

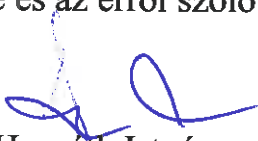
53/2022.

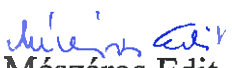
Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények 2022. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

Készítette:  Horváth István igazgató

Egyeztetve:  Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető

Ellenőrizte:  Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető

Látta:  Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
A döntés elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

A Képviselő-testület 2022. április 28-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az intézmények 2022. évi nyári karbantartási munkáinak elvégzésére és az erről szóló pályázati felhívás megjelentetésére.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az intézmények működésével kapcsolatosan évente szükségessé válnak olyan aktuálisan elvégzendő munkák, melyeket a működés ellátásához, a működési feltételeknek való megfeleléshez szükséges elvégezni.

A karbantartási munkák intézményenként többször egyeztetésre kerültek.

A munkálatok besorolása a szakhatóságok elvárásai, előírásai figyelembevételével történik.

A Gázipari Műszaki Biztonsági Felülvizsgálatra vonatkozó hatályos jogszabályok:

2008.évi XL törvény a földgázellátásról
19/2009.(I.30) Kormány rendelet a földgázellátásról szóló 2008. évi XL. törvény rendelkezéseinek végrehajtásáról.

Klímaberendezések tisztítására vonatkozó jogszabályok:

3/2002. (II.3.) SzCsM-EüM érvényben lévő együttes rendelet, amely a munkahelyek minimális munkavédelmi követelményeiről szól.

A 6.§(4) bekezdés c. pontja előírja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló rendszerek esetén biztosítani kell a rendszeres tisztításukat, a lerakódott szennyeződések késedelem nélküli eltávolítását.

A 6.§(4.) bekezdése előírja, hogy a szellőztető rendszerek üzembe helyezése és folyamatos üzemeltetése során mérésekkel kell meggyőződni az elegendő mennyiségű és minőségű levegő meglétéről.

A 6.§(7.) bekezdése megállapítja, hogy a szellőztetés céljára szolgáló, szellőzést biztosító műszaki rendszerek biztonsági berendezésnek minősülnek. Megfelelő

működésüket a vonatkozó jogszabályban meghatározott időszakos biztonsági felülvizsgálat keretében kell ellenőrizni.

Az MSZ 21875-2: 1990 szabvány hatályban van, a munkahely fűtésének és szellőztetésének munkavédelmi követelményeivel foglalkozik. A szabvány előírja, hogy a légtechnikai rendszereket úgy kell kialakítani, hogy beszabályozhatóságuknak, rendszeres tisztíthatóságuknak ne legyen akadálya.

Az MSZ EN 12097; 2006 szabvány hatályos, jóváhagyós közleménnyel hatályba lépett szabvány. A szabvány a légvezetékek rendszer elemeinek azon követelményeivel foglalkozik, amelyek a karbantartásukra vonatkozik

A munkavédelemről szóló 1993. évi XCIII. törvény 33.§ 1. bekezdése fogalmazza meg ,hogy a munkahelyiségben a munkavállalók létszámát, a tevékenység jellegét és a veszélyforrásokat figyelembe véve elegendő mennyiségű és minőségű, egészséget nem károsító levegőt és klímát kell biztosítani.

Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014.(XII.5.) BM rendelet.

A fent leírtak alapján látható, hogy a gázüzemű fűtőkészülékek és a klímaberendezések ellenőrzését csak megfelelő szakmai és biztonságtechnikai végzettséggel rendelkező szakemberek végezhetik el, ezért ezen feladatokat külső vállalkozókkal szükséges elvégeztetni.

A pályázatban kiírt karbantartási munkák kizárólagosan olyan feladatok elvégzésére irányulnak, amelyek biztosítják az intézmények műszaki állapotának szinten tartását és a megfelelést a különféle szabványossági előírásoknak (tűzvédelem, munkavédelem, érintésvédelem, stb.) Az előírások betartásával biztosítjuk, hogy egy esetleges későbbi, nagyobb volumenű felújítás, illetve rekonstrukció költségei indokolatlanul nagy bekerülési költségeket ne jelentsenek.

Az elvégzendő feladatok az alábbiak szerint alakulnak. A készülékek javítási költsége a tavalyi bekerülési árak alapján készült.

Összesen kb. 3 M Ft + ÁFA.

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Gazdakör irodák

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprókfalva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

-1 db FÉG C36M cirkó, tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

-2 db cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Fogorvosi rendelő

-1 db C 40.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

-1 db C 23.s cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Régi Gyermekorvosi Rendelő

-1 db BIASI cirkótisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Sportkör

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Aulich u. háziorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Isaszegi Bóbita Óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

18. Önkormányzati intézmények

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

A külső vállalkozók díjaihoz szükséges fedezetet a költségvetésben a karbantartási költségkeret biztosítja. A kazánok javításának költségét a tavalyi bekerülési költség alapján tudjuk becsülni.

..../2022. (IV.28.) Kt. határozati javaslat

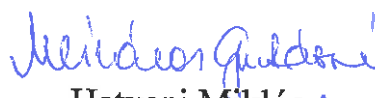
1. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete az intézmények 2022. évi nyári karbantartási feladatainak elvégzését jóváhagyja.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a határozat 1. számú mellékletét képező pályázati felhívást, valamint a 2. számú mellékletét képező táblázatot Isaszeg város hivatalos honlapján hirdesse meg.
3. A Képviselő-testület a szükséges fedezetet az Isaszeg Város Önkormányzat költségvetésében szereplő karbantartások költségkeret terhére biztosítja.

Határidő: - a pályázat megjelentetésére: 2022. május 2.

- a pályázatok elbírálására: 2022. május 16.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022.04.21.


 Hatvani Miklós
 polgármester

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Isaszeg Város Önkormányzata pályázatot hirdet az intézményeinek nyári karbantartási munkáira.

Gázüzemű készülékek, klímaberendezések ellenőrzése, javítása:

1. Sportcsarnok

- 1 db Höterm 60 gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Thermotéka 110 ES gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db MVT blokkégős meleg víz ellátó gázkészülék, égőfej (DWL 03E) tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

2. Gazdakör irodák

- 4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

3. Isaszegi Hétszínvirág Óvoda

- 1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db Ariston kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

4. Isaszegi Aprók Falva Bölcsőde

- 1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

5. Isaszegi Humánszolgáltató Központ

- 1 db Fégtherm cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,
- 10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.
- 2 db ARISTON 120 V KN vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

6. Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely

- 2 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

7. Polgármesteri Hivatal

-1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db WFT 105 (3x AF105) gázkazán tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

8. Isaszegi Városüzemeltető Szervezet

-2 db cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

9. Fogorvosi rendelő

-1 db C 40.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

10. Rendőrség

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

11. Régi gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)

-1 db C 23.s cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

12. Régi gyermekorvosi rendelő

-1 db BIASI cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

13. Sportkör

-1 db ARISTON 350L. gáz vízmelegítő tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-1 db Wolf kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat,

-8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

14. Akácfa u. szolgálati lakás

-1 db IMMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

15. Aulich u. háziorvosi rendelő

-1 db Westen Digit cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

16. Isaszegi Bóbita Óvoda

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

17. Thinagl Szerafin Egészségügyi Központ

-1 db Viessmann vitodens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gáztömörség vizsgálat.

18. Önkormányzati intézmények

10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása

Az ajánlatokat intézményenként tételesen a 2. sz. melléklet táblázatát kitöltve, nettó ajánlati árakkal kérjük elkészíteni.

Az ajánlatokat zárt borítékban kérjük leadni a Polgármesteri Hivatal (Isaszeg, Rákóczi út 45.) titkárságán. A borítékon az alábbi szövegnek szerepelnie kell:

"Nyári karbantartás 2022."

Azokat az ajánlatokat, melyek borítékján a fenti szöveg nem szerepel az ajánlatkérő a bírálatból kizárja.

Bírálati szempontok:

Ajánlati ár: 5 pont

Plusz szolgáltatások felajánlása: 3 pont (a megajánlott plusz szolgáltatások mértékétől függően pontoz a pályázat kiírója)

Határidők:

A pályázatok leadási határideje: 2022.05.16. 08:00

A pályázatok bontása: 2022.05.16. 10:00

a Polgármesteri Hivatal hivatalos termében. A bontásra a pályázók külön meghívót nem kapnak.

Egyéb információk:

A munkákkal kapcsolatosan, a pályázat leadása előtt tájékoztatást ad

Ács István műszaki vezető. Tel: (06/28/582-712).

A munkák kezdési időpontja: 2022.07.01.

Befejezési határidő: 2022.08.31.

Referenciaigazolást a pályázónak az ajánlata mellé csatolni kell.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot a megajánlott plusz szolgáltatások igénybevétele tekintetében.

A pályázat kiírója a karbantartási munkákra részajánlat tételt is elfogad.

A pályázat kiírója fenntartja a jogot arra, hogy az irreálisan alacsony vállalási árat, illetve az önkormányzat éves költségvetésében megszabott összegnél magasabb árat kizárja az értékelésből.

Isaszeg, 2022.04. 29.

Hatvani Miklós

polgármester

Gázüzemű készülékek karbantartási összegei nettó értékben

2. sz. melléklet

	Ft db	FtÖsszesen, + Áfa.
1 Sportcsarnok		
1 db Holterm 60 gázkazán felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
1 db Thermotéka 110 ES gázkazán felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
1 db MVT blokkégő melegvíz ellátó gázkészülék (gőfője DWL 03E) felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
2 Garadaktor hűtőadók		
4 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
3 Isaszegi Hétszázvízirg Óvoda		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
1 db Ariston kombi cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
4 Isaszegi Aprófalva Bölcsőde		
1 db FÉG C36M cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
5 Csalládsegítő Szolgálat		
1 db Fűgásem cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
2 db ARISTON 120V KN vízmelegítő felülvizsgálát, tisztítás, gázlómórség vizsgálát		
10 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
6 Isaszegi Művelődési Ház és Múzeumi Kiállítóhely		
2 db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázlómórség vizsgálát		
1 db C 40.s cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
7 Polgármesteri Hivatal		
1 db FÉG C36 M cirkó felülvizsgálata, gázlómórség vizsgálát		
1db WFT 105 (3x AF105) gáz kazán felülvizsgálata, gázlómórség vizsgálát		
8 Isaszegi Városüzemeltető Szervezet		
2 db cirkó felülvizsgálát, tisztítás, gázlómórség vizsgálát		
9 Fogorvosi rendelő		
1 db C 40.s cirkó átvizsgálása, gázlómórség vizsgálát		
10 Rendőrség		
1 db IMERGAS MINI cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
11 Régi Gyermekorvosi rendelő (Nyugdíjas Klub)		
1 db C 23.s cirkó átvizsgálása, gázlómórség vizsgálát		
12 Régi Gyermekorvosi rendelő		
1 db Bisi kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
13 Thimaei Szevaftu Egészségügyi Központ		
1 db Viessmann víboedens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
14 Sportklub		
1 db ARISTON 350 l-s vízmelegítő karbantartás, tisztítás, gázlómórség vizsgálát		
1 db Wolf Kombi cirkó felülvizsgálát, gázlómórség vizsgálát		
8 db gázkonvektor tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
15 Áltáca u. szolgálati lakás		
1 db IMERGAS MINI NIKE cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
16 Aulich u. háziiorvosi rendelő		
1 db Westen Digil cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
17 Bóbita óvoda		
1 db Viessmann víboedens kombi cirkó tisztítás, ellenőrzés, gázlómórség vizsgálát		
18 Önkormányzati intézmények		
10 db Split klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
2 db mobil klímaberendezés időszakos felülvizsgálata, tisztítása		
Összesen nettó:		