

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város településterv elkészítés ütemezésének elfogadására.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Láttá: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. január 20-i ülésére

Tárgy: Javaslat Isaszeg város településterv elkészítés ütemezésének elfogadására.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2021. november 18-i ülésén döntést hozott az akkor folyamatban lévő településrendezési eszközök felülvizsgálatának lezárásáról, tekintettel a jogszabályi környezetben történt változásokra, mely teljesen új alapokra helyezte a települések szerkezeti tervének elkészítésére vonatkozó szabályokat.

A településterv készítésével megbízott tervezővel közösen az új jogszabályi előírásoknak megfelelően a terv elkészítésének ütemezését elkészítettük a korábbiakban jóváhagyott tervezési program és a 2021. novemberi ülést követő kiegészítések alapján.

A folyamat a korábbiaktól eltérően elektronikus úton történik - a korábban levelezés útján történt dokumentum kiküldésekkel szemben - mely abból áll, hogy a Lechner Tudásközpont elektronikus felületére kerülnek a dokumentumok feltöltésre, az államigazgatási szervek, szakigazgatási szervezetek, a megyei főépítész is erről a felületről kapnak tájékoztatást a tervezett változtatásokról és ezen a felületen véleményezik az elkészített dokumentumokat.

A településterv ütemezése szerint a teljes folyamat lezárására 2022. decemberében sor kerülhet.

A településterv készítés fázisai:

tervezési program készítése és KT jóváhagyása	2022.02.28.
előzetes tájékoztató és véleménykérő anyag készítése	2022.03.14.
előzetes vélemények értékelése, megalapozó dokumentáció, településfejlesztési terv elkészítése, KT döntés	2022.05.16.
településrendezési terv elkészítése, KT döntés, véleményezési eljárás, partnerségi egyeztetés megindítása	2022.07.18.
vélemények összegzése, értékelése, véleményegyeztető tárgyalás kezdeményezése, KT döntés	2022.09.16.
záró szakmai véleményezés megindítása	2022.09.30.
településterv elfogadás, KT döntés	2022.11.17.
hatályba léptetés, nyilvánosság	2022.12.31-ig

Tisztelt Képviselő-testület !

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület felé.

...../2022. (I.20.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településterv elkészítésére szóló alábbi ütemezést elfogadja.

tervezési program készítése és KT jóváhagyása	2022.02.28.
előzetes tájékoztató és véleménykérő anyag készítése	2022.03.14.
előzetes vélemények értékelése, megalapozó dokumentáció, településfejlesztési terv elkészítése, KT döntés	2022.05.16.
településrendezési terv elkészítése, KT döntés, véleményezési eljárás, partnerségi egyeztetés megindítása	2022.07.18.
vélemények összegzése, értékelése, véleményegyeztető tárgyalás kezdeményezése, KT döntés	2022.09.16.
záró szakmai véleményezés megindítása	2022.09.30.
településterv elfogadás, KT döntés	2022.11.17.
hatályba léptetés, nyilvánosság	2022.12.31-ig

Határidő: a településterv jóváhagyásra történő beterjesztésére 2022. november 17.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. január 11.

Hatvani Miklós
 Hatvani Miklós
 polgármester

