

86/2021.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Széchenyi utca 3. sz. alatti ingatlan és a Széchenyi utca határrendezésére


Készítette: Juhász János

műszaki- és beruházási főelőadó


Egyeztetve: Padányi József

műszaki- és beruházási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna

igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin

jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Széchenyi utca 3. sz. alatti ingatlan és a Széchenyi utca határrendezésére

Bajkó-Veres Gabriella (2117 Isaszeg, Széchenyi utca 3. sz.) alatti ingatlantulajdonos telekhatár rendezési kérelemmel fordult az önkormányzathoz. A kérelmező tulajdonában van a fenti címen említett 347 hrsz.-ú ingatlan. Bajkó-Veres Gabriella valóságban használt ingatlana 30 m² területnagyságot foglal el az önkormányzati tulajdonú 363 hrsz.-ú (Széchenyi utca) ingatlanból.

A földhivatali nyilvántartási térkép alapján a lakóépületének egy része, a közterületen, azaz a Széchenyi utcán helyezkedik el. (1.sz. és 2.sz. melléklet)

A kérelmező ingatlana és a szomszédos ingatlanok vonatkozásában a jogi határ nem esik egybe a megépített kerítés vonalával. Az ingatlanon megépült kerítésre és házra 1975 évben építési és használatbavételi engedély került kiadásra.

Az önkormányzat korábban a 247/2013. (X.22.) Kt. határozatában jóváhagyott egy hasonló határrendezést. Az önkormányzat akkor az összes felmerülő költséget a kérelmezőre hárította és az utcából átadásra kerülő terület árát 1000 Ft/m² összegben állapította meg.

Az önkormányzati tulajdonú 363 hrsz.-ú ingatlan (Széchenyi utca) a törzsvagyon része, forgalomképtelen besorolású. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 15. § (2) alapján, az ingatlan forgalomképességének megváltoztatása, telekrendezés során „Amennyiben a telekrendezés forgalomképtelen ingatlan mellett korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes ingatlant is érint, a tulajdonosokkal történő megállapodás feltételeiről a Képviselő-testület dönt”.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

befolyásolja (mérete, szélessége megfelel az előírásoknak, az átadásra kerülő területrészen közművezeték nem található), a fentiekre tekintettel, mint Isaszeg Város Polgármestere az alábbi határozatot hozom:

...../2021.(VI. .) Polgármesteri határozat

1. Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése alapján, elfogadja Bajkó-Veres Gabriella (2117 Isaszeg, Széchenyi utca 3. sz.) alatti lakos, telekhatár rendezésre irányuló kérelmét.
2. Isaszeg Város Polgármestere az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 15. § (1) és (2) alapján hozzájárul a határozat mellékletét képező 229/2021 munkaszámú Felmérési Vázlat szerinti telekhatár rendezéshez oly módon, hogy az önkormányzati tulajdonú Isaszeg 363 hrsz.-ú 2050 m² nagyságú forgalomképtelen ingatlanból 30 m² területrészt besorolása forgalomképesé válik és adás-vétel útján, **30 m²** átkerül Bajkó-Veres Gabriella tulajdonát képező 347 hrsz.-ú 284 m² nagyságú ingatlanhoz. A felmerülő költségek a kérelmezőt terhelik.
3. Isaszeg Város Polgármestere jóvá hagyja a 30 m² területrészt 1000 Ft/m², mindösszesen 30.000 Ft áron történő értékesítését Bajkó-Veres Gabriella részére.
4. Isaszeg Város Polgármestere a 30 m² területrészt vételárának egy összegben történő megfizetésének és az adás-vételi szerződés aláírásának határidejét 2021. július 31. időpontban határozza meg.
5. Isaszeg Város Polgármestere felkéri a Gazdálkodási Osztályt, hogy az adás-vételi szerződés aláírását követően az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszterben történő változások kerüljenek átvezetésre.

Határidő: 2021. július 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. május 31.

Hatvani Miklós
 Hatvani Miklós
 polgármester



Dudás László E.V. 2117 Isaszeg Temesvári u. 7.

Geodéziai vállalkozás neve, címe

Isaszeg

Község, város

belterület

Munkaszám: 229/2021.

FELMÉRÉSI VÁZLAT

a 347 helyrajzi számú földrészletről



A 347 hrsz földrészlet tulajdonosa 30 m2 területrészt elhasznál az Önkormányzati 363 hrsz-ú közterülethől.

Készítette: Isaszeg, 2021. május 17.

Dudás László

Felmérő

Önkormányzatigazgatójához: 6781

DUDÁS LÁSZLÓ E.V.

Felmérési Iroda

2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.

Földmérő ny. száma: 6781

Adatszám: 03731738/2-33

Balogh Tibor

műszaki tanúsítvány vezető

ing. rend. ny. sz.: 2414/2020

Keménz tér 10. sz. 10. sz. GD-T 13-9652

BALOGH TIBOR

Földmérő szakmérnök

2117 Isaszeg, Temesvári u. 7.

ing. rend. ny. sz.: 2414/2020

Földmérő ny. száma: 6781

