

96/2021.

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

INDOKOLÁS

Tárgy: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolókról, a parkolók építésének pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásról szóló/2021. (.....) számú önkormányzati rendelete megalkotása.

Készítette:



Padányi József
műszaki- és beruházási osztályvezető

Egyeztetve:



Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:



Pisiák Zsuzsanna
igazgatási osztályvezető

Látta:



Tóthné Pervai Katalin
jegyző

INDOKOLÁS

Tárgy: Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testületének a parkolókról, a parkolók építésének pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló/2021. (.....) számú önkormányzati rendelete megalkotása

A gépjárművek parkolására vonatkozóan a korábbiakban a gépjárművek alacsony számára tekintettel nem volt szükséges parkolásra vonatkozó rendelet megalkotására, a gépjárművek parkolására vonatkozóan elégnak bizonyult a közúti közlekedés szabályairól szóló 1/1975.(II.15.) KPM-BM együttes rendelet (KRESZ) szabályainak alkalmazása.

Jelen körülmények között, mikor a gépjárművek száma az utóbbi években ugrásszerűen megemelkedett, szükségessé vált Isaszeg város közigazgatási területére vonatkozóan a parkolási rendelet megalkotására.

A rendelet megalkotását indokolja továbbá, hogy a város fejlődésével összhangban megvalósítani szánt beruházások, fejlesztések a főközlekedési utak mentén, amelyre az építésügyi jogszabályok kötelezően parkolóhelyek létesítését írják elő, a fejlesztési területen nem, vagy csak részben valósíthatók meg, ezért más, közeli területen kell a gépjárművek parkolását biztosítani.

Az így kialakítandó parkolóhelyek létesítéséhez a parkolási rendelet szerinti parkoló megváltási díj biztosít megfelelő fedezetet.

A megnövekedett gépjárműszám is indokoltá teszi a rendelet megalkotását, nem csak a fejlesztések vonatkozásában, hanem egyéb frekvenciált intézmények környezetében, belterületi gyűjtőutak tekintetében igen gyakran kialakuló kaotikus parkolások következtében is, melyek fokozott balesetveszélyt teremtenek.

Tervezett jogszabály megalkotásának hatásai, következményei, hatásvizsgálatok:

- Várható társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások: a közterületi parkolások rendezetté válnak, lehetőség nyílik a főútvonalak melletti fejlesztések végrehajtására. Közvetlen gazdasági, költségvetési hatása, hogy a parkolómegváltásokból befolyó összegből új parkolóhelyek kialakítására nyílik lehetőség és ezek kialakítása nem az önkormányzati költségvetést terheli.
- Várható környezeti és egészségi következmények nincsenek.
- A jogszabály megalkotásának, módosításának szükségessége, elmaradásának várható következménye: a közterületi parkolások rendezetté válnak, lehetőség nyílik a főútvonalak melletti fejlesztések végrehajtására. A rendelet megalkotásának elmaradása esetén a város fejlődését eredményező

beruházások elmaradhatnak.

A jogszabály alkalmazásához szükséges feltételek

- személyi, szervezeti feltételek: nem szükséges személyi, szervezeti feltétel biztosítása;
- tárgyi feltétel: nem szükséges tárgyi feltétel biztosítása,
- pénzügyi feltétel: nem igényel külön forrást.

Veszélyhelyzet idején a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (továbbiakban: Katv.) rendelkezései tekinthetők irányadónak. A Katv. 46. § (4) bekezdése szerint veszélyhelyzetben a települési önkormányzat képviselő-testületének feladat- és hatáskörét – a törvényben megfogalmazott korlátokra figyelemmel – a polgármester gyakorolja.

Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete/2021. (.....)

önkormányzati rendelete

a parkolókról, a parkolók építésének pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásról

Isaszeg Város Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján megalkotja a parkolókról, a parkolók építésének pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról szóló .../2021.(....) számú önkormányzati rendeletét a mellékelt rendelet-tervezet szerint.

Isaszeg, 2021. június 14.


Hatvani Miklós
polgármester



Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete 9/2021. (VI. 14.) önkormányzati rendelete a parkolókról, a parkolók építésének pénzbeli megváltásáról, a megváltási díj felhasználásáról

Isaszeg Város Önkormányzat Polgármestere a helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a helyi körülményekből adódó sajátosságokra tekintettel a gépjármű várakozóhelyek (továbbiakban: parkoló) megváltásáról a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdés felhatalmazása alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületeken történő parkolás rendjét, kiemelt hangsúlyt helyezve a nagy közforgalmú területeken történő parkolások elősegítésére, lehetővé tegye a parkoló megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges parkoló kialakítása telken belül nem biztosítható.

2. §

A rendelet hatálya Isaszeg város közigazgatási területén belül kiterjed minden olyan állami szervre, természetes és jogi személyre, jogi személyiség nélküli társaságra, aki/amely:

- a) gépjárművek tárolása saját területén belül nem megoldható,
 - b) építési vagy fennmaradási engedélyt igénylő tevékenységet (építés, felújítás, bővítés) végez, vagy
 - c) építéssel nem járó rendeltetésmód-váltást hajt végre,
- amely parkolók számának növekedését eredményezi.

3. §

A rendelet hatálya alá tartozókra vonatkozóan,

- a) Magánszemély esetében a saját tulajdonú gépjármű(vek) parkolását az ingatlantulajdonosnak a saját ingatlanán belül kell biztosítania.
- b) Amennyiben nem biztosítható a saját ingatlanra történő parkolás (a telek adottságai nem teszik lehetővé), abban az esetben egy gépjármű parkolása a közterületen díjmentes. Minden további saját tulajdonú gépjármű közterületi parkolása után parkolóhely megváltást kell a gépjármű tulajdonosnak megfizetni a díjövezetekben meghatározott díjtétel szerint gépjárművenként.
- c) A 3,5 tonnánál nehezebb gépjárművek közterületen történő tartós parkoltatása, tárolása tilos.

4. §

(1) Személygépjármű parkoló megváltás csak abban az esetben lehetséges, ha 1000 m-en belül, önkormányzati tulajdonú közterületen a parkolóhely megépíthető.

(2) A parkoló megváltás díjának meghatározásához az alábbi díjövezetek kerültek kijelölésre:

- a) **I. díjövezet területe** Jelentős forgalmat lebonyolító közintézmények, áruházak 1000 méteres sugarú környezetében, ilyenek, Polgármesteri Hivatal, Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely, Jókai Mór Könyvtár, Isaszegi Damjanich János Általános Iskola, Szent István Római Katolikus templom, TESCO Hipermarket, Penny Market, Városi Piac.
- b) **II. díjövezet területe** Helyi gyűjtőutak, ilyenek: Dózsa György utca, Madách Imre utca, Templom utca, Táncsics Mihály utca.
- c) **III. díjövezet** Belterületi önkormányzati tulajdonú szilárd burkolatú utak.

(3) A díjővezetek térképi ábrázolását e rendelet 1. sz. melléklete tartalmazza.

(4) A díjővezetek szerinti parkoló megváltás alapidíjai terepszinten megvalósuló személygépkocsi parkoló építése esetén:

a) **I. díjővezet:** 100.000.- Ft + ÁFA/parkoló

b) **II. díjővezet:** 50.000.- Ft + ÁFA/parkoló

c) **III. díjővezet** 20.000.-Ft + ÁFA/parkoló

(5) A megváltható parkolók száma max. 20, de legfeljebb az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) vonatkozó előírásai alapján megállapított szám 50%-a.

(6) A 3,5 tonna önsúlyt meghaladó gépjárművek számára parkolóhely megváltás nem kérhető.

5. §

E rendelet alkalmazása szempontjából

a) *Megváltandó parkolók száma:* az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, de legalább az előírt mennyiségű és fajtájú gépjármű saját telken belüli elhelyezéséhez szükséges és ott műszaki okból nem biztosítható parkolók mennyisége.

b) *Parkoló megváltási alapidíj:* egy gépjármű elhelyezésének kiváltásához szükséges, e rendeletben meghatározott pénzösszeg.

c) *Parkoló megváltási díj:* a parkoló megváltási alapidíj és a szükséges parkoló számának szorzataként képzett pénzösszeg.

6. §

(1) A Képviselő-testület a parkoló megváltási szerződés megkötésének jogát a polgármesterre ruházza át.

(2) A szerződést — a 2. § a) pontja szerinti esetekben — az engedélyezési eljárás megindítását megelőzően kell megkötni.

(3) A parkoló megváltás egyszeri összegét a szerződés szerinti ütemezésben kell befizetni az Önkormányzat számlájára.

(4) Méltányosságból a parkoló megváltási díj megfizetésétől eltekinthet a polgármester, amennyiben a parkoló megváltását kérelmező ingatlant, vagy ingatlanrészt parkoló létesítése céljából ingyenesen önkormányzati tulajdonba ad.

(5) A tulajdonba adandó terület nagysága el kell, hogy érje legalább a megváltandó parkolószám alapján meghatározott terület nagyságát.

(6) Az (5) bekezdés szerinti esetekben a megváltandó parkoló méretét 11,5 m²/db nagyságban kell figyelembe venni.

7. §

(1) A parkoló megváltási befizetéseket az Önkormányzat parkoló alapként kezeli.

(2) A befolyt pénzösszeget Isaszeg közigazgatási területén belül megvalósítandó parkolók vagy gépjárművek tárolására szolgáló létesítmények építésére — elsősorban díjővezeten belül — lehet felhasználni.

(3) A polgármester a parkoló megváltásból származó bevétel éves felhasználásáról a tárgyévi költségvetési beszámolóban tájékoztatja az Önkormányzatot.

(4) Amennyiben a parkolási igényű létesítmény rendeltetése a későbbiek során, oly módon változik, hogy annak az OTÉK szerinti parkoló szükséglete csökken, a befizetett megváltási díj nem igényelhető vissza.

(5) Meghiúsult építkezés esetén a parkoló megváltásról kötött szerződés hatályát veszti. A szerződő a befizetett összeget az Önkormányzattól visszaigényelheti.

(6) Építési engedély köteles beruházás esetén, amennyiben a parkoló megváltásra kötött szerződéstől eltérően a kiadott, módosított építési engedély alapján kevesebb parkoló létesül, a megváltási díj különbözete vissza igényelhető az Önkormányzattól.

8. §

Rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult engedélyezési eljárások során kell alkalmazni.

9. §

Ez a rendelet 2021. június 14-én 20 órakor lép hatályba.

Tóthné Pervai Katalin
jegyző

Hatvani Miklós
polgármester

Általános indokolás

A rendelet célja, hogy meghatározza a közterületeken történő parkolás rendjét, kiemelt hangsúlyt helyezve a nagy közforgalmú területeken történő parkolások elősegítésére, lehetővé tegye a parkoló megváltását és ezzel elősegítse az építési igények teljesítését, a zömében már beépített településrészekben, ahol az épületek megközelítéséhez és használatához szükséges parkoló kialakítása telken belül nem biztosítható.