

Pályázati felhívás

Isaszeg Város Önkormányzata az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) számú rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) számú rendelete alapján a következő nyilvános pályázati felhívást teszi közzé

1. A kiíró szerv megnevezése, székhelye: Isaszeg Város Önkormányzata, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. (Tel: + 36 28-583-100, Fax: +36 28-583-118, e-mail: hivatal@isaszeg.hu)

2. Az értékesítésre szánt vagyon:

Isaszeg, külterület **015/114**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2041m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/115**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2040m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/116**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2040m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/117**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2041m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/119**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2153m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/120**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2265m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/121**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2265m² területű ingatlan

Isaszeg, külterület **015/122**, helyrajzi számú „kivett, beépítetlen terület” rendeltetismódú, 2265m² területű ingatlan

Valamennyi felsorolt ingatlanban Isaszeg Város Önkormányzatának 90%-os tulajdonrésze, az Isaszegi Városgazda Kft.-nek 10% tulajdonrésze van.

3. Az értékesítés és hasznosítás feltételei, a fizetés módja:

Isaszeg Város Önkormányzat célja az ingatlanok értékesítésével a városban fellépő ipari tevékenységre alkalmas ingatlanra az igény kielégítése **Gip-1** övezeti besorolású ingatlanokon, a szabályozási terv előírásainak megfelelően az alábbi paraméterekkel:

- a) Beépíthetőség: 45%
- b) Zöldfelületmutató: 25 %
- c) Építménymagasság 10,0 m
- d) Szintterületmutató: 1,4 m²/m²

A pályázó egy vagy több, akár valamennyi ingatlan megvételére is tehet ajánlatot.

A kiíró a legmagasabb összegű vételárra ajánlatot tevővel köt adásvételi szerződést, amennyiben az ajánlat tevő valamennyi további pályázati feltételt teljesíti. Az adásvételi szerződés aláírásakor a pályázati biztosíték összege a vételárba beszámításra kerül, a fennmaradó vételár a döntés közlését követő 15 munkanapon belül kerül megfizetésre a tulajdonosok részére. A vételár a tulajdonrész arányában kerül megfizetésre a tulajdonosok részére, úgy hogy a pályázó által befizetett pályázati biztosíték összegével, mely az Önkormányzat bankszámlájára kerül befizetésre, az Önkormányzat részére fizetendő vételárhányad csökkentésre kerül.

A beérkezett értékbecslések alapján az ingatlanok kiíró által meghatározott értéke bruttó:

Helyrajzi szám	Ingtalan típus és területe	Közművek	Bruttó érték
015/114	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2041m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/115	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2040m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/116	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2040m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/117	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2041m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/119	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2153m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/120	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2265m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/121	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2265m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft
015/122	„kivett, beépítetlen terület” rendeltetésmódú, 2265m ²	valamennyi közmű az ingatlanra bevezetésre került	19.000.000.-Ft

4. Az ajánlati kötöttséggel kapcsolatos információ:

A pályázó ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt. A pályázó ajánlatához a pályázati felhívásban meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig, illetve a meghosszabbított határidő leteltéig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázati eljárást nyertesével szerződést köt, vagy írásban közli, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek minősíti.

5. A pályázati eljárással kapcsolatos információt szolgáltató neve, címe telefonszáma, elektronikus elérhetősége: Isaszegi Polgármesteri Hivatal ügyintézője: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45., telefon: +36/ 28/583-100, +36/ 70/ 376-5127, e-mail: padanyi.jozsef@isaszeg.hu, vagy személyesen ügyfélfogadási időben.

6. A pályázati eljárás hivatalos nyelve: magyar

7. A pályázati biztosíték összege, a rendelkezésre bocsátás határideje és módja:

- Az ajánlattevőnek a pályázati biztosítékot Isaszeg Város Önkormányzatának bankszámlaszámára kell átutalnia (OPT Bank Nyrt. 11742049-15391528). A pályázati biztosíték összege ingatlanonként **2.000.000 Ft.** Az átutalás tárgyában kérjük feltüntetni **„Pályázati biztosíték a hrsz.-ú ingatlan(ok) megvételére”, továbbá a pályázó megnevezését.**

A befizetésről szóló banki igazolást mellékelni kell az ajánlathoz. A nyertes pályázó által befizetett biztosíték a vételárba beszámít.

- Az ajánlati biztosíték visszafizetésre kerül **a döntéstől számított 3 munkanapon belül** a nem nyertes pályázók részére, illetve valamennyi pályázó részére, amennyiben a pályázat kiírója a pályázati felhívást az ajánlatok beadási határideje előtt visszavonja és az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot befizette az Önkormányzat számlájára, továbbá az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén.
- Az ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre, amennyiben a pályázó az ajánlati kötöttség időtartama alatt az ajánlatát visszavonta vagy az ajánlat benyújtását követően, de az eredményhirdetést megelőzően vonta vissza az ajánlatát, továbbá a szerződés megkötésének meghiúsulása a pályázónak felróható, vagy az ő érdekkörében felmerült más okból hiúsult meg.

8. A pályázó az alábbi adatait köteles a pályázatában megnevezni:

- természetes személy esetén: név, cím, telefonszám, elektronikus elérhetőség
- jogi személy esetén: elnevezés, székhely, cégjegyzékszám, telefonszám, elektronikus elérhetőség, törvényes képviselő neve

9. A pályázó által kötelezően csatolandó nyilatkozatok:

- az ajánlati kötöttség vállalásáról szóló nyilatkozat
- jogi személy esetén: átláthatósági nyilatkozat (nyomtatvány mellékelve)
- NAV által kiadott köztartozásmentesség igazolása
- vételár összegének megjelölése ingatlanonként (.....hrsz.-ú telek, bruttó.....Ft vételár), mely nem lehet alacsonyabb a pályázati felhívásban megjelölt bruttó értéknél.
- a pályázati biztosíték megfizetését igazoló banki igazolás.

10. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése értelmében a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg, mely tény a pályázó az ajánlata benyújtásával tudomásul vesz. Amennyiben a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az adásvételi szerződés(eket) nem hagyja jóvá, a rendelkezésére álló 35 napos határidőben, a pályázó nem szerzi meg az ingatlan(ok) tulajdonjogát. Ebben az esetben a befizetett vételár a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. nyilatkozatának kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül a teljes befizetett vételár a pályázó részére visszafizetésre kerül

11. Az adásvételi szerződés megkötésére a nyertes pályázóval legkésőbb a Képviselő-testületi döntés meghozatalától számított 30 napon belül kerül sor a pályázati felhívásban és nyertesnek hirdetett ajánlatban megfogalmazott feltételek alapján.

Amennyiben a nyertesnek hirdetett ajánlattevővel az szerződés megkötése a nyertes pályázó részéről felmerülő bármely okból elmarad, ebben az esetben az önkormányzat jogosult a második érvényes ajánlatot adó pályázóval szerződést kötni a 10. pont szerint.

Az adásvételi szerződés **hatálybalépésének** feltétele:

- a Magyar Állam elővásárlási jogról történő lemondó nyilatkozata
- az ingatlan teljes vételárának beérkezése az Önkormányzat bankszámlájára.

12. Az ajánlatok beadásával kapcsolatos információ:

A késve érkezett és a formai előírásoknak nem megfelelő ajánlatokat a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

Az ajánlatok benyújtásának helye, határideje: A pályázatokat Isaszeg Város Önkormányzat székhelyén, 2117 Isaszeg, Rákóczi út 45. szám alatt, **2022. január 20. 10.00** óráig a Polgármesteri Hivatal Kabinetirodán lehet benyújtani. (a postai úton feladott pályázatoknak ezen időpontig be kell érkezniük).

Az ajánlatok bontása nyilvános.

A bontás helye és időpontja: Isaszegi Polgármesteri Hivatal 6. sz. nagyterem,
2022. január 20. 14,00 óra.

13. Az ajánlatok elbírálásának módja, menete, szempontrendszere:

A versenyeztetés formája: nyilvános egyfordulós pályázat. A pályázók írásban benyújtott ajánlatának értékelésével megvalósuló versenyeztetés, mely során a pályázati eljárás nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett **a vételár tekintetében a legkedvezőbb ajánlatot tette.**

A Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság javaslata alapján a Képviselő-testület dönt a pályázatokról.

A pályázat eredményéről a Képviselő-testületi döntést követően a Polgármesteri Hivatal írásban értesíti a résztvevőket, a döntést követő 8 napon belül.

14. Egyéb információ:

Isaszeg Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy az eljárást indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa. Ebben az esetben az Önkormányzat a pályázati biztosítékot 3 munkanapon belül visszautalja a pályázó részére.

A pályázati kiírás „a nemzeti vagyon”-ról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13.§ (1)-(13) bek. illetve „az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról” szóló 28/2004.(X.21.) Önk. rendelet szerinti módon kerül közzétételre.

Isaszeg, 2021. november 18.

PH.

.....
Hatvani Miklós
polgármester