

57/2022

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

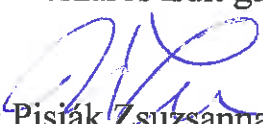
ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntési javaslat „Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlat elfogadásáról


Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető


Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető


Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető


Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

Az előterjesztést **nyílt** ülésen lehet tárgyalni
A határozati javaslat elfogadásához **minősített** szavazattöbbség szükséges

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Döntési javaslat „Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárásra beérkezett ajánlat elfogadásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Isaszeg Város Önkormányzata árajánlatot kért Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére.

Az árajánlat beérkezésének határideje 2022. április 8. (péntek) 12:00 volt. Az ajánlatok bontása 2022. április 8-án 13:00 kor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében megtörtént.

Isaszeg Város Önkormányzata árajánlatot kért Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére az alábbi ajánlatok érkeztek:

1. Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
1149. Budapest, Várna u. 12-14.
Az ajánlati ára 13.600.000, -Ft + Áfa
2. Aperte Studio Kft.
1031. Budapest, Városház köz 6. III/11.
Az ajánlati ára: 12.500.000, - Ft+ Áfa
3. HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest, Zsurló köz 5.
Az ajánlati ára: 13.100.000, -Ft + Áfa

Az ajánlatok bontását követően megállapításra került, hogy a legkedvezőbb ajánlatot az Aperte Studio Kft. (1031. Budapest, Városház köz 6. III/11.) adta. Az ajánlat ára: 12.500.000, - Ft + Áfa.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megvitatására és a határozati javaslat elfogadására.

.../2022. (IV.28.) Kt. határozati javaslat

1. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére megbízza az Aperte Studio Kft-t 12 500 000, -Ft + Áfa összegben.
2. Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Hatvani Miklós polgármestert a szerződés megkötésére, a határozat mellékletét képező árajánlatban leírtakkal összhangban.
3. Isaszeg Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződés fedezetét 10.000.000, -Ft összegig a 2022. évi költségvetés terhére, a fennmaradó 5.875.000, -Ft-ot a felhalmozási tartalék terhére biztosítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. április 20.



Hatvani Miklós

polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2022. április 8-án 13,00 órakor az Isaszegi Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető
Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető
Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető

Tárgy: „Ajánlat Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére” tárgyú beszerzési eljárás beérkezett ajánlatok bontása.

Jelenlévők a tárgyi ajánlatok bontását az ajánlatok beérkezésének sorrendjében kezdték meg.

1. sz. ajánlat: érkezett 2022. április 7-én 16 óra 05 perckor
Ajánlatadó: Város és Ház Építőipari Tervező Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
1149 Budapest, Várna u. 12-14.
Az ajánlati ára: 13.600.000.-Ft + ÁFA
2. sz. ajánlat: érkezett 2022. április 8-án 9 óra 40 perckor
Ajánlatadó: Aperte Studio Kft.
1031 Budapest, Városház köz 6. III./11.
Az ajánlati ára: 12.500.000.-Ft + ÁFA
3. sz. ajánlat: érkezett 2022. április 8-án 11 óra 50 perckor
Ajánlatadó: HA Tervstúdió Településtervezési Építészeti Tanácsadó Kft.
1116 Budapest, Zsurló köz 5.
Az ajánlati ára: 13.100.000.-Ft + ÁFA

A bontási jegyzőkönyv lezárva 13 óra 15 perckor.

.....
.....

TERVEZÉSI AJÁNLAT

ISASZEG VÁROS MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT, TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STARTÉGIA ELKÉSZÍTÉSÉRE

Ajánlatkérő:

Isaszeg Város Polgármestere

Képviseli: Hatvani Miklós polgármester

Székhely: 2117 Isaszeg, Rákóczi u. 45.

E-mail: hivatal@isaszeg.hu

Tel: (28) 583-105

Ajánlatadó:

Aperte Studio Kft.

Képviseli: Kovács Beáta ügyvezető
vezető településrendezési tervező
településrendezési szakértő
területrendező tervező

Székhely: 1031 Budapest, Városház köz 6. III. em. 11.

Tel: +36 30 670 7530

E-mail: studioaperte@gmail.com

Nyilvántartási szám: 01-09-375351

Adószám: 28820866-2-41

Bankszámla szám: 10700244-72325131-51100005 (CIB Bank)

Az ajánlatban foglaltakat 1 hónapig tartom fenn.

Budapest, 2022. április 05.

TERVEZÉSI AJÁNLAT

1. ELŐZMÉNY

Isaszeg Város Polgármestere Isaszeg Város Integrált Városfejlesztési Stratégia elkészítésére kért tervezési ajánlatot az alábbiak szerint:

- „Megalapozó vizsgálatok „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- Településfejlesztési koncepció az Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozásához szükséges tartalommal, a „településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint,
- Integrált Városfejlesztési Stratégia kidolgozása „a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről” szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet előírásai szerint.”

Tisztelt Polgármester Úr, megtisztelő ajánlatkérést köszönettel vettem, melyre az alábbi ajánlatot adom:

2. AZ AJÁNLAT PONTOS TARTALMA, FELADAT MEGHATÁROZÁSA

Tervezési feladat

Az Integrált Városfejlesztési Stratégiát a hatályos településfejlesztésre vonatkozó jogszabályok integrált településfejlesztési stratégiának nevesítik, így ezen ajánlat erre vonatkozik.

Ebben az időszakban a településrendezési és a településfejlesztési dokumentumok elkészítésére vonatkozó országos szabályozás sajátos átmeneti időszakában vagyunk, jelenleg érvényes a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tr.) és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TTr.).

A tervezési ajánlat szempontjából az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) következőiben idézett 60. § (12) bekezdése alkalmazható:

„(12) A 2021. július 1-jét megelőzően elfogadott integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció, ha megfelel az új R. szerinti településfejlesztési terv tartalmi követelményeinek, 2027. június 30-ig településfejlesztési tervként felhasználható. Ha a település nem készített 2021. július 1-jét megelőzően integrált településfejlesztési stratégiát vagy az nem felel meg az új R. követelményeinek, az új R-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével településfejlesztési tervnek tekintendő integrált településfejlesztési stratégiát készíthet, amely 2027. június 30-ig hatályos.”

A fentiek alapján, az ajánlat a következő tartalmakra vonatkozik:

1. Megalapozó vizsgálatok a Tr. 1. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével, a településfejlesztési koncepció és integrált településfejlesztési stratégia elkészítéséhez szükséges tartalmi mélységben, részletezettséggel.
2. Településfejlesztési Koncepció a Tr.2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével.
3. Integrált településfejlesztési stratégia a Tr. 2. mellékletében meghatározott tartalmi elemek figyelembevételével, az új TTr-nek való átmeneti megfelelés érdekében a szükséges kiegészítések elkészítésével.

A tervezetek tartalmát a Tr. mellékletei szerinti tartalmi követelmények figyelembevételével az önkormányzati főépítész határozza meg, azaz a főépítész pontosítja, bővítheti. Az Ajánlat az elkészítésre kerülő tartalom ilyen tekintetben történő finomhangolását tartalmazza. Az ajánlat tartalmazza továbbá a szükséges egyeztetések lefolytatását, a tervezetek elkészítésének és egyeztetésének teljeskörű és átfogó irányítását, a tárgyalásokon és partnerségi egyeztetéseken való szakmai részvételt, az elfogadásban való közreműködést.

Az ajánlat az Örökségvédelmi Hatástanulmány elkészítésére nem vonatkozik, mivel ezt a dokumentumot a településtervezési készítésére szerződött településtervező adja át, a Megalapozó Vizsgálat elkészítésének az időszakában. A fejlesztési dokumentumok elkészítéséhez nem szükséges, ezért a tervezési díj nem tartalmazza a 2/2005.(I.11.) Korm.rendelet szerinti környezeti értékelés elkészítését.

A tervezetek egyeztetése

A településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetése a Tr. eljárási szabályai szerint történik, a helyi partnerségi szabályok figyelembevételével.

A településfejlesztési koncepcióhoz 2020. januárjában teljes eljárásban az előzetes tájékoztatási szakasz megkezdődött, ez a tervezetek egyeztetése során figyelembe vételre kerül.

3.RÉSZLETES FELADATMEGHATÁROZÁS, IDŐBELI ÉS PÉNZÜGYI ÜTEMEZÉS

	MUNKARÉSZ	Tervezési idő	Tervezési díj
1.	Előzetes szakasz adatkérések szakmai előkészítése, részletes ütemezés, feladatmeghatározása	a szerződés aláírását követő 5 munkanap	
2.	Megalapozó vizsgálat Településfejlesztési Koncepció célrendszere ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	a teljeskörű adatszolgáltatás beérkezését követő 70 munkanap	5 500 000 Ft + Áfa
3.	Településfejlesztési Koncepció tervezete Integrált Településfejlesztési Stratégia koncepcionális Terve ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	az előkészítő munkarészek elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 30 munkanap	4 500 000 Ft + Áfa
4.	Településfejlesztési Koncepció tervezete Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete ÖNKORMÁNYZATI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban	a 3. pont szerinti tervezet elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 30 munkanap	
5.	Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia egyeztetési anyaga ÁLLAMIGAZGATÁSI ÉS PARTNERSÉGI EGYEZTETÉSRE 1 digitális példányban és az egyeztetéshez szükséges papír példányban	a 4. pont szerinti tervezet elfogadására vonatkozó önkormányzati döntés beérkezésétől számított 10 munkanap	2 000 000 Ft + Áfa
6.	Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia tervezete JÓVÁHAGYÁSHOZ 1 digitális példány	a vélemények beérkezését követő 15 munkanap	
7.	Jóváhagyott Településfejlesztési Koncepció Integrált Településfejlesztési Stratégia KIHIRDETÉSHEZ 1 digitális és 3 papír példányszámban	a döntések (határozások, jegyzőkönyvek) átvételétől számított 5 munkanap	500 000 Ft + Áfa
Összesen:			12 500 000 Ft + Áfa

Egyes tervezési fázisok a gyakorlatban = az önkormányzati egyeztetések eredményessége esetén összevonhatók, ezzel a tervezési időszak időtartama csökkenthető.

Összesen a tervezési díj:

Tervezési díj:	12 500 000 Ft
+ 27% Áfa:	3 375 000 Ft
Összesen:	15 875 000 Ft
Azaz:	tizenötmillió-nyolcszázhetvenötezer Ft

4. ADATSZOLGÁLTATÁS

Megrendelői adatszolgáltatás:

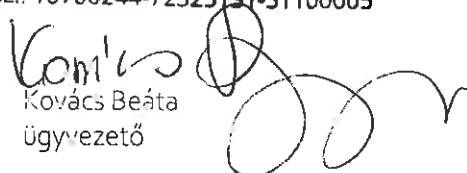
- ✓ tervezési alaptérkép, tervezési alapadatok (önkormányzat);
- ✓ minden, a fejlesztési dokumentumok elkészítéséhez szükséges önkormányzati adat;
- ✓ örökségvédelmi hatástanulmány;
- ✓ az ügyhöz kapcsolódó eddig keletkezett – a tervezéssel összefüggésben releváns – iratok,
- ✓ hatályos településrendezési eszközök, településfejlesztési- és településképvédelmi dokumentumok, ami elérhető szerkeszthetőben.

Az ajánlatban foglaltakat 1 hónapig tartom fenn.

Budapest, 2022. április 05.

Tisztelettel:

Aperte Studio Kft.
1031 Budapest, Városház köz 6. 3.em. 11.
Adószám: 28820866-1-41
Cégjegyzékszám: 01-09-375351
Bsz.: 10700244-72325131-51100005


Kovács Beáta
ügyvezető