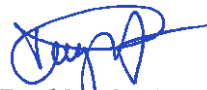


**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város folyamatban lévő településrendezési eszközei felülvizsgálatának lezárására.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Láta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város folyamatban lévő településrendezési eszközei felülvizsgálatának lezárására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2020. március 19-i ülésén tájékoztatást kapott a településrendezési eszközök felülvizsgálatára vonatkozó tervezési programról. A tervezési munka előkészítése megkezdődött, a szakigazgatási és államigazgatási szervezetek az akkor hatályos jogszabályok szerint értesítve lettek a teljes településszerkezeti terv felülvizsgálatára irányuló szándékunkról. A szakigazgatási és államigazgatási szervek válaszaikban kinyilvánították, hogy az eljárásban ki kíván részt venni.

A településtervezőnk 2020. és 2021. év folyamán számos olyan kiemelt önkormányzati érdekké nyilvánított szabályozási terv módosítására irányuló feladatot is kapott és végzett el (városközpont szabályozási terv, az értékesített 6 ha önkormányzati terület szabályozás terv módosítása), melyek prioritásban megelőzték a teljes felülvizsgálati eljárást, ezért annak elkészítési határideje eltolódott ez év harmadik negyedére.

Az eltelt időszak alatt azonban a településszerkezeti eszközök elkészítésére és tartalmára vonatkozóan olyan mértékű jogszabály változás történt, amely indokoltá teszi a jelenleg folyamatban lévő eljárás lezárását és új eljárás indítását. „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása során a törvény 60.§ (10) bekezdése szerint *„Ha a településrendezési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszköz készítését a korábbi R. tartalmi követelményei alapján 2021. június 30-ig megkezdték és legalább az előzetes tájékoztatási szakasz megindult, az új koncepció, stratégia, településrendezési eszközök készítésére irányuló eljárást 2022. június 30-ig önkormányzati döntéssel le kell zárni. A 2022. június 30-ig elkészített koncepció, stratégia és településrendezési eszköz 2027. június 30-ig maradhat hatályban és módosításukra eddig az időpontig lehetőség van.”*

Ugyancsak a jogszabályváltozások keretében megjelent „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes

rendelet „az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása során a törvény 60.§ rendelkezéseire vonatkozó végrehajtási utasítás, mely alkalmazása az új induló eljárások során kötelezően alkalmazandó lesz a 2022. január 1-i hatályba lépését követően.

Jelenleg a tervezési folyamat készültségét tekintve nem áll olyan szinten, hogy „Az épített környezet alakításáról és védelméről” szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 60.§ (10) bekezdése szerint jelzett 2022. június 30-i határidő teljesülni tudjon. ezért a jelenleg folyamatban lévő eljárást le kell zárni és 2022. január 1-ét követően az új tervezési folyamatot el kell indítani az új jogszabályi rendelkezések szerint.

A tervezési folyamathoz elengedhetetlen, hogy azok a javaslatok a T. Képviselő-testület és a bizottsági tagok részéről, mint tervezési program javaslatok a Polgármesteri Kabinetirodára november hónap végéig beérkezzenek.

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2021. (XI.18.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelenleg folyamatban lévő, a 26/2019.(XI.21.) Kt. határozattal elindított településszerkezeti terv módosítás folyamatának lezárásával egyetért és a tervezési folyamatot a 2022. január 1-én hatályba lépő „a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet rendelkezéseinek megfelelően 2022. január 1-vel újraindítja.

2. Az újonnan megindításra kerülő településterv elkészítésére szóló ütemezést a polgármesteri hivatal a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésére terjessze be.

Határidő: az érintett szakhatóságok és államigazgatási szervek értesítésére 2021. november 30.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. november 10.

Hatvani Miklós
 Hatvani Miklós
 polgármester

