

Megrendelő:

Isaszeg Város Önkormányzata

2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Generáltervező:

APERTE Studio Kft.

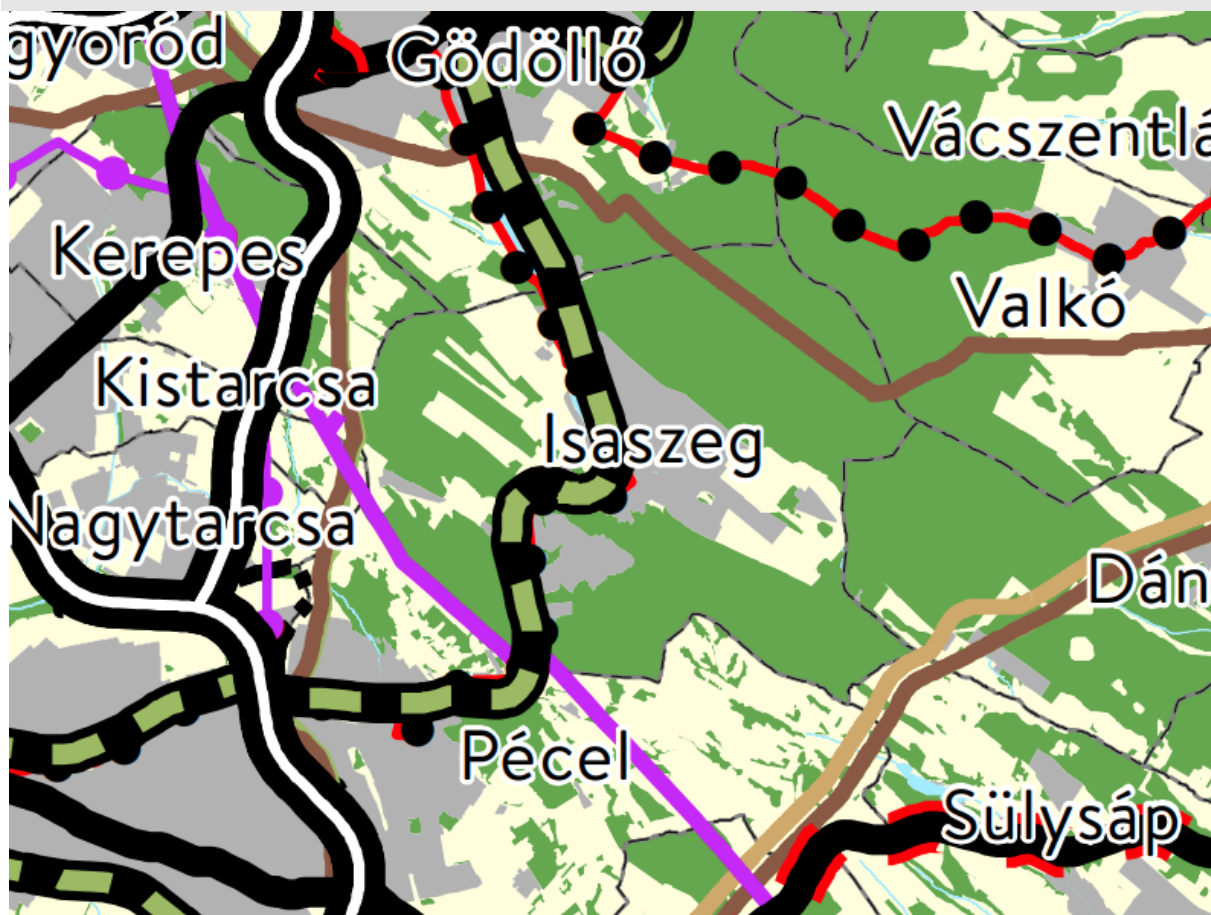
1031 Budapest, Városház köz 6. III.em.11.

studioaperte @ gmail.com, +36-30-670-7530

Kovács Beáta vezető településrendező tervező



ISASZEG VÁROS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERVNEK TEKINTENDŐ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA



**TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI TERV
Jóváhagyásra előkészítve**

2023. november

Megrendelő: **Isaszeg Város Önkormányzata**
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
kapcsolattartó:
E-mail: hivatal@isaszeg.hu
Tel.: +36-28-583-100



Generáltervező: **Aperte Studio Terület- és Településügyi Korlátolt Felelősségű Társaság**
1031 Budapest, Városház köz 6. 3. em. 11.
kapcsolattartó: Kovács Beáta vezető tervező
E-mail: studioaperte@gmail.com
Tel.: +36-30-670-7530

Alvállalkozó: **Pro Régió Közép-Magyarországi Regionális Fejlesztési Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság**
1071 Budapest, Városligeti Fásor 47-49.
kapcsolattartó: Gutai Berta tervezési irodavezető
E-mail: gutai.berta@proregio.hu
Tel.: +36-30-445-0694

Közműellátás

szakági tervező: **KÉSZ Közmű és Energetikai Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**
1016 Budapest, Naphegy utca 26.
kapcsolattartó: Hanczár Emőke vezető tervező
E-mail: kozmu@kesztervezo.hu
Tel.: +36-1-489-0366

Közlekedés

szakági tervező: **Mobil city Mérnöki Tanácsadó Betéti Társaság**
2131 Göd, Bodza utca 2.
kapcsolattartó: dr. Macsinka Klára Éva ügyvezető
E-mail: macsinka.klara@mobil-city.hu
Tel.: +36-30-416-4300

ALÁÍRÓLAP

megbízó

Isaszeg Város Önkormányzata
2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
Hatvani Miklós polgármester



vezető tervező
terület- és
településrendezés

Kovács Beáta
vezető településrendező tervező,
településrendezési szakértő,
területrendező tervező
TT/1, SZTT 10-0231, TR 01-8941

APERTE Studio Kft.

településrendezés
társadalom
gazdaság



Gutai Berta
településmérnök
településtervező
TT/1 01-4858

Pro Régió Nonprofit Kft.



Kovács Regő Kevin
tervező munkatárs

Pro Régió Nonprofit Kft.

táj- és természetvédelem,
zöldfelület

Fábián Sára

okl. tájépítésmérnök



Pro Régió Nonprofit Kft.

közlekedés



Macsinka Klára
okl. építőmérnök, közlekedéstervező
Tkö, KÉ-K/13-1017

Mobil city Mérnöki Tanácsadó Bt.

Jámbor László
okl. közlekedésmérnök
MMK 13-10203

KOVATERV Kft.

településrendezési terv alátámasztó
munkarésének felhasználásával

közműellátás



Hanczár Zsoltné
okl. gépészmérnök, városépítési-
városgazdasági szakmérnök
településtervezési vízközmű-, energia-
közmű-, hírközlési szakterület
MK: 01-2418; TE, TH, TV

KÉSZ Tervező Kft.

Tartalomjegyzék

I.	Előzmények	6
II.	Jövőkép	6
III.	Stratégia	8
III.1.	Rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok.....	8
III.2.	Településfejlesztési célok rendszere és a célok összefüggései	11
III.3.	Integrált és tematikus beavatkozási területek (a fejlesztési céladatokat a VII.3. fejezet tartalmazza) áttekintő térkép.....	12
III.4.	Épített és természeti örökség védelmének követelményei áttekintő térkép, táblázat	14
IV.	Cselekvési program, részletes cselekvési program.....	34
IV.1.	A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek.....	34
IV. 1. 1.	Akcióterületek.....	34
IV. 1. 2.	Pontszerű fejlesztések.....	38
IV. 1. 3.	Soft elemek.....	41
IV.2.	Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák	43
IV. 2. 1.	Akcióterületek.....	43
IV. 2. 2.	Pontszerű fejlesztések.....	45
IV. 2. 4.	Hálózatos elemek.....	46
IV. 2. 5.	Soft elemek.....	46
IV. 2. 6.	Akcióterületek pénzügyi terve	47
IV. 2. 7.	Pontszerű fejlesztések.....	50
IV. 2. 8.	Hálózatos elemek.....	53
IV. 2. 9.	Soft elemek.....	54
IV.3.	Integrált és tematikus beavatkozási területek (a fejlesztési céladatokat a VII.3. fejezet tartalmazza)	56
IV.4.	Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák	57
IV. 4. 10.	Anti-szegregációs program.....	57
V.	Fejlesztési tervlap	76
VI.	Részletes fejlesztési tervlap	77
VI.1.	A stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggései	77
VI.2.	A település fejlesztésének térbeli rendszere és területi irányai	79
VI.3.	Az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátok, azok jellege	81
VI.4.	A megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületek és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása	83

VI.5. A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása, elrendezése és településszerkezeti szerepe	84
VII. Monitoring.....	87
VII.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana.....	87
VII.2. A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása	87
VII.3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok	88
VII.4. A Településfejlesztési terv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok	89

Ábrajegyzék

1. ábra Isaszegi Polgármesteri Hivatal Szervezeti ábrája	43
2. ábra: Isaszeg integrált és tematikus beavatkozási területei.....	56
3. ábra: 30% feletti szegregációval veszélyeztetett területek.....	57
4. ábra: 35% feletti szegregált területek (karikázott)	57
5. ábra: Isaszeg 1. számú szegregátuma	58
6. ábra: Isaszeg 2. számú szegregátuma	58
7. ábra: a szegregátumok végzettségre vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)	58
8. ábra: a szegregátumok foglalkoztatásra vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)	59
9. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások száma, 2015-2021 (fő)	59
10. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások aránya, 2015-2021 (%)	59
11. ábra: álláskeresői ellátásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)	60
12. ábra: szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)	60
13. ábra: aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők, 2015-2021 (fő).....	60
14. ábra: közfoglalkoztatottak száma, 2015-2021 (fő)	60
15. ábra: a szociális alapellátást igénybe vevők száma, 2011-2020 (fő)	61
16. ábra: Szegregációval veszélyeztetett és szegregált területek a KSH 2011-es adatszolgáltatása szerint	61

Táblázatjegyzék

1. táblázat: A szociális helyzet felmérése	65
--	----

I. ELŐZMÉNYEK

Isaszeg Város Településfejlesztési Tervnek tekintendő jelen Integrált Településfejlesztési Stratégiája az Étv. 60. § (12) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján készült.

II. JÖVŐKÉP

A város Önkormányzata a 2002.-ben fogadta el Isaszeg Településfejlesztési Konceptióját. Noha a dokumentum több mint két évtizede készült, több megfogalmazott eleme a mai napig releváns a település hosszútávú céljaihoz felhasználható.

A Településfejlesztési Konceptióban megfogalmazott jövőkép, elemei:

„Isaszeg legyen olyan település, amely legfeljebb mintegy 14.000 ember – a megyei átlagot felülmúló életminőséget lehetővé tévő – otthona, és amely az alábbiakat tudhatja magáénak:

- a helyi társadalommal folyamatos párbeszédben és együttműködésben lévő önkormányzat,
- az otthon és lakásteremtés lehetősége, a megélhetéshez elengedhetetlenül szükséges munkalehetőségek biztosítása a településen, vagy a munkaerő gyors és olcsó eljutását biztosító tömegközlekedéssel elérhető legyen,
- esztétikus, élhető települési környezet, megbecsült és megóvott természeti és táji környezet, tiszta levegő, egészséges ivóvíz,
- a szennyvíz-, csapadékvíz- és belvízrendezés megvalósulása a település teljes területén, a szennyvizek megfelelő kapacitású és hatékonyságú tisztítása, a kommunális hulladékgyűjtés, a szelektív hulladékgyűjtés, rendszerének kialakítása és a hulladékok biztonságos elhelyezése,
- a növekvő lakosságszámmal és a helyi gazdaság erősödésével jelentkező többlet energiaigényének kielégítésére is képes energiaellátó hálózatok útkülönösen elektromos energia és vezetékes gáz),
- a térségi együttműködésben történő mind szélesebb körű részvételt biztosító kistérségi közlekedési kapcsolatok, és a várhatóan megnövekvő igényeket jól kiszolgáló, rugalmas helyi tömegközlekedés,
- az átmenőforgalom és a helyi munkaerő lekötését legalább részben biztosító széleskörű munkahelykínálat,
- magas színvonalú egészségügyi ellátás,
- gyermek intézmények, bölcsőde, óvoda, a munkaerőpiacon versenyképes humánerőforrást képező alap-, közép- és felsőfokú iskola, széleskörű és érzékeny szociális szolgáltatások,
- megfelelő kereskedelmi, igazgatási, postai, pénzügyi és egyéb más, a helyi élet minőségét kedvezően befolyásoló szolgáltatások,
- a kulturális, a társasági és a közösségi élet helyszínei, közte művelődési otthon, könyvtár, sportcsarnok, sportkör, szórakozóhelyek minden korosztály számára,
- az információszerzés lehetősége (helyi újságok és kábel televízió, intranet, internet hozzáférhetőség, stb.),
- a hitélet helyszínei, templomok.”

Tekintettel arra, hogy a jövőkép elemei között számos elképzelés még nem valósult meg vagy megvalósítás alatt van, azok továbbra is relevánsak.

A Településfejlesztési Konceptió az alábbi általános célkitűzéseket vázolja fel a fentebb taglalt jövőkép elérése céljából:

- „Isaszeg fejlesztése során biztosítani kell a meglévő adottságok és lehetőségek optimális kihasználását olyan módon, hogy az ne veszélyeztesse se a környezeti elemek kedvező állapota és a települést övező védett területek megőrzésének lehetőségét, se a települési környezetminőség javításának esélyét, se a helyi társadalom integritásának fenntarthatóságát, ugyanakkor gazdaságilag biztosítsa a település hosszú távú fenntarthatóságát. A településfejlesztésben az **ökológiai, társadalmi és gazdasági fenntarthatóság egyensúlyát**, és megfelelő arányait **kell biztosítani**.
- A fejlesztés és a rendezés vezérelve a **minőségi fejlődés biztosítása**, a települési komfortérzet javítása, a népességét megtartani és növelni is képes, élhető település kialakítása, a környezettel harmonikus, koordinált területfelhasználás lehetőségének biztosítása, a meglévő - jobbra alapfokú - funkciók és a fejlesztések nyomán megjelenő újabb **települési funkciók optimális elhelyezése** Isaszegen.
- A **fejlesztés** - ezen belül különösen az Önkormányzati tulajdonban levő területekkel való gazdálkodás is - elsősorban **az isaszegi polgárok és a helyi vállalkozók érdekeit kell, hogy szolgálja**. Ez részben a meglévő területek hatékonyabb felhasználásával, továbbá a hiányzó funkciók számára és a lakó célra, a vállalkozási célra és a tervezett termálfürdő céljára feltétlen indokolt új területek bevonásával és igényes kialakításával történjen.
- A Konceptió kiinduló célja **az itt élők életminőségének javítása** legyen. Az új rekreációs (termálturisztikai) fejlesztési területen a fejlesztések olyan módon és olyan színvonalon valósuljanak meg, hogy az ne jelentsen gondot (túlzott többletterhet) a településnek (az Önkormányzatnak), illetve a tervezett fürdőkomplexum és szálló lehetséges hasznából az egész település is profitáljon.
- **Erősíteni kell Isaszeg központi szerepköreit** a kistérségi központ Gödöllő, a szomszédos város Pécel, valamint Budapest közeli elhelyezkedése ellenére is, különösen a középfokú oktatás, az egészségügyi ellátás, a lakosság életfeltételeit javító intézményhálózat és szolgáltatások terén, elsősorban a meglévő, működő funkciók erdősítésével, illetve a Gödöllőhöz kapcsolódó, de azt kiegészíteni is képes és többletet is nyújtó **kistérségi térszervező idegenforgalmi-rekreációs központi funkciók** és az ezeket szolgáló területfelhasználás, intézményfejlesztés **támogatásával**,
- Lényeges az isaszegi tradíciók ápolásán nyugvó, arra építő **helyi települési karakter** kialakítása, **továbbfejlesztése**, a meglévő további helyi értékek feltárása, megőrizve fejlesztése, a település önálló jellegzetes arculatának, az egységesebb, karakteres településképpnek a kialakítása. Ehhez kapcsolódóan sokrétű funkciók kielégítésére alkalmas, településszerkezeti és településképi szempontból is megfelelő, a jelenleginél jóval **karakteresebb községközpont kialakítása**, ideértve elsősorban annak a forgalomtól való részbeni mentesítését, rendezettségét, zöldfelületi ellátottságát és beépítési módját.
- A nagyközség fejlesztése nem nélkülözheti sem a **külső** (országos, régiós, megyei, EU előcsatlakozási alapok) **források bevonását**, sem a településen (az Önkormányzat számára többlet ellátási kötelezettséggel járó) új funkciókat létrehozó fejlesztők, **új befektetők arányos hozzájárulását** a település fejlesztéséhez annak érdekében, hogy a kitűzött célok a helyi lakosság terheinek növekedése nélkül valósulhassanak meg.
- A település a helyben megtalálható egyre **bővülő szolgáltatások** révén, az **Isaszeg identitástudat erősítésével**, a helyi foglalkoztatás lehetőségeinek bővítésével, a minőségi életkörülmények megteremtésével, az esztétikus, emberközpontú településkörnyezet

biztosításával a népességét növelni, különösen a fiatalokat hosszú távon is megtartani képes település legyen.

- **Isaszeg** - a kialakuló térszerkezeti keretei között - **legyen korszerű és fejleszthető szerkezetű, területfelhasználási egységekkel megfelelően tagolt, hosszú távon is élhető település, ahol:**
 - az átmenő forgalom lényegesen kisebb mértékben terheli csak a települést és annak központját,
 - a többlet népesség elhelyezésének területi feltételei biztosítottak a jelenlegihez kapcsolódó új lakóterületek kialakításával,
 - a helyben foglalkoztatás arányának növeléséhez új területek állnak rendelkezésre,
 - a rekreációs célú területek biztosítják a kedvező táji, természeti környezet kihasználásának lehetőséget.
- **Az egyes építmények es létesítmények** azon túl, hogy alkalmazkodnak az épített es a táji környezethez, a használati értékük mellett építészeti értéket is képviselnek, **járuljanak hozzá a települési környezet pozitív irányú formálásához.**
- **A településen a meglévő kezdeményezések talaján épüljenek ki azok a szervezeti keretek, amelyek a polgárok általános közérzetének javítása érdekében segítik a helybéliek közéleti, kulturális, művelődési vagy szabadidőt szervező tevékenységeit, biztosítják a segített társadalmi rétegek érdekérvényesítést, biztosítják a minden polgár számára nyitott információs hálózat elérhetőségét, kialakítják a szociális ellátás széles vertikumát.”**

A Konceptióban megfogalmazott jövőképet és az általános célkitűzéseket felhasználva a Településfejlesztési Tervben a következő módon határozzuk meg a hosszú-, közép- és rövidtávú célokat:

III. STRATÉGIA

8

III.1. Rövid-, közép- és hosszútávú területi, tematikus és ágazati fejlesztési célok

A koncepcióra épülve a település Településfejlesztési tervének távlati, átfogó célkitűzései a következők:

- Á1: Isaszeg minőségi fejlődést biztosító, korszerű és fejlett térszerkezetű, karakteres városközponttal rendelkező, élhető település,
- Á2: A helyi identitástudat erősítése, az itt élők életminőségének javítása bővülő szolgáltatások által, a minőségi fejlődés biztosítása,
- Á3: A települési ökoszisztéma védelme, felkészítése a változó klimatikus viszonyokra, a zöldinfrastruktúra fenntartható, reziliens fejlődésének biztosítása,
- Á4: A település energiahatékonyságának növelése, a helyi intézmények fenntartható, gazdaságos üzemeltetése,
- Á5: A helyi közúthálózat fenntartható, hosszútávú fejlődésének biztosítása,
- Á6: A település központi szerepkörének erősítése, járási térszervező idegenforgalmi rekreációs központi funkció támogatása,
- Á7: Az isaszegi helyi vállalkozók érdekeit szolgáló fejlesztések támogatása külső források bevonásával, versenyképes gazdasági környezet kialakítása a településen.

A Településterv középtávú, stratégiai céljai a következők:

- **S1 Korszerű és rendezett térszerkezetű, karakteres városközponttal rendelkező település kialakítása**

Isaszeg Önkormányzata fontosnak tartja, hogy a településnek városias életkörülményeket, a fenntartható fejlődéshez lehetőséget biztosító városközpontja, utcaképe alakuljon ki. A kisvárosi városkép alakításához hozzátartozik az olyan utcák, sétányok, közterek, rendezvényterek kiépítése is, melyek alkalmasak a városi rang vizuális megjelenítésére, a település múltjának bemutatására. A közterek a közösségi élet színhelyei is egyben, a város egyéniségének meghatározó elemei, így identitáserősítő hatásuk van. A település célja olyan városközpont, főutcák és terek kialakítása, melyek a helyi közösségi élet szimbólumai, a városban lezajlott történelmi eseményeket méltó módon mutatják be és gazdaságélénkítő hatásuk is van.

- **S2 A helyi identitástudat erősítése, a helyiek életminőségének javítása**

A település sikeres működéshez nagymértékben járul hozzá a helyben élők összetartása, a kisközösségek társadalmi aktivitása. A helyi identitástudatot a közszolgáltatások magas színvonala, a hatékonyan működő közintézmények, a változatos szabadidős, sport és kulturális kínálat, a vonzó és biztonságos lakókörnyezet, a természeti, rekreációs, kulturális értékek megőrzése is erősíti, a lakosság elégedettségi szintjét növeli. Ennek érdekében az önkormányzat a városkép alakítását, az épített környezet infrastrukturális megújítását, zöldterületeinek védelmét, helyben foglalkoztatás lehetőségének megteremtését, tudatos, ütemezett városfejlesztési tevékenység folytatását tervezi.

- **S3 A település ökológiai állapotának javítása, rendezése, a változó klimatikus viszonyokhoz való alkalmazkodás**

Isaszeg zöld-kékinfrastruktúra-hálózata a természetes, illetve mesterséges folyó és állóvizek, csatornák és az azokat kísérő vegetációval borított természet-közeli, illetve telepített zöldfelületek összefüggő rendszerét jelenti, mely a település ökológiai-klimatikus viszonyait alapvetően meghatározza és a településen élők számára élhető környezetet biztosít. A fejlett zöld-kék infrastruktúra hálózat képes ellensúlyozni a civilizáció okozta környezeti terheléseket: a légszennyezést, zaj és rezgésterhelést, kiegyenlíti a település vízháztartását és nem utolsósorban kedvező településképet biztosít.

A településnek helyi szinten mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy a klímaváltozás hatásait a lehető legnagyobb mértékben mérsékelni tudja. Az ökológiai hálózat, a települési zöldinfrastruktúra védelme, a helyes csapadékvíz-gazdálkodás (a csapadékvíz gyors elvezetése helyett az azzal való gazdálkodás), a fenntartható földhasználat (zöldítés, cserje és fasorok ültetése a mezsgyék szélén), a megfelelő vízkárelhárítás mind-mind szolgálja ezen cél elérését. A leromlott állapotú ökológiai elemeket revitalizálni, rehabilitálni szükséges.

- **S4 A közszolgáltatást ellátó épületek energetikai és funkcióbeli korszerűsítése**

A kisvárosias életkörülmények egyik ismertetőjegye a helyben nyújtott magas színvonalú lakossági igényekhez igazodó egészségügyi ellátás és egyéb humán közszolgáltatások megléte. Az Önkormányzat célja az oktatási-nevelési, egészségügyi intézmények műszaki állapotának javítása, a változó klimatikus viszonyokra, a megnövekedett energiaárakra reagáló hatékony költséggazdálkodás és az alacsony üzemeltetési költségek elérése. Ennek érdekében az önkormányzat által üzemeltetett, vagy az isaszegi polgárok javát szolgáló közszolgáltatást ellátó intézmények energetikai korszerűsítése elengedhetetlen. A településen található, még kiaknázatlan energiaforrásokkal való gazdálkodás szintén célja az önkormányzatnak.

• **S5 A települési közlekedési infrastruktúra-hálózat korszerűsítése**

A települési közúthálózat korszerűsítése elengedhetetlen a város fenntartható fejlődésének fenntartása érdekében. A közúthálózat továbbépítése mellett a már meglévő, elégtelen állapotban lévő utak rekonstrukciója, a szilárd burkolattal még nem ellátott utak aszfaltburkolattal való ellátása és a meglévő gyalogosjárdák ütemezett felújítása szükséges a lakosság bevonásával. A településen keresztül haladó országos közutak forgalomcsillapítása, a csomópontok biztonságosabbá tétele, valamint a kijelölt gyalogátkelőhelyek kialakítása szükséges a gyalogosbarát városközpont kialakításával egyetemben. Támogatni kell a fenntartható közlekedési módokat, így a kerékpáros és gyalogos közlekedés feltételeinek megteremtését, biztonságossá tételét. A fenntartható fejlődés érdekében támogatni kell a településeket összekötő, illetve a városon belüli kerékpárhálózat kialakulását, a kapcsolódó infrastrukturális feladatok megvalósítását. A településen belüli parkolási anomáliák feloldásra szorulnak, így a közterületi parkolás szabályozása, a közösségi közlekedési csomópontokon B+R és P+R parkolók építése szükséges – ez egyúttal vonzó alternatívát kínál a fenntartható és környezetbarát vasúti közlekedés iránt.

• **S6 A helyi idegenforgalom fellendítése, a turizmusban rejlő potenciálok kiaknázása**

A város az idegenforgalom és szabadidős tevékenységek területén, még számos kiaknázatlan lehetőséggel rendelkezik. Ennek érdekében a középtávú célokkal összhangban - rendezett, korszerű városkép, helyi gazdaság fellendítése, identitás tudat erősítése – azokkal egymást erősítve szükséges a település hagyományaira és történelmére építő idegenforgalmi fejlesztések végrehajtása. A már elkészült tervek továbbgondolása, pályázati és egyéb finanszírozási források keresése mellett további lehetőségek és adottságok (pl.: gasztronómia, termáliz) kihasználása szükséges.

• **S7 A város gazdaságának fellendítése, támogatása, a vállalatok településre vonzása**

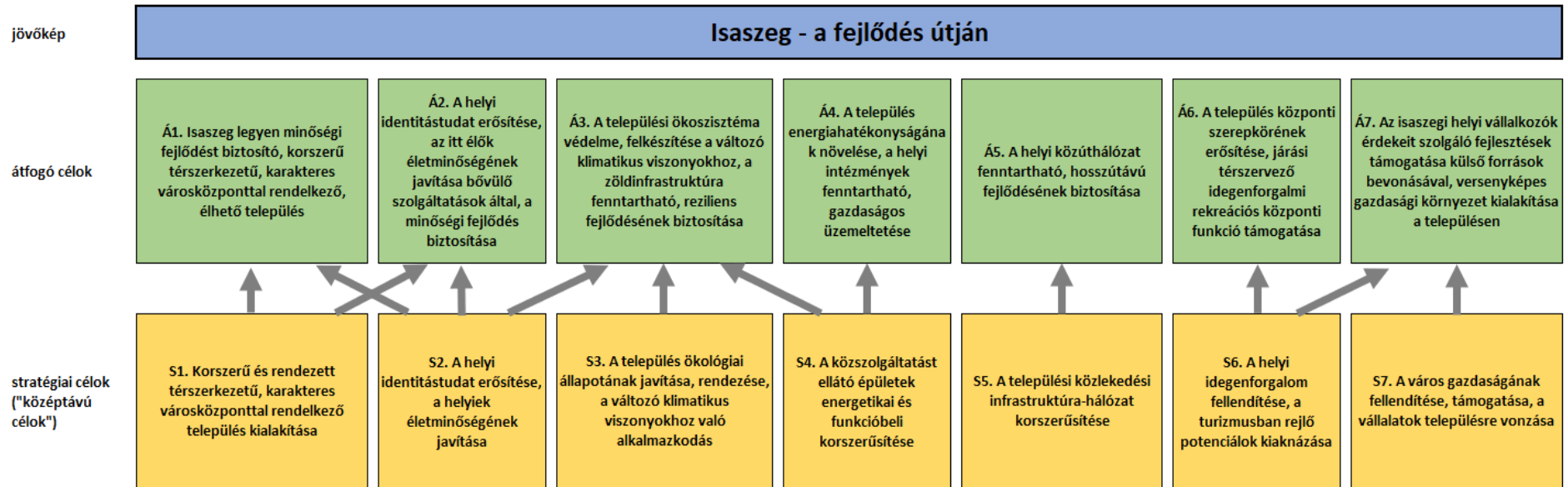
A város gazdaságának fellendítése kiemelt célja az Önkormányzatnak. A helyi ipar fejlesztése, a kijelölt gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkciójú területek hasznosítási lehetőségeinek keresése, az infrastrukturális háttér (műszaki és humán egyaránt) fejlesztése elsődleges. Ennek érdekében a már kijelölt területek fejlesztési és szabályozási ütemének felülvizsgálata, településrendezési szerződések megkötése szükséges.

Az Európai Unió 2021-2027-es költségvetési ciklusához kapcsolódó magyar operatív programok még nem kerültek elfogadásra, továbbá az energiaárak növekedése, a koronavírus-járvány gazdasági hatásai, a magas inflációs környezet, a szomszédunkban zajló háború mind-mind az önkormányzati, valamint az országos központi költségvetés tervezését bizonytalanítja el. Az önkormányzat célja, hogy a már jelentős előkészítettséggel bíró projektekhez szükséges forrásokat a szükséges önerő mellett, pályázati forrásokból fedezze, és megindulhasson a részlettervek kidolgozása.

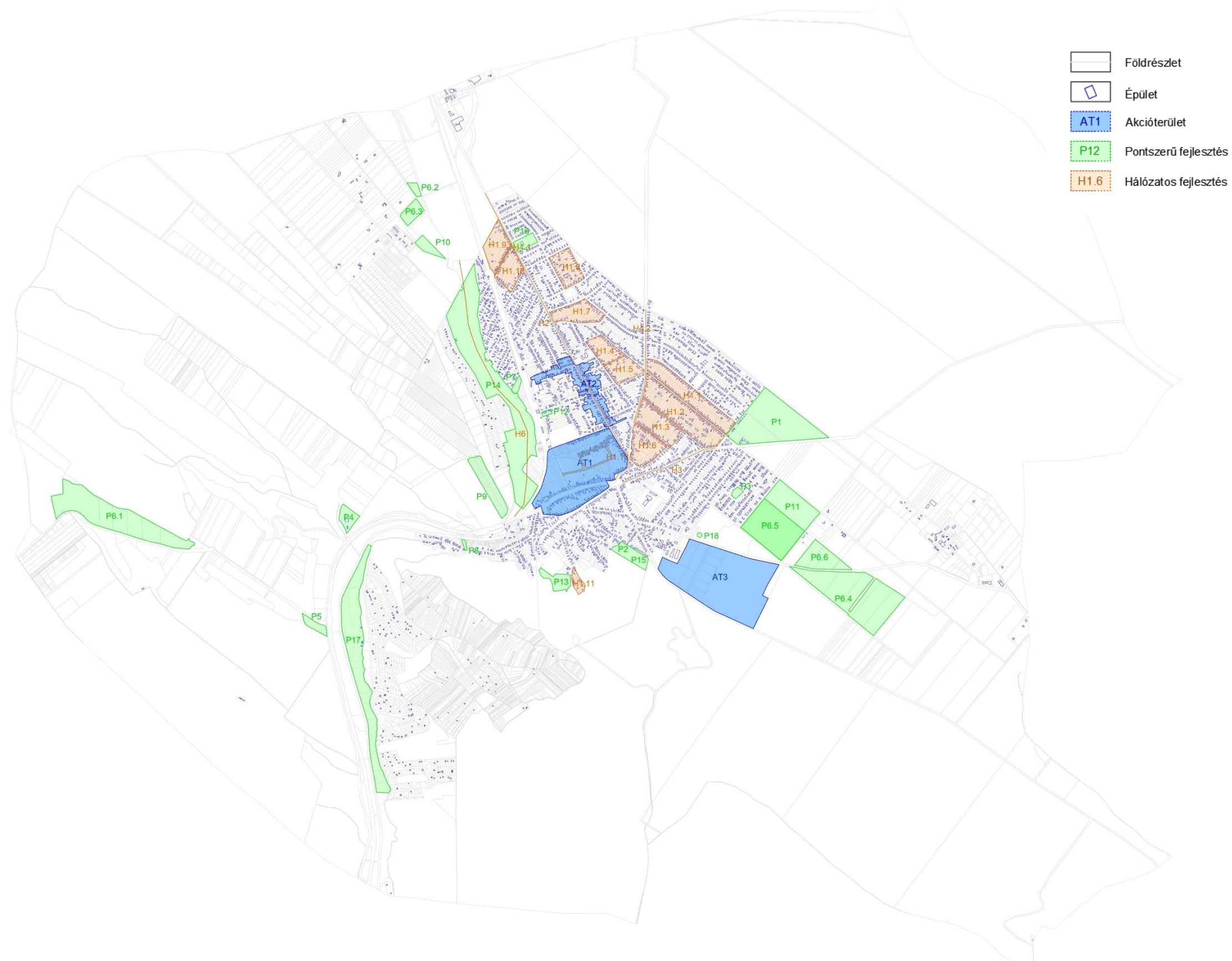
A település alkalmazkodó képességének javítása, a szélsőségekre való felkészülés és a klímaváltozás hatásainak mérséklése szempontjából, a felelős gazdálkodás érdekében a körforgásos gazdálkodásra való áttérés az EU és az ország kiemelt célja. A körkörös gazdasági modell, a gazdasági növekedést úgy éri el, hogy csökken a szén-dioxid kibocsátás és közben munkahelyeket teremtsen. Helyi szinten is törekedni kell adott termékek életciklusának növelésére, a késztermékek újbóli felhasználására.

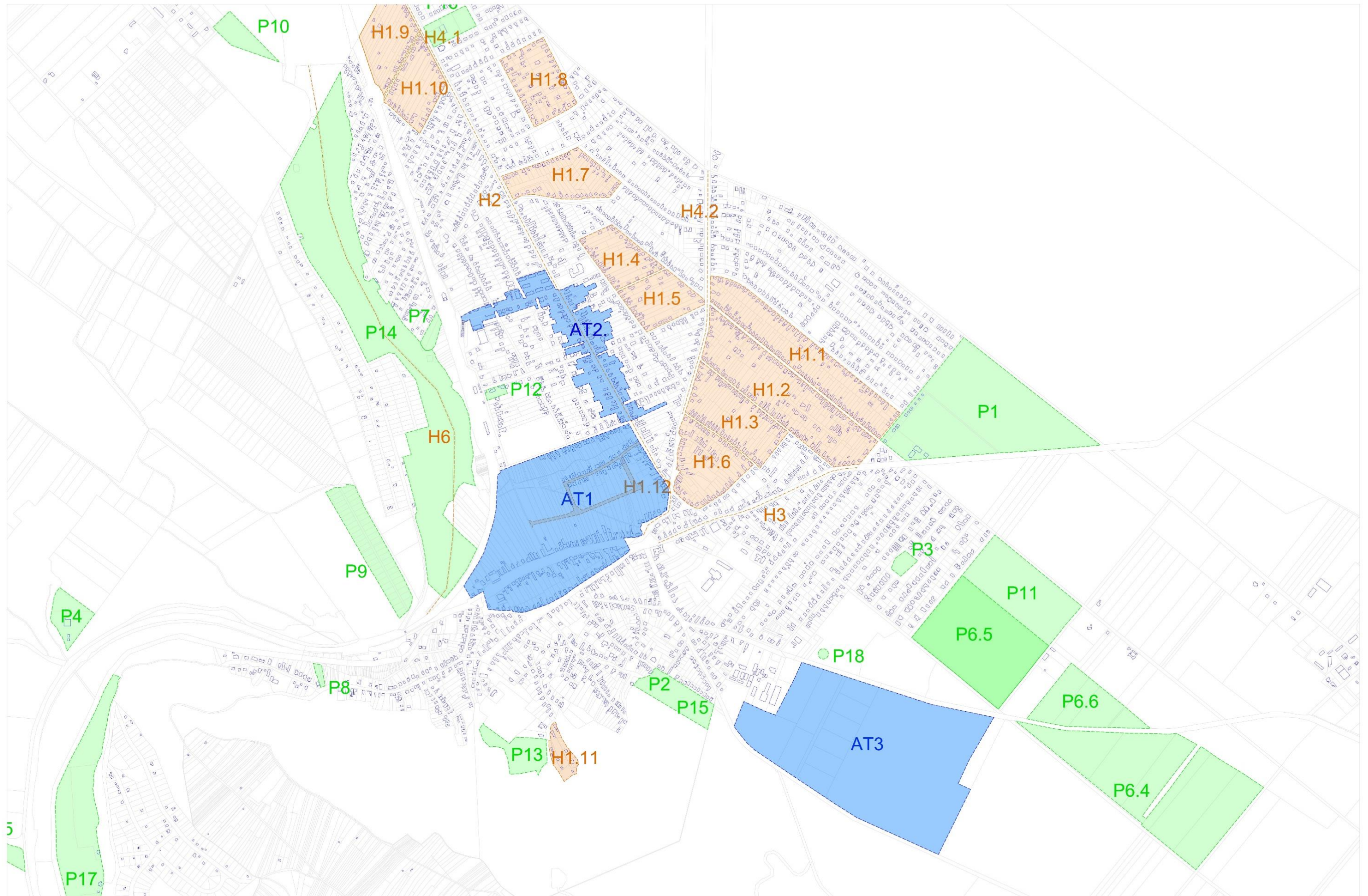
A gazdaságfejlesztésben az önkormányzat a hagyományos szerepekkel szemben, a vállalkozások közötti együttműködések ösztönzését, a város és a vállalkozások közötti partnerséget tudja segíteni. Tovább erősítheti ezt a szerepet, ha mindez a város feladatellátására figyelemmel történik (pl. a humán infrastruktúra ellátás és a helyi gazdaságfejlesztés összefüggéseinek feltárása, erősítése többek között pl. az időskori ellátásban). A KKV-k közötti kapcsolati hiányosságok javításával, az identitás erősítésével, a település arculati elemeinek (nem településképi) meghatározásával segítheti a turizmus fellendülését is.

III.2. Településfejlesztési célok rendszere és a célok összefüggései

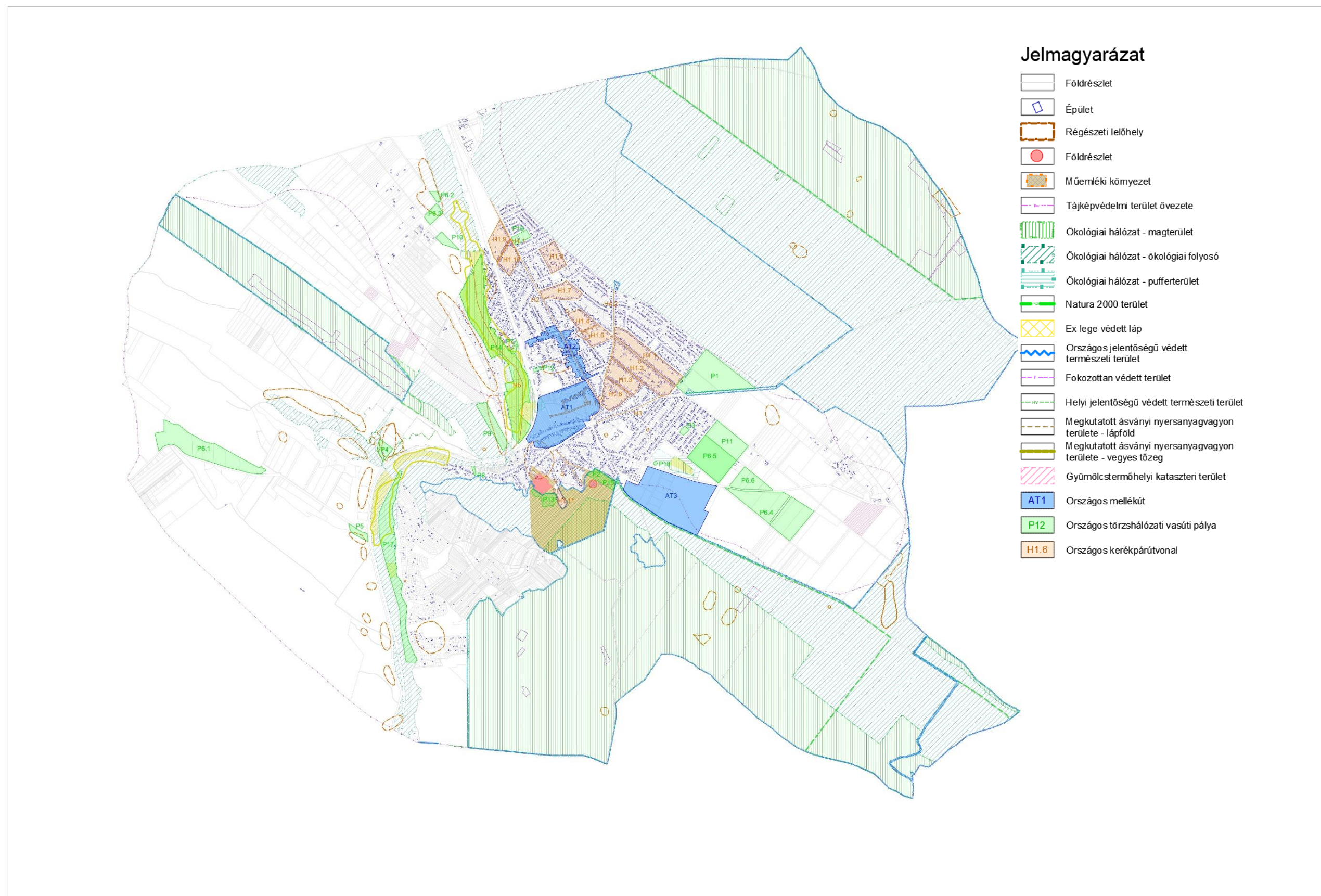


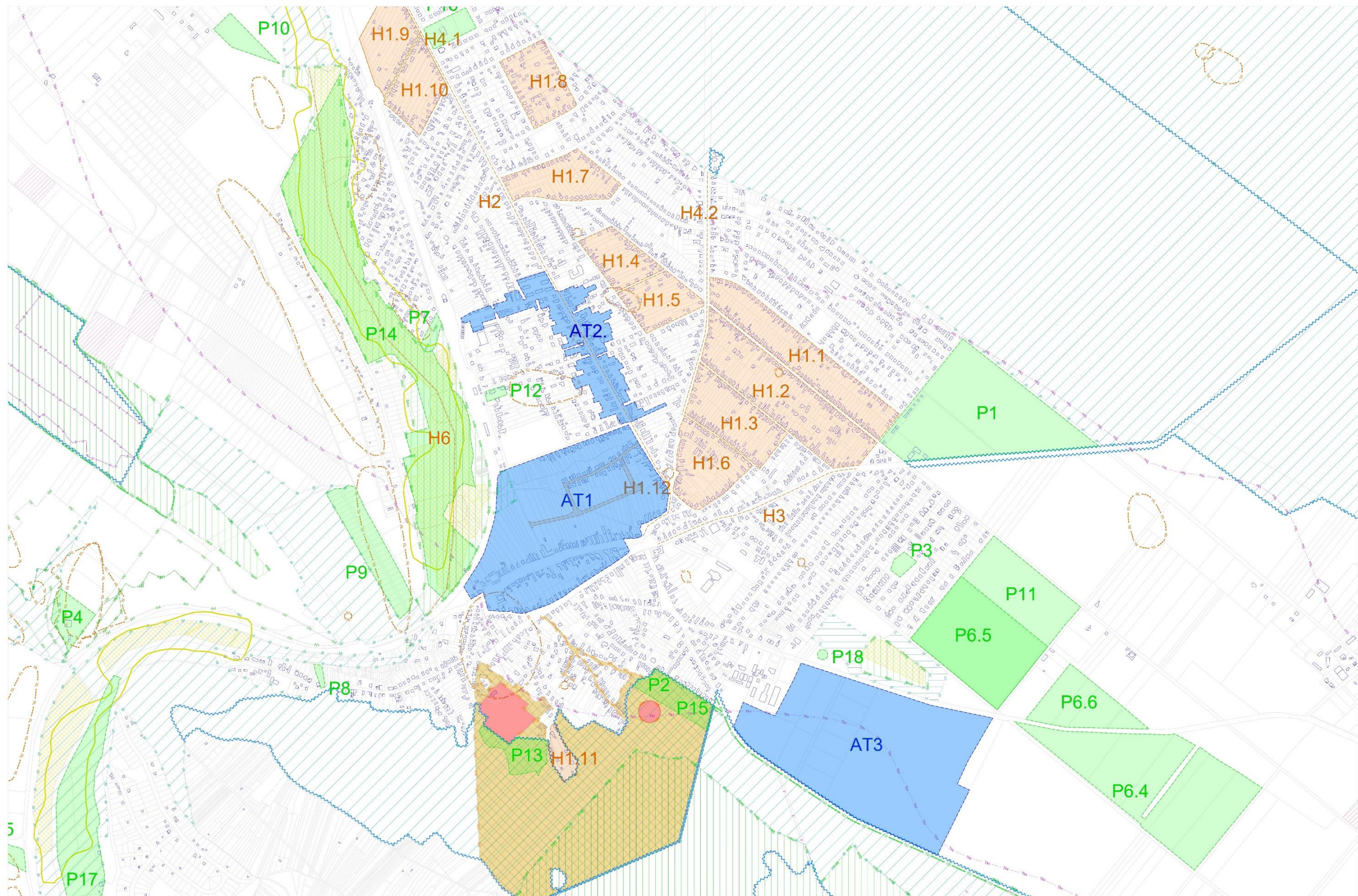
III.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek (a fejlesztési céladatokat a VII.3. fejezet tartalmazza) áttekintő térkép





III.4. Épített és természeti örökség védelmének követelményei áttekintő térkép, táblázat





TÁJ-, TERMÉSZET- ÉS KÖRNYEZETVÉDELEMMEL ÖSSZEFÜGGŐ VÉDETTSÉGEK/KORLÁTOZÁSOK	
Nemzetközi, országos és helyi természetvédelem	BATrT-ben alkalmazott és megállapított övezetek
A. Natura 2000 különleges természet-megőrzési terület B. Ex lege védett láp C. Gödöllői Dombvidék Tájvédelmi Körzet D. Helyi jelentőségű természetvédelmi terület	E. Ásványi nyersanyagvagyon területe
2018. évi CXXXIX. törvényben (TrTv.) megállapított országos övezetek	Egyéb jogszabályokból adódó védelmek, korlátozások
F. Ökológiai hálózat – magterület G. Ökológiai hálózat – pufferterület H. Ökológiai hálózat –ökológiai folyosó I. Erdők övezete	J. Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterület K. Gyümölcs-termőhelyi kataszteri terület L. Átlagosnál jobb minőségű termőföld M. Nyilvántartott régészeti lelőhely, régészeti érdekű terület N. Műemlék, műemléki környezet O. Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon – vegyes tőzeg P. Megkutatott ásványi nyersanyagvagyon – lápföld
9/2019. (VI.14.) MvM. rendeletben megállapított országos övezetek	
Q. Erdőtelepítésre javasolt terület övezete R. Tájképvédelmi terület övezete S. Vízminőség-védelmi terület övezete	

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
1.	S1.1	A főutak menti kialakult építési vonalak megtartása	Kossuth utca, Rákóczi utca, Ady Endre utca	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, H, S	A Rákóczi-, Kossuth- és Ady főutak mentén jelentős zöldfelülettel rendelkező széles előkertek húzódnak, melyek megőrzése az előkert minimális zöldfelületének előírásával lehetséges. A zöldfelületek kialakítása egységes arculattal (burkolat, utcabútorok, kandeláberek, kiültetések), egységes fasor és várostűrő növényzet telepítésével javasolt.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
2.	AT2.1	Kossuth és Aulich utcák menti településközponti vegyes területek kijelölése	Kossuth utca Rákóczi utca és az Aulich utca közötti szomszédos földrészei, az Aulich utca melletti telkek	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, M, S	A Kossuth utca mentén húzódó településközpont vegyes területek Aulich utca vonaláig történő kibővítése, a lakóterület funkcionális átalakulását eredményezi a kereskedelmi és szolgáltató funkciók előtérbekerülésével. Az új létesítmények zöldfelületeit háromszintes növényállománnyal, a parkolókat fásítottan javasolt kialakítani.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.
3.1-3.12	H1	Tömbfeltáró utak tervezése	Mátyás király u. – Béke u. között Mátyás király u. – Szent László között Szent László u – Árpád u – Nádor u – Dózsa Gy. u tömb Esze T. u – Liszt F. u - Mátyás kir. u – Tompa u tömb Esze T. u – Diófa u – Mátyás kir. u – Tompa u. tömb Arany J. u – Dózsa Gy. u – Petőfi u. tömb Jegenye u . Alkotmány u – Fenyves u – Kossuth L. u tömb	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, M, N, R, S	A tömbfeltáró utak tervezése Mátyás király u. – Béke u. között, Mátyás király u. – Szent László között, Szent László u. – Árpád u. – Nádor u. – Dózsa György u tömb, Esze T. u. – Liszt F. u. -Mátyás király u. – Tompa u. tömb, Esze T. u. – Diófa u. – Mátyás király u. – Tompa u. tömb, Arany J. u. – Dózsa György u. – Petőfi u. tömb, Jegenye u. Alkotmány u. – Fenyves u. – Kossuth L. u. tömb, Aradi u. – Liget u. – Csengeri u. – Hősök u. tömb, Kossuth L. u. – Hold u. – Vasút melletti új utca tömbje, Kossuth L. u. – Hold u. – Kinizsi u. – Bem u. tömb, Erdő u. végén bezárt telkek, Thököly utca – Kossuth L. út – Rákóczi út – Rózsa u. tömb) által Isaszeg belterületén a megközelíthetetlen és kihasználatlan kert területek hasznosítására is lehetőség nyílik, mely a zöldfelületi rendszer hatékonyságának javítását szolgálja.	Érintettség esetén a rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
			Aradi u – Liget u – Csengeri u – Hősök u tömb Kossuth L. u – Hold u – Vasút melletti új utca tömbje Kossuth L. u – Hold u – Kinizsi u – Bem u tömb Erdő u végén bezárt telkek Thököly utca – Kossuth L. út – Rákóczi út – Rózsa utca tömb					
4.	AT2.2	Református templom környezetének övezeti rendezése	Isaszeg református templom környezete	1579	Nincs	E, S	A református templom telkének övezeti rendezése és a templommal szomszédos területekkel történő összevonása a templom épületének és környezetének fejlesztését teszi lehetővé.	Nem szükséges
5.	AT1.1	Övezeti felülvizsgálat a városháza mögötti tömbön belül	Thököly utca – Kossuth utca – Rákóczi utca – Rózsa utca által határolt tömb	-	Nincs	E, S	A Thököly utca – Kossuth utca – Rákóczi utca – Rózsa utca által határolt tömbben a (településközpont vegyes, lakó és zöldterület) övezetek felülvizsgálatával a park területének növelésére, közösségi funkcióinak bővítésére nyílik lehetőség. A zöldfelületek funkcionális és esztétikai kialakítása kertépítészeti terv alapján javasolt.	Nem szükséges
6.	P1	Benkovics utcai fejlesztési terület fenntartása	Benkovics utcai fejlesztési terület	0201, 0202, 0203/3-4, 3998-4012	Nincs	E	A szabályozási terven jelölt fejlesztési területen napelempark létrehozása rövid távon a helyi energiatermelési potenciál növelését, hosszú távon globális klímavédelmi célokat szolgál.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
7.	H2	Kossuth utca fejlesztési lehetőségének megteremtése	Kossuth utca	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, S	Kossuth utca fejlesztése magában hordozza az átmenő és belső kerékpárút hálózat kialakításának lehetőségét, illetve intézményi kerékpártárolók számára történő helybiztosítást. A kerékpáros közlekedés fejlesztése a fosszilis energiát felhasználó közlekedési módokkal szemben hosszútávon környezet- és klímavédelmi célokat szolgál.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.
8.	AT3.1	„Dányi úti lakópark” melletti területek fejlesztése	„Dányi úti lakópark” melletti turisztikai területek	017/8-9, 4015/1-3,5-10	Nincs	R	A területet az országos tájképvédelmi terület érinti. A „Dányi úti lakópark” melletti telekcsoport fejlesztési területként történő fenntartása A zöldfelületek funkcionális és esztétikai kialakítása kertépítészeti terv alapján javasolt.	Nem szükséges
9.	P17	Öreghegy alatti területen új üdülő jellegű övezet kialakítása	Öreghegy alatti területek	072/3,8,9, 12-15,20-25	Nincs	B, E, H, I, J O	A magán kezdeményezésű fejlesztés az Má besorolású területeket érinti, ahol új üdülő övezet kialakítása a cél, max. 10% beépíthetőséget megengedő különleges beépítésre nem szánt terület kijelölésével. A Rákos-patak menti, Öreghegy alatti területen ex lege védett láp található, érinti az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, és az erdők övezete (OEA szerinti erdőterület). A Tvt. 31. §-a szerint tilos a védett természeti terület (ez esetben láp) állapotát (állagát) és jellegét a természetvédelmi célokkal ellentétesen megváltoztatni. A Tvt.18. § (3) szerint tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							számított 50 méteren belül új építmények elhelyezése. Az ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében csak olyan övezet és építési övezet jelölhető ki, mely a természetes és természetközeli élőhelyeket és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.	
10.	S1.2	Üdülő jelleg erősítése	Üdülőövezetek	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, I, J, L, M, S	A kijelölt területen a cél az üdülő jelleg szabályozási szintű erősítése. Az Öreghegy a településtől délre, a külterületen helyezkedik el. A zártkerti telkek lejtése jelentős. Az Öreghegy területét érinti az országos erdők övezete (OEA szerinti erdőterület) és átlagosnál jobb minőségű termőföldek találhatók rajta kisebb foltokban: szántók, legelők, kertek, szőlősök. Az átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevételének tiltása azonban - termőföld védelméről szóló 2077. évi CXXXIX. törvény szerint a zártkerti ingatlanokra nem vonatkozik.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.
11.	AT1.4	Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése	Rákóczi utca – Templom utca – Magyar utca által határolt tömb	-	Régészeti lelőhelyet érint	E, M, S	A Rákóczi út mentén a Templom utcáig tartó városközponti területen a cél a városközpont jövőbeli fejlesztésének elősegítése szabályozási eszközökkel. A terület az országos vízminőségvédelmi területtel és egy nyilvántartott régészeti lelőhellyel érintett.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
12.	P2	48-as emlékmű övezeti módosítása	48-as emlékmű	043/3 részterülete	Régészeti lelőhelyet és műemléki környezete érint	E, H, I, J, R, S	A területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, az országos tájképvédelmi terület és az erdők övezete (OEA szerinti erdőterület), illetve a vízminőségvédelmi terület övezete érinti. A jelenlegi mezőgazdasági terület zöldterületté alakítása egyfelől a terület természeti értékeinek védelmét szolgálja, másfelől a település közösségi célú zöldinfrastruktúra hálózatát gazdagítja.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. Az övezet meghatározása során az ÖHT figyelembevétele. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.
13.	P3	Erkel utcai erdő övezeti átsorolása	Erkel utcai erdő	4040		E	Az Erkel utca mellett fekvő védőerdő közpark övezetbe sorsolása a környező lakóközösség számára biztosít szabadtéri szabadidős tevékenységekre alkalmas területet. Az erdős terület nincs az OEA nyilvántartásában.	Az erdő területek igénybevétele a magasabb szintű jogszabályok alapján történhet a rendezési terv kidolgozása és a más célú hasznosítás során egyaránt.
14.	P4	Szennyvíztisztító fejlesztés lehetőségének megteremtése	Szennyvíztisztító telep	0130/3,8		E, H, L, M, S	A szennyvíztisztító körüli területen a cél a telekalakítások és meglévő övezetek összhangjának megteremtése a tisztítómű további fejlesztetősége érdekében. Az északi fekvésű 0130/8-as számú hrsz-ú telken biogáz- és komposztkészítő üzem tervezett. A területet az ökológiai hálózat ökológiai folyosója, az országos vízminőségvédelmi terület övezete, átlagosnál jobb minőségű	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás,

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							termőföld (szántó) és nyilvántartott régészeti lelőhely érintik.	megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés. Átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele esetén már a rendezés során igazolni szükséges a beruházás helyhez kötöttségét. A terület rendezése során beépítésre szánt terület kijelölése nem indokolt, a rendezés során igazolni szükséges a Trtv-ben foglalt követelményeknek való megfelelést.
15.	P5	Kereskedelmi vállalkozások fejlesztetőségeinek biztosítása	Nagytarcsai-Péceli út csomópontja	0104/5		E, M	A Nagytarcsai-Péceli út csomópontjában a cél a működő kereskedelmi vállalkozások fejlesztetőségeinek biztosítása. A területet érinti egy régészeti lelőhely. Amennyiben átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár a BIA érték visszapótlásáról gondoskodni szükséges.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
16.1	P6.1	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata	Gip és Gksz területfelhasználású területek	0114/4-8, 0114/9 részter.	Nincs	E, L	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet minimális mértékben érinti átlagosnál jobb minőségű termőföld (szántó), egyéb védettség nem érinti.	Nem szükséges
16.2	P6.2	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		0175/13-14	Nincs	E, S, M	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete, illetve nyilvántartott régészeti lelőhely található rajta. A természeti és műemléki értékekre különös hangsúlyt kell fektetni, akárcsak a természetes vizek védelmére.	Nem szükséges
16.3	P6.3	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		0170/19	Régészeti lelőhelyet érint	E, S, M	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete, illetve nyilvántartott régészeti lelőhely található rajta. A természeti és műemléki értékekre különös hangsúlyt kell fektetni, akárcsak a természetes vizek védelmére.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								A vízminőségvédelmi területre tekintettel a területre vonatkozó építési szabályok meghatározásánál kiemelt figyelemmel kell lenni a vízminőségvédelmi szabályokra.
16.4	AT3.2	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		4050	Nincs	E	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet nem érinti természet- vagy tájvédelem.	Nem szükséges
16.5	P6.5	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		04/7 részter.	Nincs	E	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet nem érinti természet- vagy tájvédelem.	Nem szükséges
16.6	P6.6	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		06/6-8, 06/2-3 részter.-i	Nincs	E, L	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
							területet nem érinti természet- vagy tájvédelem.	
16.7	P6.4	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		019/4-6, 019/1-3 részter.-i	Nincs	E, L	Az ipari fejlesztési területek felülvizsgálatával a már meglévő tervi elemek konkretizálódnak, így zöldfelületi, természet- és környezetvédelmi szempontból már a tervkészítés során megvizsgálásra kerültek, ezen szempontok szerint lettek kiválasztva. A területet minimális mértékben érinti átlagosnál jobb minőségű termőföld (szántó), egyéb védettség nem érinti.	Nem szükséges
17.	P7	Lakóterületi fejlesztés a Dobó utcában		0145/56,57	Régészeti lelőhelyet érint	E, F, M, O, S	Dobó utca 0145/56,57 hrsz- ú, mezőgazdasági övezetben lévő ingatlanok esetében a cél a lakóterületté alakítás. A területet érinti az országos ökológiai hálózat magterülete, a vízminőségvédelmi terület övezete és egy régészeti lelőhely. A természeti és műemléki értékekre különös hangsúlyt kell fektetni, akárcsak a természetes vizek védelmére. Amennyiben átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár a BIA érték visszapotlításáról gondoskodni szükséges.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés. A rendezés során törekedni kell arra, hogy a magterülettel érintett területeken építési övezet ne kerüljön meghatározásra, ellenkező esetben a

2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								magterületen területrendezési hatósági eljárás eredményeképpen történhet az építési övezet kijelölése. A terület rendezése során kiemelt figyelmet kell fordítani a beépítési előírásokra illetve a közműellátás biztosításának követelményére figyelemmel a vízminőségvédelem re.
18.1	S1.3	Övezeti határok módosítása		155,156	Nincs	E	A 155,156, 2763/1 hrsz-ú, falusias lakóterületi ingatlanok esetében a cél az övezeti határok módosítása, melynek zöldfelületi és környezetvédelmi vonzata nincsen.	Nem szükséges
18.2		Övezeti határok módosítása		2763/1	Nincs	E	A 2763/1 hrsz-ú, falusias lakóterületi ingatlan esetében a cél az övezeti határok módosítása, melynek zöldfelületi és környezetvédelmi vonzata nincsen.	Nem szükséges
19.	P8	Mezőgazdasági területek lakóterületi övezetbe sorolása		105,106	Nincs	E	Buda utca 105,106 hrsz-ú, Má övezetben lévő ingatlanok esetében a cél lakóterületi átsorolás. Az átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, ezért a BIA érték visszapótlásáról gondoskodni szükséges.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
20.	P9	Mezőgazdasági területek üdülőterületi övezetbe sorolása		0135/15,6 6	Régészeti lelőhelyet érint	E, L, M	A 036/16-66 hrsz-ú „Pap-hegyi” ingatlanok esetében a cél, hogy az Má-t1 övezeti besorolású ingatlanok üdülő övezetbe kerüljenek. A területet átlagosnál jobb minőségű termőföld (szántó) és nyilvántartott régészeti lelőhely érinti. Az átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, ezért a BIA érték visszapótlásáról gondoskodni szükséges.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés. Átlagosnál jobb minőségű termőföld igénybevétele esetén, már a rendezés során igazolni szükséges az igénybevétel Tvtv. 11. § ban foglalt követelményeknek való megfelelést.
21.	P10	Mezőgazdasági területek beépítésre szánt mezőgazdasági központ területi átsorolása		0146/26 „a” alrészlete	Nincs	E, S	A Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ 0146/26 hrsz-ú telke esetében a cél, hogy az Má-t1 övezeti besorolású ingatlan beépítésre szánt övezetbe kerüljön átsorolásra. A területet érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete. Az átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, ezért a BIA érték visszapótlásáról gondoskodni szükséges.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
22.	P11	Mezőgazdasági területek lakóterület fejlesztési területté nyilvánítása		04/7	Nincs	E	Kodály Zoltán u. melletti 04/7 hrsz-ú ingatlan esetében a cél, hogy a mezőgazdasági övezeti besorolású telek fejlesztési területként lakóterületi övezetbe kerüljön. Az átsorolás új beépítésre szánt terület kijelölésével jár, ezért a BIA érték visszapótlásáról gondoskodni szükséges.	Nem szükséges
23.	AT1.2	Piac létesítése	Rákóczi utca 75.	461/4	Nincs	E, F, S	A projekt keretében a Rákóczi utca 75. szám alatt található ingatlan felújítása, átalakítása és bővítése helyi termelői piaccá már megvalósult, további cél a helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok kialakítása. A terület az országos ökológiai hálózat magterületén helyezkedik el és érinti az országos vízminőségvédelmi terület övezete is, ezért a természeti értékekre beleértve a természetes vizeket különös figyelmet kell fordítani.	Nem szükséges
24.	H3	Madách Imre utca felújítása	Madách Imre utca	2287/1, 101/3 részterülete	Nincs	E, S	Madách Imre utca 2287/1, 101/3 hrsz. részterülete az országos ökológiai hálózat magterületével érintett, a fejlesztés azonban nem befolyásolja a magterület természeti értékeit.	Nem szükséges
25.	AT1.3	Közösségi tér és „Hősök sétánya” kialakítása		483, 484/1, 648	Nincs	E, S	A fejlesztésnek köszönhetően a Hősök sétánya mentén új közösségi célú, reprezentatív zöldfelület jön létre, mely a lakosság rekreációs igényét is kielégíti. A sétány területe az országos ökológiai hálózat magterületével érintett, a fejlesztés azonban nem befolyásolja a magterület természeti értékeit. A sétány melletti zöldfelületek funkcionális és esztétikai kialakítása kertépítészeti terv alapján javasolt.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
26.	P12	Humánszolgáltató energetikai korszerűsítése	Móricz Zsigmond utca 16.	683/2	Nincs	E, S	Az isaszegi humánszolgáltató központjának energetikai és épületgépészeti korszerűsítése rövidtávon energiahatékonyságot, hosszútávon globális klímavédelmi célokat szolgál.	Nem szükséges
27.1	H4.1	Hold és Dózsa György utcák felújítása	Hold utca	1295	Nincs	E	Hold utca, Dózsa György utca 1295, 1901, 2466/1 hrsz részterületének felújítása által a porképző felületek csökkennek és a településképp is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt.	Nem szükséges
27.2	H4.2	A Dózsa György utca felújítása	Dózsa György utca az Árpád és Alsóerdősor utcák közti szakasza	1901	Nincs	E	A Dózsa György utca 1901, 2466/1 hrsz részterületének felújítása által a porképző felületek csökkennek és a településképp is javul. Az út mentén várostűrő fajokból álló fasor és zöldsáv kialakítása javasolt.	Nem szükséges
28.	P13	Temető területének bővítése		043/4	Régészeti lelőhelyet és műemléki környezetet érint	H, I, J, N	A területet az országos erdők övezete érinti, OEA szerinti erdő található rajta, a terület része az országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának, és az Isaszegi Szent Márton templom műemléki környezetének.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés. Az erdő területek igénybevétele a magasabb szintű jogszabályok alapján történhet a rendezési terv

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
								kidolgozása és a más célú hasznosítás során egyaránt. Törökedni kell a temető tervezése során az erdőállomány legnagyobb részben történő megtartására.
29.	P14	Tőzeges tavak rekultivációja		0141/26, 0144/1-2, 0145/69,7 1	Nincs	B, H, O	Az egykori tőzegbánya területének rekultivációja, a tavak területének revitalizációja természetvédelmi és zöldfelületi szempontból is kedvező, nem utolsó sorban a település ökológiai és klimatikus viszonyainak szabályozásában is pozitív szerepet vállal.	Nem szükséges
30.	S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése		teljes település	Nincs		Az egész települést átfogó vízgazdálkodási terv elkészítése a településen megforduló vizek (csapadék, szennyvíz, hálózatos ivóvíz, természetes álló- és folyóvizek) és az ezekkel összekapcsolódó zöldinfrastruktúra elemek átgondolását teszi lehetővé a klímaválság tüneteinek enyhítése céljából.	Nem szükséges
31.	S3	Kerékpáros Hálózati Terv (KHT) készítése		teljes település	Nincs	E	A kerékpárút-hálózat fejlesztése, a kerékpáros közlekedés fejlesztése a fosszilis energiát felhasználó közlekedési módokkal szemben hosszútávon környezet- és klímavédelmi célokat szolgál. Az új kerékpársávok mentén fasor és zóldsáv, illetve a kerékpározás létesítményeinek (esőbeálló, illemhely) telepítése javasolt.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
32	S4	TAK és TKR felülvizsgálata		Isaszeg teljes közigazgatási területe	Nincs	nem releváns	A településképi rendelet, illetve a településképi arculati kézikönyv felülvizsgálata a település egységes helyi épített környezethez, természeti-, tájképi adottságokhoz igazodó arculatának védelmét szolgálja.	Nem szükséges
33.1	P15	„Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása		043/4 részterülete	Régészeti lelőhelyet és műemléki környezetet érint	E, H, J, N, R	A területen a Hősök emlékkápolnája mellett interaktív látogató- és élményközpont, illetve kalandpark létrehozása a településen élők és az idelátogatók számára vonzó, szabad- és zárt terekben történő kikapcsolódást szolgálja. A tanösvény kialakítása, az egyes funkciók összekapcsolása, a komplex zöldfelület kialakítása a természeti értékek maximális figyelembevételével tájépítészeti koncepcióterv alapján javasolt.	A rendezési terv készítése során ÖHT készítése. A beruházás megvalósítása során, a projekt műszaki tartalmától függően próbafeltárás, megelőző feltárás és/vagy régészeti megfigyelés.
33.2	AT3.3			4015/5-10	Nincs	E, R		Nem szükséges
34	P18	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására		02/8	Nincs	E, G	A vizsgált telket érinti az országos ökológiai hálózat pufferterülete. A termálvíz fűtési célú hasznosítása a fosszilis eredetű energiákkal szemben mind környezet- mind klímavédelmi szempontból előnyös, hévízkút feltáró fúrása a környezet állapotát nem befolyásolja negatívan.	Nem szükséges

Isaszeg Város településfejlesztési tervnek tekintendő ITS – Településfejlesztési terv
2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

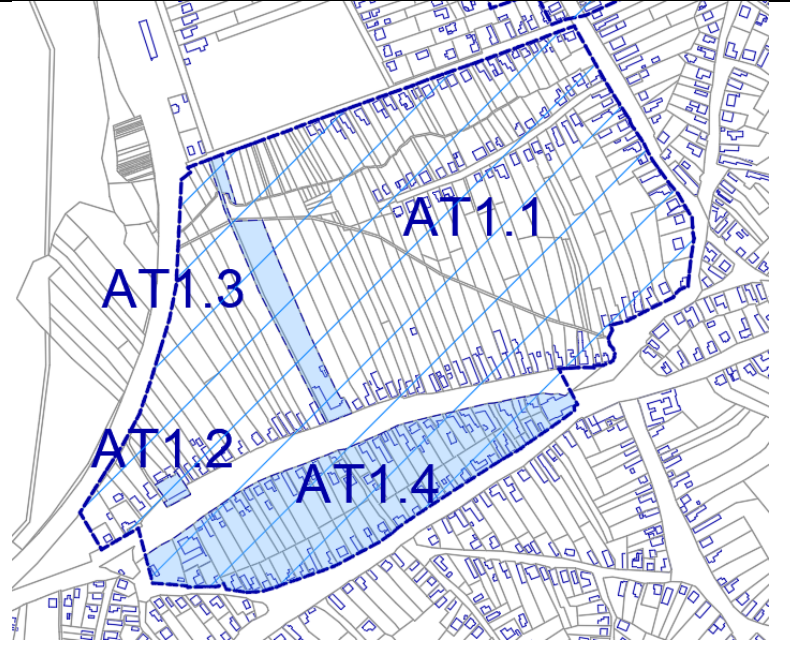
Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
35	H5	A települési gyalogosjárdák ütemezett felújítása		Isaszeg belterülete	Nincs	nem releváns	A járdák felújítása által a porképző felületek csökkennének és a településképp is javul. A járdák mentén a zöldfelületek felújításáról is gondoskodni kell.	Nem szükséges
36	P16	A Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda építése		1329/142-145	Nincs	E	A fejlesztés eredményeként a Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda épül. Az épületek környezetére tájépítészeti terv készítése javasolt.	Nem szükséges
37	S8, AT2.4	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés		Isaszeg belterületén lévő óvodák	Nincs	nem releváns	A férőhely növekedés az óvodai kerthasználatot is befolyásolja, az óvodák kertjeit a gyereklétszám függvényében felül kell vizsgálni, hogy megfelelnek-e az igényeknek és követelményeknek.	Nem szükséges
38	H6	Rákos-patak és horgásztavak természetközeli állapotának helyreállítása		Rákos-patak és a horgásztavak közvetlen környezete	Nincs	B, E, F, H, J, S, O, P	A tavak és az vízfolyást övező területek természetvédelmi szempontból jelentősek, illetve a település zöld-kék infrastruktúrájának gerincét adják. Isaszegen a fejlesztési feladat a Rákos-patak medertisztítása mintegy 2,5 km hosszan, illetve a 11. jelű tó déli végében a természeti értékeket bemutató „tanösvény” létrehozása, madármegfigyelő kilátó, valamint védelmet biztosító esőbeállók kialakítása a természeti területek bemutatását és kíméletes rekreációs célú hasznosítását teszi lehetővé.	Nem szükséges

Sor-szám	Projekt elem száma	Projekt megnevezése	Érintett terület	Hrsz	Örökségvédelmi érintettség	Védettség, korlátozás	Tájrendezési és zöldinfrastruktúra-fejlesztési javaslat	Védett értékre gyakorolt hatás kivédése
39	S6	Az Ipari Park területére új befektetők vonzása		015/111-112	Nincs	E, R	Az új befektetők terveivel párhuzamosan a minimális zöldfelületi kialakítás betartásáról és a zöldfelületek igényes kialakításáról is gondoskodni kell.	Nem szükséges
40	S7	Egészségvédelem, szűrőprogramok, tájékoztató tevékenység		Isaszeg teljes közigazgatási területe	Nincs	nem releváns	Az egészséges életmódot a zöldfelületek minősége és mennyisége is befolyásolja.	Nem szükséges
41.	S8	Közbiztonság javítása		Isaszeg teljes közigazgatási területe	Nincs	nem releváns	A térfigyelőrendszer bővítése az illegális hulladéklerakások megakadályozásában, a közcélú zöldfelületek védelmében a települési környezet védelmében fontos szerepet játszhat.	Várhatóan nem szükséges

IV. CSELEKVÉSI PROGRAM, RÉSZLETES CSELEKVÉSI PROGRAM

IV.1. A megvalósítandó beavatkozások, fejlesztési feladatok és projektek, nem fejlesztési jellegű önkormányzati tevékenységek

IV. 1. 1. Akcióterületek

AT1. Településközpont akcióterület	
TELEPÜLÉSKÖZPONT AKCIÓTERÜLETE	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A település központjában található terület.
	Az akcióterület határa: Thököly utca – Kossuth utca – Templom utca – Magyar utca – Budapest-Hatvan vasútvonal
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: S1, S2, S6, S7	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások	
A gazdasági program szerint az Önkormányzat célja, hogy Isaszegnek is legyen olyan településközpontja, ahol az intézményi funkciókon túl a kereskedelmi, szolgáltató funkciók és a közösségi létesítmények, koncentráltan átgondoltan működhetnek együtt. Középtávú cél az isaszegi településközpont megtervezése majd ütemezett megvalósítása. Az akcióterületen már történtek lépések a cél megvalósítása érdekében, hiszen a Rákóczi utca 75. szám alatt található ingatlan felújításával, átalakításával valósult meg a helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok, (jelenleg pályázati szempontból a fenntartás időszakában van, így része a stratégiának) melynek helyi gazdaságélénkítő hatása, közösségformáló ereje van. Az akcióterület egy másik eleme szintén pályázati forrásból tud megvalósulni, mivel a közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása elképzelés támogatást nyert TOP_PLUSZ forrásból. A projekt keretében szándék rekreációs célú, lakosság által is használható zöldfelület és közpark létrehozására. Az akcióterületen belül, a Thököly utca – Kossuth L. út – Rákóczi út – Rózsa utca tömb által határolt tömbben, (ahogy a település számos területén) jelentős a kihasználatlan kertek nagysága, így tömbfeltáró utak építése tervezett, illetve övezeti paraméterek felülvizsgálata szükséges. Az akcióterület déli részén a Rákóczi utca – Templom utca – Magyar utca által határolt tömbben a továbbiakban is fenn kell tartani a jövőbeli városközpont fejlesztési lehetőségét és ezt szabályozási eszközökkel is elő kell segíteni. Távolabban a tömb keleti oldala Vt-intézmény területként tervezendő, a tömb nyugati oldala pedig városias vegyes övezeti besorolást kap.	

AT1.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Városházaközpont akcióterülete	AT1.1. Övezeti felülvizsgálat a városháza mögötti tömbön belül (Alátámasztó 5 projekt)	A Városháza mögötti SZT-4 szabályozási tervlappal szabályozott területen felül kell vizsgálni az övezeteket és növelni kell a zöldterületeket a parkban elhelyezhető közösségi funkciók megvalósíthatósága érdekében
	AT1.2. Piac létesítése – fenntartási időszak (Alátámasztó 23. projekt)	Helyi termékértékesítést szolgáló termelői piac és vásárcsarnok fenntartása.
	AT1.3. Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása (Alátámasztó 25. projekt)	A fejlesztés keretén belül egy olyan közösségi terület, a lakosság általi aktív rekreációs használatára tervezett zöldterület kerül kialakítása, mely alkalmassá teszi a területet a fent említett funkciók betöltésére
	AT1.4. Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése (Alátámasztó 11. projekt)	A városközpont fejlesztési lehetőség megtartása tervezett, a tömb keleti oldala Vt-intézmény területként tervezendő, a tömb nyugati oldala pedig városias vegyes övezeti besorolást kap.

AT2. Akcióterület	
KOSSUTH UTCA AKCIÓTERÜLETE	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: A Kossuth utca Thököly és Aulich utcák közti szakasza, valamint az Aulich utca Kossuth és Rózsa utcák menti területei
	Az akcióterület határa: A Kossuth utca és az Aulich utca fent említett szakaszán az utakat határoló telkek határvonala.
Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: S1, S2, S5, S7	
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások Isaszeg Önkormányzata a tervezett rendezett városkép elérésének érdekében a főutak mentén a városias beépítések kialakulását ösztönzi. A hosszútávon fenntartható és vonzó kisvárosi életterek, a gondozott, zöldfelületekben gazdag közterületek, a közszolgáltatások folyamatos fejlesztése, a helyben igénybe vehető és változatos magánszolgáltatások a városiasodás magasabb szintjét képviselik. Ezeknek a szempontoknak a figyelembevételével a Kossuth utca mentén a településközponti vegyes terület Aulich utcáig kerül kijelölésre és az Aulich utca mente is településközponti vegyes terület területfelhasználásba kerül, így biztosítva a kereskedelmi és	

szolgáltató egységek elhelyezésének tervezett keretek között történő megvalósulását. A rendezett városias terek kialakítása során, a kerékpárhálózat részeként a Kossuth utcán is meg kell valósítani a biztonságos kerékpáros közlekedést, valamint a Református templom környezetének rendezése is szükséges.

AT2.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Kossuth utca akcióterülete	AT2.1. Kossuth és Aulich utcák menti településközponti vegyes területek kijelölése (Alátámasztó 2 projekt)	A Kossuth utca meglévő településközponti vegyes területeit kibővíteni szükséges az Aulich utca vonaláig, továbbá az Aulich utca menti földrészletek is kerüljenek településközponti vegyes területfelhasználásba és övezetbe a kereskedelmi és szolgáltató egységek elhelyezhetősége érdekében.
	AT2.2. Református templom környezetének övezeti rendezése (Alátámasztó 4. projekt)	A református templom környezetének övezeti rendezése szükséges, a templommal szomszédos területek összevonhatósága és telekalakítási folyamatai miatt.
	AT2.3. Kossuth utca fejlesztése (Alátámasztó 7. projekt)	A Kossuth utca fejlesztése esetében az utcakép javításával, zöldfelületek fejlesztésével együtt kerékpárhálózat részeként ki kell építeni az adott szakaszt, a kerékpáros közlekedés egyéb feltételeinek megteremtésével (pl. intézményi kerékpártárolók kialakítása).
	AT2.4. Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó 37. projekt)	Az előző évek fejlesztésének köszönhetően a bölcsődei és óvodai férőhelyek száma megfelel a törvényi előírásoknak, ám további férőhelyi igények kielégítésére középtávon a Vadász utcai óvoda bővítése szükséges két csoportszobával. Fejlesztési cél továbbá az intézmények berendezéseinek és eszközeinek fejlesztése.

AT3. Akcióterület	
DÁNYI ÚTI LAKÓPARK AKCIÓTERÜLET	
Az akcióterület kijelölése/elhelyezkedése a városszövetben, illeszkedése stratégiai-célokhoz	
	Az akcióterület elhelyezkedése: Az akcióterület a település belterületének délkeleti részén, a Dány felé vezető út mentén található. Az akcióterület határa: 016/4 – 017/13 – 017/14 – 031/1 – 2683/7 – /6 – /14 – 017/11 – /10 – 4014 hrsz.
	Az akcióterületen végrehajtandó projektek a következő stratégiai célok megvalósulásához járulnak hozzá: S1, S2, S6, S7
A terület rövid bemutatása, az akcióterületen végrehajtandó-beavatkozások	
Az akcióterület Isaszeg délkeleti részén, Dány felé vezető Ady Endre út mentén helyezkedik el. A területet északról az Ady Endre út, keleti, déli és nyugati irányból pedig mezőgazdasági területek határolják.	

AT3.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
Dányi úti lakópark akcióterület	AT3.1. „Dányi úti lakópark” melletti területek fejlesztése (Alátámasztó 8 projekt)	A „Dányi úti lakópark” melletti telekcsoport területfelhasználásának és övezeti rendszerének felülvizsgálata szükséges az alábbi szempontok szerint: - a továbbiakban is fejlesztési területként fenn kell tartani - Az Lf és Lke építési övezetek építési előírásainak a felülvizsgálata szükséges a magasabb szintű jogszabályok koncepcionális változása okán (rendeltetés, rendeltetési egységyszám, egyéb funkciók). A fejlesztés végrehajtása érdekében településrendezési szerződés kötése szükséges.
	AT3.2 Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata (Alátámasztó 8. projekt)	Az akcióterületen (ahogy a település több pontján) középtávon tervezett a különleges területfelhasználás és építési övezetek felülvizsgálata, az övezetekben elhelyezhető rendeltetések tekintetében. (Kereskedelmi-szolgáltató és egyéb gazdasági rendeltetések elhelyezése érdekében)

AT3.	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója
		bevásárlóudvar (outlet center) számára alkalmas fejlesztési terület meglapozása
	AT3.3 „Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása	A „Szabadság Park Nemzeti Történelmi Emlékhely és Élményközpont” koncepció alapján, itt valósul meg az élményközpont és kalandtábor, az azt kiszolgáló infrastruktúrával.

IV. 1. 2. Pontszerű fejlesztések

Pontszerű fejlesztések			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P1	Benkovics utcai fejlesztési terület fenntartása (Alátámasztó projekt) 6.	Az SZT-2 szabályozási tervlappal szabályozott területen (Benkovics utca) továbbra is fenn kell tartani a jelenleg tervezett fejlesztési területeket, illetve a helyi energiatermelési potenciál fejlesztésére napelempark kerül megvalósításra.	S1, S3
P2	48-as emlékmű övezeti módosítása (Alátámasztó projekt) 12.	A Szoborhegyen a 48-as emlékmű környezetében a jelenlegi mezőgazdasági területet zöldterület övezetté kell módosítani az emlékhelyhez kötődő közösségi rendezvények létesítményeinek elhelyezhetősége miatt, figyelembe véve a Történelmi Emlékhely besorolással kapcsolatos jövőbeni elvárásokat.	S1, S2, S7
P3	Erkel utcai erdő övezeti átsorolása (Alátámasztó projekt) 13.	Az Erkel utca közepén lévő védőerdő övezetét zöldterület-park övezetté kell módosítani a lakossági igényeknek megfelelő szabadidős tevékenységekre alkalmas területté.	S1, S2, S3
P4	Szennyvíztisztító fejlesztés lehetőségének megteremtése (Alátámasztó projekt) 14.	A szennyvíztisztító körüli területen az elkészült telekalakítások és meglévő övezetek összhangját meg kell teremteni a tisztítómű tevékenységének további fejleszthetősége érdekében.	S1
P5	Kereskedelmi vállalkozások fejleszthetőségének biztosítása (Alátámasztó projekt) 15.	A Nagytarcsai-Péceli út csomópontjában a működő kereskedelmi vállalkozások fejleszthetőségét biztosítani kell. A fejlesztési igény magán jellegű kezdeményezés.	S7
P6	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata (Alátámasztó projekt) 16.	A tervezett ipari fejlesztési területek fejlesztési és szabályozási ütemének felülvizsgálata szükséges az elmúlt évek fejlesztési tendenciái figyelembevételével.	S1, S7
P7	Lakóterületi fejlesztés a Dobó utcában (Alátámasztó projekt) 17.	Dobó utca 0145/56,57 hrsz. lakóterületté, opcionálisan intézményi vegyes területté válhat.	S1

Pontszerű fejlesztések			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
P8	Mezőgazdasági területek lakóterületi övezetbe sorolása (Alátámasztó 19. projekt)	Buda utca 105,106 hrsz. Má jelű művelési ágból lakóterület besorolást kapjon.	S1
P9	Mezőgazdasági területek üdülőterületi övezetbe sorolása (Alátámasztó 20. projekt)	A 036/16-66 hrsz-ú „Pap-hegyi” ingatlanok Má- t1 övezeti besorolásból üdülő, vagy különleges beépítésre nem szánt területi besorolásba kerüljenek. A beépítési szabályok meghatározása során kiemelt feladat a beépítési intenzitás visszaszorítása a 10-es pontban foglaltakkal.	S1, S2
P10	Mezőgazdasági területek beépítésre szánt mezőgazdasági központ területi átsorolása (Alátámasztó 21. projekt)	A 0146/26 hrsz-ú ingatlan jelenleg a Nemzeti Biodiverzitás- és Génmegőrzési Központ területe. a központ fennmaradása és fejlesztetősége érdekében a terület egyedi településrendezési szabályozása indokolt önálló és egyedi, mezőgazdasági vagy különleges területfelhasználás és övezet, indokolt esetben építési övezet.	S1
P11	Mezőgazdasági területek lakóterület fejlesztési területté nyilvánítása (Alátámasztó 22. projekt)	Kodály Zoltán u. melletti 04/7 hrsz-ú teljes mezőgazdasági terület lakóterületi fejlesztése.	S1
P12	Humánszolgáltató központ energetikai korszerűsítés (Alátámasztó 26. projekt)	A fejlesztés az isaszegi szociális ellátás fő helyszínéül szolgáló humánszolgáltató energetikailag elavult és épületgépészetileg korszerűtlen központjának energetikai és épületgépészeti korszerűsítése.	S4
P13	Temető területének bővítése (Alátámasztó 28. projekt)	A településszerkezeti terv a jelenlegi temető területének (2 hrsz.) bővítését tartalmazza (a 043/4 hrsz-ú telken déli irányba). A temetőbővítés megteremtése érdekében a szabályozási terv módosítása szükséges, beépítésre nem szánt területen.	S1
P14	Tőzeges rekultivációja (Alátámasztó 29. projekt)	A fejlesztés során a volt bányászati terület, a belterülettől nyugatra található tőzeges tavak rekultivációja valósulna meg, ezzel összefüggésben a tavak területének, területfelhasználásának felülvizsgálata, a védeltségek és korlátozások egyértelmű feltárása szükséges.	S3
P15	„Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása	A „Szabadság Park Nemzeti Történelmi Emlékhely és Élénközpont” koncepció alapján, itt valósul meg a csatatér koncepciója.	S2, S6

Pontszerű fejlesztések			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
	(Alátámasztó 33. projekt)		
P16	A Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda építése (Alátámasztó 36. projekt)	A fejlesztés eredményeként a Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellé tornaterem épül, akár tanuszodával egy ütemben.	S2
P17	Öreghegy alatti területen új üdülő jellegű övezet kialakítása (Alátámasztó 9 projekt)	A fejlesztési feladat a Rákospatak menti Öreghegy alatti Má besorolású területeken új üdülő jellegű övezet kialakítása, mely magán kezdeményezésű fejlesztés. (különleges beépítésre nem szánt terület javasolt max. 10% beépíthetőséggel).	S1
P18	Konceptióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására (Alátámasztó 34. projekt)	A településen található termálvíz hasznosítására koncepcióterv kidolgozása szükséges (amennyiben lehetséges, intézmények fűtésére is legyen hasznosítható).	S6

Hálózatos elemek

40

Hálózatos elemek			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
H1	Tömbfeltáró utak tervezése (Alátámasztó 3. projekt)	A település több területén belső tömbfeltáró utak tervezése szükséges a kihasználatlan kert területek hasznosítása érdekében. (forgalmi és hálózati vizsgálattal alátámasztott útkategória és paraméterek meghatározása)	S5
H2	Kossuth utca fejlesztési lehetőségének megteremtése (Alátámasztó 7. projekt)	A településtervezés készítésénél nem csak az átmenő kerékpárút hálózat számára kell területet biztosítani, hanem a belső hálózat fejlesztési lehetőségét is meg kell teremteni (belső kerékpárút hálózat, intézményi kerékpártárolók, Kossuth utca településképi fejlesztése).	S1, S2, S5
H3	Madách Imre utca felújítása (Alátámasztó 24. projekt)	A meglévő töredezett, kátyús aszfaltút felújítása.	S5
H4	Hold és Dózsa György utcák útfelújítása (Alátámasztó 27. projekt)	A Dózsa György utca Árpád utca-Alsóerdősor utca közti szakasz, Hold utca belterületi gyűjtőútjainak felújítása.	S5
H5	A települési gyalogosjárdák	A 2020-2024-es évekre az Önkormányzat céljai között szerepel, hogy a város minden belterületi	S5

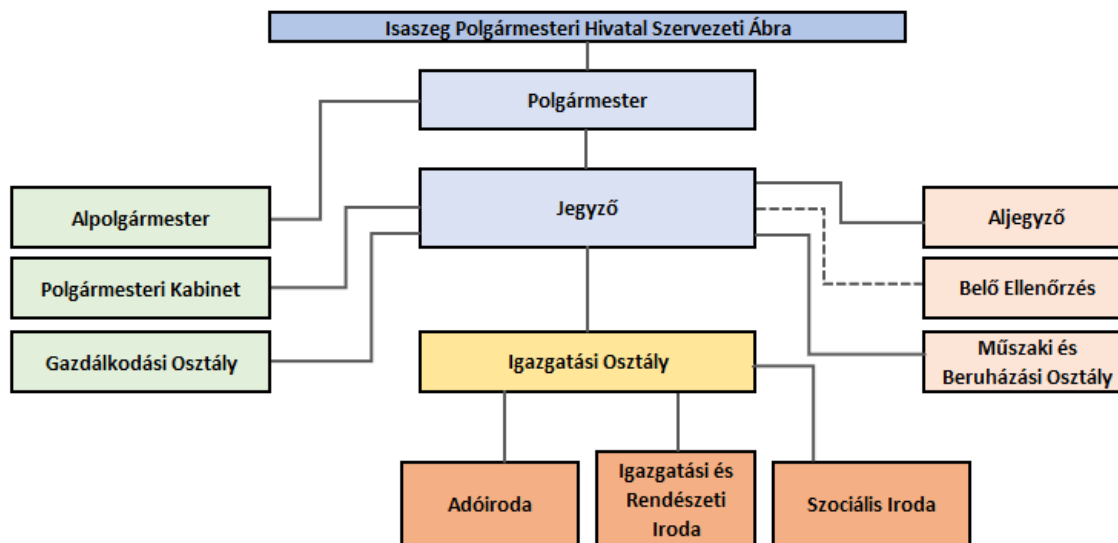
Hálózatos elemek			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
	ütemezett felújítása (Alátámasztó 35. projekt)	utcája aszfaltburkolattal ellátott legyen. A meglévő gyalogosjárdák állapotának javítása és ütemezett felújítása tervezett.	
H6	Rákos-patak és horgásztavak természetközeli állapotának helyreállítása (Alátámasztó 38. projekt)	A Rákos-patak revitalizációja, valamint tanösvény kialakítása a Pest vármegyével közös pályázat részeként kerül megvalósításra.	S3

IV. 1. 3. Soft elemek

Soft elemek			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
S1	S1.1 A főutak menti kialakult építési vonalak megtartása (Alátámasztó 1. projekt)	A szabályozási terv és fejlesztési terv módosítása annak érdekében, hogy a főutak mentén (Rákóczi, Kossuth, Ady) a kialakult építési vonal legyen a követendő, azokon a területeken, ahol jelenleg is előkert van az a továbbiakban is maradjon fenn. Az előkert használatához a minimális zöldfelület kerüljön előírásra.	S1
	S1.2 Üdülő jelleg erősítése (Alátámasztó 10. projekt)	A meglévő üdülő övezetekben a szabályozásban az üdülő jelleg erősítése az üdülő és lakó területfelhasználásban meghatározott területek területfelhasználásnak és beépítési szabályainak teljeskörű felülvizsgálata szükséges.	S1
	S1.3 Övezeti határok módosítása (Alátámasztó 18. projekt)	Övezeti határok módosítása lakóterületeknél.	S1
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése (Alátámasztó 30. projekt)	A település teljes közigazgatási területére szükséges elkészíteni az Integrált Települési Vízgazdálkodási Tervet.	S3
S3	Kerékpáros Hálózati Terv (KHT) készítése (Alátámasztó 31. projekt)	A településen Kerékpáros Hálózati Terv készítése szükséges.	S5
S4	TAK és TKR felülvizsgálata (Alátámasztó 32. projekt)	A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendeletek felülvizsgálata	S1
S5	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására	A településen található termálvíz hasznosítására koncepcióterv kidolgozása szükséges	S6

Soft elemek			
	Projektelelem száma, neve	Rövid összefoglalója	Stratégiai célokhoz való illeszkedés
	(Alátámasztó projekt) 34.	(amennyiben lehetséges, intézmények fűtésére is legyen hasznosítható).	
S6	Az Ipari Park területére új befektetők vonzása (Alátámasztó projekt) 39.	A meglévő ipari park folytatása esetében új vállalkozások letelepedésének előkészítése, szolgáltatások fejlesztése.	S7
S7	Egészségvédelem, szűrőprogramok, tájékoztató tevékenység (Alátámasztó projekt) 40.	A Képviselő-testület támogatja azokat a kezdeményezéseket, melyek az egészséges életmóddal, az egészségmegőrzéssel, az időszerű problémáival, a hátrányos szociális helyzetbe került személyekkel kapcsolatos felvilágosító, tájékoztató, szűrő, segítő tevékenységre irányul	S2
S8	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó projekt) 37.	Az előző évek fejlesztésének köszönhetően a bölcsődei és óvodai férőhelyek száma megfelel a törvényi előírásoknak ezért középtávon a berendezések és eszközök fejlesztése a cél. (Óvodai férőhely szükséglet esetén lehetőség van az Önkormányzat tulajdonában lévő óvodák esetében új csoportszobák kialakítására az óvodai területeken belül)	S2
S9	Közbiztonság javítása (Alátámasztó projekt) 41.	Az Önkormányzat a közbiztonság javítása érdekében a Közterület-felügyelet és a mezőőrség erősítését, továbbfejlesztését tervezi. A város kiemelt fontosságú közterületein a térfigyelő kamera rendszer szükség szerinti bővítését tervezi.	S1, S2

IV.2. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák



1. ábra Isaszegi Polgármesteri Hivatal Szervezeti ábrája

Forrás: Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testületének 67/2020. (VI.25.) sz. határozattal elfogadott Isaszegi Polgármesteri Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata

A polgármesteri hivatal látja el az önkormányzat, mint költségvetési szerv feladatait, irányítószervi jogkörrel ellenőrzi az intézmények gazdálkodását, hatósági feladatokat lát el és kiszolgálja a képviselőtestület munkáját. A hivatal alaptevékenysége az önkormányzat működésével, valamint a polgármester, a jegyző feladat és hatáskörébe tartozó ügyek döntésre való előkészítésével és a döntések végrehajtásával kapcsolatos feladatok ellátása.

A hivatal szervezeti egységekre, osztályokra és irodákra tagolódik. A polgármesteri hivatal létszáma 27 fő.

A stratégiai tervezési folyamatáért és megvalósításért a műszaki és beruházási osztály a felelős. A tervezési és megvalósítási folyamat finanszírozási kérdéseiben közreműködik a gazdálkodási osztály. Mindkét osztályon rendelkezésre állnak a szükséges kompetenciák. A rendelkezésre álló belső humánerőforrást kiegészítve egyes projektek előkészítésében, megvalósításában külső szakértők, tanácsadók (pl. pályázatírás, projektmenedzsment, szakági tervezők stb..) is igénybe vehetők.

A műszaki és beruházási osztály javaslatot tesz az önkormányzati beruházások, fejlesztések, felújítások témakörében, a meghatározott beruházások, felújítások előkészítése tervezése és lebonyolítása is a feladatkörükbe tartozik. Rendszeres tájékoztatót nyújtanak a beruházások, felújítások helyzetéről, városfejlesztési ügyekről. Feladatkörükbe tartozik „a településfejlesztési koncepció egyéb városfejlesztést, városrendezést érintő koncepciók kidolgozása”.

IV. 2. 1. Akcióterületek

Fejlesztések	TOP_Plus	Önkormányzati	Hazai	VP	EGYÉB
AT1 – Településközpont akcióterülete					
AT1.1	Övezeti felülvizsgálat a városháza mögötti tömbön belül	X			
AT1.2	Piac létesítése – fenntartási időszak		X		

Fejlesztések		TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	VP	EGYÉB
AT1 – Településközpont akcióterülete						
AT1.3	Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása	X				
AT1.4	Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése		X			X
AT2 – Kossuth utca akcióterülete						
AT2.1	Kossuth és Aulich utcák menti településközponti vegyes területek kijelölése		X			
AT2.2	Református templom környezetének övezeti rendezése		X			
AT2.3	Kossuth utca fejlesztése	X	X			
AT2.4	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés	X				
AT3 – Dányi úti lakópark akcióterülete						
AT3.1	„Dányi úti lakópark” melletti területek fejlesztése	X	X			X
AT3.2	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		X			
AT3.3	Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása élményközpont és kalandtábor	X				X

IV. 2. 2. Pontszerű fejlesztések

Fejlesztések	TOP_Plus	Önkormányzati	Hazai	VP	EGYÉB
Pontszerű fejlesztések					
P1	Benkovics utcai fejlesztési terület fenntartása				X
P2	48-as emlékmű övezeti módosítása (megvalósítás)	X	X		
P3	Erkel utcai erdő övezeti átsorolása		X		
P4	Szennyvíztisztító fejlesztés lehetőségének megteremtése		X		
P5	Kereskedelmi vállalkozások fejleszthetőségének biztosítása				X
P6	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata		X		X
P7	Lakóterületi fejlesztés a Dobó utcában				X
P8	Mezőgazdasági területek lakóterületi övezetbe sorolása				X
P9	Mezőgazdasági területek üdülőterületi övezetbe sorolása		X		
P10	Mezőgazdasági területek beépítésre szánt mezőgazdasági központ területi átsorolása				X
P11	Mezőgazdasági területek lakóterület fejlesztési területté nyilvánítása				X
P12	Humánszolgáltató központ energetikai korszerűsítés	X			
P13	Temető területének bővítése		X		
P14	Tózegecs tavak rekultivációja				X
P15	„Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása	X			X
P16	A Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda építése	X			
P17	Öreghegy alatti területen új üdülő jellegű övezet kialakítása.				X
P18	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására		X		

IV. 2. 4. Hálózatos elemek

	Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	VP	EGYÉB
H1	Tömbfeltáró utak tervezése	X				
H2	Kossuth utca fejlesztési lehetőségének megteremtése		X			
H3	Madách Imre utca felújítása			X BM pályázat		
H4	Hold és Dózsa György utcák útfelújítása	X				
H5	A települési gyalogosjárdák ütemezett felújítása	X	X			X
H6	Rákos-patak és horgásztavak természetközeli állapotának helyreállítása			X		

IV. 2. 5. Soft elemek

	Fejlesztések	TOP_Plusz	Önkormányzati	Hazai	VP	EGYÉB
S1 Településterv készítése, fejlesztési terv készítése, szabályozási terv módosítása						
S1.1	A főutak menti kialakult építési vonalak megtartása		X			
S1.2	Üdülő jelleg erősítése		X			X
S1.3	Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése		X			
S1.4	Övezeti határok módosítása					X
S2						
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése		X			
S3						
S3	Kerékpáros Hálózati Terv (KHT) készítése		X			
S4						
S4	TAK és TKR felülvizsgálata		X			
S5						
S5	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására		X			
S6						
S6	Az Ipari Park területére új befektetők vonzása		X			

S7						
S7	Egészségvédelem, szűrőprogramok, tájékoztató tevékenység		X			
S8						
S8	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés		X			X
S9						
S9	Közbiztonság javítása		X			

IV. 2. 6. Akcióterületek pénzügyi terve

	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
AT1 – Polgármesteri Hivatal tömbje	AT1.1 Övezeti felülvizsgálat a városháza mögötti tömbön belül (Alátámasztó 5. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
	AT1.2 Piac létesítése – fenntartási időszak (Alátámasztó 23. projekt)	148 890 000	Megvalósult (2022. szeptemberében)	A fejlesztés a PM_PIAAC_2018/4 0 azonosítószámú projekt keretén belül megvalósult, fenntartási időszaka 2025. 06. 08-ig tart.
	AT1.3 Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása (Alátámasztó 25. projekt)	152 425 231	2025.05.31	A város önkormányzata 2022-ben a TOP_PLUSZ-1.2.1-21-PT1-2022-00018 azonosítójú projekttel 152.425.231 forint vissza nem térítendő támogatást nyert a fejlesztés megvalósításához.
	AT1.4. Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése (Alátámasztó 11. projekt)	Ingatlanvásárlások, ingatlan kisajátítások 2.500.000.000	2040	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat

	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósí- tás várható ideje	Előkészítettség
AT2 – Kossuth utca akcióterülete	AT2.1. Kossuth és Aulich utcák menti településközponti vegyes területek kijelölése (Alátámasztó 2. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
	AT2.2 Református templom környezetének övezeti rendezése (Alátámasztó 4. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
	AT2.3. Kossuth utca fejlesztése (Alátámasztó 7. projekt)	140.000.000	2030	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
	AT2.4. Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó 37. projekt)	160.000.000	2028	A fejlesztési elképzelést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza
AT3 – Dányi úti lakópark akcióterülete	AT3.1. „Dányi úti lakópark” melletti területek fejlesztése (Alátámasztó 8 projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 A településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
	AT3.2 Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata (Alátámasztó 16. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat

	Projektelelem száma, neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósí tás várható ideje	Előkészítettség
	AT3.3 „Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása (Alátámasztó 33. projekt)	300.000.000	2040	A fejlesztési elképzelést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza. A fejlesztés elemeire vonatkozóan 2016. májusában előkészítő konceptió készült

IV. 2. 7. Pontszerű fejlesztések

Projektelemszám	Projektelemszám	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
P1	Benkovics utcai fejlesztési terület fenntartása (Alátámasztó 6. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 A településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P2	48-as emlékmű övezeti módosítása (Alátámasztó 12. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P3	Erkel utcai erdő övezeti átsorolása (Alátámasztó 13. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P4	Szennyvíztisztító fejlesztés lehetőségének megteremtése (Alátámasztó 14. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P5	Kereskedelmi vállalkozások fejlesztettségének biztosítása (Alátámasztó 15. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként készül, településrendezési szerződés előkészítés alatt, melynek összege 7 620 000 Ft	2023. december	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P6	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P7	Lakóterületi fejlesztés a Dobó utcában (Alátámasztó 17. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van)	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat

Projektelem száma	Projektelem neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
		A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Településrendezési szerződés előkészítése szükséges		
P8	Mezőgazdasági területek lakóterületi övezetbe sorolása (Alátámasztó 19. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P9	Mezőgazdasági területek üdülőterületi övezetbe sorolása (Alátámasztó 20. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P10	Mezőgazdasági területek beépítésre szánt mezőgazdasági központ területi átsorolása (Alátámasztó 21. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P11	Mezőgazdasági területek lakóterület fejlesztési területté nyilvánítása (Alátámasztó 22. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Településrendezési szerződés előkészítése szükséges	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
P12	Humánszolgáltató központ energetikai korszerűsítés (Alátámasztó 26. projekt)	51 294 407	2023.12.31.	A város önkormányzata 2022-ben a TOP_PLUSZ-2.1.1-21-PT1-2022-00015 azonosítójú projekt keretein belül 51.294.409 forint vissza nem térítendő támogatást nyert

Projektelem száma	Projektelem neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
				a fejlesztés megvalósításához.
P13	Temető területének bővítése (Alátámasztó 28. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 Temetőkert táj- és kertépítész terveinek előkészítése érdekében az egyház bevonása szükséges.	2023	
P14	Tőzeges tavak rekultivációja (Alátámasztó 29. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000 A terület hasznosítására koncepcióterv készítése szükséges.	2023	Az 1970-es évek során tőzeget bányásztak Isaszeg területén. A kitermelés abbamaradt, ám a tőzeges tavak rekultivációja nem valósult meg.
P15	„Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása (Alátámasztó 33. projekt)	300.000.000	2040	A fejlesztési elképzelést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza. A fejlesztés elemeire vonatkozóan tanulmányterv készült.
P16	A Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda építése (Alátámasztó 36. projekt)	280.000.000	2035	
P17	Öreghegy alatti területen új üdülő jellegű övezet kialakítása (Alátámasztó 9 projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	A fejlesztés végrehajtása, a részletes tervek elkészítése érdekében településrendezési

Projektelemszám	Projektelemszám	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
				szerződés kötése szükséges.
P18	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására (Alátámasztó 34. projekt)	20.000.000	2023	

IV. 2. 8. Hálózatos elemek

Projektelemszám	Projektelemszám	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
H1	Tömbfeltáró utak tervezése (Alátámasztó 3. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
H2	Kossuth utca fejlesztési lehetőségének megteremtése (Alátámasztó 7. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
H3	Madách Imre utca felújítása (Alátámasztó 24. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	Pályázat került benyújtásra, döntésre vár
H4	Hold és Dózsa György utcák útfelújítása (Alátámasztó 27. projekt)	249 999 357	2024	A város önkormányzata a TOP_PLUSZ-1.2.3- 21-PT1-2022-00014 kódjelű pályázaton 249.999.357.-Ft vissza nem térítendő támogatást nyert.
H5	A települési gyalogosjárdák ütemezett felújítása (Alátámasztó 35. projekt)	140.000.000	2050	A város éves kölségvetésében előirányzatként ütemezetten

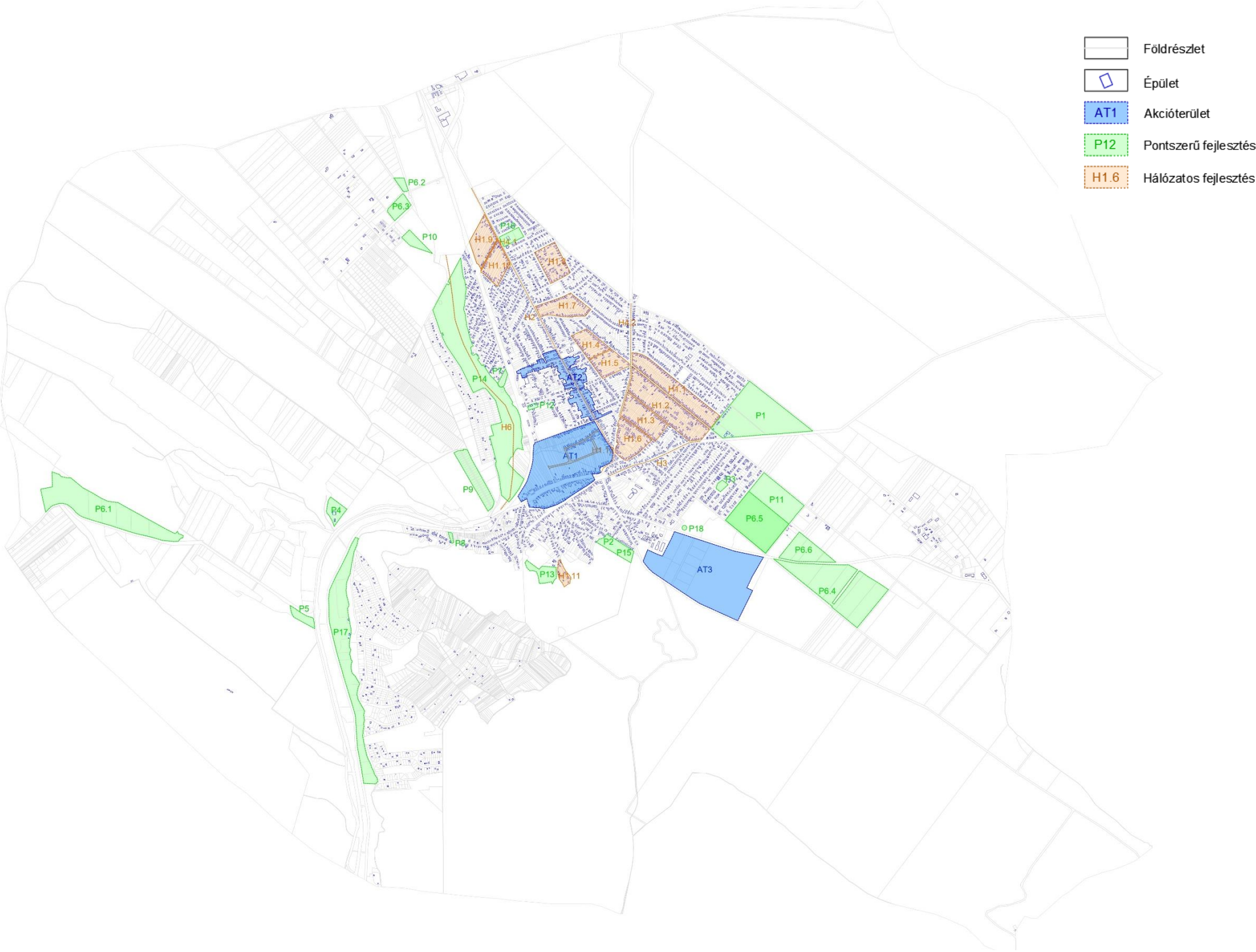
Projektelemszám	Projektelemszám	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
				pénzügyi forrás megteremtése.
H6	Rákospatak és horgásztavak természetközeli állapotának helyreállítása (Alátámasztó 38. projekt)	230.600.000	2028	PM pályázat részeként

IV. 2. 9. Soft elemek

Projektelemszám	Projektelelem neve	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
S1 Településterv készítése, fejlesztési terv készítése, szabályozási terv módosítása				
S1.1	A főutak menti kialakult építési vonalak megtartása (Alátámasztó 1. projekt)	A fejlesztés első lépéseként a településterv elkészítése szükséges (folyamatban van) A településterv részeként, melynek összege 16 510 000	2023	224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
S1.2	Üdülő jelleg erősítése (Alátámasztó 10. projekt)			224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
S1.3	Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése (Alátámasztó 11. projekt)			224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
S1.4	Övezeti határok módosítása (Alátámasztó 18. projekt)			224/2022. (XII. 16.) sz. KT határozat
S2				
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése (Alátámasztó 30. projekt)	25 000 000	2023-2027	-
S3				
S3	Kerékpáros Hálózati Terv (KHT) készítése (Alátámasztó 31. projekt)	8 000 000	2023-2027	-
S4				
S4	TAK és TKR felülvizsgálata (Alátámasztó 32. projekt)	6 000 000	2024	-
S5				

Projektelemszám	Projektelemszám	Indikatív keretösszeg/megvalósítás pénzügyi összege (bruttó Ft)	Megvalósítás várható ideje	Előkészítettség
S5	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására (Alátámasztó 34. projekt)	20.000.000	2023	-
S6				
S6	Az Ipari Park területére új befektetők vonzása (Alátámasztó 39. projekt)	2.000.000	2024	-
S7				
S7	Egészségvédelem, szűrőprogramok, tájékoztató tevékenység (Alátámasztó 40. projekt)	1.000.000	2023 -	-
S8				
S8	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó 37. projekt)	160.000.000	2028	-
S9				
S9	Közbiztonság javítása (Alátámasztó 41. projekt)	200 eFt/év + térítésmentes helyszín (rendőrszolgálat) biztosítása Polgárőrség támogatása 2,0 MFt/év	folyamatosan	A fejlesztési elképzelést Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő- testületének 2020-2024 évekre vonatkozó Gazdasági Programja tartalmazza.
		Közterület felügyelet +1 fő 6,0 MFt/év Mezei őrszolgálat +1 fő 5,0 MFt/év	2030	

IV.3. Integrált és tematikus beavatkozási területek (a fejlesztési céladatokat a VII.3. fejezet tartalmazza)



2. ábra: Isaszeg integrált és tematikus beavatkozási területei
Forrás: az adatszolgáltatás során kapott alaptérképre saját szerkesztés

IV.4. Településfejlesztési akciók megvalósítási keretei, finanszírozási lehetőségek, szervezeti keretek és kompetenciák

IV. 4. 10. Anti-szegregációs program

A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása a 2011-es népszámlálási adatsorok alapján

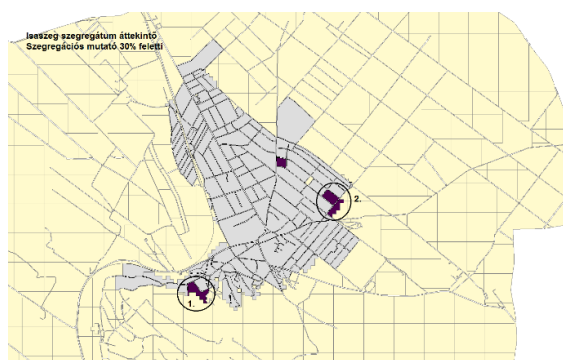
A fejlesztési terv készítésének elindításakor Isaszeg Város Önkormányzata adatszolgáltatási kérelmet küldött a KSH-nak a település szegregációs szűrése céljából. A KSH elvégezte a szegregált és szegregációval veszélyeztetett területek lehatárolását, az akkor elérhető legutolsó 2011-es népszámlálás szerint. A feladat olyan területileg egybefüggő tömbök¹ kiválasztása volt, amelyekre együttesen jellemző, hogy a szegregációs mutató határértékének megfelelnek.

- A lehatároláskor az alkalmazott mutató: a legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 év) belül.
- 2000 főnél népesebb város esetén: Szegregált területnek az a terület tekinthető, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő, mint 35%; Szegregációval veszélyeztetett terület, amelynél a szegregációs mutató értéke nagyobb egyenlő mint 30%, de kisebb mint 35%.

A kartogram olyan területeket is megjelölhet, melyek eleget tesznek ugyan a szegregációs mutató kritériumának, de az alacsony népességszámuk (kevesebb mint 50 fő), vagy intézeti háztartásban élők (pl. kollégium, idősek otthona, hajléktalan szálló) miatt mégsem tekinthetők szegregált vagy a szegregációval veszélyeztetett területeknek.

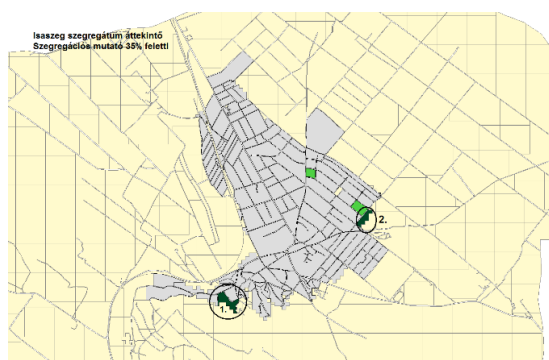
57

A KSH által szolgáltatott adatok szerint három olyan zóna van a településen, ahol a szegregációs index értéke 30% feletti, ebből egy területen teljes mértékben, egy másik területen pedig részben a 35%-ot is eléri az érték.



3. ábra: 30% feletti szegregációval veszélyeztetett területek

Forrás: KSH adatszolgáltatás

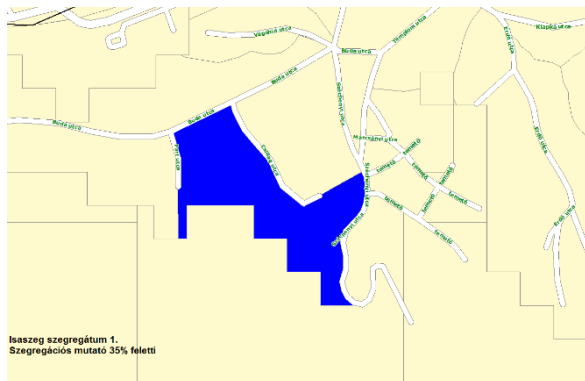


4. ábra: 35% feletti szegregált területek (karikázott)

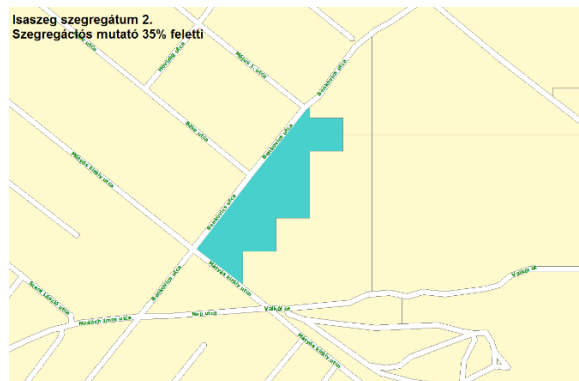
Forrás: KSH adatszolgáltatás

¹ A tömb népszámlálási célra létrehozott, általában közterületek és/vagy természetes és mesterséges tereptárgyak (pl. vasútvonal, autópálya nyomvonala, vízfolyás partja), valamint rácshálós térinformatikai megoldás eredményeképpen kialakított, településen belüli kisterületi egység.

A település délnyugati részén található területen a szegregáció mértéke 35% feletti 2011-ben és összesen 56-an lakják 23 lakásban, így szegregátumnak számít (3. ábra), ezt a területet a Part utca– Buda utca–Csillag utca– Széchenyi utca és a belterület határa veszi körbe. A másik szegregátum lakossága 93 fő, 15 lakás található itt – ezt a Benkovics utca– Mátyás király utca– belterület határa határolja (4. ábra).



5. ábra: Isaszeg 1. számú szegregátuma
Forrás: KSH adatszolgáltatás

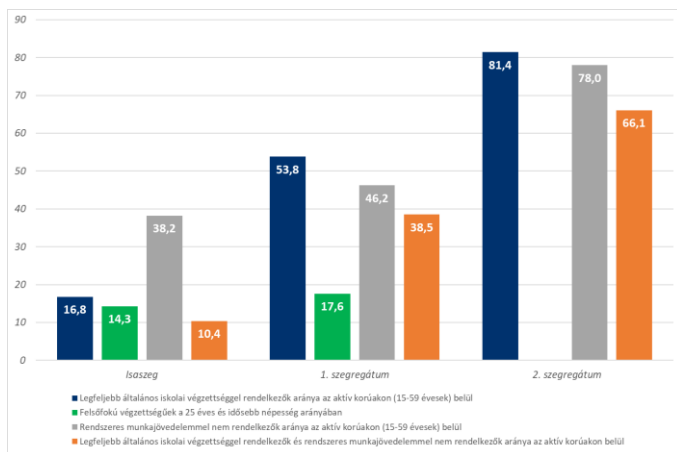


6. ábra: Isaszeg 2. számú szegregátuma
Forrás: KSH adatszolgáltatás

A KSH 2011-es adatai szerint (1.sz. melléklet) a városban a 0-14 éves korosztály aránya a lakónépességen belül 16,6%. Az első szegregátum ettől nem sokban tér el, itt 16,1% az érték, a másodikra azonban jóval fiatalosabb korszerkezet jellemző (32,3%). Az aktív korúak (15-59 évesek) aránya a településre vetítve 63,1%. Ez esetben a szegregátumoknál sem találunk nagy eltérést, az elsőben 69,6%, a másodikban pedig 63,4% az érték. A fiatalos korszerkezet – főleg a második szegregátum esetében – a 60-X éves korosztály összetételében látható ismét: a települési 20,3%-os adathoz 14,3% viszonyul az első, és csupán 4,3% a második szegregátum esetében.

58

Az alacsony komfortfokozatú lakások aránya a település egészén 7,9% - az 1. szegregátumban ez az érték 26%, a másodikban 60%. Hasonló értékeket vesz fel a komfort nélküli, félkomfortos és szükségülakások aránya a lakott lakásokon belül. Ez az érték a településen 6,9%, a szegregátumokban pedig 22,2%, illetve 60%.

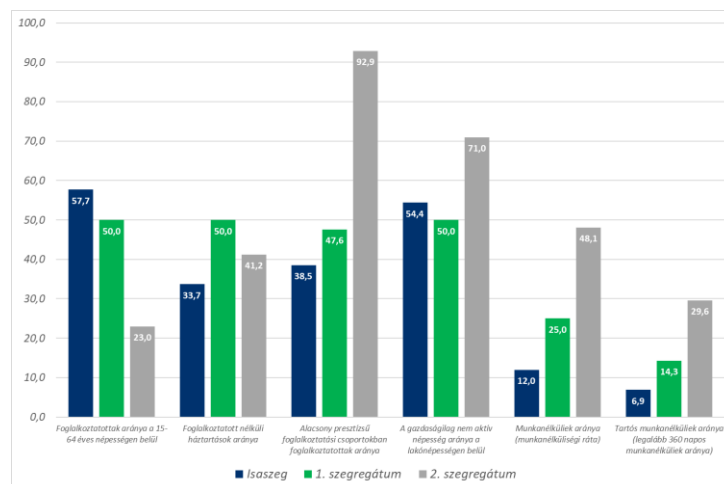


7. ábra: a szegregátumok végzettségre vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

A szegregátumok lakosainak végzettségre vonatkozó adatai a 7. ábra oszlopain láthatók a települési átlaghoz viszonyítva, a 2011-es népszámlálás adatai alapján. Az ábrán késsel a legfeljebb általános iskolai végzettségűek, szürkével a rendszeres munka-jövedelemmel nem rendelkező lakosok arányát jelenítettük meg, narancssal pedig ezen két adat egymáshoz viszonyított aránya látható. Zöld színnel szerepel felsőfokú végzettségű lakosok aránya a 25-x éves korú népesség arányában, amely a második szegregátum esetében nem releváns.

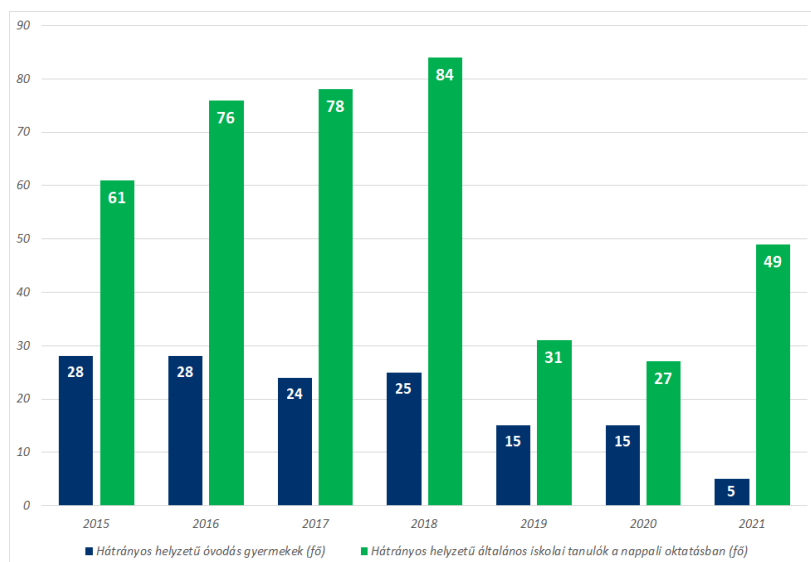
A 8. ábra adatain a területek foglalkoztatásra vonatkozó adatai szerepelnek, szintén a 2011-es népszámlálás adatai alapján. A kiugró adatok szinte mindig a második szegregátumnál jelennek meg; az alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportban foglalkoztatottak aránya 92,9%, a gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül 71,0%, illetve a foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül csupán 23%.



8. ábra: a szegregátumok foglalkoztatásra vonatkozó adatai, 2011 (fő / %)

Forrás: KSH adatszolgáltatás

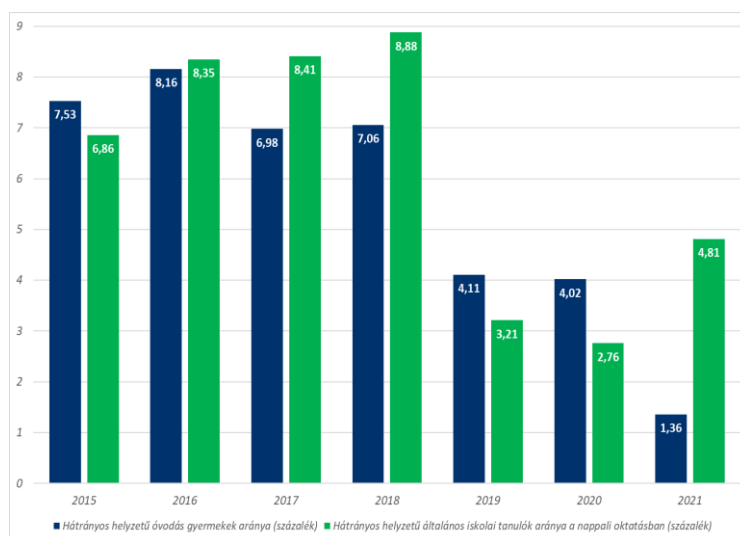
A hátrányos helyzetű óvodai és iskolai tanulók helyzete a településen



9. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások száma, 2015-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

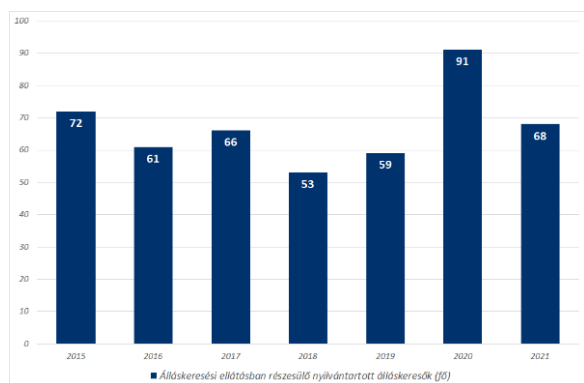
A hátrányos helyzetű óvodás és általános iskolás gyermekek aránya látható a 10. ábra diagramján. Az óvodás gyermekek esetében folyamatos csökkenés történik (a 2015-ös 7,53%-ról 2021-re egészen 1,36%-ra), míg az iskolásoknál nagy kilengések olvashatók le. Összességében a hátrányos helyzetű iskolai tanulók aránya 6,86%-ról (2015) 4,81%-ra csökkent 2021-re, de a legalacsonyabb érték 2020-as, itt egészen 2,76%-ig csökkent az arány.



10. ábra: hátrányos helyzetű óvodások és iskolások aránya, 2015-2021 (%)

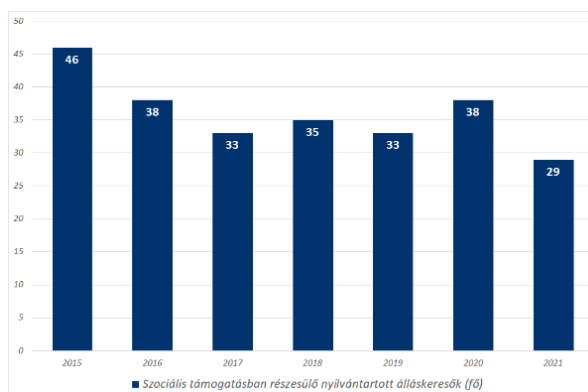
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

Álláskeresők a településen



11. ábra: álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)

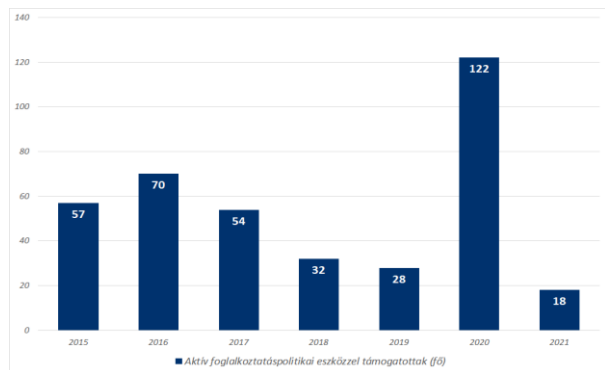
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



12. ábra: szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma, 2015-2021 (fő)

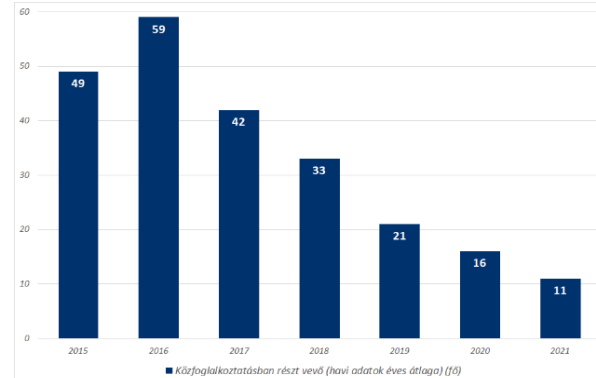
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A 11. ábra és a 12. ábra az álláskeresési ellátásban részesülő álláskeresők számát és a szociális támogatásban részesülő álláskeresők számát jeleníti meg 2015 és 2021 között. Mindkét adatsorra a folyamatos ingadozás jellemző. Az álláskeresési ellátásban részesülők tendenciáját stagnálással lehet jellemezni: a 2015-ös és a 2021-es adat között csupán 4 fő különbség van. A szociális támogatásban részesülő álláskeresők száma lassan ugyan, de folyamatosan csökkent a vizsgált hat év során, 46 főről 29-re. Mindkét adatsorban a trendektől eltérő, kiugró adatnak számít a 2020-as év adata, amely valószínűsíthetően a COVID-járványnak köszönhető.



13. ábra: aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők, 2015-2021 (fő)

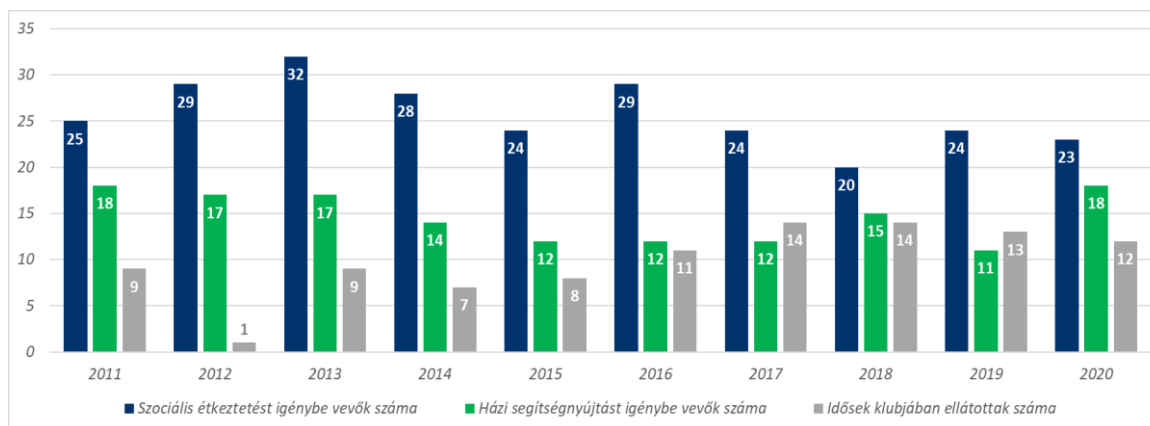
Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.



14. ábra: közfoglalkoztatottság száma, 2015-2021 (fő)

Forrás: a Lechner Nonprofit Kft. adatai alapján saját szerkesztés.

A 13. ábra az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresőket, a 14. ábra pedig a közfoglalkoztatottak számát jeleníti meg grafikonos formában. Mindkét adatsorra csökkenő tendencia jellemző, habár az aktív foglalkoztatáspolitikai eszközzel támogatott álláskeresők diagramján kiugró adatként jelenik meg a 2020-as év – a COVID-járvány munkaerőpiacot befolyásoló hatásai következtében. Eltekintve ettől, az adatsor 57 főről 18-ra csökken 2015 és 2021 között, míg a közfoglalkoztatottak száma 49 főről 11-re. Szintén közös vonás a grafikonokon, hogy 2015-ről 2016-ra növekedés, azután viszont csökkenés figyelhető meg.



15. ábra: a szociális alapellátást igénybe vevők száma, 2011-2020 (fő)

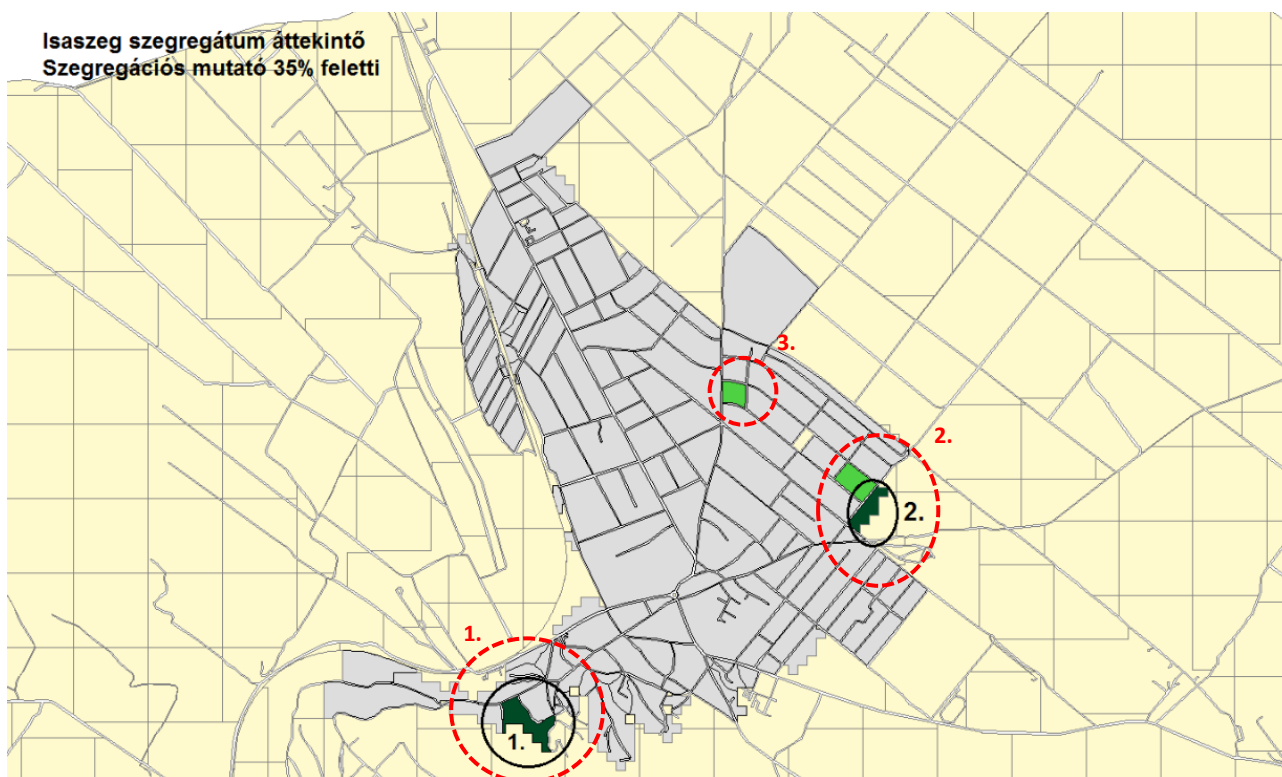
Forrás: az Isaszegi Humán Szolgáltató Központ 2020-as szakmai beszámolója és a KSH adatai alapján saját szerkesztés.

Az Isaszegi Humán Szolgáltató Központ beszámolója és a KSH adatai alapján a szociális alapellátást igénybe vevők száma 2011-2020 között folyamatosan változó képet mutat, igazán nagy kilengések nélkül. A szociális étkeztetést igénybe vevők száma jellemzően 20 és 30 fő között mozog, a legtöbbet 2013-ban vették igénybe. A házi segítségnyújtást igénylők száma 11-18 fő között, míg az idősek klubjában ellátottak száma 2015 után 11-14 fő között változott.

A szegregált, vagy szegregációval veszélyeztetett területek bemutatása az önkormányzati adatok alapján

Ebben a fejezetben a KSH által megjelölt összes terület áttekintésre, önkormányzati adatszolgáltatás segítségével összehasonlításra kerül.

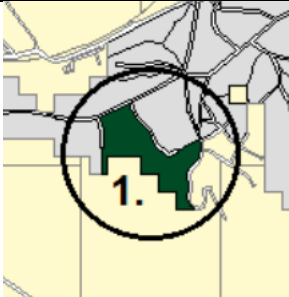
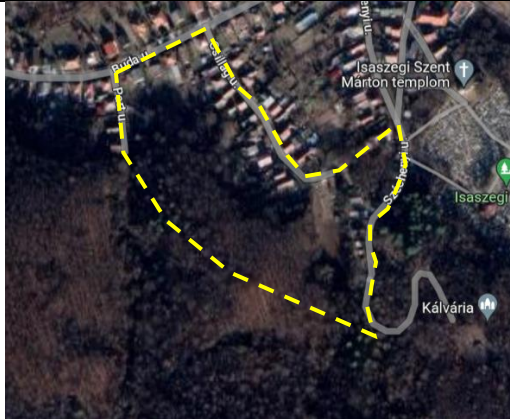
61



Szegregációs mutató 30% feletti, vagyis szegregációval veszélyeztetett területként 3 terület kerül kijelölésre, melyek közül az 1. számú terület egyben szegregátum is, a 2. számú terület részben szegregátum is, a 3. számú terület nem szegregátum.

16. ábra: Szegregációval veszélyeztetett és szegregált területek a KSH 2011-es adatszolgáltatása szerint

Forrás: KSH 2011

1. terület Part u. - Buda u. - Csillag u. - Széchenyi u. - belterület határa által határolt terület		
		KSH 2011-es adatai szerint: Szegregációs mutató 35% feletti a lakónépesség száma a tömbben meghaladja az 50 főt-> szegregátum

A tömböt határoló utcák közművesítettsége, állapota:

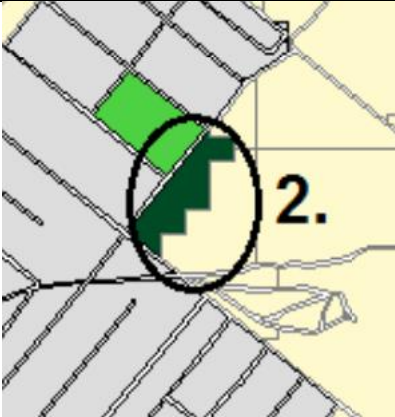
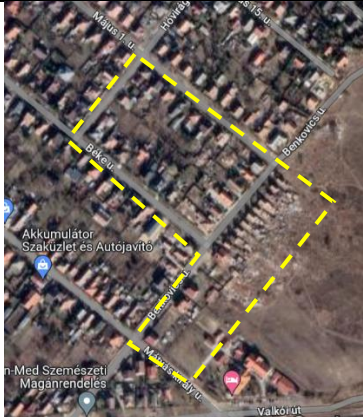
van/nincs	Part u. érintett szakasza	Buda u. érintett szakasza	Csillag u. érintett szakasza	Széchenyi u. érintett szakasza
Vezetékes víz	+	+	+	részben
Áram	+	+	+	részben
Közvilágítás	+	+	+	részben
Szennyvíz-csatorna	+	+	+	részben
Gáz	+	+	+	részben
Burkolt járda	+	+	-	részben

Forrás: Isaszeg Önkormányzat adatszolgáltatása 2023.

A tömbre vonatkozóan (2023 évi adat):

- Lakónépesség száma: 435 fő
- Lakónépességen belül 0-14 évesek száma: 62 fő
- Lakónépességen belül 15-59 évesek száma: 297 fő
- Lakónépességen belül 60-x évesek száma: 76 fő
- Önkormányzati bérlakás száma:0

A terület egészénél nem áll fenn a szegregáció, a Széchenyi u. belterületi határral határos szakaszán áll fenn a szegregáció ténye kizárólag.

2. terület Május 1. u. - Hóvirág u. - Béke u. - Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa		
		KSH 2011-es adatai szerint: A Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa által határolt tömbben a szegregációs mutató 35% feletti, a lakónépesség száma a tömbben meghaladja az 50 főt-> <i>szegregátum</i>. A Május 1. u. - Hóvirág u. - Béke u. - Benkovics u. által határolt tömbben a szegregációs mutató 30% feletti, de nem éri el a 35%-ot, a lakónépesség száma a tömbökben meghaladja az 50 főt-> <i>szegregációval veszélyeztetett tömb</i>.

A tömböt határoló utcák közművesítettsége, állapota:

van/nincs	Hóvirág u. érintett szakasza	Május 1. u. érintett szakasza	Benkovics u. érintett szakasza	Béke u. érintett szakasza	Mátyás király u. érintett szakasza
Vezetékes víz	+	+	+	+	+
Áram	+	+	+	+	+
Közüvilágítás	+	+	+	+	+
Szennyvíz- csatorna	+	+	+	+	+
Gáz	+	+	+	+	+
Burkolt járda	+	+	+	+	+

Forrás: Isaszeg Önkormányzat adatszolgáltatása 2023.

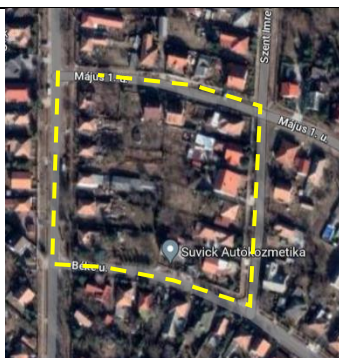
A megadott létszámadatok a megnevezett utcák teljes hosszának lakossági adatait tartalmazzák 2023 évre vonatkozóan:

- Lakónépesség száma: 1224 fő
- Lakónépességen belül 0-14 évesek száma: 209 fő
- Lakónépességen belül 15-59 évesek száma: 754 fő
- Lakónépességen belül 60-x évesek száma: 261 fő
- Önkormányzati bérlakás száma: 0

A meghatározott tömbön belül az összes lakosság megközelítőleg 13 %-a vehető figyelembe, mint szegregációval érintett.

3. terület

Május 1. u. - Hóvirág u. - Béke u. - Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa



KSH 2011-es adatai szerint:

A Dózsa Gy. u. - Május 1. u. – Szent Imre u. Béke u által határolt tömb, a szegregált és szegregációval veszélyeztetett kartogramon is megjelenik de, a lakónépesség száma a tömbben nem éri el az ötven főt.

A tömböt határoló utcák közművesítettség, állapota:

van/nincs	Dózsa György u. érintett szakasza	Május 1. u. érintett szakasza	Szent Imre u érintett szakasza	Béke u. érintett szakasza
Vezetékes víz	+	+	+	+
Áram	+	+	+	+
Közüvilágítás	+	+	+	+
Szennyvíz- csatorna	+	+	+	+
Gáz	+	+	+	+
Burkolt járda	+	+	+	+

Forrás: Isaszeg Önkormányzat adatszolgáltatása 2023.

A megadott létszámadatok a megnevezett utcák teljes hosszának lakossági adatait tartalmazzák 2023 évre vonatkozóan:

- Lakónépesség száma: 907 fő
- Lakónépességen belül 0-14 évesek száma: 132 fő
- Lakónépességen belül 15-59 évesek száma: 554 fő
- Lakónépességen belül 60-x évesek száma: 221 fő
- Önkormányzati bérlakás száma: 0

A meghatározott tömbön belül az összes lakosság megközelítőleg 20 %-a vehető figyelembe, mint szegregációval érintett.

Szociális helyzet felmérése önkormányzati adatok alapján 2022 év

Az azonosított szegregátum/ szegregációval veszélyeztetett terület a 2011-es népszámlálási adatok szerint	Lakónépesség száma (jelenlegi népesség- nyilvántartási adatok alapján) (fő)	Lakások száma (jelenlegi népesség- nyilván-tartási adatok alapján a lakcímek száma) (db)	Önkormányzati lakások száma (jelenlegi népesség-nyilván- tartási adatok alapján a lakcímek száma) (db)	LFT ¹ -ben részesülők száma az adott területen (fő)	Rendkívüli települési támogatás- ban részesülők száma (fő)	Közfoglal- koztatottak száma az adott területen (fő)	Rendszeres gyermekvédel- mi kedvezményben részesülők száma (fő)	Romák aránya a lakó- népességen belül a területen (Nem kötelező!)
1. terület szegregátum Part u. - Buda u. - Csillag u. - Széchenyi u. - belterület határa	84	33	0	1	5	0	22	---
2. terület szegregátum Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa által határolt tömb	146	11	0	1	14	1	32	---
Május 1. u. - Hóvirág u. - Béke u. - Benkovics u. által határolt tömb	126	21	0	0	3	1	18	---
3. terület Dózsa Gy. u. - Május 1. u. – Szent Imre u. Béke u által határolt tömb	117	15	0	0	7	0	6	---
Veszélyeztetett területek összesen:	473	80	0	2	29	2	78	---
Település összesen:	11752	3935	0	46	285	4	78	---

1. táblázat: A szociális helyzet felmérése
Forrás.: Önkormányzati adatszolgáltatás 2022

1 LFT-be (lakás fenntartási, lakhatási támogatás) beletartozik a normatív, helyi és adósságkezelési LFT egyaránt

Az önkormányzat adatszolgáltatása szerint a vizsgált területeken összesen 2022-ben az isaszegi lakosság kb. 4%-a él, a legtöbbben a 2. sz. területen a Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa által határolt tömbben. A rendkívüli települési támogatásban részesülők (fő) 10%-a esik csupán a vizsgált területekre, ebből is a 2 számú területen élnek a legtöbbben. A rendszeres gyermekvédelmi kedvezményekben részesülők száma szintén a 2. sz. területen a legmagasabb. A közfoglalkoztatottak száma a teljes településen négy fő, melyből a vizsgált területeken élők száma 2 fő.

A Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió (206/2017. (IX. 20.) Kt. határozattal elfogadott), 2021-ben felülvizsgálva

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény (szociális törvény) előírja, hogy a legalább 2000 lakosú települési önkormányzat a településen élő, szociálisan rászorult személyek részére biztosítandó szolgáltatási feladatok meghatározása érdekében szociális szolgáltatástervezési koncepciót készítsen. A szolgáltatástervezési koncepció az önkormányzatok számára jelent feladatot, hiszen az ellátási kötelezettség keretébe tartozó feladatok tervezését, a hiányzó ellátások megszervezésének módjait, a más (nem állami, egyházi) fenntartókkal történő kapcsolattartás feladatait határozzák meg.

Célja: A lehető legnagyobb szociális biztonság megteremtése Isaszegen a központi források felhasználásával, valamint a helyben lakó polgárok segítségével.

A koncepció a szociális szolgáltatásokkal kapcsolatos várható változásokat az alábbiakban fogalmazza meg:

„A két fő szempontot –elhelyezkedés és lakosság- figyelembe véve, a szinte egymásból adódó jövőbeni pozitív változásokat lehet előre jelezni:

- 1. Mivel közel vagyunk a fővároshoz, és van ipari parkunk, nagy a lehetőség arra, hogy a jövőben ipar/nagyvállalkozás telepedjen meg a településen.*
- 2. Megfelelő befektető esetén kiaknázásra kerülhet a hőforrás, és ráépülhet gyógyászati-, wellness-, idegenforgalom, vagy a terület más irányú értékesítése történhet meg.*
- 3. Fenti két lehetőséget tekintve a helyi munkaerőt felszívhatja, a vállalkozók részére beszállítást biztosíthat a jövőbeni befektetői kör, ami emelheti a lakosság életszínvonalát, növeli a kereskedelem bevételét.*
- 4. Adóbevétel növekedést eredményezhet.*
- 5. Ha nő az adóbevétel, több jut a város szociális és kényelmi kiadásaira.*

Negatív változásként lehet előre jelezni:

- növekszik az idős korosztály létszámának növekedésével az egészségügyi és szociális szolgáltatást igénybe vevők száma,*
- lesznek olyanok -valószínűleg egyre többen-, akik a jelenlegi oktatási rendszerből igen alacsony kompetenciákkal kikerülve nem tudnak –nem akarnak- tovább tanulni, nem szereznek szakmai tudást, így ők nem tudnak elhelyezkedni sem helyben, sem más településen,*
- természetesen a fent említett ipari, vagy egyéb vállalkozásokban szükséges a képzetlen, segédmunkát is elvégzők alkalmazása, azonban az ő jövedelmük alacsony, és az esetleges meglévő hiteltartozások fejében lefoglalt jövedelem mellett megmaradó fizetés olyan kevés, hogy nem motivál a bejelentett munkahelyeken való munkavégzésre,*
- lesznek továbbá olyanok, akik a hitelek csődje miatt elveszítik a lakóhelyüket, és megpróbálnak a fővárosi munkahelyükhöz legközelebb eső, vagy megszokott lakóhelyükön lévő –még talán elfogadható árú- ingatlanokban, albérletekben megtelepedni. Ők nem biztos, hogy be lesznek*

jelentkezve, tehát nem növelik a bejelentett lakosságszámot, azonban az egészségügyi, óvodai, bölcsődei, szociális ellátást, segítségnyújtást igénybe fogják venni, ami nagyobb leterheltséget jelent majd az ellátóknak, de az állami lakosságszám alapú támogatás nem vonatkozik rájuk.”

Az önkormányzat a lakosságszámának, és a közigazgatásban betöltött szerepének megfelelően feladta az egészségügyi, nevelési, szociális ellátásokat, az egészségügyben, és a szociális téren az alapellátást megszervezi. Nem kötelező feladatként Isaszeg vállalta a tanyagondnoki szolgálat megszervezését, mely szolgálat igen jó kihasználtsággal működik a településen.

A szociális szolgáltatások fejlesztésének főbb irányai:

Isaszeg Város Önkormányzatának feladata, hogy a szociális ellátórendszer jogszabályban rögzített kiépítését, működtetését minőségi színvonalon végezze, megelőzze az egyén társadalmi perifériára való sodródását. A már meglévő ellátások színvonalának megőrzése alapvető fontosságú és -a település anyagi lehetőségei függvényében- szükséges a felmerült hiányosságokat megszüntetni a kötelezően ellátandó feladatoknál alapellátásban.

Célok:

- Új második tanyagondnoki szolgáltatás beindítása
- Szociális bérlet – garzon létesítése
- Szolgáltatások bevezetése a Humánszolgáltatásban
- Új bölcsőde építése
- Nappali intézmény kialakítása

A fejlesztés során kiemelt szempontok

A szolgáltatások szakmai színvonalának emelése érdekében az ellátási rendszer folyamatos átalakítása abba az irányba mutat, hogy egyre nagyobb hangsúlyt kap a betegek, kliensek otthonukban való gondozása, az alapellátás nyújtotta lehetőségek minél szélesebb körű kihasználásával.

A minőségbiztosítás alapvető kritériuma továbbra is az aktuális jogszabályi előírások szem előtt tartása, a már elért eredmények megtartása, a fejlesztés irányainak kidolgozása és megvalósítása:

- Folyamatos minőségi javulásra kell törekedni az ellátás körülményeiben!
- Tárgyi feltételek fejlesztése után, azok folyamatos karbantartása, szinten tartása szükséges.
- Személyi feltételek biztosítása szükséges.
- Szociális szféra ismertségének javítását az elektronikus csatornákon keresztül meg kell teremteni.
- Információs bázist szükséges kialakítani.
- Egyházakat, non-profit szervezeteket és önkénteseket szükséges bevonni a szolgáltatások biztosításába.
- A már működő alapellátások színvonalának emelése, a szolgáltatások kiterjesztése szükséges, a jogszabályoknak megfelelően.
- Nagy hangsúlyt kell fektetni a lakossági kapcsolatokra.

Megvalósítandó, megvalósítható többek között:

A család- és gyermekjóléti szolgálatnál

- a tevékenység szakmai színvonalának emelése,

- személyi és tárgyi feltételek fejlesztése,
- a helyiségek, a Gyermekudvar bővítése, teljes kialakítása

Az önkormányzat fenntartásában működő szociális intézmények épületeinek karbantartása, szükség szerinti felújítása.

Az egyenlőtlenségek csökkentésében, a kirekesztés enyhítésében kulcsszerepük van a szociális szolgáltatásoknak, a tanyagondnoki szolgálatnak. Ilyen feladat a szolgáltatásokhoz és ellátásokhoz való hozzájutás esélyegyenlőségének biztosítása, az ellátások szervezése, a szociális és egészségügyi szolgáltatások összehangolásával.

Továbbra is kiemelt feladatként jelenik meg, hogy javítani kell a fogyatékkal élő és a megváltozott munkaképességű személyek, valamint a pszichiátriai és szenvedélybeteg komplex, egészségügyi, foglalkoztatási és szociális rehabilitációjának hatékonyságát.

Javítani kell a fogyatékkal élő és az idős személyek tartós gondozáshoz és ápoláshoz való hozzáféréseinek feltételeit.

Az ellátások infrastrukturális színvonalát az önkormányzat mindenkori anyagi helyzete nagymértékben befolyásolja, de törekedni kell arra, hogy olyan szintű és tartalmú ellátás legyen biztosítható a polgárok számára, amely elősegíti, hogy az ellátott egyén a családjával a saját otthonában kialakított életét élhesse, ne veszítsen életminőségének szintjéből, valamint intézményi ellátása esetén az magas színvonalú legyen.

Az atipikus munkavállalási formák támogatása:

A szegregált illetve veszélyeztetett területeken élő munkavállalási hajlandóságának növelése érdekében megoldás lehet az ún. atipikus munkavállalási formák ösztönzése. Ebbe a munkavállalási formába beletartozik a határozott, részmunkaidős, egyszerűsített, behívásos munkavégzés, a munkakör megosztás, munkaerő kölcsönzés, távmunka, bedolgozás stb. Ezeknek a foglalkoztatási formáknak a használata számos előnyt jelenthet a munkáltató és a munkavállaló számára. (pl. a nők részmunkaidős foglalkoztatása).

68

Isaszegi települési egészségterv (137/2013. (V. 21.) Kt. határozattal elfogadott, 148/2012. (V. 22.), 137/2013. (V. 21.), 154/2015. (V. 23.), 80/2018.(V.16.), Kt. és /2021.(VI.) Polgármesteri határozatával felülvizsgált)

Magyarország Alaptörvénye szerint mindenkinek joga van a testi és lelki egészséghez. A Kormány a lakosság egészsége iránt érzett felelősségtől vezérelve a 1722/2018. (XII. 18.) Korm. határozattal elfogadta az egészségügy átfogó megújítására irányuló, a legnagyobb egészségveszteségek mérséklését célzó, 2019–2030 közötti időszakra szóló 5 Nemzeti Egészségügyi Programot (Nemzeti Rákellenes Program, Nemzeti Keringési Program, Nemzeti Mozgásszervi Program, Nemzeti Mentális Egészségügyi Program, Nemzeti Gyermekegészségügyi Program), valamint 2016-ban elindította az Egészséges Budapest Programot. A programok kapcsolódnak a WHO „Egészséget 2020” Európai Stratégiájához, több EU tagállam nemzeti egészségügyi programjának és az európai, vonatkozó szakmai irányelveknek a figyelembe vételével készültek el.

Az 1/2014. (I. 3.) OGY határozattal az Országgyűlés elfogadta a „Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Kon koncepció” c. dokumentumot, mely az ország társadalmi, gazdasági, valamint ágazati és területi fejlesztési szükségleteiből kiindulva egy 2030-ig szóló hosszú távú jövőképet határoz meg.

A koncepcióban foglalt hosszú távú átfogó fejlesztési célok között helyet kap a népesedési fordulat, az egészséges társadalom.

Az egészségterv célja Isaszeg lakosai életfeltételeinek, életminőségének, s ezen keresztül az itt élő emberek egészségi állapotának javítása az élet minőségét befolyásoló tényezők változtatásán keresztül. Az egészségterv megvalósítása az Isaszegiek testi, lelki és szociális „jól-létét” kell, hogy szolgálja.

Az Isaszegi lakosok egészségállapotára vonatkozóan egyézségügyi állapotfelmérés zajlott kérdőíves formában. A felnőttkori lakosok köréből 172 fő vett rész a felmérésben. A válaszadók közel 46%-a érezte úgy, hogy jó, vagy nagyon jó az egészségi állapota, és 7,6% az, aki rossznak, vagy nagyon rossznak érzi. 46%-nak volt krónikus betegsége. A megkérdezettek közül 7-en súlyos fogyatékkal élnek, illetve 22 válaszadó háztartásában, azaz minden 8. családban él valamilyen súlyos fogyatékkal élő. Rendszeresen szed gyógyszert vagy gyógyszereket a megkérdezett háztartástagok mintegy 50%-a. A legjellemzőbbek itt is a szív- és érrendszeri 34%, az allergiás 12,2 %, valamint a mozgásszervi megbetegedés kezelésére szolgáló gyógyszerek szedése 10,2 %. A házi orvosi ellátás színvonalával a válaszadók 44%-a volt elégedett, 35,5%-a részben elégedett, és csak 9,3% volt elégedetlen. A kitöltők több, mint 45%-a rendszeresen megjelenik szűréseken, 30 %-a csak a kötelező szűréseket veszi igénybe. 10 fő soha nem vesz részt szűrésen, 19% pedig csak konkrét panasz esetén fordul orvoshoz. A megkérdezettek leginkább családi segítséggel (67,4%), önállóan (64%), orvosi segítséggel (20,9 %), vagy ismerős segítségével (13,4%) próbálják felmerülő problémáikat megoldani.

Az egészségterv megállapítja, hogy a városban élők számára fontos az egészségi állapotuk megőrzése, fokozása, és fontos, hogy ennek érdekében egészséges körülmények között éljenek.

A Helyi Esélyegyenlőség Program (HEP) 2023-2027

Isaszeg Város Önkormányzatának Helyi Esélyegyenlőségi Programját Isaszeg város képviselő-testülete a Helyi Esélyegyenlőségi Programot (melynek része az Intézkedési Terv) megvitatta és 247/2022.(XII.16.) Kt. számú határozatával elfogadta.

69

A Helyi Esélyegyenlőségi Program átfogó célja:

- az egyenlő bánásmód, és az esélyegyenlőség,
- a közszolgáltatásokhoz történő egyenlő hozzáférés elvének,
- a diszkriminációmentesség,
- szegregációmentesség biztosítása.

a foglalkoztatás, a szociális biztonság, az egészségügy, az oktatás és a lakhatás területén a helyzetelemzés során feltárt problémák komplex kezelése.

Telepek, szegregátumok helyzete

A HEP 3.5 fejezete foglalkozik a telepek, szegregátumok helyzetével. Kidolgozásakor nem rendelkezett a város Integrált Városfejlesztési Stratégiával, melyben kötelező fejezetként szerepelt volna az antiszegregációs terv készítése, így e tekintetben nincs előzmény.

A HEP-ben rögzítésre kerül, hogy „a településen nemcsak szigorú értelemben vett szegregátum nem található, de jelenleg nincs olyan terület sem, ahol szegregációs folyamat zajlana, illetve annak reális veszélye felmerülne.” illetve, „Az Isaszegen élő roma lakosok aránya közel hasonló a Pest megyei arányhoz. A legutóbbi népszámlálási adatok alapján a magát romának vallók száma eltér a tényleges roma lakosságszámtól. Nincs olyan településrész, amelyben szegregáltan, esetleg nagyobb csoportokban élnének. Azonban egyértelműen látszik, hogy az újonnan beépült településrészekon csupán elvétve találunk romákat vagy szegénységben élőket.”

A HEP intézkedési tervének összefoglaló táblázata:

Isaszeg Város településfejlesztési tervnek tekintendő ITS – Településfejlesztési terv
2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

	A	B	C	D	E	F	G	H	I	J	K	L
Intézkedés sor-száma	Az intézkedés címe, megnevezése	A helyzetelemzés következtetéseiben feltárt probléma megnevezése	Az intézkedéssel elérni kívánt cél	A cél összhangja más helyi stratégiai dokumentumokkal	A cél kapcsolódása országos szakmapolitikai stratégiákhoz	Az intézkedés tartama	Az intézkedés felelőse	Az intézkedés megvalósításának határideje	Az intézkedés eredményességét mérő indikátor(ok)	Az intézkedés megvalósulásához szükséges erőforrások (humán, pénzügyi, technikai)	Az intézkedés eredményességének fenntarthatósága	Önkormányzatok közötti együttműködésben megvalósuló intézkedés esetében az együttműködés bemutatása
0. Településszintű probléma												
1	Együttműködés a Kijárat Egyesülettel	Isaszegen is megjelent a hajléktalanság	A hajléktalan életmódot folytató fedél nélküli, valamint hátrányos helyzetű, rossz szociális körülmények között élő személyekről való gondoskodás	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	A célcsoport feltérképezése, valamint segítségnyújtás számukra	Isaszeg Város Önkormányzata, Isaszegi Humánszolgálat, Kijárat Egyesület	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek.	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
2	Isaszeg város lakóinak mentálhigiénés ellátásának kiterjesztése részállású szakember alkalmazásával, finanszírozási lehetőségek megléte esetén	A lakosság mentálhigiénés ellátása nem elégséges, mivel megszünt helyben a terápia ellátást is nyújtó pszichológiai kezelés.	A jobb ellátás elérése, az ellátás lehetőségeinek figyelemmel kísérése, pályázati lehetőség esetén döntéshozatal segítése a Képviselő-testületnél előterjesztés készítésével	Fogyatékkal élők Esélyegyenlőségi Programja, Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Az ellátási lehetőségek feltérképezése új mentálhigiénés rendelés elindítását elősegíteni a lakosok jobb pszichológiai ellátása céljából.	Isaszeg Város Önkormányzata, Isaszegi Humánszolgálat, Kijárat Központ,	2027.12.31. (péntek)	A célcsoport minden tagja számára elérhető a szolgáltatás, a mentális állapotuk	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
3	Isaszeg Város Önkormányzat által fenntartott közintézmények akadálymentesítésének kialakítása a mozgáskorlátozottak és babakocsival közlekedő nők szempontjából pályázati támogatás igénybevételével	A város több közintézményében a kerekesszékeseknek, babakocsival közlekedőknek nincs rámpa kialakítva a bejáratokhoz, azonban a városnak nincs megfelelő anyagi lehetősége ennek kialakítására.	Akadálymentes környezet létrejötte	Fogyatékkal élők Esélyegyenlőségi Programja, Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv, Védőnői Standardok	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030 Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény, Fogyatékkal élők Esélyegyenlőségi Programja	Az önkormányzati beruházások, fejlesztési lehetőségek során törekedni a szükséges akadálymentesség biztosítására-Pályázatfigyelés	Isaszeg Város Önkormányzata.	2027.12.31. (péntek)	Akadálymentes ingatlanok, felületek	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
4	Isaszeg város honlapjának teljes akadálymentesítése pályázati lehetőség felhasználásával	Nem teljesen akadálymentesített a városi honlap, ezért a látásfogyatékkal élők nem tudják megfelelően használni	Pályázati lehetőség esetén a weblap teljes akadálymentesítése a látásfogyatékkal élők, idősek részére.	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény	A honlap változtatásának pontos felmérése a látásfogyatékkal élők és az idősek akadálymentesített éghéhez, pályázati forrás esetén az akadálymentesítés kialakítása	Isaszeg Város Önkormányzata.	2027.12.31. (péntek)	Isaszeg város honlapjának akadálymentes felülete	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	

2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

5	Az orvosi rendelők korszerű kialakítása pályázati források igénybevételével	A lakosok iatrogen ártalmaknak, megfertőződés veszélyének vannak kitéve a nem elégséges izolálás, eszközpark miatt az orvosi rendelőben	A korszerűsítés elérése-pályázat bevonásával	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv, Védőnői Standardok	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Egészséges Magyarország 2021–2027” Egészségügyi Ágazati Stratégia, Védőnői Standardok	Pályázati lehetőségek feltárásával orvosi rendelők korszerűsítését, építését, fejlesztését elősegíteni a lakosok egészségügyi intézményben való megfertőződésének elkerülése céljából	Isaszeg Város Önkormányzata.	2027.12.31. (péntek)	Korszerű orvosi rendelő	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
I. A mélyszegénységben élő romák esélyegyenlősége											
1	Együttműködés az élelmiszer, ruhaneműt, tartóshasználati tárgyakat adományozó szervezetekkel	A létminimum közelében, vagy az alatt élők alacsony jövedelmük miatt jobban ki vannak téve az éhezés és az elszegényedés veszélyének	Az adományok célhoz juttatásával elérni az éhezés megelőzését Isaszeg városában.	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény	Az ellátottak körében szükséglet felmérések és készítése. A leginkább rászorult személyek adományhoz juttatása	Isaszeg Város Önkormányzata. Isaszegi Humánszolgálató Központ	2027.12.31. (péntek)	A célcsoport tagjai adományokat kapnak, melyről átvételi dokumentumok készülnek.	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
II. A gyermekek esélyegyenlősége											
1	Szociális kompetencia fejlesztés az általános iskolásoknak	A mélyszegénységben élők szocializációs hiányosság miatt és kortárcsoporttal való kapcsolat nehézségei a szegregáció	A kortársi kapcsolatok megerősítése, a szegregáció megelőzése, beilleszkedés segítése	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Beszélgetésekkel, helyzetgyakorlattal kompetenciafejlesztés	Isaszegi Humánszolgálató Központ, Köznevelési intézmények Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	A kompetencia fejlesztésében részt vevők névsora, a pedagógusok visszajelzései, gyermekjóléti szolgálat dokumentációja	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
2	Szűrővizsgálatok az életmódbeli kockázatok felmérésére	Sok az túlsúlyos, keveset mozgó gyermek	A korai felismeréssel megakadályozni a visszafordíthatatlan egészségkárosodás kialakulását.	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv, Védőnői Standardok	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, 26/1997. NM rendelet az iskolaegészségügyi ellátásról.	Folyamatos felméréssel a gyermekről kapott adatok gyakorlati felhasználása, terápiás javaslatokkal elősegíteni a súlycsökkenést	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
3	Fejlettség megelőzése és a fertőzés csökkentése	Gyakori Isaszegen a fejlettség	Felvilágosító, segítő, támogató tevékenységgel csökkenhet, vagy megszűnhet azoknak a gócnak a száma, ahonnan folyamatosan újra indul a fejlettség	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, 26/1997. NM rendelet az iskolaegészségügyi ellátásról.	Folyamatos felmérésekkel a családra és egyénre szabott segítséggel megakadályozni a fejlettséget.	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
4	Korai fejlesztés igénye 0-5 éves korig	Egyre gyermeknek több van	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi	A 0-5 év közötti gyerekeknek van szükségük rá,	Isaszegi Humánszolgálató	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a

2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

		szüksége speciális, egyéni fejlesztésre			Felzárkózási Stratégia 2030	akiknek a fejlődése eltér a velük azonos korúakétól. A célcsoportba tartoznak megkésett vagy eltérő fejlődésű, sajátos nevelési igényű gyerekek és családjaik is	Központ, Pedagógiai Szakszolgálat		alakulásáról való ismeretek		fenntarthatóság biztosított	
5	Az óvodai integrált nevelés és egyéni fejlesztés	Nincs megfelelő helyiség a fejlesztésekre, ill. szükség esetén gyermek megnyugtatóhoz	A gyermekek integrációs folyamatának mindennapi megkönnyítése	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXV. törvény	fejlesztő szoba és nyugalmi szoba kialakítása pályázati forrásból, pályázat figyelés	Isaszeg Város Önkormányzat.	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
III. A nők esélyegyenlősége												
1	A nem kívánt terhességek elkerülésének módjai	A fogamzásgátló anyagi, vagy kulturális okokból nem mindenki számára férhető hozzá	Egyénre szabott tanácsadással elkerülni a nem kívánt terhességet	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Standardok	tanácsadás, tájékoztatás a fogamzásgátlás alternatív módjairól	Isaszegi Védőnői Szolgálat, Gödöllői Családvédelmi Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
2	Szűrővizsgálatok a méhnyakrák és az emlőrák ellen	A szűrővizsgálatok propagálása, mivel a korai stádiumban igen jól gyógyítható. Méhnyakrákban és emlőrákban még ma is sokan halnak meg.	A méhnyakrák és az emlőrák kialakulásának megelőzése	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Egészséges Magyarország 2021–2027”, Egészségügyi Ágazati Stratégia, Védőnői Standardok	Felvilágosító tevékenység, előadássorozat tartása	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
3	Egészséges táplálkozás, egészségmegőrzés	Az egészségtelenül táplálkozó várandós kismamánál gyakrabban alakul ki az elhízás és a terhességi toxémia	Megértetni az egészséges táplálkozás fontosságát	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Egészséges Magyarország 2021–2027”, Egészségügyi Ágazati Stratégia, Védőnői Standardok	Felvilágosító tevékenység, prevenció	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	
4	Anyatejes táplálás propagálása	Egészségesebbek, jobban fejlődnek azok a gyermekek, akik anyatejen nőttek fel	A várandósok körében felvilágosító munka végzése	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	WHO - anyatejes világnap (augusztus 1.), Egészséges Magyarország 2021–2027”, Egészségügyi Ágazati Stratégia, Védőnői Standardok	A várandósok körében felvilágosító tevékenység	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	

2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

5	Az egészséges életmód gyakorlásához szükséges ismeretek hiánya	A 15-19 éveseknél magas terhesség megszakítások száma Isaszegen	Az egészséges életmód, a betegségmegelőzés, az egészséges párkapcsolatok kialakítása fontosságának tudatosítása	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Egészséges Magyarország 2021–2027”, Egészségügyi Ágazati Stratégia, Védőnői Standardok	Felvilágosító tevékenység, prevenció	Isaszegi Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	Esetszámok. Az érintettek életének alakulásáról való ismeretek	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
6	Szociális kompetencia fejlesztés	A mélyszegénységben élők szocializációs hiányosság miatt és kortárs csoporttal való kapcsolat nehézségei a szegregáció	A kortársi kapcsolatok megerősítése, a szegregáció megelőzése, beilleszkedés segítése	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030	Beszélgetésekkel, helyzetgyakorlattal kompetenciafejlesztés és	Isaszegi Humánszolgáltató Központ, Védőnői Szolgálat	2027.12.31. (péntek)	A kompetencia fejlesztésében részt vevők névsora, a család- és gyermekjóléti szolgálat dokumentációja	humán, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított

IV. Az idősek esélyegyenlősége

1	Isaszeg város honlapjának teljes akadálymentesítése pályázati lehetőség felhasználásával	Nem teljesen akadálymentesített a városi honlap, ezért a látásfogyatékkal élők nem tudják megfelelően használni	Pályázati lehetőség esetén a weblap teljes akadálymentesítése a látásfogyatékkal élők, idősek részére.	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXV. törvény	A honlap változtatásának pontos felmérése a látásfogyatékkal élők és az idősek akadálymentesített éghéhez, pályázati forrás esetén az akadálymentesítés kialakítása	Isaszeg Város Önkormányzata.	2027.12.31. (péntek)	Isaszeg város honlapjának akadálymentes felülete	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
2	Az orvosi rendelők korszerű kialakítása pályázati források igénybevételével	A lakosok iatrogen ártalmának, megfertőződés veszélyének vannak kitéve a nem elégséges izolálás, eszközpark miatt az orvosi rendelőkben	A korszerűsítés elérése-pályázat bevonásával	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió, Egészségterv, Védőnői Standardok	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Egészséges Magyarország 2021–2027”, Egészségügyi Ágazati Stratégia	Pályázati lehetőségek feltárásával orvosi rendelők korszerűsítését, építését, fejlesztését elősegíteni a lakosok egészségügyi intézményben való megfertőződésének elkerülése céljából	Isaszeg Város Önkormányzata.	2027.12.31. (péntek)	Korszerű orvosi rendelők	humán, pénzügyi, technikai	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított
3	Önkéntes segítségnyújtás a rászorulókat részére	Az idősek részére a házi/ház körüli segítségnyújtásra nagy szükség van elsősorban a korukból adódóan az egészségi állapotuk és anyagi problémák miatt	Az önkéntes segítségnyújtás kialakulása és természetessége, melynek során az idősek életkörülményei és komfortérzetük javul	Szociális Szolgáltatási Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia	Az önkéntes segítségnyújtásban részt vevők feltérképezését követően annak megvalósítása a gyakorlatban	Civil szervezetek, egyházak, Isaszeg Város Önkormányzata, Községi szolgálatot teljesítők	2027.12.31. (péntek)	R: gyakorlati segítségnyújtás K: életminőség javulás, közösséghez tartozás érzése H: életkörülmények javulása a	Humán, technikai	Az önkéntesek és idősek kontaktusának folyamatossága

Isaszeg Város településfejlesztési tervnek tekintendő ITS – Településfejlesztési terv
2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

									célcsoport esetében			
4	Akadálymentesítés, településbusz	Az idősek mozgáskorlátozottak számára az intézményekben, kulturális programokra való eljutás nem megoldott. Hosszabb utakra sem jutnak el.	Az idősek mozgáskorlátozottak részére a szolgáltatásokhoz való hozzáférés lehetősége	Szociális Szolgáltatási Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Időügyi Nemzeti Stratégia	Pályázati lehetőségek feltérképezése, teljes körű akadálymentesítés megvalósulása az önkormányzati intézmények, középületek, közterület vonatkozásában, településbusz beszerzése.	Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, intézmények vezetői	2027.12.31. (péntek)	R: gyakorlati segítségnyújtás, K: életminőség javulás, közösséghez tartozás érzése H: életkörülmények javulása a célcsoport esetében	Humán, pénzügyi és technikai erőforrás	Folyamatos fejlesztés	
V. A fogyatékkal élők esélyegyenlősége												
1	Helyi rendezvényekre fogyatékkal élők által alakított művészeti csoportok meghívása a városi rendezvényekre	A fogyatékkal élő művészeknek nincs elég lehetőségük a bemutatkozásra	A fogyatékkal élők művészeti csoportjai ismertségének javítása	Szociális Szolgáltatás Tervezési Konceptió	Magyar Nemzeti Társadalmi Felzárkózási Stratégia 2030, Fogyatékkal élők Esélyegyenlőségi Programja	Felmérni a helyi fogyatékkal élő művészeket, médiában, rendezvényeken bemutatkozási lehetőség biztosítása, pályázatfigyelés.	Isaszeg Város Önkormányzata, Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely	2027.12.31. (péntek)	A helyi rendezvényeken való megjelenés, pályázaton való részvétel lehetősége	humán, technikai, pénzügyi	Az erőforrások megléte esetén a fenntarthatóság biztosított	

Tervezett, végrehajtott beavatkozások a szegregált, szegregációval veszélyeztetett területeket érintően

A szegregált vagy veszélyeztetett területek elérhetőségének, megközelíthetőségének javítása

A szegregált vagy veszélyeztetett területek helyzetében jelentős javulást jelenthet az azokat feltáró, vagy megközelíthetőségüket lehetővé tévő utak, járdák felújítása, az adott területek elérésének javítása. Az Önkormányzat több pályázatot is benyújtott a belterületi utak, járdák felújítására, melyek a vizsgált területekhez kapcsolhatóak:

- BM 3.5 jelű pályázatra a Madách u. felújítására (a stratégia beavatkozásai között a H3. néven szerepel) A döntésről még nincs értesítés;
- Hold utca és Dózsa György utca felújítása TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1 Belterületi közutak fejlesztése tárgyú felhívás, TOP_PLUSZ-1.2.3-21-PT1-2022-00014 azonosító számú támogatási szerződés.

Az egészségügyi alapellátás javítása

Az Önkormányzat sikeresen vett részt „Önkormányzati tulajdonú egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények fejlesztésének támogatása Pest megyében” pályázaton, ahol a Hunyadi u. 17. (HRSZ: 1218/2.) alatti háziorvosi rendelő átalakítására és bővítésére jelentős támogatást nyert el.

Kedvező környezet kialakítása

Az egészségfejlesztési tevékenység egyik eleme a kedvező környezet kialakítása. Isaszeg is részt vesz a „Rákospatak Pest megyei szakaszának megújítása” pályázaton, melynek része a Rákospatak kíméletes medertisztítása és tanösvény létrehozása.

Települési támogatások nyújtása

A Szociális és Egészségügyi Bizottság hatáskörébe utalt feladatok ellátását a szociális törvény, a gyermekvédelmi törvény, valamint a helyi szociális rendelet szabályozza. A Szociális Bizottság működéséhez szükséges anyagi keretet az önkormányzat éves költségvetéséből biztosítja.

A Szociális és Egészségügyi Bizottság 2022-es bizottsági beszámolója szerint:

- a rendkívüli települési támogatások közül a kérelmezők a téli időszakban a tüzelőtámogatást igénylik a leggyakrabban,
- a rászorult gyermekek részére gyermekétkeztési támogatást is nyújt a bizottság, a 2021/2022-es tanévben 1 kérelmet tárgyalt meg a Bizottság és 30%-os támogatásban részesítette a kérelemben meghatározott gyermeket.
- Az önkormányzat karácsonyi ünnepek előtt a fogyatékkal élő, kérelmet benyújtó és jogosultsággal rendelkező személyek részére 15.000/fő támogatást nyújtott. 2021. évben a 74, 2022. évben 72 fogyatékkal élő lakos részesült ebben a támogatásban
- a „90” év felettiek egyszeri 10.000,- Ft támogatásban részesültek a születésnapjuk szerinti hónapban, köszönő levél kíséretében. 2021. évben 47 fő, 2022. évben 41 fő idős személyt jelentett

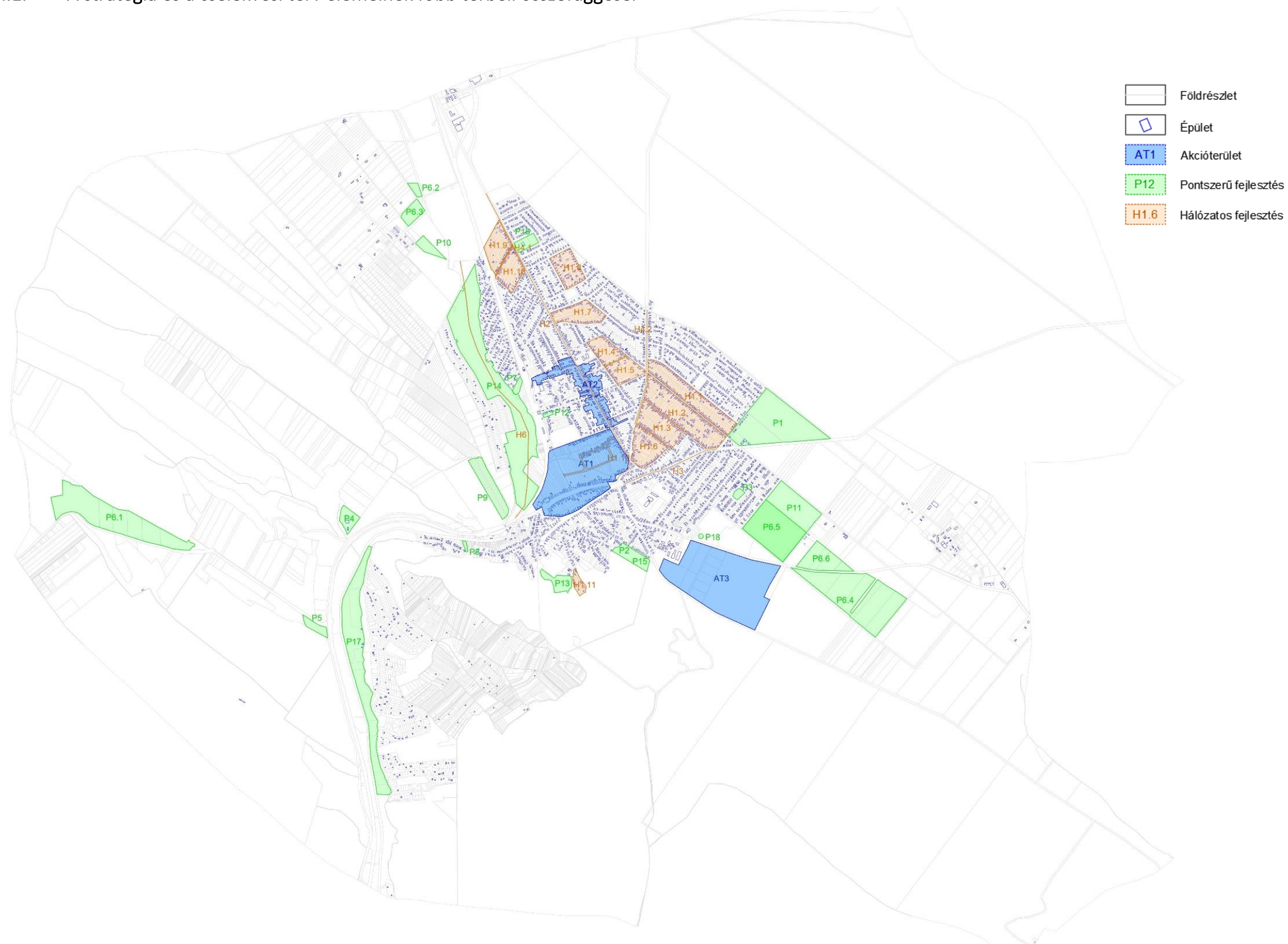
- a helyi szociális rendelet értelmében a támogatásra jogosult személyek, családok részére tartós élelemiszercsomag utalvány kerül jóváhagyásra a karácsonyi időszakra, 2022. évben 28 család részesül ajándékutalvány támogatásban,
- 2022. évben 49 fiatal részére –15.000 Ft/alkalom- biztosított középiskolai tanulmányaikhoz, jó eredményük miatt tanulmányi támogatást,
- 2021. évben 11 fő 2022. évben 7 fő felsőfokú tanulmányokat folytató diák esetében került megállapításra Bursa Hungarica ösztöndíj.

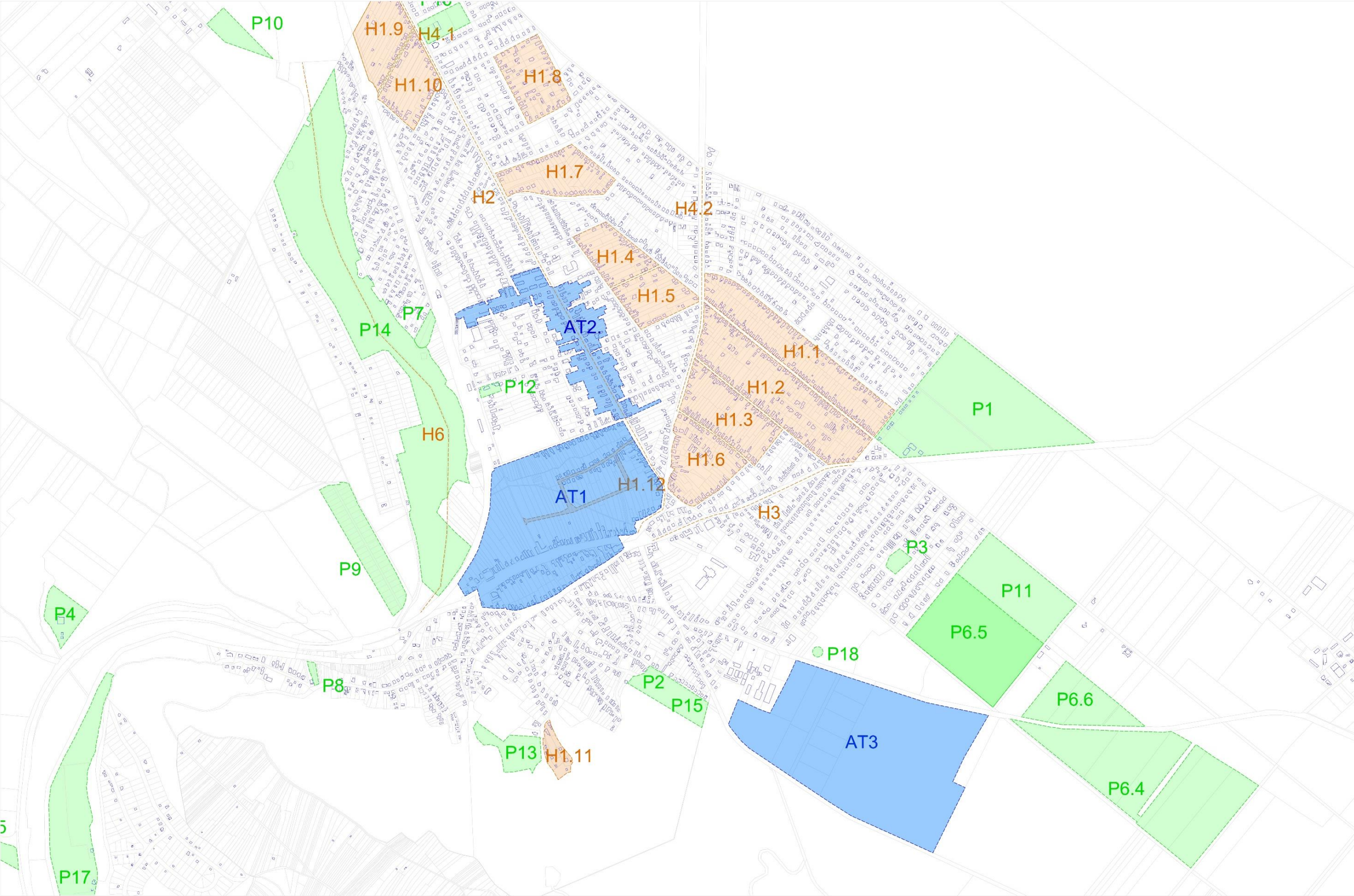
V. FEJLESZTÉSI TERVLAP

Részletes fejlesztési tervlapok a **VI.** fejezetben bemutatva.

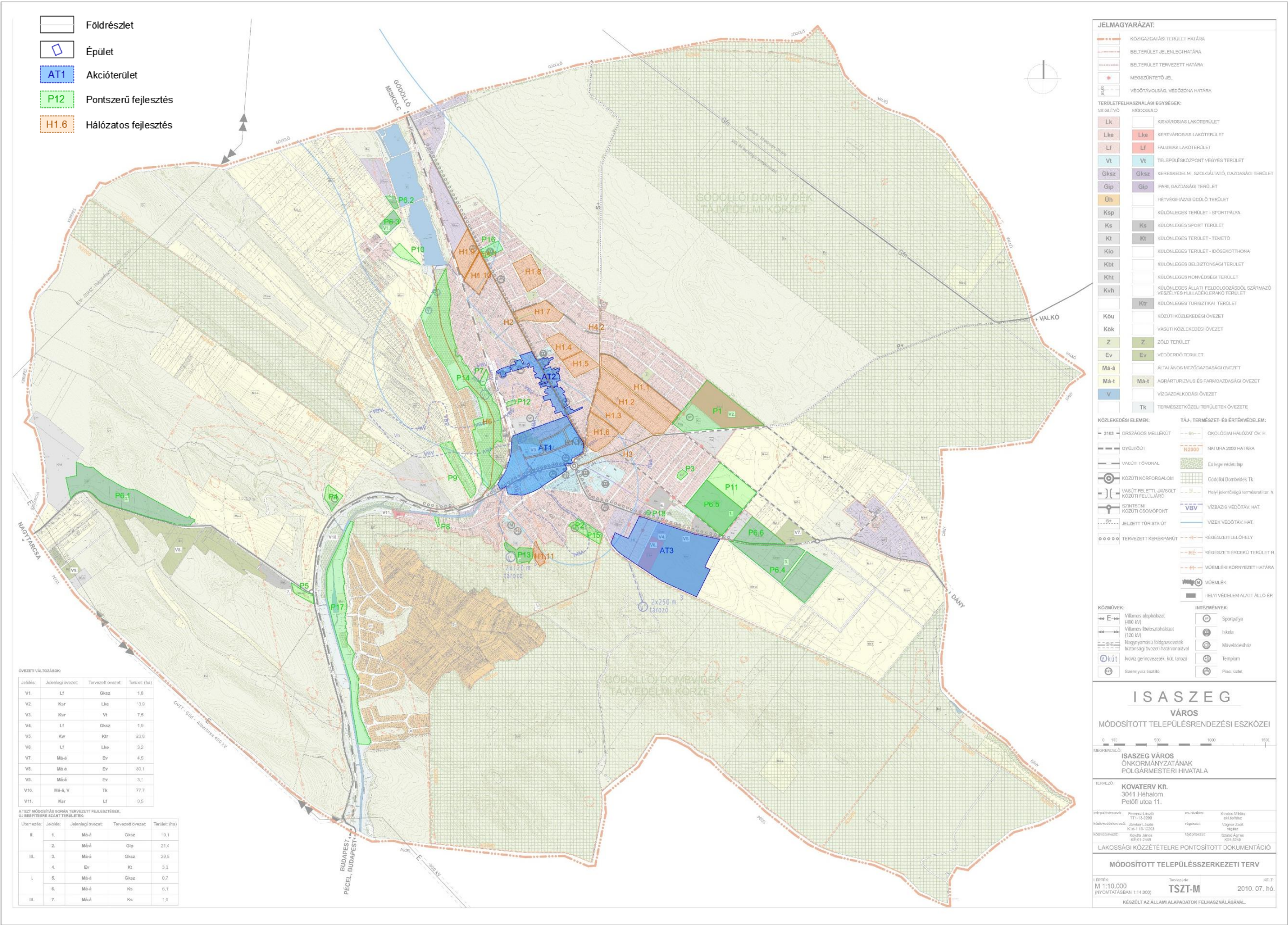
VI. RÉSZLETES FEJLESZTÉSI TERVLAP

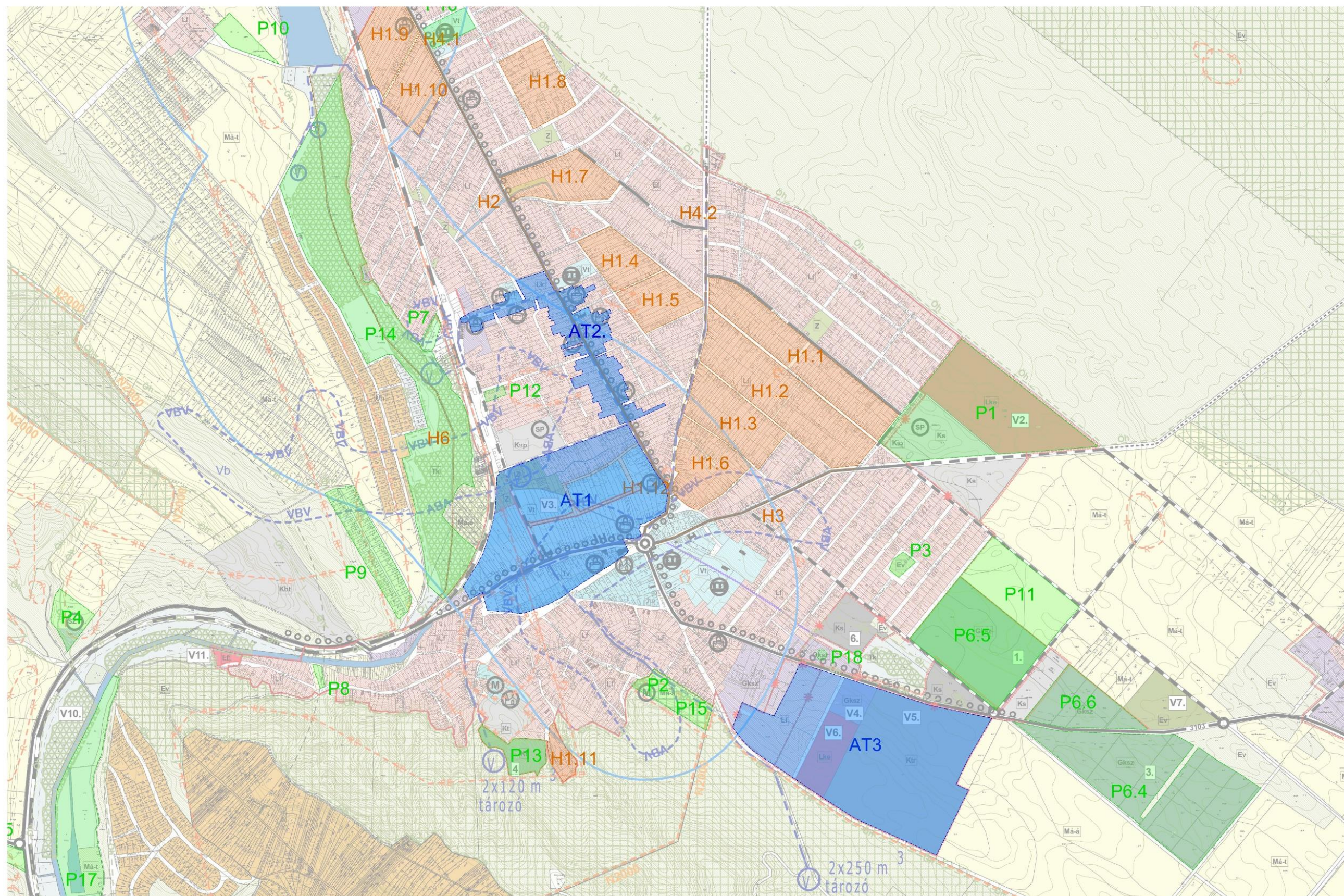
VI.1. A stratégia és a cselekvési terv elemeinek főbb térbeli összefüggései





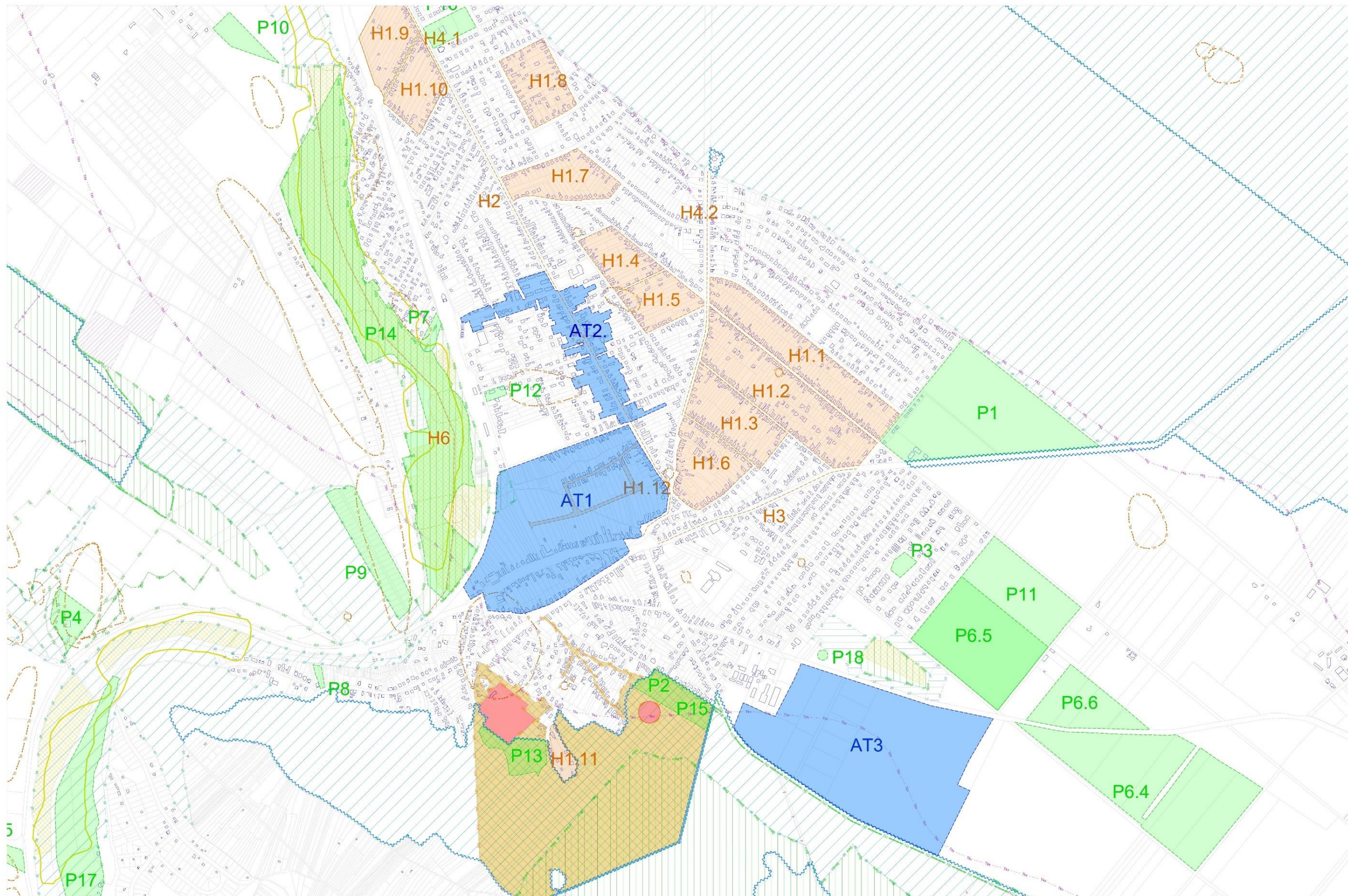
VI.2. A település fejlesztésének térbeli rendszere és területi irányjai



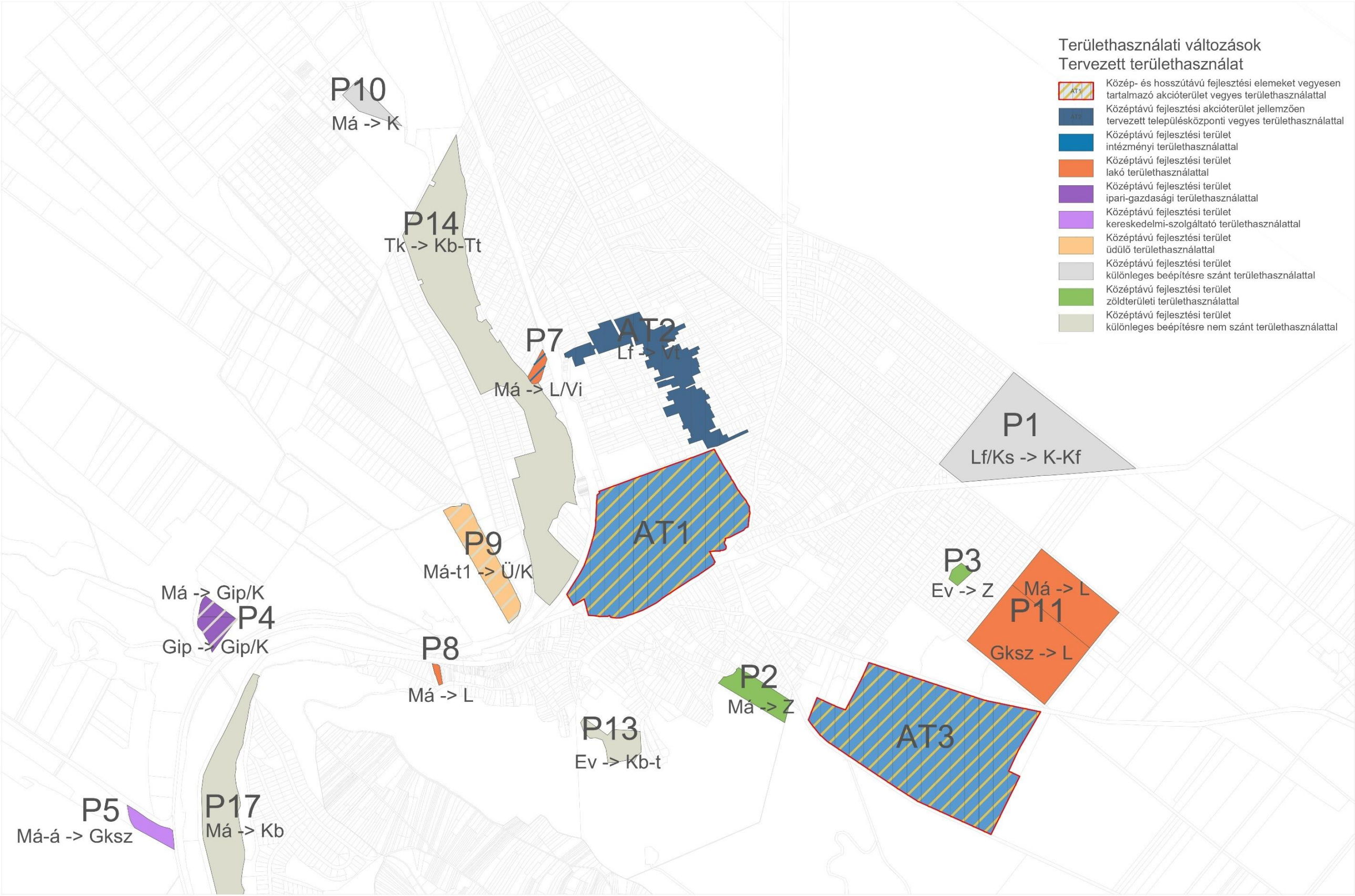


VI.3. Az épített, a táj- és természeti környezet tekintetében a külső és belső korlátok, azok jellege

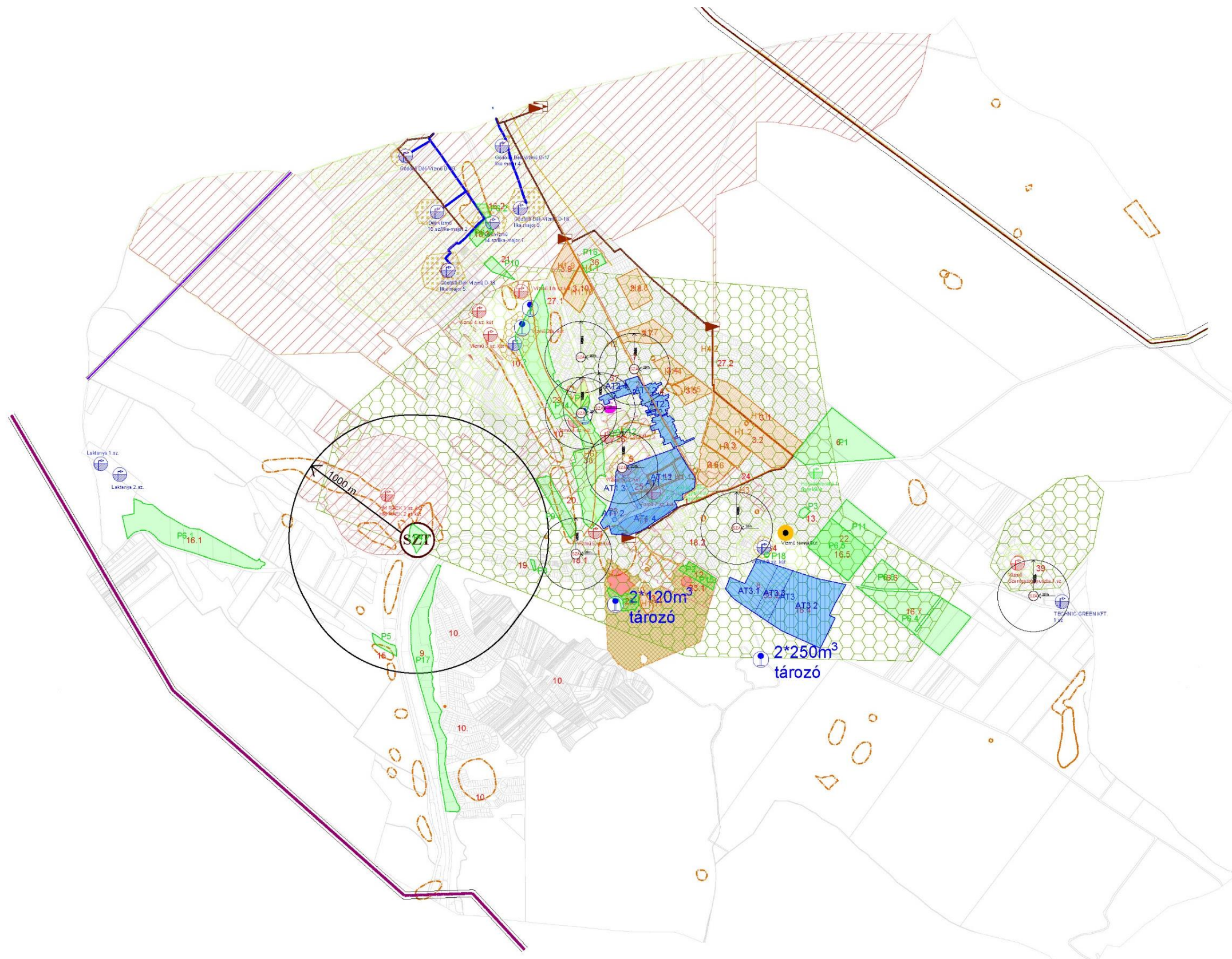


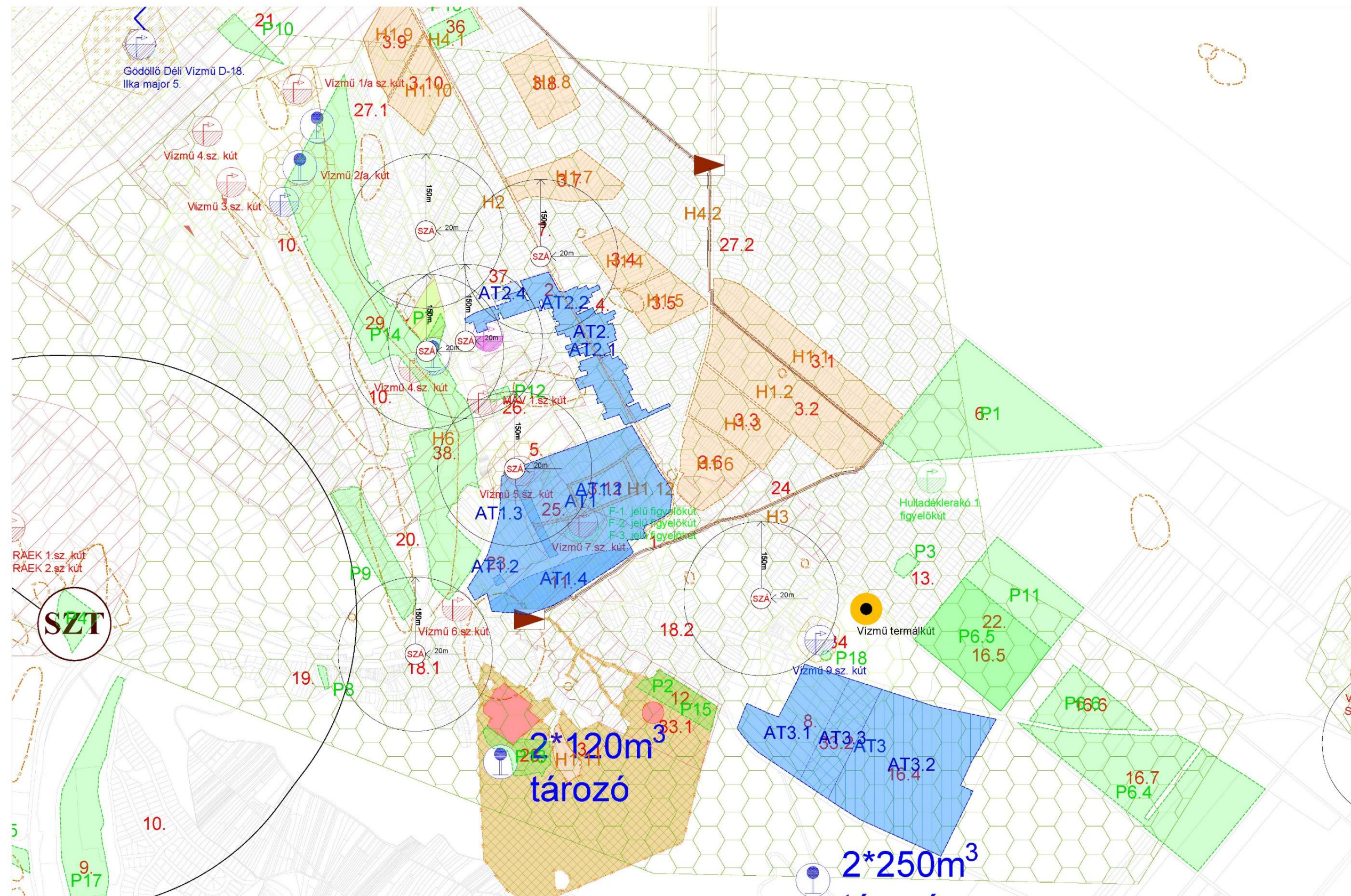


VI.4. A megőrzendő és a fejlesztési célokat szolgáló fejlesztési akcióterületek és egyéb területek legalább általános használat szerinti lehatárolása

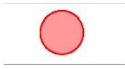
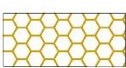
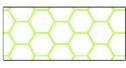
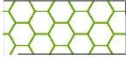
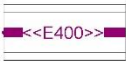
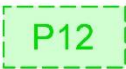
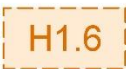


VI.5. A település működéséhez szükséges meglévő és tervezett műszakiinfrastruktúra-elemek térbeli kialakítása, elrendezése és településszerkezeti szerepe





Jelmagyarázat

	Földrészlet		Hidrogeológiai "A" védőövezet
	Régészeti lelőhely		Hidrogeológiai "B" védőövezet
	Földrészlet		Hidrogeológiai külső védőidom
	Műemléki környezet		Hidrogeológiai "A" védőidom
	Szennyvíztisztító telep szaghatásvédelmi területtel		Hidrogeológiai "B" védőidom
	Szennyvízátemelő szaghatásvédelmi területtel		Hidrogeológiai becsült védőterület
	Regionális ivóvízvezeték		400 kV-os villamosenergia átviteli hálózat távvezeték az oszlop tengelyétől mért 30-30 m-es biztonsági övezettel (MAVIR)
	Vízműkút		132 kV-os térségi ellátást biztosító villamosenergia főelosztó hálózat az oszlop tengelyétől mért 16-16 m-es biztonsági övezettel
	Vízműkút üzemén kívül		Nagynyomású földgáz szállítóvezeték bányauzemi hírközlő kábellel és 42-42 m-es biztonsági övezettel
	Figyelőkút		Nagyközép-nyomású földgázvezeték 5-5 m-es biztonsági övezettel
	30 - 50 °C-os hévízkút		Gáznyomáscsökkentő
	Víztározó		Akcióterület
	Országos vízminőség-védelmi terület övezete		Pontszerű fejlesztés
	Hidrogeológiai belső védőövezet		Hálózatos fejlesztés

VII. MONITORING

VII.1. A monitoring rendszer feladata és módszertana

A monitoring segíti a stratégia végrehajtását, nyomon követi annak eredményességét, visszacsatol a végrehajtás folyamatába. A rendszer segítségével a kockázatokat lehet mérsékelni vagy megszüntetni a végrehajtás időszakában. A monitoring célja, hogy támogassa a stratégia eredményes és hatékony megvalósítását. A kontrolling pedig az a folyamat, mely a monitoring során előállt eredményeket felhasználva beavatkozik a stratégia megvalósításának folyamatába amennyiben az szükséges.

A stratégia végrehajtásakor számos olyan külső hatás is bekövetkezhet, (klímaváltozás, a pandémiás hullámok, a nemzetközi gazdasági és politikai környezet változása) mely előre nem látható, de jelentősen befolyásolja a megvalósíthatóságot. Ezért a monitoring rendszer kialakításakor biztosítani szükséges a folyamatos visszacsatolás lehetőségét, a változtatásra való lehetőséget.

A monitoring folyamatában részt vesz az Önkormányzat, mint az stratégiát megvalósító szervezet, a Képviselő-testület, a Stratégia megvalósításában érintett bizottságok. A Képviselő-testület javaslatokat fogalmaz meg és döntéseket hoz a monitoring folyamatokkal kapcsolatban. Az érintett bizottságok a monitoring jelentés alapján javaslatot tesznek a képviselőtestület felé a stratégia megvalósítását érintő folyamatokra és konkrét beavatkozásokra. A 3-5 évente történő felülvizsgálat lehetőséget biztosít a kijelölt akcióterületek határainak módosítására, a meghatározott célkitűzések módosítására, a megvalósulást mérő indikátor rendszer bővítésére és esetleges átdolgozására.

VII.2. A monitoring rendszer működési mechanizmusának meghatározása

A stratégiában megfogalmazott célkitűzések teljesülése a fejlesztésekkel kapcsolatban meghatározott monitoring mutatókkal (indikátor) válik mérhetővé. Az eredményes megvalósítás érdekében szükség van az indikátorok éves vizsgálatára. A monitoring folyamatának vezetésére szükséges egy munkatársat kijelölni, aki az Önkormányzaton belül éves rendszerességgel elkészíti a monitoring jelentést. A kijelölt felelős feladata a monitoring és értékelési feladatok koordinációja. A monitoring jelentést a felelős eljuttatja az érintett bizottságok részére, melyek javaslataikkal együtt azt a Képviselő-testület elé terjesztik.

A Képviselő-testület dönt a bizottsági javaslatokról, amely alapján a kontrolling folyamat keretében megtörténnek a szükséges beavatkozások, annak érdekében, hogy a stratégiában elfogadott célokat teljesíteni lehessen.

A monitoring kiemelt feladatai:

- a monitoring keretrendszer kialakítása az adatbázis alapjainak előállításával,
- az indikátorértékek összegyűjtése és rögzítése az adatbázisban,
- a stratégiát megvalósító projektek nyomonkövetése,
- éves monitoring jelentés készítése a kontrolling számára szükséges intézkedésekkel együtt, amennyiben a végrehajtásba be kell avatkozni (a jelentést az Önkormányzat, mint végrehajtásért felelős menedzsment szervezet hagyja jóvá),
- a stratégia végrehajtását és annak eredményeit Isaszeg Város Képviselő-testülete évente értékeli és hagyja jóvá, miután az érintett bizottságok is megtárgyalták.

A Képviselő-testület által elfogadott beszámolóban a következőket szükséges tartalmaznia:

- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek végrehajtásának aktuális állapota,
- a stratégia keretein belül megvalósuló projektek finanszírozási információi (projekt költségvetése, források összetétele),
- a stratégia indikátorrendszer alapján mért előrehaladás (az indikátorok kiinduló és célértékeinek, valamint azok aktuális értékének feltüntetésével).

VII.3. A stratégiai célok teljesülését mérő javasolt eredmény és hatásindikátorok, céladatok

Stratégiai célok						
	Stratégiai cél megnevezése	Indikátor megnevezése	Indikátor típusa	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke (2027)	Adatforrás
S1	Korszerű és rendezett térszerkezetű, karakteres városközponttal rendelkező település kialakítása	Településterv készítése	eredmény	db	1	Önkormányzat
S2	A helyi identitástudat erősítése, a helyiek életminőségének javítása	A helyi programokon részt vevő lakónépesség száma	hatás	fő	300	Önkormányzat
S3	A település ökológiai állapotának javítása, rendezése, a változó klimatikus viszonyokhoz való alkalmazkodás	Revitalizációval érintett terület nagysága	eredmény	ha	10	Önkormányzat
S4	A közszolgáltatást ellátó épületek energetikai és funkcióbeli korszerűsítése	felújított épületek száma	eredmény	db	2	Önkormányzat
S5	A települési közlekedési infrastruktúra-hálózat korszerűsítése	A felújított infrastruktúra-hálózat hossza	eredmény	km/év	0,5	Önkormányzat
S6	A helyi idegenforgalom fellendítése, a turizmusban rejlő potenciálok kiaknázása	A települési vendégéjszakák száma	hatás	vendégéjszaka/év	1.000	Önkormányzat
S7	A város gazdaságának fellendítése, támogatása, a vállalatok településre vonzása	A településre betelepülő vállalkozások száma	eredmény	db/év	2	Önkormányzat

VII.4. A Településfejlesztési terv projektjei megvalósulásának mérésére javasolt indikátorok

AT1.	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Településközpont akcióterület	AT1.1. Övezeti felülvizsgálat a városháza mögötti tömbön belül (Alátámasztó 5 projekt)	Településterv készítése	db	1
	AT1.2. Piac létesítése – fenntartási időszak (Alátámasztó 23. projekt)	Átalakítással, felújítással, bővítéssel, korszerűsítéssel érintett piaci terület nagysága	m ²	250
	AT1.3. Közösségi tér és a „Hősök sétánya” kialakítása (Alátámasztó 25. projekt)	Megújított, rehabilitált terület nagysága	m ²	3.000
	AT1.4. Rákóczi út melletti városközponti terület fejlesztésének elősegítése (Alátámasztó 11. projekt)	Településterv készítése	db	1

AT2.	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Kossuth utca akcióterület	AT2.1. Kossuth és Aulich utcák menti településközponti vegyes területek kijelölése (Alátámasztó 2 projekt)	Településterv készítése	db	1
	AT2.2. Református templom környezetének övezeti rendezése (Alátámasztó 4. projekt)	Településterv készítése	db	1
	AT2.3. Kossuth utca fejlesztése (Alátámasztó 7. projekt)	Településterv készítése	db	1
	AT2.4. Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó 37. projekt)	Új óvodai csoportok száma	csoport	2

AT3.	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
Dányi úti lakópark akcióterület	AT3.1. „Dányi úti lakópark” melletti területek fejlesztése (Alátámasztó 8 projekt)	Megkötött településrendezési szerződés	db	1
	AT3.2 Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata (Alátámasztó 16. projekt)	Településterv készítése	db	1
	AT3.3. „Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása (Alátámasztó 33. projekt)	A program keretén belül megvalósult intézménybe érkező látogatók száma	fő/év	5.000

Pontszerű fejlesztések				
	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
P1	Benkovics utcai fejlesztési terület fenntartása (Alátámasztó 6. projekt)	Településterv készítése	db	1
P2	48-as emlékmű övezeti módosítása (Alátámasztó 12. projekt)	Településterv készítése	db	1
P3	Erkel utcai erdő övezeti átsorolása (Alátámasztó 13. projekt)	Településterv készítése	db	1
P4	Szennyvíztisztító fejlesztés lehetőségének megteremtése (Alátámasztó 14. projekt)	Településterv készítése	db	1
P5	Kereskedelmi vállalkozások fejleszthetőségének biztosítása (Alátámasztó 15. projekt)	Megkötött településrendezési szerződés	db	1
P6	Ipari és turisztikai különleges fejlesztési területek felülvizsgálata (Alátámasztó 16. projekt)	Településterv készítése	db	1
P7	Lakóterületi fejlesztés a Dobó utcában (Alátámasztó 17. projekt)	Megkötött településrendezési szerződés	db	1
P8	Mezőgazdasági területek lakóterületi övezetbe	Lakóterületi övezetbe sorolt terület nagysága	m ²	2.200

Pontszerű fejlesztések				
	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
	sorolása (Alátámasztó 19. projekt)			
P9	Mezőgazdasági területek üdülőterületi övezetbe sorolása (Alátámasztó 20. projekt)	Üdülőterületi övezetbe sorolt terület nagysága	ha	5
P10	Mezőgazdasági területek beépítésre szánt mezőgazdasági központ területi átsorolása (Alátámasztó 21. projekt)	Mezőgazdasági központ övezetbe sorolt terület nagysága	m ²	16.000
P11	Mezőgazdasági területek lakóterület fejlesztési területté nyilvánítása (Alátámasztó 22. projekt)	Lakóterület fejlesztési övezetbe sorolt terület nagysága	ha	22
P12	Humánszolgáltató központ energetikai korszerűsítés (Alátámasztó 26. projekt)	Energetikai korszerűsítéssel érintett épület alapterülete	m ²	235
P13	Temető területének bővítése (Alátámasztó 28. projekt)	Temetőbővítéssel érintett terület nagysága	ha	2,5
P14	Tőzeges tavak rekultivációja (Alátámasztó 29. projekt)	Revitalizált terület mérete	ha	15
P15	„Szabadságharc tanösvény” című program megvalósítása (Alátámasztó 33. projekt)	A program keretén belül megvalósult intézménybe érkező látogatók száma	fő/év	5.000
P16	A Klapka György Általános Iskola Tóth Árpád utcai épülete mellett tornaterem és tanuszoda építése (Alátámasztó 36. projekt)	Új tornaterem és tanuszoda alapterülete	m ²	1.500
P17	Öreghegy alatti területen új üdülő jellegű övezet kialakítása (Alátámasztó 9 projekt)	Új övezetbe sorolt terület nagysága	ha	20
P18	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására (Alátámasztó 34. projekt)	Kidolgozott koncepciótervek	db	1

Hálózatos elemek				
	Projektelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
H1	Tömbfeltáró utak tervezése (Alátámasztó 3. projekt)	Kialakított tömbfeltáró utak hossza	m	1.000
H2	Kossuth utca fejlesztési lehetőségének megteremtése (Alátámasztó 7. projekt)	Településterv készítése	db	1
H3	Madách Imre utca felújítása (Alátámasztó 24. projekt)	Felújított útszakasz hossza	m	800
H4	Hold és Dózsa György utcák útfelújítása (Alátámasztó 27. projekt)	Felújított útszakasz hossza	m	1.200
H5	A települési gyalogosjárdák ütemezett felújítása (Alátámasztó 35. projekt)	Felújított gyalogjárdák hossza	m	3.000
H6	Rákospatak és horgásztavak természetközeli állapotának helyreállítása (Alátámasztó 38. projekt)	Revitalizált terület nagysága	ha	15

Soft elemek				
	Projektelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
S1	S1.1 A főutak menti kialakult építési vonalak megtartása (Alátámasztó 1. projekt)	Településterv készítése	db	1
	S1.2 Üdülő jelleg erősítése (Alátámasztó 10. projekt)	Településterv készítése	db	1
	S1.3 Övezeti határok módosítása (Alátámasztó 18. projekt)	Településterv készítése	db	1
S2	Integrált Települési Vízgazdálkodási Terv (ITVT) készítése (Alátámasztó 30. projekt)	Elkészített Települési Vízgazdálkodási Terv	db	1
S3	Kerékpáros Hálózati Terv (KHT) készítése (Alátámasztó 31. projekt)	Elkészített Kerékpáros Hálózati Terv	db	1
S4	TAK és TKR felülvizsgálata (Alátámasztó 32. projekt)	Felülvizsgált TAK és TKR	db	1

Soft elemek				
	Projektelelem száma, neve	Eredmény megnevezése	Eredmény számszerűsíthető célértékének mértékegysége:	Eredmény számszerűsíthető célértéke
S5	Koncepcióterv kidolgozása a termálvíz hasznosítására (Alátámasztó 34. projekt)	Kidolgozott koncepciótervek	db	1
S6	Az Ipari Park területére új befektetők vonzása (Alátámasztó 39. projekt)	A területre érkező gazdasági vállalatok száma	db	1
S7	Egészségvédelem, szűrőprogramok, tájékoztató tevékenység (Alátámasztó 40. projekt)	Egészségi szűrőprogramban részt vett lakosok száma	fő/év	300
S8	Óvodai férőhelybővítés és eszközfejlesztés (Alátámasztó 37. projekt)	Férőhelybővítéssel létrehozott új csoportszobák száma	db	2
S9	Közbiztonság javítása (Alátámasztó 41. projekt)	Telepített térfigyelő kamerák száma	db	24

1.sz. melléklet KSH adatszolgáltatás (2011)

az aktív korúakon belül) értéke az érintett területen **35% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Isaszeg összesen	1. szegregátum (Part u. - Buda u. - Csillag u. - Széchenyi u. - belterület határa)	2. szegregátum (Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa)
Lakónépesség száma	11152	56	93
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,6	16,1	32,3
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	63,1	69,6	63,4
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,3	14,3	4,3
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	16,8	53,8	81,4
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14,3	17,6	0,0
Lakásállomány (db)	3869	23	15
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,9	26,1	60,0
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,2	46,2	78,0
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,4	38,5	66,1
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,7	50,0	23,0
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,7	50,0	41,2
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	10964		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	38,5	47,6	92,9
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	54,4	50,0	71,0
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,0	25,0	48,1
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,9	14,3	29,6
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	6,9	22,2	60,0
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,1	...	...

2. KIADÁS, JÓVÁHAGYÁSRA

A szegregációs mutató (legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül) **értéke az érintett területen 30% feletti és a területen élő népesség száma eléri az 50 főt**

Forrás: 2011. évi népszámlálás

Mutató megnevezése	Isaszeg összesen	1. veszélyeztetett terület (Part u. - Buda u. - Csillag u. - Széchenyi u. - belterület határa)	2. veszélyeztetett terület (Május 1. u. - Hóvirág u. - Béke u. - Benkovics u. - Mátyás király u. - belterület határa)
Lakónépesség száma	11152	56	169
Lakónépességen belül 0-14 évesek aránya	16,6	16,1	26,6
Lakónépességen belül 15-59 évesek aránya	63,1	69,6	62,1
Lakónépességen belül 60-X évesek aránya	20,3	14,3	11,2
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	16,8	53,8	62,9
Felsőfokú végzettségűek a 25 éves és idősebb népesség arányában	14,3	17,6	5,6
Lakásállomány (db)	3869	23	36
Alacsony komfort fokozatú lakások aránya	7,9	26,1	33,3
Rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon (15-59 évesek) belül	38,2	46,2	68,6
Legfeljebb általános iskolai végzettséggel rendelkezők és rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya az aktív korúakon belül	10,4	38,5	50,5
Foglalkoztatottak aránya a 15-64 éves népességen belül	57,7	50,0	30,4
Foglalkoztatott nélküli háztartások aránya	33,7	50,0	45,5
Állandó népesség száma – a mutató a település egészére állítható elő, szegregátumokra nem	10964		
Alacsony presztízsű foglalkoztatási csoportokban foglalkoztatottak aránya	38,5	47,6	71,4
A gazdaságilag nem aktív népesség aránya a lakónépességen belül	54,4	50,0	66,3
Munkanélküliek aránya (munkanélküliségi ráta)	12,0	25,0	38,6
Tartós munkanélküliek aránya (legalább 360 napos munkanélküliek aránya)	6,9	14,3	21,1
A komfort nélküli, félkomfortos és szükséglakások aránya a lakott lakásokon belül	6,9	22,2	33,3
Egyszobás lakások aránya a lakott lakásokon belül	6,1	...	...