

HELYISÉGBÉRLETI SZERZŐDÉS (Tervezet)

Amely létrejött egyrészről:

Név: **Isaszeg Város Önkormányzata**

Cím: 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.

Adószám: 15730497-2-13

Telefon: +36 28 583-100

Fax: +36 28 583-118

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester

mint megrendelő - a továbbiakban **Megrendelő** -

mint bérbeadó - a továbbiakban **Bérbeadó** -

másrészről:

Név:

Cím:

Cégjegyzékszám:

Adószám:

Bank:

Számlaszám:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Képviseli:

mint bérlő - a továbbiakban **Bérlő**, a továbbiakban együttesen **Felek** - között alulírott napon és helyen a jelen helyiségbérleti szerződésben írt feltételek szerint:

1. Bérbeadó által közétkeztetés tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás (TED azonosító: ...) nyertese Bérlő lett. A felek közötti jogviszonyban a hatályos jogszabályok, a jelen szerződés rendelkezései, a közbeszerzési eljárás iratanyaga, az egyéb szakmai szabályok és a szakma által általánosan elismert szakmai szokások irányadóak, a jogforrások ütközése esetén a fenti sorrendben előrébb álló elsőbbségével.
2. Bérbeadó, mint megrendelő megrendelte, Bérlő, mint vállalkozó elvállalta Isaszeg településen a közétkeztetési szolgáltatást a hatályos jogszabályoknak és egyéb vonatkozó szabályoknak megfelelően a 2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig terjedő időszakban.

A jelen szerződés hatályba lépésének időpontja: a szerződés mindkét fél általi aláírásának napja. A jelen szerződés szerinti bérlet időtartama: 2022. szeptember 1-től 2024. augusztus 31-ig.

Amennyiben - a kapcsolódó – közétkeztetési szolgáltatás nyújtásáról szóló Vállalkozási Szerződés időtartama a Vállalkozási Szerződés III.9. pontja szerint meghosszabbításra kerül, úgy Felek a jelen helyiségbérleti szerződés időtartamát is azonos időtartammal meghosszabbítják.

3. Bérő az ételadagokat a 16. pontban meghatározott főzőkonyhában készíti el, majd a főző- és tálaló konyhákról (a továbbiakban konyha, vagy bérlemény) a Vállalkozási szerződés szerint tálalja, ezért Felek a jelen bérleti szerződést kötik.
4. Bérő kijelenti, hogy a konyhák, valamint annak rendelkezésre álló és a teljesítéshez átadásra kerülő berendezési és felszerelési tárgyai rendeltetésszerű használatra alkalmasak.
5. A konyhákat és annak rendelkezésre álló berendezési, felszerelési tárgyait felek jelen szerződés 1.sz. mellékletét képező átadás-átvételi jegyzőkönyvben adják és veszik át.
6. Bérő a Bérleményeket az általa ismert, megtekintett állapotban veszi át.
7. Bérő kijelenti, hogy a konyhát rendeltetésszerűen használja.
8. A konyha megfelelő állapotának fenntartásáról, a szükséges engedélyek fenntartásáról és beszerzéséről Bérő gondoskodik.
9. Bérő maga gondoskodik a Bérlemény megfelelő takarításáról, a mosogatásról, rovar- és rágcsálóirtásról. A karbantartási feladatok elvégzése, így különösen a festés, mázolás, a berendezési és felszerelési tárgyak karbantartása, javítása Bérő feladata. Bérőt terhelik az általa a konyhákra hozott eszközök üzembe helyezéséhez szükséges költségek, ide értve valamennyi járulékos költséget (pl. többlet elektromos teljesítmény igény), érintésvédelmi jegyzőkönyvet is.
10. A Bérő által a Bérleménybe bevitt tárgyakért, gépekért, ezen eszközökben, berendezésekben bekövetkezett esetleges károkért, illetve azok megsemmisüléséért, megrongálódásáért, illetve azok elvesztéséből eredő károkért – tekintettel a vagyonvédelemre – a Bérbeadó felelősséget nem vállal.
11. A Bérbeadó nem vállal felelősséget a Bérő által harmadik személynek okozott károkért.
12. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a Bérő a konyhák címét a Bérő által végezni kívánt étkeztetési, főzési szolgáltatás nyújtásának telephelyeként bejelentse. Bérő a szerződés megszűnését követően a kijelentkezésről haladéktalanul gondoskodik.
13. Bérő kötelezettséget vállal a Bérlemények használatával kapcsolatban előírt élelmiszerbiztonsági, közegészségügyi, tűzrendészeti, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírások maradéktalan betartására.
14. Bérő tudomásul veszi, hogy a Bérleményeket a Bérbeadó hozzájárulása nélkül albérletbe nem adhatja, társaságban apportként nem szerepeltetheti, harmadik személynek semmilyen jellegű jogcímen használatra át nem engedheti. Az ettől eltérő Bérő magatartás a szerződés azonnali hatályú felmondását vonhatja maga után.
15. Bérő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Bérlemény étkező részét rendezvényei megtartásához – Bérőnek előre jelzett időpontban - ingyenesen használhatja.

16. Jelen pontban meghatározott Bérlemények bérleti díja 1.000.000 Ft + ÁFA / hó, mely havonta fizetendő (a továbbiakban: bérleti díj). A főzőkonyhák rezsi díjai (víz, csatorna, hulladék, villamos energia, földgáz energia, kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai) Bérlőt terhelik, míg a tálalókonyhák rezsi díjait (víz, csatorna, hulladék, villamos energia, földgáz energia, kéményseprő-ipari szolgáltatás díjai) Bérbeadó fizeti.

Az egyéb üzemeltetéssel kapcsolatos díjak (pl. rovar és rágcsálóirtás) Bérlőt terhelik a főző- és tálalókonyháknál egyaránt.

Bérlemények:

Aprók Falva Bölcsőde

2117 Isaszeg, Móricz Zsigmond utca 14. - Tálalókonyha

Isaszegi Bóbita Óvoda

2117 Isaszeg, Vadász utca 2. - Tálalókonyha

Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

2117 Isaszeg, Madách Imre utca 11. - Tálalókonyha

Isaszegi Humánszolgáltató Központ

2117. Isaszeg, Móricz Zs. u. 16. - Tálalókonyha

Klapka György Általános Iskola és AMI

2117 Isaszeg, Kossuth Lajos u. 85. - Főzőkonyha

Klapka György Általános Iskola és AMI

2117 Isaszeg, Tóth Árpád u. 1. - Tálalókonyha

Damjanich János Általános Iskola

2022.09.01-től az alábbi címen megvalósuló új étkező használatba vételéig: 2117 Isaszeg, Templom u. 11-13. (443 hrsz.)

Az új étkező használatba vételét követően: 2117 Isaszeg, Madách Imre u. 1.

17. Bérlő a bérleti díjat előre, a tárgyhónap 5. napjáig köteles Bérbeadó részére megfizetni a Bérbeadó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11742049-15391528 számú bankszámlájára történő átutalással. A bérleti díj a szerződés hatályba lépésétől esedékes.

18. A bérleti díj késedelmes megfizetése esetén a Bérlő a törvényes mértékű késedelmi kamat (Ptk. 6:155. §) fizetésére köteles.

19. Jelen szerződés megszűnik

- a) a szerződés 2. pontjában meghatározott idő elteltével
- b) közös megegyezéssel
- c) felmondással
- d) ha a bérlő vállalkozói tevékenység végzésének jogosultsága megszűnik
- e) ha a Felek közötti közétkeztetési vállalkozási szerződés megszűnik.

20. A jelen szerződés bármely ok miatti megszűnése esetén Bérlő elhelyezésre nem tarthat igényt.

21. Súlyos szerződésszegés esetén – így különösen, ha a Bérő a Bérlemény használatával összefüggő fizetési kötelezettségének a fizetési határidő lejártát követő 15 napon belül nem tesz eleget, vagy ha a Bérő a Bérleményt a jelen szerződésben meghatározott céltól eltérően, vagy rendeltetésétől eltérően használja – a Bérbeadó írásbeli fizetési felszólításban, vagy figyelmeztetésben meghatározott póthatáridő eredménytelen elteltét követően jogosult jelen bérleti szerződés rendkívüli (azonnali hatályú) felmondására. Az azonnali hatályú felmondás jelen szerződést a közlését követő naptól kezdődően szünteti meg. A felmondás közöltnak tekintendő: a felmondást tartalmazó irat dokumentált átadását követő napon, vagy a felmondást tartalmazó levél postai feladását követő 5. napon.
22. Ha megszűnik Bérő Isaszeg város közétkeztetésére szóló Vállalkozási szerződése, úgy a megszűnés napján a jelen bérleti szerződés is hatályát veszti, s Felek 15 munkanapon belül elszámolnak egymással és Bérő jelen szerződés 25. pontjában foglaltak szerint a Bérleményeket visszaadja Bérbeadónak.
23. A Bérlemény rendeltetésszerű és szerződésszerű használatát - Bérő szükségtelen zavarása nélkül és a vonatkozó higiéniai és egyéb előírások betartásával - a Bérbeadó bármikor ellenőrizheti.
24. Bérő tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés megszűnése esetén cserhelyiségre, kártalanításra nem jogosult, továbbá köteles a szükséges hatósági és egyéb bejelentések megtételére.
25. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy jelen Bérleti Szerződés bármilyen megszűnése esetén a Bérlemény területét rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, kitakarítva, kifestve átadja Bérbeadó részére, a Bérbeadó által tételes átadás-átvételi jegyzéken átadott valamennyi eszközzel, felszerelési tárggyal együtt a bérbeadásakor meglévő állapotban.
26. A felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésben meghatározott célok, feladatok, a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek.
27. A konyhai tevékenységhez kapcsolódó adminisztrációról és a tevékenységgel kapcsolatos valamennyi teendő elvégzéséről a Bérő saját kockázatára, saját költségén és saját felelősségére, maga gondoskodik.
28. A Felek megállapodnak abban, hogy a Bérő jelen bérleti szerződés alapján – saját költségén - köteles gondoskodni különösen az alábbiakról:
- a szakmai felelősségbiztosítás meglétéről,
 - a munka-, tűzvédelmi oktatásról, szemléről,
 - a szükséges higiéniai, közegészségügyi feladatok ellátásáról,
 - a Bérlemény rendeltetésszerű működtetéséhez szükséges - állagának megőrzéséről, esetlegesen szükséges helyreállításáról,
 - a tevékenység végzése során esetleg keletkezett veszélyes hulladék gyűjtéséről és elszállításáról, ártalmatlanításáról.
29. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan a másik félről tudomásukra jutott valamennyi tény, adatot és információt bizalmasan

kezelik, figyelemmel az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdésére.

30. Bérló köteles Bérbeadó értesíteni, ha Bérbeadó terhelő munkák szükségessége merült fel, és köteles megengedni, hogy a Bérbeadó azokat elvégezze, továbbá a károk elhárításához szükséges intézkedéseket tegye, az elmulasztásából eredő károkért felelős.
31. A Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződéshez kapcsolódóan a másik félről tudomásukra jutott valamennyi tény, adatot és információt bizalmasan kezelik, kivéve a nyilvános adatokat.
32. A szerződés megszűnéskor Felek elszámolnak és a Bérló legalább olyan mennyiségű és minőségű eszközparkkal, valamint olyan állapotban adja vissza a konyhát, amilyennel átvette.
33. Bérbeadó által a teljesítéshez rendelkezésre bocsátott eszközök Bérbeadó tulajdonában maradnak. A Bérbeadó által átadott eszközökön kívül a közétkeztetési szolgáltatás teljesítéshez szükséges további eszközök biztosítása Bérló feladata azzal, hogy azok Bérló tulajdonában maradnak a szerződés megszűnését követően is. Az eszközleltárral átadott eszközök pótlását a Bérló biztosítja. Bérleti díj nem kerül felszámításra a leltárban szereplő és átadott eszközökért.
34. A szerződés módosítására csak a közbeszerzési törvény előírásaival összhangban, írásban kerülhet sor.
35. Jelen szerződés csak írásban szüntethető meg.
36. Kapcsolattartók:
 - Bérló részéről:
név: Hatvani Miklós
cím : 2117 Isaszeg, Rákóczi utca 45.
e-mail: polgarmester@isaszeg.hu
telefon: +36-28-583-105
fax: +36-28-583-118
 - Bérbeadó részéről: név, cím, telefon, fax, e-mail.
37. A Bérló továbbá teljes körű anyagi felelősséggel tartozik a Bérelt helyiségekért, a bennük lévő Bérbeadótól átvett berendezési és felszerelési tárgyakért, mindaddig, ameddig a bérleményt Bérbeadó részére birtokba vissza nem adta.
38. Felek írásbeli kapcsolattartásnak ismerik el a tértivevényes levélben, az e-mailben, vagy faxon továbbított üzeneteket Felek jelen szerződésben, illetőleg mellékleteiben rögzített elérhetőségein. Felek írásban kötelesek elérhetőségeik változását, annak várható időpontját a másik féllel közölni és kötelesek meggyőződni arról, hogy arról a másik fél értesült.
39. A Felek megállapodnak, hogy bármilyen, a jelen szerződésből eredő, illetve azzal kapcsolatban közöttük felmerülő vitát békés úton, tárgyalások és egyeztetések révén

kísérelnek meg rendezni. Ennek eredménytelensége esetére a Felek kikötik – hatáskörétől függően – a Bérbeadó székhelye szerinti bíróság illetékességét.

40. Szerződő felek rögzítik, hogy az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról szóló 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet értelmében az ingatlanok energetikai tanúsítványának másolata jelen bérleti szerződés 2. számú mellékletét képezi.

41. Átláthatósági nyilatkozat:

Vállalkozó nyilatkozik, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdésben foglaltak szerinti átlátható szervezetnek minősül. A szerződés részét képezi a 3. számú melléklet, amely alapján az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50. § (1a) bekezdése szerinti átláthatósági nyilatkozatot kell benyújtani a Vállalkozónak. Vállalkozó képviselője a nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelő kötelezettségvállalóját tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Megrendelő felmondja, vagy – ha a szerződés teljesítésre még nem került sor – szerződéstől eláll.

42. Bérelő nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a jelen szerződés alapjául szolgáló közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót.

43. A bérlemény vagyonbiztosításáról Bérbeadó gondoskodik, költségei nem a Bérlőt terhelik.

44. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.), és a Magyarországon hatályos egyéb jogszabályok rendelkezései irányadók.

45. Felek kijelentik, hogy jelen 7 számozott oldalból álló helyiségbérleti szerződésben írtakat elolvasták, megértették, és mint szerződéses akaratuknak mindenben megfelelőt, jóváhagyólag - a képviselő szabályainak figyelembevételével – aláírták.

Kelt: Isaszeg, 2022. Kelt:.....

Hatvani Miklós
polgármester
Isaszeg Város Önkormányzata
Bérbeadó

Bérelő

Ellenjegyző:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Átadott eszközök leltárjegyzéke, átadás-átvételi jegyzőkönyve
2. számú melléklet: Energetikai tanúsítványok másolatban
3. számú melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Átadás-Átvételi jegyzőkönyv

1. számú melléklet

Megnevezés (intézményi)	Darab
2 fázisú mosogatótál	1
2 fázisú rozsdamentes mosogató	1
2 fázisú mosogató	1
2 fázisú mosogató	2
2 fázisú rozsdamentes mosogató	1
200 l üst	1
3 fázisú rozsdamentes kézmosó	2
3 fázisú rozsdamentes mosogató	1
3 fázisú rozsdamentes mosogató	1
3 fázisú rozsdamentes mosogató	2
3 fázisú rozsdamentes mosogató	1
3 polcos fali polc	1
4 főzőlapos gáztűzhely	1
4 főző gáztűzhely	1
Alsó konyhaszekrény	2
Ariston villanybojler	1
Beckers szeletelőgép	1
Burgonyahámzó	1
Ételmelegtartó pult	1
Ételmelegtartó pult	1
Fagyasztóláda	1
Felső konyhaszekrény	2
Fogas (iskolái)	1
Főzőüst	1
Gázbojler	2
Gázszámla	1
Gázszámla	2
Guruló álló fogas	2
Húsfelaprító asztal	1
Hűtőke asztal	1
Hűtőláda	1
Hűtőszekrény	1
Hűtőszekrény	1
Hűtővitrin	1
Íróasztal	2
Íróasztal (iskolái)	1
Irodai polc	1
Kenyérszeletelő gép	1
Kockás irodai szék	2
Kombi szeletelő/pucoló gép	1
Konyha asztal	3
Konyha polc	1
Konyhai nagy mérleg	1
Konyhai robotgép	1

Konyhai robotgép	1
Konyhai szek	5
Konyhai számoly	3
Lehel fagyasztóláda	1
Lift	1
Melegentartó kocs	1
Melegentartó kocs	1
Mélyhűtő	1
Mélyhűtő	1
Mélyhűtő	1
Metripond nagy konyhai mérleg	1
Mikrohullámú sütő LG	1
Passzírozó	1
Poikos szekrény	1
Raktári tároló polc (fa)	6
Rm. Edénytároló polc	1
Rm. Előkészítő asztal	1
Rm. Előkészítő asztal	1
Salgó polc	6
Senzor mikró	1
Szervíz kocs Ecofix Combi	1
Szervíz kocs Ecofix Combi	1
Tároló polc	3
Tároló polcrendszer	2
Vasváz as edénytartó polc 3.sz	1
Villanybojler	1
Villanybojler	3
Zsúrkocsi	1
Élethőző üst 400l	1

NYILATKOZAT ÁTLÁTHATÓSÁGRÓL

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 50. § (1) bekezdés c) pontja
és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (Nvt.)
3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján**

Nyilatkozattevő:

Név

.....

Székhely

.....

Cégjegyzékszám

.....

Adószám

.....

Képviselőtében eljár

.....

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (Áht.) 41. § (6) bekezdése alapján Isaszeg Város Önkormányzata az átláthatóság ellenőrzése céljából jogosult az átláthatósággal kapcsolatos, Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatokat kezelni.

Az Áht. 54/A. § -ában meghatározott adatok kezelése érdekében – az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Ávr.) 50. § -ában foglaltakra is tekintettel – nyilatkozattevő az alábbi nyilatkozatot teszi.

Alulírott , mint a(nyilatkozatot tevő szervezet) képviselőtére jogosult az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján felelősségem tudatában az alábbi átláthatósági nyilatkozatot teszem. (A nyilatkozat I., II. és III. részből áll. Minden nyilatkozatot tevő szervezetnek csak a rá vonatkozó, azaz vagy az I., vagy a II., vagy a III. részt kell kitöltenie.)

I.

TÖRVÉNY EREJÉNÉL FOGVA ÁTLÁTHATÓ SZERVEZETEK

A jelen nyilatkozatot nem kell kitöltenie a következő szervezeteknek (a megfelelő aláhúzendó):

- az állam,
- költségvetési szerv,
- köztestület,
- helyi önkormányzat,
- nemzetiségi önkormányzat,
- társulás,
- egyházi jogi személy,
- olyan gazdálkodó szervezet, amelyben az állam vagy a helyi önkormányzat külön-külön vagy együtt 100%-os részesedéssel rendelkezik,
- nemzetközi szervezet,
- külföldi állam,

- külföldi helyhatóság,
- külföldi állami vagy helyhatósági szerv,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam :
.....(az állam megnevezése) szabályozott piacára bevezetett nyilvánosan működő részvénytársaság.

II.

AZ I. PONT ALÁ NEM TARTOZÓ JOGI SZEMÉLYEK VAGY JOGI SZEMÉLYISÉGGEL NEM RENDELKEZŐ GAZDÁLKODÓ SZERVEZETEK

Az általam képviselt szervezet átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont b) alpont szerint olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, amely megfelel a következő feltételeknek:

II/1. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017 évi LIII. tv. 3§. 38 pontja szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető.

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/2. az állam, amelyben az általam képviselt gazdálkodó szervezet adóilletőséggel rendelkezik:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:
....., vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:
....., vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/3. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak:

Nyilatkozat az ellenőrzött külföldi társasági minősítésről:

Az általam képviselt szervezet magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság;

vagy

Az általam képviselt szervezet nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendő. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Az általam képviselt szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendő)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

II/4. az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében a II/1., II/2. és II/3. pont szerinti feltételek fennállnak.

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet megjelölése (név, székhely) *(Ezen pontban a gazdálkodó szervezet nem természetes személy tulajdonosairól kell nyilatkozni. Minden olyan szervezet esetében, amely akárcsak közvetve, de több, mint 25%-os tulajdonnal, szavazati joggal vagy befolyással bír, függetlenül attól, hogy a tulajdonosi szerkezet melyik fokán található, nyilatkozni kell.)*

1.

2.
3.

Nyilatkozat az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átláthatóságáról

II/4.1. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **tényleges tulajdonosai** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

II/4.2. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **adóilletékessége** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

II/4.3. Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezetek **ellenőrzött külföldi társasági minősítése** (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a nyilatkozattevő által képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 %-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.*

Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	Az általam képviselt gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételeinek aránya az összes bevételhez képest

III.

CIVIL SZERVEZETEK, VÍZITÁRSULATOK

Az általam képviselt szervezet *(a megfelelő aláhúzendó)*

- civil szervezet vagy
- vízitársulat

átlátható szervezetnek minősül, azaz az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pont c) alpont szerint az általam képviselt szervezet

III/1. vezető tisztségviselői megismerhetők.

az általam képviselt szervezet vezető tisztségviselői:

Vezető tisztségviselő	Adószám/adóazonosító

III/2. az általam képviselt szervezet, valamint ezek tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel,

Az általam képviselt szervezet, valamint a ca) pont szerinti vezető tisztségviselői az alábbi szervezet(ek)ben rendelkeznek 25 % - ot meghaladó részesedéssel:

Vezető tisztségviselő	Szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke

Ezek a szervezet(ek) átlátható(ak), azaz:

- **III./2.1. tulajdonosi szerkezetük, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott **tényleges tulajdonosuk** megismerhető, amelyről az alábbiak szerint nyilatkozom *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges kitölteni):***

Nyilatkozat tényleges tulajdonosokról:

Név	Lakcím	Adószám/ adóazonosító jel	Tulajdoni hányad	Befolyás és szavazati jog mértéke

- **III./2.2. Ezen szervezet(ek) **adóilletékessége** *(több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges az adóilletőséget megjelölni):***
 - az Európai Unió valamely tagállama:

- Magyarország
- egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(a megfelelőt kérjük aláhúzni, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni)

- **III/2.3. Ezen szervezet(ek) ellenőrzött külföldi társasági minősítése (több érintett gazdálkodó szervezet esetében szervezetenként szükséges megjelölni):**

Magyarországi székhellyel rendelkezik, így nem ellenőrzött külföldi társaság.

vagy

Nem rendelkezik magyarországi székhellyel. *(A megfelelő aláhúzendó. Amennyiben a szervezet nem magyarországi székhelyű, úgy felmerül annak kérdése, hogy ellenőrzött külföldi társaságnak minősül-e, ezért szükséges az ellenőrzött külföldi társaságnak minősítéssel kapcsolatos következő rész kitöltése.)*

Ezen szervezet a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontjában meghatározott feltételek figyelembe vételével

nem minősül a társasági és az osztalékadóról szóló törvény szerinti meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak

vagy

a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak minősül. *(A megfelelő aláhúzendó.)*

Amennyiben ezen szervezet külföldi személy, illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetékességű (a továbbiakban együtt: külföldi társaság), de székhelye, illetősége az Európai Unió tagállamában, az OECD tagállamában vagy olyan államban van, amellyel Magyarországnak hatályos egyezménye van a kettős adóztatás elkerülésére, nyilatkozom az adott államban a valódi gazdasági jelenlét tekintetében, az alábbiak szerint:

Adóév	A szervezet megnevezése	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

- III/2.4. Ezen szervezetben** (azaz azon szervezetben, amelyben az általam képviselt szervezetnek, valamint annak vezető tisztségviselőinek 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek) közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet átlátható, azaz:

Nyilatkozat azoknak a szervezeteknek az átláthatóságáról, amelyek közvetlenül vagy közvetetten több mint 25 % - os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal rendelkeznek olyan gazdálkodó szervezetben, amelyben a civil szervezet, vízitársulat vagy ezekre vezető tisztségviselői 25 % - ot meghaladó részesedéssel rendelkeznek:

Gazdálkodó szervezet neve	Adószám	Részesedés mértéke % - ban	Adóilletősége	Tényleges tulajdonos(ok)	Tényleges tulajdonosok adószáma

Adóév	Gazdálkodó szervezet neve, székhelye	A külföldi társaság és adott államban lévő kapcsolt vállalkozási által együttesen saját eszközzel és munkaviszonyban foglalkoztatott munkavállalókkal végzett termelő, feldolgozó, mezőgazdasági, szolgáltató, befektetői, valamint kereskedelmi tevékenységéből származó bevételének aránya az összes bevételhez képest

III./3. az állam, amelyben az általam képviselt szervezet székhelye van:

- az Európai Unió valamely tagállama:
 - o Magyarország
 - o egyéb:, vagy
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam:, vagy
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama:, vagy

- ☐ olyan tagállam vagy olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van:

(A megfelelő aláhúzendó, illetve amennyiben nem Magyarország, kérjük az országot megnevezni.)

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet alapító (létesítő) okirata, illetve külön jogszabály szerinti nyilvántartásba vételt igazoló okirata alapján jogosult vagyok a szervezet képviselőjére (és cégjegyzésére).

Felelősségem teljes tudatában kijelentem, hogy a vonatkozó jogszabályokat megismertem, amelyek alapján társaságom átlátható szervezetnek minősül.

Jelen nyilatkozat alapján tudomásul veszem, hogy

- ☐ a **nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződést** a Békés Megyei Kormányhivatal kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek (Nvtv. 11.§ (12) bek.);
- központi költségvetési kiadási előirányzatok terhére olyan jogi személlyel, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezettel nem köthető érvényesen **visszterhes szerződés**, illetve létrejött ilyen szerződés alapján nem teljesíthető kifizetés, amely szervezet nem minősül átlátható szervezetnek. A Békés Megyei Kormányhivatal ezen feltétel ellenőrzése céljából, a szerződésből eredő követelések elévüléséig az Áht. 54/A. §-ban foglaltak szerint a jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet átláthatóságával összefüggő, az Áht. 54/A. §-ban meghatározott adatokat kezelni, azzal, hogy ahol az Áht. 54/A. § kedvezményezetttről rendelkezik, azon a jogi személyt, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet et kell érteni (Áht. 41. § (6) bek.);
- a valótlan tartalmú átláthatósági nyilatkozat alapján kötött visszterhes szerződést a Békés Megyei Kormányhivatal felmondja vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől eláll.

Kijelentem, hogy amennyiben jelen nyilatkozatban közölt adatok tekintetében bármilyen változás áll be, akkor a módosult adatokkal kiállított átláthatósági nyilatkozatot a változás bekövetkeztétől számított 8 napon belül megküldöm a Békés Megyei Kormányhivatal részére, vagy amennyiben az általam képviselt szervezet már nem minősül átláthatónak, úgy azt haladéktalanul bejelentem.

Kelt.

.....

Cégszerű aláírás

Az átláthatósági nyilatkozathoz csatolandó adatok, vagy azokat alátámasztó dokumentumok az államháztartásról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározottak alapján

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (l) bekezdésének 1. pont b) alpontja szerinti gazdálkodó szervezetek esetében

Alulírott, (név) mint a (cégnév) (székhely) (adószám) törvényes képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet olyan belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, melynek adóilletősége országban található, amely

a) **[a megfelelő aláhúzendő],**

- az Európai Unió tagállama,
- az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes állam,
- a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállama,
- olyan állam, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

b) nem minősül társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI. törvény 4. § 11. pontja szerinti ellenőrzött külföldi társaságnak, és

c) az általam képviselt szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az a), b) és c) alpont szerinti feltételek fennállnak.

d) **Nyilatkozat tényleges tulajdonosról**

Az általam képviselt szervezetnek a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2007. évi CXXXVI. törvény 3. § r) pontja alapján a következő természetes személy(ek) a tényleges tulajdonosa(i):

Sorszám	Tényleges tulajdonos	Születési hely és idő	Anyja neve	Részesedés mértéke %-ban

Kelt:

P. H.

.....
cégjegyzésre/aláírásra jogosult