

42/2022

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú (vasútállomás melletti terület és Rózsa utca) településrész szabályozási terv módosításához szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **egyszerű** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. március 25-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú (vasútállomás melletti terület és Rózsa utca) településrész szabályozási terv módosításához szükséges kiemelt fejlesztési területté nyilvánítása.

A vasútállomás melletti területet érintő Rózsa utcai településrészen a P+R parkoló kialakítása valamint a Rózsa utca nyomvonal vezetése és az ehhez szükségessé vált kisajátítási eljárások lefolytatásához a település szabályozási tervének ezt a területrészt érintő módosítása szükséges. A helyrajzi számok a következők: Isaszeg 977 hrsz., Isaszeg 980 hrsz., Isaszeg 981 hrsz., Isaszeg 984 hrsz., Isaszeg 985 hrsz., Isaszeg 987 hrsz.

A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF) lebonyolításában zajló Rákos. (kiz.) – Hatvan (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése tárgyú fejlesztés a 345/2012.(XII.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás. Ennek megfelelően a területrendezési, ezek között a kisajátítási eljárások is kiemelt jelentőségűek.

A „Településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről” szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet hatályát 2022. június 30-ra módosították, emiatt lehetőség nyílik egyes településrészek szabályozási tervének módosítására.

A NIF a fenti jogszabály hatályának meghosszabbítását figyelembe véve kérte a mellékletként csatolt levelében a vasútállomás melletti területet érintő P+R parkoló és a Rózsa utcai településrész szabályozási terv módosításához történő hozzájárulást. A településszerkezeti terv módosításának költségét a NIF Zrt. viseli.

Az eljárás rendjének gyorsítására tárgyalásos eljárás keretében a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján akkor nyílik lehetőség amennyiben az önkormányzat Képviselő-testülete az érintett területet „**kiemelt fejlesztési területté**” nyilvánítja.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a Tisztelt Képviselő-

testület elé.

...../2022. (III.25.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a NIF Zrt. lebonyolításában zajló Rákos. (kiz.) – Hatvan (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése tárgyú, a 345/2012.(XII.6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű fejlesztés végrehajtása érdekében „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelt 32. § (6) bekezdése c) pontja alapján az Isaszeg 977, 980, 981, 984, 985, 987 hrsz-ú ingatlanok területeit kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. március 16.


Hatvani Miklós
polgármester



**Isaszeg Város Önkormányzata
Polgármesteri Hivatal**

Iktatószám: K- /2022

Hatvani Miklós
polgármester úr részre

Ügyintéző: Nagy Tamás
PST: V080.06, V080.13

Isaszeg
Rákóczi u. 45.
2117

Melléklet: szerződéstervezet

**Tárgy: Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó
létesítmények korszerűsítése - Isaszeg Város Önkormányzata
Településtervének módosítása**

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatjuk, hogy a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (továbbiakban NIF Zrt.) Rákos (kiz.) – Gödöllő (kiz.) vonalszakasz vasúti pálya és kapcsolódó létesítmények korszerűsítése tárgyú projekt megvalósítása érinti Isaszeg Város Önkormányzatának közigazgatási területét.

A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás.

A Projekt során elkészült tervekben alkalmazott műszaki megoldások szükségessé teszik Isaszeg Város Önkormányzata településtervének módosítását, melyet jelen levelünkkel kezdeményezünk Önöknél.

A településterv módosításának egyeztetési eljárása a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdése szerinti egyszerűsített eljárás keretében módosítható.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény 16/A. §-a szerint a településtervet és annak módosítását a települési önkormányzat maga készíti el, vagy településtervezési szerződés alapján készítteti el, melyre tekintettel a településterv módosítását Isaszeg Város Önkormányzatának kell megrendelnie, ugyanakkor a NIF Zrt. a településtervezési díj költségeit vállalja.

Kérjük a településterv módosítása érdekében szíveskedjenek az alábbiak szerint eljárni:

Amennyiben a tárgyi beszerzés a Kbt. hatálya alá tartozik, úgy az közbeszerzési eljárás keretében kerüljön lefolytatásra.

Amennyiben azonban a szóban forgó beszerzés - a Kbt. részekre bontás tilalmát szabályozó rendelkezéseit is figyelembe véve - nem tartozik a törvény hatálya alá és a Kbt. 15. § (5) bekezdése szerint a Közbeszerzési Hatóság Elnökének 2021.12.20-án megjelent Tájékoztatója alapján az eljárás becsült értéke nem éri el a 2022. 01. 01-jétől irányadó nemzeti értékhatárt, azaz a szoigáltatás megrendelése esetében a nettó 15.000.000,- forintot, kérjük, hogy a közbeszerzési értékhatárok alatti értékű

beszerzések megvalósításával és ellenőrzésével kapcsolatos szabályokról szóló 459/2016. (XII. 23.) Korm. rendelet figyelembevételével járjanak el.

Mindkét esetben kérjük a településtervek módosítását végző Tervezőre vonatkozó beszerzés során benyújtott ajánlatokat és a nyertes kiválasztására vonatkozó javaslatot részünkre megküldeni (NIF Zrt. 1134 Budapest, Váci út 45., a borítékra kérjük ráírni: „Nagy Tamás részére”).

Az árajánlatok kéréséhez elektronikusan küldjük azt a háromoldalú szerződés tervezetet, amelyet a NIF Zrt. köt meg az Önkormányzattal és az Önkormányzat által kiválasztott nyertes Tervezővel. Kérjük, hogy a szerződést a kiválasztott Tervezővel áttekinteni szíveskedjenek, amennyiben változtatási javaslatuk van, úgy azt soron kívül jelezzék telefonon (+36204574101) és email-ben is nagy.tamas@nif.hu címen.

Kérjük, hogy a háromoldalú szerződés megkötéséhez a következő dokumentumokat Társaságunkhoz eljuttatni szíveskedjenek:

- Szerződést Megrendelőként aláíró személy aláírási címpéldánya
- Közbeszerzési terv
- Közbeszerzési szabályzat

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

Budapest, 2022. február 12.

Tisztelettel:

NIF Zrt.


Kikina Artúr
vasútfejlesztési igazgató


Kovácsné Marczis Ilona
projektiroda-vezető

Kapja:

- 1.) Címzett,
- 2.) Irattár,
- 3.) Hatvani Miklós – polgármester, e-mail: polgarmester@isaszeg.hu