

80/2021.

1

Isaszeg Város Önkormányzat Tanácsnoka
Isaszeg

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat „a magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről” szóló 9/1996.(VI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Készítette: Bajusz Dániel tanácsnok


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

Előterjesztés

A Képviselő-testület 2021. december 16-i ülésére

Tárgy: Javaslat „a magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről” szóló 9/1996.(VI.12.) sz. önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2022. évi költségvetési koncepciót elfogadtuk a 2021. november 18-i ülésünkön. A XI. határozati javaslat szerint a helyi adókat nem emeljük a 2022. évre vonatkozóan. Az ülésen elfogadásra került továbbá a módosítási javaslatom ehhez a ponthoz kapcsolódóan, miszerint megvizsgáljuk a kommunális adó csökkentésének lehetőségét is.

A kommunális adó csökkentésére két javaslatot teszek.

„A magánszemélyek kommunális adója bevezetéséről” a többször módosított, 9/1996.(VI.12.) sz. önkormányzati rendeletünk szól. E rendelet szerint „a kommunális adó évi mértéke 18.000 Ft/adótárgy/év, kivéve a külterületi lakott helyeken Ilkamajorban és Szentgyörgypusztán, ahol az adó évi mértéke 9.000 Ft/adótárgy/év.”

A társadalmi igazságosság jegyében elsőként azt javaslom, hogy az Öreghegy és környéki (3000-es és 4000-es helyrajzi számú) területekre vonatkozóan is 9000 Ft/adótárgy/év mértékben határozzuk meg a kommunális adó mértékét, 2022. január 1-től.

Ha Ilkamajorban és Szentgyörgypusztán fele akkora kommunális adót kell fizetni, mint Isaszeg belterületén, akkor a 3000-es, 4000-es helyrajzi számú területre is legyen kiterjesztve ez a kedvezőbb adómérték.

Az Adóirodától kapott adatok alapján a 3000-es hrsz. területről 10 db, a 4000-es hrsz. területről 65 db adótárgy után fizetnek kommunális adót. Amennyiben tehát elfogadásra kerül a javaslatom, akkor mindösszesen 675.000 Ft/év adóbevételezés keletkezik emiatt az önkormányzat költségvetésében. Úgy vélem, hogy ezt az önkormányzat költségvetése elbírja, az önkormányzat 2021. háromnegyedéves gazdálkodási helyzetéről szóló tájékoztató és a jövő évi költségvetési koncepció ismeretében is.

Második javaslatom az, hogy – saját kérelmére – 2022. január 1-től mentesüljön a kommunális adó megfizetése alól az az egyedül élő nyugdíjas személy (az önkormányzat teljes illetékességi területén), aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, amelynek legalább fele részben tulajdonosa, továbbá nincs máshová bejegyzett tartózkodási helye és rajta kívül az adótárgyban lakó- vagy tartózkodási hellyel más nem rendelkezik.

A jelenlegi rendeletünk szerint az mentesül a kommunális adó megfizetése alól, aki rendszeres szociális segélyben részesül. A mentesülők körét kívánom bővíteni a fent leírtakkal. Előre nem tudjuk megbecsülni, hányan fognak élni ezzel a lehetőséggel (pl. 30 esettel kalkulálva ez további 540.000 Ft adóbevétel-kiesést eredményezne). Egy év múlva megvizsgálhatjuk, hogy lehet-e tovább bővíteni – vagy esetleg szűkíteni kell – az adómentességek, illetve adókedvezmények körét.

A fentiek alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

...../2021.(XII.16.) Kt. határozati javaslat:

1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-től a külterületi 3000-es és 4000-es helyrajzi számú területek esetében a kommunális adó mértéke 9000 Ft/adótárgy/év.
2. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2022. január 1-től a saját kérelmére mentesül a kommunális adó fizetése alól az az egyedül élő nyugdíjas személy (az önkormányzat teljes illetékességi területén), aki a lakcímnnyilvántartás szerint életvitelszerűen az adótárgyat képező lakásban lakik, amelynek legalább fele részben tulajdonosa, továbbá nincs máshová bejegyzett tartózkodási helye és rajta kívül az adótárgyban lakó- vagy tartózkodási hellyel más nem rendelkezik.

Határidő: 2021. december 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2021. december 07.

Bajusz Dániel s.k.
tanácsnok

