

58/2022.

**Isaszeg Város Polgármestere
Isaszeg**

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119, és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.



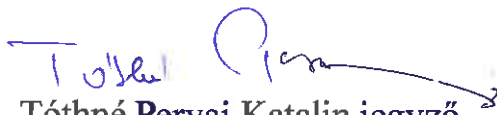
Készítette: Padányi József műszaki és beruházási osztályvezető



Egyeztetve: Mészáros Edit gazdálkodási osztályvezető



Ellenőrizte: Pisiák Zsuzsanna igazgatási osztályvezető



Látta: Tóthné Pervai Katalin jegyző

Tárgyalja: Pénzügyi, Jogi, Városfejlesztési Bizottság

A napirendi pontot **nyílt** ülésen kell tárgyalni.
Az előterjesztés elfogadásához **minősített** többséggel hozott döntés szükséges.

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2022. április 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Javaslat az Isaszeg külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119, és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére kiírt pályázatra érkezett vételi ajánlatokról szóló döntésre.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Isaszeg Város Önkormányzat tulajdonát képező Isaszeg, külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119 és 015/122 hrsz.-ú ingatlanok értékesítésére szóló pályázati felhívás az önkormányzat hivatalos újságjában és a hivatalos önkormányzati honlapon is megjelentetésre került. A pályázat beadási határideje 2022. április 19. 10,00 óra volt.

A pályázati határidőig az értékesíteni kívánt ingatlanokra 2 db zárt boríték érkezett.

A vételi ajánlatok nyilvános bontására 2022. április 19-én 12,00 órakor került sor. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolásra kerül. Az ajánlatok az alábbiak:

015/116 hrsz.-ú ingatlan

(pályázati felhívásban meghatározott minimálár bruttó 19.000.000.-Ft)

Ajánlattevő neve: Isa-Paletta Bt. Képviselője: Könczöl Gábor

Ajánlattevő székhelye: 2117 Isaszeg, Május 1. utca 28.

Megajánlott vételár összege: bruttó: **19.100.000.-Ft**

A vételi ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.

015/122 hrsz.-ú ingatlan

(pályázati felhívásban meghatározott minimálár bruttó 19.000.000.-Ft)

Ajánlattevő neve: Bíró Attila

Ajánlattevő székhelye: 2119 Pécel, Bocskai utca 2/b.

Megajánlott vételár összege: bruttó: **19.200.000.-Ft**

A vételi ajánlat a formai követelményeknek megfelelt.

A beérkezett vételi ajánlatok tekintetében megállapítható, hogy az értékesítésre kiírt pályázat részben eredményes volt, hiszen a 015/116 és 015/122 hrsz.-ú ingatlanok esetében az értékebecslés alapján meghirdetett legalacsonyabb vételi

A Képviselő-testület SZMSZ-ének 1. sz. mellékletében megfogalmazottak szerint a polgármesterre átruházott hatáskör értelmében a pályázati felhívás változatlan feltételekkel ismételten kiírásra kerül az Isaszeg, külterület 015/115 és 015/119 hrsz-ú ingatlanok esetében.

Tisztelt Képviselő-testület!

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé.

I. /2022. (IV.28.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/116** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, az Isa-Paletta Bt. (képviseli Könczöl Gábor, székhelye: 2117 Isaszeg, Május 1. utca 28) **19.100.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

II. /2022. (IV.28.) Kt. határozati javaslat

Isaszeg Város Önkormányzatának Képviselő-testülete formai szempontból érvényesnek, tartalmi szempontból eredményesnek minősíti az Isaszeg, külterület **015/122** hrsz-ú ingatlanra kiírt pályázatot, Bíró Attila (cím: 2119. Pécel, Bocskai utca 2/b.) **19.200.000.-Ft** összegű vételi ajánlatát elfogadja és felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2022. május 20.

Felelős: Hatvani Miklós polgármester

Isaszeg, 2022. április 20.


Hatvani Miklós
polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült, az Isaszeg Város Önkormányzat, mint Ajánlatkérő által kiírt 101/2021 (XI.18.) Kt. határozatával elfogadott, az önkormányzat vagyonának értékesítése, hasznosítása során alkalmazandó versenyeztetési szabályokról szóló 28/2004. (X.21.) számú rendelete, valamint az önkormányzat tulajdonáról és a vagyontárgyak feletti tulajdoni jogok gyakorlásáról szóló 27/2004. (X.21.) számú rendelete alapján, a következő nyilvános pályázati felhívásra az „Isaszeg, külterület 015/114, 015/115, 015/116, 015/119 és 015/122 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítésére” tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

Helye: Isaszeg Polgármesteri Hivatal nagyterme (2117. Isaszeg. Rákóczi utca 45.)

Pontos ideje: 2022. április 22 12.05 óra.

Jelenlévők a mellékelt jelenléti ív szerint.

Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő Padányi József műszaki – és beruházási osztályvezető megállapítja, hogy mai napon 10.00 órakor lejárt az ajánlatok benyújtására meghatározott határidő. Az ajánlattételi határidő lejártáig 2 db zárt boríték érkezett. Az ajánlatok felbontására érkezési sorrendben most kerül sor.

1./ Az Ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az ajánlat a **015/116 hrsz.** számú kivett beépítetlen területre érkezett, az ajánlat összeállítása az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően történt. Az ajánlati biztosíték átutalásra került.

Az Ajánlattevő neve: **Isa-Paletta Bt. Törvényes képviselője: Könczöl Gábor**

Az Ajánlattevő székhelye: 2117. Isaszeg. Május 1. utca 28.

Megajánlott vételár összege: **bruttó 19.100.000-Ft**

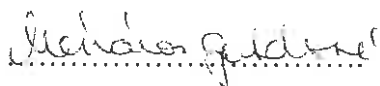
2./ Az ajánlatkérő nevében eljáró képviselő megállapítja, hogy az ajánlat a **015/122 hrsz.** számú kivett beépítetlen területre érkezett, az ajánlat összeállítása az előírt formai és tartalmi követelményeknek megfelelően történt. Az ajánlati biztosíték átutalásra került.

Az Ajánlattevő neve: **Bíró Attila**

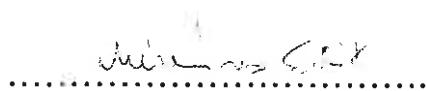
Az Ajánlattevő székhelye: 2119. Pécel. Bocskai utca 2/a.

Megajánlott vételár összege: **bruttó: 19.200.000-Ft**

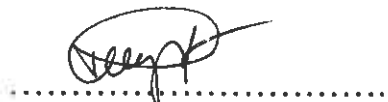
A jegyzőkönyv lezárva: 12 óra 15 perckor.



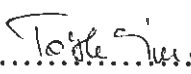
Mészáros Gusztávné
alpolgármester



Mészáros Edit
gazdálkodási osztályvezető



Padányi József
műszaki- és beruházási osztályvezető

Jegyzőkönyvvezető: Tóth Éva 

Isaszeg Város Önkormányzat
Isaszeg

JELENLÉTI ÍV

amely készült, 2022. április 22-én 12.00 órakor a „Isaszeg - Szentgyörgypuszta Ipari park
 015/114-116 és 015/119-122 helyrajzi számú ingatlanok értékesítésére”
 tárgyában beérkezett ajánlatok bontásakor.

Hatvani Miklós polgármester

.....

Mészáros Gusztávné alpolgármester

.....

MÉSZÁROS EDIT

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Padányi József műszaki- és
 beruházási osztályvezető

.....

Jegyzőkönyvvezető:

Tóth Éva

.....