

Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

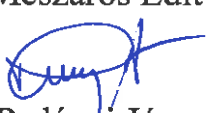
E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Javaslát Hegzi János elbirtoklási kérelmének
megtárgyalására

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta: 
Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2021. november 18-i ülésére

Tárgy: Javaslat Hegzi János elbirtoklási kérelmének megtárgyalására

Tisztelt Képviselő-testület!

Hegzi János (2117 Isaszeg, Templom utca 65. szám alatti lakos) 1997-ben megvásárolta az Isaszeg, zártkert 3532 hrsz.-ú ingatlant.

Az ingatlannal közvetlenül szomszédos az önkormányzat tulajdonában lévő 3533 hrsz.-ú 622 m² alapterületű „kert” megnevezésű ingatlan.

Hegzi János kérelmében leírja, hogy az 1997-ben történt birtokbavételkor a megvásárolt telek sarokpontjai nem kerültek kitűzésre, ennek következtében ő mindkét ingatlant egybekerítette és 1997 óta folyamatosan használja, műveli.

Mivel az elbirtokláshoz szükséges 15 év tartalmú használat (24 év) fennáll, Hegzi János a 3533 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan tulajdonjogát peren kívül, elbirtoklási szerződéssel kívánja megszerezni.

Mivel a hivatalnak nem volt tudomása a kialakult állapotról, az ingatlan használóját nem szólította fel a művelés felhagyására.

Az elbirtoklási ügy bírósági úton történő rendezése helyett – mely számos költséggel járna – javaslom a szerződéssel történő tulajdonjog szerzést, melyben az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a kérelmező „elbirtoklás” jogcímén megszerezze az Isaszeg, zártkert 3533 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogát.

Az 3533 hrsz.-ú ingatlanra holtig tartó haszonélvezeti jog került feljegyzésre 1945-ben Hrustinszki Jánosné nevére és özvegyi jog Földi József nevére.

A haszonélvezeti jog és özvegyi jog a földhivatalnál egyszerű kérelem alapján törölhető, de az eljáráshoz szükséges a halotti anyakönyvi kivonatok beszerzése.

Fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Képviselő-testület elé.

.../2021. (XI.18.) Kt. határozat

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, Hegzi János (2117 Isaszeg, Templom utca 65. szám alatti lakos) szerződéssel történő tulajdonjog szerzéséhez ingyenesen „elbirtoklás” jogcímen, az önkormányzati tulajdonú Isaszeg, zártkert 3533 hrsz.-ú 622 m² alapterületű „kert” megnevezésű ingatlan vonatkozásában.
2. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert a haszonélvezeti és özvegyi jog ingatlan nyilvántartásból történő törlésével kapcsolatos intézkedések megtételére és a törlést követően, felhatalmazza a szerződés aláírására.

Határidő: 2022. február 28.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. november 08.


Hatvani Miklós
polgármester
