

40/2022

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2022. március 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Nagy Sándor utca 36/A. sz. alatti ingatlan és a Nagy Sándor utca határrendezésére

Készítette:  Juhász János műszaki és beruházási főelőadó

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni.
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. március 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg, Nagy Sándor utca 36/A. sz. alatti ingatlan és a Nagy Sándor utca határrendezésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 56/2021.(X.21.) Kt. határozatában hozzájárult a RED KNIGHT Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. Képviseli: Csányi János ügyvezető) a Nagy Sándor utca 36/a. hsz. (1001/1 hrsz.) alatti ingatlan tulajdonosa és a Nagy Sándor utca 34. hsz. (996 hrsz.) alatti ingatlan bérlője részére történő, az önkormányzat tulajdonában lévő 1045/2 hrsz.-ú ingatlanból (Nagy Sándor utca) 387 m² nagyságú terület értékesítéséhez bruttó 1.963.884 Ft vételáron.

A fenti testületi határozat végrehajtása során, a vevő által megrendelt telekhatár rendezési vázrajz záradékolásakor derült arra fény, hogy a földhivatali adatszolgáltatás pontatlansága miatt a 387 m² nagyságú megvásárolni kívánt területrészt ténylegesen 301 m².

Az önkormányzati tulajdonú 1045/2 hrsz.-ú ingatlan (Nagy Sándor utca) a törzsvagyron része, forgalomképtelen besorolású. Az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) önkormányzati rendelet 15. § (2) alapján, az ingatlan forgalomképességének megváltoztatása, telekrendezés során *„Amennyiben a telekrendezés forgalomképtelen ingatlan mellett korlátozottan forgalomképes vagy forgalomképes ingatlant is érint, a tulajdonosokkal történő megállapodás feltételeiről a Képviselő-testület dönt”*.

A megvásárolni kívánt 301 m² területrészt értékbecslés készült, mely alapján a szóban forgó terület bruttó 1.771.143 Ft értéket képvisel.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

...../2022. (III.25.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete visszavonja az 56/2021.(X.21.) Kt. határozatát és annak végrehajtásától eltekint.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Isaszeg, belterület 1045/2 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú 2675 m² alapterületű „kivett, közterület” megnevezésű ingatlan (Nagy Sándor utca) területéből 301 m² nagyságú területrészt forgalomképesse nyilvánítja és értékesíteni kívánja a RED KNIGHT Kft. (1081 Budapest, II. János Pál pápa tér 22. Képviseli: Csányi János ügyvezető) részére telekkiegészítés céljára, bruttó 1.771.143 Ft vételáron.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 301 m² terület-rész vételárának egy összegben történő megfizetésének és az adásvételi szerződés aláírásának határidejét 2022. május 31. időpontban határozza meg.
4. A telekalakítási eljárás földmérői és földhivatali költségei a vevőt terhelik.
5. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására és felkéri a szükséges intézkedések megtételére annak érdekében, hogy az adásvételi szerződés aláírását követően az Önkormányzati Ingatlanvagyon-kataszterben történő változások kerüljenek átvezetésre.

Határidő: 2022. május 31.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. március 16.


Hatvani Miklós
polgármester
