

Pályázati felhívás

Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) számú rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) számú rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. **A kiíró szerv megnevezése, székhelye:** Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: hivatal@isaszeg.hu)
2. **Az értékesítésre szánt vagyon:**
 - Isaszeg, belterület **3831** helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 1083m² területű ingatlan
 - Isaszeg, belterület **3832**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 1074m² területű ingatlan
 - Isaszeg, belterület **3872**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 540m² területű ingatlan
 - Isaszeg, belterület **3873**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 546m² területű ingatlan
 - Isaszeg, belterület **3926**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 546m² területű ingatlan
 - Isaszeg, belterület **3927** helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 540m² területű ingatlan
3. **Az értékesítés és hasznosítás feltételei, a fizetés módja:**

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlanok értékesítésével a városban fellépő magáncélú lakóház építési igény kielégítése Lf-2 övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

 - a) Beépíthetőség: 30%
 - b) Zöldfelületmutató: 50 %
 - c) Építménymagasság 5,0 m
 - d) Szintterületmutató: 0,6 m²/m²
 - e) Egy lakóépületben 800 m²-t meghaladó teleknagyság esetén legfeljebb 2 (kettő) lakás kialakítható (íkres beépítési mód)

A pályázó egy vagy több, akár valamennyi ingatlan megvételére is tehet ajánlatot.

A kiíró a legmagasabb összegű vételárba ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlat tevő valamennyi további pályázati feltételt teljesíti. Az adásvételi szerződés aláírásakor a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, a fennmaradó vételár a döntés közlését követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre az Önkormányzat részére.

A beérkezett értékbecslések alapján az ingatlanok kiíró által meghatározott értéke bruttó:

Helyrajzi szám	Ingyatlan típus és terület	Közművek	Bruttó érték
3831	„kivett, beépítetlen terület” 1083m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt.	17.000.000.- Ft
3832	„kivett, beépítetlen terület” 1074m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt.	17.000.000.- Ft
3872	„kivett, beépítetlen terület” 540m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt. Földgáz és vízbekötéssel rendelkezik.	8.500.000.-Ft
3873	„kivett, beépítetlen terület” 546m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt. Földgáz és vízbekötéssel rendelkezik.	8.500.000.-Ft
3926	„kivett, beépítetlen terület” 546m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt. Földgáz bekötéssel rendelkezik.	8.500.000.-Ft
3927	„kivett, beépítetlen terület” 540m ²	Szennyvízcsatorna csanak a telek előtt. Földgáz bekötéssel rendelkezik.	8.500.000.-Ft

4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időpontban belül a pályázati eljárás nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége: Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar

7. A pályázati biztosíték összege, a rendelkezésre bocsátás határideje és módja:

- Az ajánlattevőnek a pályázati biztosítékot Isaszeg Város Önkormányzatának bankszámlaszámára kell átutalnia (OPT Bank Nyrt. 11742049-15391528). A pályázati biztosíték összege a 8.500.000 Ft értékű ingatlanonként **1.000.000,- Ft**, a 17.000.000 Ft értékű ingatlanonként **2.000.000 Ft**. Az átutalás tárgyában kérjük feltüntetni „**Pályázati biztosíték a hrsz.-ú ingatlan(ok) megvételére**”, továbbá a pályázó **megnevezését.**

A befizetésről szóló banki igazolást mellékelni kell az ajánlathoz. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámít.

- Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül a nem nyertes pályázók részére, illetve valamennyi pályázó részére, amennyiben a pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok beadási határideje előtt visszavonja és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette az Önkormányzat számlájára, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén.
- Az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta vagy az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát, továbbá a szerződés megkötésének

meghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

8. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

9. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (nyomtatvány mellékelve)
- köztartozásmentesség igazolása
- vételár összegének megjelölése ingatlanonként (.....hrsz.-ú telek, bruttó.....Ft vételár), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás.

10. A nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely tény a pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul vesz. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az adásvételi szerződés(eket) nem hagyja jóvá, a rendelkezésére álló 35 napos határidőben, a pályázó nem szerzi meg az ingatlan(ok) tulajdonjogát.

11. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 8 munkanapon belül kerül sor a pályázati felhívásban és nyertesnek hirdetett ajánlatban megfogalmazott feltételek alapján.

Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pont szerint.

Az adásvételi szerződés **hatálybalépésének** feltétele:

- a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata
- az ingatlan teljes vételárának beérkezése az Önkormányzat bankszámlájára.

12. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

Benyújtás módja: Az ajánlatok benyújthatók személyesen, meghatalmazott útján vagy postai úton. Az ajánlatokat zárt borítékban, egy példányban, hivatalos cégszerű aláírással, az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig és helyen kell benyújtani. Az ajánlat minden oldalát kézjeggyel kell ellátni. A pályázathoz mellékelni kell a jelen felhívás 9. pontjában felsorolt valamennyi iratot. A zárt borítékon a pályázatra utaló jelzésként **kizárólag** a következő szöveget kell feltüntetni: **„Vételi ajánlat az Isaszeg hrsz.-ú ingatlan(ok)ra”**.

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2021. október 27. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A bontás helye és időpontja: Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,
2021. október 27. 14,00 óra.

13. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a vételár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot** tette.

A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 5 munkanapon belül.

14. Egyéb információ:

Isaszeg Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Ebben az esetben az Önkormányzat a pályázati biztosítékot 3 munkanapon belül visszautalja a pályázó részére.

A pályázati kiírás „a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2021. szeptember 17.

Isaszeg Város Önkormányzata