjárat néven ismert, a Tisza vonalából megindult magyar előretöréssel. (Forrás: <https://isaszeg.asp.lgov.hu/telepulestortenet/>)

Települési Értéktár:

A 2000-es években országos mozgalom indult el azzal a céllal, hogy a magyarság, a magyar nemzet értékeit összegyűjtse, értéktárakba rendezze. 2012-ben a Parlament elfogadta a „hungarikumtörvényt”, mely lehetőséget biztosít a településeknek, hogy összegyűjtsék helyi értékeiket. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „A magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény (továbbiakban: Htv.) és „A magyar nemzeti értékek és hungarikumok gondozásáról” szóló 114/2013. (IV.16.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján létrehozott egy héttagú, szervezetileg önálló Települési Értéktár Bizottságot, és elfogadta annak szervezeti és működési szabályzatát a 163/2013. (VI.18) Kt. határozatával. A települési honlap tanúsága szerint a bizottság elkezdte a helyi értékek összegyűjtését. Ahogy írják: *„Célul tűztük ki, hogy a településen élők ismerjék meg Isaszeg kincseit, tudják, hogy mit jelképez a Honvédszobor, hogyan kell igazi magyar-isaszegi táncot ropni, hogyan készül az isaszegi lagzis kalács, milyen az isaszegi népviselet és hímzés.”* A település honlapja külön kiemeli a kimagasló értékeket, például az Öregtemplomot és a Honvédszobrot (amelyek egyébiránt a Pest Megyei Értéktárba is bekerültek), illetve a tavaszi emlékhadjáratot (Isaszegi Történelmi Napok), amely fel is lett terjesztve hungarikummá.

2017-ben jelent meg Bánszkiné Varga Judit: „Szülőföldem értékei – néphagyományok és hagyományörzés Isaszegen” című kiadványa. Szintén 2017-ben került megrendezésre az Isaszegi Értékek Napja egy 2016 őszi nyertes Hungarikum-pályázat eredményeképpen. Az eseményen élőben kerültek bemutatásra az isaszegi hagyományok: a tradicionális hímzés, helyi népviselet-bemutató, tésztagyúrák, helyi ételek készítése, énektanítás, közös táncok tanulása. A Csata Táncegyüttes Isaszegi „Kerek egy esztendő” címmel mutatta be az éves népszokásokat. *„Meggyőződésünk, hogy értékeink megismerése erősíti a helyi identitást, Isaszeghez való kötődést és kiindulópontja lehet a további értékgyűjtő munkának.”* A folyamatos gyűjtőmunka eredményeként 2018-ban elkészült az első isaszegi értéktár kiadvány, amely 2019 februárjában jelent meg nyomdai formában. 2021-ben megjelent a település 70 éves kulturális értékeinek bemutatása az Agrárminisztérium Hungarikum Bizottságának pályázati támogatásával. 2022-ben az Isaszeg Népi Hagyományai Alapítvány az ITÉB-bel közösen egy nyertes NKA-pályázat támogatásával a település értékeit saját honlap elkészítésével tudja közkinccsé tenni. (Forrás: <https://isaszegmuvoththon.hu/isaszegi-telepulesi-ertektar/>)

Az értéktár célja minél több embert, szervezetet és intézményt bevonni a gyűjtésbe és a feltárásba, illetve minél szélesebb körben megismertetni az isaszegi települési hagyományokat itthon és külföldön egyaránt. Kiemelt fontosságú rögzíteni ezt az isaszegiek mindennapi életében, és különböző kiállítások, rendezvények szervezésével gondoskodni a hagyományok fenntartásáról és védelméről, ezzel erősítve a települési identitást.

Eddig felvett isaszegi helyi értékek:

- | | |
|--|--|
| • Csata Táncegyüttes | • Isaszegi táncok |
| • Csatangoló Tánccsoport | • Isaszeg természeti környezete – Isaszegi Tőzegek |
| • Dingha Magdolna emlékkönyve | • Isaszeg természeti környezete – Márton-berek |
| • Dózsa György Művelődési Otthon és Múzeumi kiállítóhely | • Isaszegi Történelmi Napok |
| • Emlékező angyal | • Jókai Mór Városi könyvtár |
| • Emléktáblák a Polgármesteri Hivatalon | • Katonapallag-Honvédsírok |
| • Falumúzeum | • Képesfa |
| • Gaudium Carminis Kamarakórus | • Májusfaállítás |
| • Harangláb | • Öregtemplom |
| • Honvédszobor | • Párbajfa |
| • Isaszegi Asszonykórus | • Református templom |
| • Isaszeg címere | • Szent István katolikus templom |
| • Isaszegi hímzés | • Szentgyörgypusztai Kőkereszt |
| • Isaszegi lagziskalács | • Szlovák Tájház |
| • Isaszegi népviselet | • Szmolicza József ikonjai |
| • Isaszegi Önkéntes Tűzoltó Egyesület | • Tavaszi Emlékhadjárat |
| • Isaszegi Mozi | • Thinagl Szerafin |
| • Isaszegi Sport Egyesület | • Tóth Árpád emléktábla |
| • Isaszegi szüreti vigalom | |

61

Az értéktárba eddig felvett isaszegi helyi személyek:

- | | |
|----------------------------------|---------------------------------------|
| • Bajusz Árpád | • Kovács Gézánné Surmann Mária |
| • Bánszkiné Varga Judit | • Nagy Jánosné |
| • Dr.Sáska László | • Proksza Gyöngyi festőművész |
| • Dr. Tóthné Pacs Veronika | • Reitmayer József fafaragó |
| • F. Orosz Sára keramikus művész | • Surman István fafaragó |
| • Futó Tamás grafikus művész | • Szilágyi Attila bőrdíszműves, szűcs |
| • Gulyka József | • Takács Zoltán festőművész, grafikus |
| • id. Szathmáry Zoltán | • Valkony Antal |
| • Incze Mózes festőművész | • Varga Melinda szobrászművész |

Városi kulturális intézmények:

Az Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely központi szerepet tölt be a város színes kulturális életében. Szervező csapatával, csoportjaival, civil szervezetekkel való együttműködéssel, a lakosság támogatásával valósítja meg programjait, amelyek fő célja a hagyományok ápolása és megőrzése a lakóközösség bevonásával. Évente visszatérő, városi rendezvényeiken kívül gyermekeknek és felnőtteknek egyaránt szóló színházi előadásokkal, rendhagyó tanórákkal, családi- és gyermekprogramokkal, hagyományőrző rendezvényekkel, zenés estekkel, bálokkal, kiállításokkal teszik változatossá, színvonalassá Isaszeg kulturális életét. Rendezvényeik között szerepel például a Magyar Kultúra Napja, Farsangok, Tavaszköszöntő, az Isaszegi Történelmi Napok, de megemlékeznek a Don-kanyari csatáról, a trianoni békéről és természetesen a nemzeti ünnepekről is.

Több hagyományőrző és öntevékeny körnek is otthont ad a Művelődési Ház, például a Csata Táncegyüttesnek és a Csattanó Tánccsoportnak, amely együttesek számtalan díjjal büszkélkedhetnek, emellett határon innen és túl is népszerűsítik a népi kultúrát fellépéseikkel. Hasonló tevékenységet végez az Isaszegi Asszonykórus, a hazai és a külföldi fellépéseik alkalmával nagy sikert aratva. A számos országos díjat elnyerő Gaudium Carminis Női Kamarakórus egyházi és világi műveket énekel magas színvonalon a hazai és külföldi rendezvényeken. Közreműködnek a városi ünnepeken, rendszeresen részt vesznek a kórustalálkozókon és istentiszteleteken. Az intézmény a hét minden napjára biztosít elfoglaltságot, mint például a Baba-Mama Klub, Tánc-Meridián-Torna, jógaórák, színjátszó csoportok, balett-foglalkozások.

A folyamatos kihasználtság annak is köszönhető, hogy bár az épület adottságai erősen korlátozottak, a szervezet igyekszik minden közösségi színteret és termet intenzíven használatba venni: a klubterem kiscsoportos foglalkozások, kisebb előadások, beszélgetések lebonyolítására alkalmas 20-30 főig, a tükrös teremben előszeretettel tartanak termékbemutatókat, előadásokat, állófogadásokat és táncpróbákat kb. 30-40 főig, az értéktári kiállítótér pedig kis létszámú foglalkozások, klub jellegű beszélgetős programok rendezésére alkalmas 15-20 főig. A legnagyobb rendezvénytér a színházterem, amely alkalmas esküvők, előadások, céges rendezvények, konferenciák, találkozók, kiállítások, vásárok lebonyolítására 150-200 főig. Hasonló szerepet tölt be az Isaszegi Jókai Mór Városi Könyvtár. (Forrás: <https://isaszeg.asp.lgov.hu/telepulestortenet>)

Helytörténeti Gyűjtemény:

Az isaszegi Helytörténeti Gyűjtemény 1967-ben nyílt meg először, de a múzeumalapítás gondolata, a falu régészeti, történeti és néprajzi emlékei összegyűjtésének vágya az 1880-as évekre nyúlik vissza. Marcsányi István, a község fiatalon, 1901-ben, 32 éves korában elhunyt tanítója szeretne volna először a falu tárgyi emlékeit összegyűjteni és alkalmas épületben elhelyezni, hogy okulásul szolgáljon a lakosság számára, és lehetőséget adjon a tudományos kutatáshoz. 1912-ben Járási Múzeum létesült Magyar Kázmér tisztviselő nemes felajánlása nyomán. Ez a gyűjtemény hosszú ideig működött, de 1944-ben az átvonuló fronttal szinte teljes egészében megsemmisült. (Forrás: <http://muzeum.isaszeg.hu/>)

1949-ben az isaszegi csata 100. évfordulóján az eddig összegyűjtött tárgyakból, dokumentumokból Szathmáry Zoltán mézősárosmester múzeumi kiállítást rendezett. Kezdeményezésére felépült 1949-ben a Református Szabadságtörekvések Emléktemploma. Gyűjteményét a Köznevelési Minisztérium 1951-ben nemzeti érdekű magángyűjteménnyé nyilvánította – ettől kezdve felgyorsultak a múzeumalapítási törekvések. A helyi tanácsi vezetés megszervezte az Isaszegi Történelmi Napokat, ahol Szathmáry Zoltán a volt Pártház helyiségében mutatta be értékes községtörténeti gyűjteményét. Hosszas előkészületi munka után aztán a község lakosságának segítségével rendbehozott régi épületben 1967. október 22-én megnyílt a Helytörténeti Gyűjtemény. 1969-ben megalakult a Falumúzeum Baráti Köre, mely szervezet jelentős segítséget nyújtott a múzeumnak. Ettől kezdve egy új múzeum felépítésének a tervén dolgoztak, hiszen az épület rendkívül rossz állapota lassan a tárgyak épségét kezdte veszélyeztetni. Az új Falumúzeum végül 1982. október 2-án nyitotta meg kapuit.

A településen több sportegyesület is működik, mint például az Isaszegi SE, a Bázis Sport Club, amelynek célja, hogy a város és annak környékén élő sportolni vágyók igényét minden korosztály számára egy helyen tudja kiszolgálni, illetve a Genki Wado Karate és Szabadidősport Egyesület, amely egy 1996-ban gyökerező, majd önállóan 2009 óta működő helyi karateklub. Az egyesület a város egyik legsikeresebb és legdinamikusabb sportegyesületeként pozicionálja magát.

1.7. A TELEPÜLÉS HUMÁN INFRASTRUKTÚRÁJA, KÖZSZOLGÁLTATÁSOK

Humán közszolgáltatások (oktatás, egészségügy stb.)

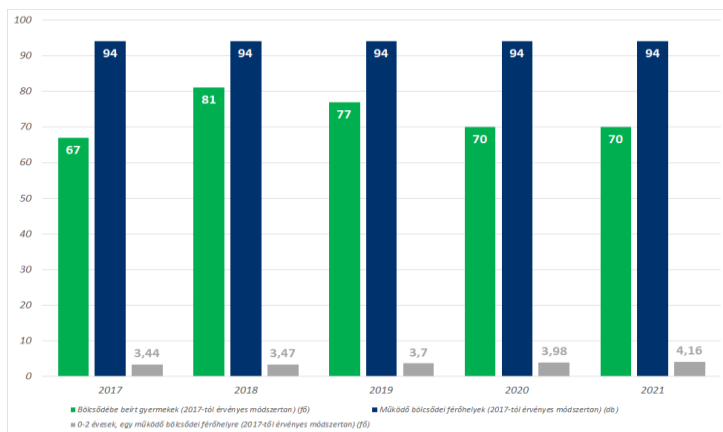
A településen a humán közszolgáltatásokat az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet és az Isaszegi Humánszolgáltató Központ koordinálja. A Városüzemeltetési Szervezet fő szerepköre alapító okirata szerint az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és közterületek teljes körű általános karbantartása, felújítása, közfoglalkoztatás, illetve gyermekétkeztetés bölcsődében és köznevelési intézményekben, valamint szociális étkeztetés. Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ fő feladata a bentlakás nélküli nappali szociális ellátás, ezen kívül a szervezet működteti az Idősek Klubját.

Intézmény neve	Címe
1. sz. házi gyermekorvosi körzet	2117 Isaszeg, Hunyadi u. 19.
Aprók Falva Bölcsőde	2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond u. 14.
Bio-Norma Patika Bt.	2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 57.
Bóbita Óvoda	2117 Isaszeg, Vadász u. 2.
Damjanich János Általános Iskola	2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1.
Dr. Horváth Anna gyermekorvos	2117 Isaszeg, Botond u. 12.
Dr. Kürti József háziorvos	2117 Isaszeg, Csata u. 2.
Dr. Mészáros Zsolt háziorvos	2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Dr. Petőházi Melinda háziorvos	2117 Isaszeg, Hunyadi u. 19.
Dr. Tordai Gábor háziorvos	2117 Isaszeg, Aulich u. 3.
Fogorvosi rendelő	2117 Isaszeg, Rákóczi u. 10.
Gábor Dénes Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium és Szakközépiskola	2117 Isaszeg, Gábor Dénes köz 1.
Hétszínvirág Óvoda	2117 Isaszeg, Madách Imre u. 11.
Isaszegi Ezüstkehely Bt.	2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 87.
Isaszegi Falumúzeum	2117 Isaszeg, Isaszeg, Madách u. 15
Isaszegi Humánszolgáltató Központ	2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond u. 16.
Isaszegi Művelődési Ház	2117 Isaszeg, Dózsa György u. 2.
Klapka György Általános Iskola és AMI	2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85.
Szent Erzsébet Katolikus Általános Iskola isaszegi telephely	2117 Isaszeg, Templom u. 72.

6. táblázat: önkormányzati intézmények listája

Forrás: <https://isaszeg.asp.lgov.hu/>

Oktatás

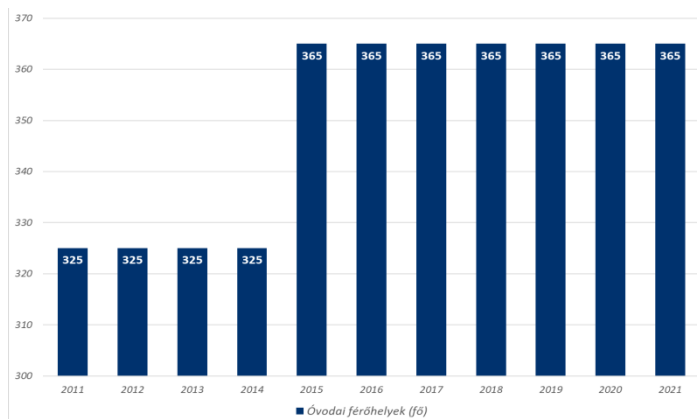


45. ábra: bölcsődei férőhelyek kihasználtsága, 2017-2021 (fő, %)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

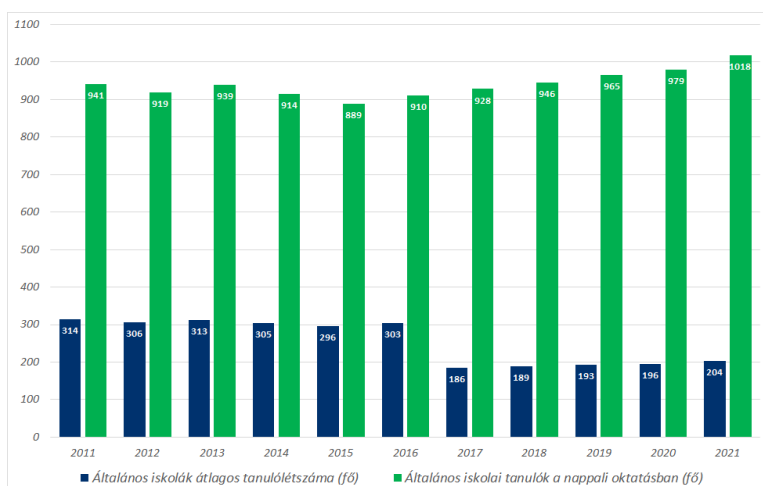
A 45. ábra kék színnel a működő bölcsődei férőhelyek számát, zöld színnel a bölcsődébe beírt gyermekek számát, szürkével pedig az egy bölcsődei férőhelyre jutó 0-2 éves gyermekek arányát láthatjuk. A mutató a vizsgált időszakban (2017 és 2021 közt) szignifikánsan nem változott. A bölcsődei férőhelyek számában nem állt be változás, a beírt gyermekek száma 67-80 fő között ingadozott.

Az óvodai férőhelyek számát a 46. ábra szemlélteti. A vizsgált időszak két részre oszlik: 2011 és 2014 között 325 db, 2015 és 2021 között pedig 365 db férőhely volt az isaszegi óvodákban.



46. ábra : óvodai férőhelyek, 2011-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

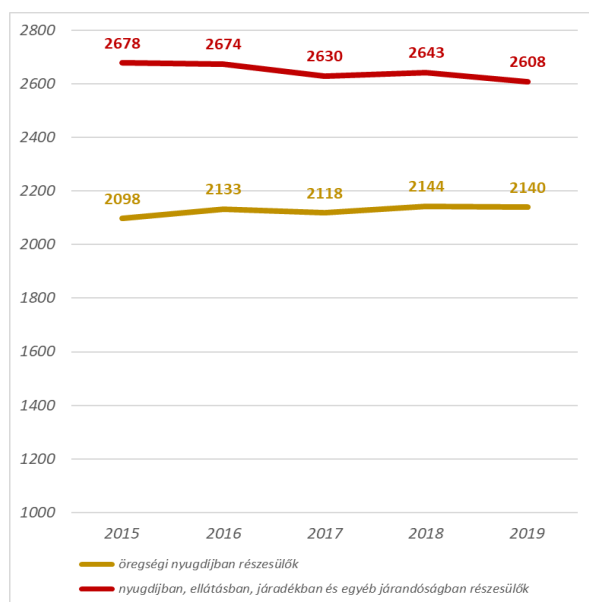


47. ábra: az általános iskolák és a tanulók létszámai, 2011-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

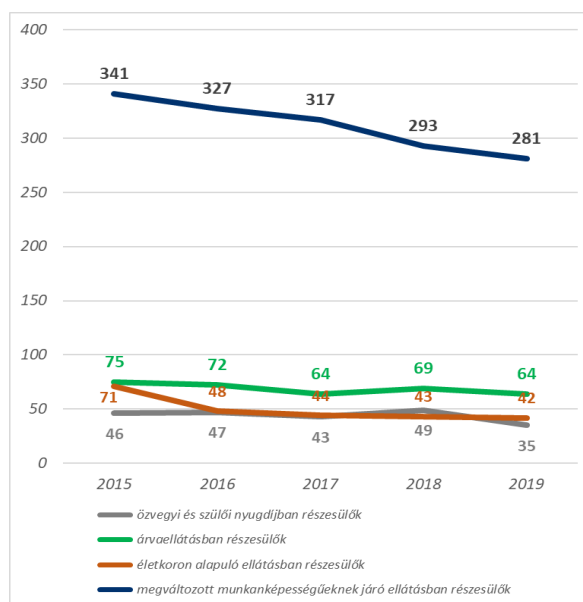
A 47. ábra kék színnel az általános iskolák átlagos tanulólétszámát, zölddel pedig az általános iskolai tanulók összesített számát mutatja. A diákok száma összesítve átlagosan 889 és 1018 fő között, az egy iskolára jutó diákok száma 186 és 314 fő között alakult a vizsgált időszakban. A tanulók összlétszáma 2015-től lassan, de folyamatosan növekszik.

Egészségügy



48. ábra: nyugdíjszerű és korhatáralattiellátásban részesülők, 2015-2019 (fő)

Forrás: Isaszeg Város Önkormányzat Időügyi Stratégiája 2021-2024



49. ábra: nyugdíjszerű és korhatár alattiellátásban részesülők, 2015-2019 (fő)

Forrás: Isaszeg Város Önkormányzat Időügyi Stratégiája 2021-2024

A 48. ábra és 49. ábra a különböző ellátásokban részesülő lakosokat szemlélteti (sorban: a nyugdíjban, ellátásban, járadékban és egyéb járandóságban részesülők (pirossal), az öregségi nyugdíjban részesülők (sárgával), az özvegyi és szülői nyugdíjban részesülők, a megváltozott munkaképességűeknek járó ellátásban részesülők (kékkel), az életkoron alapuló ellátásban részesülők (barnával), és az árvaelátásban részesülők (szürkével). A két külön ábrán aló megjelenítésnek az eltérő nagyságrendek az okai. Az összes adatsor stagál, vagy alacsony intenzitással csökken, különösen a megváltozott munkaképességűeknek járó ellátásban részesülőké.

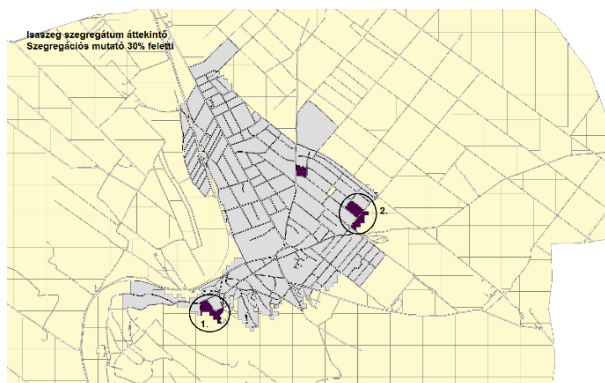
A településen három orvosi rendelő az önkormányzat tulajdona, valamint egy saját rendelőben dolgozó vállalkozó orvos látja el az isaszegieket. A gyermekeket két gyermekorvos látja el, a rendelés a város egészségházában működik. Nagy problémát jelent azonban, hogy a település lakóit ellátó hat háziorvos közül három orvos közel jár a nyugdíjkorhatárhoz, vagy meg is haladta azt. Az ügyeleti ellátás az Országos Orvosi Ügyeleti Nonprofit Kft-vel került megszervezésre, a fogászati ellátást pedig két fogorvos látja el a településen. A Védőnői Szolgálat alkalmazásában négy védőnő látja el a feladatokat a településen.

Isaszeg lakói a szakrendeléseket a gödöllői Tormay Károly Egészségügyi Központban, kórházi ellátást pedig a kistarcsai Flór Ferenc Kórházban vehetnek igénybe, illetve a sürgősségi betegszállítást is az e két településen található mentőállomás látja el. Isaszegen a rehabilitáció a felnőtt lakosság részére sajnos nincs helyben megoldva.

Összefoglalás: az adatsorok tanúsága szerint a település bölcsődei férőhelyekkel való ellátottsága megfelelő, a vizsgált években rendszeresen volt évi 15-30 szabad hely. A helyi általános iskolákban tanulók száma a vizsgált időszak alatt nőtt, 2015 óta folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. A nyugdíjszerű és korhatár alatti ellátásban részesülők száma folyamatosan stagnál, vagy csökken.

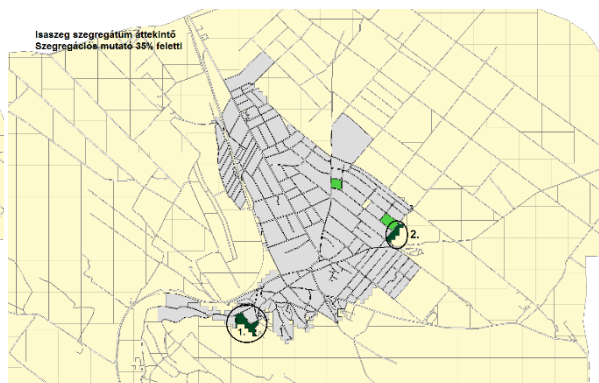
Esélyegyenlőség biztosítása

A KSH által szolgáltatott adatok szerint három olyan zóna van a településen, ahol a szegregációs index értéke 30% feletti (50. ábra), ebből egy területen teljes mértékben, egy másik területen pedig részben a 35%-ot is eléri az érték (51. ábra).



50. ábra: 30% feletti szegregációval veszélyeztetett területek

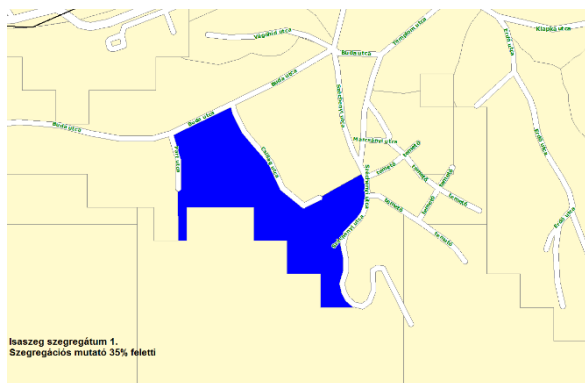
Forrás: KSH adatszolgáltatás



51. ábra: 35% feletti szegregációval veszélyeztetett területek

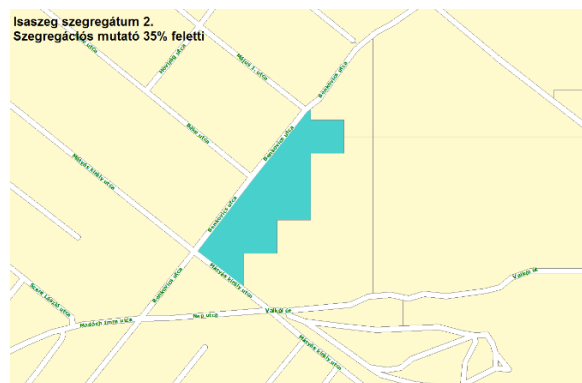
Forrás: KSH adatszolgáltatás

A település délnyugati részén található környéken a szegregáció mértéke 35% feletti, és összesen 56-an lakják 23 lakásban, így szegregátumnak számít (52. ábra), ezt a területet a Part utca– Buda utca– Csillag utca– Széchenyi utca és a belterület határa veszi körbe. A másik szegregátum lakossága 93 fő, 15 lakás található itt – ezt a Benkovics utca– Mátyás király utca– belterület határa határolja (53. ábra).



52. ábra: Isaszeg 1. számú szegregátuma

Forrás: KSH adatszolgáltatás

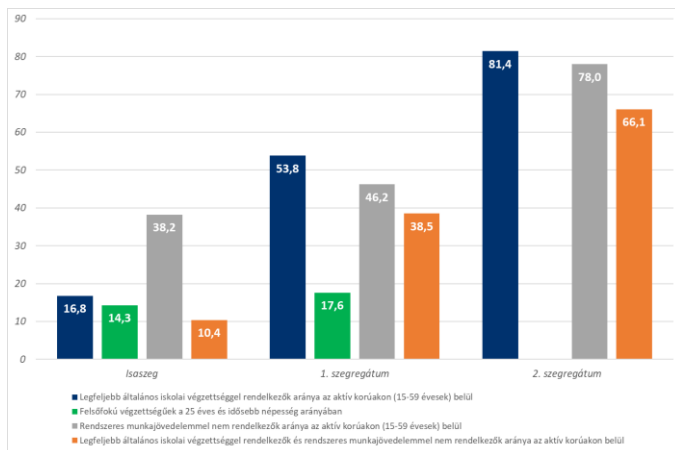


53. ábra: Isaszeg 2. számú szegregátuma

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A 0-14 éves korosztály aránya a lakónépességben belül 16,6%. Az első szegregátum ettől nem sokban tér el, itt 16,1% az érték, a másodikra azonban jóval fiatalosabb korszerkezet jellemző (32,3%). Az aktív korúak (15-59 évesek) aránya a településre vetítve 63,1%. Ez esetben a szegregátumoknál sem találunk nagy eltérést, az elsőben 69,6%, a másodikban pedig 63,4% az érték. A fiatalos korszerkezet – főleg a második szegregátum esetében – a 60-X éves korosztály összevetésében látható ismét: a települési 20,3%-os adathoz 14,3% viszonyul az első, és csupán 4,3% a második szegregátum esetében.

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a település egészén 7,9% - az 1. szegregátumban ez az érték 26%, a másodikban 60%. Hasonló értékeket vesz fel a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül. Ez az érték a településen 6,9%, a szegregátumokban pedig 22,2%, illetve 60%.

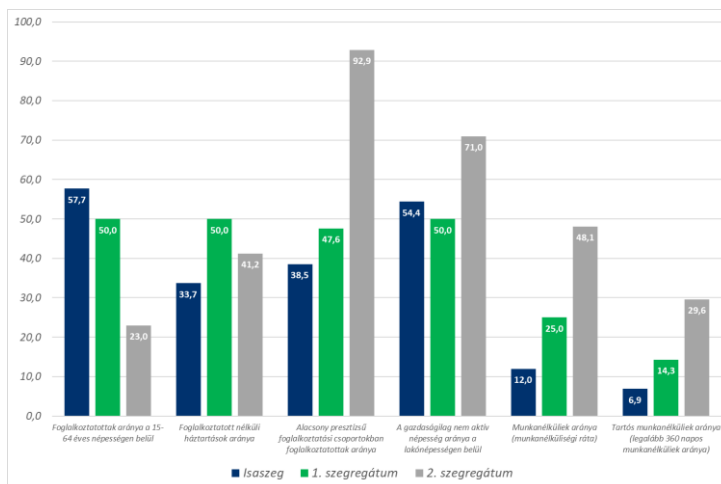


54. ábra: a szegregátumok végzettségre vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A szegregátumok lakosainak végzettségre vonatkozó adatai az 54. ábra oszlopain láthatók a települési átlaghoz viszonyítva, a 2011-es népszámlálás adatai alapján. Az ábrán kékkel a legfeljebb általános iskolai végzettségűek, szürkével a rendszeres munka-jövedelemmel nem rendelkező lakosok arányát jelenítettük meg, narancssal pedig ezen két adat egymáshoz viszonyított aránya látható. Zöld színnel szerepel felsőfokú végzettségű lakosok aránya a 25-x éves korú népesség arányában, amely a második szegregátum esetében nem is releváns.

Az 55. ábra adatai a területek foglalkoztatásra vonatkozó adatai szerepelnek, szintén a 2011-es népszámlálás adatai alapján. A kiugró adatok szinte mindig a második szegregátumnál jelennek meg; az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatottak aránya 92,9%, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül 71,0%, illetve a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül csupán 23,0%.



55. ábra: a szegregátumok foglalkoztatásra vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)

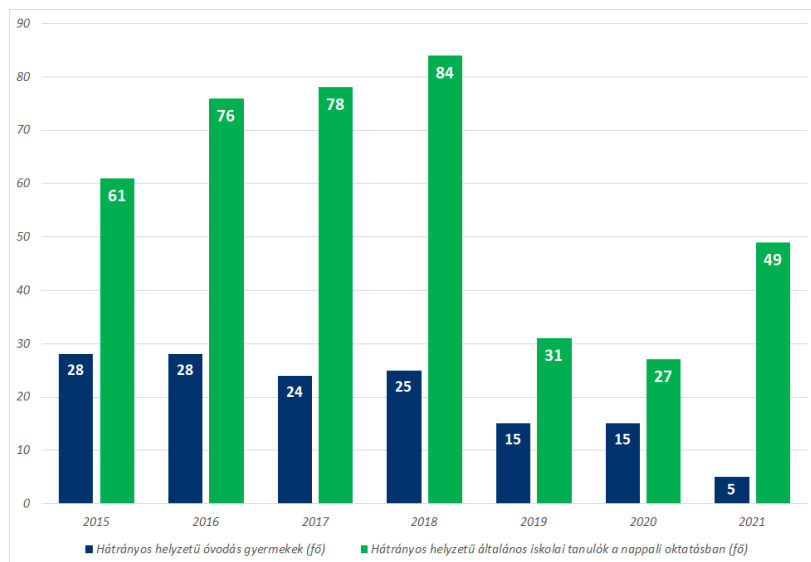
Forrás: KSH adatszolgáltatás

Az Európa 2020 Stratégia keretében az Európai Unió 20 millió fővel kívánja csökkenteni a szegénységben és kirekesztettségben élők számát. Az ehhez kapcsolódó magyar vállalás szerint Magyarország 2020-ra mintegy félmillióval kívánja csökkenteni a szegénységben élők számát. A vállalások meghatározásához az EUROSTAT három mutatószámot használt:

- a jövedelmi szegénységben élők,
- a nagyon alacsony munkaintenzitású háztartásokban élők,
- valamint az anyagi deprivációban élők számát.

Isaszeg Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programjának fő célja, hogy Isaszeg olyan településsé váljon, ahol senki nem tapasztalja a hátrányos megkülönböztetés közvetlen vagy közvetett formáját, ahol minden lakossal szemben érvényesül az egyenlő bánásmód elve; ahol biztosított az egyenlő hozzáférés esélye az önkormányzaton és intézményein keresztül a közszolgáltatásokhoz, az oktatáshoz. Megléte segíti, hogy mindenkinek esélye legyen jó minőségű szolgáltatásokra, az

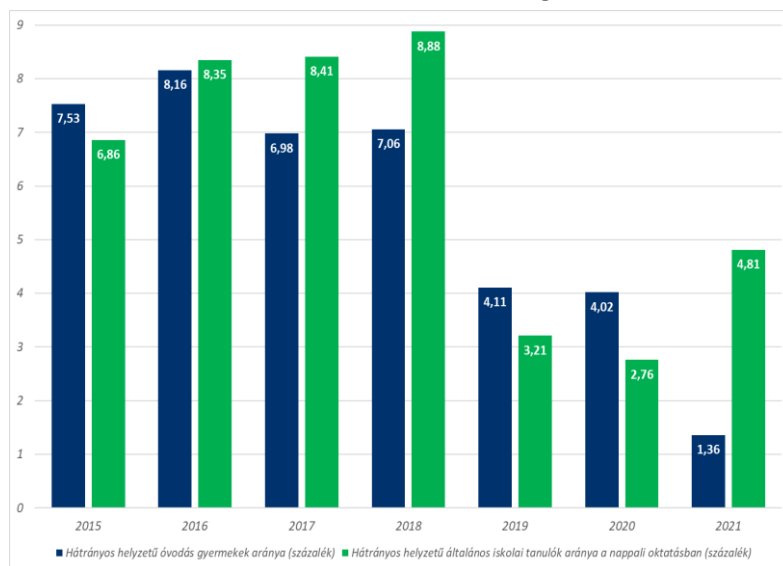
esélyegyenlőséggel küzdő emberek előnyben részesítését az élet minden területén, függetlenül attól, hogy nő vagy férfi, egészséges vagy fogyatékossgal él, milyen a származása vagy az anyagi helyzete. Az esélyegyenlőség megvalósításának alapfeltétele a diszkrimináció- és szegregációmentesség. A Helyi Esélyegyenlőségi Programnak a településen élő hátrányos helyzetű csoportokra kell irányulnia, akik számára a sikeres élet és társadalmi integráció esélye a helyi társadalmat célzó fejlesztések és beruházások ellenére korlátozott marad a különböző területeken jelentkező hátrányaikat kompenzáló esélyegyenlőségi intézkedések nélkül.



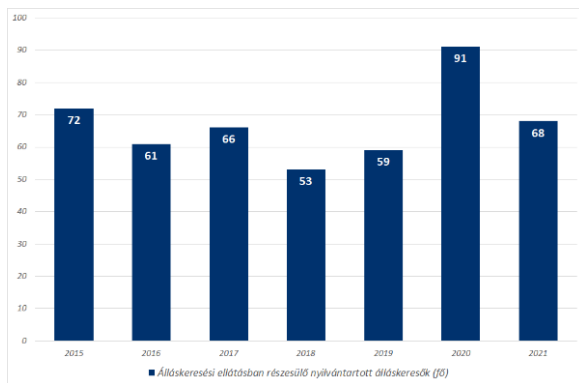
56. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások száma, 2015-2021 (fő)
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A hátrányos helyzetű óvodai és iskolai tanulók helyzetét az 56. ábra mutatja be 2015 és 2021 között. Az óvodások esetében az évek alatt folyamatos az ingadozás, de a csökkenés is, így 28 főről (2015) egészen 5 főre csökkent a számuk 2021-re. Az általános iskolai tanulók esetében már diverzebb a kép, itt a 2015 és a 2018 közötti, 61-ről 80 főig tartó növekedést egy hirtelen, 53 fős csökkenés szakítja meg. 2020 után ismét emelkedni kezd az adatsor, így 2015 és 2021 között csupán 15 fő a különbség.

A hátrányos helyzetű óvodás és általános iskolás gyermekek aránya látható az 57. ábra diagramján. Az ábra adatai itt is tükröződnek: az óvodás gyermekek esetében folytonos csökkenés történik (a 2015-ös 7,53%-ról 2021-re egészen 1,36%-ra), míg az iskolásoknál nagy kilengések olvashatók le. Összességében a hátrányos helyzetű iskolai tanulók aránya 6,86%-ról (2015) 4,81%-ra csökkent 2021-re, de a legalacsonyabb értéket 2020-ban lehetett mérni, itt egészen 2,76%-ig csökkent az arány.

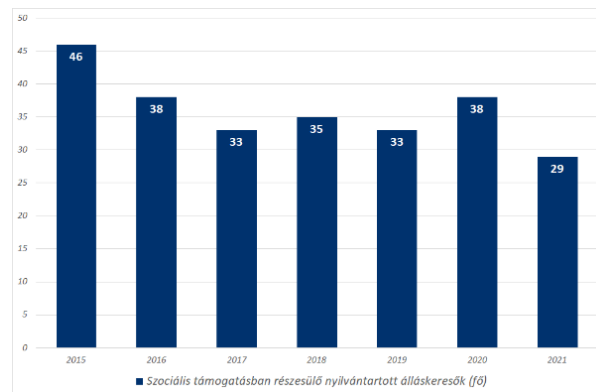


57. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások aránya, 2015-2021 (%)
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



58. ábra: álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)

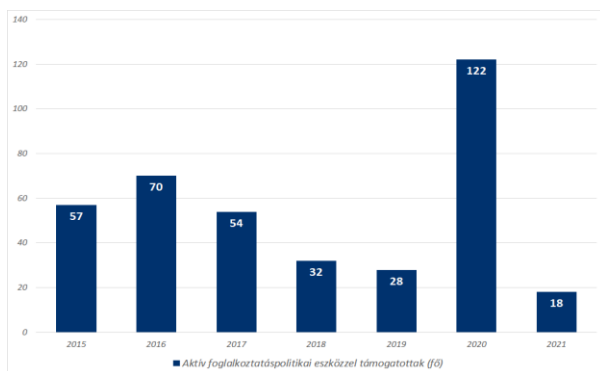
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



59. ábra: szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)

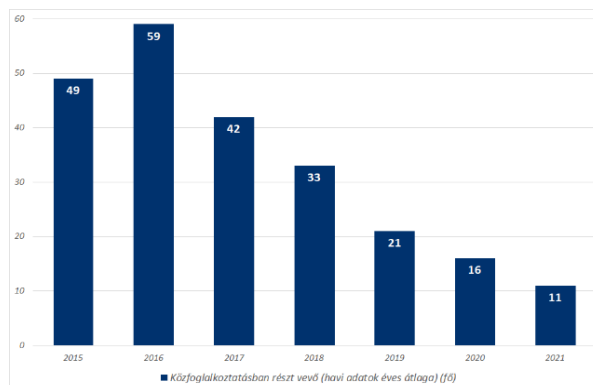
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

Az 58. ábra és a 59. ábra az álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők számát és a szociális támogatásban részesülő álláskeresők számát jeleníti meg 2015 és 2021 között. Mindkét adatsorra a folyamatos ingadozás jellemző. Az álláskeresési ellátásban részesülők tendenciáját stagnálással lehet jellemezni: a 2015-ös és a 2021-es adat között csupán 4 fő különbség van. A szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma lassan ugyan, de folyamatosan csökkent a vizsgált hat év során, 46 főről 29-re. Mindkét adatsorban a trendektől eltérő, kiugró adatnak számít a 2020-as év adata, amely a COVID-járványnak köszönhető.



60. ábra: aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők, 2015-2021 (fő)

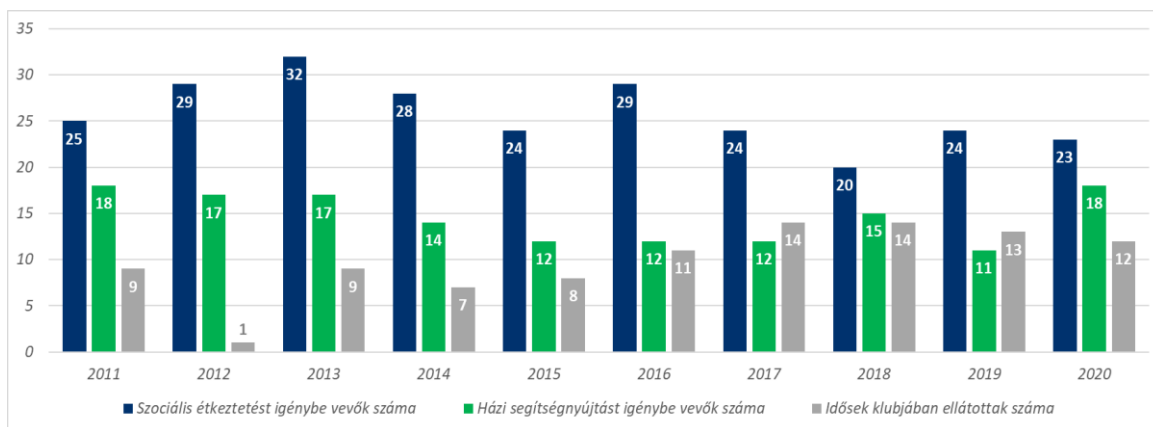
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



61. ábra: közfoglalkoztatottak száma, 2015-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

Az 60. ábra az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresőket, az 61. ábra pedig a közfoglalkoztatottak számát jeleníti meg grafikonos formában. Mindkét adatsorra csökkenő tendencia a jellemző, habár az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők diagramján kiugró adatként jelenik meg a 2020-as év – a COVID-járvány munkaerőpiacot befolyásoló hatásai következtében. Eltekintve ettől, az adatsor 57 főről 18-ra csökken 2015 és 2021 között, míg a közfoglalkoztatottak száma 49 főről 11-re. Szintén közös vonás a grafikonokon, hogy 2015-ről 2016-ra növekedés, azután viszont csökkenés figyelhető meg.



62. ábra: a szociális alapellátást igénybe vevők száma, 2011-2020 (fő)

Forrás: az Isaszegi Humán Szolgáltató Központ 2020-as szakmai beszámolója és a KSH adatai alapján saját szerkesztés.

Összefoglalás: az esélyegyenlőséget mérő mutatók közül a legtöbb adatsor csökkenő tendenciát mutat – csupán a 2020-as év hoz kiugró adatokat, de a következő évre ismét az addigi trendnek megfelelő értéket vesznek fel. Egyedül a hátrányos helyzetű iskolások száma és aránya ingadozik egyértelmű trend nélkül, emellett az álláskeresői ellátásban részesülő álláskeresők száma stagnál.

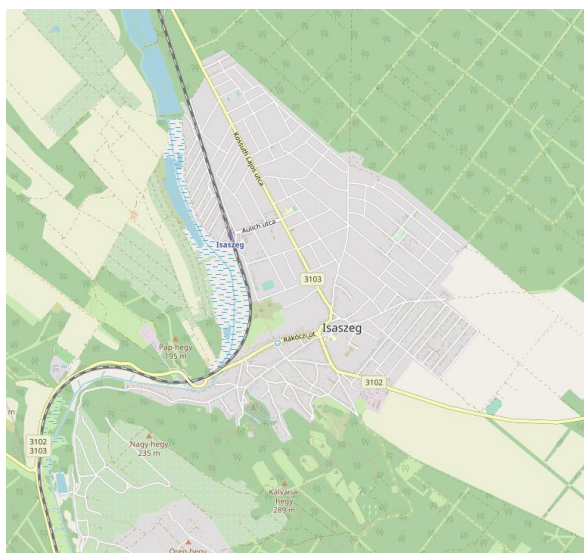
1.8. A TELEPÜLÉS GAZDASÁGA

A település gazdasági súlya, szerepköre

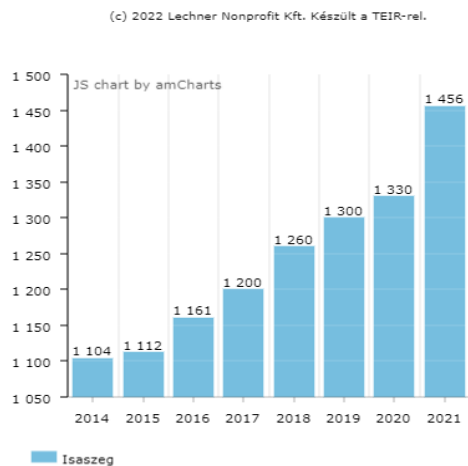
Isaszeg város a Gödöllői járásban, 8 kilométerre a járásszékhelytől. Gazdaságát és fejlődését jelentős mértékben meghatározza a szomszédos város – ez leginkább a foglalkoztatásban, a gazdasági szolgáltatásokban és a lakosság számára elérhető szolgáltatásokon keresztül jelennek meg. A város munkaerővonzó-képessége a körülményektől függően fluktuál. A helyi ipar a 2008-2009-es válságban súlyos veszteségeket szenvedett, több helyi vállalkozás is bezárta kapuit.



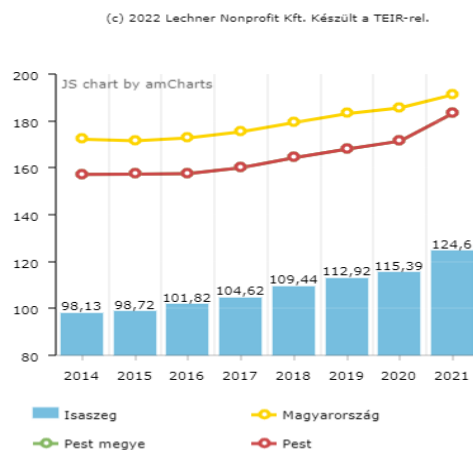
63. ábra: Isaszeg elhelyezkedése
Forrás: OpenStreetMap



64. ábra: Isaszeg elhelyezkedése
Forrás: OpenStreetMap

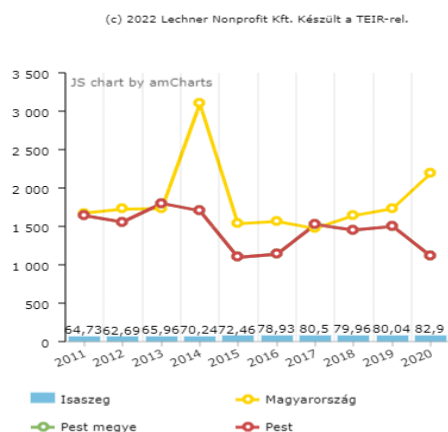


65. ábra: regisztrált vállalkozások száma, 2014-2021
(db)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



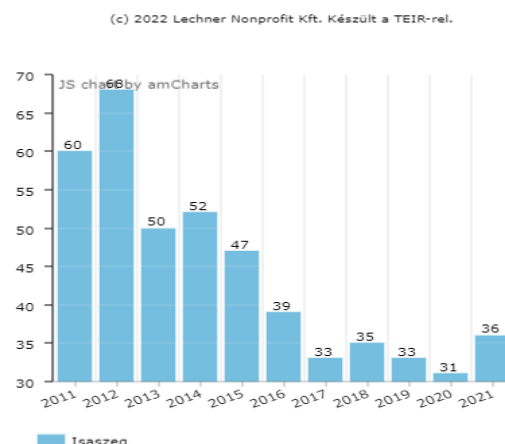
66. ábra: regisztrált vállalkozások aránya 1000 lakosra, 2014-2021 (db)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 65. ábra a regisztrált vállalkozások számának változását mutatja be 2014 és 2021 között. Az adatsorra a folyamatos növekedés jellemző; 2014 és 2020 között átlagosan 32 db vállalkozást regisztráltak évente, 2020-ról 2021-re azonban egy nagyobb mértékű növekedés figyelhető meg (126 db). A vállalkozások 1000 lakosra vetített aránya (66. ábra) is ennek megfelelően emelkedik. Mivel a népességnövekedés folyamatos, emiatt a vállalkozások aránya némileg kisebb ütemben növekszik, mint a vállalkozások száma, 2014 és 2021 között átlagosan 26,4 db az 1000 főre vetített arány. A vármegye adatai 160 és 180 db között, az országosak pedig 170 és 190 között mozognak, de ugyanazon emelkedő tendencián: az időszak végére a megye adatai meg is közelítik az országosakat.



67. ábra: a vállalkozások egy főre jutó jegyzett tőkéje, 2011-2020 (1000 Ft)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.



68. ábra: regisztrált őstermelőkszáma, 2011-2021 (fő)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 67. ábra a vállalkozások egy főre jutó jegyzett tőkéjét szemlélteti 2011 és 2020 között, 1000 forintban. Ahogy a vállalkozások száma és aránya, ezzel összefüggésben a tőkéjük is folyamatosan növekszik az elmúlt tíz évben: 54 730 Ft-ról 82 900 Ft-ra. Az őstermelők számában azonban ezzel szemben csökkenés figyelhető meg 2011 és 2021 között (68. ábra), némi ingadozással együtt. A legmagasabb értékről, 66 főről 2020-ra 31 főre csökkent a számuk. Habár a csökkenő tendencia folyamatos, a 2021-es évre ismét nőtt az adat – a további növekedést pedig elősegítheti a helyi piac megléte, amelynek létrehozása már folyamatban van a Rákóczi utca 56. szám alatt.

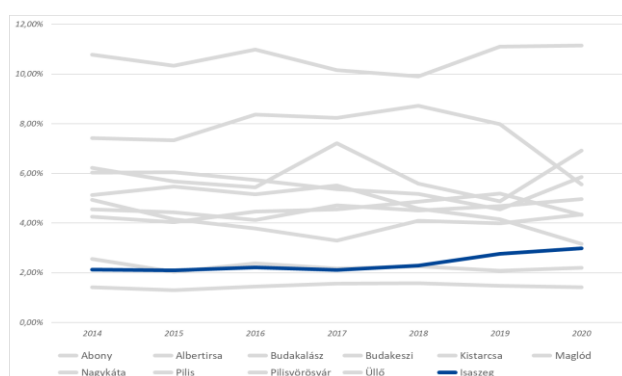
A 2014 és 2020 között helyi iparüzési adóbevételek egy lakosra jutó értékeit Isaszeg esetében a hasonló méretű (10000-14999 fős) Pest megyei városok adataival hasonlítottuk össze, amelyeket a 7. táblázat soraiban rögzítettünk. Isaszegnél kisebb értékekkel csak Pilis rendelkezik.

Város	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020
Isaszeg	11,35	13,15	14,32	14,40	17,45	23,76	23,55
Abony	13,62	12,73	15,37	14,76	17,17	17,93	17,39
Albertirsa	27,31	34,19	33,32	37,48	34,87	35,71	24,93
Biatorbágy	120,22	143,09	141,61	165,88	178,24	213,85	206,64
Budakalász	39,46	45,79	53,96	55,93	66,27	68,56	43,8
Budakeszi	32,09	37,74	36,97	36,45	39,34	39,11	46,12
Kistarcsa	24,23	27,67	26,65	32,07	34,26	40,23	39,15

Maglód	22,63	25,19	28,8	30,92	36,94	44,54	34,15
Nagykátá	26,24	25,92	24,37	22,35	31,13	34,28	34,18
Pilis	7,58	8,11	9,35	10,67	11,97	12,76	11,18
Pilisvörösvár	33,12	35,45	35,06	49,01	42,51	41,88	54,46
Törökbálint	116,55	151,17	154,38	140,25	174,54	191,34	164,08
Üllő	57,3	64,61	70,9	68,97	75,29	95,41	87,79

7. táblázat: a 10000-14999 fős pest megyei városok egy főre jutó HIPA-bevételei, 2014-2020 (1000 Ft)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



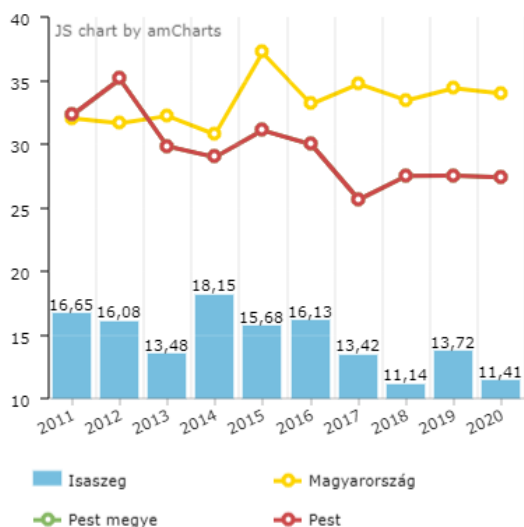
69. ábra: egy főre jutó HIPA-bevétel a 10000-14999 fős pest megyei városok átlagához viszonyítva, 2014-2020 (%)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A 69. ábra a 7. táblázat adatait mutatja be. Látható, hogy a hasonló méretű települések közötti összevetésben Isaszeg helyi iparüzési adóbevételei elmaradnak az átlagtól, és az adatsorra a stagnálás, illetve a lassú ütemű emelkedés jellemző (11,35 ezer forintról 23,55 ezer forintra növekedett az érték 2014 és 2020 között). Eközben a települések átlagértéke folyamatosan emelkedik, és 2019-ben már 66,1 ezer forint/főnél jár. A második ábrán még szemléletesebben látható a város pozíciója a többihez képest – Isaszeg alatt csak Pilis értékei találhatók. Ezen az ábrán a tisztánlátás kedvéért nem jelenítettük meg Biatorbágy és Törökbálint kiugróan magas adatait.

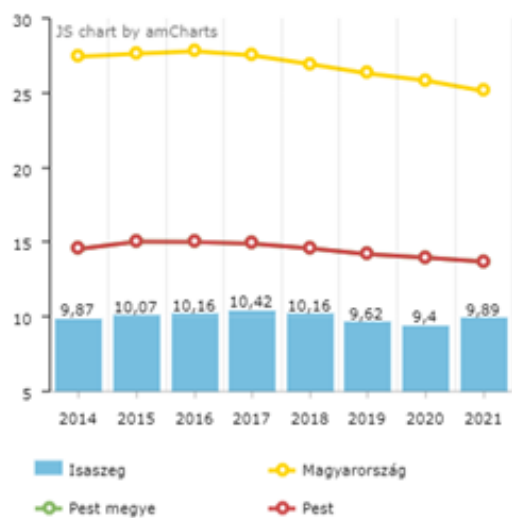
A település főbb gazdasági ágazatai, jellemzői

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



70. ábra: export aránya az értékesítés nettó árbevételéből 2011-2020
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

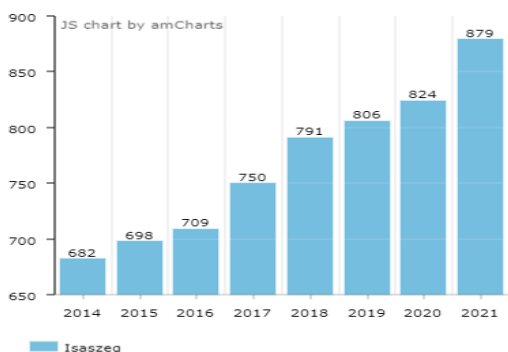
(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



71. ábra: mezőgazdasági regisztráltvállalkozások aránya, 2014-2021 (%)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 70. ábra az export arányát jelenítettük meg az értékesítés nettó árbevételéből. Az adatsorok mind települési, megyei és országos szinten is ingadoznak, és trendjeikben a legtöbb helyen követik is egymást. Különbség viszont, hogy amíg az országos adatok a vizsgált időszak alatt összességében növekedtek, addig a megye és a település adatai csökkentek. A megyei adatsorokban 2015-től, az isaszegi adatokban 2017-től figyelhető meg az előző évekhez képest nagyobb mértékű csökkenés, ezen időszak alatt az országos adatok magasabb szinten stagnáltak. A mezőgazdasági regisztrált vállalkozások arányát 2014 és 2021 között szemléltető 71. ábra értékei a megye és a település esetében stagnálnak, az országos adatok viszont 2017-től folyamatosan csökkennek. Hozzá kell tenni, hogy a csökkenés nem nagyobb 0,5-1%-nál évente, és az országos 25-27%-tól a megye (14-15%) és a település adatai (9-10%) is elmaradnak.

(c) 2022 Lechner Nonprofit Kft. Készült a TEIR-rel.



72. ábra: regisztrált vállalkozások szolgáltatókban, 2014-2021 (db)
Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

A 72. ábra a regisztrált vállalkozásokat mutatja be. 2014 és 2021 között folyamatos az emelkedés, a 2020-as év kicsit meglassítja a trendet, azonban 2021-ben tovább folytatódik a nagy ütemű növekedés.

A gazdasági szervezetek jellemzői, fontosabb beruházásai, települést érintő fejlesztési elképzelése

Az Európai Unió támogatások elérhetősége szempontjából hátránya település közép-magyarországi fekvése, amely a támogatások kritériumrendszere szerint relatíve fejlettebbnek számít az ország többi régiójánál – ennek ellensúlyozására hozták létre a VEKOP-ot, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programot, mely a településre jutó támogatások 56%-át tette ki a 2014 és 2020 közötti ciklusban. A palyazat.gov.hu támogatott projekt-keresője alapján a várost érintő, Széchenyi 2020 programban szereplő elnyert támogatásokat a 8. táblázatban soroltuk fel.

Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítélt támogatás összege (Ft)
VEKOP-8.3.1-16 Fiatalok vállalkozóvá válásának támogatása	Utassy Dóra egyéni vállalkozó	Grafikai tervezés	2 997 994 Ft
VEKOP-1.2.7-20 Divat és Dizájnpiari mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	Furever by Csányi Korlátolt Felelősségű Társaság	Termelési innovációs folyamatok alkalmazása a Furever by Csányi Kft.-nél	98 000 000 Ft
VEKOP-1.2.6-20 A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	Cornus Kert Korlátolt Felelősségű Társaság	A Cornus Kert Kft. támogatott beruházása	11 680 200 Ft
VEKOP-1.2.6-20 A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása	ISA-PALETTA Vendéglátó és Kereskedelmi Betéti Társaság	Az ISA-PALETTA Bt. modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodása eszközfejlesztéssel	5 481 700 Ft
VEKOP-1.2.2-15 Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen	207 898 988 Ft
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA	9 000 000 Ft
KEHOP-5.2.9-16 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Épületenergetikai felújítások Isaszeg Város intézményein a KEHOP-5.2.9-16 pályázati konstrukció keretében	247 761 605 Ft
ÖSSZESEN			582 820 487 Ft

8. táblázat: a Széchenyi 2020 program keretében megítélt támogatások Isaszegen

Forrás: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

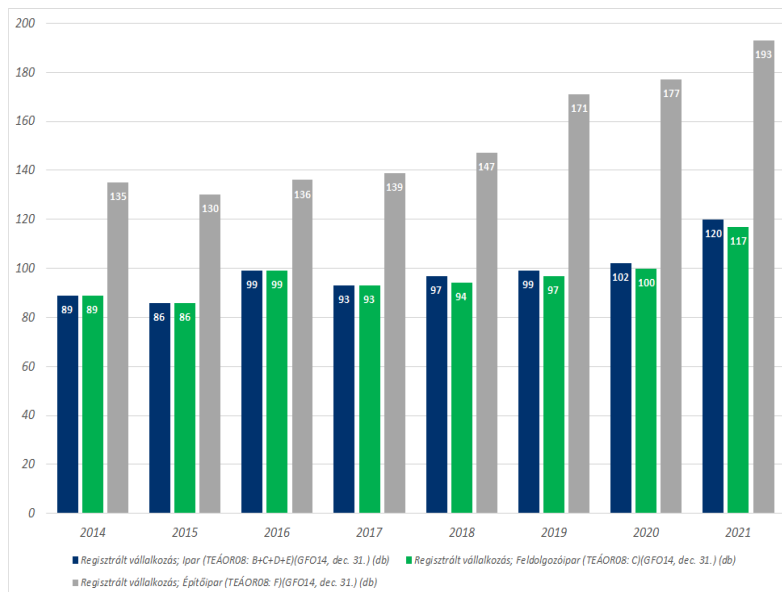
Mivel a Közép-Magyarországi régiót szétválasztották Pest megyére és Budapestre, ez a településnek további forrásokat jelenthet a hatékonyabb forráselosztás okán. A táblázat szerint az önkormányzat a 2014-2020 közötti fejlesztési időszakban 464 660 593 Ft támogatást nyert el infrastruktúrafejlesztési programokra, és ezek mellett néhány helyi vállalkozás is sikeresen pályázott forrásokra. A település összesen kb. 582 millió forint Európai Unió támogatáshoz jutott a 2014-2020 közötti ciklusban. A két legnagyobb összegű támogatást az önkormányzat könyvelhette el, egy infrastruktúrafejlesztési és egy energetikai pályázat keretében.

Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítélt támogatás összege (Ft)
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése	51 294 409 Ft
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 Belterületi közutak fejlesztése	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása	249 999 357 Ft
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1 Élhető települések	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása Isaszegen	152 425 231 Ft
GINOP_PLUSZ-1.2.3-21 A mikro-, kis- és középvállalkozások modern üzleti és termelési kihívásokhoz való alkalmazkodását segítő fejlesztések támogatása a leghátrányosabb helyzetű régiókban	TRIFORM-NEON Tervező, Gyártó, Kivitelező, Kereskedelmi és Szolgáltató Reklámiroda Korlátolt Felelősségű Társaság	Kapacitásbővítő beruházás a Triform Neon Kft-nél	77 558 608 Ft
GINOP_PLUSZ-1.1.2-21 Magyar Multi Program - A kiemelkedő teljesítményű, valamint jelentős növekedési potenciállal rendelkező mikro-, kis- és középvállalkozások támogatása	Kokilla Prec Szerszámkészítő, Ipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság	Modern üzem – komplex beruházással a Kokilla Prec Kft-nél	111 899 611 Ft
ÖSSZESEN			643 177 216 Ft

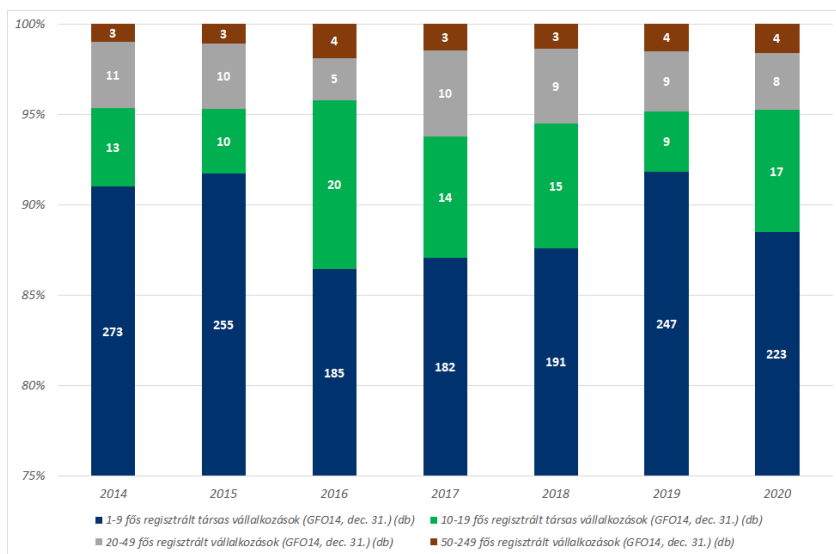
9. táblázat: a Széchenyi Terv Pluszprogram keretében megítélt támogatások Isaszegen (2023 februárig)
Forrás: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

A 9. táblázat a Széchenyi Terv Plusz keretében elnyert támogatásokat jeleníti meg, a [palyazat.gov.hu](https://www.palyazat.gov.hu) támogatott projektkeresőjének 2023 februári adatai alapján. Eddig a pontig az önkormányzat három sikeres pályázatot adott be, amelyeken összesen 453 718 997 Ft támogatást nyert el a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból infrastrukturális fejlesztésekre. A település 2023 februárig összesen 643 177 216,00 Ft támogatáshoz jutott, a TOP Plusz mellett a Gazdaságfejlesztési és Innovációs Operatív Program Pluszból. A legnagyobb összegű támogatást a belterületi utak fejlesztésére nyerte el az önkormányzat.

Az alábbi 73. ábrán az iparban, a feldolgozóiparban és az építőiparban regisztrált vállalkozások éves számát jelenítettük meg, 2014 és 2021 között. A három típus közül a legnagyobb számú növekedést az építőipari vállalkozások könyvelhették el, a vizsgált időszak eleje és vége között összesen 58-cal lett magasabb az érték, és 2015 óta az emelkedő trend folyamatos. A másik két kategória értékei szintén növekednek, viszont kevésbé dinamikus: az ipari vállalkozások száma 31-gyel, a feldolgozóiparié 28-cal nőtt a 8 év során.



73. ábra: regisztrált vállalkozások száma az iparban, 2014-2021 (db)
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



74. ábra: regisztrált társas vállalkozások száma, 2014-2020 (db)
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

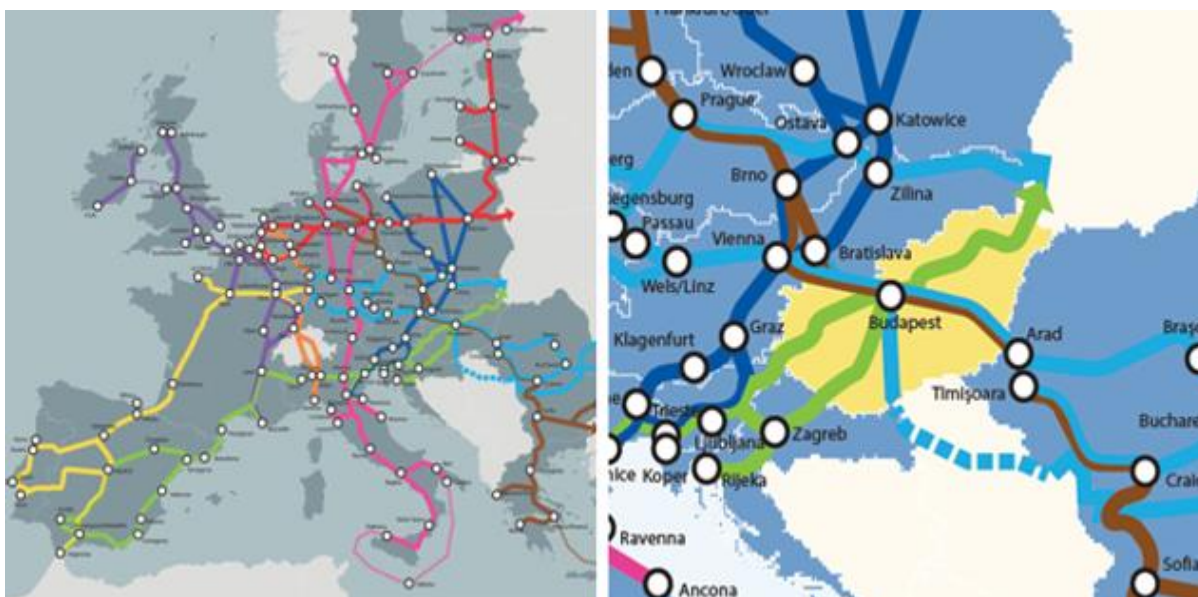
Az egy évben regisztrált társas vállalkozások száma 2014 és 2020 között évről-évre fluktuált, a 74. ábrán vállalkozásméret szerint csoportosítottuk őket. A leggyakrabban regisztrált típus az 1-9 fős, ezt követi sorban a 10-19 fős, majd a 20-49 fős és az 50-249 fős. 1-9 fős vállalkozásból a vizsgált 7 év során átlag 222 db-ot jegyeztek be – ez a szám a 10-19 fős kategóriában 14 db, a 20-49 fős csoportban 8, az 50-249 fős kategóriában pedig mindössze 3. Ennél nagyobb kategóriába illő társas vállalkozást nem jegyeztek be a vizsgált időszak során Isaszegen.

A gazdasági versenyképességet befolyásoló tényezők

A meghatározó piacok elérhetősége tekintetében Isaszeg kedvező pozícióban van, melynek alapvetően a budapesti agglomerációban való elhelyezkedés, illetve Gödöllő és Budapest közelsége az oka – az európai viszonylatban is jelentős 2,5 millió fős fővárosi agglomeráció továbbra is nagy kiaknázatlan fejlődési potenciált rejt magában. Emellett a Közép-Magyarországi régió szétválasztása Pest megyére és Budapestre további forrásokat jelenthet a településnek a hatékonyabb forráselosztás okán.

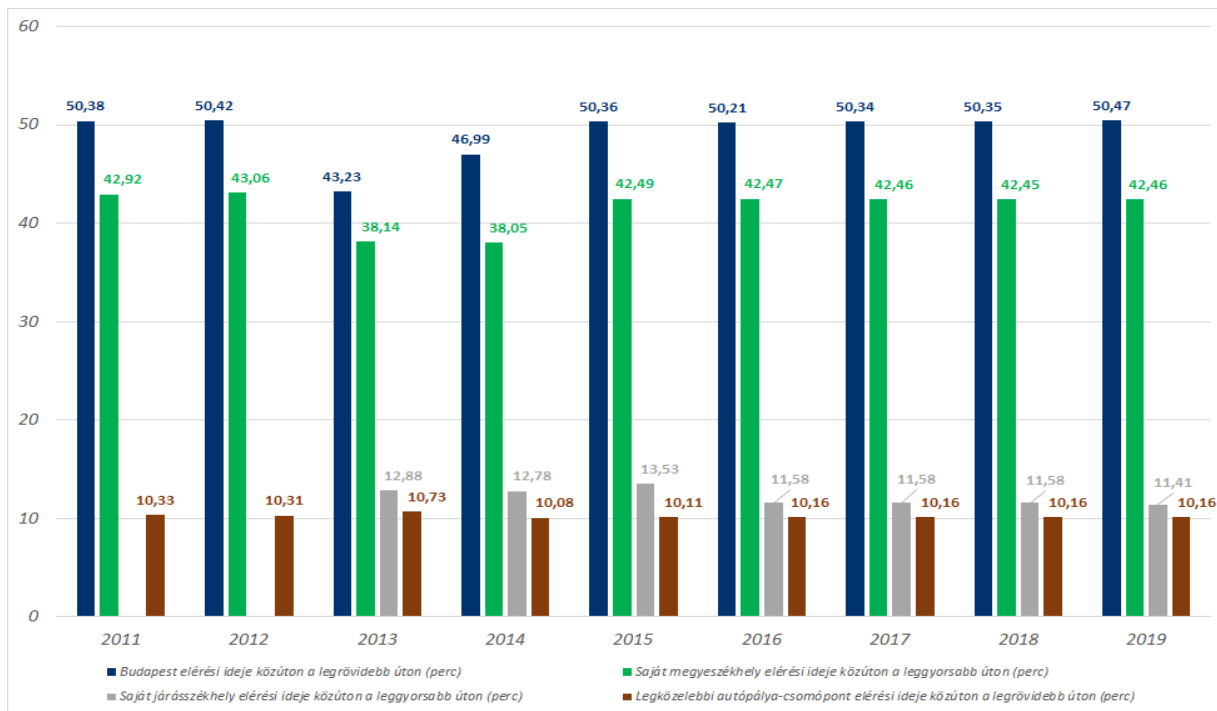
Isaszeg elérhetősége nemzetközi összevetésben is kedvezőnek ítéltető, mivel a települést kétjelentős európai törzshálózati folyosó is érinti, amelyet az 75. ábrán jelenítettünk meg. Ez a kettő a Rajna-Duna folyosó, amely a vasúti és vízi kapcsolatok fejlesztését célozza, hogy a Dél-Németország és Románia közti tengelyt fejlessze (ábrán kék színnel jelezve), és a Keleti-Kelet-Mediterrán folyosó, amely az Észak-Németország és Bulgária közti tengelyt jelenti, vasúti és közúti kapcsolatok révén egyaránt (ábrán barna színnel jelezve). Mindezek alapján megállapítható, hogy Isaszeg a kereskedelmi, logisztikai szegmensben tevékenykedő vállalkozások számára kedvező telephelyi feltételeket tud kínálni, ám arra is rá kell mutatni, hogy ennek kiaknázására jelentős fejlesztésekre van szükség.

A versenyképesség harmadik összetevője, a támogató és kapcsolódó szektorok helyzete Isaszeg esetében kedvezőnek mondható. Sokat jelent a fővárosi agglomeráció közelsége, ami egyben az ország legnagyobb gazdasági erőközpontja is, ahol nagyszámú, diverzifikált beszállító, illetve szolgáltató található, legyen szó akár mérnöki, pénzügyi, marketing, vagy éppen jogi szolgáltatásokról. A könnyen elérhető beszállítói kör, valamint a gazdasági szolgáltatások széles spektruma fontos versenyelőnyhöz juttathatja az itt tevékenykedő vállalkozásokat, hiszen gyors, rugalmas szolgáltatásokhoz juthatnak.



75. ábra: Isaszeg elhelyezkedése az európai közlekedési hálózatokkal összefüggésben

Forrás: http://ec.europa.eu/transport/themes/infrastructure/ten-t-guidelines/corridors/maps_en.htm

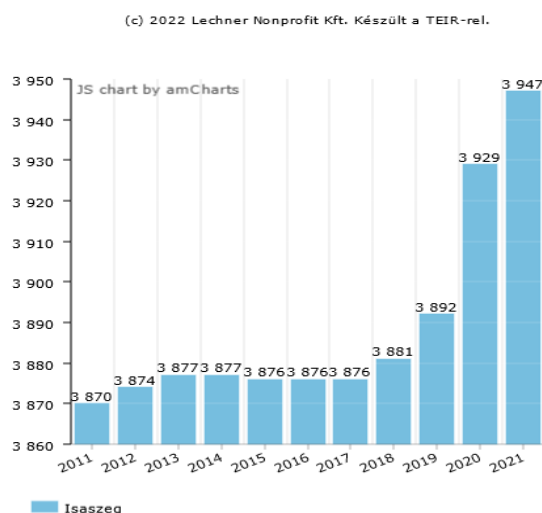


76. ábra: Budapest, a járásszékhely, a megyeszékhely és a legközelebbi autópályaelérési ideje közúton, 2011-2019 (perc)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés

A fenti 76. ábra Budapest, a járásszékhely, a vármegyeszékhely és a legközelebbi autópálya közötti elérési idejét mutatja be. Szemmel látható, hogy az adatsorok mindegyikére tulajdonképpen a stagnálás jellemző: a vizsgált időszak eleje és vége között egyik mutató esetében sincs szignifikáns, percben mérhető csökkenés vagy növekedés.

Ingatlanpiaci viszonyok (kereslet-kínálat)



77. ábra: lakásállomány, 2011-2021 (db)

Forrás: Lechner Nonprofit Kft.

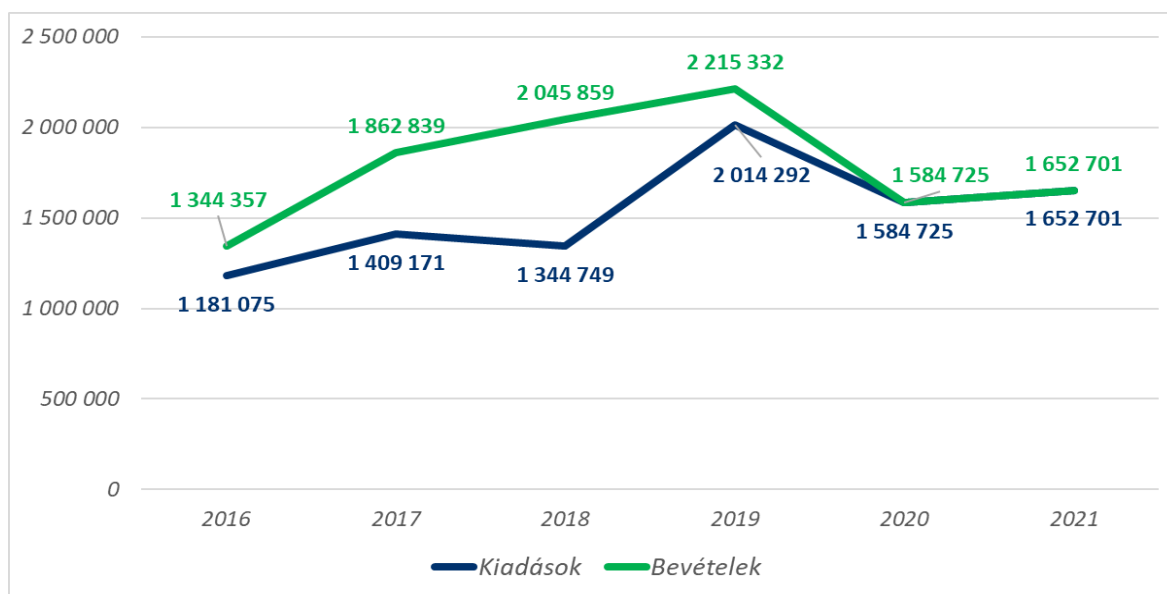
A település lakásállományát a 77. ábra szemlélteti 2011 és 2021 között. A vizsgált 11 év legnagyobb részében stagnálással jellemezhető az adatsor, azonban a 2018-ban kezdődő növekedés egyre nagyobb ütemet vett fel az azt követő években.

1.9. AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSA, TELEPÜLÉSÜZEMELTETÉS

Költségvetés, vagyongazdálkodás, gazdasági program

Költségvetés, vagyongazdálkodás:

Az Önkormányzat nettó ingatlanvagyonja a 2019. évi zárómérleg alapján 8 024 047 ezer forint volt. A vagyonszerkezet a következőképp oszlik el: a forgalomképtelen (nem értékesíthető, nem terhelhető, a kötelező feladatok ellátását biztosító) törzsvagyon kategóriájában 135 db ingatlan szerepel, ez az összes vagyon 75%-a. A korlátozottan forgalomképes (meghatározott feltételekkel értékesítő, illetve megterhelhető) törzsvagyon 304 db ingatlant jelent, ami a teljes vagyon 22%-a. Ezeken felül az egyéb (forgalomképes) vagyon 41 db, ez 3%-ot tesz ki az egészből.



78. ábra: az önkormányzati költségvetés bevételei és kiadásai, 2016-2021 (ezer Ft)

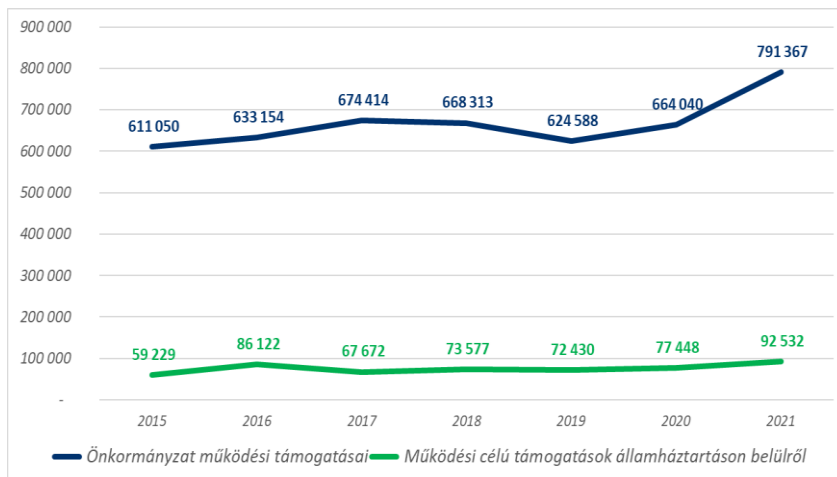
Forrás: Isaszeg város gazdasági programja 2020-2024

Az Önkormányzat pénzügyi, likviditási helyzetét az elmúlt években a stabilitás jellemezte: a fizetőképesség és a likviditás, a pénzügyi egyensúly a takarékos gazdálkodásnak köszönhetően stabil volt, valamint működési hitel felvételére és intézménybezárásra nem került sor. A költségvetés főösszege 2015-ben 1 720 045 000 forint volt, ez 2019-re 1 920 203 000 forintra nőtt. Az elmúlt évek kiadásait és bevételeit a 78. ábra mutatja, a 2020-as és 2021-es évre a tervezett mérleget megjelenítve. A COVID-járvány befolyásolta 2020-as évet megelőzően az önkormányzat bevételei folyamatosan emelkedtek, amíg a kiadások alacsonyabb szinten ingadoztak. A 2020-as év nehezebb időszakot hozott gazdasági szempontból az önkormányzatok számára is, melynek következtében csökkenteni kellett a kiadásokon.

A gazdasági program anyagi forrásait az önkormányzat a következőkből tervezi biztosítani:

- a Képviselő-testület nyomon követi a költségvetési támogatási rendszert, és az elképzeléseivel összhangba hozva igyekszik kihasználni a rendszer nyújtotta előnyöket
- az önkormányzat a célkitűzések eléréséhez a lehető legtöbb pályázati forrást vonja be
- a Képviselő-testület körültekintően jár el az esetleges hitelfelvétel során

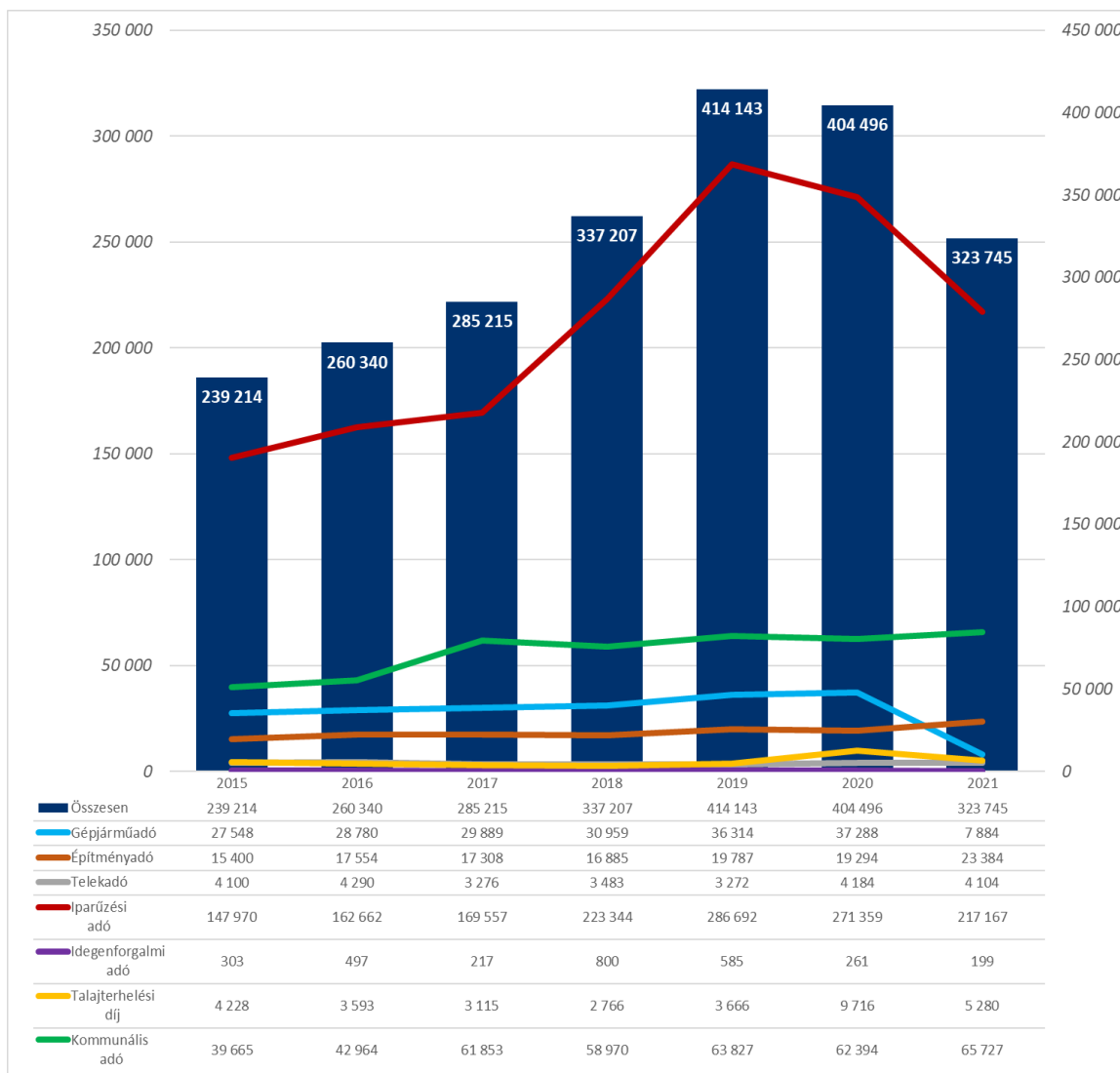
2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA



Az önkormányzat működési célú támogatásait a 79. ábra szemlélteti. Az államháztartáson belülről származó támogatások stagnáló, a működési célú támogatások emelkedő tendenciát vesznek fel.

79. ábra: az önkormányzat működési célú támogatásai, 2015-2021 (Ft)

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás



80. ábra: az önkormányzat adóbevételei, 2015-2021 (ezer Ft)

Forrás: önkormányzati adatszolgáltatás

A 80. ábra az önkormányzat adóbevételeit ábrázolja 2015 és 2021 között. Oszlopdigrammként jelenítettük meg az összes adót (a pótlékok és bírságok nélkül), vonalakként pedig az adónemeket.

Az oszlopdiagram a jobb oldali függőleges tengelyhez kapcsolódik, a vonaldiagramok pedig a balhoz. Mivel az adatfeliratok átfedtek volna az ábrán, ezzel csökkentve az átláthatóságot, a diagram aljára csatoltuk az adattáblát is, ahol látható, hogy melyik szín mely adónemhez tartozik.

A legtöbb adónem stagnáló tendenciát vesz fel. A kommunális adó értéke alacsonyan, de folytonos mértékben emelkedik. Az iparűzési adó értéke fluktuál: 2015 és 2019 között egyre nagyobb értékben növekszik, azonban 2020-tól kezdve csökkenésbe kezd. A gépjárműadó értéke 2015 és 2020 között stagnál, azonban a COVID-járvány gazdasági hatásai okán e forrás nagyrészt a kormányzat átcsoportosította a járványügyi védekezési alapba.

Gazdasági program:

Az önkormányzat 2020-ban készítette el a 2020-2024 közti időszakra vonatkozó Gazdasági Programját. A Program a fent említett időszakra határozza meg a város prioritásait, illetve helyi szinten határozza meg mindazokat a feladatokat és célkitűzéseket, amelyek az önkormányzat költségvetési lehetőségeivel összhangban, a helyben meglévő adottságok átfogó figyelembevételével a helyi önkormányzat feladatai színvonalának javítását szolgálják. A program a vármegyei területfejlesztési elképzelésekkel összhangban tartalmazza az egyes közszolgáltatások biztosítására, színvonalának javítására vonatkozó fejlesztési elképzeléseket.

A korábbi tervezési időszakban az Önkormányzat jelentős beruházásként pályázati forrásból újíttatta fel a Bóbita és a Hétszínvirág Óvodákat, az egészségügyi ellátást segítő új létesítményt épített meg, melyben két-két háziorvosi és gyermekorvosi rendelő, valamint a védőnői szolgálat kapott helyet. Ezen felül a Klapka György Általános Iskola és AMI energetikai korszerűsítése is megtörtént, valamint kialakításra került egy 8 vállalkozás elhelyezését biztosító ipari park is, mely igen fontos munkahelyteremtő beruházás volt.

A dokumentum alapján a település vagyoni helyzetének struktúrája megváltozott az utóbbi években, mivel az önkormányzati fejlesztések fedezésének egy részét forgalomképes törzsvagyonának értékesítésével érte el, így 2020 elején vagyonának nagy része (75%) a forgalomképtelen törzsvagyon, 22%-a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, s csupán 4%-a forgalomképes vagyon. Az összes nettó ingatlanvagyon 2019. évi zárómérleg alapján 8.024.047.000 forint. Isaszeg Önkormányzatának fizetőképessége takarékos gazdálkodásának köszönhetően stabil volt, működési hitel felvételére nem került sor, a pénzügyi egyensúly biztosítása pedig folyamatos volt.

A település önkormányzatának kiadásai 2016 és 2019 között emelkedtek, ahogyan a bevételek is, ám ennek ellenére a Program terve, hogy a jövőben a költségvetési támogatások reálértékének csökkenése okán ennek kompenzálására nagyobb önerő és pályázati forrás igénybevételére lesz szükség.

A célkitűzések megvalósításakor ügyelni kell arra, hogy az egyes elképzelések úgy valósuljanak meg, hogy az integrált szemlélet megvalósítása érdekében azok a hierarchiában magasabb szintű célokat segítsék, járuljanak hozzá a részcélok megvalósításához.

Az infrastrukturális feltételek és a közműrendszerek fejlesztése és megfelelő állapotban tartása fontos a város számára, ezért a Képviselő-testület célja a közúthálózat továbbfejlesztése (külön kiemelve a belterületi utak fejlesztését), a gyalogosjárdák állapotának javítása, az ivóvízbázis védelme, emellett az olyan alapvető infrastrukturális feladatok, mint a csapadékvíz-elvezető rendszer kiépítése, a gáz-, az elektromos-, a távközlési és az informatikai szolgáltatások és a közvilágítás biztosítása. Az önkormányzat fontosnak tartja, hogy a városkép rendezett legyen, és kialakuljon egy prosperáló települési központ, ahol az intézményi funkciókon túl helyet kapnak a kulturális és közösségi létesítmények is. A zöldterületek folyamatos rendezése, a természeti környezet védelme és a közterületek virágosítása szintén állandó, kiemelt önkormányzati feladat.

A munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése érdekében az önkormányzat segíti a helyi gazdaság megerősödését, a helyi vállalkozások számára információval szolgál az önkormányzati beruházásokról,

a sikeres pályázatok benyújtása érdekében. Az önkormányzat továbbra is szorgalmazza a helyi ipari, illetve a kijelölt gazdasági, kereskedelmi és szolgáltató funkciójú területek hasznosítási lehetőségeit, valamint az ehhez kapcsolódó infrastrukturális háttér fejlesztését.

A fentiekén túl a gazdasági program nagy hangsúlyt fektet az idegenforgalomra és a közművelődésre, a településnek ki kell alakítania a saját arculatát, és tovább kell fejlesztenie turisztikai vonzerejét. Kiaknázatlan lehetőségként a termálvíz hasznosítása, illetve a helyi szokások további népszerűsítése, szélesebb körben való megismertetése.

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenysége, intézményrendszere

Az Isaszegi Önkormányzat által a két legutóbbi Európai Unió fejlesztési ciklusban elnyert támogatások a 10. táblázat és 11. táblázat táblázatokban olvashatók. A 2014-2020 közötti ciklusban az önkormányzat kb. 465 millió forintot, a Széchenyi Terv Plusz program keretein belül 2023 februárig kb. 453 millió forint támogatást nyert el.

Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítelt támogatás összege (Ft)
VEKOP-1.2.2-15 Az üzleti infrastruktúra fejlesztésének támogatása Pest megyében	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Üzleti infrastruktúra fejlesztése Isaszegen	207 898 988 Ft
KÖFOP-1.2.1-VEKOP-16 Csatlakoztatási konstrukció az önkormányzati ASP rendszer országos kiterjesztéséhez	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT ASP KÖZPONTHOZ VALÓ CSATLAKOZÁSA	9 000 000 Ft
KEHOP-5.2.9-16 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Épületenergetikai felújítások Isaszeg Város intézményein a KEHOP-5.2.9-16 pályázati konstrukció keretében	247 761 605 Ft
ÖSSZESEN			464 660 593 Ft

10. táblázat: az önkormányzat által elnyert források a Széchenyi 2020 program keretében
Forrás: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

Pályázat száma	Kedvezményezett neve	Projekt címe	Megítelt támogatás összege (Ft)
TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1 Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Isaszegi Humánszolgáltató Központ energetikai korszerűsítése	51 294 409 Ft
TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 Belterületi közutak fejlesztése	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Isaszeg belterületi gyűjtő útjainak felújítása	249 999 357 Ft
TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1 Élhető települések	ISASZEG VÁROS ÖNKORMÁNYZAT	Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása Isaszegen	152 425 231 Ft
ÖSSZESEN			453 718 997 Ft

11. táblázat: az önkormányzat által elnyert források a Széchenyi Terv Plusz program keretében (2023 februárig)
Forrás: https://www.palyazat.gov.hu/tamogatott_projektkereso

Az önkormányzat településfejlesztési tevékenységéért az Isaszegi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata (55/2020. (VI.25.) Kt. határozat) és Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-Testületének Szervezeti és Működési Szabályzata (16/2019. (XI. 05.) Ök. rendelet 2. sz. mellékletének

tanúsága szerint a Polgármesteri Hivatal Gazdasági Osztálya, valamint a Képviselő-testület Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottsága felel.

A Gazdálkodási Osztály SZMSZ-ben meghatározott feladatai többek között a vagyongazdálkodással összefüggő feladatok elvégzése, kapcsolódó nyilvántartások vezetése; a város önkormányzata nevében vagyoneértékesítés, vagy szolgáltatás nyújtása esetében számlakibocsátás; az ingatlan-vagyonkataszter vezetése, továbbá az épületek és építmények valamint az üzemeltetésre átadott vagyontárgyak nyilvántartása; közbeszerzéssel összefüggő feladatok, valamint a pályázatokon elnyert pénzeszközök felhasználásának ellenőrzése.

A Pénzügyi, Jogi és Városfejlesztési Bizottság működési területe többek között az önkormányzat pénzügyi és vagyongazdálkodása, adópolitikája; a költségvetési szervezetek, kizárólagos önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságának gazdálkodási és pénzügyi helyzete; közbeszerzések, pályázatok előkészítése és véleményezése; az Európai Unió által meghirdetett projektekben való részvétel lehetőségeinek véleményezése, valamint az önkormányzat vállalkozásban történő részvételének véleményezése.

Gazdaságfejlesztési tevékenység

Az önkormányzat a 2020-2024 közötti gazdasági program szerint a következő fejlesztéseket kívánja megvalósítani a közelgő időszakban:

- belterületi utak szilárd burkolattal történő ellátása (pályázati forrásból)
- iskolai tornaterem és tanuszoda építése
- gyalogosjárda-rehabilitáció
- városközpont tervezése, építése
- csapadékvíz-elvezető rendszer tervezése, kiépítése

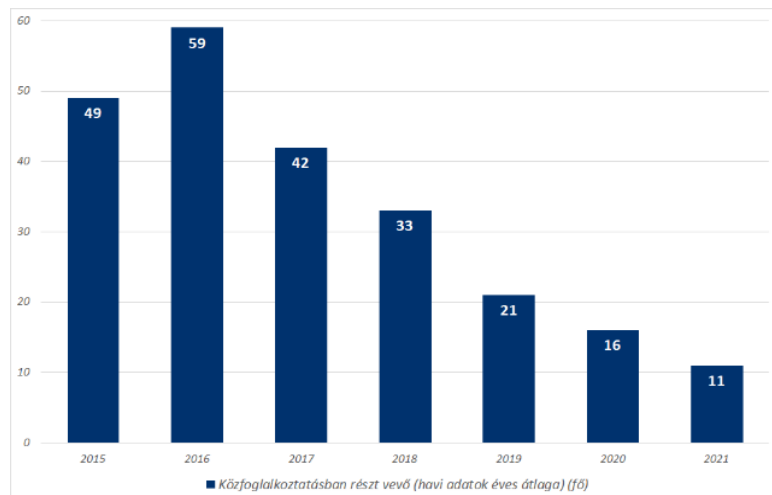
85

A gazdasági programban nevesített főbb fejlesztési irányok, célkitűzések a következők:

- a helyi ipari, illetve a kijelölt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területek hasznosítási lehetőségei, infrastrukturális háttér fejlesztése
- a település turisztikai vonzerejének erősítése a helyi lehetőségek (horgász-, vadász-, lovas-, kerékpáros-, népi és történelmi stb. turizmus, illetve a termálvíz lehetőségeinek kiaknázása
- az infrastrukturális és a közműrendszerek fejlesztése és jó állapotban tartása, a település energiahatékonyságának növelése
- rendezett településközpont kialakítása, új vásárcsarnok és piac megépítése
- az oktatási létesítmények karbantartása, tornaterem építése, eszközfejlesztés a helyi óvodákban és bölcsődékben
- zöldfelületek folyamatos rendezése, a természeti környezet védelme, a település virágosítása
- munkahelyteremtés feltételeinek elősegítése, ipari park további bővítése

Foglalkoztatáspolitikai

Isaszeg vezetése törekszik arra, hogy minden polgár számára megteremtődjön az esélyegyenlőség az élet minden terén, és kiemelik, hogy az egyenlőtlenségek megszüntetése természetesen csak a társadalmi szolidaritás megerősítésével, a társadalom megújulási képességének fejlesztésével és erőforrásainak bővítésével érhető el. A marginalizált társadalmi csoportok munkaerőpiacra való visszaintegrálásának egy effektív eszköze a közfoglalkoztatás.



A munkanélküliségi ráta szignifikáns csökkenéséhez nagyban hozzájárult a 2011-ben átformált közfoglalkoztatási rendszer az elmúlt évtizedben. A vizsgált időszak közepétől viszont folyamatosan csökken a közfoglalkoztatottak száma (81. ábra). A 2016-ban mért 59 fős értékről 2021-re egészen 11 főre esett a közfoglalkoztatottak száma.

81. ábra: közfoglalkoztatottak száma, 2015-2021 (fő)
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

Lakás- és helyiséggazdálkodás

Isaszeg Város Képviselő-testülete a 7/2004. (III.16.) sz. rendeletével fogadta el az azóta többször, legutóbb 2020-ban módosított, az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helységek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló rendeletét.

Az önkormányzat saját adatszolgáltatása alapján annak 2021-ben ingatlanjainak értéke 8.186.116.923 forint volt.

Intézményfenntartás

Isaszeg Város Önkormányzata az alábbi intézményeket tartja fenn:

Intézmény neve	Intézmény címe
Hétszínvirág Óvoda	Madách Imre utca 11.
Bóbita Óvoda	Vadász utca 2.
Aprók Falva Bölcsőde	Móricz Zsigmond utca 14.
Isaszegi Humánszolgáltató Központ	Móricz Zsigmond utca 16.
Jókai Mór Városi Könyvtár	Dózsa György út 2.
Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely	Dózsa György út 2. Madách utca 15.

12. táblázat: Isaszeg Város Önkormányzata által fenntartott intézmények
Forrás: önkormányzati honlap

A város 2020-2024-re szóló Gazdasági Programjában leírja, hogy az önkormányzat nagy hangsúlyt fektet arra, hogy az oktatási-nevelési intézményekben ne csak az oktatás, hanem az annak helyet

biztosító intézmények színvonala is legyen európai normáknak megfelelő. A program konkretizálja ezen törekvéseket, például a Klapka György Általános Iskola és az AMI Tóth Árpád utcai épülete mellé tornaterem építését tervezi. A bölcsődei és óvoda férőhelyek száma az elmúlt évek fejlesztéseinek köszönhetően megfelel a törvényi előírásoknak, így a következő időszakban az intézmények eszközfejlesztése a cél.

Az önkormányzat kiemelt fontossággal kezeli a település lakosságának egészségügyi állapotát – ebbe beletartozik az egészségügyi intézmények állapotának fenntartása, javítása is, melynek jegyében a település az új Hunyadi utcai egészségügyi centrum fejlesztését, megközelíthetőségének javítását tervezi saját és pályázati forrásból.

Energiagazdálkodás

A település önkormányzata – a Gazdasági Programjában elfogadottak alapján – energiaellátását pályázat útján történő beruházásban napelemes park létesítésével kívánja elősegíteni. Említi továbbá, hogy az előző időszakokhoz hasonlóan szeretné folytatni többek között a gáz-, az elektromos-, a távközlési-, az informatikai szolgáltatások és a közvilágítás fejlesztését.

A 2015-ös év folyamán a városban kialakításra került a szennyvíztisztító telep, melynek nettó beruházási költsége 726.544.022 forint volt.

Okos város települési szolgáltatások

Az önkormányzat javítani kívánja a helyi közigazgatás informatikai állományának és adottságainak színvonalát (számítógépek, internet hozzáférés), bővítését. A város a közbiztonsági feladatok ellátására, annak színvonalának emelésére a kiemelt fontosságú közterületein kiépítette és üzemelteti térfigyelő-kamera rendszerét, melyet szükség esetén külterületen is bővíteni tervez.

A település Gazdasági Programjában leírja, hogy a turisztikai fejlesztésekhez kapcsolódóan egy olyan emlékpark létrehozása, mely az isaszegi csatát bemutató interaktív látogató és élményközpont, hősök emlékkápolnája, kalandpark, 3D-s mozi, huszárfürdő és történelmi játszótér is egyben.

Digitalizáció, technológia és ipari modernizáció

Az önkormányzat – ahogy eddig is – a továbbiakban is szorgalmazza a helyi ipari-gazdasági, valamint kereskedelmi-szolgáltató funkciójú területek olyan módú hasznosítását és infrastrukturális fejlesztését, mely a természeti és környezeti értékek megővését priorizálja. A település a rendezési terveiben ki új ipari és logisztikai célú területek kijelölését tervezi, ehhez azok felülvizsgálata indokolt.

1.10. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSSZERKEZETI VIZSGÁLAT

A hatályban lévő településrendezési eszközök vizsgálata

Isaszeg hatályos településrendezési eszközeit 2004 évben fogadta el az akkor hatályos magasabb szintű jogszabályokban foglalt tartalommal. Az elmúlt években a településrendezési eszközök többször módosultak.

A jelenleg hatályos településrendezési eszközök:

- a 332/2004. (XI.3.) Kt. határozattal elfogadott **településszerkezeti terv (TSZT)**,
- a 30/2004. (XI.8.) önkormányzati rendelet a **helyi építési szabályzatról (HÉSZ)**.

Isaszeg Város Képviselő- testülete a 22/2013. (IX. 18.) Ök. rendelettel foglalta egységes szerkezetbe a helyi építési szabályzat addigi, a 30/2005. (XI. 4.), a 13/2006. (IX. 20.), a 20/2006. (XII. 22.), 24/2010. (IX.23.), 18/2011.(IV.27.), 11/2012.(III.28.) számú rendeletekkel elfogadott módosításokat, figyelemmel az akkor érvényes magasabb szintű jogszabályi követelményekre is.

A település szerkezetét meghatározó elemek vizsgálata

Isaszeg településszerkezetét a hatályos TSZT határozza meg:

- a területfelhasználási egységeket beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekként differenciálja, megjelenítve a módosuló területfelhasználási egységeket;
- rögzíti a vegyes-, a lakó-, a gazdasági-, és a különleges felhasználási célú fejlesztési területeket;
- meghatározza a belterületként tervezett területeket;
- jelöli a településszerkezetet meghatározó közlekedési- és közműinfrastruktúra hálózati elemeit;
- rögzíti a táj- természetvédelem illetve a művi értékvédelem elemeit és területeit;
- jelöli a településen található intézmények területeit.

88

A településfejlesztési terv készítésével párhuzamosan készül Isaszeg településrendezési terve a településszerkezet részletes vizsgálata ezen tervezési feladathoz kerül részletesen kidolgozásra, ebben a fejezetben a fejlesztési tervnek megfelelő tartalom kerül bemutatásra.

A város központi területei **településközponti vegyes (Vt)** területfelhasználásban vannak, a területi egység beépített, a nőtt, nagytelkes telektömbökre feltárási javaslat dolgozható ki, rövid távon és távlatban egyaránt.

A település **lakóterületeinek** jelentős része **falusias lakóterület (Lf)**, a területek nagy része beépült. A terv az Lf fejlesztési területeket is meghatározza, amely területeket a hatályos szabályozási terv már Lf területként szabályozza. Lf fejlesztési terület:

- Ady Endre út déli oldalán a kialakult gazdasági terület mellett.

Kertvárosias lakóterületként került meghatározásra további két fejlesztési terület, az előzőekben jelzett Lf terület mellett, illetve a Berkovics – Mátyás király – Valkó utcák által határolt területen. A lakóterületi fejlesztési területek jelenleg beépítetlenek, a területek fejlesztése még nem kezdődött meg.

A terv összefüggő **kereskedelmi – szolgáltató gazdasági** (Gksz) területeket jelöl a Táncsics Mihály utca Ady Endre út felé eső részének északi oldalán, illetve folytatólagosan az Ady Endre út mentén mintegy 30 ha területen, a területek beépítése még nem kezdődött meg.

Szentgyörgypusztá már beépített gazdasági területei ipari gazdasági területfelhasználásban (Gip) vannak, a területén középső traktusában lévő lakótelkek falusias lakóterületek.

Hétvégiházias **üdülőterületek** (Üh) a Compó utca és Keszeg utca jelentősen beépült volt zárkerti területei.

Isaszeg **különleges beépítésre szánt területei** (K) a sportpálya, az egyéb sportterület, a temető, az idősok otthona, a belbiztonsági és honvédelmi területek, a veszélyes hulladéklerakó területe, különleges terület még a fejlesztésre meghatározott turisztikai terület az Ady Endre út melletti már ismertetett tervezett Lke és Gksz terület közvetlen szomszédságában.

A belterület közcélú **zöldterületei** elszórtan helyezkednek el, a meglévő közparkok és közkertek területén.

Isaszeg külterülete **általános mezőgazdasági terület** (Má), **agrárturizmus és farmgazdasági mezőgazdasági terület** (Má-t), **védelemi erődterület** (Ev), **vízgazdálkodási terület** (V) és **természetközeli területek** (Tk) területfelhasználás területekként került differenciáltan meghatározásra, jellemzően a kialakult területhasználat szerint.

Isaszeg fő térszervező infrastrukturális elemei:

- 3103 sz. főút,
- Gödöllő – Miskolc 80 vasút,
- Zsámbok-Szentendre DN800, MOL 64 bar földgáz termékvezeték,
- villamos alap (400 kV) és főelosztóhálózat (120 kV)
- ivóvíz gerincvezeték.

A szerkezeti tervlap és a szabályozási tervlap jelöli továbbá a magasabb szintű jogszabályokból következő táj-, természet- és értékvédelmi elemeket.

A településterv kidolgozása során a TSZT-ben meghatározott területfelhasználási rendszer felülvizsgálata szükséges az OTÉK új követelményei alapján, és a fejlesztési területek időbeli ütemezésének meghatározása érdekében, az önkormányzat – a területek felhasználásának felülvizsgálati célját meghatározó tervindító – településfejlesztési döntése alapján.

A fejlesztési terv a fentiek figyelembevételével kerül kidolgozásra.

A településkép-védelem eszközei

Isaszeg Város településkép – védelmi dokumentumai:

- **Isaszeg Településképi Arculati Kézikönyv – 2017 (TAK), a 257/2017. (XII. 20.) Kt. határozattal elfogadva**
- **Isaszeg Város településkép védelméről szóló 13/2018.(IX.19.) önkormányzati rendelete (TKR)**

1.11. AZ ÉPÍTETT KÖRNYEZET, AZ ÉPÍTÉSZETI ÖRÖKSÉG VIZSGÁLATA

A település helyi sajátosságainak vizsgálata

Isaszeg a Budapest-Hatvan vasútvonal mellett, Budapesttől 20, Gödöllőtől mintegy 9 km-re fekszik. Isaszeg Pest vármegyei Gödöllői járás egyik városa (2008-ban kapta városi rangját), önálló önkormányzati hivatallal. Népessége 11.000 fő fölötti, az utóbbi években növekvő tendenciát mutat. Természeti környezetét meghatározza a Gödöllői-dombság kapujában való fekvése, és a településen átfolyó Rákos-patak. A víz, a természetes erdőtársulások, a jó művelhető löszös talaj jóval a honfoglalás előtt itt élő, egymásra következő kultúráknak is életteret adott.

A település határában a mongol pusztítás után 1265-ben az ország sorsát eldöntő nagy csata zajlott le IV. Béla és fia, V. István ifjabb király között. A mai város helyén egykor állott falu első okleveles említése 1274-ből való, és a benne írtak arra utalnak, hogy már régóta létezett. A mai Öreg templom (Szent Márton Templom) elődjeként, a hagyomány szerint Szent István rendelete nyomán épült először fatemplom, majd a 12-13. században kőtemplom is (ennek falait megtalálták a régészek).

Az egykori falu határa több kisebb birtokos után a hatalmas Rozgonyiak, majd a Báthoriak, a XVII. századtól az Esterházyak birtoktömbjéhez tartozott.

A XVI. század végén, a tizenöt éves háború idején a község megsemmisült, és csak a török kiűzése után, az 1690-es évektől települt újjá. Előbb vegyes népesség (német magyar, szlovák, szerb, román) költözött ide, majd a II. Rákóczi Ferenc szabadságharca és az 1709–10-es nagy pestisjárvány pusztító évei alatt megritkult lakosság helyére elsősorban felvidéki szlovákok és magyar telepések jöttek.

Grassalkovich Antal gróf és özvegye birtoklása idején Isaszeg jobbágyfalu jelentős fejlődést tudhat maga mögött, ezt mutatja az első népszámlálás adata is, mely szerint száz év alatt a község népessége megtízszereződött.

A feudális Magyarország társadalmi és függetlenségi forradalma hónapjaiban az osztrák és orosz intervenció ellen harcolva a falu népének majd minden fegyverforgató férfi lakosa beállt Kossuth zászlaja alá részben honvédeknek, főleg nemzetőrnek. A magyar nép több évszázados szabadságküzdelmének legvéresebb, ám legnagyobb győzelmet hozott csatája Isaszegen, 1849. április 6-án, nagypénteken zajlott le. Ezt hirdeti a település melletti domboldalon 1901-ben felállított honvédemlékmű, Radnai Béla alkotása.

A Grassalkovichok birtoklásának korszaka után, 1867-ben az egykori, Gödöllő központú, számos települést magába foglaló hercegi hitbizományt a magyar országgyűlés az uralkodónak ajándékozta. A koronauradalmi státus nyolcvan évre meghatározta Isaszeg község életét is: a falu népe hiába szabadult fel a feudális kötöttségek alól, a szűkre szabott határ nem tudta az egyre jobban szaporodó népességet eltartani.

A település további fejlődése szempontjából meghatározó jelentőségű volt az 1860-as években megnyitott Budapest-Losonc, majd Miskolc irányába tovább épülő vasútvonal. A mezőgazdaságból tömegével kiszoruló munkát találtak a vasútnál megközelíthetővé váltak a fővárosi munkahelyek. Ezzel a változással fokozatosan felbomlott a több évszázados egységes falusi társadalom, a kialakult szokásrend, hatása kiterjedt a szellemi életre, a lakáskultúrára, a hagyományos viseletre. Isaszegen a 19. század végén az országos átlaghoz képest gyorsabb ütemben indult meg a polgárosodás.

A község lakóinak túlnyomó többsége hitéhez ragaszkodó római katolikus volt, de a folyamatosan beköltözők más vallási közösségeket is létrehoztak, ezzel egy időben az ingázók különböző divatos eszmékkel is kapcsolatba kerültek, mindezek hatására a vallási kötöttségek lazultak, a szabad idő eltöltésének új formái és színterei (egyletek, körök, közös szórakozóhelyek, strand, mozi) is kialakultak.

Isaszeget súlyosan érintette az első világháború nagy vérvesztése és nyomorúsága, a proletárdiktatúra sikertelen kísérlete, valamint a román megszállás kíméletlen rablásai. Az emberi élni akarás azonban hamar begyógyította a sebeket, és az 1920–1930-as években újabb fellendülés következett be az egyre népesebb és terjeszkedő nagyközségben.

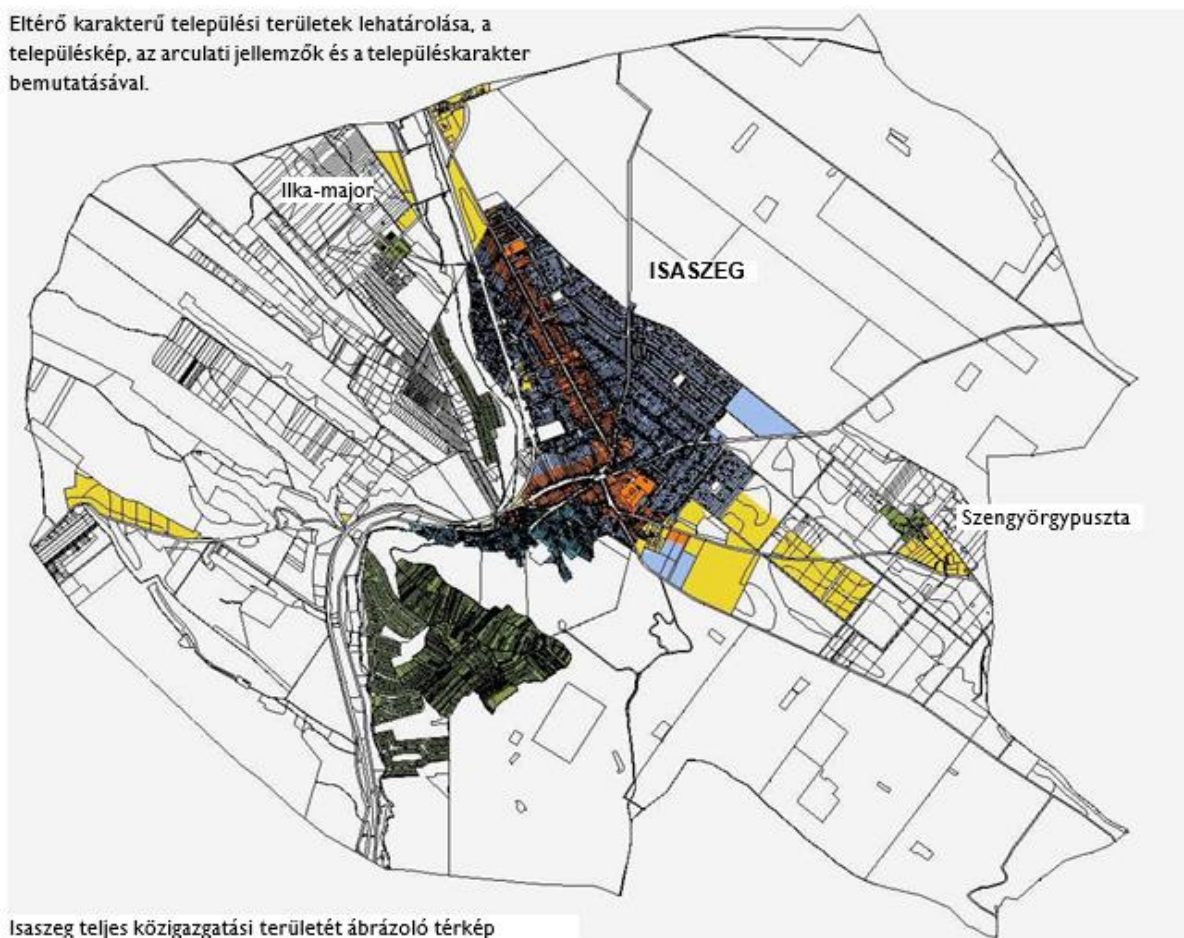
Ezt a lendületet a második világháború és ezen belül különösen az 1944. év szörnyű pusztításai törték derékba. Nyár elején elhurcolták a faluban élő zsidókat, az év őszén pedig Isaszeg is részese lett a Budapestet keletről övező Attila védvonalrendszernek. A november-december folyamán elhúzódo harcokban sok-sok ártatlan polgári lakos vesztette életét, felmérhetetlen anyagi károkat szenvedett a község.

Új reménységgel, megújult lendülettel láttak hozzá 1945-ben a háború sebeinek begyógyításához, ezekben az években Isaszeg népe nagyszerű példát mutatott az összefogásból, a községszeretetből. A személyi kultusszal átítatott pártállami diktatúra a vallásos, a magyar hazafiság szellemében élő, a történelmi tradíciókat tisztelő népre egy teljesen idegen ideológiát, gazdasági-társadalmi-közigazgatási rendszert erőltetett – súlyos következményekkel. A válasz az össznépi tiltakozás dicső állomása, 1956.

A rendszerváltást követő években megvalósult fejlesztések adják a város jelenének alapköveit: telefon-, gáz-, csatornahálózat teljes kiépítése – középiskola, művészeti iskola, főiskola, sportcsarnok létesült, új lendületet vett az egyesületi, a polgári közélet. (forrás: TAK)

Eltérő jellemzőkkel rendelkező településrészek

Eltérő karakterű települési területek lehatárolása, a településkép, az arculati jellemzők és a településkarakter bemutatásával.



Isaszeg teljes közigazgatási területét ábrázoló térkép

(forrás: TAK)



Beépített belterület térkép részlete

Ófalu, hagyományos beépítésű falusias területek



Főutak településképi szempontból látványérintett, fejlődő arculatú
kertvárosias területei



Változó megjelenésű lakóterületek



Külterületi lakott részek, üdülő területek, zártkertek



Gazdasági hasznosítású területek



Beépítésre nem szánt területek



(forrás: TAK)

Konfliktussal terhelt (szlömösödött, degradálódott) területek

Isaszeg konfliktussal terhelt területei alapvetően a szegregátumok területeivel beazonosítható. A területekről részletesen az „Esélyegyenlőség fejezetben” (73. oldal).

Az épített környezet értékei

Isaszeg két országos jelentőségű műemlékkel rendelkezik.

A Szent Márton tiszteletére szentelt **római katolikus templom** 12. századi eredetű, melyet a 15. században gótikus stílusban bővítettek, majd a 18. században barokk stílusban alakítottak át. Az egykori faluközpontban épült templom ma a temetőben áll. A szabadon álló, egy homlokzati tornyos, egyhajós templom nyeregtetővel fedett. A támpilléres torony alsó szintjének alépitménye négyszögű, majd az ebből kiemelkedő toronytest nyolcszögű, törtvonalú barokkos sisakkal fedett. A gótikus bővítés emlékeként a tornyon négykaréjos körablak található. A félkörívesen záródó szentélyét kétoldalon félkörös apszisok veszik körül, ill. déli oldalához csatlakozik a sekrestye. A szentély támpillérein még gótikus eredetű fedlapok vannak. A hajó déli oldalán egy támpillér takarásában 15. századi gótikus bejárat kapu maradt fenn.

Az egykor központi elhelyezkedésű szakrális épület ma is a település egyik legmeghatározóbb épülete, mely a távolból nézve is Isaszeg jelképe.

A másik jelentős műemlék az 1849. április 6-i csata emlékére készült Honvéd emlékmű.

A domb tetején lévő szobron, hasáb alakú posztamensen áll a tavaszi hadjárat honvédje, kezében karddal, vállán zászlóval.

Az emlékmű az isaszegi csata és a 48-as szabadságharc megemlékezéseinek országos jelentőségű színhelye is egyben.



római katolikus templom



Honvéd emlékmű

Helyi jelentőségű érték az 1937-ben épült **Szent István templom**.

A klasszicizáló neobarokk stílusú szakrális épület a városkép meghatározó eleme, csakúgy, mint az ugyancsak a központban található **egykori elemi iskola** épülete.



A temető alatt vezető utcákban lelhetőek fel az egykori falusi Isaszeget megidéző **oromzatos parasztházak**.



Helyi védett érték a **Szentgyörgypusztai területén található kőkereszt**, mely az elesett 1848-as hősöknek állít emléket, és egyben a szabadságharc-tisztelet történelmi zarándokhelye. (forrás: TAK)



TERMÉSZETI ÉRTÉKEK

Isaszeget körülveszi a Gödöllői-domvidék védett területe. A tájvédelmi körzet országos oltalom alatt álló területeit fokozott védelem illeti meg, ezek a területek jelentik Isaszeg - és egyben a főváros körüli agglomeráció - tüdejét.

A településen áthaladó Rákospatak és a rátelepült tórendszer részei az országos ökológiai hálózatnak, ahol a patakmeder környezetében helyi és országos jelentőségű védett lápterületek találhatók.

A település Natura 2000 természetmegőrzési területtel is rendelkezik, valamint közigazgatási területének egyrésze a tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezetébe tartozik. (forrás: TAK)



1.12. KÖRNYEZETIÁLLAPOT-JELLEMZŐK

A zöldfelületi rendszer vizsgálata

A települési zöldfelületi rendszer elemei

A település zöldfelületi rendszere, másnéven zöldinfrastruktúra-hálózata a vegetációval borított természetes és természet-közei, illetve telepített zöldfelületek összefüggő rendszerét jelenti. A zöldinfrastruktúra-hálózat sokféle funkciót tölt be, úgy, mint az életminőség javítása, az egészség-, a környezet-, a természet- és a táj védelme.



Isaszeg Ökoszisztéma hálózata



Fa és cserjeborítottság



Belterület vegetációval borított területei

82. ábra: Magyarország ökoszisztéma alaptérképe *Forrás: <http://alapterkep.termeszetem.hu/>*

Isaszeg teljes ökológiai hálózatát vizsgálva megállapítható, hogy a település területének jelentős hányadát borítják erdők, melyek ökoszisztéma szolgáltatásai a zöldfelületek közül a leghatékonyabbak. A település belterületét is jelentős zöldfelületi hányad jellemzi a telektömbök nagy, összefüggő zöldfelületeinek köszönhetően. A település zöldfelületi rendszerét a falusi és kertvárosi beépítésű magánkertek, a közterületi zöldfelületek, a fásított közterek (Felsőerdősor utca, Aradi utca és Tölgyfa utca határolt tér, Liget tér, Béke tér, I-II. világháborús emlékmű körüli zöldfelület), a szélesebb utcák (pl. Templom utca, Rákóczi utca, Dózsa György utca) menti zöld sávok és fasorok, a Rákos-patak partját és az árokpartokat kísérő zöltsávok, a közintézmények (óvodák, iskolák) zöldfelületei, a temetőkert és a sportpálya, illetve a beépítetlen telkek zöldfelületei együttesen alkotják. A külterület erdőségein túl megemlíthetők a védett lápterületek, a vízfolyások, a horgásztavak menti zöldfelületek és az utak menti fásítások.

A zöldfelületek mellett a település zöldinfrastruktúrája magában foglal „kék” elemeket is: a természetes és természet-közei, illetve mesterséges folyó- és állóvizeket. Isaszeg esetében a Rákos-patak és az ehhez kapcsolódó vizenyős lápos területek, illetve a horgásztavak területe tartoznak ezek közé. A vízfelületek és az azokat szegélyező zöldfelületek nemcsak ökológiai, településképi és rekreációs szempontból értékesek, de turisztikai lehetőségeket is magukban rejtnek. A zöld- és a kék infrastruktúra egymástól nem választható el, együttesen töltönek be fontos szerepet a település mikroklimatikus és környezeti viszonyainak alakításában, melynek a csapadékvíz-gazdálkodás a legfontosabb közös eleme.

A zöldfelületi rendszer konfliktusai és problémái

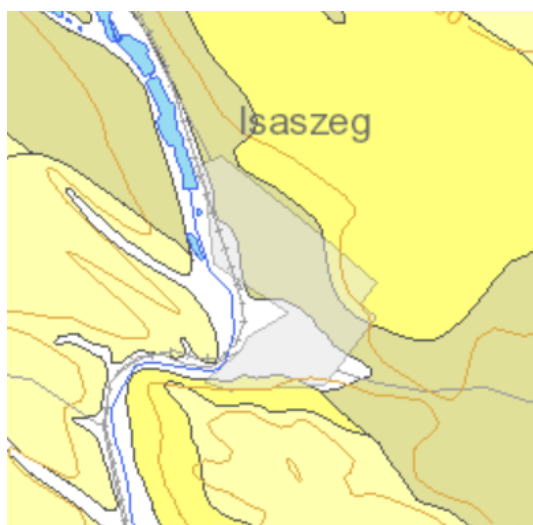
Isaszeg ökológiai hálózatának tekintetében problémaként említhető a kül- és belterületen egyaránt hiányos vonalas zöldinfrastruktúra hálózat: a mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő zöltsávok hézagossága, melyek a külterület és a belterület foltszerű zöldhálózati elemeinek rendszerbe foglalását segítenék elő. Hiányosság szintén, hogy a településközpont közösségi használatú zöldfelületekben szegény. A meglévő zöldfelületek állapota közepes, az utcákon köztereken ültetett fák jelentős része idegenhonos, inváziós, nem közterületre illő, kevésbé várostűrő fafaj. A város nem rendelkezik fakataszterrel, zöldfelületi adatbázissal, melyekből kiindulva a zöldfelületi rendszer

ütemezett ritmusban fejleszthető lehet. A frekvenciált városrészek elhelyezkedő zöldfelületek nem szolgálják a város reprezentációját, növényzetük hiányos, berendezéseik elavultak, összességében fejlesztésre szorulnak.

Környezetvédelem

A környezeti elemek védelméről Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének többször módosított 14/1996. (X.15.) önkormányzati rendelete gondoskodik. 2016-ban az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapot hozott létre, melynek célja, *„hogy az önkormányzat a környezetvédelmi feladatai megoldásának elősegítése érdekében segítse a környezetvédelmi intézkedések végrehajtását, járuljon hozzá a környezeti ártalmak megelőzéséhez, környezeti károk mérsékléséhez, ösztönözze a környezetszennyezés csökkentésére irányuló társadalmi tevékenységet, fejlessze a környezet minőségét.”*

Talajvédelem



Jelmagyarázat

- Nagyalföldi Tarkaagyag Formáció
- Fluvioeolikus homok
- Folyóvízi homok

83. ábra: Isaszeg felszíni földtana
Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/>

Isaszeg területét északkeleti irányban folyóvízi és szárazföldi homok, északnyugatra löszös homok, délnyugatra lösz borítja. A Rákospatak völgyét folyóvízi agyag, aleurit, homok és kavics jellemzi. Az üledékes alapkőzetén főként csernozjom barna erdőtalajok, illetve barnaföldek alakultak ki, elvéve réttalajok és humuszos homoktalajok is előfordulnak. A löszön képződött csernozjom barna erdőtalajok vályog mechanikai összetételűek, viszonylag termékenyek. Isaszeg területének 85%-a termőterület, ebből 21,7 % mezőgazdaságilag hasznosított terület (szántó, rét, legelő, szőlő, kert).

Isaszeg közigazgatási területének nagyrésze erózióval veszélyeztetett. A talaj lemosódásával kockáztatott területek nagyrésze 12%-nál meredekebb lejtő. A mezőgazdasági területeket a szél-erózió is veszélyezteti, mivel a szántóföldek parcellái közötti mezsgyékbe ültetett védő cserje- fa vagy erdősávok rendszere hiányos, amelyek a szél vagy hófúvás elleni védelmet, illetve a kedvezőbb mikroklima kialakítását és a tájkép védelmét szolgálnák.



84. ábra: Erózió veszélyes területek

Forrás: <https://mepar.mvh.allamkincstar.gov.hu/#/viewer>

A mezőgazdasági művelésű talajok szennyezésében lényeges szerepet játszik a biocid termékek, hormonok, kemikáliák használata, illetve megemlíthető az állattartás talajszennyező hatása is, mely főleg a hígtrágya talajba szivárgásából adódik, de nem elhanyagolható az adalékos kemikáliákból (fertőtlenítő szerek, antibiotikumok) keletkező károsodás is. Az ökológikus gazdálkodás még nem terjedt el.

Felszíni és felszín alatti vizek védelme

Isaszeg legfontosabb élővize a település nyugati határában folyó Rákos-patak. Az átlagosan 1-3 méter széles patak a Gödöllői-dombságban, Szada határában ered, Gödöllő városában az egyik mellékágával, a Fiók-Rákos-patakkal egysül, Isaszegen és Pécelen áthaladva lép be Budapest területére és ömlik a Dunába. A település területén halad keresztül keleten a Felső-Tápió egy rövid szakasza is. Isaszeg belterületén a csapadékvizek elszállítását az elválasztott rendszerű többnyire nyílt árkos, illetve a főbb utaknál kiépített zárt csapadékcatornák biztosítják. A település felszíni vizei között az állóvizek is jelen vannak, melyek tározó- illetve horgász funkciót töltenek be. Ilyenek az Isaszegi-horgásztavak, a Szárítópusztai-víztározó és annak vonalában elhelyezkedő kisebb tavak, illetve a Buda-utca és a vasútvonal által közrefogott területen fekvő mesterséges tavacska.

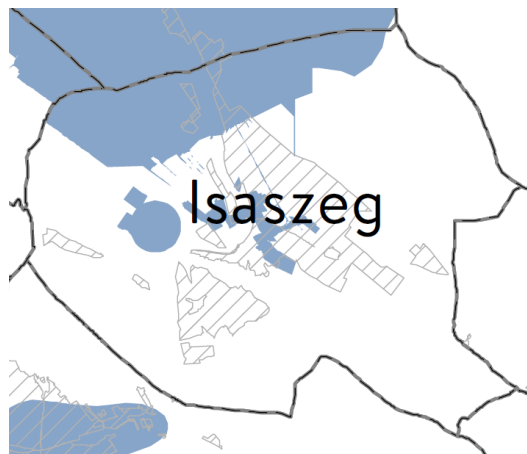


85. ábra: Talajvízszint Isaszeg térségében

Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/tvz/>

Isaszeg területének keleti fele talajvízmentes területnek mondható, a talajvíz szintje 8 m-nél mélyebben húzódik. A település nyugati részén a Rákos-patak mentén a talajvíz mélysége többnyire 4-8 m között mozog.

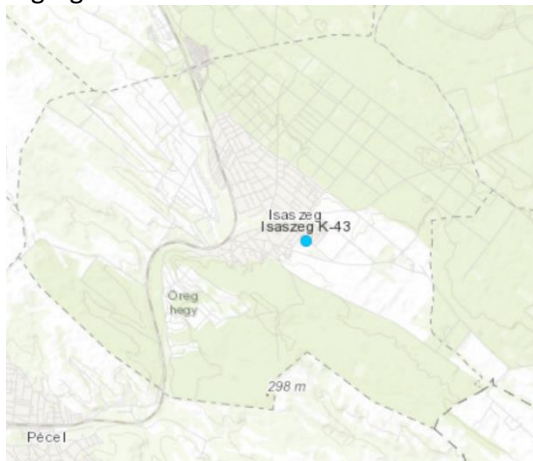
A felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, valamint a felszín alatti víz állapota szempontjából érzékeny területeken levő települések besorolásáról szóló 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Isaszeg „fokozottan érzékeny”, illetve „kiemelten érzékeny” vízminőség-védelmi besorolású területen fekszik. „A területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról” szóló 9/2019. (VI.14.) MvM. rendelet 4. melléklete szerinti „Országos vízminőség-védelmi terület övezete” Isaszeg közigazgatási területének központi és északnyugati részét érinti.



86. ábra: Országos vízminőségvédelmi terület övezete Forrás: 9/2019. (VI. 14.) MvM rendelet 4. melléklet

A nitrátérzékeny területeknek a MePAR szerinti blokkok szintjén történő közzétételéről szóló 43/2007. (VI. 1.) FVM rendelet melléklete szerint Isaszeg közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók.

Isaszeg közigazgatási területén belül a csapadékvizek befogadója a Rákos-patak. A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Isaszeg közigazgatási területe érinti a Rákos-patak (AOC845), „Magyarország 2021. évi vízgyűjtő-gazdálkodási tervéről” szóló 1242/2021. (IV.28.) Korm. határozat által elfogadott Vízgyűjtő-gazdálkodási Tervben (VGT) kijelölt felszíni víztestet, ezért az itt tervezett beavatkozásoknak összhangban kell lenniük a VGT-ben szereplő, ezekre a víztestekre vonatkozó intézkedési tervekkel, melyek az Európai Unió Víz Keretirányelvében (2000/60/EK) megfogalmazott célkitűzések elérését teszik lehetővé.



87. ábra: Isaszeg területén található Hévízkút Forrás: <https://map.mbfisz.gov.hu/ogre/>

Budapest Főváros Kormányhivatal
Népegészségügyi Főosztályának nyilvántartása
szerint Isaszeg város közigazgatási területén
belül található egy (Isaszeg K-43 nevű, 12-118
kataszteri számú) hévízkút.

A Közép-Duna-Völgyi Vízügyi Igazgatóság adatszolgáltatása szerint Isaszegen, a Diófa utca 7.sz. alatt található egy 1074 törzsszámú, Isaszeg állomásnevű, felszín közeli vízrajzi állomás, mely az Országos vízrajzi törzshálózat része, megóvása kötelező.

Törzsszám	Állomásnév	EOV X	EOV Y	Állomás jellege	Állomás elhelyezkedése
1074	Isaszeg	243 549	676 500	felszínközeli	Isaszeg, Diófa utca 7. sz. alatt az udvarban

Isaszeg város települési vízműve a DAKÖV Dabas és Környéke Víziközmű Kft. üzemeltetésében áll. Isaszeg községi vízmű vízbázis védőidomának és védőterületének lehatárolása és kijelölési eljárása folyamatban van.

Levegőtisztaság-védelem

A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet 10-13 §-ban meghatározottak alapján a légszennyezettségi agglomerációk és zónák kijelöléséről szóló 4/2002. (X.7) KvVM rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza a település légszennyezettségi zónába való besorolását. E szerint Isaszeg az 1. számú "Budapest és környéke" megnevezésű zónacsoportba tartozik.

Légszennyező anyagok megnevezése	Kén-dioxid	Nitrogén-dioxid	Szén-monoxid	PM10	Benzol	Talajközeli ózon	PM10 Arzén (As)	PM10 Kadmium (Cd)	PM10 Nikkel (Ni)	PM10 Ólom (Pb)	PM10 benz(a)-pirén (BaP)
	E	B	D	B	E	O-I	F	F	F	F	B

13. táblázat: VM rendelet 5. mellékletében meghatározott tartományok

B csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a levegőterheltségi szintre vonatkozó határértéket és a tűréshatárt, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetén a célértéket meghaladja.

D csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső vizsgálati küszöb és a levegőterheltségi szintre vonatkozó határérték, az 1. melléklet 1.1.4.1. pontjában foglalt táblázat 3-6. sorában szereplő anyagok esetében a célérték között van.

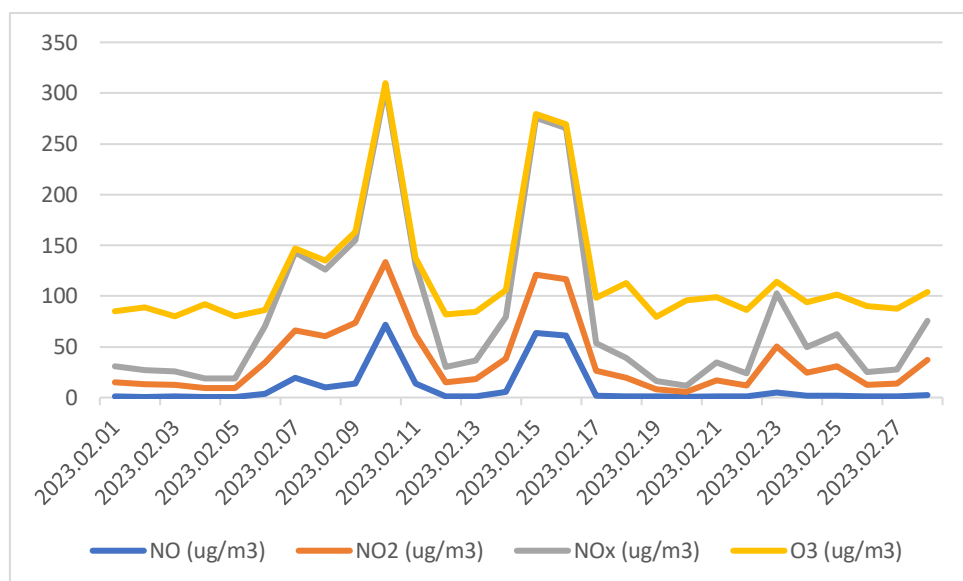
E csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint egy vagy több légszennyező anyag tekintetében a felső és az alsó vizsgálati küszöb között van.

F csoport: azon terület, ahol a levegőterheltségi szint az alsó vizsgálati küszöböt nem haladja meg.

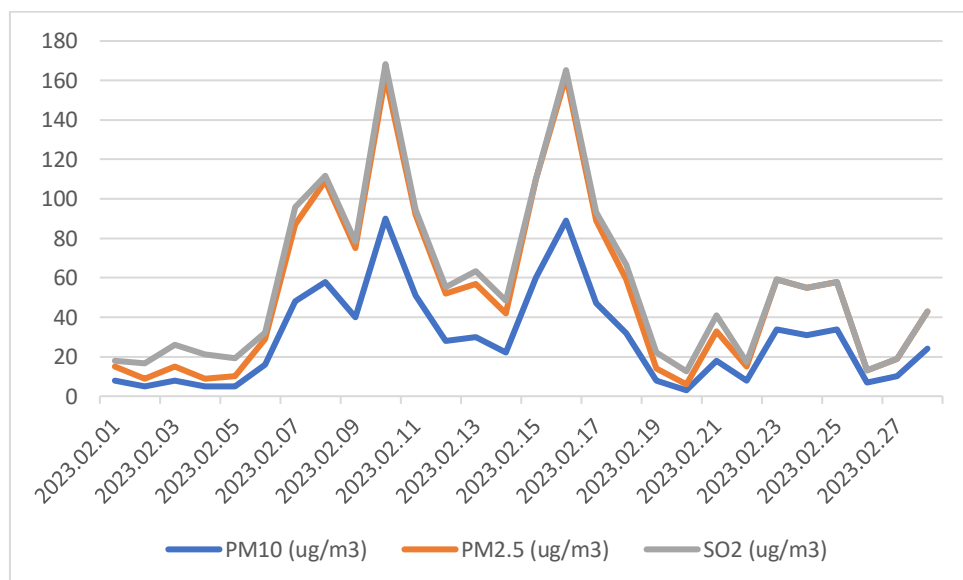
O-I csoport: azon terület, ahol a talaj közeli ózon koncentrációja meghaladja a célértéket.

Isaszeg levegőminőségét alapvetően Budapest közelsége határozza meg és az onnan származó diffúz szennyezés, melyen a kedvező települési környezet, főként az erdők nagy aránya sokat javít. A településen a helyi légszennyezés legfőbb forrása a közlekedésen túl a nem pormentesített utak és a mezőgazdasági területek deflációs porterhelése. A 5/2015. (II.19.) önk. rendelet 3/A § (1) bekezdése szerint (1) „Isaszeg belterületén tiltott, közösségellenes magatartást követ el, aki az év bármely napján avart és kerti hulladékot, illetve bármilyen eredetű hulladékot éget.”

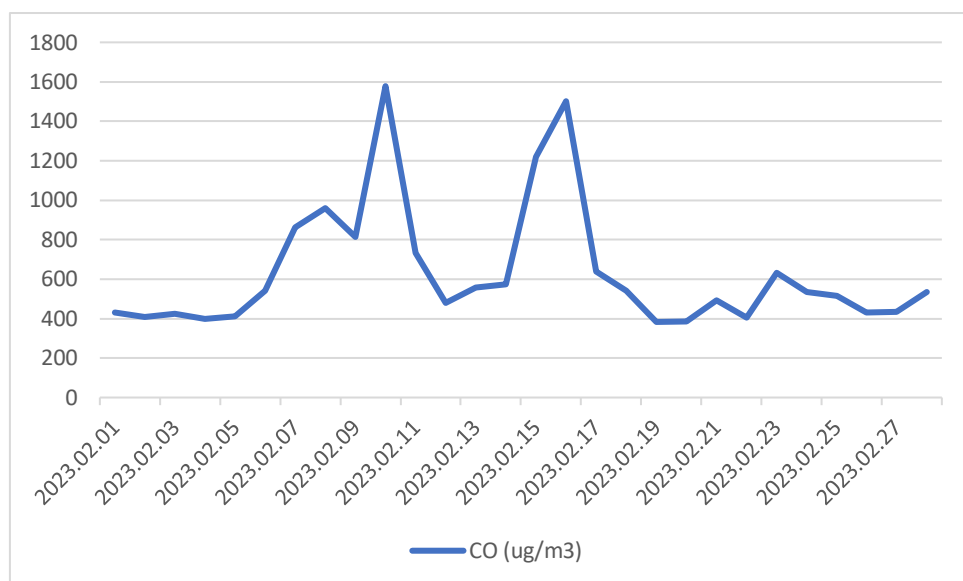
Isaszeg közelében országos mérőállomás nincs, így konkrét emissziós levegő-szennyezettségi adatok nem állnak rendelkezésre. Az Országos Légszennyezettségi Mérőhálózat Isaszeghez legközelebb eső automata mérőállomása Budapest, X. kerület Gergely utcában található. A mérőállomáson mért paraméterek a következők: NO, NO₂, NO_x, SO₂, CO, O₃, PM₁₀, PM_{2,5} [µg/m³] egységben. A 2023. februárjában mért adatok minden paraméter esetében hatérték alattiak voltak, egyedül a NO₂ tekintetében a határértéket esetenként meghaladták.



88. ábra: NO, NO₂, NO_x, O₃, koncentráció havi változása – 2023. február.1. és február 28. között - Méréállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték - NO₂- 100 ug/m³ Forrás: <http://levegominoseg.hu/>



89. ábra: PM₁₀, PM_{2.5}, SO₂, koncentráció havi változása – 2023. február.1. és február 28. között - Méréállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték - SO₂- 250 ug/m³ Forrás: <http://levegominoseg.hu/>

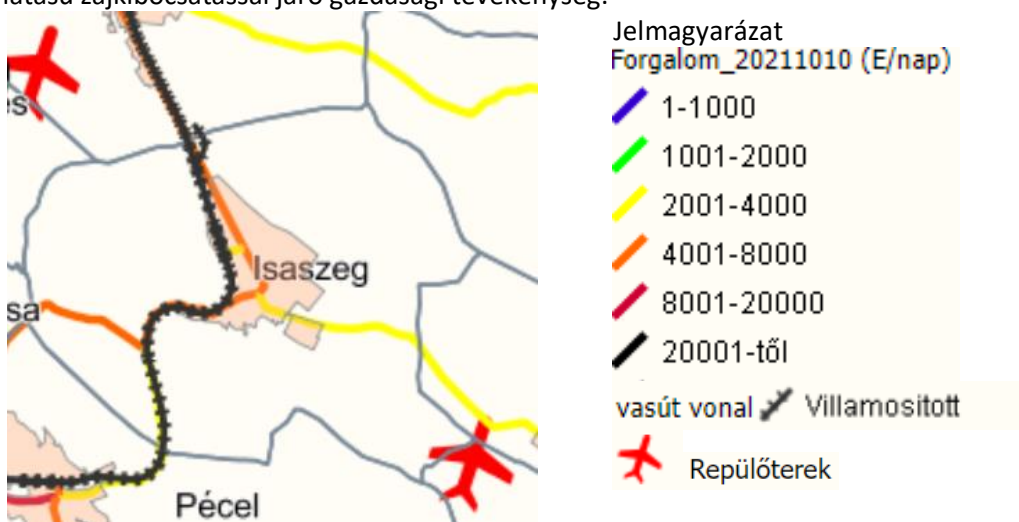


90. ábra: CO koncentráció havi változása – 2023. február.1. és február 28. között - Mérőállomás: Budapest, XV. kerület Kőrakás park, határérték 10000 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ Forrás: <http://levegominoseg.hu/>

Isaszeg átlagos légszennyezettségének mértéke a viszonylag távoli automata mérőállomás és a helyi adottságok alapján becsült adatok alapján megfelelő, általában az egészségügyi határérték alatt van.

Zaj- és rezgésterhelés

A település zajterhelését legnagyobb mértékben a közúti forgalom határozza meg. Jelentősebb közúti zajforrások a 3102-es (Ady Endre út) és a 3103-as számú (Isaszegi út) összekötő utak, melyek forgalmát az alábbi ábra szemlélteti. Isaszeg belterületének nyugati határán halad keresztül a Budapest–Hatvan (80a) vasútvonal, melynek zajterhelése a lakóterületeket csak egy kisebb szakaszon érinti. Isaszegtől 7km-re, a szomszédos Süllyápon, illetve 8 km távolságban, Gödöllőn található repülőtér, melyek zajhatása a település lakott területeit is érinthetik. A településen nem működik jelentősebb, zavaró hatású zajkibocsátással járó gazdasági tevékenység.



91. ábra: Közúti forgalom - 2021.10.10 (E/nap)

Forrás: <https://kira.kozut.hu/>

Sugárzás védelem

Az Országos Atomenergia Hivatal adatszolgáltatása alapján a tervezési terület 30 kilométeres körzetében az Energetikai Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában lévő Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló működik. A nukleáris létesítmény és a radioaktív hulladék-tároló biztonsági övezetéről szóló 46/2011. (XI.24.) Korm. rendelet előírásai szerint ezen létesítmények 30 km-es körzete megfigyelt terület, melyen az egyes feladatokat e rendelet szabályozza. Isaszeghez legközelebb Gödöllőn található radiológiai monitoring távmérő állomás.

Hulladékkezelés

A város területén végzett hulladékgazdálkodási közszolgáltatásról Isaszeg Város Önkormányzata Képviselő-testületének a hulladékgazdálkodásról szóló 4/2014 (III.19.) önk. rendelete és a települési szilárd hulladékkal kapcsolatos helyi közszolgáltatásokról szóló 21/2016. (IX.21.) önk. rendelete a meghatározó. A város területén a települési szilárd hulladék összegyűjtését, elszállítását és ártalommentes elhelyezését a Zöld Híd Régió Környezetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Közszolgáltató végzi. A városban működik a házhoz járó szelektív hulladékgyűjtés (papír, műanyag és fém), illetve a lom, zöldhulladék gyűjtése is megoldott.

Isaszeg szennyvízkezelését 2014-től új, korszerű szennyvíztisztító telep látja el. Az új telep megépítésével a szennyvízkapacitás 750 m³-ről 1300 m³-re emelkedett, így a szennyvíztelep alkalmassá vált a város kiszolgálására, a folyékony hulladék ártalmatlanítására és a szennyvíziszap komposztálással történő kezelésére. A korszerű technológiának köszönhetően jelentősen csökkent a környezetbe jutó szennyezőanyagok mennyisége, melynek hosszú távon jótékony hatása lehet a Rákospatak ökológiai állapotára is.

Vizuális környezetterhelés

Isaszegen a környezeti és egyben vizuális-esztétikai konfliktusok között lehet említeni a felhagyott területeket, illetve az illegális hulladéklerakásokat, és a gyomos területeket. A városi fasorok foghíjassága, térségi szinten pedig a zöldfolyosó hálózat hiányosságai, a mezővédő- és takarófásítások nem csak környezeti, de vizuális problémát is jelentenek.

Árvízvédelem

Isaszeg közigazgatási területén árvízveszélyeztetettség nem áll fenn.

Fennálló környezetvédelmi konfliktusok, problémák

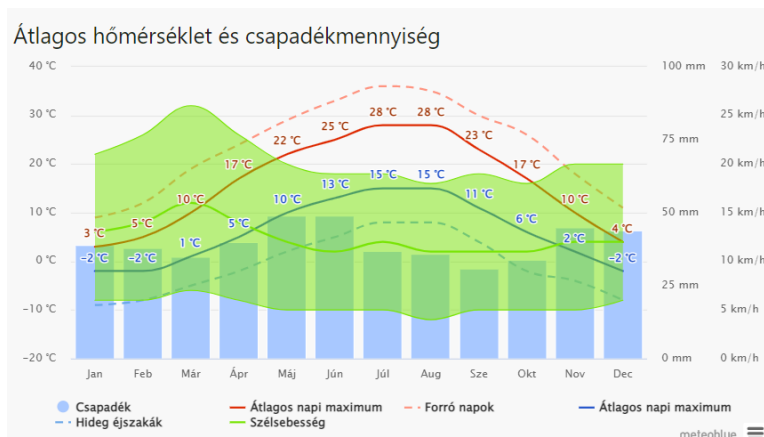
Alapvető problémát jelent, hogy Isaszeg közigazgatási területének nagyrésze erózióval veszélyeztetett. A közlekedésből származó levegő- és zajterhelés elsősorban Isaszeg belterületét terheli. A Rákospatak ökológiai és vízminőségi állapota nem kielégítő, rehabilitációra szorul. Környezetvédelmi konfliktust jelentenek ezeken túl a város periférikus területein illegálisan elhelyezett illegális hulladéklerakások, illetve az allergén gyomok (parlagfű, fekete üröm) elterjedése.

Városi klíma

A települési szintű klimatikus viszonyokat alapvetően a természeti környezet határozza meg, illetve a helyi és térségi diffúz légszennyezettség mértéke.

Isaszeg a Gödöllői-dombság kistáján fekszik. A kistáj éghajlata átmenetet képez az Északi-középhegység mérsékelt száraz és az Alföld meleg és száraz éghajlata között. Az évi napfénytartam kb. 1950 óra, a napsütéses órák száma a nyári negyedévben 780-790, télen 190, a vegetációs időszak átlaghőmérséklete 16,7-17 °C. Az évi középhőmérséklet északon 9,5-9,7 °C, délen 9,7- 10 °C. A kistáj

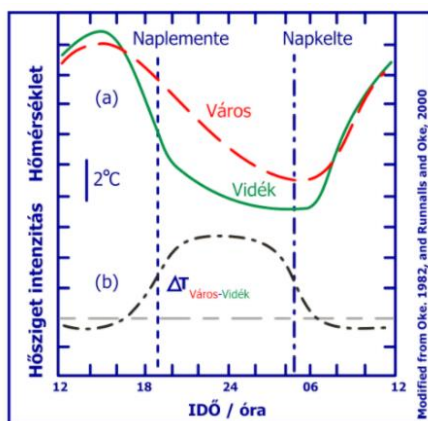
nyári maximális sokéves átlaga 32,5-33 °C, a téli minimumok átlaga -16 °C. A csapadék évi összege 540-580 mm között mozog. Az uralkodó szélirány északnyugati, az átlagsebessége a 3m/s.



92. ábra: átlagos hőmérséklet és csapadékmennyiség

Forrás: <https://www.meteoblue.com/hu>

Isaszeg klímaállapota összességében kedvezőnek mondható. Helyi szinten azonban különbségek jelentkeznek a különböző ökológiai adottságú városrészek klímajellemzői között. Kimutatható a hőmérsékleti különbség a magasabb burkolati aránnyal rendelkező és járműforgalommal erősebben terhelt központi fekvésű belterület és a nagy erdőborítottságú, kevésbé terhelt külterület között.

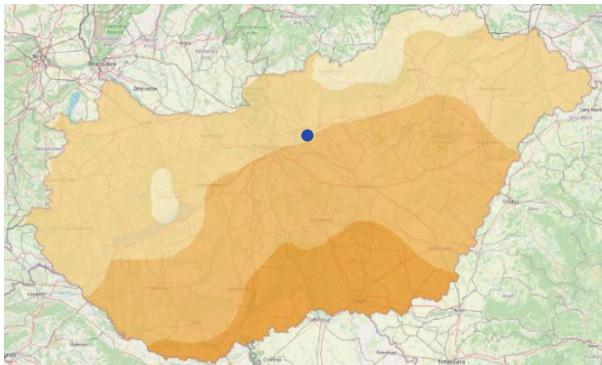


93. ábra: Városi hősziget jelenség

Forrás:

https://www.met.hu/omsz/palyazatok_projektek/uhj/

Az éghajlatváltozás várhatóan Isaszegen is az átlaghőmérséklet emelkedését és a szélsőséges időjárási események gyakoribbá válását fogja okozni. A csapadékvizek egyenlőtlenségének fokozódása a mezőgazdasági termelésre nézve is kedvezőtlen hatással lehet, ezért egyre nagyobb a jelentősége a csapadékvizek helyben tartásának és takarékos felhasználásának. Isaszeg természetes élővizei, a település szélén átfolyó Rákospatak és azt övező lápos-vizenyős terület, illetve a horgásztavak a település vízháztartásának kiegyensúlyozásában döntő szerepet játszanak.



Homersekleti_indexek

Kitettség - A forró napok számának várható változása a 2021-2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell alapján (napok száma)

35 - 40
30 - 35
25 - 30
20 - 25
15 - 20
10 - 15
5 - 10
0 - 5

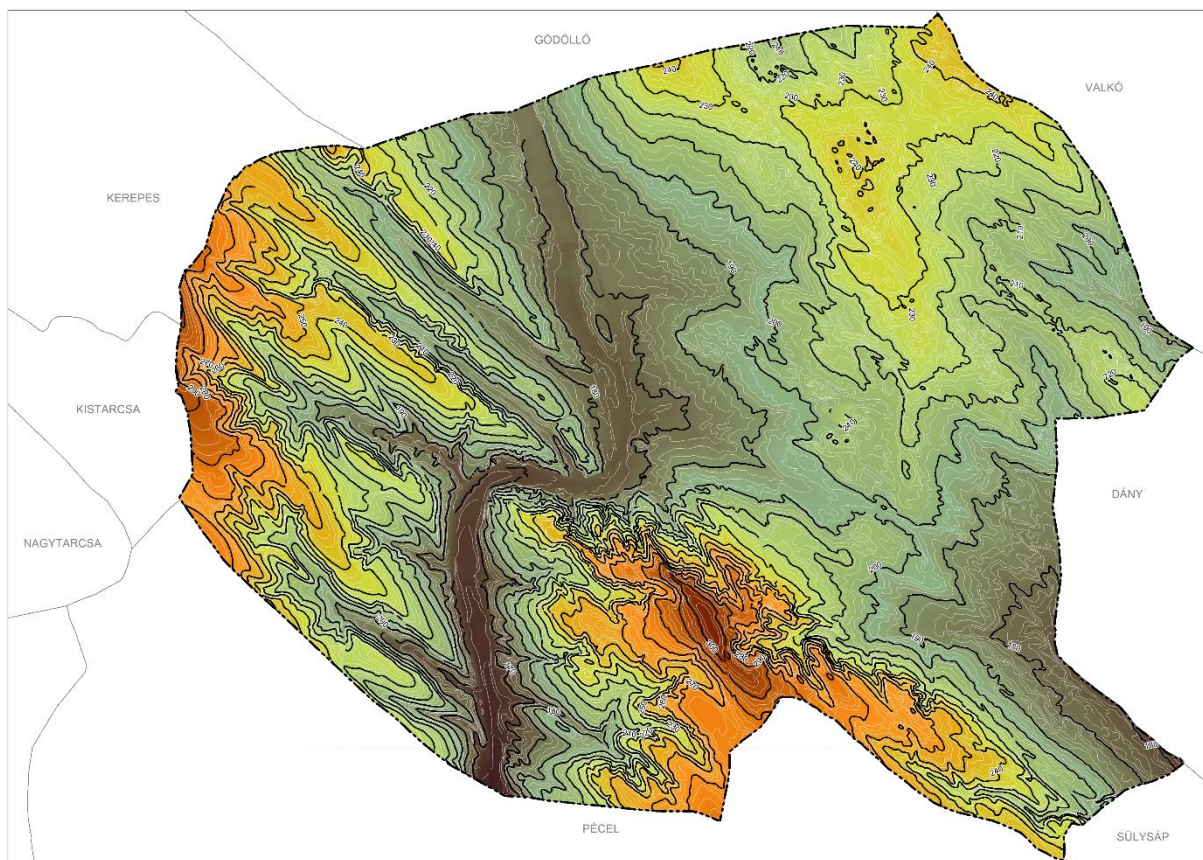
94. ábra: A forró napok számának várható változása a 2021–2050 időszakra az ALADIN-Climate klímamodell

alapján Forrás: <https://map.mbfsz.gov.hu/nater/>

Isaszeg közigazgatási területe a HDIs (Hungarian Drought Index) aszályossági index alapján a közepesen aszályos kategóriába tartozik.

Az önkormányzat utóbbi években hozott környezeti és klímavédelmi intézkedései között szerepel az új szennyvíztelep létrehozása, egyes önkormányzati intézmények (Hétszínvirág és Bóbita óvoda, Klapka György iskola, sportcsarnok, Önkormányzati Hivatal, humánszolgáltató) energetikai korszerűsítése, néhány rosszabb állapotú utca (Bartók Béla-, Béke-, Dobó utcák) felújítása és a Hősök sétányának kialakítása.

1.13. A TÁJI ÉS TERMÉSZETI ADOTTSÁGOK ÉS ÖRÖKSÉG, JELLEMZŐ TÁJKARAKTER, ZÖLDINFRASTRUKTÚRA-HÁLÓZAT



95. ábra: Isaszeg domborzata, Forrás: saját szerk.

Természeti adottságok

Isaszeg az Észak-Magyarországi-középhegység nagytáján, a Cserhát-vidék középtáján, a Gödöllői-dombság kistáján fekszik. A Felső- és Alsó-Tápió- illetve a Rákos-völgy között húzódó dombvidék felszínének alapját a felső-pannóniai időből származó üledékek, továbbá ugyanebben az időben keletkezett édesvízi mészkő és márgás rétegek alkotják. A földtörténeti negyedkor elején történő hegységképződés során a terület kiemelkedett, és északnyugat-délkeleti törések mentén feldarabolódott, mely során különálló rögök keletkeztek, ilyen a Kálvária-hegy (301 méter).¹

A kistáj eredeti társulásai a melegkedvelő mezei juharos-tölgyesek, illetve hársas-tölgyesek voltak, mára azonban ezek a társulások csak szórványosan lelhetők fel, a település dimbes-dombos külterületét nagyrészt telepített lomboserdők, és fenyvesek borítják.

A település erdőssűrűsége magas, 65 %-os. Ez az arány a 19%-os országos átlagot bőven meghaladja, mely a település számára nagyon kedvező ökológiai környezetet biztosít. Az erdőterületek közre zárják a település belterületét és az attól keletre húzódó mezőgazdasági területeket. Az erdőterületek nagyrésze természet- és talajvédelmi (65%), illetve faanyagtermelő- (28%) kisebb része kísérleti-, honvédelmi- és legkisebb része mezővédő rendeltetésű. Az erdők természetességi állapotuk szerint kultúrerdők, vagy származék erdők, tűzveszélyességi szempontból kismértékben veszélyeztetett

¹ Forrás: <https://www.arcanum.com/hu/online-kiadvanyok/SzazMagyarFalu-szaz-magyar-falu-1/isaszeg-686C/a-rakos-volgyeben-686F/>

erdők. Fajösszetétel szerint az Isaszegen előforduló erdők nagyon változatosak: cseres tölgyesek, cseres-kocsányos tölgyesek, elegyes kocsánytalan tölgyesek, elegyes gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, egyéb lomb- vagy fenyő elegyes akácosok, elegyes juharosok, vagy hazai nyárasok.²

A Tőzeges Isaszeg külterületének nyugati részén, a belterület határán helyezkedik el. A területet múlt században még a Rákos-mente növényzetére egykor jellemző fajgazdag lápi vegetáció borította. Különösen értékes volt az itt megtalálható tőzegpáfrányos égerláp. Az 1990-es években még jelen volt a tavak környékén számos védett lápi növényfaj, így a széles levelű gypjúsás (*Eriophorum latifolium*), és a villás sás (*Carex pseudocyperus*) is. Napjainkban a vízrendszerbe kerülő erősen eutróf víz a vegetáció gyomosodását idézte elő. A patak alsó részén fekvő tó körül keskeny nádszegély húzódik, míg a két felső horgásztó körül a horgászati célú hasznosítás és a növényevő amur betelepítése miatt a nád már nem jellemző. Az egykori égerláp hírmondójaként az Ilkamajori területén két égerfa látható, a láperdő azonban eltűnt, helyette másodlagos rekettyefüzes-szürkenyaras cserjés látható, melynek talajszintjén helyenként magas sásosok, illetve sok helyen az idegenhonos és invazív magas aranyvessző (*Solidago gigantea*) állományai láthatók. A lápi állatvilág jórészt eltűnt, de a Gödöllői-dombságban csak két helyről ismert mocsári béka (*Rana arvalis*) még fel-felbukkan. A terület védett növényfajai: bugás sás (*Carex paniculata*) lápi sás (*Carex davalliana*) buglyos szegfű (*Dianthus suberbus*) széleslevelű gypjúsás (*Eriophorum latifolium*) hússzínű ujjaskosbor (*Dactylorhiza incarnata*) budai imola (*Centaurea scabiosa* ssp. *Sadleriana*)³

Tájhasználat, tájszerkezet

Isaszeg tájhasználatának alakulását a katonai felméréseken követhetjük nyomon.



96. ábra: Magyarország Első Katonai Felmérése (1763-1787)



97. ábra: Magyarország Második Katonai Felmérése (1819-1869)

Forrás: <https://maps.arcanum.com/hu/>

Az I. Katonai Felmérésen jól kirajzolódik a kétutcás település egyszerű, halmazos szerkezete, a főutcák mentén az utcafrontra merőlegesen álló házakkal és az azokhoz kapcsolódó nagy kertekkel. A térkép szerint a Rákos-patak mentén a Gödöllő szadai forrásvidéktől egészen a mai Rákosig lápvidék terült el. A patak mentén öt malom és három fahíd, valamint a Szent Márton templom szerepel. A belterületet kiterjedt legelők, szántók és azokon túl nagy erdőségek keretezik. A Nagy-hegy, Öreg-hegy, Kálvária-hegy háromszögében, valamint Gödöllő határában a főúttól keletre szőlőművelés jegyei figyelhetők meg.

² Forrás: <https://erdoterkep.nebih.gov.hu/>

³ Forrás: <https://isaszegmuvtvthn.hu/wp-content/uploads/2019/09/Isaszegi-T%C5%91zege-javaslat.pdf>



98. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)



99. ábra: Magyarország Negyedik Katonai Felmérése (1911.. ábra: Magyarország Harmadik Katonai Felmérése (1869-1887)

Forrás: <https://maps.arcanum.com/hu/>

A II.-III. katonai felméréseken a belterület és a körülötte húzódó kertek méretének növekedése figyelhető meg. A külterületet továbbra is rétek, legelők, szántók és kiterjedt erdőségek borítják, markánsan kirajzolódik a vasút vonala. Egy-egy majorság és tanya is felbukkan a szántóföldek táblái között. A IV. katonai felmérés tanúsága szerint a XX. század közepére Isaszeg belterülete nagyjából kialakult, nem növekedett jelentős mértékben, csupán az eredeti településmagot körülölelő gyümölcsösök helyét foglalták el új kertvárosias lakóterületek. A külterület erdőségei némiképp visszahúzódtak a mezőgazdasági területek javára. A belterületől északnyugatra a Rákos-patak völgyében több tavat alakítottak ki elsősorban horgász- és szabadidős célokra.

Isaszeg és környéke híres vadászterületként ismert. Mátyás király, Mária Terézia és I. Ferenc József is szívesen vadászott erre felé. A nagyvadak közül fellelhető az őz, a vaddisznó, a gímszarvas, a betelepített muflon és a dámszarvas. A kisméretű állatvilág is jelentős: itt él a vadmacska, a borz, a róka, a mókus, az üregi és mezei nyúl, a nyuszt, a nyest, az erdei pele és a fokozottan védett vidra. A madarak közül megemlítenéd az egerészölyv, a barátságos, a pettyes vízcibb, a fekete harkály, a holló, a léprigó, a citromsármány, a lappantyú, a függő cinege, a szárcsa, az erdei fülesbagoly és a fokozottan védett gyurgyalag. A királyi vadászatok céljára építették a vadászkastélyt, melyet 1918-ban a helybeli lakosság bontott le.

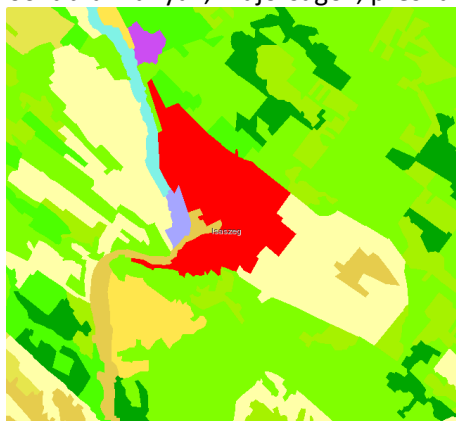
A jelenkori térképek feliratai nyomokban őrzik az eredeti tájhasználatot. A patak jobb partján délre haladva található az Ürgemajor, az Ilkamajor, az Ökörtelek, a Szarkaberek, a faluval szemben a Pap-hegy, a Bikas-tó-dűlő, alatta a Pesti úti dűlő. A Rákos bal parti részén délre haladva a középkori emlékeket őrző Nyíres-erdőt és Mártonberek, Szentgyörgypusztát és a Szentgyörgyi-erdőt, majd a Katonapallagot találjuk. Ez utóbbi kiemelkedő csúcsa a Kálvária-hegy, mellette a Béla-hegy, az Öreg-hegy, a Nagy-hegy, valamint alatta a Nagy-hegy-dűlő húzódik. A településtől délre emelkedik a Szabadság- vagy Szobor-hegy. A Dány felé vezető országút mellett, a Belső-majort követő réten találjuk a Kis-Rákosnak mondott vízer forrását, amelyből egykor a szomszédos kerteket öntözték. Isaszegről szilárd burkolatú utak vezetnek Pécel, Nagytarcsa, Gödöllő és Dány felé, földutakon lehet eljutni Máriabesnyőre, Tápiósápra és Valkóra. 4

⁴ Forrás: <https://www.arcanum.com/hu/online-kiadvanyok/SzazMagyarFalu-szaz-magyar-falu-1/isaszeg-686C/a-rakos-volgyeben-686F/>

A máig szórványosan fennmaradt jellegzetes tájhasználati elemek: a tanyák, a majorságok és prэшázak elhelyezkedését az alábbi ábra szemlélteti.



100. ábra: Tanyák, majorságok, prэшázak elhelyezkedése Isaszegen, Forrás: saját szerk.

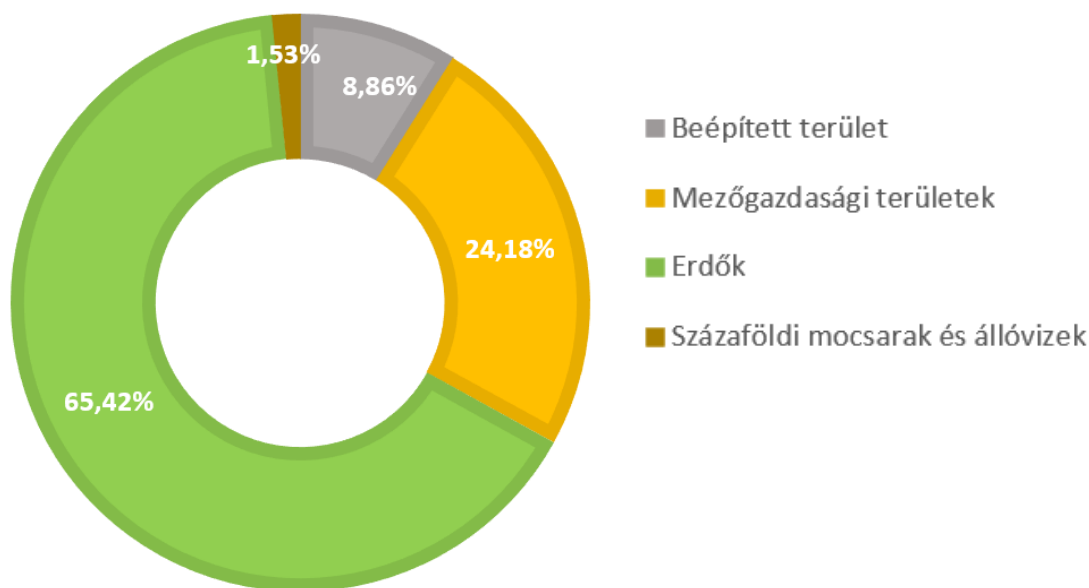


101. ábra: Corine felszínborítottság térképe

Forrás: <https://land.copernicus.eu/>

- Összefüggő település szerkezet
- Nem összefüggő település szerkezet
- Ipari vagy kereskedelmi területek
- Nyersanyag kitermelés
- Lerakóhelyek meddőhányók
- Építési munkahelyek
- Szőlők
- Nem öntözött szántóföldek
- Legelők
- Komplex művelési szerkezet
- Elsődlegesen mezőgazdasági területek jelentős term
- Lomblevelű erdők
- Tülevelű erdők
- Vegyes erdők
- Átmeneti erdős-cserjés területek

A Corine felszínborítási adatbázisa alapján megállapítható, hogy napjainkban a település közigazgatási területének 65,42%-át teszik ki a lomblevelű-, tülevelű- és vegyes erdők és az átmeneti erdős-cserjés területek, összesen 24,18 %-át a mezőgazdasági területek, azaz a nem öntözött szántóföldek, zártkertes területek (komplex művelési szerkezet) és a rét-legelő területek. A szőlők területe minimálisra csökkent. A beépített területek, a nem összefüggő településszerkezet, illetve az ipari és kereskedelmi területek részaránya mindössze 8,86 %. A település összterületéből az állóvizek és szárazföldi mocsarak összesen 84 hektárt foglalnak el, amely 1,53%-os területi részesedést jelent.



102. ábra: Felszínborítottsági kategóriák megoszlása, Forrás: saját szerk. a Corine felszínborítottság térkép adatai alapján

Isaszeg Város területe összesen 5483,75 ha, melynek 85%-a termőterület. Ebből a mezőgazdaságilag hasznosított terület 1192,06 ha, mely a teljes terület 21,7 %-a. Az alábbi táblázat a település viszonylatában meglévő átlagosnál jobb minőségű termőterületek művelési ágát, minőségi osztályát és területnagyságát mutatja az adott művelési ágban átlagos aranykorona érték megjelölésével.

Művelési ág	Minőségi osztály	AK érték	Területnagyság	Átlagos AK érték
kert	3	19,10	7,9636	8,71
szántó	2	31,30	3,1331	15,61
	3	27,80	108,5317	
	4	22,60	287,6427	
szőlő	3	40,00	1,5280	19,99
gyep (legelő)	3	5,60	7,6814	2,26
	4	2,40	62,5612	
gyep (rét)	5	19,10	29,6229	16,83

14. táblázat: Művelési ágak AK értéke

Forrás: Földhivatal adatszolgáltatás

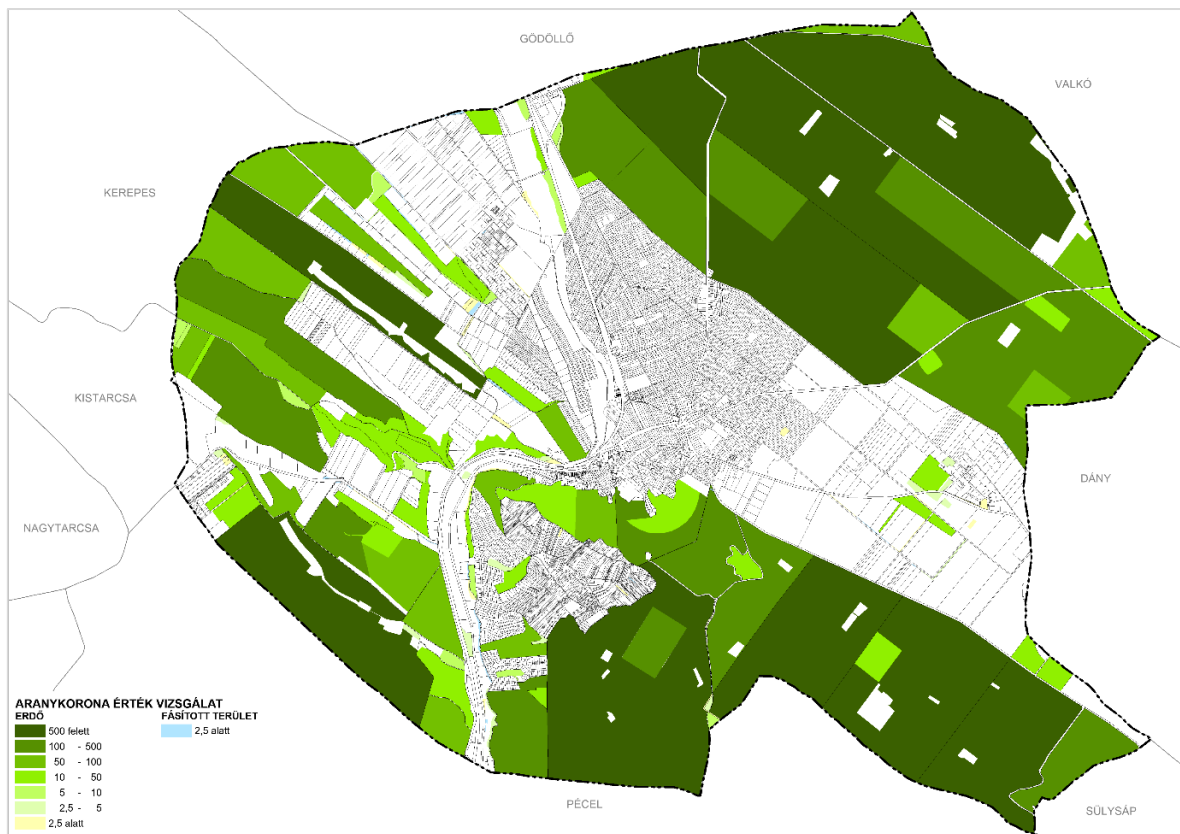
Isaszeg Város belterületén 612 db ingatlan szerepel az ingatlan-nyilvántartásban beépítetlen területként, melyek összterülete 65,5297 ha.

Isaszeg nem borvidéki település, azonban csupán másfél hektár szőlő művelési ágú terület található területén. A hagyományosan szőlőműveléssel jellemezhető szalagtelkek a Nagy-hegy, Öreg-hegy, Kálvária-hegy által közre zárt háromszög nagyobb lejtésű domboldalain húzódnak. Az Isaszeg területén gazdálkodó szőlő- és bortermelők érdekeit a Monor és Környéke Hegyközség képviseli.

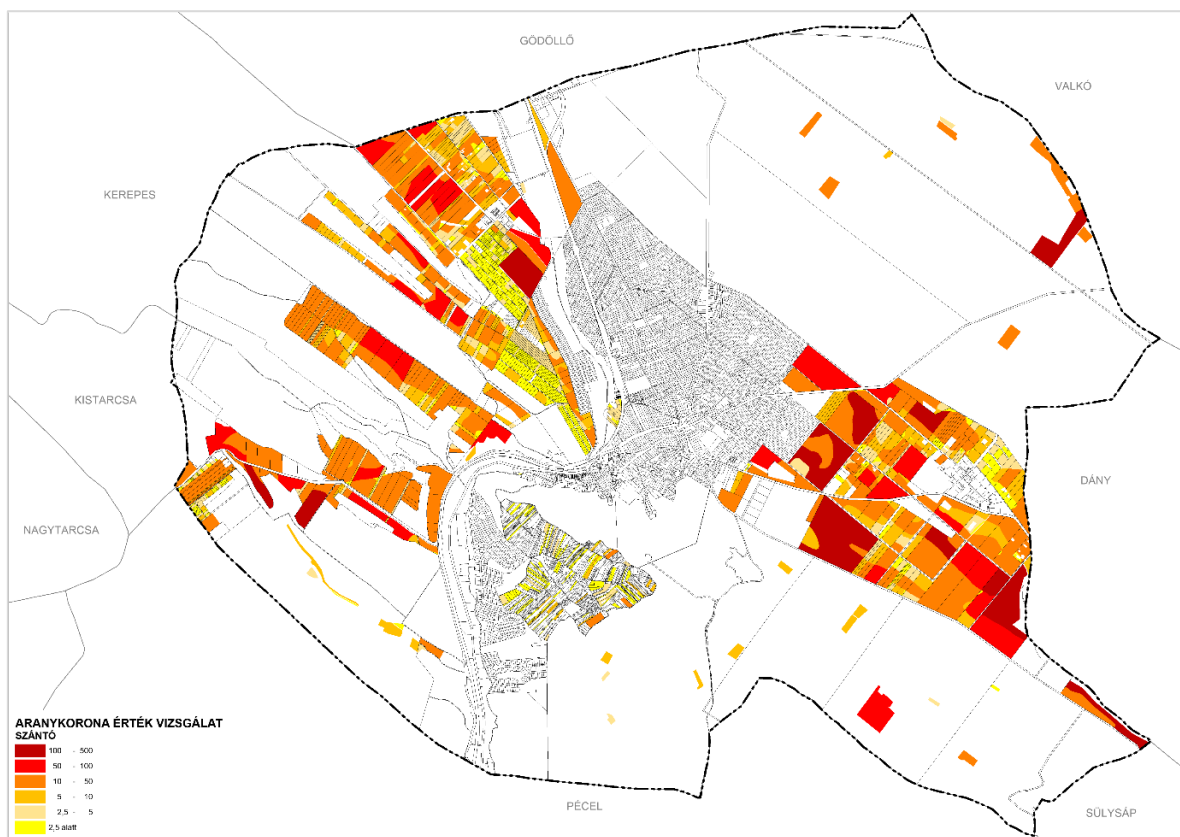
Isaszeg területén a NÉBIH által nyilvántartott gyümölcstermőhelyi kataszteri területek vannak, ahol körtét, almát, birsalmát, szilvát, kajszi- és őszibarackot termesztenek.

Helyrajzi szám	Teljes terület	Telepítésre alkalmas	Fajok
027/6	4,00	1,7516	KÖRTE, ALMA, BIRS
0163/22	1,3	1,3	SZILVA,
0152/4,10-12	4,6	4,6	KAJSZI, ALMA, MEGGY, SZILVA, ŐSZIBARACK

15. táblázat: Gyümölcstermőhelyi kataszteri területek Isaszegen, Forrás: NÉBIH



103. ábra: Erdők és fásított területek aranykorona érték vizsgálata, *Forrás: saját szerk.*



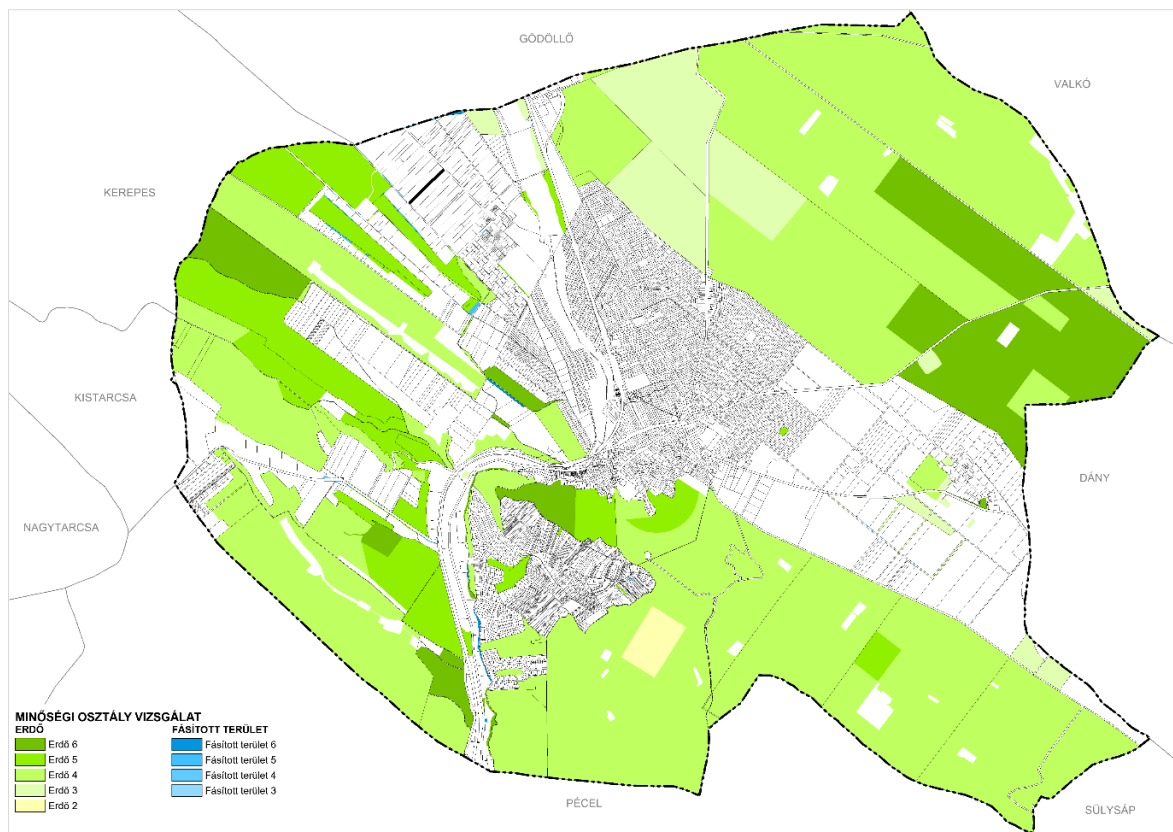
104. ábra: Szántóterületek aranykorona-érték vizsgálata, *Forrás: saját szerk.*



105. ábra: Kert, szőlő, legelő, gyümölcsös, rét művelési ágú területek aranykorona-érték vizsgálata, *Forrás: saját szerk.*



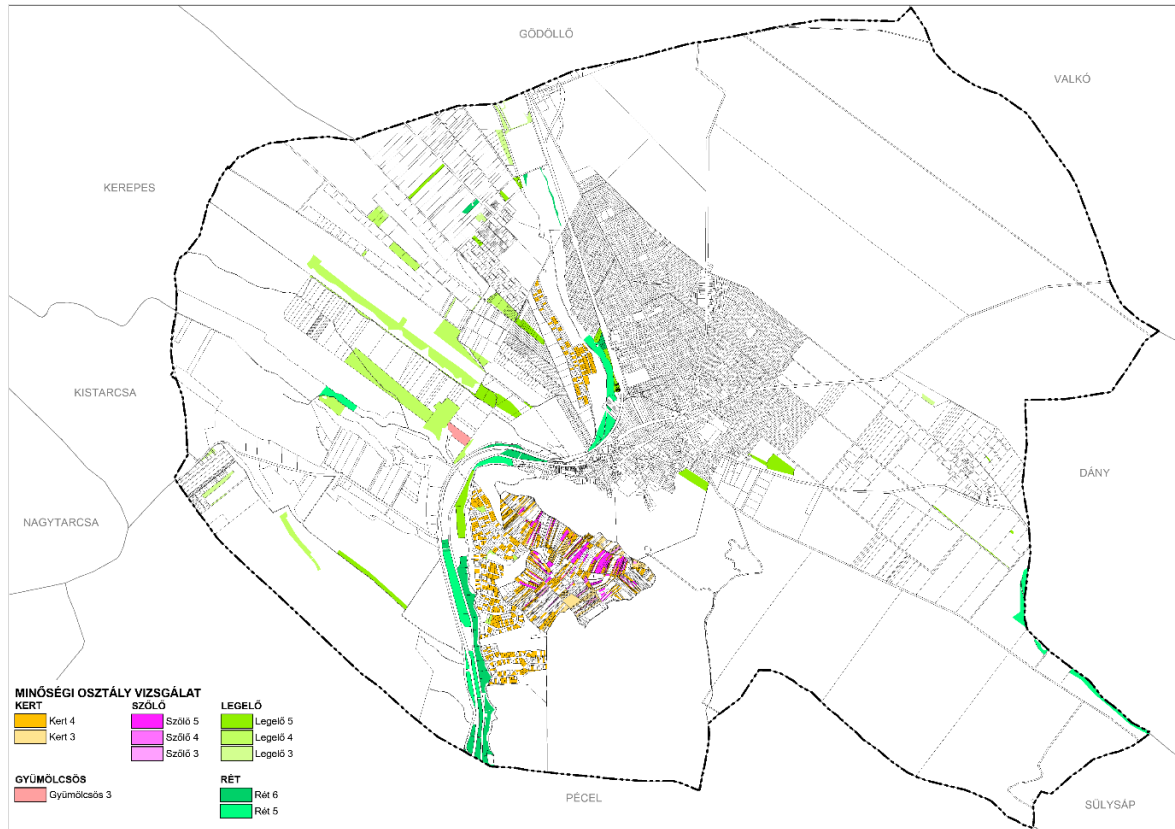
106. ábra: Művelési ágak megoszlása isaszegen, *Forrás: saját szerk.*



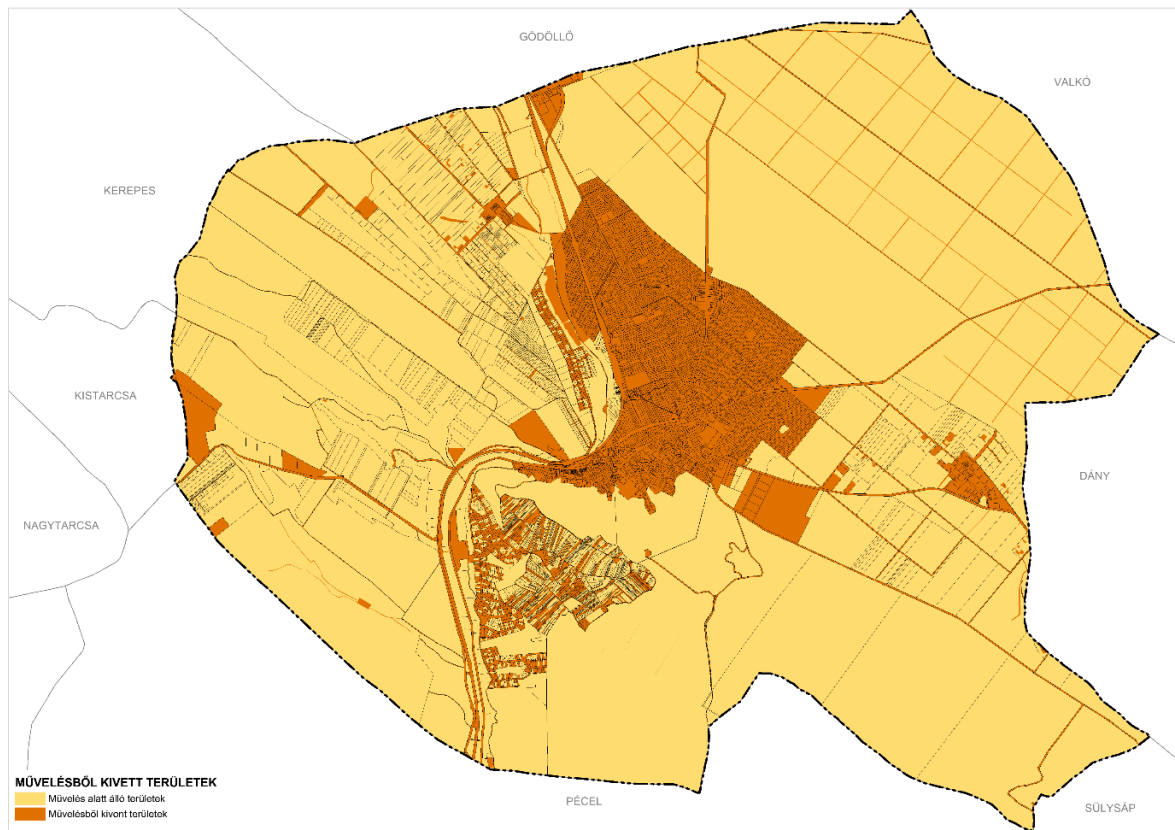
107. ábra: Erdő és fásított területek minőségi osztály szerinti megoszlása, , Forrás: saját szerk.



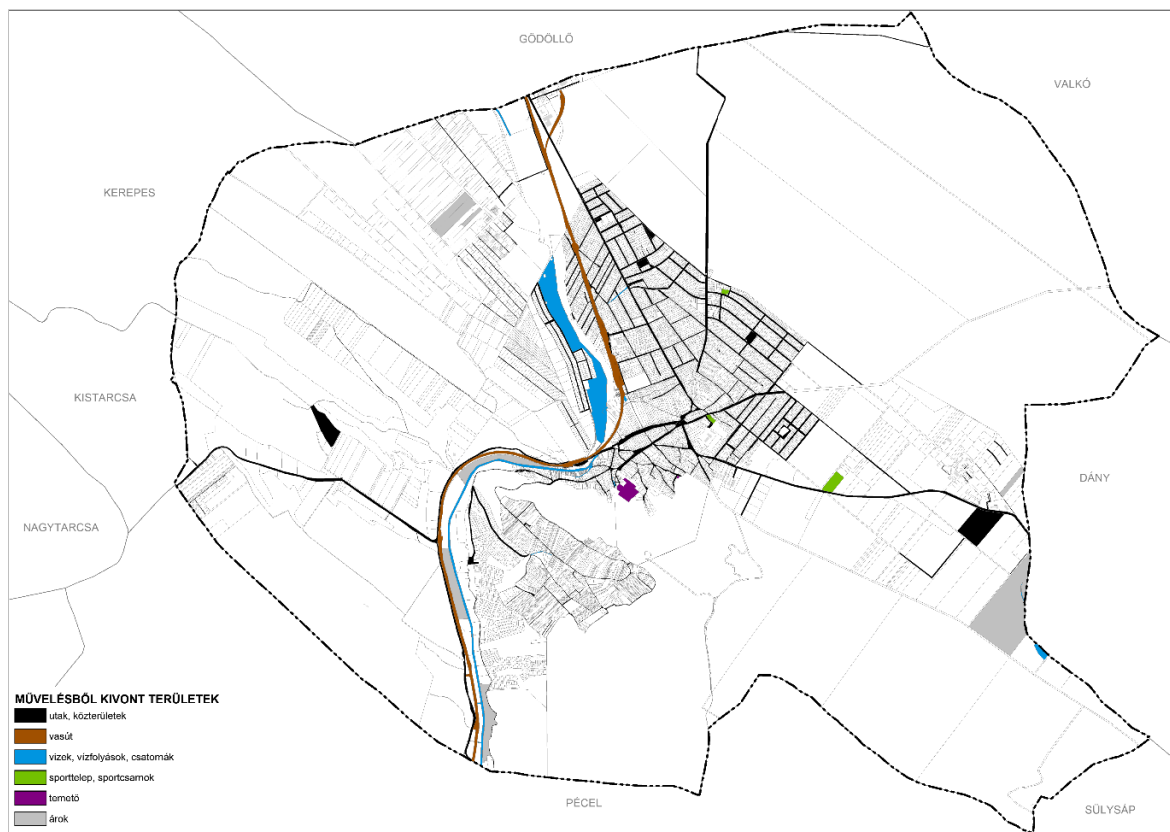
108. ábra. Szántóterületek minőségi osztály- szerinti megoszlása, Forrás: saját szerk.



109. ábra, kert-, szőlő-, legelő, gyümölcsös területek minőségi osztályok szerinti megoszlása, *Forrás: saját szerk.*



110. ábra: Művelés alatt álló és művelésből kivett területek megoszlása, *Forrás: saját szerk.*



111. ábra: Művelésből kivont területek, Forrás: saját szerk.



112. ábra: Településszerkezetet meghatározó elemek, Forrás: saját szerk.

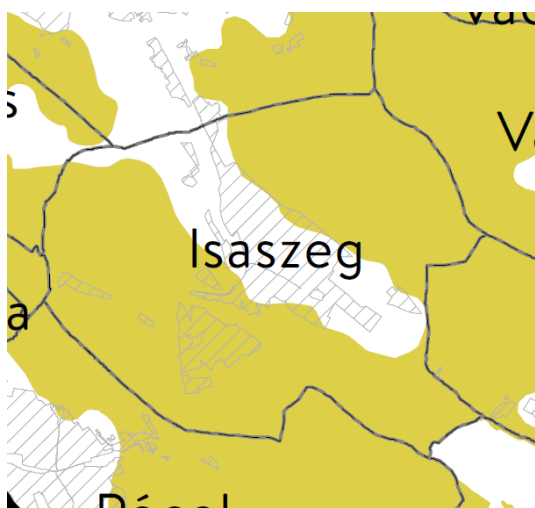
Védett, védendő táji-, természeti értékek, területek

Isaszeg közigazgatási területén a természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban Tvt.) 23 §-ának (2) bekezdése alapján ex lege védett lápok a „Tőzeges”, a „Kistó” és az „Alsó-rétek” területei találhatók. A gazdag növény- és állatvilágnak életteret adó lápos, vizenyős területek természetvédelmi jelentősége számottevő, a biodiverzitás helyi mértéke elsősorban ezen érzékeny vízháztartású természetközeli területek fennmaradásától, állapotától függ.

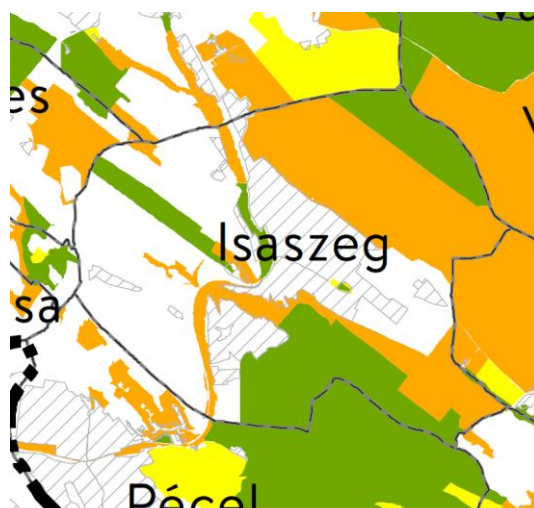
Országos jelentőségű védett természeti terület az Isaszeget is érintő a Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet és annak fokozottan védett területei.

Isaszeg közigazgatási területét érinti az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm. rendelet (továbbiakban 275/2004. (X.8.) rendelet) és az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekkel érintett földrészelekről szóló 14/2010. (V.11.) KvVM rendelet által meghatározott a Gödöllői-dombság elnevezésű, HUDI 20023 jelű kiemelt jelentőségű természetmegőrzési terület.

Isaszeg település területe érintett a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény által lehatárolt ökológiai hálózat övezeteivel (magterület, ökológiai folyosó, pufferterület), valamint a területrendezési tervek készítésének és alkalmazásának kiegészítő szabályozásáról szóló 9/2019. (VI.14.) MvM rendeletben lehatárolt tájképvédelmi terület övezetével.



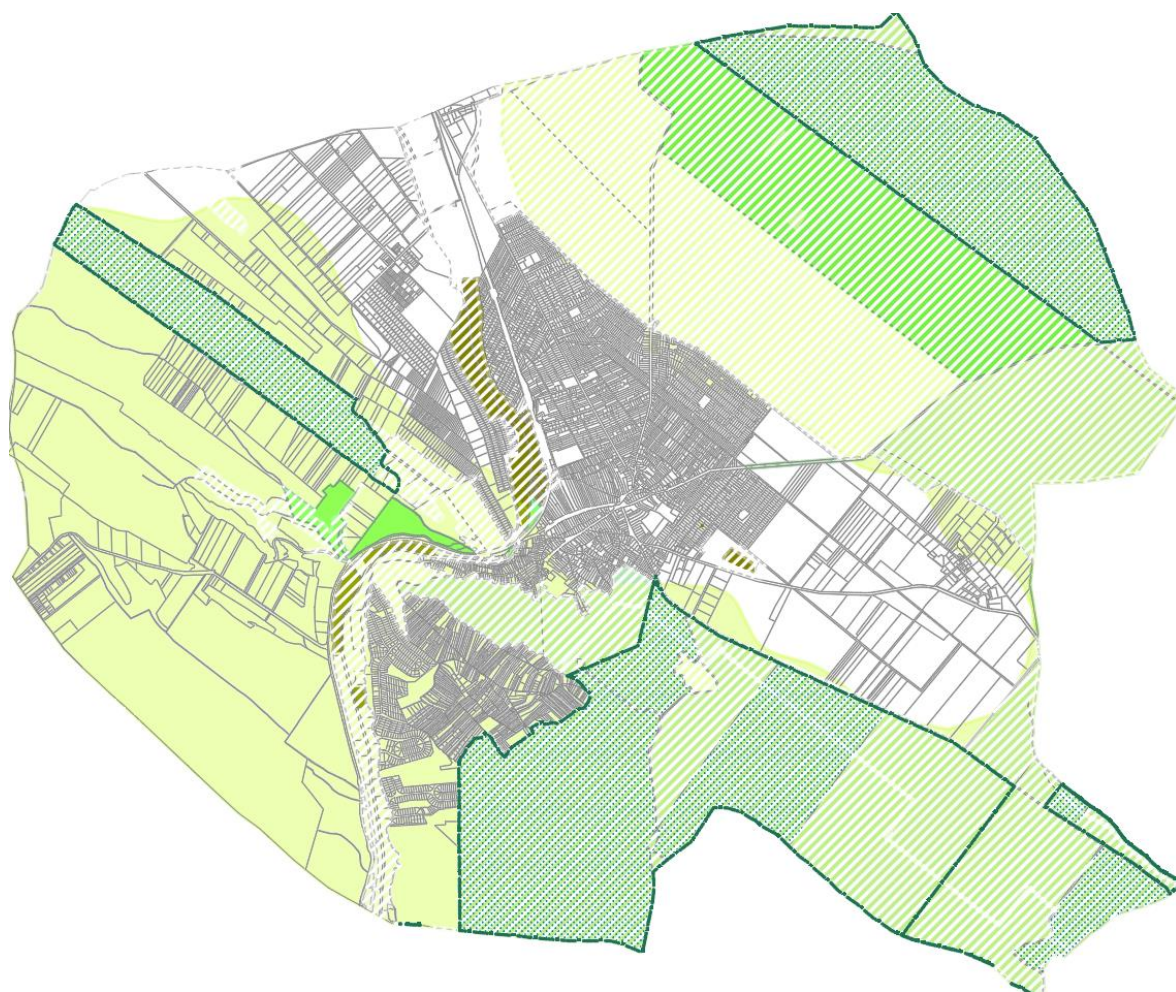
113. ábra: OTRT Országos Tájképvédelmi terület övezete



114. ábra: OTRT Ökológiai hálózat övezete

A 3/2004. (II.17.) kt. rendelet alapján helyi jelentőségű védett természeti terület a település külterületének északkeleti részén elterülő „Ezeréves-kert”, a Bikas-tó emlékhely és képesfa, a Volt tőzeglánya, illetve a Rákóczy út mentén található gesztenyefa.

A város közigazgatási területén a Kulturális Örökségvédelmi Hivatal negyvennyolc régészeti lelőhelyet és két műemléket (a római katolikus templom és a honvéd emlékmű), illetve azok műemléki környezetét tartja nyilván.



JELMAGYARÁZAT

-  Natura 2000 Különleges Természet-megőrzési terület
-  Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet
Országos jelentőségű védett természeti területe
-  Országos Ökológiai Hálózat övezetei
-  Országos Tájképvédelmi terület övezete
-  Helyi jelentőségű természetvédelmi terület
-  Ex lege védett láp

115. ábra.: Táj- és természetvédelmi érintettségek Forrás: DINPI adatszolgáltatás, saját szerk.

Tájhasználati konfliktusok és problémák értékelése

Tájhasználati konfliktust jelent Isaszegen a mezővédő erdősávok hiánya, ami nem képes megfékezni a talajeróziós és deflációs folyamatokat, emellett ökológiai és tájképi szempontból is kedvezőtlen. Településképi szempontból említést érdemel az utcák kusza légvezeték hálózata, mely vizuális-esztétikai szempontból is előnytelen, illetve az utcafásítást is akadályozza.

1.14. KÖZLEKEDÉS

Isaszeg város a fővárosi agglomeráció egyik fontos települése, Budapesttől kb. 26 km, Gödöllő térségi központjától mintegy 9 km távolságban helyezkedik el. Bár közvetlen autópálya-kapcsolata nincs, a legközelebbi gyorsforgalmi út (M3 autópálya) 11 km távolságban elérhető, és az M0 autót út legközelebbi csomópontja is csak 13 km távolságban van.

A város mobilitási jellemzőiben jelentős szerep kap az ingázók közlekedése, a belső forgalom nagysága, az oktatási intézmények megközelíthetősége és a helyi buszjárat működése.

1.14.1 Hálózatok és hálózati kapcsolatok

A települést az alábbi országos úthálózati elemek érintik:

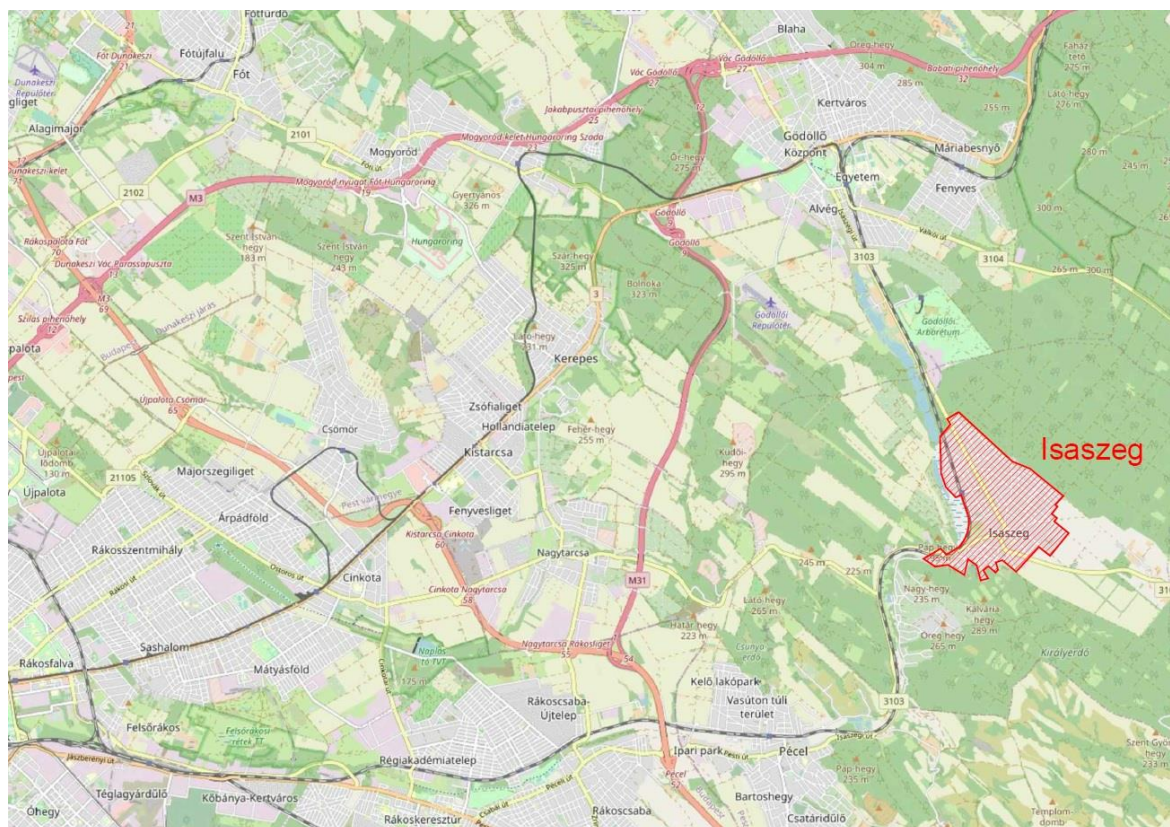
- 3103 j. Rákoskeresztúr – Isaszeg – Gödöllő összekötő út (ÁNF: 5050 Ejm/nap)
- 3102 j. Cinkota – Zsámbok összekötő út (ÁNF: 2321 Ejm/nap)
- 31302 j. Isaszeg állomáshoz vezető út (ÁNF: 2816 Ejm/nap)
-

Az országos mellékutak városon áthaladó átkelési szakaszai aszfaltburkolattal kiépített 2x1 sávós útszakaszok, belterületen általában széles közterületekkel, kétoldali járdával és közvilágítással, zöldsávval kiépítettek, vízelvezetésük jellemzően nyílt árkokkal megoldott, kivéve a központi körforgalom környezetében, ahol zárt csapadékcatorna épült.

Az országos úthálózati elemeket terhelő forgalom a várost észak-déli irányban átszelő Gödöllői úton a legnagyobb, de itt sem éri el az útszakasz kapacitásának 50 %-át sem. A vasútállomáshoz vezető útszakasz gyűjtőúti szerepet lát el. Az útszakaszokon haladó forgalom egy része a társégből érkező, Gödöllő és az autópálya kapcsolatok irányába haladó átmenő forgalom, de a főutak mentén elhelyezkedő intézményekhez érkezők (városon belüli) forgalma is megjelenik itt.

Ezek az országos mellékutakon közlekednek a menetrendszerinti buszjáratok is.

Térségi kapcsolatként jelenik meg a város nyugati oldalán végighaladó vasútvonal is (80 sz. Budapest-Hatvan- Miskolc-Sátoraljaújhely vasútvonal), amelynek az agglomerációs (ingázó) forgalom esetében van komoly szerepe. Jelentős a vasútvonal elvágó hatása is, a nyugati oldalán fekvő lakó- és rekreációs területek megközelítése csak a vasútvonalat keresztezve, egy szintbeni közúti átkelőn lehetséges az északi részen. A város déli oldalán a Rákóczi utca (3103 j. út) új felüljárón halad át a vasút felett.



Térségi úthálózati kapcsolatok

1.14.2. Közúti közlekedés

Belső úthálózat

A városközpont intézményei és a város fontosabb gazdasági, kereskedelmi és rekreációs egységei is (forgalomvonzó létesítmények) a városi úthálózat gerincét alkotó országos mellékutak mentén találhatók. A városi úthálózat is az országos utakhoz csatlakozik, eköré épül fel.

A városi főúthálózatot az országos mellékutak átkelési szakaszai alkotják:

Útkategória: B.IV.b.C.

- Kossuth Lajos utca
- Rákóczi utca
- Ady Endre utca

A város belterületét forgalmilag leginkább terhelő nyomvonalak mentén több közintézmény, nagyobb gyalogosforgalmat generáló funkció helyezkedik el, jelentős gyalogosforgalmat és parkolási igényt előidézve. A terepviszonyok és a szabályozási szélességek kedvezőek, így a nyomvonalak mentén széles zöldsávok jelennek meg. A csapadékvizek elvezetését nagy keresztmetszetű nyílt (helyenként burkolt) árkok biztosítják. Parkolósávok csak elvétve épültek ki a főutak mentén. A gyalogosok számára több helyen, kijelölt gyalogos átkelőhelyeket építettek meg, általában a közösségi közlekedési megállókhöz kapcsolódva.

Üzemanyagtöltő állomás található a Rákóczi utca és a vasútvonal között elhelyezkedő keskeny területsávon, a Széchenyi utcai kereszteződés közelében.

A városi mellékúthálózat gyűjtőutakból és kiszolgáló utakból áll.

Gyűjtőutak

Útkategória: B.V.c.C.

- Móricz Zsigmond utca (állomáshoz vezető út)
- Aulich utca
- Dózsa György utca
- Mátyás király utca
- Madách Imre utca
- Templom utca

A település gyűjtőútjai általában megfelelő szélességű, kétirányú forgalom lebonyolítására alkalmas aszfaltburkolattal, legalább egyoldali járdával, egy- vagy kétoldali nyílt árokkal és zöldsávokkal kiépített kialakításúak.

Lakóutcák, kiszolgáló utak

Útkategória: B.VI.d.C.

A város kiszolgáló útjainak hálózatát belterületen kevés kivétellel a kétirányú forgalom, a vízelvezetés hiánya, vagy a nyílt árkos vízelvezetés és legalább egyirányú járdák jellemzik. A szabályozási szélesség a régi útszakaszokon szűk, az újabb lakóterületeken a használatnak megfelelő. Az útszakaszok jelentős aránya burkolt, de a burkolatok szélessége csak kevés szakaszon éri el a kétirányú forgalom konfliktusmentes lebonyolításához szükséges 5,5 m-t.

A 3103. j. út (Péceli út) déli szakasza mentén a városi belterülettől távol elhelyezkedő üdülőterületen sok lakóház épült. Erről a területről főleg gépjárművel lehet elérni a városi intézményeket, a kereskedelmi és szolgáltató létesítményeket. Az utcák jellemzően burkolatlanok.

A város felől nehezen megközelíthető a vasútvonal nyugati oldalán elhelyezkedő keskeny lakóterületi sáv is, ahová a vasútvonal szintbeni keresztezésével lehet eljutni (Bem utcánál).

Jelentős csomópontok

A városi főúthálózat legfontosabb és legnagyobb forgalommal terhelt elemei több csomópontban kereszteződnek, ezek általában (a központi körforgalom kivételével) nagyméretű burkolatfelületekkel, gyalogos átvezetések nélkül épültek ki:

- Kossuth Lajos utca - Rákóczi utca - Ady Endre utca csomópontja, a város központját jelképező körforgalmi kialakítású, szépen kiépített csomópont, kijelölt gyalogátkelőhelyekkel (Ady Endre utcán a kereszteződéstől távolabb húzva).
- Kossuth Lajos utca – Dózsa György utca
- Kossuth Lajos utca – Aulich utca
- Kossuth Lajos utca – Móricz Zsigmond utca

Forgalmi rend, forgalomtechnika

A városban általánosan jellemző a csomópontok forgalomtechnikai felülvizsgálatának szükségessége. A városközponti körforgalom megfelelő geometriával kiépített és figyelembe veszi a gyalogosforgalom biztonságát is. A többi csomópontban jellemzően közúti jelzőtáblák mutatják az elsőbbségi viszonyokat. Szükség van a csomópontok beláthatósági felülvizsgálatára is, valamint további forgalomcsillapító elemek kiépítésére.

1.14.3 Közösségi közlekedés

Kötőpályás közösségi közlekedés

Isaszeg térségi közösségi közlekedési kapcsolatait a 80 sz. Budapest-Hatvan- Miskolc-Sátoraljaújhely vasútvonal biztosítja. Z ingázók számára fontos vasúti kapcsolaton a vonatok általában 30 percenként járnak munkanapokon Budapest irányába. A Keleti pályaudvarig a menetidő 33 perc.

A 80. sz. vasútvonalon jelentős felújítási munkálatok folytak az elmúlt években, amelyek Isaszeg állomást is érintették. Megújult az állomásépület. Új vasúti aluljáró valósult meg és 80 P+R parkolóhely is létesült. (Ennél sokkal nagyobb lenne a parkolási igény.)

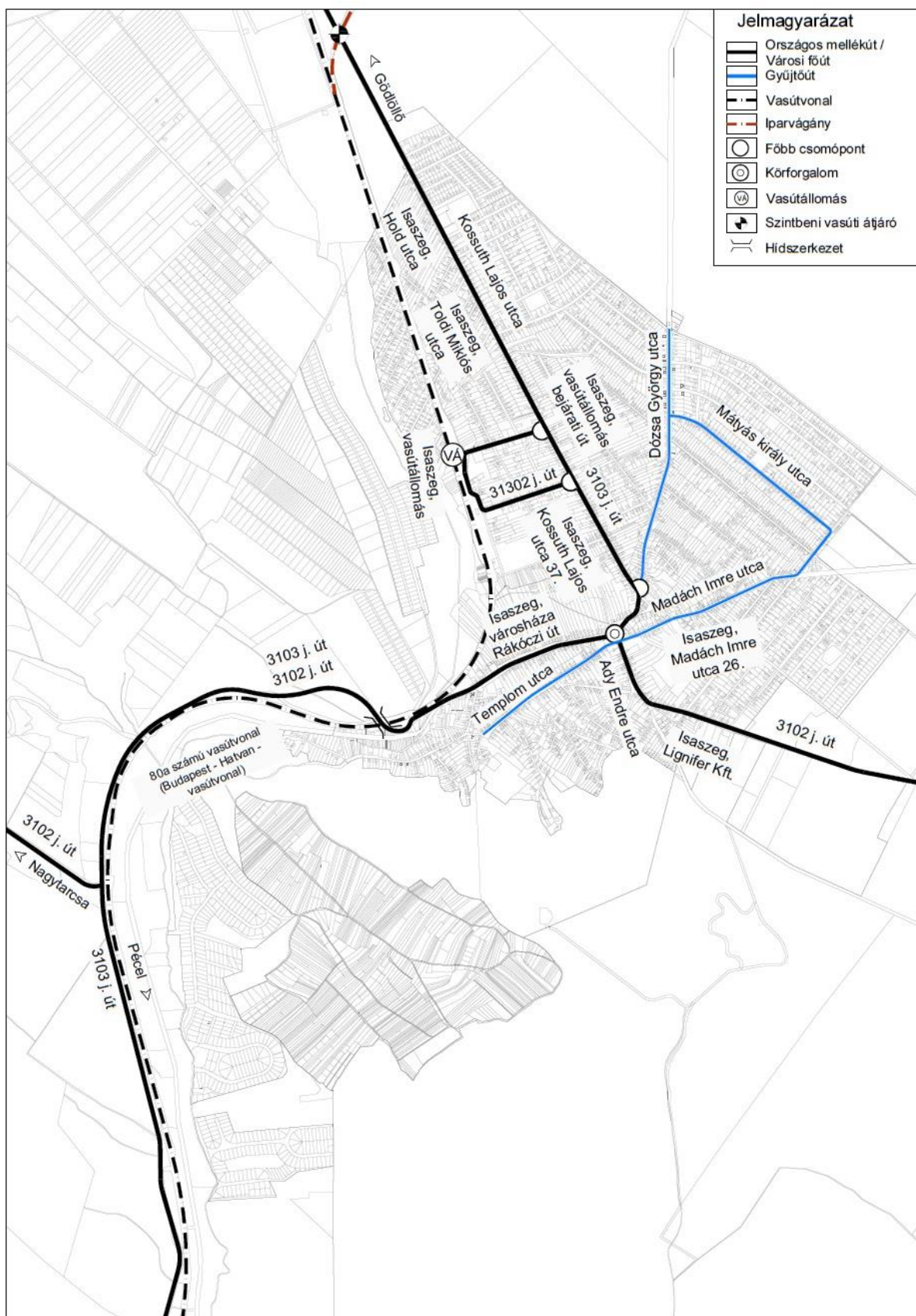
Közúti közösségi közlekedés

A város közösségi közlekedésének ellátásáról a főutakon és a helyi gyűjtőutak egy részén közlekedő helyközi buszjáratok gondoskodnak. Isaszeget jellemzően Budapest, Őrs vezér tere, Gödöllő és Dány irányába közlekedő autóbuszvonalak szolgálják ki.

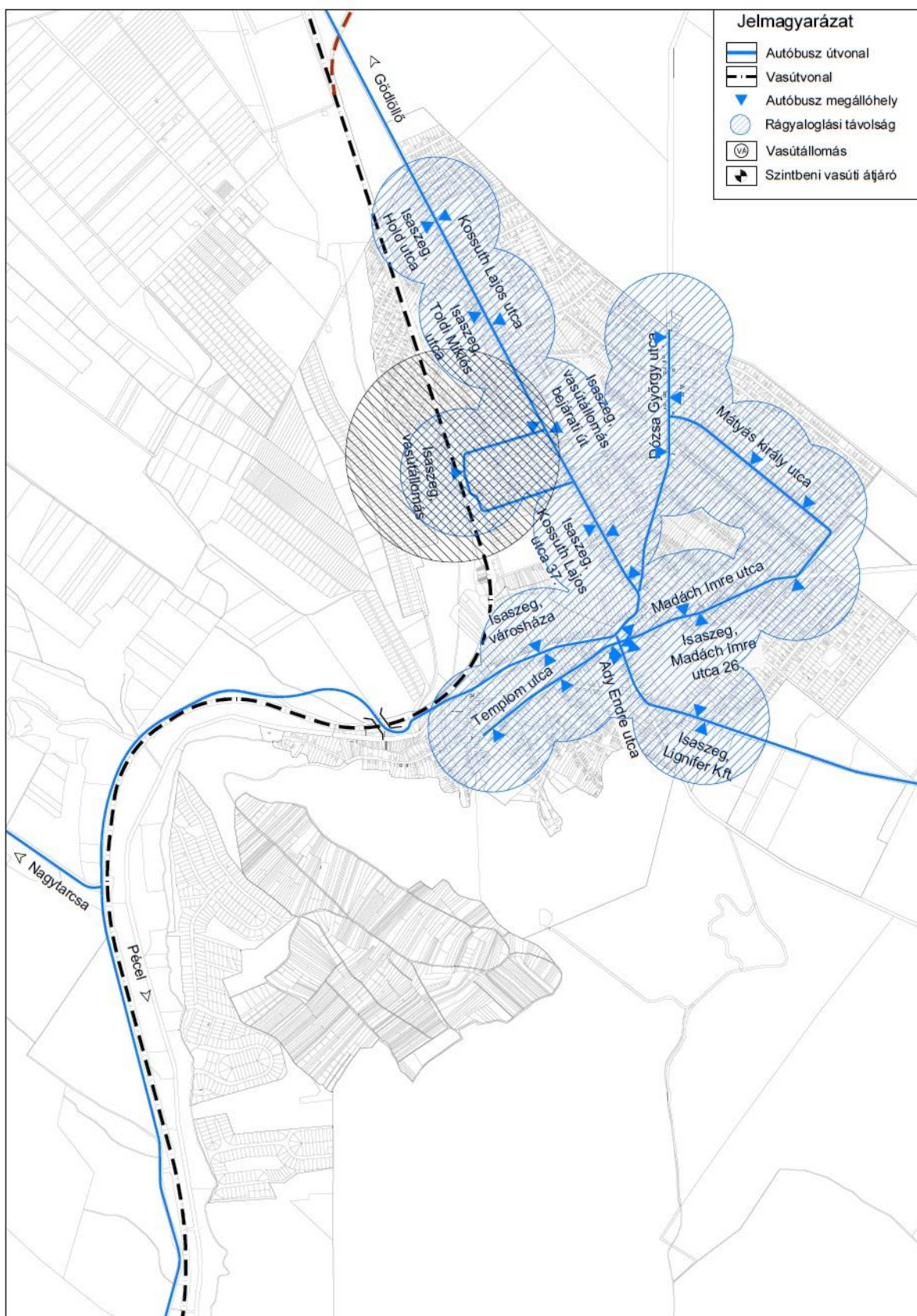
A buszmegállók a főutakon öbölben helyezkednek el, a várakozók számára peronnal és utasváróval kiépítve.

Ellátottság mértéke

A városi belterület csupán kb. 75 %-a tekinthető közösségi közlekedéssel ellátott területnek, mert 300 m gyaloglási távolságot feltételezve a megállókig, a városban csak az ingatlanok egy része fekszik a megállóktól ilyen távolságban.



Meglévő közlekedési hálózat



Közösségi közlekedési hálózat

1.14.4 Kerékpáros és gyalogos közlekedés

Kerékpáros infrastruktúra

A város területén jelenleg nincs kiépített kerékpáros infrastruktúra, pedig a legalább a központ környékén és az átmenő országos útszakaszok mentén lenne rá igény. A Főváros agglomerációjának szerkezeti terve mutat egy tervezett kerékpárutat a 3103. j. országos mellékút mentén, amely a Gödöllő és Pécel közötti térségi kerékpáros nyomvonal lenne, a Gödöllő irányából érkező, meglévő kerékpárút folytatásaként. A kerékpárút Gödöllő városközpontja és az Arborétum között épült ki, egyoldali, kétirányú kerékpárútként.

Gyalogos felületek

A biztonságos gyalogos közlekedés feltételei a városközpontban és a lakóterületeken adottak. Legalább egyoldali, minimum 1-1,2 m széles, megvilágított járdafelületek vannak kiépítve, a közúti forgalmat hosszú szakaszokon széles zöldsávok választják el a gyalogosoktól. Az intézmények gyalogos megközelíthetősége megfelelő. A közösségi közlekedés megállói jellemzően szépen kiépítettek, felújítottak. Az üdülőterületeken a gyalogosfelületek hiányoznak.

A főutakon való biztonságos gyalogos-keresztezést kevés számú kijelölt gyalogos-átkelőhely segíti: a körforgalom közelében mindhárom útszakaszon, a Dózsa György utcán (főútnál), a Kossuth utcán az Aulich utcánál és Hold utcánál (iskolák miatt).

1.14.5 Parkolás

Isaszegen nem jellemző a nagyfelületű közterületi parkoló. A városközpontban, az átmenő főutak menti vegyes funkciójú övezetekben, valamint a vasútállomás környékén jelentkezik fokozott igény a parkolásra. Intézményenként, illetve kereskedelmi létesítményenként több (5-10 férőhelyes) parkolóállás is kiépült közterületen (pl. Városházánál, Művelődési háznál, templomnál, postánál, stb.)

A vasútállomásnál a közelmúltban kiépült P+R parkoló kb. 80 gépjármű várakozására ad lehetőséget.

A lakóutcák jelentős részében a közterületi parkolás csak a forgalmi sávok elfoglalásával lehetséges. A lakók telken belül tárolják gépjárműveiket.

1.14.6 Felsőbbrendű tervekben megjelenő fejlesztések

- **Budapesti Agglomeráció Területrendezési Terve, 2018.**



A Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervben az OTTrT-ben jelölteknek megfelelően Isaszeg közigazgatási területét érintő, térségi jelentőségű kerékpárút tervezett a 3103. j. út nyomvonalával párhuzamosan, észak-déli irányban. A település északi részén a nyomvonal az isaszegi horgásztó nyugati oldalán, majd az országos mellékút mentén tervezett.

BATrT, Szerkezeti tervlap vonatkozó részlete

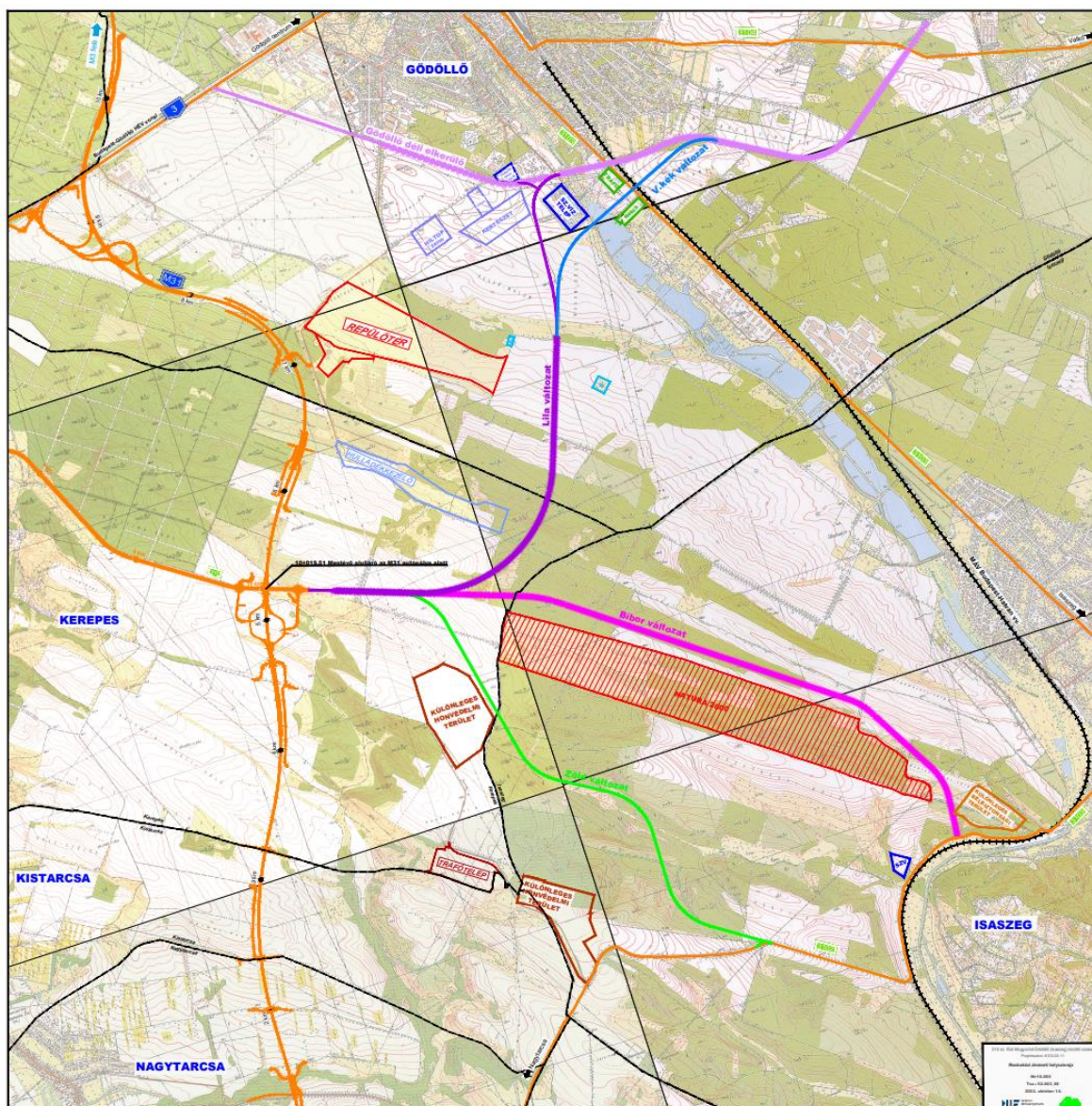
- 310. sz. főút tanulmányterve

A közelmúltban nyomvonal-változatok készültek a 310. sz. főút Gödöllő – Mogyoród tervezett szakaszára. Ez az új útvonal Isaszeg úthálózatát is bekapcsolja a térségi úthálózatba (keleti irányból), jobb megközelítést adva az M31 és ezen keresztül az M0 gyorsforgalmi utakhoz.

- Belső úthálózatra vonatkozó forgalomtechnikai elképzelések

A forgalombiztonság növelése érdekében a város az alábbi úthálózati elemeken tervez forgalomcsillapítást:

- Dózsa György u.
- Béke u.
- Madách u.
- Május 1. u.
- Buda u.
- Március 15. u.
- Április 6. u.
- Bercsényi u. (imaháznál)
- Damjanich u. (felső szakaszán)
- Szent László u.
- Diófa u.
- Nagy Sándor u.
- Petőfi u.



310 sz. főút Mogyoród-Gödöllő (Isaszeg) közötti szakasz Munkaközi átnézeti helyszínrajz (2022. október 14.)

Tsz.: 52.602 08 Projektszám: K310.03.11 NIF Zrt.

Forrás: Önkormányzati adatszolgáltatás

1.15. KÖZMŰVESÍTÉS

Isaszeg, Pest vármegyében, a Gödöllői járásban a fővárostól kb. 30 km-re található. Fejlődését a jó közlekedési kapcsolatainak is köszönheti. A tőle északra lévő, szomszédos Gödöllő területén áthalad a 3-es autópálya és a 3. főút nyomvonala, a nyugatra szomszédos Pécel területén keresztülhalad az M0 autópálya, ezek kedvező kapcsolatot nyújtanak Budapest, illetve Hatvan felé.

A város közműellátása folyamatos fejlődés eredménye. Jelenleg már a település közműellátására a vízellátás, a szennyvízelvezetés-kezelés, a villamosenergia ellátás, a földgázellátás és az elektronikus hírközlés hálózati rendszere kiépült, ezzel a település jelentős hányadán a teljes közműellátás lehetőségét biztosítható.

A rendelkezésre álló legutolsó statisztikai adatok alapján a villamosenergia ellátást igénybe vevők aránya a 2021. január 1-én lakásállományra vetítve meghaladta a 100 %-ot, ezzel az ellátottság település szintűnek tekinthető.

A településszinten kiépített közüzemű vízellátást, a lakosság 96,5 %-a vette igénybe, a közüzemi szennyvízgyűjtő hálózatba a lakásállomány 92,2 %-a csatlakozott. A földgázzal való fűtés a lakásállomány 83,9 %-ában biztosított, ezzel biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja.

A település a népességét megőrző, sőt folyamatosan fejlődő települések közé tartozik, a népességszáma az elmúlt 10 évben évente átlagosan 0,5 %-kal nőtt. A település fejlődését a lakásállományának a növekedése is jelzi. Az elmúlt 10 évben 77 új lakás épült, a lakásállomány 2 %-ot meghaladó mértékben növekedett.

1.15.1. Víziközművek

Vízellátás

Isaszegen a vezetékes ivóvíz elosztóhálózat település szintű kiépítettségűnek tekinthető, a beépített terület szinte minden utcájában kiépítésre került, jelenleg 69,1 km vízelosztó vezeték üzemel a városban.

A kiépített hálózat segítségével a lakosság 96,5 %-ának a közüzemi, vezetékes ivóvíz ellátása biztosított.

A közüzemű vízellátásban nem részesülők számára, az egészséges ivóvíz vételezési lehetőség a közkutaknál áll rendelkezésre. Jelenleg 11 db közkifolyó üzemel a településen.

A városban élők számára a vezetékes ivóvízellátást a DAKÖV Dabas és Környéke Vízügyi Kft. Bagi Üzemigazgatósága biztosítja. Az ivóvízellátás vízbázisai a város területén üzemelő vízmű kutak, amelyeket a DMRV Zrt. üzemeltet:

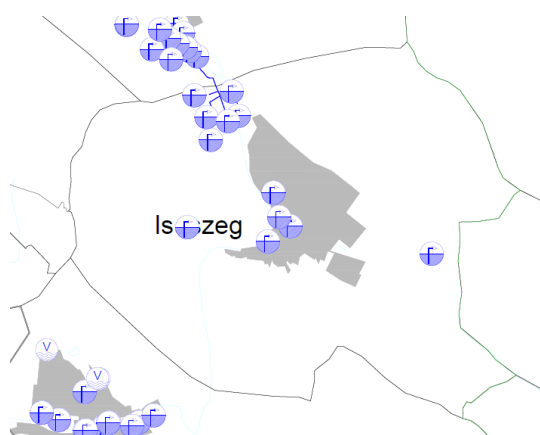
A város ivóvízellátását 7 db mélyfúrású kút biztosítja.

A vízmű kutak adatai a következők:

- 1/a. (K-49) talpmélység 54 m, szűrőzve 36-48 m, vízhozam 910 l/p (akna)
- 2/a kút (K-39) talpmélység 50 m, szűrőzve 33-46 m, vízhozam 1000 l/p, (kútház)
- 3. kút (K-20) talpmélység 46,2 m, szűrőzve 28,2-444 m, vízhozam 300 l/p (akna)
- 4. kút (B-16) talpmélység 70 m, szűrőzve 44,5-59,5 m, vízhozam 300 l/p (akna)
- 5/1 kút (B-30) talpmélység 77 m, szűrőzve 42-72 m, vízhozam 850 l/p (akna)
- 9. kút (K-45) talpmélység 58 m, szűrőzve 40-52 m, vízhozam 360 l/p (akna)
- Szentgyörgypusztai kút (K-36) talpmélység 102 m, szűrőzve 84-96 m, vízhozam 100 l/p

A fentiek mellett a 2. sz és az 5.sz. kút figyelőkút. A 7. sz. kút magasabb nitráttartalma miatt jelenleg hálózatra nem termel. A kutakból kitermelt víz mennyisége $1.300\text{m}^3/\text{nap}$, ez közvetlenül a hálózatba jut, vízkezelés nem történik. A felesleges vizet az 500 m^3 -es, valamint a $2*120\text{m}^3$ -es medencékben tározzák. A belterületen kívül az öreghegyi zártkert is ellátott ivóvízzel, az itt élők száma kb. 500-600 fő.

Isaszeg községi vízmű vízbázis hidrogeológiai lehatárolása megtörtént, a terület illetékes vízügyi hatósága a KDVVIZIG. A DMRV Duna Menti Regionális Vízmű ZRt. üzemeltetésében lévő Balparti Regionális Vízellátó Rendszer részét képező Gödöllő Északi, Déli és Keleti vízbázisok Gödöllő és Isaszeg területén helyezkednek el, védőövezetei Gödöllő, Isaszeg, Kerepes, Mogyoród és Szada közigazgatási területét érintik.



Pest megye vízellátó hálózata

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

JELMAGYARÁZAT

-  Vízű kút
-  Térségi jelentőségű ivóvízellátó hálózat
-  Víztározó

Az 500 m^3 -es tározótól induló gerinc vízvezeték NA 315-ös paraméterrel halad a Sári út nyomvonalon és ágazik el kisebb átmérőjű gerincvezetékekkel.

A város ivóvízvezeték hálózata nagyrészt NA 80-as acny és NA 100 KM-PVC anyagú vezetékszakaszokból áll. A városban kiépített, a gerinchálózatról leágazó NA 160, NA 110, NA 90 és NA 63 elosztó hálózati vezetékszakaszok körvezetékes rendszert alkotnak, csak a külterület irányába épített vezetékek üzemelnek ágvezetéként.

A vízellátó rendszerhez tartozó víztorony és a tározók, biztosítják a vízelosztó hálózati rendszerben a hálózati nyomást.

A város kiépített vízelosztó hálózatára az előírások szerint a tűzcsapok felszerelésre kerültek, biztosítva ezzel a szükséges tűzvíz ellátást.

A vezetékes ivóvízzel való takarékoság, az ingatlanok fenntartási költségeit csökkenti, a közüzemű hálózatra nem csatlakozó ingatlanok és a közhálózatra csatlakozók között is jellemző, hogy a vízigény kielégítésére házi kutakat, egyedi vízbeszerzés használnak. A házi kutakról, egyéni vízbeszerzésekről, az egyéni vízbeszerzésű vizek vízminőségéről nyilvántartás, adatok nem állnak rendelkezésre.

A városban termálvíz kút is található.

**Pest megyében található termálvíz források**

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

JELMAGYARÁZAT

30 - 50 °C-os hévízkút

Szennyvízelvezetés

A 27/2004. (XII. 25.) KvVM rendelet alapján Isaszeg a felszín alatti víz szempontjából kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség védelmi területen lévő települések közé tartozik, a város északi és középső területrészeit érinti a vízminőség-védelmi terület övezete, így a szennyvíz közcsonatnás elvezetésének és kezelésének megoldása a város kiemelt feladata volt. Mára azonban a település lakásállományának 92,2 %-ának a szennyvízeinek a szakszerű kezelése biztosítva van.

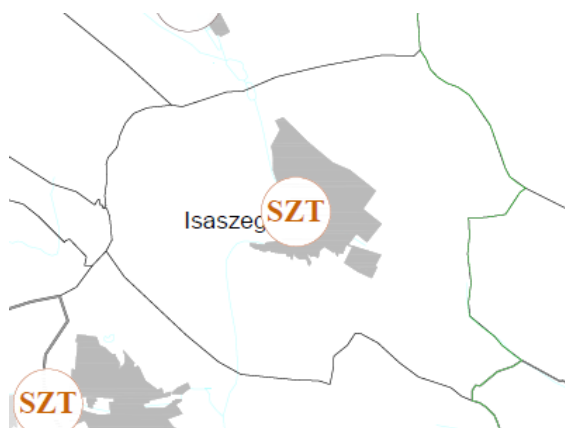
A város szennyvíztisztító telepének rekonstrukciója 2014-ben történt meg, de annak szaghatás-védelmi területét nem jelölték ki, így korábbról szerzett jogán a védőtávolság igényére meg kell őrizni az 1000 m-t, amelyet megváltoztatni csak a tényleges környezetvédelmi hatásvizsgálattal megállapított védőtávolság igény alapján lehet. A szennyvíztisztító telep 1300 m³/nap kapacitású, a keletkező szennyvíziszap a telepen belül komposztálásra kerül, a tisztított víz befogadója pedig a Rákospatak.

Isaszeg településen is a közcsonatna hálózatra nem csatlakozó ingatlanokon keletkező szennyvizek kezelése, elhelyezése helyi közműpótló alkalmazásával megoldott. Helyi közműpótlóként jellemzően az egyedi szennyvízgyűjtő medencéket létesítettek, amelyek többnyire szikkasztóként üzemelnek. Ezek ma is a település alatti vizek szennyező forrásai.

A városban a közcsonatna hálózat és a szennyvíztisztító telep üzemeltetője a vízellátással azonosan a DAKÖV Kft. Bagi Üzemigazgatósága. A szennyvizek összegyűjtése elválasztott rendszerű gravitációs és nyomott szakaszokból álló szennyvízgyűjtő hálózattal történik.

A gravitációs csatornahálózaton a mélypontokon szennyvízátemelők üzemelnek, ahonnan nyomócsatorna szakaszok segítik a szennyvizek továbbszállítását a befogadó szennyvíztisztító telepig.

2021. január 1.-én Isaszegen 57,3 km elválasztott rendszerű szennyvízgyűjtő csatornahálózat üzemelt.

**Pest megye szennyvízelvezető hálózata**

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

JELMAGYARÁZAT

Települési szennyvíztisztító telep

Csapadékvíz elvezetés, felszíni vízrendezés

Isaszeg a Duna részvízgyűjtőjén fekszik, a Vízyűjtő gazdálkodási terv alapján a település a Gödöllői dombság kistáj területén fekszik. A település változó topográfiai adottságú, a terepszint 130-200 mBf változik.

A Pálfi féle belvízi veszélyeztetettségi térkép alapján a települést belvíz nem veszélyezteti. A települést nagyvízi meder nem érinti, így a vízügyi ágazat árvízvédelmet igénylő települések közé nem sorolta.

A településen összegyűlő felszíni vizeket a Gödöllő településen eredő Rákospatak gyűjti össze. A Rákospatak Isaszegről Pécel felé hagyja el a települést, majd továbbhalad Budapest felé. Budapesten torkollik a Dunába.

A város felszíni vízrendezésében, a természet alakította kisebb vízfolyásoknak is jelentős szerepe van, amely a vízelvezető rendszerekbe tudja továbbítani a vizeket. Ezek a csapadékvíz elvezetésben fontos szerepet betöltő vízfolyások, árkok, csatornák megfelelő karbantartásához szükséges karbantartó sávok kijelölése, lejegyzése nem történt meg, ezek több helyen is magánterületre esnek. Mindezek nagyban akadályozzák a zavarmentes vízelvezetéshez szükséges meder-karbantartás lehetőségének biztosítását.

A beépített területen a csapadékvizek elszállítását az elválasztott rendszerű, főként nyílt árkok és a főbb utakon kiépített zárt csapadékcsonnak biztosítják.

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII törvény a települési önkormányzatoknak feladatként szabja a csapadékvízzel történő gazdálkodást, ennek egyik eleme a lehullott csapadékvizek visszatartása, helyben történő felhasználása.

A vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet 4. § (6)–e alapján „Vízrendezésnél törekedni kell arra, hogy csak a helyben, illetve a területen vissza nem tartható, ott nem hasznosítható többletvizek kerüljenek elvezetésre.”

A jövőbeni fejlesztések előkészítése során, csapadékvíz gazdálkodás jó gyakorlatának megvalósítása érdekében fel kell tárnunk a településen a vízvisszatartás lehetőségeit.

A csapadékvizek helyben tartásának nagyobb mértékű megvalósításával, pl. zöldfelületek növelésével csökkenteni lehet az elvezetendő vízmennyiséget, ezzel javítva a biztonságot, a település élhetőségét is.

A felszíni vízrendezés keretében a település gazdag felszíni vizei között vannak állandó vízállással rendelkező tározó tavak és egyéb hasznosítással is rendelkező tavak, pl. a horgász tavak, amelyek szabadidős, sportolási és idegenforgalmi célú fejlesztések lehetőségét kínálják.

1.15.2. Energiaközművek

Energiagazdálkodás és energiaellátás

A város energiaellátására a vezetékes energiahordozók közül a villamosenergia és a földgáz áll rendelkezésre. A nem vezetékes, hagyományos energiahordozók használata is jelentős mértékű a város energiaellátásában.

A vezetékes energiahordozó rendelkezésre állása a város környezetbarát energiaellátását igény esetén lehetővé teszi.

A villamosenergia, mint vezetékes energiahordozó elsődlegesen világításra és erőátviteli célú, vagy technológiai célú energiaigények kielégítésére használják. A földgáz közvetlen hasznosításával komplex módon a termikus energiaigények teljes körűen kielégíthetők. A nem vezetékes energiahordozók igénybevétele korábban a vezetékes energiahordozóval el nem látott területeken volt jellemző, ma már költségtakarékosság érdekében használata szétszórta, a vezetékes ellátással rendelkező területeken is számottevő.

Meg kell említeni a megújuló energiaforrások használatát is. A város természeti adottsága a napenergia hasznosítás lehetősége, amely éves szinten körülbelül 1940 napos óra hasznosítás lehetőségét kínálja.

Villamosenergia ellátás

Isaszeg villamosenergia ellátását az ELMŰ Hálózati Kft. biztosítja. A város villamosenergia ellátásának bázisai a térségben üzemelő alállomások. A városhoz legközelebb alállomás Gödöllőn van. Az ott üzemelő 132/22 kV-os alállomásokról indul a térség településeinek 22 kV-os gerinc elosztó hálózata.

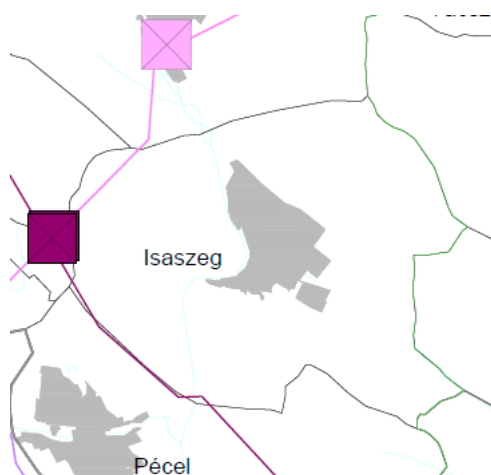
Áthalad Isaszeg településen a külterület nyugati határa mentén É-D irányban egy 400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat távvezetése, valamint az északi részen egy K-NY-i irányú 132 kV-os villamosenergia főelosztó hálózat nyomvonala. Az átviteli hálózatokat a MAVIR Zrt. üzemelteti, a főelosztó hálózat üzemeltetője az ELMŰ Kft.

Az oszlopokon haladó átviteli és a főelosztó hálózatok számára biztosítandó biztonsági övezet méretét a 2/2013 (I.22.) NGM rendelet rögzíti. Az átviteli hálózat távvezetékét és a főelosztó hálózat nyomvonalának helyét a biztonsági övezetének területigényével együtt, mint területfelhasználást korlátozó adottságot kell kezelni.

Isaszeg város fogyasztóinak ellátására a Gödöllőn üzemelő alállomásról induló 22 kV-os gerincelosztó hálózatokon érkezik a villamosenergia, amelyek felfűzik a város területén üzemelő transzformátor állomásokat. A fogyasztói transzformátor állomások egy részét épületen belül helyezték el, egy része oszloptranzformátor állomásként, egy része épített állomásként üzemel. A transzformátorokat tápláló 22 kV-os hálózat jellemzően oszlopokra fektetve épült.

A fogyasztói transzformátor állomásokról táplált kisfeszültségű hálózatról történik közvetlen a fogyasztói igények kielégítése. A kisfeszültségű hálózat is általánosan oszlopokra szereltn került kivitelezésre, jellemzően szabadvezetékes, vagy légkábeles formában.

A város közvilágítása, a kisfeszültségű elosztóhálózat tartóoszlopaira szerelt lámpafejekkel megoldott.



Pest megye villamosenergia hálózata

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

JELMAGYARÁZAT

-  400/132 kV-os alállomás
-  400 kV-os oszlopokon haladó villamosenergia átviteli hálózati távvezeték (MAVIR)
-  132/22 kV-os alállomás
-  132 kV-os térségi ellátást biztosító oszlopokon haladó villamosenergia főelosztó hálózat

Földgázellátás

A város területén az automatikus üzemvitelre is alkalmas termikus célú energiaellátásra a földgázellátást építették ki. A város területén 81,6 km földgázelosztó hálózat üzemel. A gázhálózat kiépítettségének eredményeként 2021. január 1-én 3311 lakás, a lakásállomány 83,9 %-a csatlakozott a földgázelosztó hálózatra. Ezekben a lakásokban fűtési célú energiaellátásra is a földgázt hasznosították, ezzel a lakásállomány 83,9 %-a vette igénybe a komfortos életkörülmény lehetőségét nyújtó szolgáltatást.

A városi hálózat gázszolgáltatója az OPUS TIGÁZ Zrt.

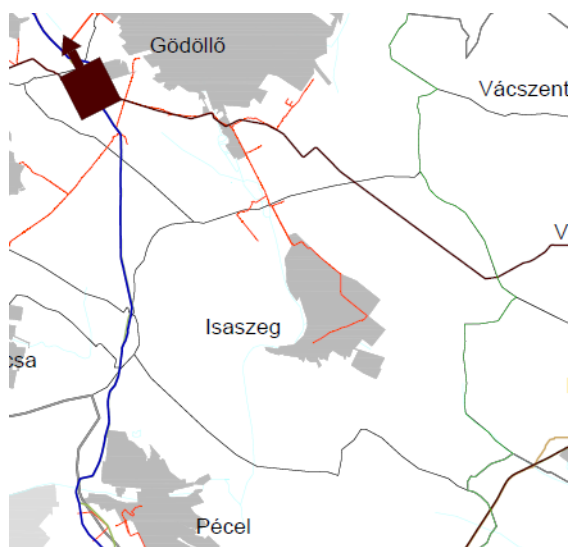
Isaszeg gázellátásának bázisa a Gödöllő közigazgatási határánál üzemelő gázátadó állomás, amelynek betáplálása a FGSZ Földgázszállító Zrt. kezelésében levő országos nagynyomású földgázszállító hálózatról megoldott. A Dunakeszi-Zsámbok közötti szakaszon épült ki a gázátadó állomás betáplálása. A Dunakeszi-Zsámbok között üzemelő országos nagynyomású földgáz szállítóvezeték nyomvonala áthalad Isaszeg északkeleti részén, ahol a nyomvonalának helyét a biztonsági övezetének területigényével együtt, mint területfelhasználást korlátozó adottságot kell kezelni. Ez a nagynyomású földgáz szállítóvezeték a város közvetlen ellátásában nem vesz részt.

A Gödöllő határában üzemelő gázátadó mellé telepített nyomásszabályozóról két nagyközép-nyomású gerincelosztó hálózat indul, az egyik nyugati irányba, a másik déli irányba, amelyik Isaszeg gázellátását biztosítja.

Az átadó és gázfogadó alállomástól déli irányba induló nagyközép-nyomású gerincelosztó ág látja el Isaszeg gázfogyasztóit.

Isaszeg városi fogyasztók gázellátását biztosító nagyközép-nyomású gerincelosztó vezetékek, részben közvetlenül látják el a nagyobb fogyasztókat, részben körzeti nyomáscsökkentőket táplálnak. A közvetlen nagyközép-nyomású gázhálózatról ellátott fogyasztók az ellátásukhoz szükséges nyomású gázt telken belül elhelyezett házi egyedi nyomáscsökkentők segítségével oldják meg.

A körzeti nyomáscsökkentők nagyközép/középnomásúak, ezekről táplálják a középnomású elosztóhálózatot, amelyről ellátott fogyasztói igényeket közvetlen kielégítő kisnyomású gáz előállítása telkenként elhelyezett egyedi nyomásszabályozókkal megoldott. Az egyedi nyomásszabályozók általában az előkertben nyertek elhelyezést, de található ház falsíkjára szerelt nyomásszabályozó is.



Pest megye szénhidrogén szállító hálózata

Forrás: Pest Megye Önkormányzata Közgyűlésének 10/2020. (VI.30.) önkormányzati rendelete Pest megye területrendezési tervéről- Közmű szakági alátámasztó munkarész

JELMAGYARÁZAT

- Nagynyomású földgázszállító vezeték (FGSZ Zrt.)
- Nagyközép-nyomású földgázvezeték
- Gázátadó/elágazó/szakaszoló állomás
- Termékvezeték (MOL Nyrt.)

Egyéb energiaellátás

A városban kiépített vezetékes földgázellátást a lakásállomány 83,9 %-a veszi igénybe. Ezzel a lakások 83,9%-ban, a földgázzal való fűtéssel biztosított az automatikus üzemvitelű termikus célú energiaellátás komfortja. A lakásállomány közel 14 %-ában azonban a környezetet erősebben terhelő hagyományos, nem vezetékes energiahordozót hasznosítják. Sajnálatosan az elmúlt 12 évben, 2010 óta az egyéni gazdasági lehetőségek romlásával több ingatlan lemondott a környezetkímélő és komfortot nyújtó termikus energiaellátásról. A statisztikai nyilvántartás alapján 72 lakással nőtt a hagyományos nem vezetékes energiahordozót használó ingatlanok száma, ezzel a fűtés okozta környezetterhelés is jelentősen növekedett!

Megújuló energiaforrások alkalmazása

Az energiatermelésre alkalmas megújuló energiaforrások hasznosítása nem újszerű, csak időközben háttérbe szorult. Újra előtérbe kerülését a hagyományos energiahordozók fogyó készlete és hasznosításának környezetszennyező hatása indította el és az a felismerés, hogy a megújuló energiahordozók különösebb ráfordítási igény nélkül rendelkezésre állnak, használatuk nem okoz halmozódó káros hatásokat, környezeti terhelést. Ezekkel az adottságokkal a fenntartható fejlődés lehetőségét szolgálják.

A hazánkban előforduló megújuló energiahordozók közül több is hasznosítható lehetne Isaszeg területén. A város földrajzi, topográfiai, geológiai és természeti adottsága, valamint funkcionális használata alapján megtérülését tekintve érdemi hasznosításra a napenergia és a földenergia hasznosítása vehető igénybe.

Napenergia

A hasznosítható napenergia mértékét befolyásolják a földrajzi és meteorológiai adottságok, így ezek változóak az ország területén. A meteorológiai adatok és mérések alapján a napenergia hasznosítás lehetőségének területi vetülete is rögzíthető. Isaszeg területén 1980 óra körüli a maximálisan hasznosítható éves napos órák száma, amelynek hasznosíthatóságát célszerű igénybe venni, különös tekintettel arra, hogy a napenergia igénybevételének lehetősége és a fokozottabb fogyasztói energia igények jelentkezése egybe esik. A hasznosítás lehetősége napkollektorokkal termikus célú energiaellátásra, naperőművel villamosenergia termelésre biztosított.

A lakóingatlanoknál is a napenergia igénybevétele növekszik, de nyilvántartás nem áll rendelkezésre a helyi hasznosítási célra elhelyezett napkollektorokról, naperőmű panelekről.

Geotermikus energia

A föld belső hőjéből hasznosítható a geotermikus energia. Geológiai adottságok befolyásolják előfordulásának mértékét. Hasznosítására részben a termálvíz kitermelésével, részben a földhő hőszivattyúval történő alkalmazásával nyílik lehetőség.

A földhőből hőszivattyúval kitermelt hőenergia közvetlenül fűtésre, használati melegvíz előállítására hasznosítható.

1.15.3. Elektronikus hírközlés

Vezetékes hírközlési létesítmények

A város vezetékes távközlési ellátását jelenleg a Vodafone, a Digi és a Magyar Telekom szolgáltatja. A vizsgálatok alapján a település vezetékes távközlési ellátását a szolgáltatásra alapított MONOR-TEL építette ki, majd a szolgáltatást a UPC Magyarország Telekommunikációs Kft vette át, amely azt továbbadta a Vodafone-nak. A település a 28-as távhívó számon csatlakozik az országos, illetve nemzetközi távhívó hálózathoz.

A város távközlési hálózatának kiépítése eredményeként 2000-ben 2570 egyéni analóg távbeszélő fővonal üzemelt, a vezetékes telefonvonallal rendelkezők aránya 77,1 % volt. A vezetékek nélküli szolgáltatás terjedésével a vezetékes telefon iránti érdeklődés csökkent, az utóbbi években azonban a vezetékes szolgáltatás komplexebb hasznosításával ismét növekedő tendenciájú. 2021. január 1-én 2711 db egyéni fővonal üzemelt, ez 70 %, de az ellátottság ezzel is teljes körűnek tekinthető.

A statisztikai nyilvántartás szerint a város területén 5 db nyilvános távbeszélő állomás üzemelt.

A kedvező műsorvétel biztosítására kiépítették a kábel TV hálózatot. A kábel TV szolgáltatás a KSH adatok alapján az ezredfordulón kezdték kiépíteni. 2002-ben 358 lakás (10,5 %) csatlakozott a kábel TV hálózatra. 2021. január 1-én már 3106 lakás (79,8 %) csatlakozott a jó műsorvételi lehetőséget nyújtó kábelhálózatra.

Vezeték nélküli hírközlés

A vezetékes szolgáltatást a vezetékek nélküli szolgáltatók egészítik ki. A megfelelő vételi lehetőség biztosításához szükséges antennák –részben a városon belül, részben a környező településeken– elhelyezésre kerültek, azokat a Magyar Telekom Távközlési Nyrt., a Yettel Magyarország Zrt., Vodafone Magyarország Zrt. építette és üzemelteti

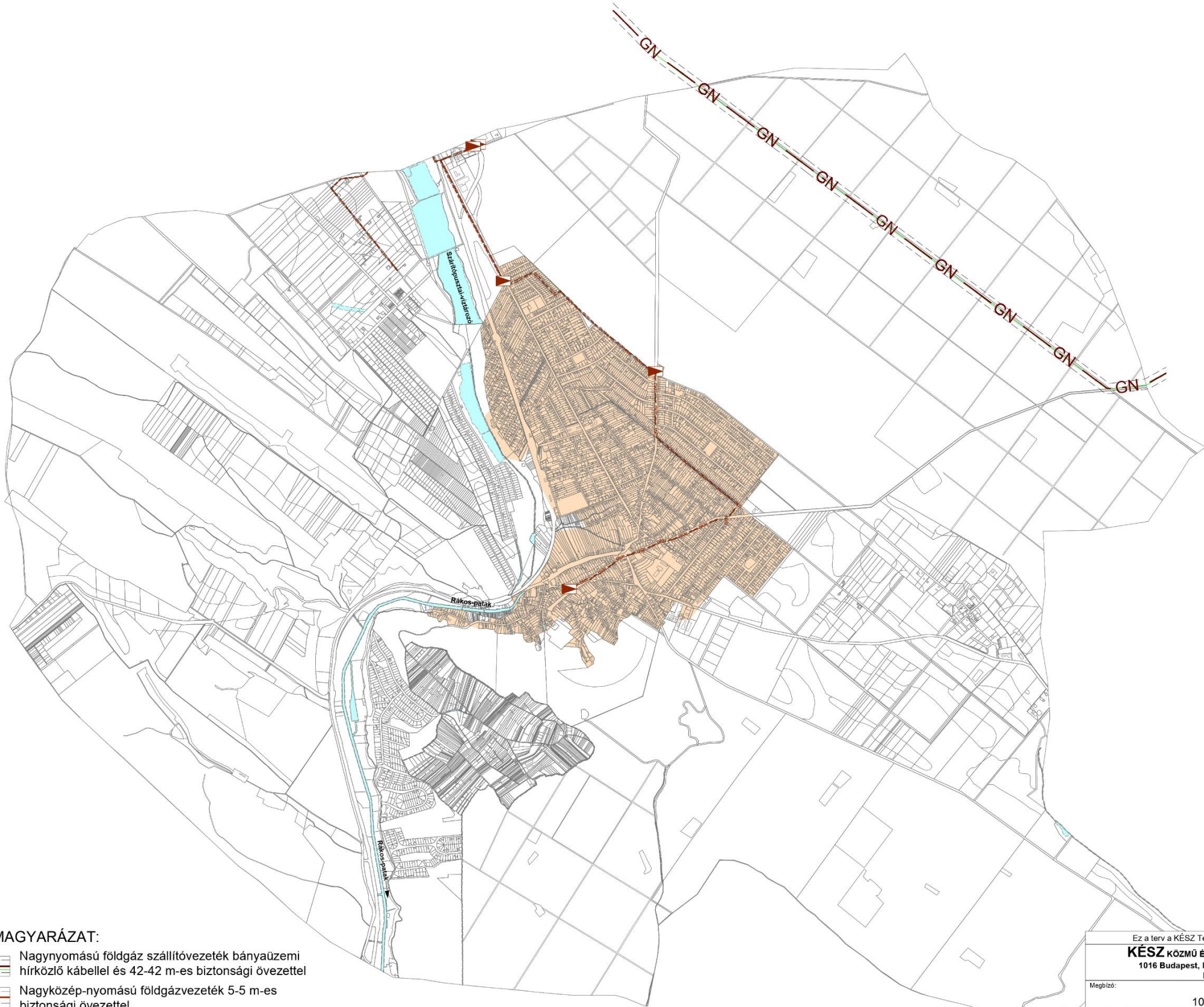
JELMAGYARÁZAT:

-  400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat távvezeték az oszlop tengelyétől mért 30-30 m-es biztonsági övezettel (MAVIR)
-  132 kV-os térségi ellátást biztosító villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel
-  Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábel és 42-42 m-es biztonsági övezettel
-  Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
-  Gáznymáscsökkentő

Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám:	35/2023
Megbízó:	APERTE Stúdió Kft. 1031 Budapest, Városház köz 6.	Módosítás:	
A munka megnevezése	Isaszeg város Településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia	Tervfázis:	VIZSGÁLAT
A munkarész megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: ENERGIAKÖZMŰ KORLÁTOZÓ ADOTTSÁGOK	Tervszám:	KV-EK
Tervezők:	Szakági vezető tervező:	Szakági vezető tervező:	Ügyvezető:
Bíró Erika Csernák Tamás József Dicsőszent Miklós	Bíró Attila Mű: 01-2458 TV-T, TS-T, TH-T, TL-T	Hanczár Zsoltné Mű: 01-2458 TV-T, TS-T, TH-T, TL-T	Hanczár Zsolt
		Méretarány:	Dátum:
		M=1: 30 000	2023. március



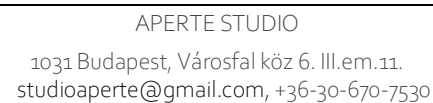
APERTE STUDIO
1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.
studioaperte@gmail.com, +36-30-670-7530

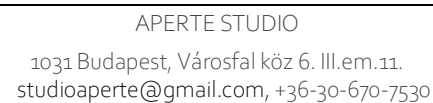


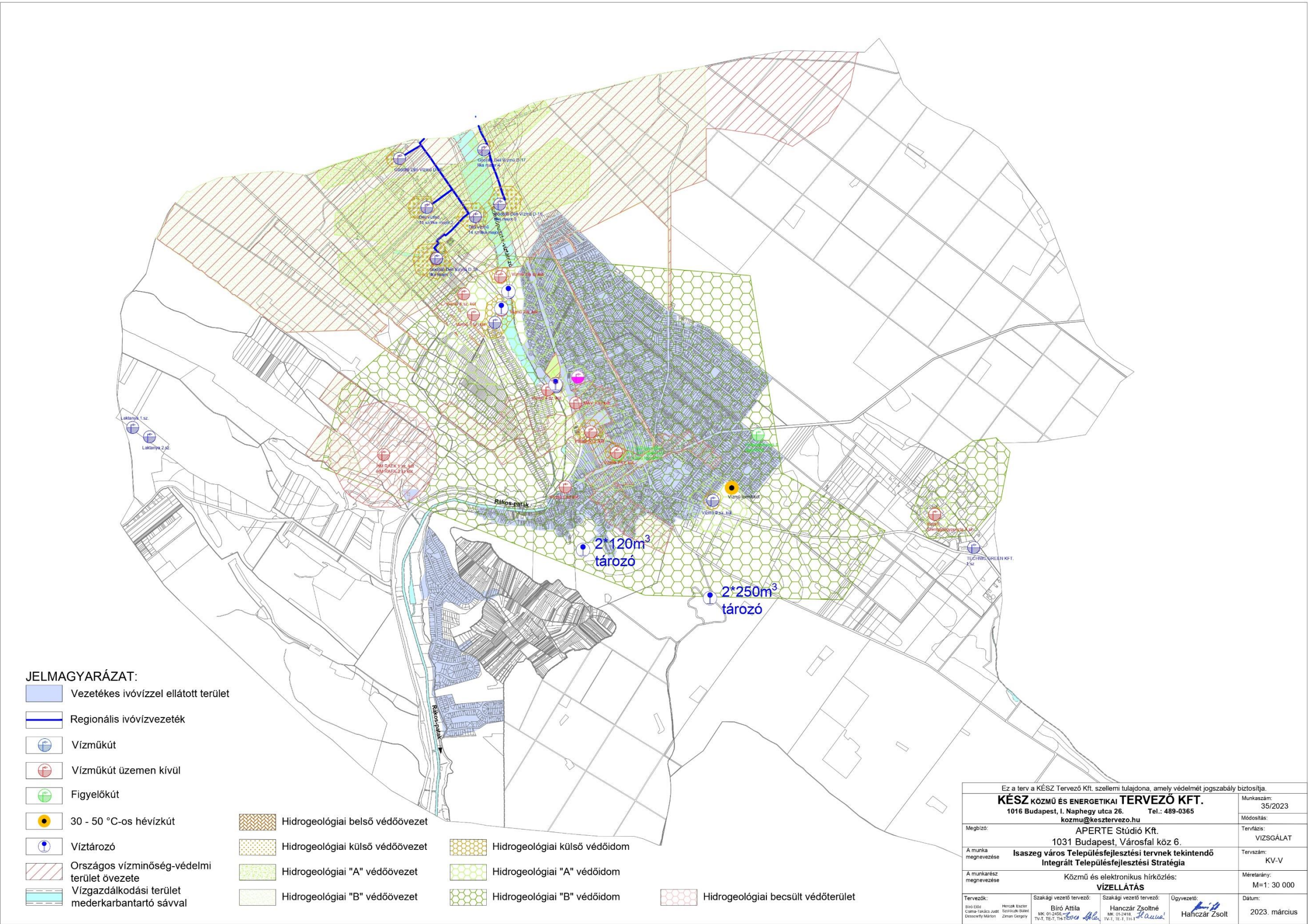
- JELMAGYARÁZAT:**
- GN Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányászati hírközlő kábellel és 42-42 m-es biztonsági övezettel
 - GKN Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
 - Földgázzal ellátott terület
 - Gáznomáscsökkentő

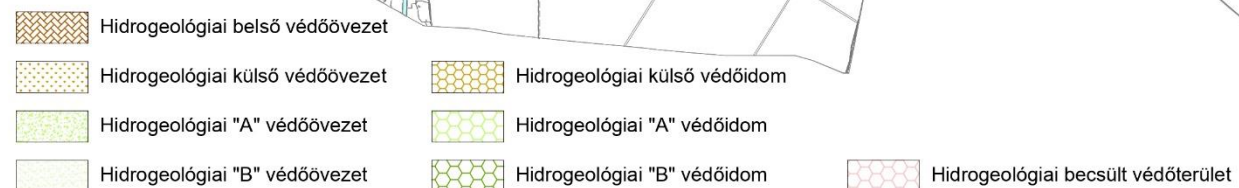


Ez a terv a KÉSZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.			
KÉSZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		Munkaszám:	35/2023
Megbízó: APERTE Stúdió Kft. 1031 Budapest, Városház köz 6.		Módosítás:	VIZSGÁLAT
A munka megnevezése: Isaszeg város Településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia		Tervszám:	KV-FG
A munkarész megnevezése: Közmű és elektronikus hírközlés: FÖLDGÁZELLÁTÁS		Méretarány:	M=1: 30 000
Tervezők: Bíró Árpád Csernák Zoltán Dessényi Márton	Helyi vezető tervező: Bíró Árpád Mű: 01-2418 TV/T, TE/T, TH/T	Szakági vezető tervező: Hanczár Zsoltné Mű: 01-2418 TV/T, TE/T, TH/T	Ügyvezető: Hanczár Zsolt
Dátum:			2023. március









Ez a terv a KESZ Tervező Kft. szellemi tulajdona, amely védelmét jogszabály biztosítja.		Munkaszkand:	35/2023
KESZ KÖZMŰ ÉS ENERGETIKAI TERVEZŐ KFT. 1016 Budapest, I. Naphegy utca 26. Tel.: 489-0365 kozmu@kesztervezo.hu		Módosítás:	
Megbízó:	APERTE Stúdió Kft. 1031 Budapest, Városhal köz 6.	Tervfázis:	VIZSGÁLAT
A munka megnevezése	Isaszeg város Településfejlesztési tervnek tekintendő Integrált Településfejlesztési Stratégia	Tervszám:	KV-VK
A munkáért megnevezése	Közmű és elektronikus hírközlés: VIZIKÖZMŰ KORLÁTOZÓ ADOTTSÁGOK	Méretarány:	M=1: 30 000
Tervezők:	Szakági vezető tervező: Szakági vezető tervező: Ugyeztető:	Dátum:	
Bíró Edző Bócsa Péter Csorba Péter Döcsényi Márton	Bíró Attila Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán	Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán Hanczár Zoltán	2023. március

1.16. KATASZTRÓFAVÉDELEM, A TERÜLETEK HASZNÁLATÁT, ÉPÍTÉSI TEVÉKENYSÉGET BEFOLYÁSOLÓ VAGY KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK

Építésföldtani korlátok

A települések katasztrófavédelmi besorolásáról, valamint a katasztrófák elleni védekezés egyes szabályairól szóló 62/2011. (XII. 29.) BM rendelet módosításáról szóló 44/2021. (XII. 16.) BM rendelet 1. melléklete alapján Isaszeg a III. katasztrófavédelmi osztályba tartozik. A III. katasztrófavédelmi osztály „nem súlyos enyhébb sérüléseket okozó, a környezetkárosodást nem előidéző, illetve nem jelentős anyagi károkkal járó” katasztrófák eshetőségét tételezi fel. Isaszeg esetében a legfőbb veszélyeztető tényező a talajerózió, melyet a jelentős kiterjedésű erdők valamelyest mérsékelnek. A talaj lemosódásának veszélye főként a 12%-nál meredekebb lejtőket érinti. A helyi kár esemény rendezése a helyi katasztrófavédelem feladata, Isaszeg nem rendelkezik veszélyelhárítási tervvel, mely rögzítené a katasztrófavédelem és a kárfelszámolás részleteit.

A BATrT által meghatározott „Ásványi nyersanyagvagyon övezete” érinti Isaszeget. Gödöllő koncessziós területen megkutatott ásványi nyersanyag vagyonának 2012-ből származó adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

ID	Bányakód	Település	Bányatelek	Név	Kód	Nyersanyag	EOV Y	EOV X
19	140408001	Isaszeg	Isaszeg-tőzeg, lápföld	É-II. D-II.	1324	Vegyes tőzeg	675451	243872
20	140408001	Isaszeg	Isaszeg-tőzeg, lápföld	É-II. D-II.	1328	Lápföld	675451	243872

16. táblázat: Gödöllő koncessziós területen megkutatott ásványi nyersanyag vagyonának 2012-ből származó adatait
Forrás: https://mbfsz.gov.hu/sites/default/files/file/2020/02/05/godollo_geotermikus_koncessziós_jelentes_2012marc_0.pdf

A Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján elérhető térkép alapú nyilvántartásban jelenleg nem szerepel Isaszeg vonatkozásában megállapított bányatelek.

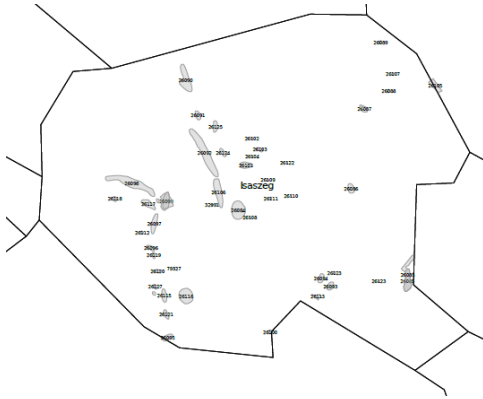
Vízrajzi veszélyeztetettség

A települést magába foglaló átfogó megyei és országos területrendezési tervek alapján megállapítható, hogy Isaszeg települést nagyvízi meder nem érinti, így árvízi elöntés sem fenyegeti. A mélyebben fekvő területrészekon előfordulhat, hogy nagyobb csapadékeseménynél megáll átmenetileg a csapadékvíz, ám ez nem jelent belvív-veszélyt. Isaszeg nem rendelkezik vízkárelhárítási tervvel.

A település közigazgatási területén belül a csapadékvizek befogadója a Rákos-patak. A Rákos-patak vízjárását, a belvizek levonulását elsősorban a Gödöllői-dombságban összegyűlő vizek mennyisége határozza meg. A Rákos-patak vízgyűjtő-területén az egyes részvízgyűjtők vízzsálításba kapcsolódása fokozatos, ami a nagyobb árvizek elkerülése szempontjából kedvező. A patak völgy kisesésű, lapos és széles, a völgyet kísérő lejtőoldalak néhol viszont meredek, ezért a nem megfelelő növényborítottságú szakaszokon fennáll a lemosódás veszélye.⁵A tavaszi hóolvadások, a nyári záporok és zivatarok okozhatnak elöntést a parti területeken. Isaszeg esetében azonban a parti sáv széles,

⁵ Forrás: <https://rakosliget.hu/rakospatak/index.html>

beépítetlen, természetközeli vízenyős terület, mely pufferterületként szolgál magas vízállás esetén. Emellett a vasút is határvonalat képez a Rákos-patak és a település lakott területei között.



Egyéb korlátozó tényezők

Isaszeg területén negyvennyolc nyilvántartott régészeti lelőhely található. A kulturális örökségéről szóló 2001. évi LXIV. törvény 19. paragrafus (1) bekezdés szerint a földmunkával járó fejlesztéseket, beruházásokat a nyilvántartott régészeti lelőhelyek területén jogszabályban meghatározott esetekben és módon el kell kerülni.

116. ábra: Régészeti lelőhelyek
Isaszeg területén, Forrás: PMKH
adatszolg.

1.17. HELYZETÉRTÉKELŐ MUNKARÉSZ

Társadalom

Isaszeg lakossága lassan, de folyamatos, egyenletes ütemben növekszik. A település népességének növekedésében a második világháború évei okoznak némi törést, de ezekben az években is csak stagnált a népességszám. A trend megfelel a szomszédos települések kurrens lakosság-tendenciáinak – folyamatos, azonban lassan csökkenő ütemű. A település lakossága előregedő: az öregedési index növekvő trendet vesz fel, ami megegyezik a vármegyei és országos adatokkal is. A népességnövekedés oka leginkább a pozitív vándorlási egyenleg, mivel a településen természetes fogyásról beszélhetünk. A családszerkezet tekintetében Isaszeg adatsorai megfelelnek a Gödöllői járásban, illetve a hasonló méretű (10000-14999 fős) Pest vármegyei városok esetében tapasztalható arányoknak, az arányokban nem tapasztalhatunk kiugró eltérést. A településen a nemzetiségek helyzetének meghatározására a 2011-es népszámlálás adatait hívjuk segítségül. Isaszeg népességéből 13%-ot tesz ki a nemzetiségi lakosság aránya, ennek felét (kb. 49,8%-át) a magát cigány nemzetiségűnek valló népesség alkotja. Százas nagyságrendben emellett csak szlovákok élnek a településen, illetve nagyobb csoportban még német és román nemzetiség.

Az iskolai végzettségek tekintetében is a 2011-es népszámlálás adataira tudunk támaszkodni. A lakosság 26%-ának az általános iskola a legmagasabb iskolai végzettsége, érettségivel a lakosság 38,7%-a rendelkezik. Főiskolai vagy egyetemi diplomája a lakosság 11,3%-ának van. A település munkanélküliségi rátája, és ezzel együtt a munkanélküliek száma folyamatosan csökken. A 25 év alatti és 45 év feletti álláskereső aránya egymással ellentétes trendet vesz fel – míg előbbi ingadozásokkal együtt, de csökken, utóbbi meredeken növekszik. A legfeljebb általános iskolát végzettek száma többéves stagnálást követően kezdett el csökkenni 2020-ban, a tartós, illetve pályakezdő munkanélküliek aránya pedig a vizsgált időszak egészében csökken. A település lakásállománya folyamatosan javul, nő az összkomfortos lakások aránya, a közműellátó 99% feletti. Az főre jutó jövedelem a trendekhez igazodva folyamatosan növekszik; Isaszeg adatai nem csak arányaiban, de értékeiben is körülbelül megegyeznek a vármegye átlagaival. Az ezer lakosra jutó személygépkocsi száma lassuló ütemben, de növekszik, a 100 lakosra jutó adófizetők száma pedig több kiugrással, szintén növekszik.

145

Humán infrastruktúra

A településen a humán közszolgáltatásokat az Isaszegi Városüzemeltetési Szervezet és az Isaszegi Humánszolgáltató Központ koordinálja. A Városüzemeltetési Szervezet fő szerepköre az önkormányzat tulajdonában lévő intézmények és közterületek teljes körű általános karbantartása, felújítása, közfoglalkoztatás; emellett a gyermekétkeztetés a bölcsődében és a köznevelési intézményekben, valamint szociális étkeztetés. Az Isaszegi Humánszolgáltató Központ fő feladata a bentlakás nélküli nappali szociális ellátás és a szervezet működteti ezen kívül az Idősek Klubját is.

Az adatsorok tanúsága szerint a település bölcsődei férőhelyekkel való ellátottsága megfelelő; a helyi általános iskolákban tanulók száma a vizsgált időszak alatt nőtt, 2015 óta folyamatosan emelkedő tendenciát mutat. A nyugdíjszerű és korhatár alatti ellátásban részesülők száma folyamatosan stagnál, vagy csökken. A településen négy orvosi rendelő található, a gyermekeket két gyermekorvos látja el. Nagy problémát jelent azonban, hogy a település lakóit ellátó hat háziorvos közül három orvos közel jár a nyugdíjkorhatárhoz, vagy meg is haladta azt. A helyiek a szakrendeléseket a gödöllői Tormay Károly Egészségügyi Központban, kórházi ellátást pedig a kistarcsei Flór Ferenc Kórházban vehetnek igénybe. Isaszegen a rehabilitáció a felnőtt lakosság részére sajnos nincs helyben megoldva. az

esélyegyenlőséget mérő mutatók közül a legtöbb adatsor csökkenő tendenciát mutat, egyedül a hátrányos helyzetű iskolások száma és aránya ingadozik egyértelmű trend nélkül.

Gazdaság

A települési vállalkozások száma és a vállalkozások ezer lakosra vetített aránya folyamatosan növekszik. Mivel a népességnövekedés folyamatos, emiatt a vállalkozások aránya némileg kisebb ütemben növekszik, mint a vállalkozások száma – az emelkedés összefügg a vármegyei és az országos trenddel. Ezekkel összefüggésben a vállalkozások egy főre jutó jegyzett tőkéje is folyamatosan nő, az östermelők számában azonban ezzel szemben csökkenés figyelhető meg. Habár a csökkenő tendencia folyamatos, a 2021-es évre ismét nőtt az adat – a további növekedést pedig elősegítheti a helyi piac megléte, amelynek létrehozása már folyamatban van. A település lakásállományának adatai a vizsgált időszak legnagyobb részében stagnálással jellemezhetők, de a 2018-ban egyre nagyobb ütemű növekedés tapasztalható.

A 2014 és 2020 közötti helyi iparüzési adóbevételek tekintetében a hasonló méretű (10000-14999 fős) Pest Vármegyei városok közül Isaszegnél kisebb értékekkel csak Pilis rendelkezik. A hasonló méretű települések közötti összevetésben Isaszeg helyi iparüzési adóbevételei elmaradnak az átlagtól, és az adatsorra a stagnálás, illetve a lassú ütemű emelkedés jellemző. Az Európai Unió támogatások elérhetősége szempontjából hátrány a település közép-magyarországi fekvése, amely a támogatások kritériumrendszere szerint relatíve fejlettebbnek számít az ország többi régiójánál – ennek ellensúlyozására hozták létre a VEKOP-ot, a Versenyképes Közép-Magyarország Operatív Programot, mely a településre jutó támogatások 56%-át tette ki a 2014 és 2020 közötti ciklusban. Az önkormányzat a 2014-2020 közötti fejlesztési időszakban 464 660 593 Ft támogatást nyert el infrastruktúrafejlesztési programokra, és ezek mellett néhány helyi vállalkozás is sikeresen pályázott forrásokra. A település összesen kb. 582 millió forint Európai Unió támogatáshoz jutott a 2014-2020 közötti ciklusban. 2023 februárjáig az önkormányzat három sikeres pályázatot adott be, amelyeken összesen 453 718 997 Ft támogatást nyert el a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Pluszból infrastrukturális fejlesztésekre. A település 2023 februárig összesen 643 177 216 Ft támogatáshoz jutott.

146

Épített környezet

Környezeti állapot jellemzők

Isaszeg területének 85%-a termőterület, ebből mezőgazdaságilag hasznosított 21%, melynek körülbelül a fele a település viszonylatában átlagosnál jobb minőségű termőföld, melyek átlagos aranykorona értéke 12,62. Isaszeg közigazgatási területének jelentős része erózióval veszélyeztetett. A talaj lemosódásával főként a 12%-nál meredekebb lejtők veszélyeztetettek.

Isaszeg legfontosabb élővize és csapadékvizeinek befogadója a Rákos-patak. A település felszíni vizei között az állóvizek is jelen vannak, melyek tározó- illetve horgász funkciót töltenek be. Isaszeg „fokozottan érzékeny”, illetve „kiemelten érzékeny” vízminőség-védelmi besorolású területen fekszik. Az országos vízminőség-védelmi terület övezete Isaszeg közigazgatási területének központi és északnyugati részét érinti. Isaszeg közigazgatási területén nitrátérzékeny területek találhatók.

Isaszeg levegőminőségét alapvetően Budapest közelsége határozza meg és az onnan származó diffúz szennyezés, melyen a kedvező települési környezet, főként az erdők nagy aránya sokat javít. A településen a helyi légszennyezés legfőbb forrása a közlekedésen túl a nem portmentesített utak és a mezőgazdasági területek deflációs porterhelése. Isaszeg belterületén rendeletileg tilos az avar, vagy kerti hulladék, illetve bármilyen eredetű hulladék égetése.

A település zajterhelését legnagyobb mértékben a közúti forgalom határozza meg. Jelentősebb közúti zajforrások az Ady Endre út és az Isaszegi út. Isaszeg belterületének nyugati határán halad keresztül a Budapest–Hatvan vasútvonal. A szomszédos Süllyápon 7km-re és Gödöllőn 8 km távolságban található repülőtér. A településen nem működik jelentősebb, zavaró hatású zajkibocsátással járó gazdasági tevékenység.

A tervezési terület 30 kilométeres körzetében az Energiatudományi Kutatóközpont kutatóreaktora, a Budapesti Műszaki Egyetem oktatóreaktora, valamint a Püspökszilágy határában lévő Radioaktív Hulladék Feldolgozó és Tároló működik. Isaszeghez legközelebb Gödöllőn található radiológiai monitoring távmérő állomás.

A városban működik a házhoz járó szelektív hulladékgyűjtés, illetve a lom, zöldhulladék gyűjtése. Isaszeg szennyvízkezelését 2014-től új, korszerű szennyvíztisztító telep látja el.

Városi klíma

Isaszeg a Gödöllői-dombság kistájon fekszik, melynek éghajlata átmenetet képez az Északi-középhegység és az Alföld éghajlata között. Isaszeg klímaállapota összességében kedvezőnek mondható, mely a nagy erdőborítottságnak köszönhető. Az éghajlatváltozás azonban várhatóan Isaszegen is az átlaghőmérséklet emelkedését és a szélsőséges időjárási események gyakoribbá válását fogja okozni. A csapadékvizek egyenlőtlenségének fokozódása a mezőgazdasági termelésre nézve is kedvezőtlen hatással van, ezért egyre nagyobb a jelentősége a csapadékvizek helyben tartásának és takarékos felhasználásának. Isaszeg természetes élővizei, a település szélén átfolyó Rákos-patak és azt övező mocsaras-vizenyős terület, illetve a horgásztavak a település vízháztartásának kiegyensúlyozásában döntő szerepet játszanak.

Az önkormányzat utóbbi években hozott környezet- és klímavédelmi intézkedései között szerepel az új szennyvíztelep létrehozása, egyes önkormányzati intézmények (Hétszínvirág és Bóbita óvoda, Klapka György iskola, sportcsarnok, Önkormányzati Hivatal, humánszolgáltató) energetikai korszerűsítése, néhány rosszabb állapotú utca (Bartók Béla-, Béke-, Dobó utcák) felújítása és a Hősök sétányának kialakítása.

147

A táji és természeti adottságok és örökség, jellemző tájkataszter, zöldinfrastruktúra-hálózat

Isaszeg a Gödöllői-dombság kistájon fekszik. A település erdőszültsége 65 %-os, mely a település számára nagyon kedvező ökológiai környezetet biztosít. Az Isaszegen előforduló erdők nagyon változatosak: cseres tölgyesek, cseres-kocsányos tölgyesek, elegyes kocsánytalan tölgyesek, elegyes gyertyános-kocsánytalan tölgyesek, egyéb lomb- vagy fenyő elegyes akácosok, elegyes juharosok, vagy hazai nyárasok. A Tőzeges Isaszeg külterületének nyugati részén, a belterület határán helyezkedik el.

Isaszeg és környéke híres vadászterületként ismert. A nagyvadak közül fellelhető az őz, a vaddisznó, a gímszarvas, a betelepített muflon és a dámszarvas. A kisméretű és madárvilág is jelentős: A királyi vadászatok céljára építették a vadászkastélyt, melyet 1918-ban a helybeli lakosság bontott le.

Isaszeg nem borvidéki település, azonban másfél hektár szőlő művelési ágú terület található területén. A hagyományosan szőlőműveléssel jellemezhető szalagtelkek a Nagy-hegy, Öreg-hegy, Kálvária-hegy által közre zárt háromszög nagyobb lejtésű domboldalain húzódnak. Isaszeg területén a NÉBIH által nyilvántartott gyümölcstermőhelyi kataszteri terület található, ahol körtét, almát, illetve birsalmát termesztnek.

Isaszeg teljes ökológiai hálózatát vizsgálva megállapítható, hogy a település területének jelentős hányadát borítják erdők, a település belterületét is jelentős zöldfelületi hányad jellemzi. A település

zöldinfrastruktúrája magában foglal „kék” elemeket is: Isaszeg esetében a Rákos-patak és az ehhez kapcsolódó vizenyős lápos területek, illetve a belterületről északra fekvő mesterséges tavak vízfelülete és az azokat szegélyező zöldfelületek nemcsak ökológiai, településképi és rekreációs szempontból értékesek, de turisztikai lehetőségeket is magukban rejtnek.

Az ökológiai hálózat tekintetében problémaként a mezővédő erdősávok, dűlőutakat kísérő fasorok, utakat kísérő zöldsávok hézagossága. A településközpont közösségi használatú zöldfelületekben szegény, a meglévő zöldfelületek állapota közepes, az utcákon köztereken ültetett fák jelentős része nem közterületre illő, kevésbé várostűrő fafaj, a frekvenciált városrészekben elhelyezkedő zöldfelületek nem szolgálják a város reprezentációját.

Közlekedés

A város térségi kapcsolatai kialakultak, megfelelőek, de hiányzik egy közvetlenebb elérhetőség a közeli gyorsforgalmi utak irányába.

A városi úthálózaton az országos utak átkelési szakaszain a legnagyobb a forgalmi terhelés, ennek egy része az átmenő forgalomból, másik része a város belső forgalmából ered. A közúthálózat kiépítettsége elfogadható, de mind forgalomtechnikai, mind csapadékvíz-gazdálkodási felülvizsgálat szükséges. A gyalogosok és kerékpárosok számára további közterületek szükségesek. A főutak biztonságos gyalogoskeresztezése érdekében további gyalogátkelőhelyek létesítendőek.

A gépjárműforgalom volumenének csökkentése érdekében további P+R parkolók kiépítését szükséges szorgalmazni a vasútállomás környezetében.

A legfontosabb megoldandó belső konfliktusok:

- P+R parkolók kapacitáshiánya;
- B+R és kerékpártámaszok hiánya;
- Bizonyos területek közösségi közlekedési ellátottsága gyenge;
- Hiányzó kerékpárforgalmi elemek (különösen a főutak mentén)
- Gyalogos létesítmények hiányosak
- Térségi közlekedéshálózati elemek elválasztó hatása

148

Kiegészítve a fentieket, a továbbtervezés alapvető célkitűzései:

- Közlekedésbiztonsági jellemzők javítása (kiterjedt gyalogosfelületek, forgalomcsillapítás, csomóponti átépítések)
- a belső gépjármű-forgalom csökkentése,
- gyalogosbarát városközpont kialakítása
- az ingázó forgalom átirányítása a vasúti közlekedésre (vasútállomás környékének fejlesztése, P+R parkolók jelentős bővítése, B+R tárolók kihelyezése)
- a közterületi parkolás arányának csökkentése
- parkolásszabályozás (nem szabályozási tervi témakör, de az összefüggések miatt nem elhanyagolható)
- fenntartható közlekedési módok lehetőségeinek megteremtése (kerékpáros infrastruktúra fejlesztése, kerékpáros barát utcák kiépítése, mikromobilitás helybiztosítása)

Közművesítés és elektronikus hírközlés

Isaszeg közműveket érintő természeti adottsága a felszín alatti és felszín feletti vizekben való gazdagsága. Amíg a település, fejlődési lehetőségét és fejleszthetőségét biztosítják a felszín alatti vízkészletek, addig folyamatos feladatokat okoznak a felszíni vizek.

A felszín alatti vízkészlet biztosítja egyrészt a település számára az ivóvízellátás lehetőségét. A felszíni vizek bár nyújtanak szabadidős lehetőséget is jellemzőbb a károkozásuk, amely ellen védekezési feladatok jelentkeznek. A város topográfiai, hidrogeológiai természeti adottságai a csapadékvizek elvezetését nehezítéssé teszi és a megálló vizek belvízként veszélyeztetik az egyes városrészeket.

A közműveket érintő kedvező természeti adottságok és földrajzi, településhálózati fekvés a település közműellátásának kedvező kiépítését eredményezte. Ma a település lakásállományának 83,9 %-a a teljes közműellátás komfortját élvezi és a hálózatok kiépítettsége ennek növelési lehetőségét biztosítja. A település saját vízbázissal rendelkezik, amelynek kapacitása további fejlesztések ellátását is biztosítani tudná. A település saját szennyvíztisztító telepet üzemeltet, amelynek kiépítettsége további szennyvizek fogadási lehetőségére is rendelkezésre áll.

A szomszédos Gödöllőn üzemelő energiabázisok közelsége Isaszeg számára is biztosítja a villamosenergia és a földgázellátás fejlesztési lehetőségét.

A komfortos életkörülményhez a csapadékvíz elvezetésének elöntés mentes megoldása is szükséges, amely Isaszeg település topográfiai adottsága mellett kiemelt feladata az önkormányzatnak. Bár az ezirányú törekvést jelzik a közelmúltban megvalósított és folyamatban levő beruházások.

A település a folyamatosan fejlődő és lassan növekedő népességű települések közé tartozik, így a település fejlődéséhez új építésekre lesz szükség. Az új építéseknek mindig van közműellátási igénye, amely közműfejlesztési feladatokat indítanak. Az új igények kielégítéséhez azonban jelentősebb hálózatfejlesztésre alig lesz szükség, a meglévő hálózatokról, bázisokról, az igényeket várhatóan kisebb hálózatépítésekkel, a meglévő hálózatok szükséges jó-karba helyezésével ki tudták majd elégíteni, de előtérbe kerül, a településfejlődéséhez szükséges vonzóképségének javítási igénye is, amelyet a környezeti és közterületi állapot, a település arculata, a zavarmentes csapadékvíz elvezetés megoldása és a levegő minősége alapvetően befolyásol és ezek szorosan függnek a közművektől. A szükséges közműfejlesztési feladatokat így meghatározza a környezeti és közterületi állapotjavítás célkitűzése. Ehhez a közműellátás okozta légszennyezést kell csökkenteni, a csapadékvíz elvezetés még ki nem épített szakaszait kiépíteni és az utcabútorozás-utcafásítás lehetőségéhez a közműfektetés-közműelrendezés ad jelentősebb közműfejlesztési feladatokat.

A földben fektetett közművek hagyományos fektetéssel épültek, jelentős területet foglalnak el a felszín alatt az utak szabályozási szélességében, s ezzel korlátozzák a föld feletti terek hasznosítási lehetőségét. A közterületek arculatát alakító villamosenergia ellátás és az elektronikus hírközlési hálózatok, jellemzően föld feletti elhelyezéssel épültek, külön-külön oszlopsoron, amelyek tovább növelik a föld feletti terek terhelését. A földalatti és föld feletti terek közműves terhelése akadályozza az utcafásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás elsődleges hatáskompensálását szolgálná, akadályozza az, árnyékoló fasor-telepítés lehetőségét. Ennek megvalósításához előtérbe fog kerülni a föld feletti hálózatok föld alá történő telepítésének igénye. Természetesen erre csak nagyon fokozatosan kerülhet sor.

Ma már a közműellátás megoldásánál meghatározó szempontként jelentkezik a környezetvédelmi követelmények teljesítése mellett a fenntarthatóság biztosításának igénye, valamint az egyre erőteljesebben érezhető klímaváltozás hatás-kompensálására miként tud a jelenleg üzemelő közműinfrastruktúra felkészülni, alkalmazkodni.

A világban jelentkező klímaváltozás évek óta tapasztalható változásokat hozott a hazai időjárásban is.

A szélsőségesse vált időjárás hatására előforduló nagyobb csapadékesemények és az általános felmelegedés kompenzálását szolgáló közműfejlesztési feladatok megoldása során is az élıhetőség fenntartása meghatározó követelmény.

Isaszeg területének síkföldrajzi fekvésének hatása, hogy a csapadékvíz elvezetése nem zavarmentes, előfordulhatnak pangó vizes területek a településen. Ez a topográfiai adottság önmagában jelzi, hogy a csapadékvíz elvezetése nem zavarmentes. Az elvezetés megoldásának feladatát növeli, hogy a klímaváltozás hatására változnak a csapadék viszonyok, egyrészt rövid idő alatt nagy intenzitású záporok, szupercellás esők fordulnak elő, amelyek veszélyeztetik az épített környezetet és a természeti környezetet, különösen a mezőgazdasági hasznosítású területeket, másrészt a csapadékhiány hatására aszály alakulhat ki.

A megváltozott csapadékviszonyok kezelésére egyrészt a nagy záporok levezetését kell megoldani, a gyors levezetés okozta elöntések megakadályozására a vízelvezetést fékezni kell, amelyhez a víz visszatartás, a szabályozott vízelvezetés lehetőségének megoldása is nagyon fontos feladat. Másrészt csapadékhiányos, aszályos időszakok előfordulásával is kell számolni, amelyhez a vizek visszatartását kell megoldani.

A beépített területen, a víz elvezetése jellemzően nyíltárkos, egy illetve kétoldali nyílt-árkos megoldású, de vannak zárt csapadékcsatornás kiépített szakaszok is. A településen több kisebb-nagyobb tavat alakított ki részben a természet, részben művi beavatkozással, amely a víz továbbfutását hivatott fékezni.

Isaszeg gazdag felszíni vizeinek, a vízfolyások-árkoknak a megfelelő karbantartásához szükséges mederkarbantartó sávoknak, az ún. parti sávoknak a fenntartásához szükséges területigényt a településrendezési eszközökben kell kijelölni. Hosszabb távon nagyobb fennmaradást biztosítana, ha ezek vízgazdálkodási területként lennének kijelölni, de az ezzel építési jog-vesztést okozni nem szabad.

A klímaváltozás másik érzékelhető hatása a felmelegedés, amelynek kompenzálására szolgáló klímaberendezések üzemeltetése jelentős energiaigényű és költségigényes. A felmelegedés kompenzálása nélkül az életkörülmények romlának, ezért megoldást kell keresni -a komfortszint csökkentése nélküli kompenzálásra- a többlet energiafogyasztás okozta költségek mérséklésére, amely a változó körülmények ellenére a fejlődés fenntarthatóságát segítené.

Az üzemeltetés költségigénye csökkenthető, a fenntarthatóság javítható optimálisabb energiahordozó szerkezet kialakításával, a hagyományos vezetékes és nem vezetékes energiahordozók mellé a megújuló energiahordozók nagyobb részarányú bevonásával. A megújuló energiahordozó hasznosításához szükséges beruházás ugyan költségigényes, de üzemeltetési költsége a hagyományos energiahordozókhoz képest minimális.

A településen energiahatékonysági beruházások már történtek a napenergia hasznosításával. A megújuló energiahordozók hasznosításának hatékonyságát az optimális kihasználtsággal lehet elérni. Alkalmazásra elsődlegesen a napenergia és a geotermikus energia vehető igénybe.

Ki kell térni arra is, hogy a településen a közbiztonság érzetét javítja a megfelelően kiépített közvilágítás. A jelenleg kiépített közvilágítás csak az előírt közlekedésbiztonságot szolgálja. A vagyonvédelem, az arculatalakítás és a társadalmi közérzet javítására is a közvilágítás mennyiségi és minőségi fejlesztése szükséges.

A település közműves szempontú helyzetértékelésében említeni kell az elektronikus hírközlés szakágat is, amely ugyan nem része a közműellátásnak, de vonalas műszaki infrastruktúrájával ahhoz kapcsolódik. Az elektronikus hírközlés, mint infrastruktúra-szolgáltatás, a közelmúltban zajló pandémia alatt kiemelt jelentőségűvé vált, hiszen a fenntartható home-office elengedhetetlen feltétele volt. A megfelelő szélessávú internet csatlakozás lehetőségével a táv-tanulás, a táv-munka, a kapcsolat-tartás, a vásárlás, az információ-szerzés megoldása a lakhatás, az intézmények és a munkahely távolságát

áthidalta. A lakosság kereshette és kereste is az egészségesebb életkörülményt biztosító környezetet, ahol az intézményi infrastruktúrát az elektronikus hírközlésen át el tudta érni. Isaszegen a lakásállomány 87,6 %-a rendelkezik internet előfizetéssel és ennek közel a fele optikai hálózati csatlakozással kiépített, amely nagyon korszerű és biztonságos kommunikációs lehetőséget biztosít, mellette természetesen a mobil internet mindenki számára rendelkezésre áll. Ez a kedvező lehetőség is hozzájárulhat az Isaszeg település iránti növekvő érdeklődéshez.

Katasztrófavédelem, a területek használatát, építési tevékenységet befolyásoló vagy korlátozó tényezők

Isaszeg esetében a legfőbb veszélyeztető tényező a talajerózió. A talaj lemosódásának veszélye főként a 12%-nál meredekebb lejtőket érinti. Isaszeg nem rendelkezik veszélyelhárítási tervvel. A BATrT által meghatározott „Ásványi nyersanyagvagyon övezete” érinti Isaszeget. 2012-ből származó adatok szerint két telken folyt vegyes tőzeg és lápföld kitermelés, a Magyar Bányászati és Földtani Hivatal honlapján elérhető térkép alapú nyilvántartásban jelenleg azonban már nem szerepel Isaszeg vonatkozásában megállapított bányatelek. Isaszeg közigazgatási területén árvízveszélyeztetettség nem áll fenn. Isaszeg területén majdnem negyvennyolc nyilvántartott régészeti lelőhely található, melyek területén a földmunkával járó fejlesztéseket, beruházásokat el kell kerülni.

1.18. PROBLÉMA-, ÉRTÉK- ÉS KORLÁTOZÓ TÉNYEZŐK TÉRKÉPE



1.19. SWOT ANALÍZIS

SWOT társadalom

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- növekszik a népességszám - a település vándorlási egyenlege pozitív - az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya növekszik - a városban számos kulturális és közösségi érték fellelhető, melyek ápolására a település kiemelt figyelmet fordít - a szükséges közszolgáltatások legtöbbje helyben elérhető	- a település lakossága előregedő - a településen szegregátum található - a szegregált lakosság körében tartós a munkanélküliség és alacsony a képzettség - a 45 év feletti álláskereső aránya nő - a település háziorvosai közel járnak a nyugdíjkorhatárhoz - a felnőttek helyi rehabilitációja nem megoldott
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- A lakónépesség megtartása, az új lakók beintegrálása a településre - A helyi identitás és kötődés erősítése, hagyományok ápolása	- a lassuló népességnövekedés csökkenésbe való átfordulása - a képzettségi mutatók stagnálása - Az előregedés folyamatának fokozódása - A veszélyeztetett területek (szegregátum, szegregációval veszélyeztetett terület) helyzetének romlása

SWOT gazdaság

153

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- növekszik a népességszám - az egy főre jutó jövedelem és az adófizetők aránya növekszik - a vállalkozások száma és egy főre jutó jegyzett tőkéje folyamatosan nő - nagy értékű elnyert pályázati források	- alacsony szintűek az iparűzésiadó-bevételek - közfoglalkoztatottak számának csökkenése
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- A helyi természeti értékeken alapuló és a belföldi turizmus számára kiaknázzható adottságok - további Európai Unió pályázati forrásból megvalósuló fejlesztési lehetőségek	- a képzettségi mutatók stagnálása - a HIPA-bevételek további csökkenése - az előregedő népesség által a szociális szektorra rótt kiadások növekedése

SWOT környezet-, katasztrófa-, és klímavédelem

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- kedvező természeti-, környezeti adottságok; - nagy erdőségek és viszonylag sok felszíni víz kedvező kondicionáló hatása; - viszonylag alacsony közlekedésből származó levegő-, zaj- és rezgésterhelés; - kommunális és szelektív hulladék; rendszeres gyűjtése és elszállítása; - környezetvédelmi rendelet, környezetvédelmi alap; - avar és kerti hulladék, illetve bármilyen eredetű hulladék égetésének rendeletben történő tiltása; - korszerűsített szennyvíztisztító; - szennyvízhálózatba bekötött lakások magas aránya	- Katasztrófavédelmi terv hiánya - erózióval veszélyeztetett területek nagy aránya; - érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület; - burkolatlan utak porterhelése; - illegális hulladék lerakások talajszennyező hatása; - mezőgazdasági talajszennyezés; - invazív, allergiát okozó növényfajok térnyerése;
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Katasztrófavédelmi terv kidolgozása; - erózió elleni védelem; - a pormentesítetlen utcák burkolása; - illegális hulladéklerakások felszámolása; - a társadalom környezetvédelem iránti érzékenységeinek erősödése; - ökologikus mezőgazdálkodás elterjedése; - megújuló energiaforrások térnyerése; - közterületi záportárolók elhelyezése, a telken belüli csapadékmegtartás ösztönzése	- további eróziókárok - víz-, és talajvíz-szennyezések, illegális hulladék lerakások; - Rákos-patak állapotának romlása; - természetközeli területek sérülése; - mezőgazdasági művelés talajszennyező hatásai; - a klímaváltozás kedvezőtlen környezeti hatásai: villámárvizek, aszályok;

SWOT táj- és természetvédelem, zöldfelületek

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
• értékes nemzetközi, országos és helyi természetvédelmi és tájvédelmi oltalom alatt álló területek; • erdők magas területi részaránya • kedvező termőhelyi adottságok, átlagosnál jobb termőföldek, • a településen található vízfelületek- ökológiai kiegyenlítő hatás • jelentős, ökológiai szempontból értékes terület; • belterületen alacsony beépítettség, magas zöldfelületi arány;	• érzékeny természet közeli területek; • intenzív mezőgazdasági művelés tájalkító hatásai; • erdőterületek felhígulása idegenhonos fajokkal (ökológiai degradáció), idegenhonos, inváziós fajok elterjedtsége; • belvízproblémák, aszályos területek • egységes várostűrő fajokból álló fasorok hiánya; • kevés közcélú zöldfelület; • reprezentatív közcélú zöldfelületek hiánya; • a föld felett haladó vezetékek településképpontó és utcafásítást akadályozó hatása; • külterületi zöldsávok, zöldfolyosók, mezővédőerdősávok, védő fasorok hézagossága;
LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• társadalom természetvédelem iránti érzékenységeinek erősödése; • meglévő zöldfelületek megőrzése, védelme, fejlesztése; • városkép szempontjából értékes fogadóterek és útvonalak zöldfelületi fejlesztése, • igényes közcélú zöldfelületek kialakítása; • a társadalmi egészségtudatosság-, rekreációs igényének növelése; • fakataszter elkészítése - fakivágási, fasor megújítási terv; • a meglévő út menti faállomány pótlása, egységesítése; • klímaváltozáshoz alkalmazkodó szárazság és szélűrtő köztéri növényzet telepítése	• természet közeli területek degradációja, természetes fajok kiszorulása; • erdők területének csökkenése, invazív növény fajok további térnyerése; • meglévő közcélú zöldfelületek és fasorok romlása; • forráshiányos zöldfelület-gazdálkodás következtében fellépő állapotromlás; • a klímaváltozás kedvezőtlen tájalkító hatásai: erózió, villámárvizek, aszály okozta kár, termőhelyi adottságok minőségi romlása,

SWOT Közlekedés

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- Jó térségi kapcsolatok (közúti és vasúti) - Meglévő, biztonságos gyalogos átvezetések - Megfelelő közösségi közlekedési ellátottság - Belterületi utak kiépítettségének magas aránya - kiépült P+R	- Forgalombiztonság a lakóutcákban (széles közterületek esetében, pl. Fenyves utca) - Gyalogosfelületek hiánya - kerékpárforgalmi hálózati elemek hiánya - B+R és P+R parkolók hiánya/szükségesnél kisebb száma - Közösségi közlekedéssel nem ellátott területek aránya - Vasútvonal elvágó hatása - Külterületi feltáró utak kiépítetlensége - Csapadékvíz-elvezető hálózat felülvizsgálatra szorul - Déli üdülőterület és városközpont között kizárólag gépjárművel lehet közlekedni

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
- Forgalomcsillapítás kiépítése a lakóutcákban - Csomópontok forgalomtechnikai felülvizsgálata - ellátottsági terület növelése a buszközlekedésben, elővárosi vasúti kapcsolat erősítése - Mikromobilitási eszközök elterjedése - Vasútállomásnál további P+R és B+R kiépítése - Vasúthoz ráhordó buszjáratok üzemeltetése - Rekreációs célú kerékpáros közlekedésre alkalmas területek megléte - Gyalogosfelületek arányának növelése - Kerékpárhálózati elemek kiépíthetősége	- Forgalomtechnikai jelzések számos csomópontban nem egyértelműek, vagy nem láthatók - Az oktatási intézmények megközelítése (gépjárművel) - Gépjármű-használati arány növekedése - további parkolófelületek építése a városközpontban (forgalom-növelő tényező) - P+R parkolók számának csökkenése, vagy stagnálása a vasútállomásnál

156

SWOT közmű

ERŐSSÉGEK	GYENGESÉGEK
- Rendelkezésre álló saját vízkivétel nyújtotta készlet bősége - Vízelosztó hálózat kiépítettsége - Szennyvízhálózati kiépítettsége és rendelkezésre álló befogadó, a saját	- Az ivóvízelosztó hálózaton előforduló ac anyagú vezetékek, hosszú ágvezetékek szakaszok - Egyes városrészekben a felszíni vízrendezés, csapadékvíz elvezető rendszer hiányos kialakítása

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> településen belül üzemelő szennyvíztisztító telep megléte • Kiépített vezetékes energiahordozó ellátás, településen áthaladó gerinchálózati nyomvonalak • Rendelkezésre álló lehetőség napenergia, a földhő, és a geotermikus energia hasznosítására • Javítási lehetőség energiafogyasztás csökkentésére megújuló energiahordozó hasznosítással, komplex geotermikus energiahasznosítás kiépítésével • A település felszín alatti és felszín feletti vizekben való gazdagsága | <ul style="list-style-type: none"> • Jelentős környezetterhelést okozó hagyományos energiahordozó hasznosítás • A település egyes részén avult a fektetésében és az energiafogyasztásában is a közvilágítás • A föld felett haladó villamosenergia hálózatok és elektronikus hírközlési hálózatok akadályozzák az utcafásítás lehetőségét, amely a klímaváltozás okozta felmelegedés kompenzálásának elsődleges eszköze, |
|--|---|

LEHETŐSÉGEK	VESZÉLYEK
• Vízvezető rendszer, felszíni vízrendezés további pályázati támogatással történő fejlesztési lehetősége • Szennyvízcsatorna rácsatlakozás arányának növelése • Energiatudatos nevelési program elindítása, dekarbonizációs pályázati támogatással a környezeti állapot javítása • Folytatni a közvilágítás általános minőségi és mennyiségi javítását • Épületek termikus energiaellátásának fenntarthatóságának javítása, hőszigeteléssel, tudatformálással, illetve megújuló energiahordozó alkalmazási lehetőségének igénybevétele • Közművek felszín feletti-felszín alatti racionálisabb elrendezésével, igényesebb területgazdálkodással mikrokörnyezeti állapot javítás érhető el (növény-fa telepítés, utcabútorozás) • Föld feletti vezetékek fokozatos földalattivá tételével elérhető látványjavítás a település vonzóképességét növeli.	• Csapadékvíz elvezetési rendszer a szélsőséges csapadékesemények elvezetésére korlátozottan alkalmasak • A saját vízbázist veszélyezteteti a közcsatorna hálózatra nem csatlakozó ingatlanoknál a talajba szikkasztott szennyvíz

A 244/2022. (XII. 16.) Kt. határozat rajzi melléklete, programterv

